



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 553241/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011, uznesenia č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 590/2004
zo dňa 16. 12. 2004
4. Uznesenie MsZ č. 1011/2010
zo dňa 27. 05. 2010
5. Uznesenie MsZ č. 17/2011
zo dňa 27. 01. 2011
6. Uznesenie MsZ č. 464/2012
zo dňa 02. 02. 2012
7. Uznesenie MsZ č. 548/2020
zo dňa 25. 06. 2020
8. Výpis z komisie MsZ

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:
 - 1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,
 - 1.1.1. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „623,60 Eur“.
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:
 - 2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,
 - 2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.
3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011 takto:
 - 3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 22.1.1,
 - 3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.
4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012 takto:
 - 4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.1,
 - 4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.
5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:
 - 5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.3,
 - 5.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2004 prijalo uznesenie č. 590/2004, v ktorom pod bodom 6.1.5 v bytovom dome Banšelova 12 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 3599/100000 na pozemku parc. č. 14472/4 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 14472/5 vo výmere 178 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Trnávka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 5,00 Sk/m² (0,16 Eur/m²).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] došlo Uznesením MsZ č. 221/2023 zo dňa 25. 05. 2023 nahradenie [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] a zmena pôvodnej ceny pozemku zo schváleného Uznesenia MsZ 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004.

Z dôvodu chyby v písaní sa schválená cena pozemku mení z „356,40 Eur“ na „623,60 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 05. 2010 prijalo uznesenie č. 1011/2010, v ktorom pod bodom 21.5.1 v bytovom dome Hlaváčikova 23 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 4474/453441 na pozemku parc. č. 3651/196 vo výmere 946 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 01. 2011 prijalo uznesenie č. 17/2011, v ktorom pod bodom 22.1.1 v bytovom dome Ševčenkova 18 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 2078/100000 na pozemku parc. č. 3531 vo výmere 379 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02. 02. 2012 prijalo uznesenie č. 464/2012, v ktorom pod bodom 13.2.1 v bytovom dome Gelnická 18 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6636/173624 na pozemku parc. č. 513/44 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/45 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prijalo uznesenie č. 548/2020, v ktorom pod bodom 1.1.3 v bytovom dome Haburská 17 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 5694/695365 na pozemku parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/6 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní došlo Uznesením MsZ č. 221/2023 zo dňa 25. 05. 2023 nahradenie pôvodnej parc. č. 15284/6 novou parc. č. 15284/26 zo schváleného Uznesenia MsZ č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020.

Z dôvodu prevodu svojho spoluvlastníckeho podielu na byte sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011, uznesenia č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšinskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 590/2004

zo dňa 16. 12. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšinskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Kocelovej 6, Páříčkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medved'ovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Víglašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 1011/2010

zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Kocelovej 6, Páříčkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medved'ovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Víglašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 12, Trebišovská 2, Palkovičova 1, Martinčekova 15, Martinčekova 30, Rumančeková 30, Gemerská 6, Budovateľská 21, Páričkova 19, 21, Andreja Mráza 2, Korytnická 2, Korytnická 4, Korytnická 5, Korytnická 6, Korytnická 7, Kolískova 2, Kolískova 8, Veternicová 1, Repašského 5, Tranovského 24, Studenohorská 83, Ševčenkova 18, Hálova 12, Röntgenova 8, 10, Zadunajská cesta 1, 3, Kapicova 6, Pifflova 9, Černyševského 23, Mlynarovičova 1, 3, Lachova 8, Lachova 24, Romanova 10, Medvedovej 17, 19, Gessayova 39, Znievska 9, 11, Znievska 5, Znievska 32, Smolenická 12, Budatínska 23, Holíčska 20, Znievska 21, Topoľčianská 10, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 17/2011

zo dňa 27. 1. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Komárnická 12, Trebišovská 2, Palkovičova 1, Martinčekova 15, Martinčekova 30, Rumančeková 30, Gemerská 6, Budovateľská 21, Páričkova 19, 21, Andreja Mráza 2, Korytnická 2, Korytnická 4, Korytnická 5, Korytnická 6, Korytnická 7, Kolískova 2, Kolískova 8, Veternicová 1, Repašského 5, Tranovského 24, Studenohorská 83, Ševčenkova 18, Hálova 12, Röntgenova 8, 10, Zadunajská cesta 1, 3, Kapicova 6, Pifflova 9, Černyševského 23, Mlynarovičova 1, 3, Lachova 8, Lachova 24, Romanova 10, Medvedovej 17, 19, Gessayova 39, Znievska 9, 11, Znievska 5, Znievska 32, Smolenická 12, Budatínska 23, Holíčska 20, Znievska 21, Topoľčianská 10, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 21, Miletičova 32 - Záhradnícka 85, Nezábudková 50, Daxnerovo námestie 6, Kuliškova 23, Páričkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vigľašská 11, Vigľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Lubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnáková 1, Žehrianska 7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 464/2012

zo dňa 02. 02. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Solivarská 21, Miletičova 32 - Záhradnícka 85, Nezábudková 50, Daxnerovo námestie 6, Kuliškova 23, Páričkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vigľašská 11, Vigľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Lubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnáková 1, Žehrianska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 548/2020
zo dňa 25.06.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011, uznesenia č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,

1.1.1. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „623,60 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi

„[REDAKOVANÉ]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 22.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom

„[REDAKOVANÉ]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.1,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi

„[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.3,

5.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.