



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 550014/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemného kontajnerového stojiska na odpad
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1, Haburská ulica, v prospech spoločnosti Projekt T s.r.o.,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. Projekt - situácia
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Ružinov
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
10. Výpis z komisie MsZ

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve osadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia polopodzemných kontajnerov na odpad na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere cca 50 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15273/29, parc. č. 15273/30, parc. č. 15273/45, parc. č. 15273/47, parc. č. 15273/67, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 3883, vo vlastníctve spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 36, Bratislava, IČO 45845565, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, za predbežnú odplatu v sume 2 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288807132300/0099 bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemného kontajnerového stojiska na odpad v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1, Haburská ulica, v prospech spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: **Projekt T s.r.o.**
Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava
IČO 45 845 565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
15273/1	ostatná plocha	cca 50	1

spolu: 50 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. **15273/1** – ostatná plocha vo výmere 2 727 m², k. ú. Ružinov, zapísanom na LV č. 1. Žiadateľ je stavebníkom projektu „**Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa**“ a vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15273/29, 15273/30, 15273/45, 15273/47, k. ú. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3883.

Polopodzemné kontajnery na odpad sa navrhujú umiestniť **na dvoch častiach pozemku parc. č. 15273/1 k. ú. Ružinov v celkovom rozsahu cca 50 m²**. Právny vzťah k pozemku navrhujeme upraviť formou zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť výstavbu stojiska pre polopodzemné kontajnery, jeho užívanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a prípadného odstránenia spojené s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom výkonu správy kontajnerov. Vecné bremeno sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bude pôsobiť in rem.

Samotné polopodzemné kontajnery budú slúžiť pre riešenie chodu odpadového hospodárstva pre 39 vlastníkov Novostavby na Haburskej ulici v Bratislave a 51 vlastníkov Bytového domu Tomášikova 23/C Bratislava. Na základe požiadavky spoločnosti OLO a sekcie dopravy bolo osadenie polopodzemných kontajnerov rozdelené na dve plochy, jedna plocha bude obsahovať tri nádoby a druhá plocha dve nádoby z toho štyri nádoby v objeme 5 m³ a jedna nádoba v objeme 3 m³, v skladbe, 2 x 5 m³ – zmesový komunálny odpad, 1 x 5 m³ – pre zber plastov, 1 x 5 m³ – pre zber papiera a 1 x 3 m³ – pre zber skla.

Uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena príde k naplneniu podmienky ustanovenia § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a žiadateľ preukáže majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom a bude oprávnený predložiť ohlásenie k drobnej stavbe a začať realizáciu stavby polopodzemných kontajnerov na odpad.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa navrhuje **schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena práva stavby, ktorou polopodzemné kontajnery na odpad možno považovať.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená ako jednorazová suma **2 400,00 eur**. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemných kontajnerov na odpad spojené s právom prechodu a prejazdu v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu cca

50 m² stanovená na sumu 2 400,00 Eur a vychádza zo sadzby 60,00 eur/m². Po vybudovaní a skolaudovaní polopodzemných kontajnerov bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, v ktorej sa určí výška riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Návrh záverov:

Hlavné mesto v spolupráci so spoločnosťou OLO a.s. podporuje budovanie nových stojísk, ktoré budú riešené ako polopodzemné kontajnery na odpad. Nové kontajnery sú modernejšie, poskytujú väčší obsah zberných nádob, prehľadnejšie aj jednoduchšie triedenie separovaného odpadu a svojim umiestnením umožňujú spoločnosti OLO a.s. rýchlejší odvoz. Z uvedeného dôvodu odporúčame schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemných kontajnerov na odpad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 04. 04. 2023: Nemá námietky. Jedná sa o stavebnú úpravu a doplnenie technológie k existujúcemu objektu, ktorá nevyžaduje samostatné umiestnenie stavby a nepodlieha vydaniu záväzného stanoviska. Rozmiestnením nádob na dve lokality sa odstráni prekážka zorného uhla v súlade s normou STN 736102, aby nádoby nezasahovali do rozhľadových trojuholníkov križovatky Haburská.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03. 04. 2023: Bez pripomienok. Na časti pozemku evidujú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré bude potrebné po zameraní rešpektovať.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.03.2023: Nemá pripomienky. Plocha bola rozdelená na dve lokality podľa požiadavky Oddelenia dopravného inžinierstva.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 20. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 22. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 20. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18. 08. 2023: Súhlasí, s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Súhlasí, s podmienkami.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 16. 10. 2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 13. 06. 2023 – súhlasí so zriadením vecného bremena.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09.11.2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemného kontajnerového stojiska na odpad v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1, Haburská ulica, v prospech spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom v Bratislave“.

Projekt T s.r.o.,

so sídlom: Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 845 565,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:
113008/B

P.T.

MAGISTRÁT HL.M.SR. BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností – Oddelenie Majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 03. 03. 2023

Doplnenie podania č. **190548/2021**

Vec: doplnenie podkladu na základe pre obdržanie stanoviska ku žiadosti
MAGS OOUPD 4350612021-504263.

Vážené dámy, vážení páni,

dňa 11. 08. 2020 vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. SU/CS 64/2020/14/MAM-124, právoplatné dňa 14. 09. 2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) na stavbu Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa pre stavebníka **Projekt T s.r.o.**, Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 845 565 (ďalej len „**Stavebník**“), miesto stavby Tomášikova ulica v Bratislave, stavba na pozemkoch parc. č. 15273/29, :/30, :/45, :/46, :/47, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemkoch par. č. 15273/25, 15273/1, 15273/48.

Stavba s názvom „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ bola povolená v zmysle Stavebného povolenia mimo iného aj na základe Stavebníkom predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie z 11/2019 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Suchánskym, autorizovaným architektom, č. p *1077AA, ktorá bola následne overená v stavebnom konaní stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

V rámci predloženej dokumentácie vyplýva, že súčasťou povolenej stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“, bolo / je (mimo iného) aj vybudovanie polopodzemných kontajnerov na p.č. 15273/1 ako uvedené v situácii, ktorá tvorí prílohu tejto žiadosti. (ďalej len „**PPK**“)

V rámci posledných stanovísk v danej veci, sme sa stretli s nesúhlasným stanoviskom oddelenia dopravy, ku umiestneniu PPK a preto sme projekt PPK expedovali ešte raz s úpravou ich rozmiestenia v snahe vyhovieť požiadavkám Oddelenia dopravy, tak aby, spĺňalo dané riešenie dopravné normy pre plynulú premávku, odstránenie prekážky zorného uhla v súlade s normou STN736102, aby PPK nezasahovali do rozhľadových trojuholníkov križovatky a ani rozhľadu vodičov Haburská. Takisto sme sa snažili vyhovieť

podmienkam OLO pre manipuláciu a požiadavkám projektanta dopravy Ing. Neumanna a autora projektu Ing. Arch. Brezinu, Ing. Arch. Suchánskeho. Budúci obyvatelia Novostavby ako aj existujúceho bytového domu Tomášikova 23/C počítajú s umiestnením PPK, preto veríme, že táto verzia projektu splní požiadavky a nároky všetkých dotknutých oddelení v rámci HLMSR Bratislavy.

V prípade akýchkoľvek požiadaviek pre doplňujúce informácie Vám zostávame k dispozícii.

Za Vašu ochotu a ústretovosť v danej veci Vám touto cestou vopred veľmi pekne ďakujeme.

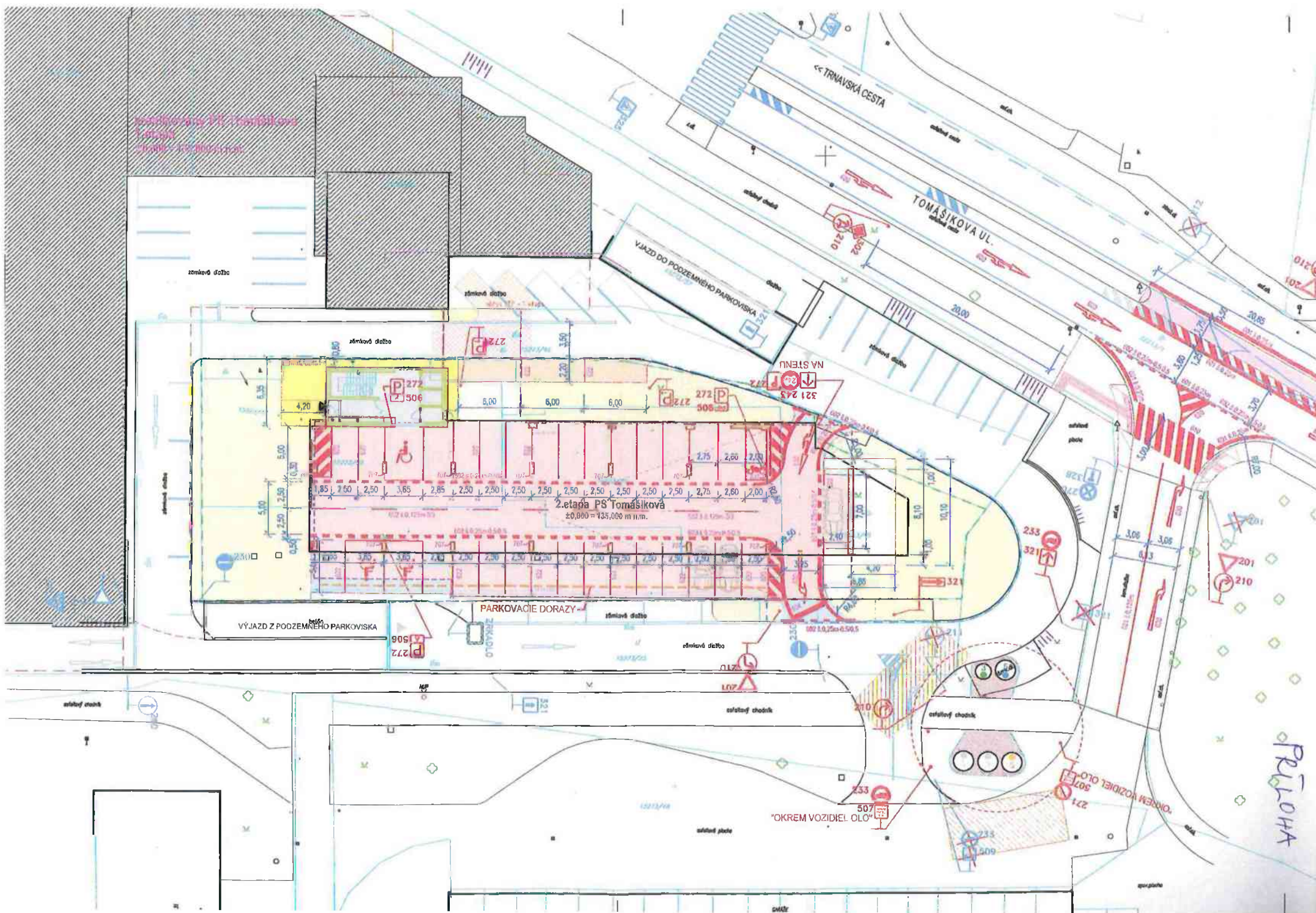
S úctou

Ivan Lalo
konateľ
Projekt T s.r.o.

PRÍLOHY:

1 x Dokumentácia na ohlásenie drobnej stavby. Názov projektu: Polyfunkčný súbor, Tomášikova ulica, Bratislava, **STOJISKO PRE POLOPODZEMNÉ KONTEJNERY NA ODPAD**, Investor: Projekt T, s.r.o, Projektant: architektonická dielňa Collegium, Mierová 161, Bratislava 821 05, Zodpovedný projektant: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY, Dátum: 12/2022, miesto stavby: Tomášikova ulica, Bratislava

1 x Realizačný projekt trvalého dopravného značenia: Názov projektu: Polyfunkčný súbor, Tomášikova ulica, Bratislava, Doprava, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE, SO03 SO11, Investor: Projekt T, s.r.o, Projektant: architektonická dielňa Collegium, Mierová 161, Bratislava 821 05, Zodpovedný projektant: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY, Dátum: 04/2020 REVÍZIA 02/2022, miesto stavby: Tomášikova ulica, Bratislava, Vypracoval: Ing. Viktor Neumann



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 113008/B
Obchodné meno:	Projekt T s.r.o.	(od: 28.06.2016)
Sídlo:	Mlynské Nivy 36 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 28.06.2016)
IČO:	45 845 565	(od: 22.09.2010)
Deň zápisu:	22.09.2010	(od: 22.09.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.09.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.09.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.09.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.09.2010)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.09.2010)
	nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie	(od: 22.09.2010)
	poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 22.09.2010)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 22.09.2010)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 22.09.2010)
	reklamné a marketingové služby	(od: 22.09.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 22.09.2010)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 22.09.2010)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.09.2010)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 22.09.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.09.2010)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 10.06.2023)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 10.06.2023)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 10.06.2023)

	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.06.2023)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 10.06.2023)
Spoločníci:	Ivan Lalo Lúčna 891/2 Žiar nad Hronom 965 01  	(od: 15.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Lalo Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 0 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 13.12.2021 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 15.01.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ivan Lalo Lúčna 891/2 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 01.06.2016  	(od: 22.09.2010) (od: 28.06.2016)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 22.09.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 22.09.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	12.10.2023	
Dátum výpisu:	15.10.2023	

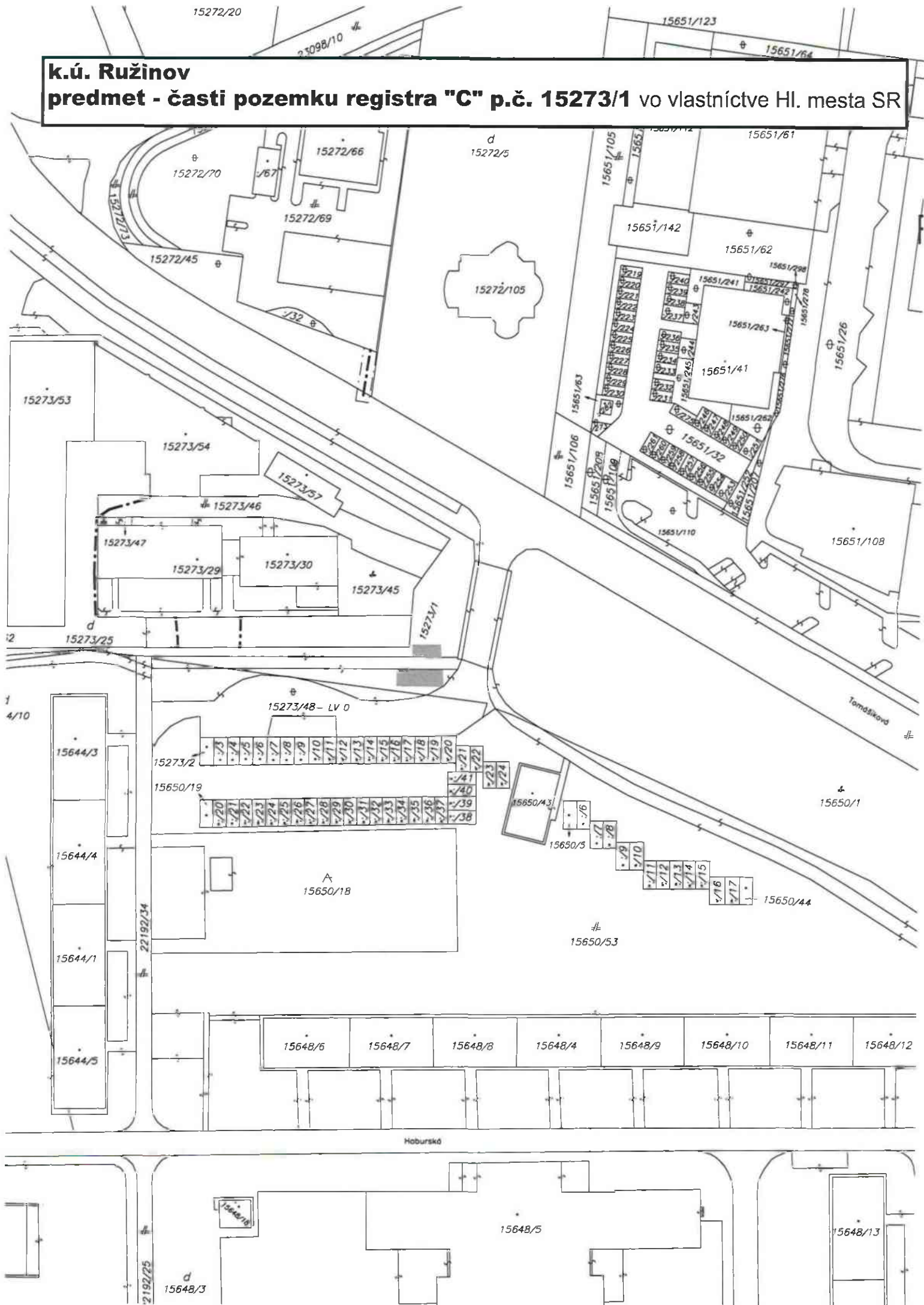
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

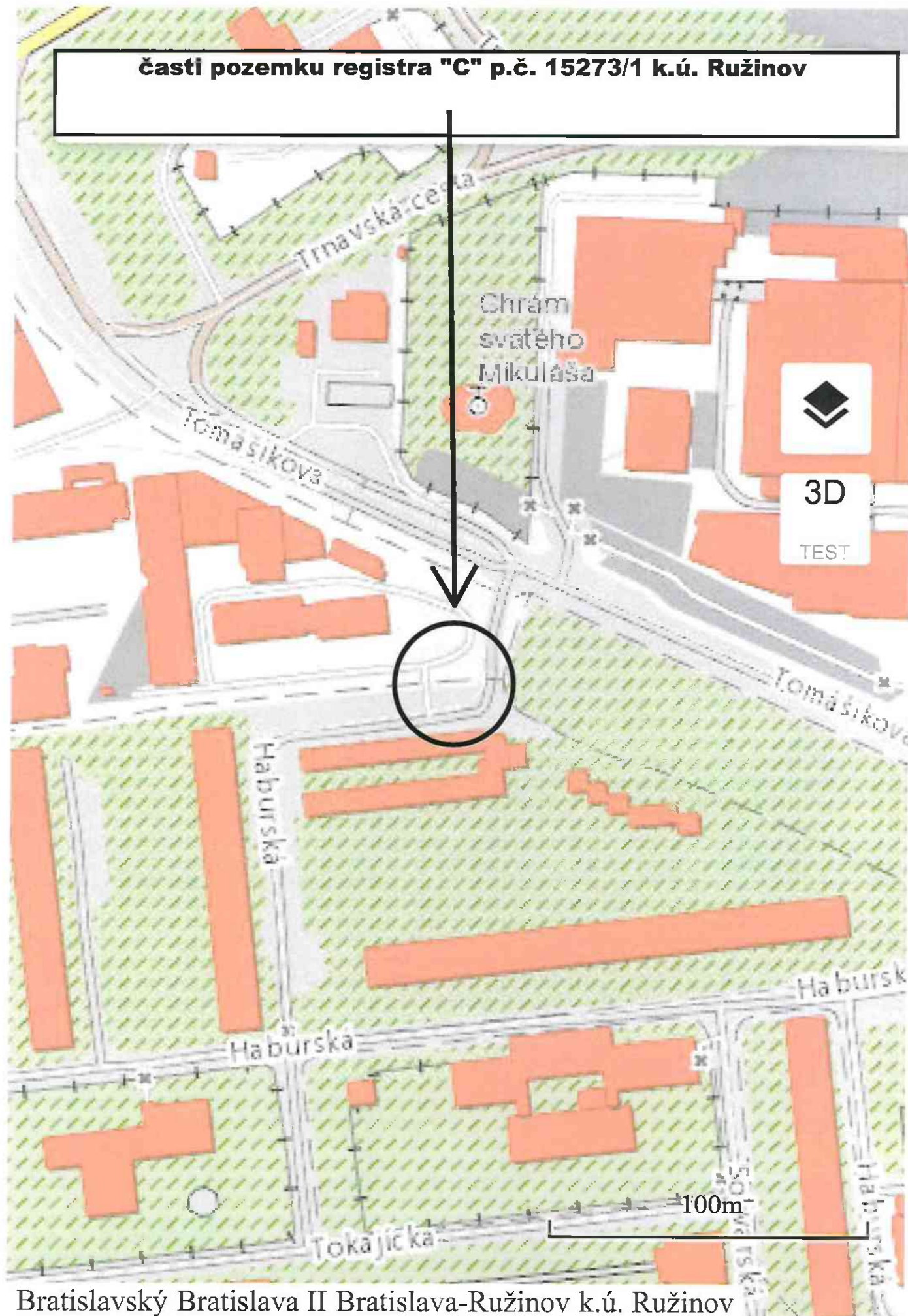
[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

k.ú. Ružinov

predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 15273/1 vo vlastníctve Hl. mesta SR

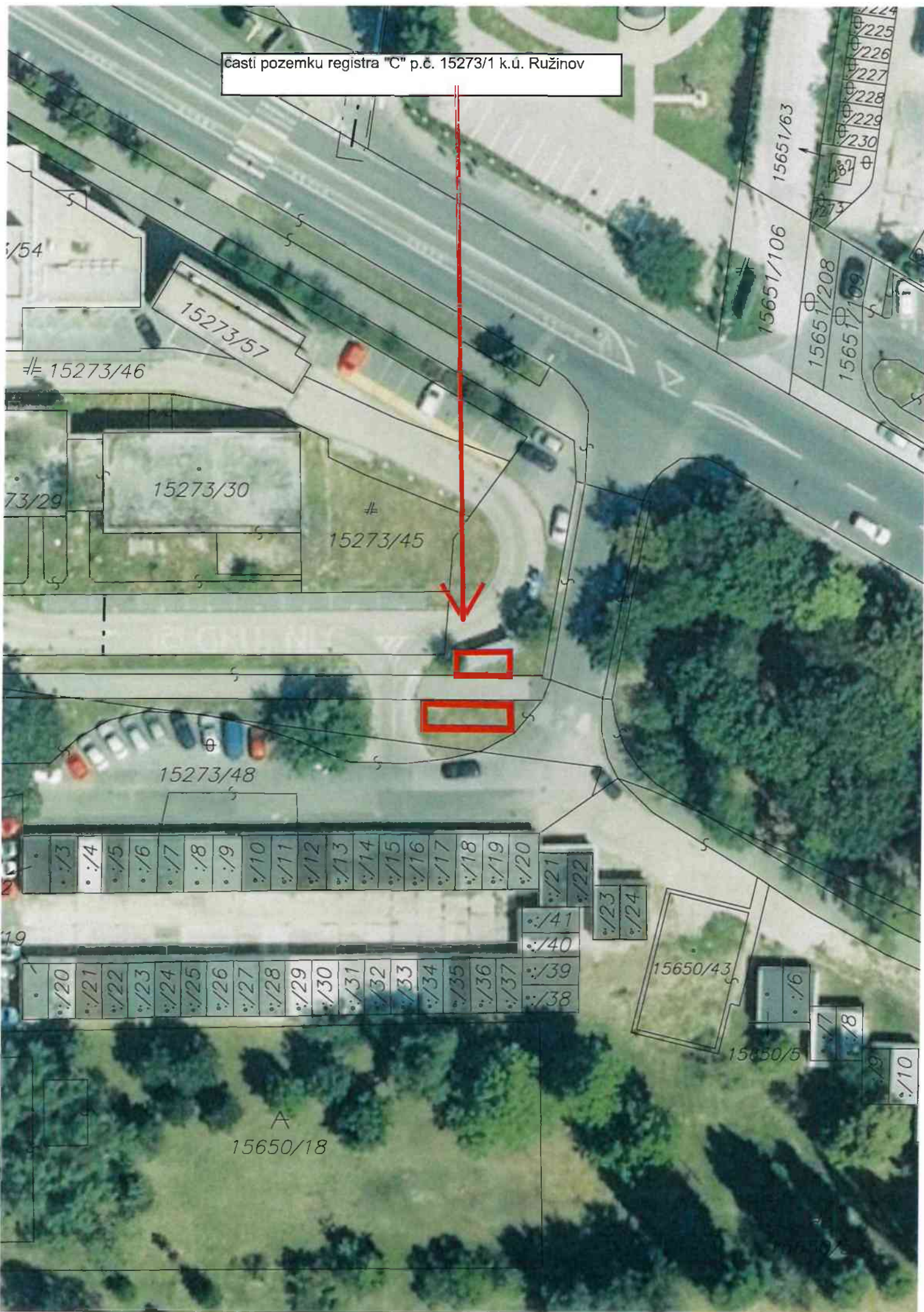


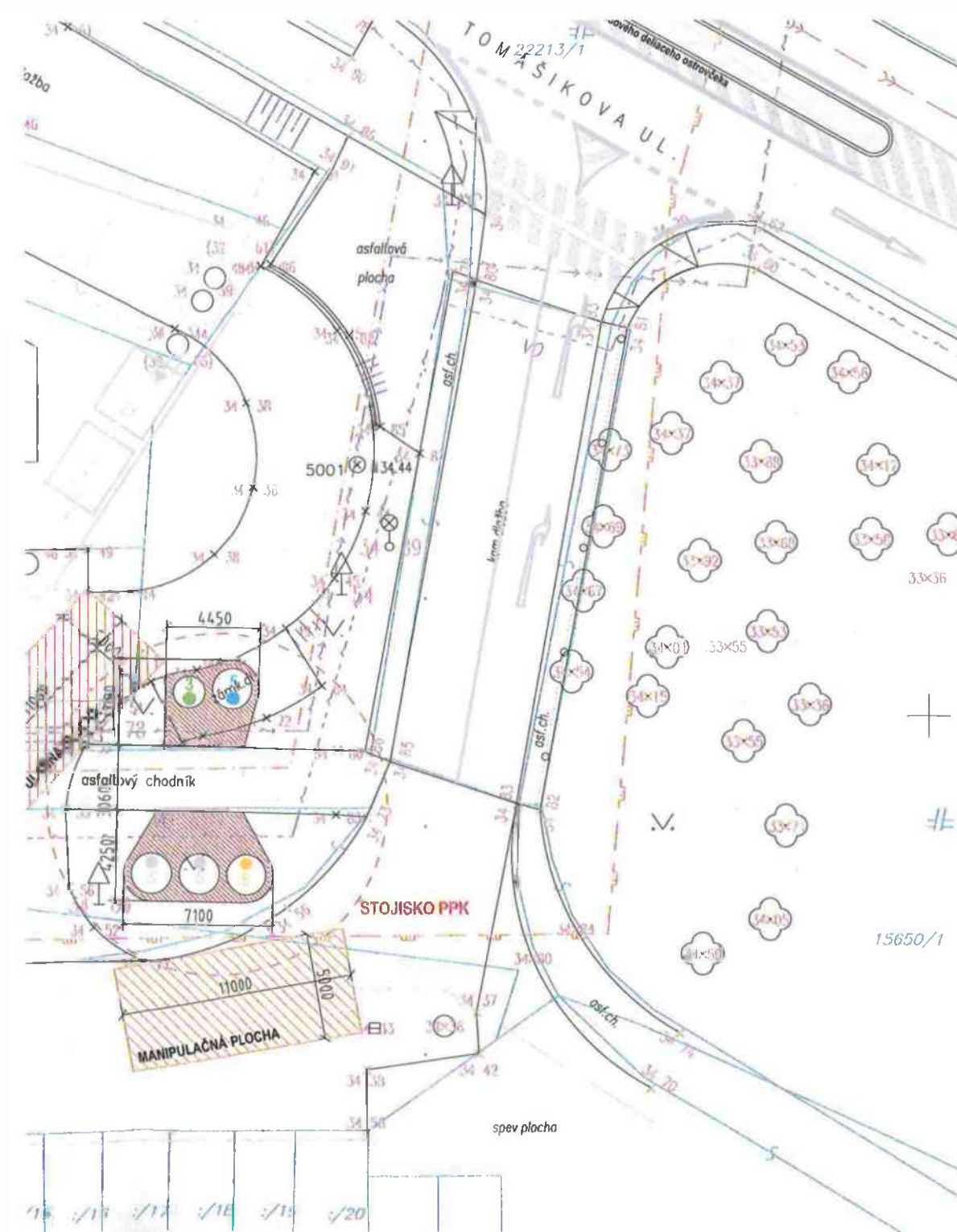
časti pozemku registra "C" p.č. 15273/1 k.ú. Ružinov



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

casti pozemku registra "C" p.č. 15273/1 k.ú. Ružinov





LEGENDA

- STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV (PPK)
betónová zámková dlažba
- PPK na zmesový komunálny odpad - 5m³
- PPK na plasty - 5m³
- PPK na papier - 5m³
- PPK na sklo - 5m³
- VYZNAČENIE MANIPULAČNÉHO PRIESTORU
ZBEROVÉHO VOZIDLA 5x11m
- hranica parciel KN
- NAVRHOVANÝ OBJEKT PS - 2.ETAPA
obrys 2-7.np / obrys 1.np
- obrys suterénu
- JESTV. OBJEKT PS - 1.ETAPA
obrys nadzemných podlaží
obrys suterénu
- IS V DOTKNUTOM ÚZEMÍ
plyn STL podz. neover.
sínoprud VN
sínoprud VO podz. neover.
horúcovod 2x DN300 podz. neover.

Poznámka :

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ ICH SPRÁVCAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ, A TAJ AJ NEZISTENÝCH Z POSKYTNUTÝCH PODKLADOV

PROJEKT NA OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY		Formát: 4 x A4	
Názov stavby:	POLYFUNKČNÝ SÚBOR TOMÁŠIKOVA UL. Bratislava, Tomášikova ulica STOJISKO PRE POLOPODZEMNÉ KONTEJNERY NA ODPAD	Dátum:	12/2022
Investor:	Projekt T, s.r.o.	Zákazka č.:	1825-PS
Hlavný projektant:	Architektonická dielňa Collegium, s.r.o.	Arch. č.:	2018-025-PS
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Peter SUCHÁNSKY	Obec:	Bratislava - Ružinov
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter SUCHÁNSKY	OU 2P:	Bratislava
Vypracoval:	Ing. arch. Peter BREZINA	Kat. územie:	Ružinov
Časť PD:	Architektúra	collégium	
Obšah výkresu:	SITUÁCIA	Mierka:	1 : 200
		Číslo výkresu:	01

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 15.10.2023
Čas vyhotovenia : 21:08:27
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15273/1	2727	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 15.10.2023
Čas vyhotovenia : 21:07:15
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3883

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15273/30	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15273/45	380	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15273/47	15	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Projekt T s. r. o., Mlynské nivy 36, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 45845565 Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-6975/16 zo dňa 5.4.2016 Iné údaje Zmena názvu spoločnosti, R-2918/17. Informácia MČ Bratislava - Ružinov č. SÚ/CS 13994/2021/2/MZE/EBE o zrušení súpisného a orientačného čísla (s.č. 5326 na p.č. 15273/29, s.č. 5327 na p.č. 15273/30) a oprava chyby SÚ/CS/15722/2021/1, Z-25226/2021, R-6796/2021 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu G12116/2021, Z-25929/2021

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne k nehnuteľnostiam: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/25 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.G1-381/2019 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/46, 15273/66, 15273/67 v celosti v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník" pozemkov registra C KN 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021)

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Tomášikova 23/C, -1. p., súpisné číslo stavby 16530 na pozemku registra C KN 15273/53 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 145020/626113 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15273/53 ("Podzemná garáž") - časť cez komunikácie podzemnej garáže, mimo plôch vyhradených na parkovacie státie, technologické a iné priestory - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/53 v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník" pozemkov registra C KN 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne cez časť Administratívy do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/54 v celosti - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/57 v celosti - Stavba Iná budova Polyfunkčný objekt, Tomášikova 23, 23/D, súpisné číslo stavby 16529 na pozemku registra C KN parcelné číslo 15273/54 a Stavba Iná budova Polyfunkčný objekt, Tomášikova 23/E, súpisné číslo stavby 16611 na pozemku registra C KN parcelné číslo 15273/57 - časť: komunikácie podzemnej garáže nachádzajúcej sa v suteréne, mimo plôch vyhradených na parkovacie státie, technologické a iné priestory v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník": - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021).
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia, prevádzky, opravy a údržby inžinierskej siete - kábel NN (ii) vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Tomášikova 23/C, -1. p., súpisné číslo stavby 16530 na pozemku registra C KN 15273/53 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 145020/626113 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15273/53 v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník": - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021).
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia, prevádzky, opravy a údržby inžinierskej siete - kábel NN (ii) vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - časť Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/45, Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/47, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2020 (úradne osvedčené pod č. G1-281/2020) v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník": - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/29, 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021).
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia, prevádzky, opravy a údržby inžinierskej siete - kábel NN (ii) vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 h. denne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - časť Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/29, Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/25, Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/45, Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/47, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2020 (úradne osvedčené pod č. G1-281/2020) v p r o s p e c h vlastníka - "Stavebník": - Pozemok registra C KN parcelné číslo 15273/30, 15273/45, 15273/47 podľa V-16962/2020 zo dňa 18.1.2021, (Z-25929/2021~ G1-2116/2021).
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 15273/30, 15273/45, 15273/47, podľa V-41240/21 zo dňa 02.02.2022
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 15273/30, 15273/45, 15273/47, podľa V-7463/22 zo dňa 13.04.2022

Vlastník poradové číslo 1	Právo na trvalé umiestnenie a vybudovanie stavby na pozemkoch parc.č. 15273/67, 15273/68 - Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava-III. etapa a jednotlivých stavebných objektov týkajúcich sa stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a uskutočňovanie akýchkoľvek iných úprav stavby a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky parc.č. 15273/67, 15273/68 a to všetko 7 dní v týždni, 24 hod. denne, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 15273/30, 15273/45, 15273/47, podľa V-17322/22 zo dňa 10.08.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia podzemného káblového NN (1kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "elektroenergetické zariadenia") na pozemkoch registra ČKN parc.č. 15273/45, 15273/47, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 109/2023, over.č. 476/2023, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na pozemkoch registra ČKN parc.č. 15273/45, 15273/47, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 109/2023, over.č. 476/2023, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-19786/2023 zo dňa 02.10.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P00YNK3N

**Martin Chren**

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
19-06-2023	
Císlo žiadosti: 416572	48897/23
Prílohy / listy: 11	Výdavky:

V Bratislave 13. 06. 2023

Star.: NM/CS 8053/2023/6/ASA

Vážený pán primátor,

s poukazom na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 48897/2023 zo dňa 27. 03. 2023, odstúpenú z Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 13. 04. 2023 o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva osadenia polozapusteného kontajnera na odpad na pozemku v katastrálnom území Ružinov, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva osadenia polozapusteného kontajnera na odpad na dvoch častiach pozemku registra „C“KN parc. č. 15273/1 – ostatná plocha v rozsahu cca 50 m², kat. úz. Ružinov, ktorý bude súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica Bratislava – II. etapa, povolenej právoplatným stavebným povolením dňa 14. 09. 2020.

Pozemok registra „C“KN parc. č. 15273/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2727 m², kat. úz. Ružinov je evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 8723/2023/2/UP9 zo dňa 02. 06. 2023 **záujmová časť predmetného pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) sa nachádza na rozhraní území, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje nasledovnú reguláciu územia:**

I. Obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1, 2)

II. Zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I.

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

II.

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

I., II.

Záujmová časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

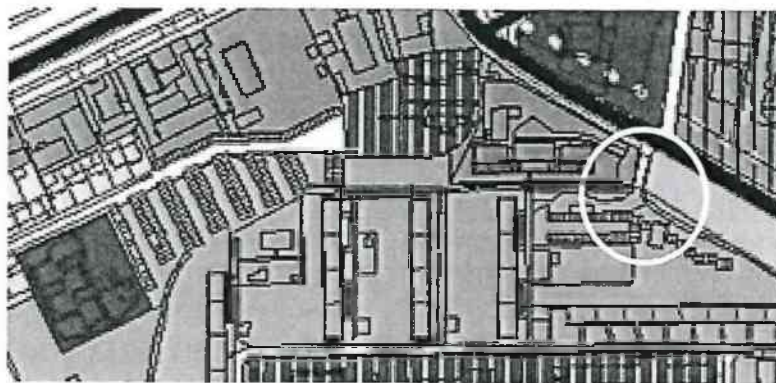
Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

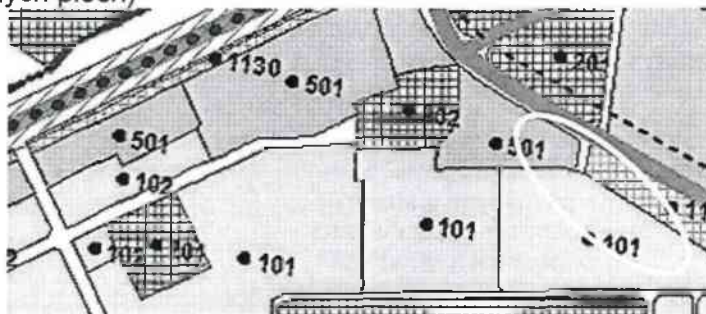
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmovej časti predmetného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutých funkčných plôch)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť predmetného pozemku vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava;
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovou časťou pozemku prechádzajú/sú navrhované:
 - rozvody CZT (horúca voda) – stav, výkres č. 4. 1. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K ZRIADENIU VECNÉHO BREMENA

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k zriadeniu vecného bremena na časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Záujmová časť predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15273/1 (v zmysle grafickej prílohy žiadosti) v k. ú. Ružinov je podľa ÚPN súčasťou:

- stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia,
- stabilizovaného zmiešaného územia s kódom funkcie 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Zriadenie vecného bremena na časti predmetného pozemku z hľadiska územného plánu za účelom osadenia polozapusteného kontajnera na odpad – **je možné**, keďže predstavuje nevyhnutné zariadenie v týchto územiach slúžiacich pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Požaduje sa rešpektovať inžinierske siete, ktoré vedú cez riešené územie, pričom ich trasovanie a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy k zriadeniu vecného bremena na parc. č. 15273/1 v rozsahu cca 50 m², z dôvodu osadenia 5 ks polozapustených kontajnerov **nemá pripomienky**.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vo vyjadrení č. CS 8792/2023/2/LRI zo dňa 19. 05. 2023 uvádza, že mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva, sa k predmetnej žiadosti vyjadrila dňa 03. 05. 2023 v stanovisku pre Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, e-poštou. Opätovne v prílohe zasielame stanovisko č. 7844/2/2023/LRI zo dňa 03. 05. 2023.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288807132300/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888071323
IČO: 00603481
(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Projekt T s.r.o.

So sídlom: Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 113008/B
Zastúpená: Ivan Lalo, konateľ
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 45 845 565
(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15273/1 – ostatná plocha vo výmere 2727 m², zapísaného na LV č. 1.
- Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1 – ostatná plocha vyznačený rozsah vecného bremena práva výstavby stojiska pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov stavby s názvom „**Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa**“ vo výmere 50 m². V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1 – ostatná plocha, v rozsahu 50 m². Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 15273/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 943 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3883 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava II, pre obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektu „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“. Súčasťou projektu bude stojisko pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov (ďalej len „**polozapustený kontajner na odpad**“).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva osadenia polozapusteného kontajnera na odpad pre stavbu „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do **31.12.2025** a zároveň za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2023 schválilo **uznesením č./2023** zriadenie vecného bremena práva osadenia polozapusteného kontajnera na odpad na časti pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu 50 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti parcelné číslo 15273/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 943 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo 15273/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3883 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava II, pre obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu 50 m², a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.04.2023, technickej infraštruktúry zo dňa 03.04.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.03.2023, ktoré bolo prehodnotené stanoviskom zo dňa2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 20.03.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 22.03.2023, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 16.03.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.03.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.03.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.08.2023, a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.04.2023; berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v zmysle stanoviska č. MAGS ODI 44882/2023 zo dňa 14.04.2023 splniť podmienky určené v tomto stanovisku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1 – ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1 v rozsahu 50 m² podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť výstavbu stojiska pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov stavby s názvom „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 3883, teda bude pôsobiť **in rem**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu stanovenú Smernicou č. S14 na stanovenie výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **2 400,00 Eur** (slovom dvetisícštyristo eur) a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť predbežnú odplatu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888071323. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods.7 tejto zmluvy.
8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcu povinnému z vecného bremena.
10. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - 12.1 výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - 12.2 predmet tejto zmluvy bude budúcu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 v rozsahu reálneho zaťaženia predmetného pozemku vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní polozapusteného kontajnera na odpad uskutočniť jeho údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
14. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:
 - 2.1. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - 2.2. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - 2.3. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatí z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 9.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI**Závěrečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Snímka z mapy
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Päť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
PROJEKT T s.r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ivan Lalo
konateľ

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemného kontajnerového stojiska na odpad v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1, Haburská ulica, v prospech spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve osadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia polopodzemných kontajnerov na odpad na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere cca 50 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15273/29, parc. č. 15273/30, parc. č. 15273/45, parc. č. 15273/47, parc. č. 15273/67, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 3883, vo vlastníctve spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 36, Bratislava, IČO 45845565, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, za predbežnú odplatu v sume 2 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288807132300/0099 bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.