



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 549929/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosti 5x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 601/2023
6. LV 18x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, bytom Riazanská 673/81 v Bratislave, v podiele 3/4 a Alexandre Čunderlíkovej, v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Matúšovi Valentovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², bezpodielového spoluvlastníctva Lukáša Hozzu a Barbory Hozzovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Michalovi Radikovi, PhD. a PharmDr. Jane Radikovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 13149/20 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Tomášovi Lintnerovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², do výlučného vlastníctva Radkovi Fojtíkovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 840,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva Dane Semešovej Lehoczská, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za cenu 234,22 eur, za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spieglovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13148/1 – vinica vo výmere 524 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Alexandrovi Ferenczymu, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/8 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Pavlovi Dulanskému, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Štefanovi Branikovičovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 160,00 eur,
- parc. č. 13149/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Márii Engelovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Lídií Havránkovej v podiele 9/10 a Jane Šiškovéj, v podiele 1/10, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jánovi Chomovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur.
- parc. č. 13149/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Lacovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m² a parc. č. 16148/1 – vinica vo výmere 524 m², a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : Štefan Branikovič

Igor Spiegel

PharmDr. Michal Radik, PhD. a PharmDr. Jana Radiková

Tomáš Lintner

Robert Daniš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV, súpis č./ evid.č. garáže
13149/2	zastavané plochy a nádvoría	20	Ľubica Zapletalová a Alexandra Čunderlíková LV č. 3042, súpis. č. 923
13149/3	zastavané plochy a nádvoría	19	Jozef Bordáč a Agneša Bordáčová LV č. 2337 súpis. č. 924
13149/4	zastavané plochy a nádvoría	19	Matúš Valent LV č. 3994, súpis. č. 10610
13149/5	zastavané plochy a nádvoría	19	Lukáš Hozza a Barbora Hozzová LV č. 1569, evid. č. 926
13149/19	zastavané plochy a nádvoría	17	PharmDr. Michal Radik a PharmDr. Jana Radiková LV č. 4538 súpis. č. 10481
13149/20	zastavané plochy a nádvoría	14	Tomáš Lintner LV č.6891, súpis. č. 14376
13149/21	zastavané plochy a nádvoría	14	Robert Daniš LV č. 2390, evid. č. 916
13148/22	zastavané plochy a nádvoría	12	Radek Fojtík LV č. 5356, súpis. č. 14405
13149/23	zastavané plochy a nádvoría	9	Dana Semešová Lehoczská LV č. 2796, súpis č. 10178

13149/24	zastavané plochy a nádvoría	5	Igor Spiegel LV č. 2733, evid. č. 913
13149/7	zastavané plochy a nádvoría	19	Alexander Ferenczy LV č. 4195, súpis. č. 10287
13149/8	zastavané plochy a nádvoría	19	Pavol Dulanský LV č. 1527, evid. č. 929
13149/9	zastavané plochy a nádvoría	13	Štefan Branikovič LV č. 1970, súpis. č. 930
13149/13	zastavané plochy a nádvoría	20	Mária Engelová LV č.5877, súpis. č. 13437
13149/15	zastavané plochy a nádvoría	1	Lídia Havráneková a Jana Šišková LV č. 3073, evid. č. 912
13149/6	zastavané plochy a nádvoría	19	Ján Choma LV č. 2149, súpis. č. 927
13149/18	zastavané plochy a nádvoría	17	Peter Laca LV č. 2734, súpis. č. 919

spolu vo výmere 256 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží Štefan Branikovič, Igor Spiegel, PharmDr. Michal Radik, PhD. a PharmDr. Jana Radiková, Tomáš Lintner a Robert Daniš požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Predmetom prevodu sú pozemky pod stavbami garáží v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v dvoch garážových radoch v lokalite cesta, aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta. Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je zastavaný stavbami garáží. Ostatné pozemky pod garážami sú vo vlastníctve tretích osôb. Pozemok parc. č. 13149/17 nie je predmetom predaja, pretože je na ňom umiestnená stavba garáže nezapísaná na liste vlastníctva, a v súčasnosti nie je známy vlastník tejto garáže. Pozemok parc. č. 13149/15 vo výmere 1m² je predmetom predaja keďže je bezprostredne susediaci s pozemkom parc. č. 13149/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², na ktorom je situovaná stavba garáže súpis. č. 912, pričom parcela č. 13149/65 a stavba garáže sú vo vlastníctve tretej osoby.

Garáže sa nachádzajú na ceste v garážovej zástavbe v blízkosti bytovej zástavby s vnútroblokovou vzrastlou zeleňou s oddychovou zónou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023, ktorý vypracovala Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023: 59 960,32 eur (za 256 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023: 234,22 eur/m²

Cenová mapa	81 920,00 eur za výmeru 256 m ² (320,00 eur/m ²)
Nájom za 10 rokov:	54 144,00 eur za výmeru 256 m ² (podľa Smernice S14)
Účtovná cena:	66,39 eur/m ² (16 995,84 eur pri 256 m ²)

Bezdôvodné obohatenie:	2 495,70 eur/rok (21,15 eur/m ² /rok podľa Smernice S14)
	1 656,00 eur/rok (12,00 eur/m ² /rok podľa Rozhodnutia 33/2015)
Náklady za ZP:	500,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	320,80 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	320,00 eur/m ² (81 920,00 eur pri výmere 256 m ²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 53/2023.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku.

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 320,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Ziadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov k. ú. Nové Mesto sumu 12 eur/m²/rok podľa rozhodnutia č. 33/2015, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemky pod stavbami garáží:

- parc. č. 13149/3 228,00 eur/rok
- parc. č. 13149/4..... 228,00 eur/rok
- parc. č. 13149/6.....228,00 eur/rok
- parc. č. 13149/8.....228,00 eur/rok
- parc. č. 13149/9.....168,00 eur/rok
- parc. č. 13149/13.....240,00 eur/rok
- parc. č. 13149/21.....168,00 eur/rok
- parc. č. 13149/23.....108,00 eur/rok
- parc. č. 13149/24.....60,00 eur/rok

Ziadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov k. ú. Nové Mesto sumu 21,15 eur/m²/rok podľa smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien:

- parc. č. 13149/2 423,00 eur/rok
- parc. č. 13149/5..... 363,47 eur/rok
- parc. č. 13149/7.....402,00 eur/rok
- parc. č. 13149/18.....360,00 eur/rok
- parc. č. 13149/19.....361,25 eur/rok
- parc. č. 13149/20.....297,50 eur/rok
- parc. č. 13149/22.....255,00 eur/rok

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané dňa 09. 11. 2022.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 01. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22. 11. 2022: Bez pripomienok.

Sekcia dopravy, stanovisko zo dňa 05. 12. 2022: Nemá pripomienky/ súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 21. 11. 2022: Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24. 11. 2022: Nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01. 12. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 12. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28. 11. 2022 a 19. 06. 2023: Voči niektorým žiadateľom evidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

Pozn.: *Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradili ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.*

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 02. 12. 2012 a 16. 06. 2023 voči niektorým neodporúčajú predaj z dôvodu, že majú záväzky voči hlavnému mestu.

Sekcia právnych služieb, dňa 28. 04. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 21. 03. 2022: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 22. 02. 2023 – súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.



MAG0P00M2Y8H

Igor Spiegel.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2022	
Číslo: 332644	Číslo spisu: 55744/22
Prílohy / listy:	Vydavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 23 júna 2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku ktorý sa nachádza pod mojou garážou na adrese Skalická cesta, Bratislava – Nové Mesto, ktorej som 100% vlastníkom.

Jedná sa o pozemok Katastrálne územie Bratislava – Nové mesto III, register C KN 13149/24 vo výmere 5m² ktorý je vo vlastníctve mesta Bratislava.

Garáž je evidovaná na liste vlastníctva č. 2733 s evidenčným číslom 913.

Túto garáž užívam v súlade s jej účelom teda na parkovanie môjho súkromného motorového vozidla.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Igor Spiegel

Štefan Branikovič, F



MAG0P00VJZ1V

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-09-2021	
13147/1	Cislo dok.
odborníky	Vlastník

64410 (21)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava

Váš list: MAGS OMV 34205/2021 – 420586 zo 16.8.2021, vybavuje Mgr. Lintnerová

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dole podpísaný Štefan Branikovič, vlastník garáže so súp. č. 930, ktorá je zapísaná na LV 1970 na parcele č. 13149 o výmere 19 m² v k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hl. mesta, zapísaná na LV 6051 a zodpovedá časti pozemku registra E parc. č. 13147/1 žiadam o odkúpenie tohto pozemku z dôvodu usporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou, ktorá je v mojom vlastníctve. Nakoľko užívam Váš pozemok bez zmluvného vzťahu, uhradím 336 Eur za obdobie dvoch rokov spätne odo dňa doručenia Vašej výzvy podľa pokynov vo výzve a úhrady za užívanie pozemku v pravidelných mesačných splátkach do doby odkúpenia pozemku.

Podľa výzvy na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod stavbou garáže mám za to, že máte záujem odpredať mi tento pozemok v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, aby sa spravodlivo usporiadali vzájomné vzťahy v súlade s dobrými mravmi.

V Bratislave, 8.9.2021

Štefan Branikovič



MAG0P012MK8W

Robert Daniš, t

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy

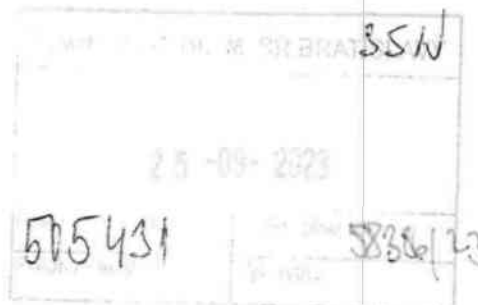
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 25.9.2023



Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Som vlastníkom garáže, stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 13145/69 a č. 13149/21 evidovanej na LV č. 2390 pre k.ú Nové Mesto.

Podľa LV 6051 pre k.ú Nové Mesto je Mesto Bratislava vlastníkom pozemku EKN parc. č. 13148/1 o výmere 524 m². Podľa kópie z katastrálnej mapy sa na časti tohto pozemku (parc. č. 13149/21) nachádza garáž v mojom vlastníctve.

V predchádzajúcej komunikácii s Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy som bolo informovaný, že hlavné mesto pripravuje predaj pozemkov pod garážami na Skalickej ulici, vrátane garáže v mojom vlastníctve a za tým účelom založiť list vlastníctva, na ktorom bude hlavné mesto uvedené ako vlastník pozemku parc. č. 13149/21.

V nadväznosti na uvedené si dovoľujem požiadať o kúpu pozemku parc. č. 13149/21, ktorý v súčasnosti nemá založený list vlastníctva a zodpovedá časti pozemku parc. reg. E č. 13148/1, k.ú Nové Mesto.

S úctou,

Robert Daniš



MAG0P012PXCQ

Tomáš Lintner,

SSN	
31-05-2023	
Číslo spisu: 393748	Číslo spisu: 500113
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.05.2023

Dobrý deň,

Som výhradným vlastníkom garáže v k.ú. Nové Mesto so súpisným číslom 10481 postavenej na parcelách registra C č. 13149/20 a č. 13145/68. Zároveň som výhradným vlastníkom pozemku pod garážou č. 13145/68. Vlastníkom druhého pozemku pod garážou č. 13149/20 je hlavné mesto Slovenskej republiky. Za tento pozemok mestu platím úhradu za užívanie BO. Rád by som požiadal o odkúpenie pozemku č. 13149/20 k.ú. Nové Mesto.

Prosím o ďalšiu komunikáciu formou emailu na adrese tomaslintnermail@gmail.com alebo telefonicky na čísle 00421 949 121 655, alebo na korešpondenčnej adrese Hradská 46/K, 821 07 Bratislava.

S pozdravom

Tomáš Lintner



MAG0P00YNT92

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-06-2023	
Číslo rozpisu: 408 489	Prílohy / listy: 53076/23
Vyhlaňuje:	

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: PharmDr. Michal Radik, PhD.

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko (manželky): PharmDr. Jana Radiková

Rodné číslo (manželky):

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec): I

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

Michal Radik, F

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt:

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Skalická cesta

Číslo parcely: 13149/19

Výmera (v m²): 17

Poznámka:

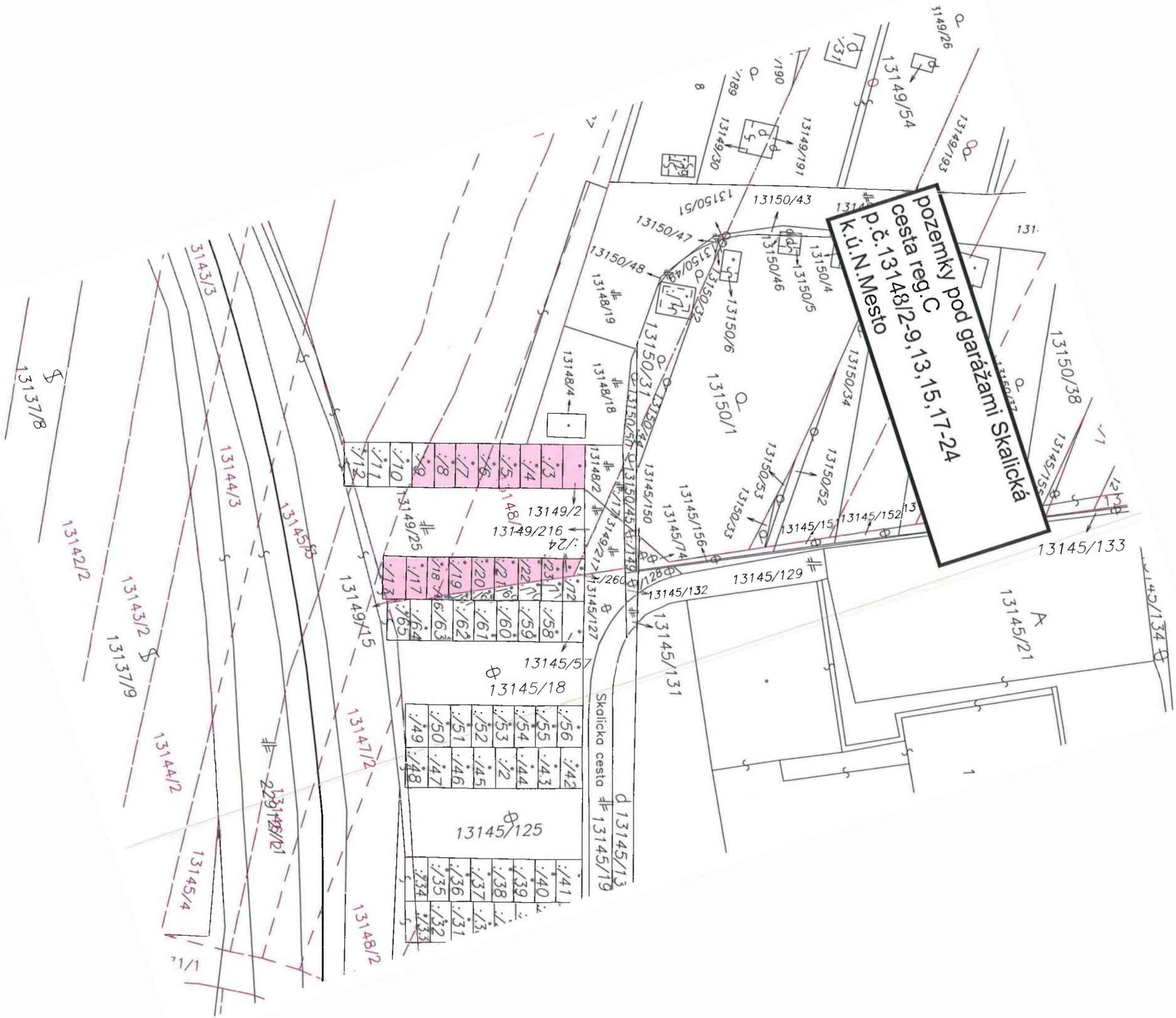
Garáž s.č. 10481 leží na pozemkoch p. č. 13149/19 a 13145/67

Dátum:

9.6.2023

Podpis žiadateľa/žiadateľov

pozemky pod garážami Skalická
cesta reg. C
p.č. 13148/2-9, 13, 15, 17-24
k.ú. N. Mesto



Skalická cesta 1145/2, Bratis



3D

TEST

pozemky pod
garážami Skalická
cesta k.ú.N.Mesto



100m

pozemky pod garážami Skalická
cesta reg.C
p.č.13148/2-9,13,15,17-24
k.ú.N.Mesto

A
13145/21

Skalická cesta
13145/13
13145/19

13145/125

22912/11

13137/8

13137/9

13144/2

13145/4

13143/2

13143/3

13149/15

13145/18
13145/5

13149/216
13149/2

13148/18

13148/19

13150/48

13150/47

13150/43

13149/191

13149/54

13149/26

13150/38

13145/133

13145/134

13150/35

13150/34

13150/3

13150/46

13150/6

13150/1

13150/52

13150/53

13150/55

13145/156

13145/150

13150/45

13149/17

13149/21

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16

13149/15

13149/14

13149/13

13149/12

13149/11

13149/10

13149/9

13149/8

13149/7

13149/6

13149/5

13149/4

13149/3

13149/2

13149/1

13149/0

13149/25

13149/24

13149/23

13149/22

13149/21

13149/20

13149/19

13149/18

13149/17

13149/16



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 601/2023	Mapový list č. Pezinok 8-8/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 13149/261 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.13149/2 až 9, 13, 15, 17 až 24</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 11.05.2023	Meno : Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 11.05.2023	Meno Ing. Juraj Uhliarík	Meno : Ing. Dobrota Rozdátava
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : 7-06-2023
Závnám podrobného merania (meračský náčrt) č. 6788				Číslo GI : 1004/2023
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 213/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Petitka a opis		Peciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

strana 1/4

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV								
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C																
	6051		13147/1			1364	vinica	Stav právny												
								1	13149/6	7			(13147/1	1254	vinica)		Doterajší			
								2	13149/7	19										
								3	13149/8	19										
								4	13149/9	13										
								5	13149/13	20										
								6	13149/15	1										
								7	13149/17	18										
								8	13149/18	13										
	6051		13148/1			524	vinica	9	13149/2	20			(13148/1	360	vinica)		Doterajší			
								10	13149/3	19										
								11	13149/4	19										
								12	13149/5	19										
								13	13149/6	12										
								14	13149/18	4										
								15	13149/19	17										
								16	13149/20	14										
								17	13149/21	14										
								18	13149/22	12										
								19	13149/23	9										
								20	13149/24	5										
								9			13148/1	20	13149/2	20	zast.pl. 16 7		Doterajší			
								10			13148/1	19	13149/3	19	zast.pl. 16 7		Doterajší			
								11			13148/1	19	13149/4	19	zast.pl. 16 7		Doterajší			
								12			13148/1	19	13149/5	19	zast.pl. 17 7		Doterajší			
								1			13147/1 13148/1	7 12	13149/6	19	zast.pl. 16 20		Doterajší			
								2			13147/1	19	13149/7	19	zast.pl. 16 7		Doterajší			
								3			13147/1	19	13149/8	19	zast.pl. 16 20		Doterajší			

VYKAZ VYMER

strana 2/4

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
							4				13147/1	13	13149/9		13	zast.pl. 16 20	Doterajší
							5				13147/1	20	13149/13		20	zast.pl. 17 7	Doterajší
							6				13147/1	1	13149/15		1	zast.pl. 17	Doterajší
							7				13147/1	18	13149/17		18	zast.pl. 17	Doterajší
							8 14				13147/1 13148/1	13 4	13149/18		17	zast.pl. 17 7	Doterajší
							15				13148/1	17	13149/19		17	zast.pl. 16 7	Doterajší
							16				13148/1	14	13149/20		14	zast.pl. 17 7	Doterajší
							17				13148/1	14	13149/21		14	zast.pl. 17 7	Doterajší
							18				13148/1	12	13149/22		12	zast.pl. 17 7	Doterajší
							19				13148/1	9	13149/23		9	zast.pl. 16 7	Doterajší
							20				13148/1	5	13149/24		5	zast.pl. 17 7	Doterajší
Spolu :						1888				274		274			1888		
Stav podľa registra C KN																	
				13149/2		20	zast.pl.						13149/2		20	zast.pl. 16 7	Doterajší
				13149/3		19	zast.pl.						13149/3		19	zast.pl. 16 7	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

strana 3/4

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník
PZKN	listu	parcely												pozemku	číslo		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2		číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)
				13149/4	19		zast.pl.						13149/4		19	zast.pl. 16 7	Doterajší
				13149/5	19		zast.pl.						13149/5		19	zast.pl. 17 7	Doterajší
				13149/6	19		zast.pl.						13149/6		19	zast.pl. 16 20	Doterajší
				13149/7	19		zast.pl.						13149/7		19	zast.pl. 16 7	Doterajší
				13149/8	19		zast.pl.						13149/8		19	zast.pl. 16 20	Doterajší
				13149/9	19		zast.pl.						13149/9		13	zast.pl. 16 20	Doterajší
													13149/261		6	zast.pl. 16 20	Doterajší
				13149/13	20		zast.pl.						13149/13		20	zast.pl. 17 7	Doterajší
				13149/15	1		zast.pl.						13149/15		1	zast.pl. 17	Doterajší
				13149/17	18		zast.pl.						13149/17		18	zast.pl. 17	Doterajší
				13149/18	17		zast.pl.						13149/18		17	zast.pl. 17 7	Doterajší
				13149/19	17		zast.pl.						13149/19		17	zast.pl. 16 7	Doterajší
				13149/20	14		zast.pl.						13149/20		14	zast.pl. 17 7	Doterajší
				13149/21	14		zast.pl.						13149/21		14	zast.pl. 17 7	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

strana 4/4

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník	
PZKN	listu	parcely												ha	m2			pozemku
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C				číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely			kód	adresa , (sídlo)	
				13149/22		12	zast.pl.						13149/22		12	zast.pl. 17 7	Doterajší	
				13149/23		9	zast.pl.						13149/23		9	zast.pl. 16 7	Doterajší	
				13149/24		5	zast.pl.						13149/24		5	zast.pl. 17 7	Doterajší	
Spolu :						280									280			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

20 Iná budova

Poznámka :

Parcela registra E-KN č.13147/1 zasahuje do parcely registra C-KN p.č.13149/19 v rozsahu 0.21m2.

13148/2

13149/216

13149/217

13145/127

13145/1

13149/2
(9)13149/3
(10)13149/4
(11)13149/5
(12)13149/6
(13)

(1)

13149/7
(2)13149/8
(3)13149/9
(4)

13149/261

n.m.

n.m.

/10

/11

/12

(13148/1)

13149/25

(13147/1)

/260

13149/24
(20)13149/23
(19)13149/22
(18)13149/21
(17)13149/20
(16)13149/19
(15)13149/18
(8)13149/17
(7)13149/13
(5)

/72

/71

/70

/69

/68

/67

(14)

/66

13149/15
(6)

13145/57

/58

/59

/60

/61

/62

/63

/64

/65

22912/11



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:11:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
923	13149/2	7	garáž		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 923 (13149/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zapletalová Ľubica r. F , SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 30D/211/2016-319 zo dňa 07.07.2021, Z-21318/2021

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu: garáž so súpisným číslom 923 na pozemku registra C KN parcelné číslo 13149/2 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 podľa 321EX 401/21 zo dňa 30.12.2022 (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-26/23

2 Čunderlíková Alexandra r.
C. SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 30D/211/2016-319 zo dňa 07.07.2021, Z-21318/2021

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993, Šafárikova 15/A, Topoľčany na nehnuteľnosti: stavbu súp. č. 923 na parc. č. 13149/2 podľa V-24982/12 zo dňa 12.11.2012.

Por.č.: 1

Exekučné záložné právo v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, na stavbu-garáž so súp. č. 923 na parc. č. 13149/2 v podiele 3/4, podľa exekučného príkazu 321EX 401/21 zo dňa 23.5.2023 (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Bratislava), Z-8247/2023

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993, Šafárikova 15/A, Topoľčany na nehnuteľnosti: stavbu súp. č. 923 na parc. č. 13149/2 podľa V-24982/12 zo dňa 12.11.2012. - vz 4138/12

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2337

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
924	13149/3	7	garáž		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 924 (13149/3) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bordáč Jozef a Agneša r. 1972

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Kúpa V-1183/97 zo dňa 3.10.1997

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3994

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n. Umiest. stavby
10610	13149/4	7		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 10610 (13149/4) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Valent Matúš,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Kúpa V-1823/01 zo dňa 4.3.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1569

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	13149/5	7	garáž		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 0 (13149/5) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hozza Lukáš r.	a Barbora Hozzová r.	
		, SR	
Dátum narodenia:	5	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-20618/2022 zo dňa 29.07.2022

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
č. 926 na garáži je evidenčné číslo

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4538

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13145/67	3	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10481	13145/67 13149/19	7	časť garáže		1
Stavba s.č. 10481 leží na parcelách č. 13145/67 a 13149/19					

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 10481 (13149/19) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Radik Michal r. PharmDr., PhD. a Jana Radiková r. PharmDr.,
SR

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32359/2022 zo dňa 21.12.2022.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Garáž s.č. 10481 leží na pozemkoch p.č. 13149/19 a p.č. 13145/67

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n. Umiest. stavby
14376	13145/68 13149/20	7	garáž	1
Stavba s.č. 14376 leží na parcelách č. 13145/68 a 13149/20				

Iné údaje:

Parcela 13145/68 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6817.
K pozemku pod stavbou č. 14376 (13149/20) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lintner Tomáš r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

, SR

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 38899/2022 zo dňa 04.01.2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:12:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	13145/69	7	Garáž		1
	13149/21	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 13145/69 pod stavbou je evidovaná na LV č. 477.
K pozemku pod stavbou č. 0 (13149/21) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Daniš Robert r.	Mgr.,	
		Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-2145/01 zo dňa 23.1.2002 - Vz 281/02

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Stavba na parc.č.13145/69 a č.13149/21 má pridelené evidenčné číslo 916, R-4875/2019
(R-2642/2023)

Por.č.: 1

Zmena adresy trvalého pobytu, R-2154/2021

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5356

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13145/70	7	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
14405	13145/70 13149/22	7	Garáž, Skalická ul.		1
Stavba s.č. 14405 leží na parcelách č. 13145/70 a 13149/22					

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 14405 (13149/22) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Fojtík Radek r.

3, ČR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12811/2023 zo dňa 28.06.2023

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2796

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10178	13145/71 13149/23	7	Skalická		1
Stavba s.č. 10178 leží na parcelách č. 13145/71 a 13149/23					

Iné údaje:

Parcela 13145/71 pod stavbou je evidovaná na LV č. 477.
K pozemku pod stavbou č. 10178 (13149/23) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Semešová Lehoczská Dana r.		1, SR
	Dátum narodenia:		
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1	

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-17090/06 zo dňa 18.01.2007

Listina o zrušení evidenčného čísla a určení súpisného čísla č.STAR - 71/1999 zo dňa 17.09.1999, Z-14422/2019.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Zmena priezviska, R-6733/16

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	13145/72	7	Garáž		1
	13149/24	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 13145/72 pod stavbou je evidovaná na LV č. 477.
K pozemku pod stavbou č. 0 (13149/24) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Spiegel Igor r. -, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu v Skalici 2D/91/2012, D not 124/2012-K zo dňa 12.09.2012, podľa Z-8895/13

Kúpna zmluva podľa V-11171/22 zo dňa 20.5.2022

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

garáž, evidenčné číslo 913

Por.č.: 2

Podnet na zápis evidenčnej zmeny z 18.06.2019, R-3583/19

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10287	13149/7	7	garáž		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 10287 (13149/7) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Ferenczy Alexander r. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 62D/44/2021, Dnot 433/2021 právopl.31.5.2022, Z-12765/2022

Uznesenie o dedičstve 21D/117/2022-28, Dnot 17/2023 zo dňa 03.03.2023, Z-3646/2023

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1527

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
929	13149/8	20			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 929 (13149/8) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DULANSKY PAVOL

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia
D 823/87-VZ 28/89.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:13:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1970

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
930	13149/9	20			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 930 (13149/9) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Branikovič Štefan r. Dátum narodenia: , SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
KUPA V-6558/96 Z 5.12.1996
Darovacia zmluva V-32391/10 zo dňa 17.12.2010

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:14:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
13437	13149/13	7			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 13437 (13149/13) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Engelová Mária r., SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-282/2013 zo dňa 18.3.2013, Z-639/13

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:14:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3073

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13145/65	14	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
912	13145/65	7	garáž		1

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Havránková Lídia r.

Ing.,

SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

9/10

Titul nadobudnutia

Kúpa RI 105/90 PVZ 211/98

Kúpna zmluva V-4348/2001 zo dňa 6.9.2002 PVZ 2297/02

Uznesenie o dedičstve 30D 750/2018 zo dňa 27.02.2020, Z-4647/2020

2 Šišková Jana r.

SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/10

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 30D 750/2018 zo dňa 27.02.2020, Z-4647/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:14:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
927	13149/6	20			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 927 (13149/6) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CHOMA JAN
Dátum narodenia: 1969.12.04
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
KUPA V-271/94 ZO DNA 7.2.1994

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 23.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:14:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2734

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest stavby
	13145/66	7	garáž,		1
	13149/18	7	garáž,		1

Iné údaje:

Parcela 13145/66 pod stavbou je evidovaná na LV č. 477.
K pozemku pod stavbou č. 0 (13149/18) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Laca Peter, Bratislava, 1. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
22 D 439/00, Dnot.113/00 -vz 2385/01

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 17.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:33:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
13147/1	1364	Vinice	1		
13148/1	524	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488033523

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Štefan Branikovič, rod.

bytom

nar.:

rod. č.:

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m² zapísaného na LV č. 6051.

2. Geometrickým plánom č. 601/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 07. 06. 2023 pod č. G1: 1004/2023 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m², LV č. 6051 k. ú. Nové Mesto vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13149/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m², k. ú. Nové Mesto. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13149/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m², vytvorený GP č. 601/2023.

4. Kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1970, k. ú. Nové Mesto, a to stavby garáže súp. č. 930 stojacej na pozemku parc. č. 13149/9, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023 vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške Eur/m², čo pri výmere spolu 13 m², predstavuje sumu celkom Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške . **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488033523**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2023 vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488033523** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2023 **uznesením č./2023** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastníci stavby garáže zapísanej na LV č. 1970 situovanej na predmete predaja – má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia správy komunikácií zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len

v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Štefan Branikovič

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.11.2023

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, bytom Riazanská 673/81 v Bratislave, v podiele 3/4 a Alexandre Čunderlíkovej, v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Matúšovi Valentovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², bezpodielového spoluvlastníctva Lukáša Hozzu a Barbory Hozzovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Michalovi Radíkovi, PhD. a PharmDr. Jane Radíkovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 13149/20 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Tomášovi Lintnerovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², do výlučného vlastníctva Radkovi Fojtíkovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 840,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva Dane Semešovej Lehoczká, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za cenu 234,22 eur, za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spiegelovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13148/1 – vinica vo výmere 524 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Alexandrovi Ferenczymu, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/8 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Pavlovi Dulanskému, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Štefanovi Branikovičovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 160,00 eur,
- parc. č. 13149/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Márii Englovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Lídií Havránekovej v podiele 9/10 a Jane Šiškovéj, v podiele 1/10, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jánovi Chomovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur.
- parc. č. 13149/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Lacovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m² a parc. č. 16148/1 – vinica vo výmere 524 m², a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.11.2023, v.r.

