



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 529139/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Komárnická 18,  
Astrová 14, Vřbová 10, Beniaková 34, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov ...
2. Výpis z komisie MsZ

November 2023

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Haburská 3 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 789/100000 na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,48 Eur.

### **Komárnická 18 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1401/100000 na pozemku parc. č. 15568/9 vo výmere 164 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/41 vo výmere 126 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/25 vo výmere 290 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,34 Eur.

### **Astrová 14 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 448/100000 na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,53 Eur.

### **Vrbová 10 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1813/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,49 Eur.

### **Beniakova 34 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 6858/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,61 Eur.

### **Budatínska 5 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.
- Podiel 2088/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 06.11.2023**

---

**k bodu**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Komárnická 18, Astrová 14, Vrbová 10, Beniaková 34, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.