



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 557084/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

November 2023

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
október 2023**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, časti pozemkov parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1003/102 (vedené ako parc. reg. „C“ KN parc. č. 1537/43, 1537/59 a 1537/73), parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1012/1 (vedené ako parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1537/42 a 1537/57) a parc. reg. „E“ KN, parc. č. 988/2 (vedené ako reg. „C“ KN, parc. č. 1537/65 a 1537/50), evidované na LV č. 400, k. ú. Rača, obec BA- m.č. Rača, okres Bratislava III., podľa GP č. 31/2023.	13.10.2023/ 22.10.2023	m2	679	395,25 €	268 374,75 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 13149/2, 13149/3, 13149/4, 13149/5, 13149/6, 13149/7, 13149/8, 13149/9, 13149/13, 13149/18, 13149/19, 13149/20, 13149/21, 13149/22, 13149/23, 13149/24, neevidované na liste vlastníctva, obec Bratislava- Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, pre účel prevodu vlastníctva.	07.03.2023/ 15.09.2023	m2	261	234,22 €	61 131,42 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.reg. "E" KN, parc.č.3670 ostatná plocha - časť o výmere 12 m2, na ulici Za farou, v zastavanom území MČ Bratislava-Vajnory, okres Bratislava II, v k.ú.Vajnory (nehnuteľnosť zapísaná na LV č.5389).	5.10.2023/ 19.10.2023	m2	12	210,80 €	2 529,60 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku registra C KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2555/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m2, zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom predaja pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z.	18.10.2023/ 31.10.2023	m2	2234	313,69 €	700 783,46 €