



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 562695/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením zo zasadnutia MsR zo dňa 09.11.2023
3. Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.11.2023
4. Príloha č. 1 – Návrh Zmluva o nájme nebytových priestorov
5. Príloha č. 2 - Aktuálny pôdorys nebytového priestoru
6. Príloha č. 3 - Aktuálny Výpis z katastra nehnuteľností

Zodpovedný:

Mgr. Tatiana Sedláková, PhD.,
zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Kamil Bednár MBA,
riaditeľ Domova seniorov Lamač

november 2023

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nájom nebytových priestorov vo výmere **136,10 m²**, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/m² tj. **816,60 eur/mesiac** + nájom za hnutel'ný majetok vo výške **46,56 eur/mesiac**.

Dôvodová správa

Domov seniorov Lamač (ďalej "DSL") je podľa Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný poskytovať stravu pre prijímateľov sociálnych služieb a ako zamestnávateľ poskytovať stravu pre svojich zamestnancov. DSL poskytuje stravu dodávateľským spôsobom.

V júli 2023 zariadenie DSL objednalo a 14.9.2023 od p. Ing. Petra Kapustu dostalo vypracovaný aktuálny znalecký posudok na všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľnosti kuchyne, ktorá bola stanovená na 8,36 eur / m² / mesiac a na nájom zariadenia kuchyne v hodnote 46,56 eur / mesiac.

Na základe konzultácie so sekciou správy nehnuteľností a sekciou sociálnych vecí zariadenie DSL navrhuje jednotnú cenu za nájom nebytových priestorov 6 eur/m²/mesiac a mesačný nájom zariadenia kuchyne vo výške 46,56 eur/mesiac. **Celková suma nájmu činí 863,16 eur/mesiac za celý predmet nájmu a prístrojového vybavenia.**

Verejným obstarávaním (ďalej "VO") zariadenie DSL vysúťažilo finančný limit 399 797 eur bez DPH na dobu 12 mesiacov (01.02.2023 – 31.01.2024). K 19.10.2023 z finančného limitu VO DSL vyčerpalo 216 955,67 eur. Z toho dôvodu je potrebné v čo najkratšom čase začať VO na dodávateľa stravy pre klientov DSL. VO na dodávateľa stravy môže riaditeľ DSL, Mgr. Kamil Bednár začať až keď je zariadeniu známa suma za prenájom. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na schválenie prípadu hodného osobitého zreteľa, ktorý sa týka predmetných priestorov zariadenia DSL.

Predmet nájmu

Nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov, kancelárie a bufetu, v rozsahu a výmere:

	Priestor	m2
1.02	Kuchyňa	29,89
1.03	Výdaj jedál	5,13
1.04	Umývareň stol. riadn	5,07
1.05	Prípravná	17,87
2.01	Manipulácia	14,83
2.03	Sklad obalov	2,79
2.05	Chlad.sklad	2,75
2.04	Sklad	4,18
2.06	Sklad suchých potravín	6,42
2.07	Príprava zeleniny	3,11
2.08	Ovocie a zelenina	3,55
2.09	Šatňa	3,68
2.10	Sprecha	1,27
2.11	WC	1,66
2.02	Chodby	6,83
	Technologické miestnosti spolu	109,03
2.16	Miesto pre upratovanie a prádlo	4,03
2.14	Hygienické zariadenia + predsieň	4,83
2.15	Bufet	10,71
P8	Kancelária	7,50
	Bufet a sklady a kancelária spolu	27,07
	Spolu m²	136,10

Žiadateľ

Domov seniorov Lamač, Na barine 5, 841 03 Bratislava 47

IČO: 00896276

DIČ: 2020899859

Špecifikácia nehnuteľnosti

Vnútorne priestory stavby súpisné číslo 2976, evidovaná na LV 867, parc. č.: 599/7, 599/86, 599/105, 599/106, katastrálne územie Lamač.

Účel nájmu

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia.

Výška navrhovaného nájomného

DSL navrhuje jednotnú cenu za nájom nebytových priestorov 6 eur/m2/mesiac a mesačný nájom zariadenia kuchyne vo výške 46,56 eur/mesiac. Celková suma nájmu činí 863,16 eur/mesiac za celý predmet nájmu a prístrojového vybavenia.

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá po ukončení verejnej súťaže na dodávateľa stravy na 36 mesiacov, resp. do vyčerpania finančného limitu.

Skutkový stav

Zariadenie pre seniorov Domov seniorov Lamač je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľ je hlavné mesto SR Bratislava s kapacitou 195 miest.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- a) pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- b) sociálne poradenstvo
- c) sociálnu rehabilitáciu
- d) ošetrovateľskú starostlivosť
- e) ubytovanie
- f) **stravovanie,**
- g) upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- h) osobné vybavenie,
- i) vytvára podmienky na úschovu cenných vecí
- j) zabezpečuje záujmovú činnosť.

Zariadenie pre seniorov je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. povinné zabezpečiť stravovanie pre svojich prijímateľov sociálnej služby a ako zamestnávateľ taktiež zabezpečuje stravu pre svojich zamestnancov. Vzhľadom na to, že pre Domov seniorov Lamač je ekonomicky výhodnejšie odoberať stravu od firmy, je táto služby prenesená na externého poskytovateľa služby (vítaza z verejného obstarávania) a nevznikajú nároky na mzdovú výdavky, poisťné a bežné výdavky z rozpočtu Domova

seniorov Lamač. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si bude hradit' nájomca sám (plyn, teplo, elektrickú energiu, vodu, drobné opravy a pod.).

V súčasnosti má priestory prenajaté firma CITY GASTRO s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, ktorá sa stala víťazom verejného obstarávania a má platnú zmluvu do 31.01.2023. Domov seniorov Lamač v čase končiacej zmluvy zaháji proces verejného obstarávania na poskytovateľa stravovacích služieb na ďalšie obdobie a víťaz tejto súťaže si prenajme uvedené priestory.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač“

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nájom nebytových priestorov vo výmere 136,10 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/m² tj. 816,60 eur/mesiac, t. j. 9799,20 eur ročne + nájom za hnutelný majetok vo výške 46,56 eur/mesiac, 558,72 eur/ročne.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.

Príloha č.1

Návrh

Z M L U V A **o nájme nebytových priestorov** **uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových** **priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Domov seniorov Lamač**
Na barine5, 841 03 Bratislava IV
zastúpený: Mgr. Kamil Bednár, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s
IBAN: SK41 7500 0000 0000 2583 4773
BIC: CEKOSKBX
IČO: 00896276
DIČ: 2020899859
d ďalej len prenajímateľ

Nájomca:

zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
DIČ:
IČ DPH:

d ďalej len nájomca

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto nájomnej zmluvy bude úspešná ponuka nájomcu predložená do verejného obstarávania podľa zákona č. 343/215 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie stravovania a doplnkového predaja pre zamestnancov a prijímateľov sociálnych služieb Domova seniorov Lamač, prípadne aj pre iné osoby podľa určenia prenajímateľa.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava Lamač, ul. Na barine, orientačné číslo 5, súpisné číslo 2976 zapísané katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 867 o celkovej ploche 136,10 m². Predmetom zmluvy je prenájom nájomcovi nebytových priestorov na dočasné užívanie kuchyne o výmere 29,89 m², skladov, technologických priestorov pre manipuláciu s materiálom, prípravu surovín a sociálnych zariadení o výmere 79,14 m², bufetu s príslušenstvom o výmere 27,07 m² (viď príloha č. 1.) spolu s technologickým zariadením (viď príloha č. 5) (ďalej spolu len „predmet nájmu“). Prenajaté priestory sú špecifikované v prílohe č. 1.
Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzkovanie kuchyne, skladov a pomocných priestorov pre prípravu stravy.

2. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len pre prípravu a výdaj stravy pre klientov a zamestnancov Domova seniorov Lamač a ďalšie osoby (ďalej len „účel nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti nájomcu si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva cudzej veci, nájomné práva alebo akokoľvek práva tretej osoby.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi podľa protokolu o odovzdaní a prebratí do užívania nasledovný majetok:
 - priestory kuchyne, bufetu, skladov a sociálneho zariadenia (fotokópia projektovej dokumentácie budovy stravovacej prevádzky – príloha č. 2 zmluvy);
 - hmotný investičný majetok zabudovaný v kuchyni, bufete, skladoch a ostatných priestoroch
 - podľa prílohy č. 5 tejto zmluvy (technologické zariadenie).
6. Protokol o odovzdaní a prebratí do užívania bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a bude obsahovať minimálne:
 - potvrdenie skutočnosti, že nájomca prevzal predmet nájmu;
 - vybavenie a stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - súpis odovzdaných vecí, potrebných pre riadne užívanie predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do predmetu nájmu;
 - zoznam odovzdaného technologického zariadenia v predmete nájmu a jeho stav;
 - odpis stavu meračov;
 - súpis prípadných zistených väd predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení zmluvné strany dohodnú;
 - dátum a miesto spísania a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ku dňu účinnosti zmluvy vykonajú riadnu fyzickú inventarizáciu priestorov a technologického zariadenia podľa uvedených záznamov.

Čl. II

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet nájmu spôsobilý na užívanie na účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na účel nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy spojené s udržiavaním objektu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv objektu, vznik porúch a havárií na budove stravovacej prevádzky Domova seniorov Lamač a umožniť ich odstránenie.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady pravidelne vykonávať štandardnú a rutinnú údržbu a opravy na jemu odovzdanom technologickom zariadení. Je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie lapačov tuku, zabezpečiť čistotu odpadových vôd a byť súčinným pri odberoch kontrolných vzoriek odpadových vôd.
5. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu zákonné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) vyhradených elektrických a vyhradených plynových zariadení, ktoré sú zabudované v predmete nájmu.
6. a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
b) Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje na seba prevziať, zabezpečovať a vykonávať všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu, vyplývajúce z právnych predpisov o

požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia, o likvidácii odpadov, ochrany celého zvereného hmotného investičného majetku a drobného hmotného majetku podľa odovzdávajúceho protokolu a predpisov, upravujúcich výkon predmetnej činnosti.

7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať periodické a mimoriadne inventúry prenajatého majetku alebo kontrolu užívania predmetu nájmu.
8. Pri nesplnení povinností vyplývajúcich z bodu 3, 4 a 5 Čl. II, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody a prípadné postihy vyvolané voči nemu v súvislosti s prevádzkovaním kuchyne a príslušných priestorov, či voči prenajímateľovi.
9. V prípade, že nájomca bude užívať prenajaté priestory len obmedzene v dôsledku neplnenia si povinností prenajímateľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy z bodu o predmete nájmu, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného podľa charakteru obmedzenia. Výšku zľavy stanovujú zmluvné strany osobitnou dohodou. Nárok na poskytnutie zľavy z nájomného uplatní nájomca u prenajímateľa písomnou formou bezodkladne, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok; márne uplynutie tejto lehoty má za následok zánik nároku nájomcu na zľavu nájomného.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, ktorý však nenahrádza súhlasy príslušných orgánov verejnej správy v zmysle jednotlivých ustanovení stavebného zákona, na základe stavebného povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predloží prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií na povolené a vzájomne odsúhlasené stavebné úpravy.
11. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu, ktorý mu bol z majetku Domova seniorov Lamač odovzdaný do dočasného užívania.
12. Bez ohľadu na prípadný súhlas prenajímateľa s vykonaním úprav alebo zmien v predmete nájmu, nájomca nemá počas trvania nájmu ani po skončení nájmu právo na náhradu vynaložených nákladov, na náhradu zhodnotenia predmetu nájmu a ani na akékoľvek iné peňažné plnenia od prenajímateľa z titulu zhodnotenia predmetu nájmu alebo iného osobného konania nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať, dať do podnájmu, výpožičky alebo iného spôsobu užívania tretej osobe alebo postúpiť práva a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
14. Prenajímateľ protokolárne odovzdáva a nájomca protokolárne preberá nebytový priestor a príslušné technologické zariadenie. Protokol o odovzdaní a prevzatí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 4).
15. Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré, vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takejto škody, ktorú nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že nájomca neoznámí prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
16. V prípade, ak nájomca neodstráni škody podľa predchádzajúceho odseku, prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, ak nájomca neuskutoční požadované práce včas, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce sám, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné a primerané výdavky, ktoré mu vznikli, vrátane nákladov prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyrozumení prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v predmete nájmu alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu.
18. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej doby trvania nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, s dostatočnou sumou poisťného krytia, pokrývajúce nasledovné riziká:
- poistenie predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami
 - poistenie škody na majetku nájomcu, prenajímateľa a majetku tretích osôb, ktorý sa nachádza v predmete nájmu, vrátane nábytku a tovaru, pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami, a pre prípad rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu;
 - poistenie zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu;
 - poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu vrátane prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov prenajímateľa.
- Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa bezodkladne, najneskôr do 15 dní preukázať prenajímateľovi uzatvorenie poisťnej zmluvy a trvanie platného poistenia v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na to, aby poisťné plnenie podľa poisťných zmlúv, ktoré pokrývajú riziká prenajímateľa bolo vinkulované v prospech prenajímateľa. Nájomca bude povinný predložiť prenajímateľovi potvrdenie o tejto vinkulácii do 30 (tridsiatich) dní na základe výzvy prenajímateľa.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a prevádzkových nákladov

Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa2023 a predstavuje čiastku **863,00 EUR** (slovom: osemstošesťdesiatri eur) mesačne za celý predmet prenájmu.

Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj náklady na dodávku energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a to:

- cena za vodné a stočné – podľa projektovanej spotreby a ročného zúčtovania,
 - cena za teplo a teplú úžitkovú vodu – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa tepla,
 - cena za plyn – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa plynu.
2. Mesačná záloha na teplo, teplú vodu, plyn, vodné a stočné (ďalej len prevádzkové náklady) sa stanovuje na **650,00 eur** mesačne.
3. Elektrickú energiu si hradí nájomca sám na základe zmluvy, ktorú vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrie s príslušným dodávateľom elektriny.
4. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu nájomca zabezpečí zmluvou s OLO, a.s. vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
5. Ostatné výdavky súvisiace s prevádzkovaním prenajatých priestorov si nájomca hradí sám vo vlastnom mene a na vlastný účet.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v sume 863,00 EUR a zálohu na prevádzkové náklady podľa tejto zmluvy v mesačných splátkach v sume 650,00 EUR vždy do

15. dňa v mesiaci za príslušný mesiac, za ktorý sa nájomné a záloha na prevádzkové náklady platia, a to na **účet prenajímateľa**. Suma 863,00 EUR sa bude posilať na účet číslo: SK41 7500 0000 0000 2583 4773 a suma 650,00 EUR sa bude posilať na účet SK67 7500 0000 0000 2583 4693. Prenajímateľ môže písomným oznámením zmeniť uvedené čísla účtu; takáto zmena je pre nájomcu účinná počnúc dňom nasledujúcim po doručení oznámenia nájomcovi.
7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu zálohových platieb na prevádzkové náklady, najmä ak je to preukázateľne potrebné na príslušné obdobie (napr. v prípade zmien cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších položiek prevádzkových nákladov alebo na základe vyúčtovania spotreby za predchádzajúce obdobie). Zmenu sumy zálohových platieb na prevádzkové náklady a účinnosť tejto zmeny oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne v dostatočnom predstihu jednostranným právny úkonom.
8. Skutočná výška prevádzkových nákladov bude určená po skončení ich zúčtovacieho obdobia, spravidla do 30 dní od doručenia vyúčtovania (vyúčtovacej faktúry) prenajímateľovi od dodávateľa týchto energií a služieb. Prenajímateľ môže vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa vlastného uváženia vykonávať buď súhrnne alebo jednotlivo iba pre niektorú zložku prevádzkových nákladov, najmä v závislosti od zúčtovacích období a doručenia vyúčtovacích dokladov jednotlivých dodávateľov energií a služieb. Rozdiel medzi súhrnnou sumou zálohových platieb na prevádzkové náklady zaplatených nájomcom za dané zúčtovacie obdobie a sumou skutočných nákladov účtovaných prenajímateľovi za toto zúčtovacie obdobie dodávateľmi energií a služieb bude vysporiadaný nasledovne:
- (i) v prípade preplatku v prospech nájomcu, za podmienky, že bude mať nájomca uhradené všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, bude tento rozdiel odpočítaný z nasledujúcich zálohových platieb nájomcu na prevádzkové náklady alebo
 - (ii) v prípade nedoplatku v neprospech nájomcu, je nájomca tento nedoplatok povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prevádzkových nákladov nájomcovi.
9. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného a/alebo zálohovej platby za prevádzkové náklady a/alebo nedoplatku z vyúčtovania prevádzkových nákladov alebo akejkoľvek ich časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia zo strany prenajímateľa na omeškanie nájomcu. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa vypovedať túto zmluvu alebo od zmluvy odstúpiť.
10. Nájomca nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, ani takéto pohľadávky postúpiť tretej osobe.

11. Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na 36 mesiacov od xx.xx.2024 do xx.xx.2027, resp. do doby ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní stravovania, na základe ktorej nájomca v priestoroch prenajímateľa poskytuje dohodnutú službu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na dobu určitú pred uplynutím času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 2 pís. a) až i) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 3, pís. a) až c) zákona 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v nasledujúcich prípadoch:

- a. Ak nájomca v rozpore s Čl. II ods. 13. tejto zmluvy predmet nájmu ďalej prenajme, dá do podnájmu, výpožičky alebo iného spôsobu užívania tretej osobe alebo postúpi práva a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
- b. Ak nájomca porušuje podmienky alebo povinnosti podľa osobitnej zmluvy, na základe ktorej poskytuje dohodnuté služby prijímateľom sociálnych služieb a zamestnancom prenajímateľa.
- c. Ak nájomca mešká s úhradou platieb nájomného a/alebo zálohovej platby za prevádzkové náklady a/alebo nedoplatku z vyúčtovania prevádzkových nákladov alebo akejkol'vek ich časti viac ako jeden mesiac. Prenajímateľ nie je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť.
- d. Ak nájomca v rozpore s Čl. II ods. 10. tejto zmluvy vykoná stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s takýmto súhlasom.
- e. Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
- f. Ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel nájmu.
- g. V prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie.
- h. V prípade porušenia akejkol'vek inej povinnosti stanovenej v tejto zmluve zo strany nájomcu za podmienky, že táto zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nájomca nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľa.
- i. V iných prípadoch výslovne stanovených touto zmluvou.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy dôjde nájomcovi, pokiaľ prenajímateľ v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy neurčí neskoršiu lehotu. Možnosť výpovede alebo odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny predmetu nájmu vykonané alebo inštalované nájomcom je nájomca povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní po skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do stavu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ak prenajímateľ neurčí inak. Ak prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi nájomcovi, ktoré úpravy alebo zmeny predmetu nájmu alebo ich časť chce ponechať v predmete nájmu, nájomca nie je povinný ani oprávnený tieto odstrániť. Ak v takom prípade zároveň prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním nájomcom, prenajímateľ, alebo vlastník predmetu nájmu (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava), nadobudne predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu vrátenia predmetu nájmu 0,00 EUR, tak za cenu vo výške 1,00 EUR. Ak prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním, prenajímateľ alebo vlastník predmetu nájmu (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) nadobudne predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene, ako keby bol predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
6. Vo vzťahu k predmetu úpravy alebo zmeny predmetu nájmu, ktoré je pri skončení nájmu vo vlastníctve nájomcu, a ktoré nebude nájomcom odstránené z predmetu nájmu riadne a včas, sa zmluvné strany dohodli, že toto je prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 50,00 EUR nájomcovi prenajímateľ nadobúda predmet takejto ponechanej úpravy alebo zmeny a je s ním oprávnený voľne nakladať.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu a/alebo nevyprace prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo:
- a) vypratať prenajaté priestory na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady a nebezpečenstvo uložiť zariadenie alebo tovar v majetku nájomcu do depozitu podľa výberu prenajímateľa.
 - b) Požadovať od nájomcu zaplata zmluvnej pokuty vo výške 8 – násobku (osemnásobku) súčtu sumy mesačného nájomného podľa Čl. III ods. 1. tejto zmluvy a sumy mesačných zálohových platieb podľa Čl. III ods. 2. tejto zmluvy;
 - c) Požadovať od nájomcu zaplata náhrady všetkých škôd vzniknutých prenajímateľovi priamo alebo nepriamo;
 - d) uplatniť akékoľvek iné práva prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom. Právne úkony, ktoré majú za následok vznik, zmenu alebo zánik zmluvných záväzkov, ako aj iné úkony, ktoré podľa tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne, sa doručujú vždy v písomnej forme osobne s potvrdením prevzatia alebo poštou.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný, alebo
 - akékoľvek miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnúť.
3. V prípade doručovania poštou sa za dostatočnú lehotu uloženia zásielky na účely doručovania podľa tejto zmluvy považuje lehota 7 dní. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom alebo nedoručiteľná vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnúť“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky nájomcu

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii, ani v konkurze, a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa predchádzajúceho bodu vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými predpismi
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca a ah Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje fyzických osôb uvedené v záhlaví tejto zmluvy a nájomcom poskytnuté prenájomcaovi na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenájomca v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 pre prenájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

1. Zoznam prenajímaných nebytových priestorov
2. Projektová dokumentácia stravovacej jednotky (fotokópia)
3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
5. Inventúrny súpis zariadenia a vybavenia

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Predmet nájmu

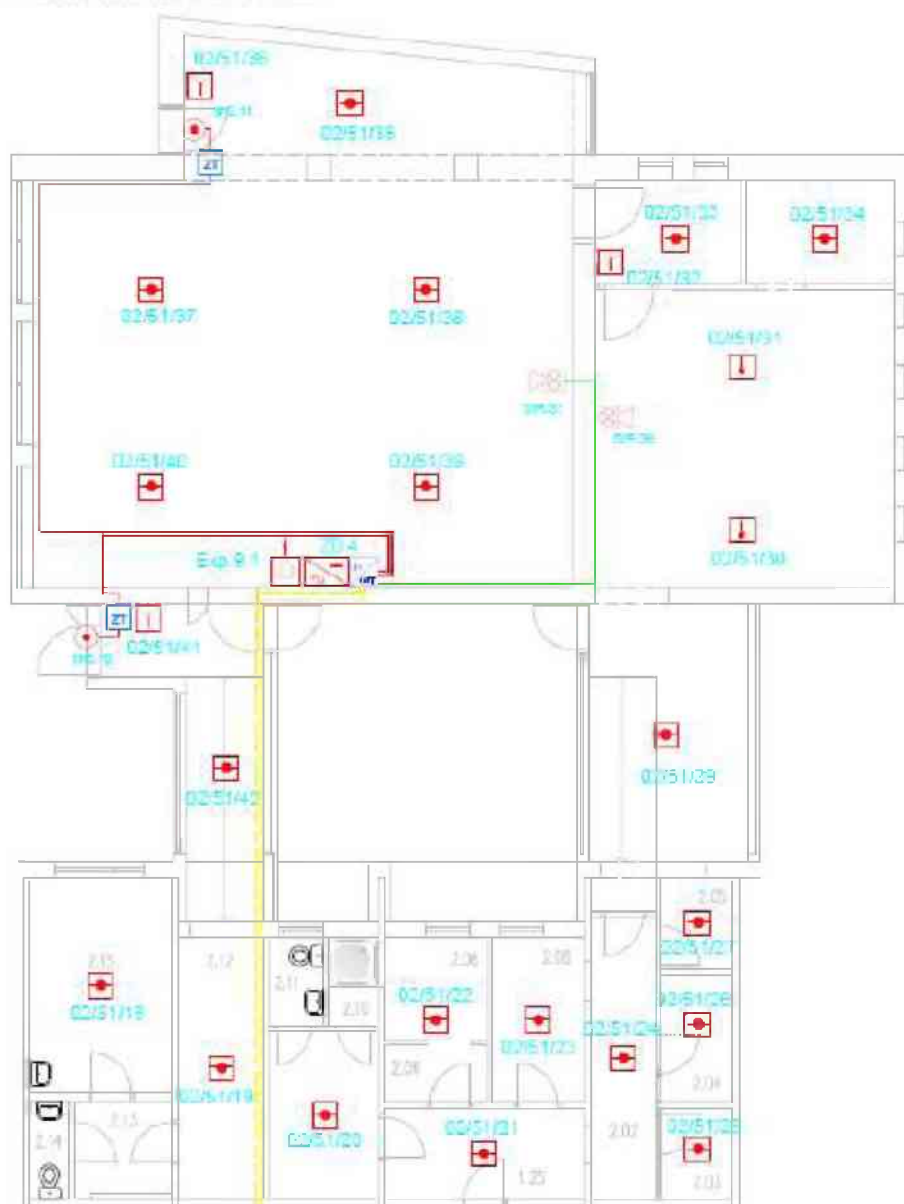
Nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov, kancelárie a bufetu, v rozsahu a výmere:

	Priestor	m²
1.02	Kuchyňa	29,89
1.03	Výdaj jedál	5,13
1.04	Umývareň stol. riadu	5,07
1.05	Prípravňa	17,87
2.01	Manipulácia	14,83
2.03	Sklad obalov	2,79
2.05	Chlad.sklad	2,75
2.04	Sklad	4,18
2.06	Sklad suchých potravín	6,42
2.07	Príprava zeleniny	3,11
2.08	Ovocie a zelenina	3,55
2.09	Šatňa	3,68
2.10	Sprcha	1,27
2.11	WC	1,66
2.02	Chodby	6,83
	Technologické miestnosti spolu	109,03
2.16	Miesto pre upratov. a prádlo	4,03
2.14	Hygien. zar. + predsieň	4,83
2.15	Bufet	10,71
P8	Kancelária	7,50
	Bufet a sklady a kancelária	27,07
	Spolu m²	136,10

Príloha č. 2:

Aktuálny pôdorys nebytového priestoru

Jedáleň, Kuchyňa a zázemie



Kancelária vedúcej stravovania



Jedáleň, Kuchyňa a zázemie

LEGENDA MIESTNOSTI

OZNAC.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /M ²
1.1	PRÁČOVŇA	21,57
1.2	PRÁČOVŇA	18,60
1.3	CHODBA	11,86
1.4	PRÁČOVŇA	16,50
1.5	KANCELÁRIA	8,67
1.6	WC	2,17
1.7	PREDSEŇ	5,32
1.8	PRÍRUČNÝ SKLAD	3,42
1.9	ÚDRŽBÁRSKA DIELŇA	13,33
1.10	SKLAD ELEKTRO SÚČASTOK	2,81
1.11	SKLAD ELEKTRO SÚČASTOK	3,04
1.12	UMÝVAREŇ	1,26
1.13	UPRATOVAČKA	1,26
1.14	ZÁLOŽNÝ ZDROJ-BLOK "C"	7,44
1.15	ZÁDVERE	6,60
1.16	VSTUPNÁ HALA	19,12
1.17	PREDSEŇ	11,16
1.18	VÝTAH	—
1.19	VÝTAH	—
1.20	SCHODISKO	13,47
1.21	CHODBA	12,69
1.22	VÝDAJ STRAVY	8,10
1.23	PRIPRÁVNA	18,59
1.24	UMÝVANE RIADU	12,86
1.25	JEDÁLEŇ	21,37

OZNAC.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /M ²
1.26	BUFET	13,22
1.27	SKLAD	4,90
1.28	KUŠOVŇA	35,02
1.29	CHODBA	4,56
1.30	PREDSEŇ	2,89
1.31	WC-M	3,26
1.32	PREDSEŇ	1,16
1.33	WC-Ž	2,26
1.34	UPRATOVAČKA	1,18
1.35	ZÁDVERE	6,60
1.36	VSTUPNÁ HALA	19,12
1.37	PREDSEŇ	11,17
1.38	VÝTAH	—
1.39	VÝTAH	—
1.40	SCHODISKO	13,47
1.41	PREDSEŇ	3,19
1.42	ZÁLOŽNÝ ZDROJ-BLOK "D"	7,44
1.43	KANCELÁRIA	13,32
1.44	KANCELÁRIA	6,52
1.45	SKLAD ZDRAVOTNÝCH POTRIEB	3,04
1.46	SPRCHA	1,26
1.47	WC	1,26
1.48	ÚDRŽBÁRSKA DIELŇA	18,60
1.49	REHABILITÁCIA	23,47
1.50	REHABILITÁCIA	21,37

Kancelária vedúcej stravovania

1.33	KANCELÁRIA	8,33
------	------------	------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 25.10.2023
Obce	: 529419	Bratislava-Lamač	Čas vyhotovenia	: 8:25:08
Katastrálne územie	: 806005	Lamač	Údaje platné k	: 24.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 93

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
118/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
441	2378	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
599/7	551	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2976 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/10	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							

1 z 12

Iné údaje: Bez zápisu							
599/13	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/16	243	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
599/27	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/28	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/29	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/30	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/31	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/32	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/33	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/34	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/36	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/37	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/38	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/39	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/40	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/41	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/42	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/43	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							

Iné údaje: Bez zápisu							
599/44	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/45	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/46	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/47	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/48	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/49	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/50	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/51	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/52	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							

599/53	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/55	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/55 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/56	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/57	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/58	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/59	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/60	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2784.							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/86	244	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2976 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/86							
Iné údaje: Bez zápisu							
599/102	774	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
599/106	297	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2976 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599/106							
Iné údaje: Bez zápisu							
669/3	7578	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
669/4	120	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6625 evidovanej na pozemku parcelné číslo 669/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2581.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/3	85	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1434/1	5594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/3	760	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/15	517	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/63	85	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/84	46	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/85	1355	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/86	614	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/87	1004	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/89	123	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/90	172	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/107	166	Záhraďa	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2555/113	264	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/125	185	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/126	268	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/151	176	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/185	19	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/186	23	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/202	383	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/214	308	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/226	713	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/245	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/246	723	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/247	1785	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/248	33	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/250	1473	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/251	87	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/252	163	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/256	46	Záhřada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2555/287	128	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/288	135	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/300	3162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/309	740	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/330	16	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/346	590	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/390	94	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/391	134	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/620	36	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/643	77	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/648	32	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/661	617	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2811/2	6347	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2974/2	5588	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3119/3	411	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3120/1	1236	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

3120/2	560	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6522 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3120/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 26.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2976	599/106 599/105 599/7 599/86	12	Penzión pre dôchodcov		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 599/105 pod stavbou s.č. 2976 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Zápis stavby MAGS SNM-36401/12-11/258123/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 76/2012 - preprac.GP č. 079/2000, rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.: 974/2012 zo dňa 15.3.2012, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného a hnuteľného majetku zo dňa 27.1.1994, Z-5862/2012 Iné údaje Zápis GP č. 5/2013 (č. overenia 226/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. KN E č. 703, 716/100, V-27586/13. Zápis GP č. 37/2014 (ov. č. 813/2014) GP č.56/2014 overovacie č.1627/14 na vyznačenie vecného bremena, R-3763/14 Zápis GP over.č. G1-1228/2020, Z-24210/2020 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR, IČO: 603414 Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0577 20 00 zo dňa 28.03.2022, Z-10537/22 Dodatok č. 1 k protokolu č. 45/92 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 28.02.2022,Z-10173/22 Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemok reg. C KN parc.č. 599/86 ,podľa Z-10537/2022 K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra C KN parc.č. 599/12, 599/13, 599/16, 599/27, 599/28, 599/59, 599/60,Z-10173/22 Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Ncevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zamčranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95

Žiadosť č. SNM-9408a/01/Vi zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o vyznačení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, Z-1835/06

Žiadosť č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151//95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182//93 Zb.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiacie in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 2555/86 v rozsahu geometrického plánu č.48/2012 zriadeného v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/716, podľa V-16502/12 zo dňa 17.09.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo a) uloženia a prevádzky NN prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2014, (ov. č. 813/2014) z 23.04.2014 a b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2555/250 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2555/294, podľa V-22527/14 z 29.09.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc.č. 669/3 v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 6 a) ods.1 v prospech Železníc SR v rozsahu podľa GP č.56/2014 overovacie č.1627/14, R-3763/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. CKN p.č. 2555/300 v rozsahu GP č. 23/2016(č. over. 1550/2016): a) zriadenie a uloženie SO 06 Prípojky plynu, ktorá je súčasťou stavby "Rodinného domu Zečák - Bratislava - Lamač", b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/297, podľa V-32510/16 zo dňa 4.1.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: a) zriadenie a uloženie NN vedenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN vedenia k stavbe "BA Lamač, Cesta na Klanec, NNK" v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.2555/250, 2555/300 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-9205/2019 zo dňa 03.05.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky k stavbám rodinných domov "Dom A", "Dom Marco", "Dom Daniel", "Dom MM" vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosť pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2555/300 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2555/303, 2555/304, 2555/307, 2555/826, 2555/838 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbám rodinných domov "Dom A", "Dom Marco", "Dom Daniel", "Dom MM" (ďalej len vodovodná prípojka) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019 podľa V-17888/2020 zo dňa 13.08.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN p.č. 2555/300 strpieť: a) uloženie NN prípojky (ďalej len "prípojka") b) vstup osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na p.č. 2555/300 v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č. 2555/292 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1253/2021, podľa V-10416/2022 zo dňa 10.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1434/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať vodohospodársku infraštruktúru - verejnú splaškovú kanalizáciu, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. a § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., Z-6492/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony