



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 549980/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. č. 1537/42 a nasl., spoločnosti GULIREAL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušných pozemkov

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. GP č. 31/2023
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 18. 10. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1 018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, spoločnosti GULIREAL, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO 36616672, za kúpnu cenu 420,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 285 180,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie predmetu prevodu za obdobie od nadobudnutia stavby a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti GULIREAL, s.r.o. v oplotenom areáli, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj novovzniknutých pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. registra „C“ KN, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 18. 10. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísané na LV č. 400, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a prísluších pozemkov

ŽIADATEĽ

GULIREAL, s.r.o.
IČO 36616672
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1537/42	ostatné plochy	11	GP č. 31/2023
1537/43	ostatné plochy	63	GP č. 31/2023
1537/50	ostatné plochy	135	GP č. 31/2023
1537/57	ostatné plochy	48	GP č. 31/2023
1537/59	ostatné plochy	43	GP č. 31/2023
1537/65	zastavané plochy a nádvorcia	297	GP č. 31/2023
1537/73	zastavané plochy a nádvorcia	82	GP č. 31/2023
spolu:		679 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľom o odpredaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 18. 10. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísané na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je spoločnosť GULIREAL, s.r.o.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli a pod stavbou súpis. č. 7513 - budova, umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Rača, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1537/78 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 44 m², parc. č. 1537/77 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 87 m², parc. č. 1537/18 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 195 m², parc. č. 1537/76 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 198 m², parc. č. 1537/75 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 179 m², parc. č. 1537/74 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 78 m², evidovaných na LV č. 3810 a parc. č. 1537/73 vo výmere 82 m² a parc. č. 1537/72 vo výmere 153 m² vo vlastníctve žiadateľa, ktorá momentálne nie je využívaná, pričom v minulosti slúžila telekomunikáciám.

Pod stavbou žiadateľa sa nachádza novovzniknutý pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1537/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², odčlenený GP č. 31/2023 od pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1003/102 – vinica vo výmere 181 m², evidovaný na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je zároveň výlučným vlastníkom príľahlých pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 1537/16-18, 44-49, 60-64, 66-71, 74-78, evidovaných na LV č. 3810, ktoré sú súčasťou oploteného areálu. Príľahlými pozemkami k stavbe vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sú novovzniknuté pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 – ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², odčlenené GP č. 31/2023 od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 – vinica vo výmere 1018 m² a parc. č. 1012/1 – vinica vo výmere 364 m², zapísané na LV č. 400 o celkovej výmere 597 m². Na pozemkoch sú umiestnené vnútro areálové spevnené plochy a zeleň, ktoré sú užívané žiadateľom ako súčasť oploteného areálu.

Záujmové pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v rozvíjajúcej zástavbe prevažne štandardných bytových domov a občianskej vybavenosti. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti električkovej trate, zastávky MHD a hlavného dopravného spojenia s centrom mesta, v lokalite s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

Predajom pozemku pod stavbou, ako aj príľahlých pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadanému celku pozemkov a stavby vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie alebo chodníka, a zároveň nedôjde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 13/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 20. 10. 2023 spolu: 268 374,75 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 20. 11. 2023: 398,79 eur/m²

Cenová mapa:	448,00 eur/m ²
Nájom za 10 rokov: Podľa Smernice S14	125 910,00 eur (pozemky pod stavbami 22,50 eur/m ² /rok, príľahlé pozemky 18,00 eur/m ² /rok) za výmeru 679 m ²
Účtovná cena:	parc. č. 1537/42.....54,77 eur; parc. č. 1537/43.....313,68 eur; parc. č. 1537/50.....672,18 eur; parc. č. 1537/57.....239,00 eur; parc. č. 1537/59.....214,10 eur; parc. č. 1537/65...14 787,89 eur; parc. č. 1537/73.....4 082,85 eur; spolu.....20 364,47 eur.
Bezdôvodné obohatenie: podľa Smernice S14	12 591,00 eur/rok (pozemok pod stavbou 22,50 eur/m ² /rok, príľahlé pozemky 18,00 eur/m ² /rok)
Náklady za ZP:	533,00 eur za ZP č. 13/2023
Prehľad ponúk realitných portálov:	474,60 eur/m ² , čo pri výmere 679 m ² predstavuje sumu 322 253,40 eur
Cena odporúčaná OMV:	285 180,00 eur (420,00 eur/m²)

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, výmery a účelu. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 430,00 eur/m² (pozemok pre rodinné domy, 1707 m², Hrušková ulica), 533,17 eur/m² (pozemok pre rodinné domy, 600 m², Stupavská ulica), 460,62 eur/m² (pozemok pre rodinné domy, 584 m², Knižkova dolina).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok pod stavbou je využívaný v kategórii *Stavby - Existujúce trvalé stavby* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 22,50 eur/m²/rok, pri výmere 82 m² ide o sumu 1 845,00 eur/rok.

Príľahlé pozemky sú využívané v kategórii *Spevnené plochy - Oplotený areál pri komerčnom priestore* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 18,00 eur/m²/rok, pri výmere 597 m² ide o sumu 10 746,00 eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľovi nie je vyrubovaná suma vo výške bezdôvodného obohatenia. V kúpnej zmluve bude žiadateľ zaviazaný na doplatenie sumy vo výške bezdôvodného obohatenia za obdobie odo dňa nadobudnutia stavby a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti GULIREAL, s.r.o. v oplotenom areáli, ktorý v celosti užíva.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 12. 2022 a 16. 06. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov. Na pozemku parc. č. 1537/73 sa v zmysle ÚPN nachádza ATÚ – automatická telefónna ústredňa (TKB Rača) Pozemkami parc. č. 1537/57, 1537/65 a 1537/50 je vedená trasa káblovodu – stav. Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 11. 2022 a 17. 05. 2023: V území evidujeme el. stanicu a 22 kV káblové vedenia

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 11. 2022 a 29. 05. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 07. 11. 2022 a 20. 07. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24. 10. 2022 a 10. 05. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 07. 11. 2022 a 12. 05. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 25. 10. 2022 a 23. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07. 11. 2022 a 10. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16. 05. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 12. 05. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 20. 10. 2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26. 10. 2022 a 12. 05. 2023: Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača zo dňa 13. 02. 2023 a 18. 10. 2023: Nemá námietky

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. č. 1537/42 a nasl., spoločnosti GULIREAL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov“.

GULIREAL, s.r.o., Vajnorská 100/A, 83104 Bratislava
(gelinger@bencontd.sk, 0908098631)



MAG0P00YQ1C0



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov, zo dňa 12.9.2022

V mene spoločnosti GULIREAL, s.r.o. sme Vám dňa 12.9.2022 adresovali žiadosť o odkúpenie pozemku s p. č. „reg. E“ 1012/1, v časti CKN 1537/42 a CKN 1537/57 (LV 400), k.ú. Bratislava- Rača a pozemku s p. č. „reg. E“ 988/2, v časti CKN 1537/65 (LV 400), k.ú. Bratislava-Rača.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o doplnenie našej žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 12.9.2022 o pozemok:

- p.č. „reg. E“ 988/2, v časti CKN 1537/50 (LV 400), k.ú. Bratislava-Rača

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 5.4.2023

GULIREAL, s.r.o. ③
POLUS TOWER 1
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 36 616 672 IČ DPH: SK2022209442

Ing. Juraj Jadroň - konateľ

Prílohy:

- Kópia KM,
- LV 3810
- Výpis z Obchodného registra



MAG0P01048DZ

GULIREAL, s.r.o., Vajnorská 100/A, 83104 Bratislava
(geling@bencontd.sk, 0908098631)

111

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12-09-2022

Číslo za 457 467 6027/22

Prílohy / listy pp

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť GULIREAL, s.r.o. ako vlastníč nehnuteľnosti na pozemku pod p.č. „reg C“ 1537/73, k.ú. Bratislava-Rača (LV 3810), Vás týmto žiada o odkúpenie pozemku pod nehnuteľnosťou, s parcelným číslom „reg. E“ 1003/102 (LV 400), k.ú. Bratislava-Rača.

Zároveň Vás ako vlastníč pozemkov s p.č. „reg C“ 1537/16; 1537/17; 1537/18; 1537/44; 1537/45; 1537/46; 1537/47; 1537/48; 1537/49; 1537/60; 1537/61; 1537/62; 1537/63; 1537/64; 1537/66; 1537/67; 1537/68; 1537/69; 1537/70; 1537/71; 1537/74; 1537/75; 1537/76; 1537/77; 1537/78 a pozemku s p.č. „reg E“ 1007/4, k.ú. Bratislava- Rača, žiadame o odkúpenie príľahľých pozemkov:

- s parcelným číslom „reg. E“ 1012/1, v časti CKN 1537/42 a CKN 1537/57 (LV 400) , k.ú. Bratislava- Rača,
- s parcelným číslom „reg. E“ 988/2, v časti CKN 1537/65 (LV 400), k.ú. Bratislava-Rača.

V Bratislave, dňa 29. 2022

GULIREAL, s.r.o. ③
POLUS TOWER 1
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 36 616 672 / MČ/DPH: SK2022209442

Jng. Juraj Jadroň - konateľ

Prílohy:

- Kópia KM,
- LV 3810
- Výpis z Obchodného registra

K-GEO-s.r.o.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK202459615
 Panská cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 913 559 539 / kgeo@kgeo.sk ①

Spoplatenie v zmysle
 zákona č. 149/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 31/2023	Mapový list č. Pezinok 8-6/44, 7-6/33,8-7/22,7-7/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1537/42, 1537/43,50,57,59,65,73.				
Vyhotovil Dňa: 08.03.2023 Meno: Ing. Matej Klepoch		Autorizačne overil Dňa: 08.03.2023 Meno: Ing. Matej Klepoch		Úradne overil Meno: Ing. Miroslava Navrátkova Dňa: 18-10-2023 Číslo: G1-575/23
Navé hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8166E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	400		988/2			1018	vinica	1	1537/50	135			(988/2	586	vinica)		Doterajší
								2	1537/65	297							
	400		1003/102			181	vinica	3	1537/43	63			1003/102		zaniká)		
								4	1537/59	43							
								5	1537/73	82							
	400		1012/1			364	vinica	6	1537/42	11			(1012/1	305	vinica)		Doterajší
								7	1537/57	48							
								6			1012/1	11	1537/42	11	ost.pl. 34		Detto
								3			1003/102	63	1537/43	63	ost.pl. 34		detto
								1			988/2	135	1537/50	135	ost.pl. 34		detto
								7			1012/1	48	1537/57	48	ost.pl. 34		detto
								4			1003/102	43	1537/59	43	ost.pl. 34		detto
								2			988/2	297	1537/65	297	zast.pl. 18		detto
								5			1003/102	82	1537/73	82	zast.pl. 16 20		detto
Spolu:						1563				679		679			1570		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav podľa registra C KN																	
				1537/42		11	ost.pl.						1537/42		11	ost.pl. 34	ako v stave právnom
				1537/43		63	ost.pl.						1537/43		63	ost.pl. 34	detto
				1537/50		135	ost.pl.						1537/50		135	ast.pl. 34	detto
				1537/57		48	ost.pl.						1537/57		48	ost.pl. 34	detto
				1537/59		43	ost.pl.						1537/59		43	ost.pl. 34	detto
				1537/65		297	zast.pl.						1537/65		297	zast.pl. 18	detto
				1537/73		82	zast.pl.						1537/73		82	zast.pl. 16 20	detto
Spolu:						679									679		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka: Rozdiel vo výmerach v doterajšom a novom stave v stave právnom je z dôvodu určovania výmer zo súradníc.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41337/B

Obchodné meno:	GULIREAL, s.r.o.	(od: 04.07.2006)
Sídlo:	Vajnorská 100/A Bratislava 831 04	(od: 19.09.2014)
IČO:	36 616 672	(od: 04.07.2006)
Deň zápisu:	04.07.2006	(od: 04.07.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.07.2006)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb-obstarávateľská činnosť (od: 04.07.2006) obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností (od: 04.07.2006) inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 04.07.2006) prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006) leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006) spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006) reklamná, inzertná a propagačná činnosť (od: 04.07.2006) marketing (od: 04.07.2006) poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.07.2006)	
Spoločníci:	Ing. Juraj Jadroň Vetlínska 1918/17 Svätý Jur 900 21 	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Juraj Jadroň Vklad: 16 597 EUR Splatnené: 16 597 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 18/2022/4 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 12.7.2022 Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s. IČO: 31 634 419 Einsteinova 25 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 20.07.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 20.07.2022) Ing. Juraj Jadroň Vetlínska 1918/17 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 30.06.2015 	(od: 28.02.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 04.07.2006)
Základné imanie:	16 597 EUR Rozsah splatenia: 16 597 EUR	(od: 02.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20. 06. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 04.07.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.06.2009.	(od: 02.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.12.2009.	(od: 16.12.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.02.2010.	(od: 20.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.05.2012.	(od: 23.05.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.09.2014.	(od: 19.09.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2015.	(od: 05.09.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 19.10.2023

Dátum výpisu: 20.10.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

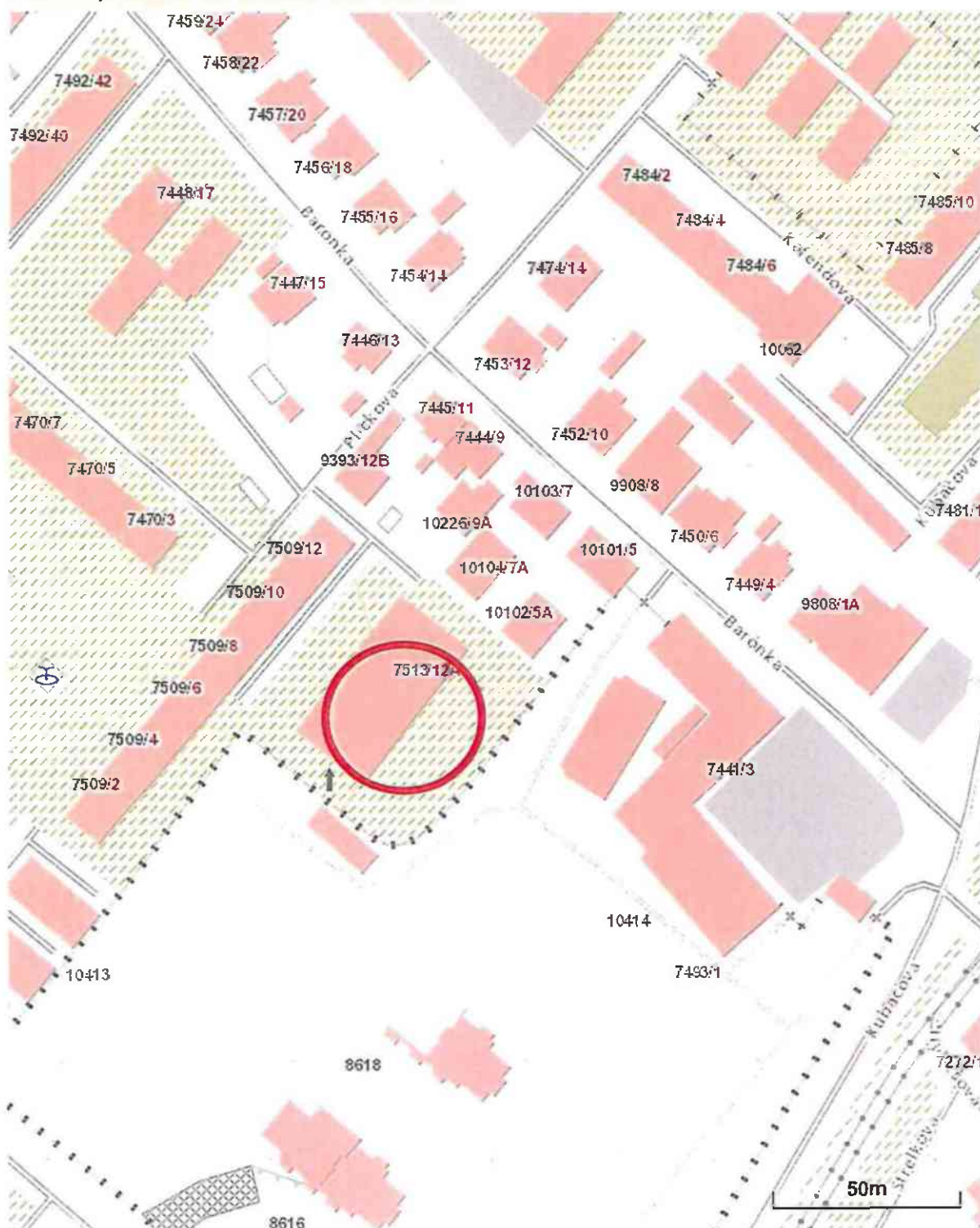
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**

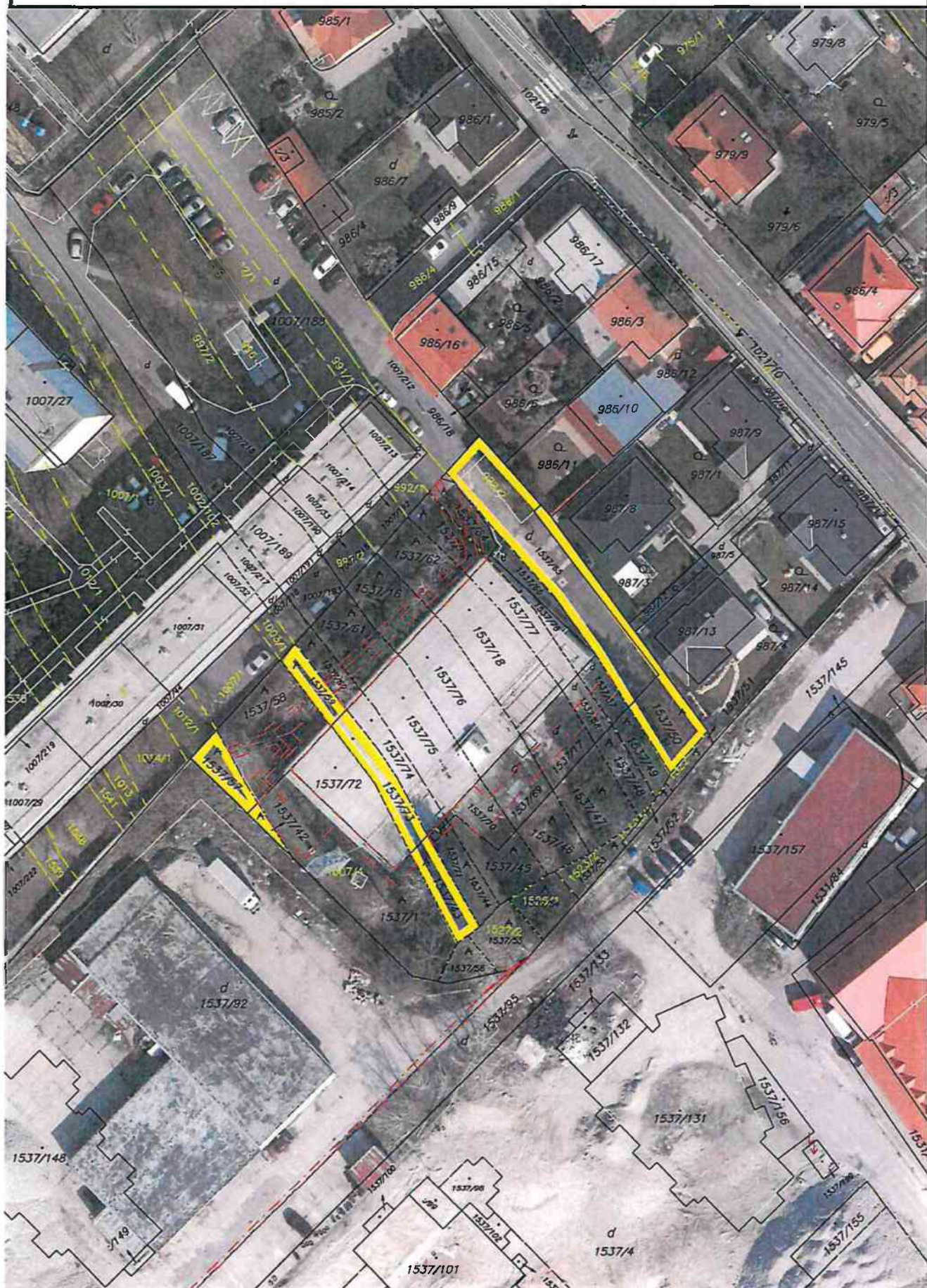
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

The map displays a dense arrangement of land parcels, each identified by a number. The parcels are organized into several distinct blocks or sections. A prominent feature is a large, irregularly shaped area in the center-right of the map, which is highlighted in pink. This area contains several parcels, including 1537/62, 1537/61, 1537/60, 1537/59, 1537/58, 1537/57, 1537/56, 1537/55, 1537/54, 1537/53, 1537/52, 1537/51, 1537/50, 1537/49, 1537/48, 1537/47, 1537/46, 1537/45, 1537/44, 1537/43, 1537/42, 1537/41, 1537/40, 1537/39, 1537/38, 1537/37, 1537/36, 1537/35, 1537/34, 1537/33, 1537/32, 1537/31, 1537/30, 1537/29, 1537/28, 1537/27, 1537/26, 1537/25, 1537/24, 1537/23, 1537/22, 1537/21, 1537/20, 1537/19, 1537/18, 1537/17, 1537/16, 1537/15, 1537/14, 1537/13, 1537/12, 1537/11, 1537/10, 1537/9, 1537/8, 1537/7, 1537/6, 1537/5, 1537/4, 1537/3, 1537/2, 1537/1. Other parcels are labeled with numbers such as 1007/188, 1007/187, 1007/186, 1007/185, 1007/184, 1007/183, 1007/182, 1007/181, 1007/180, 1007/179, 1007/178, 1007/177, 1007/176, 1007/175, 1007/174, 1007/173, 1007/172, 1007/171, 1007/170, 1007/169, 1007/168, 1007/167, 1007/166, 1007/165, 1007/164, 1007/163, 1007/162, 1007/161, 1007/160, 1007/159, 1007/158, 1007/157, 1007/156, 1007/155, 1007/154, 1007/153, 1007/152, 1007/151, 1007/150, 1007/149, 1007/148, 1007/147, 1007/146, 1007/145, 1007/144, 1007/143, 1007/142, 1007/141, 1007/140, 1007/139, 1007/138, 1007/137, 1007/136, 1007/135, 1007/134, 1007/133, 1007/132, 1007/131, 1007/130, 1007/129, 1007/128, 1007/127, 1007/126, 1007/125, 1007/124, 1007/123, 1007/122, 1007/121, 1007/120, 1007/119, 1007/118, 1007/117, 1007/116, 1007/115, 1007/114, 1007/113, 1007/112, 1007/111, 1007/110, 1007/109, 1007/108, 1007/107, 1007/106, 1007/105, 1007/104, 1007/103, 1007/102, 1007/101, 1007/100, 1007/99, 1007/98, 1007/97, 1007/96, 1007/95, 1007/94, 1007/93, 1007/92, 1007/91, 1007/90, 1007/89, 1007/88, 1007/87, 1007/86, 1007/85, 1007/84, 1007/83, 1007/82, 1007/81, 1007/80, 1007/79, 1007/78, 1007/77, 1007/76, 1007/75, 1007/74, 1007/73, 1007/72, 1007/71, 1007/70, 1007/69, 1007/68, 1007/67, 1007/66, 1007/65, 1007/64, 1007/63, 1007/62, 1007/61, 1007/60, 1007/59, 1007/58, 1007/57, 1007/56, 1007/55, 1007/54, 1007/53, 1007/52, 1007/51, 1007/50, 1007/49, 1007/48, 1007/47, 1007/46, 1007/45, 1007/44, 1007/43, 1007/42, 1007/41, 1007/40, 1007/39, 1007/38, 1007/37, 1007/36, 1007/35, 1007/34, 1007/33, 1007/32, 1007/31, 1007/30, 1007/29, 1007/28, 1007/27, 1007/26, 1007/25, 1007/24, 1007/23, 1007/22, 1007/21, 1007/20, 1007/19, 1007/18, 1007/17, 1007/16, 1007/15, 1007/14, 1007/13, 1007/12, 1007/11, 1007/10, 1007/9, 1007/8, 1007/7, 1007/6, 1007/5, 1007/4, 1007/3, 1007/2, 1007/1. The map also shows a network of streets and alleys, with some areas marked with yellow dashed lines. The overall layout suggests a planned urban development. The map is oriented with North at the top.

Žiadosť o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1537/42-43, 1537/50, 1537/57, 1537/59, 1537/65 a 1537/73 ako častí z pozemkov registra E-KN parc.č. 988/2, 1003/102 a 1012/1 k.ú. Rača

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.09.20
Dátum vyhotovenia: 13.10.20
Čas vyhotovenia : 09:12:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Poč p.
988/2	1018	Vinice	1		
1003/102	181	Vinice	1		
1012/1	364	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 13:35:13
Údaje platné k : 18.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3810

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1537/16	104	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/17	90	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/18	195	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/44	62	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/45	87	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/46	75	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/47	116	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/48	51	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1537/49	48	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/60	46	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/61	101	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/62	101	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/63	60	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/64	47	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/66	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/67	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/68	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/69	83	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/70	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/71	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/74	78	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/74						
Iné údaje: Bez zápisu						
1537/75	179	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/75						
Iné údaje: Bez zápisu						

1537/76	198	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/76							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/77	87	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/77							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/78	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7513 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/78							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1007/4	728	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

7513	1537/78 1537/77 1537/18 1537/76 1537/75 1537/74 1537/73 1537/72	20	BUDOVA			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/72 pod stavbou s.č. 7513 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/73 pod stavbou s.č. 7513 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	GULIREAL, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36616672	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-24048/2022 zo dňa 08.09.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: a) na zaťažených pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1537/44, 1537/45, 1537/60, 1537/61, 1537/63, 1537/64, 1537/66, 1537/67, 1537/68, 1537/70, 1537/71, 1537/16, 1537/69, 1537/17, 1537/62, registra E KN parcelné číslo 1007/4 vstup, prechod, státie a prejazd v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v/na zaťažených pozemkoch, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni; b) na zaťažených pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1537/60, 1537/61, 1537/63, 1537/64, 1537/66, 1537/16, 1537/62, registra E KN parcelné číslo 1007/4 umiestnenie a prevádzku, vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny telekomunikačných zariadení a vedenia, samostatnej NN prípojky a uzemňovacieho vedenia a káblových šácht v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021; c) na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/70 vstup 24 hodín denne 7 dní v týždni v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021, za účelom dočasného umiestnenia a prevádzky mobilného motorgenerátora pre záložné napájanie telekomunikačných a technologických zariadení alebo iných zariadení umiestnených na pozemku registra E KN parcelné číslo 1007/4 a to po nevyhnutnú dobu, v ktorej nebude možné tieto zariadenia napájať elektrickou energiou štandardným spôsobom; d) na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/70 vstup 24 hodín denne 7 dní v týždni v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021, za účelom dočasného státia zásobovacieho vozidla pre zabezpečenie doplnenia naftovej nádrže pre záložný zdroj - mobilný motorgenerátor po dobu nevyhnutnú na doplnenie nádrže; e) na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/70 vstup 24 hodín denne 7 dní v týždni v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021, za účelom dočasného státia motorového vozidla údržby v súvislosti s vykonávaním údržby a opráv zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v/na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1537/44, 1537/45, 1537/60, 1537/61, 1537/63, 1537/64, 1537/66, 1537/67, 1537/68, 1537/70, 1537/71, 1537/16, 1537/69, 1537/17, 1537/62, registra E KN parcelné číslo 1007/4; f) na zaťaženom pozemku registra E KN parcelné číslo 1007/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2224/2021 umiestnenie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, kontroly, modernizácie a výmeny technologického domca (vrátane potrebných prípojných elektrických, telekomunikačných a uzemňovacích vedení) v p r o s e c h: Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa V-18429/2022 zo dňa 02.06.2022
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s. (IČO: 31 634 419) na pozemok registra C KN parc.č. 1537/16, 1537/17, 1537/18, 1537/44, 1537/45, 1537/46, 1537/47, 1537/48, 1537/49, 1537/60, 1537/61, 1537/62, 1537/63, 1537/64, 1537/66, 1537/67, 1537/68, 1537/69, 1537/70, 1537/71, 1537/74, 1537/75, 1537/76, 1537/77, 1537/78, pozemok registra E KN parc.č. 1007/4, stavbu s.č. 7513 na pozemku parc.č. 1537/18, 1537/72, 1537/73, 1537/74, 1537/75, 1537/76, 1537/77, 1537/78, podľa V-24046/2022 zo dňa 14.07.2022 - vz 2620/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P012XW1K



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42289/2023-
1876

Naše číslo
3116/1539/2023/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
13.02.2023

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju pozemkov evidovaných na LV č. 400, k.ú. Rača, register „E“ KN parc. č. 1003/102, parc. č. 1012/1 – v stave registra „C“ KN pozemky parc. č. 1537/42 a 1537/57 – bez založeného LV a pozemok registra „E“ KN parc. č. 988/2 – v stave registra „C“ KN pozemok parc. č. 1537/65 – bez založeného LV, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom prevod sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech spol. GULIREAL, s.r.o., IČO: 36 616 672, sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, ktorá je vlastníkom stavby súpis. č. 7513 a príslušných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1537/16-18, 44-49, 60-64, 66-71, 74-78, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov v areáli predmetnej stavby.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotovan
starosta

Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK7502000000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42289/2023-
489903

Naše číslo
19472/1539/2023/OHS-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
18.10.2023

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju časti pozemku evidovaného na LV č. 400, k.ú. Rača, register „E“ KN parc. č. 988/2 – v stave registra „C“ KN pozemok parc. č. 1537/50 – bez založeného LV, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom prevod sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech spol. GULIREAL, s.r.o., IČO: 36 616 672, sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, ktorá je vlastníkom stavby súpis. č. 7513 a príslušných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1537/16-18, 44-49, 60-64, 66-71, 74-78, za účelom majetkoprávného usporiadania pozemku, ktorý je súčasťou areálu predmetnej stavby.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488069823
IČO: 00 603 481
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe
Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

GULIREAL, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zápis v registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel B, vložka 41337
Zastúpená:
IČO: 36616672
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, k. ú. Rača, v podiele 1/1 k celku, katastrálnym odborom evidované na LV č. 400 ako:

- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 988/2 - vinica, vo výmere 48 m²;
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1003/102 - vinica, vo výmere 181 m²;
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1012/1 - vinica, vo výmere 364 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje novovzniknuté pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 08. 03. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísané na LV č. 400, do výlučného vlastníctva.

3. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho evidovaných na LV č. 3810 a príslušných pozemkov.

Čl. II.

Kúpna cena a schválenie prevodu

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v Čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom, t. zn. eur/m², kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške eur, zodpovedajúcu odplate za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 08. 09. 2022, t. j. od času nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe súpis. č. 7513 – budova a pozemkom nachádzajúcim sa v oplotenom areáli v k. ú. Rača, Plickova ulica, do času podpisu tejto zmluvy zo strany kupujúceho. Odplata za bezdôvodné obohatenie bola určená na základe interného predpisu hlavného mesta SR Bratislavy - smernice S14.

3. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 uznesením č./2023.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. .../2023 sumu 533,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK.....**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Vyhlásenie a záväzky kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 12. 2022 a 16. 06. 2023, technickej infraštruktúry zo dňa 15. 11. 2022 a 17. 05. 2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24. 10. 2022 a 10. 05. 2023, stanoviskom oddelenia cyklo dopravy zo dňa 07. 11. 2022 a 20. 07. 2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03. 11. 2022 a 29. 05. 2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 26. 10. 2022 a 12. 05. 2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07. 11. 2022 a 12. 05. 2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 10. 2022 a 23. 05. 2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07. 11. 2022 a 10. 05. 2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za GULIREAL, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....
.....

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. č. 1537/42 a nasl., spoločnosti GULIREAL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušných pozemkov.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 18. 10. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1 018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov, spoločnosti GULIREAL, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO 36616672, za kúpnu cenu 420,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 285 180,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie predmetu prevodu za obdobie od nadobudnutia stavby a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti GULIREAL, s.r.o. v oplotenom areáli, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.

