



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 562634/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná
lehota: A10

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových
priestorov v Domove seniorov Archa**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením
zo zasadnutia MsR zo dňa
09.11.2023
3. Výpis zo zasadnutia Komisie
pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ zo dňa
06.11.2023
4. Príloha č. 1 – Návrh Koncesnej
zmluvy
5. Príloha č. 2 - Aktuálny pôdorys
nebytového priestoru
6. Príloha č. 3 - Aktuálny Výpis
z katastra nehnuteľností

Zodpovedný:

Mgr. Tatiana Sedláková, PhD.,
zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD.,
riaditeľka DS Archa

november 2023

kód uzn.: 5.3.
5.3.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere **164,53 m²**, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 7688, na Rozvodnej 25 v Bratislave, v k. ú. Vinohrady, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5620/35, parc. č. 5620/36, parc. č. 5620/67, parc. č. 5620/68, parc. č. 5620/69, parc. č. 5620/70, parc. č. 5620/71 a parc. č. 5620/104, zapísanej na LV č. 2212, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov ARCHA, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova seniorov ARCHA, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur / m² / mesiac tj. **987,18 euro/mesačne** a nájom za hnutelný majetok vo výške **103,02 euro/mesačne**.

Dôvodová správa

Domov seniorov Archa (ďalej "DSA") je podľa Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný poskytovať stravu pre prijímateľov sociálnych služieb a ako zamestnávateľ poskytovať stravu pre svojich zamestnancov. DSA poskytuje stravu dodávateľským spôsobom.

Podľa znaleckého posudku č. 53/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prenájmu nebytového priestoru kuchyne s príslušenstvom, vypracované znalcom Ing. Peter Kapusta zo dňa 13. 9. 2023, je nájom stanovený na sumu 8,91 euro/m² tj. 1466,55 euro /mesiac a nájom za hnutelný majetok vo výške 103,02 euro/mesiac.

Na základe konzultácie so sekciou správy nehnuteľností a sekciou sociálnych vecí zariadenie DS ARCHA navrhuje jednotnú cenu za nájom nebytových priestorov 6 euro / m² / mesiac tj. vo výške 987,18 euro mesačne a nájom za hnutelný majetok vo výške 103,02 euro/mesiac.

Domov seniorov Archa zahajuje proces verejného obstarávania na poskytovateľa stravovacích služieb na ďalšie obdobie a víťazovi tejto súťaže budú prenajaté uvedené priestory. VO na dodávateľa stravy môže riaditeľka DSA, PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD., začať až keď je zariadeniu známa suma za prenájom. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na schválenie prípadu hodného osobitého zreteľa, ktorý sa týka predmetných priestorov zariadenia DSA.

Predmet nájmu

Nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov a kancelária v rozsahu a výmere 164,53 m²:

číslo miestnosti	názov miestnosti	rozloha miestnosti v m ²
B.1.02	umývárň zamestnancov	6,68
B.1.03	WC zamestnancov	1,17
B.1.04	šatňa zamestnancov	5,52
B.1.15	sklad - kuchyňa	5,7
B.1.16	denná miestnosť zamestnancov	8,58
B.1.17	sklad zeleniny	2,8
B.1.18	príručný sklad	6,2
B.1.19	kancelária	8,52
B.1.20	chodba	8
B.1.21	škrabka na zemiaky	6,16
B.1.22	WC	1,44
B.1.23	chodba	5
B.1.24	sklad - kuchyňa	8,2
B.1.26	chodba	6,3
B.1.30	príjem špinavého riadu	7,2
B.1.31	výdaj stravy	8,41
B.1.32	kuchyňa	50,83
B.1.33	chodba	8,12
B.1.34	pohotovostný sklad riadu	3,9
B.1.35	sklad čierneho riadu	5,8
	Spolu m²	164,53

Žiadateľ

Domov seniorov ARCHA, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
IČO: 30779278
DIČ: 2020809725

Špecifikácia nehnuteľnosti

Nehuteľnosť - nebytové priestory vo výmere 164,53 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 7688, na Rozvodnej 25 v Bratislave, v k. ú. Vinohrady, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5620/35, parc. č. 5620/36, parc. č. 5620/67, parc. č. 5620/68, parc. č. 5620/69, parc. č. 5620/70, parc. č. 5620/71 a parc. č. 5620/104, zapísanej na LV č. 2212.

Účel nájmu

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova seniorov ARCHA.

Výška navrhovaného nájomného

DS ARCHA navrhuje jednotnú cenu za nájom nebytových priestorov 6 euro / m² / mesiac a za nájom za huteľný majetok vo výške 103,02 euro/mesiac. Celková suma nájmu činí 1090,20 euro/mesiac za celý predmet nájmu a prístrojového vybavenia.

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá po ukončení verejnej súťaže na dodávateľa stravy na dobu určitú, a to na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb.

Skutkový stav:

Domov seniorov ARCHA, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava (ďalej len „DSA“) je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislavy s kapacitou 115 miest.

Domov seniorov Archa poskytuje podľa zákona o sociálnych službách nasledovný druh sociálnych služieb:

- a) Zariadenie pre seniorov v zmysle § 35 zákona s kapacitou 83 miest. Forma poskytovania je pobytová celoročná. Rozsah poskytovania je na čas neurčitý.
- b) Zariadenie opatrovateľskej služby v zmysle § 36 zákona s kapacitou 24 miest. Forma poskytovania je pobytová. Rozsah poskytovania je na čas určitý.
- c) Denný stacionár v zmysle § 40 zákona s kapacitou 8 miest.

1. V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č.3 Zákona 448/2008 Z.z.
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

V zariadení pre seniorov sa

- a) poskytuje
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,

- sociálne poradenstvo,
 - sociálna rehabilitácia,
 - ubytovanie,
 - **stravovanie**,
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
 - osobné vybavenie,
- b) utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí,
- c) zabezpečuje záujmová činnosť.

2. V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje sociálna služba v zmysle § 36 Zákona o sociálnych službách plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby v zmysle prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v domácnosti.

Zariadenie opatrovateľskej služby poskytuje:

- a) pomoc fyzickej osobe pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby (opatrovanie)
- b) základné sociálne poradenstvo
- c) sociálnu rehabilitáciu
- d) ubytovanie
- e) **stravovanie**
- f) upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
- g) utvára podmienky na úschovu cenných vecí.

3. V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby ak jej stupeň odkázanosti je najmenej III podľa prílohy č. 3 a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa.

V dennom stacionári sa

- a) poskytuje
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálne poradenstvo,
 - sociálna rehabilitácia,
 - stravovanie.
- b) zabezpečuje
 - rozvoj pracovných zručností,
 - záujmová činnosť.

Zariadenie pre seniorov je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. povinné zabezpečiť stravovanie pre svojich prijímateľov sociálnej služby a ako zamestnávateľ taktiež zabezpečuje stravu pre svojich zamestnancov. Vzhľadom na to, že pre Domov seniorov Archa je ekonomicky výhodnejšie odoberať stravu od firmy, je táto služby prenesená na externého poskytovateľa služby (vítaza z verejného obstarávania) a nevznikajú nároky na mzdovú výdavky, poisťné a bežné výdavky z rozpočtu DSA. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si bude hradieť nájomca sám (plyn, teplo, elektrickú energiu, vodu, drobné opravy a pod.).

V súčasnosti má priestory v prenajaté firma CITY GASTRO, s.r.o., Sliačska 1/E, 831 02 Bratislava, ktorá sa stala víťazom verejného obstarávania a má platnú zmluvu do 02.03.2024.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Archa“

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov ARCHA

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov ARCHA a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere 166,29 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 7688, na Rozvodnej 25 v Bratislave, v k. ú. Vinohrady, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5620/35, parc. č. 5620/36, parc. č. 5620/67, parc. č. 5620/68, parc. č. 5620/69, parc. č. 5620/70, parc. č. 5620/71 a parc. č. 5620/104, zapísanej na LV č. 2212, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov ARCHA, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova seniorov ARCHA, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur / m² / mesiac s DPH tj. 997,74 euro mesačne s DPH (11 972,88 euro ročne) + nájom za hnuiteľný majetok vo výške 103,02 euro/mesiac (1236,24 euro/ročne).

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.

Príloha č.1

(návrh)

KONCESNÁ ZMLUVA

o prevádzkovaní stravovacej jednotky podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Čl. I

Zmluvné strany.

Objednávateľ:

Sídlo: Domov seniorov Archa, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Zastúpený PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD., riaditeľka

IČO: 30779278

Bankové spojenie: SK51 7500 0000 0000 2583 0713

(ďalej „*objednávateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a Koncesionár:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

(ďalej len „*koncesionár*“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej jednotky (ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II.

Úvodné ustanovenie.

1. Koncesionár je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.

Čl. III.

Predmet zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy koncesionár preberá od objednávateľa prevádzkovanie stravovacej jednotky a túto bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v jej prílohách počas stanovenej doby (koncesnej lehoty) prevádzkovať.
2. Táto zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace s užívaním koncesného majetku na účely realizácie koncesie, ako aj právne vzťahy súvisiace s nájmom nebytových priestorov objednávateľa, v ktorých sa koncesia realizuje.

Čl. IV.

Prevádzkovanie stravovacej jednotky

1. Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.
2. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku počas koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve po dobu trvania koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť koncesionárovi nerušenú prevádzku stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov koncesionára podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude v stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere s objednávateľom (ďalej len „zamestnanci“) a osobám, ktoré využívajú služby objednávateľa ako klienti denného stacionára, zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov (ďalej len „klienti“). Koncesionár nie je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám ako osobám uvedeným v tomto odseku zmluvy. Koncesionár nie je oprávnený zmeniť

stravovacia jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve. Podrobný opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5. V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie zamestnancom objednávateľa nie je objednávateľ oprávnený počas koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby svojim zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých zamestnancov objednávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom - špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania.
6. Zostavenie a zmena jedálneho lístka je výlučne v pôsobnosti koncesionára. Jedálny lístok koncesionára musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 719/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých — Vestník MZ SR, čiastka 48-51). Koncesionár sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň. Zmeny jedálneho lístka je koncesionár povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne po ich uskutočnení. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci a klienti objednávateľa oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny polrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov a klientov objednávateľa so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom.
7. Prípravu, varenie a výdaj jedál je koncesionár povinný zabezpečovať v objekte objednávateľa tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch:
 - raňajky od 07:00 do 08:00,
 - desiata od 9,00-10,00,
 - obed od 11:30 do 13:30 (vrátane obedov pre zamestnancov)
 - olovrant od 15:00 do 15:30
 - večera od 16:30 do 17:30
 - druhá večera od 19:30 do 20:00
8. Objednávateľ je povinný objednať u koncesionára prípravu stravy na nasledujúci deň vždy jeden deň vopred.
9. Koncesionár nie je oprávnený prerušiť prevádzku stravovacej jednotky. Koncesionár je oprávnený zmeniť stravovacia jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:
 - a) výnimočne pri prácach v prevádzke stravovacej jednotky v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami. Tieto práce bude koncesionár prednostne zabezpečovať v čase mimo prevádzky stravovacej jednotky,
 - b) v prípadoch požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov
 - c) v prípadoch vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

Čl. V.

Užívanie koncesného majetku v súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky

1. Pod koncesným majetkom sa v prípade tejto koncesnej zmluvy myslia nebytové priestory a hnutel'ný majetok uvedený v tejto zmluve a jej prílohách, ktorý prenecháva objednávateľ do užívania koncesionárovi z dôvodu plnenia zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať nebytové priestory kuchyne a zázemia v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky stravovacej jednotky v celkovej rozlohe 164,53 metrov štvorcových. Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu s pôdorysom tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nebytové priestory disponujú meračmi energií.
3. V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku uhrádza koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov objednávateľovi na základe mesačného vyúčtovania a následnej faktúry. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť iných nákladov vynakladaných objednávateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, a to náklady na deratizáciu, dezinfekciu, daň z nehnuteľnosti a iné náklady, na ktorých sa Zmluvné strany osobitne dohodnú v prípade vzniku takých nákladov.
4. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať hnutel'né veci v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
6. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať hnutel'né veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Skutočnosť, že hnutel'né veci, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je koncesionár povinný oznámiť objednávateľovi na ďalšie riešenie.
7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol koncesný majetok odovzdaný koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto zmluve. Koncesionár je povinný uskutočňovať opravy, rekonštrukcie a modernizácie koncesného majetku počas trvania koncesnej lehoty tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie koncesnej zmluvy, a to na vlastné náklady.
8. Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti

tejto zmluvy. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky stravovacej jednotky koncesionárom.

9. Koncesionár je povinný do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doplniť na vlastné náklady súčasnú stravovaciu jednotku objednávateľa o potrebné zariadenia na chod prevádzky. Zariadenia ako hnuťelný majetok ostávajú po uplynutí koncesnej lehoty v stravovacej jednotke ako majetok objednávateľa.

Čl. VI.

Peňažné úhrady v súvislosti s koncesiou, zmluvné pokuty a sankcie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude platiť objednávateľovi za užívanie koncesného majetku podľa čl. V. tejto zmluvy nájomné v sadzbe 6,- EUR/m² mesačne+ nájom za hnuťelný majetok vo výške 103,02 €/mesiac. V úhrade podľa predošlej vety nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie v zmysle čl. V. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude platiť nájomné podľa predošlého odseku štvrťročne vopred na nasledujúci, čo i len začatý štvrťrok a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza štvrťroku, na ktorý sa nájomné platí, na základe riadne vystavenej faktúry v zmysle platnej legislatívy.
5. Náklady na energie v zmysle čl. V. ods. 3 tejto zmluvy budú fakturované mesačne na základe mesačného vyúčtovania.
6. Nájomné a náklady na energie je objednávateľ povinný fakturovať koncesionárovi tak, aby koncesionár mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti objednávateľom nie je koncesionár v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet objednávateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných cenách za poskytovanú stravu:
 - a) celodenná strava pre diétu D3:**EUR bez DPH/kns**
 - b) celodenná strava pre diétu D4:**EUR bez DPH/kns**
 - c) celodenná strava pre diétu D9:**EUR bez DPH/kns**
 - d) zamestnanecké obedy:**EUR bez DPH/kns**
8. Percentuálne rozpočítanie ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.

10. Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac skutočné množstvo vy danej stravy, pričom takýto výkaz sa stáva prílohou faktúry za poskytnuté služby.
11. Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, pričom takáto faktúra musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom fakturačnom období. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
12. Objednávateľ nebude poskytovať koncesionárovi preddavky na cenu.
13. Dňom zdaniteľného plnenia je posledný deň v mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený zvýšiť cenu za poskytovanú stravu maximálne raz ročne k 1. marcu, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o 1,5 percenta. Pri určovaní indexu sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
15. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 100,- EUR za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
16. V prípade, ak koncesionár nezabezpečí výdaj stravy v časoch podľa čl. IV. ods. 7. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 100,- EUR za každé jedno takéto porušenie svojej povinnosti.
17. V prípade, ak je koncesionár v omeškaní za platbu nájomného podľa ods. 1. alebo za platbu energií podľa ods. 3. tohto článku zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,1% za každý aj začatý deň omeškania s predmetnou platbou.
18. V prípade, ak koncesionár preukázateľne neposkytne svoje služby v kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 50% z celkovej hodnoty stravy za deň, v ktorý došlo k porušeniu tejto povinnosti.

Čl. VII.

Osobitné dojednania zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ počas koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu koncesionára vlastníctvo nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený na vlastné náklady a bezplatne umiestniť na mieste vonkajšieho obvodového múru stavby, v ktorej sa nachádza stravovacia jednotka, určenom objednávateľom, svoje označenie a smerové tabule prezentujúce obchodné meno, logo a podnikateľskú činnosť koncesionára. Označenie a smerová tabuľa môže byť maximálne o veľkosti 15 m²

Čl. VIII.

Spôsob ukončenia zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Jednostranne možno túto zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto zmluve.
2. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
3. Pod podstatným porušením povinností koncesionára v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä niektorá z nasledovných situácií:
 - a) koncesionár bude v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu objednávateľa využívať koncesný majetok inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) koncesionár je v omeškaní s platbou nájomného podľa ustanovení tejto zmluvy viac ako tridsať kalendárnych dní;
 - c) koncesionár v rozpore s touto zmluvou nezabezpečuje pre zamestnancov a klientov objednávateľa stravovanie podľa tejto zmluvy, a to po dobu nepretržite aspoň desať pracovných dní, bez objektívnej príčiny,
 - d) koncesionár nesplní povinnosť uvedenú v čl. V. ods. 9 tejto zmluvy.
 - e) koncesionárovi bude 5 krát a viac v priebehu jedného kalendárneho roka udelená pokuta za porušenie povinností uvedených v čl. VI. ods. 13., 14. a 16.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobili porušením povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce zmluvným stranám sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručeníu v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 5 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu:
Objednávateľ: Domov seniorov Archa, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
Koncesionár :
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním koncesnej lehoty.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa, nie však skôr ako..
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zmluvy
Príloha č. 2: Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu s pôdorysom
Príloha č. 3: Zoznam hnutel'ných vecí, ktoré sú súčasťou koncesného majetku
Príloha č. 4: Opisy investícií do hnutel'ného majetku – parametre zariadení
8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
10. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a koncesionár jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa..... 2023

V, dňa

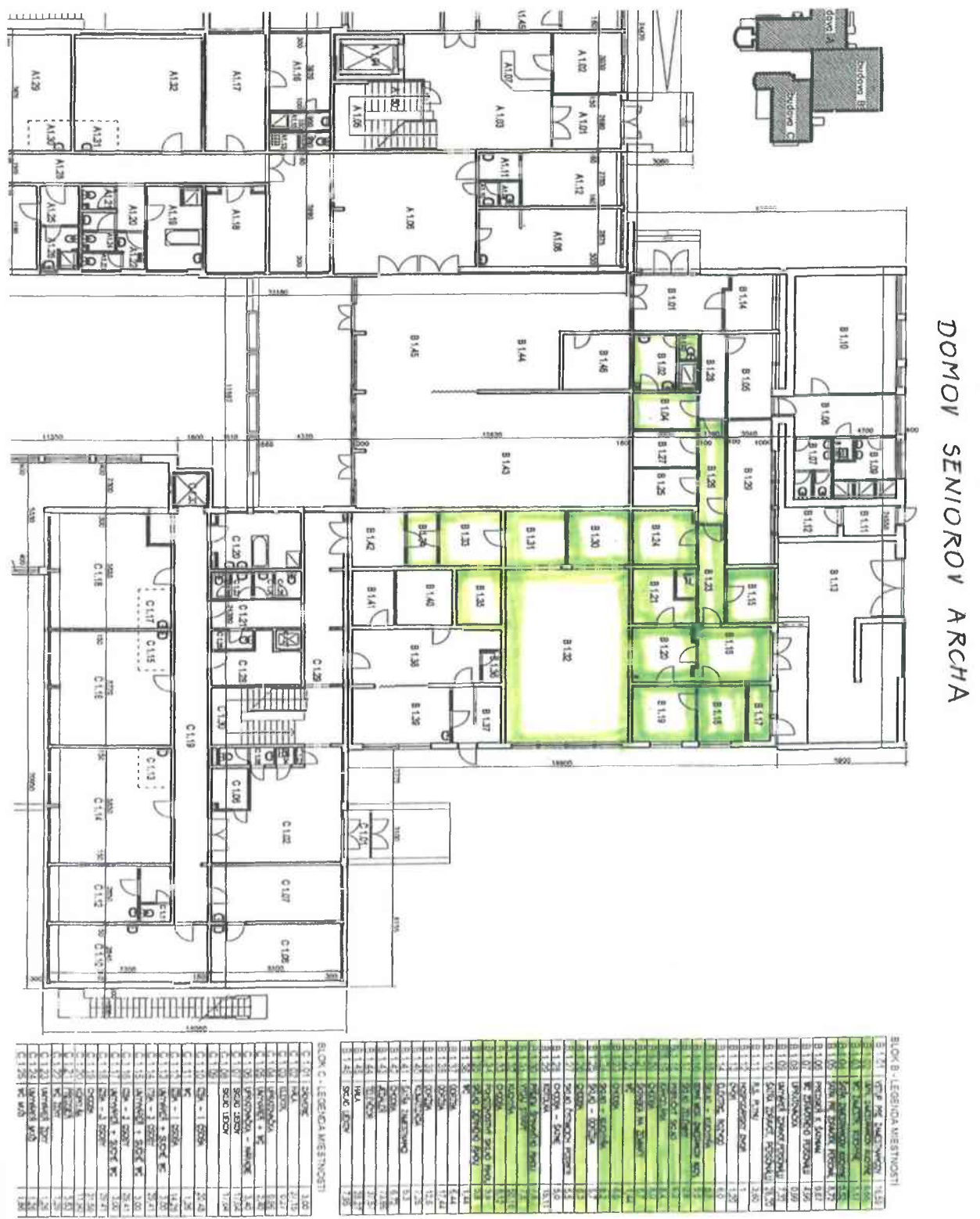
Za objednávateľa:

Za koncesionára:

Riaditeľka DSA

konateľ

Príloha č. 2 – Aktuálny pôdorys nebytového priestoru



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.10.2023
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:12:29
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 24.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5620/35	486	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7688 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5620/35							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

7688	5620/70 5620/67 5620/69 5620/35 5620/71 5620/36 5620/68 5620/104	12	Rek.-reh.cen.-Dom.sen. Archa- Rozvodná 25		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83-430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006. Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07 Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13 Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89	
	Iné údaje	
	GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008. Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104), Z-2784/11 GP 5Co138/08-30/2009 overený 13.11.2009 pod č. 2290/09 Zápis GP č. 0509/2012 (nové parc. č. 6004/19-21), Z-9250/12. Rozhodnutie SK č.X-201/2014 zo dňa 08.09.2014, ZPMZ č. 5372 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2403/15 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-7337/2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-382/2021 zo dňa 16.11.2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
3	Mestská časť Bratislava-Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	

	Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č.118807162100 zo dňa 9.12.2021, Z-27393/2021.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemku registra C KN p.č.5620/49, Z-27393/2021.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 31379869	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Blaho-byt s.r.o., Prokopa Veľkého 51, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 35729899	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K správcovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 5620/111, podľa nájomnej zmluvy ÚEZ č.22/2022 zo 16.02.2022, N-69/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSM/3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č.Star-1624/97

Žiadosť OSM/3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn.OSM/3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002
 Žiadosť č.SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002
 Žiadosť č.SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002
 Žiadosť č.SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002
 Žiadosť č.SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002
 Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002
 Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005
 Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000
 Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRIs 765/2006 zo dňa 11.1.2006

Iné údaje - nepriradené

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

Budova s.č.7688 - domov dôchodcov sa nachádza na pozemkoch p.č.5620/35,36,67-71

Rozhodnutie X-645/06-SPI zo dňa 5.10.2006

GP 9/2006

Zápis GP č. overenia G1-2168/2021, Z-5519/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4526.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4563.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4564.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4575.
-	Vecné bremeno - právo výstavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné užívanie v prospech STAV-TRADE, spol. s r.o. (ICO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania stavby odstavnej parkovacej plochy na pozemkoch registra C KN parc.č.21649/4, 22306/26 v rozsahu GP č.95/2018 na zriadenie vecného bremena práva stavby na parc.č.19399/38, 21649/4,22305/3,22306/26, úradne osvedčeného dňa 10.07.2019 pod č. G1-1322/19 v prospech vlastníka stavby "Polyfunkčný bytový dom Kramáre", objekt "SO 07 Komunikácie a spevnené plochy" podľa rozhodnutia o povolení užívania stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, pod č.Val-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné dňa 19.10.2009, podľa V-5286/2020 zo dňa 24.04.2020
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 92/2020 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 27.01.2021 pod č. G1-60/2021) ako diel č. 1 právo umiestnenia, prevádzkovania a užívania oprávnenej stavby na pozemku registra C KN parc.č. 22306/26, v p r o s p e c h : každodobého vlastníka stavby "Polyfunkčný bytový dom Kramáre", objekt "SO 07 Komunikácie a spevnené plochy" (podľa rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o povolení užívania stavby č. Val-1244/200-ZS/KR zo dňa 28.09.2009 v spojení s potvrdením Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 9418/2019/UKSP/SSU/HOLV-portr. zo dňa 21.08.2019) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-14144/2022 zo dňa 01.07.2022.

-	Vecné bremeno "in rem" na pozemok registra C KN parc.č. 5750/2, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Ladzianskeho ulici č. 6 v (ďalej len "kanalizačná prípojka") na zaťažnom pozemku b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky na zaťažnom pozemku a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-184/2022 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na zaťažný pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-184/2022 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5733/3, 5733/4 a stavby-rodinný dom Ladzianskeho 6 so súp.č. 2709 na pozemku registra C KN parc.č. 5733/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24348/2022 zo dňa 12.09.2022.
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 25/2022 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 21.04.2022 pod č. G1-758/2022): a) zriadenie a uloženie NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parcelné číslo 21658/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 5712/3, podľa V-36746/2022 zo dňa 19.12.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určenom geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochôdzu terasu na pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu určenom geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, zriadené na parc. CKN č. 6010/116 v prospech Orange Slovensko, a.s. (ICO: 35697270), Z 13253/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., ICO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 22306/26, 21649/4, 5620/11, 5620/111, 5572/2, 5572/5, 5572/23, 5620/39, 5620/74, 5620/40, 5801/1, 5803/11, 5803/10, 5750/2, 5701/36, 5750/16, 5750/17, 5750/18, 5750/32, 5750/19, 5803/8, 5803/9, 21658/1, 21658/2, 6010/8, 5675/2, 5675/4, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16 (zápis GP č. overenia G1-2168/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 6004/12, 6010/8 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35772719-80/2016, úradne overenom dňa 19.7.2016 pod č. 1486/2016 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu pozemkov v celosti, v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 5933/2, podľa V-1277/2017 zo dňa 17.02.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (ICO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22306/29, Z-7172/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 22306/29 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony