

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 06.11. 2023

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 06.11.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

JUDr. Lucia Plaváková sa ospravedlnila a ostatní členovia komisie boli prítomní.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili členovia Komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov ARCHA

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov ARCHA a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere 166,29 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 7688, na Rozvodnej 25 v Bratislave, v k. ú. Vinohrady, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5620/35, parc. č. 5620/36, parc. č. 5620/67, parc. č. 5620/68, parc. č. 5620/69, parc. č. 5620/70, parc. č. 5620/71 a parc. č. 5620/104, zapísanej na LV č. 2212, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov ARCHA, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova seniorov ARCHA, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur /

m2 / mesiac s DPH tj. 997,74 euro mesačne s DPH (11 972,88 euro ročne) + nájom za hnutelný majetok vo výške 103,02 euro/mesiac (1236,24 euro/ročne).

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač a **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nájom nebytových priestorov vo výmere 136,10 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/m² tj. 816,60 eur/mesiac, t. j. 9799,20 eur ročne + nájom za hnutelný majetok vo výške 46,56 eur/mesiac, 558,72 eur/ročne.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia kuchyne v Domove jesene života

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia kuchyne v Domove jesene života a **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere 258,74 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1993, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2379, parc. č. 2380, parc. č. 2376/1, parc. č. 2376/5 a parc. č. 2376/6, Hanulova 7/a v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847 s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov jesene života, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova jesene života a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/m²/ tj. 1 552,44 eur mesačne (18 629,28 eur ročne) + nájom za hnutel'ný majetok vo výške 83,87 eur/mesiac (1 006,44 eur/ročne).

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na uzatvorenie dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Generálneho investora Bratislavy a návrh na schválenie prevodu správy nehnuteľností v Bratislave, do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie na vedomie materiál „Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov“ a **odporúča** materiál na prerokovanie MsR a MsZ hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6651/8, Jeséniova ulica, spoločnosti Zámocké schody, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6651/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m², LV č. 6747, spoločnosti Zámocké schody, s.r.o., so sídlom Zámocké schody 2/A, Bratislava, IČO 36289001, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 100,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6651/8, parc. č. 6651/15, parc. č. 6651/17 a parc. č. 6651/23, a pozemok, ktorý je predmetom predaja je vklínený medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Predajom príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 105/3, Trnková ulica, Veronike Malej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 105/3 – zastavané

plochy a nádvorí vo výmere 101 m², ktorý vznikol podľa GP č. 20/2023 zo dňa 25. 04. 2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 823 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, do výlučného vlastníctva Veronike Malej, bytom Mandľová 54/13 v Bratislave, za kúpnu cenu 355,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 35 855,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka dlhodobo užíva rodinný dom so súpis. č. 53, vrátane pozemku parc. č. 105/1, na ktorom stojí uvedený dom, a prilahlých pozemkov parc. č. 105/2 a parc. č. 105/3, k. ú. Jarovce. V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku dlhodobo užívaného výlučne žiadateľkou, pričom majetkovoprávne usporiadanie sa dotýka pozemku v rozlohe do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku, s cieľom zlepšenia prístupu a rozšírenia záhrady.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17372/30 a parc. č. 17375/10, pre spoločnosť IRONY s.r.o., so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 17372/30 a časť pozemku registra „E“ KN s parc. č. 17375/10, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 400, spolu vo výmere 60 m², spoločnosti IRONY s.r.o., so sídlom na Cyprichovej ulici v Bratislave, IČO 48180394, s cieľom zveľadovania trávnej plochy a umiestnenia terasy bistra ATELIÉR, za nájomné 0,20 eur/m²/deň, čo pri výmere 20 m² predstavuje sumu 1 460,00 eur/ročne (terasa) a 0,38 eur/m²/deň, čo pri výmere 40 m² predstavuje sumu 15,00 eur/ročne (zeleň), spolu v sume 1 475,00 eur/ročne, na dobu:

Alternatíva 2:

určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17372/30 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17375/10, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 400,, spolu vo výmere 60 m², spoločnosti IRONY s.r.o., so sídlom na Cyprichovej ulici v Bratislave, IČO 48180394, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má záujem na dotknutých pozemkoch zveľaďovať trávnatú plochu a umiestniť terasu bistra ATELIÉR.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 387/2, pre spoločnosť UniCare Centrum, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 387/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 550 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti UniCare Centrum, s.r.o., so sídlom na Polereckého 3 v Bratislave, IČO 51704021 **za trhové nájomné.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, bytom Riazanská 673/81 v Bratislave, v podiele 3/4 a Alexandre Čunderlíkovej, bytom Medved'ovej 1559/30 v Bratislave, v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, bytom Račianska 1572/72 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Matúšovi Valentovi, bytom Račianska 113 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², bezpodielového spoluvlastníctva Lukáša Hozzu a Barbory Hozzovej, obaja bytom Tbiliská 7627/11 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Michalovi Radikovi, PhD. a PharmDr. Jane Radikovej, obaja bytom Kalinčiakova 115/4 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 13149/20 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Tomášovi Lintnerovi, bytom Nám. hraničiarov 2579/6A v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, bytom Pod Vtáčnikom 13897/6 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², do výlučného vlastníctva Radkovi Fojtkovi, bytom Javorová 1016, Sulice – Hlubočinka, Praha, Česká republika, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 840,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva Dane Semešovej Lehoczká, bytom Nobelova 1288/2 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za cenu 234,22 eur, za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spiegelovi, bytom Mozartova 16 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13148/1 – vinica vo výmere 524 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Alexandrovi Ferenczymu, bytom Športová 394/3 v Čičove, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/8 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Pavlovi Dulanskému, bytom Sibírska 27 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Štefanovi Branikovičovi, bytom Rovniankova 2448/11 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 160,00 eur,
- parc. č. 13149/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Márii Engelovej, bytom Jelačičova 22 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Lídií Havránekovej bytom Jiskrova 6/4 v Bratislave, v podiele 9/10 a Jane Šiškovéj, bytom Vajnorská 51 v Bratislave, v podiele 1/10, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m², LV č. 6051, a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11. 05. 2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

- parc. č. 13149/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Jánovi Chomovi, bytom Dobrovského 8 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur.

- parc. č. 13149/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Lacovi, bytom Medved'ovej 26 v Bratislave, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 13147/1 – vinica vo výmere 1 364 m² a parc. č. 16148/1 – vinica vo výmere 524 m², a to na základe GP č. 601/2023 zo dňa 11.05.2023, úradne overeného pod číslom G1: 1004/2023,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2555/3, vlastníkom garáží v garážovom dome na Jasovskej 22 v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 2555/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 234 m², zapísaného na LV č. 1748, patriacich k priestorom v objekte so súpis. č. 3366, garážový dom Jasovská 22 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. č. 1537/42 a nasl., spoločnosti GULIREAL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 1537/43 - ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/50 - ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/57 - ostatné plochy vo výmere 48 m², parc. č. 1537/59 - ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/65 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 297 m², parc. č. 1537/73 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 82 m², odčlenených GP č. 31/2023 zo dňa 18. 10. 2023, úradne overeným pod č. G1-575/23, od pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 988/2 - vinica vo výmere 1 018 m², parc. č. 1003/102 - vinica vo výmere 181 m² a parc. č. 1012/1 - vinica vo výmere 364 m², zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, spoločnosti GULIREAL, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO 36616672, za kúpnu cenu 420,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 285 180,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie predmetu prevodu za obdobie od nadobudnutia stavby a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti GULIREAL, s.r.o. v oplotenom areáli, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemného kontajnerového stojiska na odpad v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15273/1, Haburská ulica, v prospech spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve osadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia polopodzemných kontajnerov na odpad na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere cca 50 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15273/29, parc. č. 15273/30, parc. č. 15273/45, parc. č. 15273/47, parc. č.

15273/67, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 3883, vo vlastníctve spoločnosti Projekt T s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 36, Bratislava, IČO 45845565, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, za predbežnú odplatu v sume 2 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288807132300/0099 bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany spoločnosti Projekt T s.r.o. uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 840/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorým bolo schválené zverenie vodohospodárskych objektov protipožiarňných nádrží – rybníkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Záhorská Bystrica, a návrh na zverenie inžinierskych stavieb vodohospodárskeho charakteru v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 840/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorým bolo schválené zverenie vodohospodárskych objektov protipožiarňných nádrží – rybníkov v k. ú. Vinohrady a k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 3080890,

2. schváliť podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie inžinierskych stavieb vodohospodárskeho charakteru, s cieľom výkonu správy, a to:

- Rybník č. 1, nachádzajúci sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 19701 a parc. č. 19702, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,
- Rybník č. 2, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19602, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,
- Rybník č. 3, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19579, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,
- Rybník č. 4, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19578, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,
- Rybník Druhý kameňolom, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19675/3, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,
- Jazierko Srnie, nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19660/3, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610,

- Jazierko u Silvu (Slivu), nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2851/5, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 3558,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom výkonu správy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju inžinierskych stavieb vodohospodárskeho charakteru zo strany mestskej príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane inžinierske stavby vodohospodárskeho charakteru užívať, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 20, Raketová 12, Vrútocká 24, Sadmelijská 1, Lackova 5, Červeňáková 9, Repašského 3, Ožvoldíkova 8, Bradáčova 6, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 20, Raketová 12, Vrútocká 24, Sadmelijská 1, Lackova 5, Červeňáková 9, Repašského 3, Ožvoldíkova 8, Bradáčova 6, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011, uznesenia č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25.

06. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,

1.1.1. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „623,60 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Ivone Siváková“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Miloslavom Michalíkom a Ing. Vandou Michalíkovou“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 27. 01. 2011 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 22.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Tomáš Kadlic“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „MUDr. Petrom Kadlicom“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 464/2012 zo dňa 02. 02. 2012 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.1,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Vincent Kosnáč“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Evou Žigrajovou a Tiborom Sekerešom“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.3,

5.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Marta Múdra“ sa vypúšťa.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Komárnická 18, Astrová 14, Vrbová 10, Beniaková 34, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448