

ZÁPISNICA

zo dňa
09.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 09.06.2025 (pozri pozvánka)

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť aktualizované Úplné znenie Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy (STaRZ Bratislava).

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na zverenie Zariadení na úpravu ľadovej plochy (Rolby) do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie Zariadenia na úpravu ľadovej plochy (Rolby) v nasledovnom počte:

- Zariadenie na úpravu ľadovej plochy so spaľovacím pohonom vrátane príslušenstva – presný typ: Zamboni 526 – 1ks
- Zariadenie na úpravu ľadovej plochy s elektrickým pohonom vrátane príslušenstva – presný typ: Zamboni 650 – 1 ks

do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STaRZ), IČO: 00179663, DIČ: 2020801695, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia od 30.04.2025

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju hnuťelného majetku zo strany STaRZu v prospech tretích osôb.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a

uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

3. Protokol o zverení hnuteľného majetku bude STaRZom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

5. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude činnosti potrebné pre prevádzku zvereného majetku a zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným majetkom, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Stav realizácie projektu „Komplexné riešenie problematiky nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Stav realizácie projektu „Komplexné riešenie problematiky nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy“ a

odporúča ho predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako informačný materiál.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

mestskému zastupiteľstvu

A. schváliť

zvýšenie základného imania spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava o sumu 12 230 722,- EUR, upísaním 1 ks kmeňovej zaknihovanej akcie na meno v menovitej hodnote 12 230 722,- EUR, s emisným kurzom 12 230 722,- EUR, ktorú hlavné mesto SR Bratislava ako jediný akcionár spoločnosti splatí nepeňažným vkladom elektrotechnického zariadenia – sústavy verejného osvetlenia v rozsahu podľa znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného znalcom prof. Ing. Dionýzom Gašparovským, PhD. do základného imania spoločnosti.

B. zobrať na vedomie

návrh na zmenu:

1. Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. spočívajúcu v zmene Článku V. Základné imanie spoločnosti podľa bodu A tohto uznesenia.
2. Stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. spočívajúcu v zmene Článku III. Základné imanie a Článku IV. Počet, menovitá hodnota, druh, podoba a forma akcií podľa bodu A tohto uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3654 – ostatné plochy v rozsahu cca 116 m², parc. č. 3655 – ostatné plochy v rozsahu cca 5 m², parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 9 m², parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 67 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 811, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako oprávneného z vecného bremena, a zaplatenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 6 016,38 eur, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Trnávka, so Slovenskou republikou - Slovenským pozemkovým fondom

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e), f), i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023,

1. Uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, k. ú. Staré Mesto, zapísaným na LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 541 m²
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/7 – záhrada vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1 – záhrada vo výmere 1 021 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 560 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m²,
- na podklade právnych listín v prospech Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO 17335345, bez finančného vyrovnania,

2. Zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, k. ú. Staré Mesto, zapísaným na LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 537 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 446 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m²,
- spolu v hodnote 292 885,20 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, k. ú. Trnávka, zapísaným na LV č. 5124,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/200 – orná pôda vo výmere 2 206 m²,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 16860 – orná pôda vo výmere 92 m²,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 16859 – orná pôda vo výmere 93 m²,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 16849 – orná pôda vo výmere 233 m²,
- spolu v hodnote 293 494,40 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní, ktorej obsahom je vydanie nehnuteľností podľa bodu 1 tohto uznesenia, zámena nehnuteľností podľa bodu 2 tohto uznesenia a záväzok Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu na delimitáciu pozemkov podľa podmienky č. 2 a 3 tohto uznesenia (ďalej len „Dohoda“) bude Slovenskou republikou - Slovenským pozemkovým fondom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond najneskôr do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia bezodplatne majetkovoprávne usporiada s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pozemky špecifikované v prílohe uznesenia formou uzatvorenia protokolov o odovzdaní pozemkov (delimitačné protokoly) v súlade s § 2d ods. 1, 2 a § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí alebo iným spôsobom tak, aby bol naplnený obsah tejto podmienky.

3. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond najneskôr ku dňu podpísania Dohody bezodplatne odovzdá hlavnému mestu Slovenskej republiky vlastnícke právo k pozemkom formou uzatvorenia Protokolu o odovzdaní pozemkov podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Trnávka, a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22238/400 – ostatná plocha vo výmere 971 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22238/600 – ostatná plocha vo výmere 252 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/100 – orná pôda vo výmere 568 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/300 – orná pôda vo výmere 977 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16868/601 – orná pôda vo výmere 177 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16856 – orná pôda vo výmere 114 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16855 – orná pôda vo výmere 130 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16852 – orná pôda vo výmere 1 073 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16851 – orná pôda vo výmere 113 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16847 – orná pôda vo výmere 172 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16846 – orná pôda vo výmere 269 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16844 – orná pôda vo výmere 291 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22237/100 – ostatná plocha vo výmere 441 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- podiel na pozemku vo veľkosti 10564/12115, registra „C“ KN, parc. č. 16537/4 – záhrada vo výmere 1 460 m², zapísaný na LV č. 6038, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou uzatvorenia dohody o urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e), f), i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania areálov v k. ú. Staré Mesto na Búdkovej ulici a areálu v k. ú. Trnávka.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Ulica Na vrátkach, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/24 – ostatná plocha vo výmere 788 m², zapísaného na LV č. 2630, ktorý je v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku RNDr. Jany Miklovičovej, Rozvodná 3, Bratislava, v podiele 1/4 k celku Adama Pardelu, Panónska cesta 3813/4, Bratislava, v podiele 1/4 k celku Ing. Mariána Tikla, Štepná 19, Bratislava, v podiele 1/4 k celku Ing. Vladimíra Tikla, Švabinského 904/2, Bratislava, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 173,86 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 137 000,00eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na kúpu stavby v Bratislave, súpis. č. 3376, k. ú. Dúbravka, Ulica Mikuláša Schneidera-Trnavského, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 4527, nachádzajúcej sa na Ulici Mikuláša Schneidera-Trnavského, vo výlučnom vlastníctve Milady Špačkovej, bytom Húščavova 3, Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za celkovú kúpnu cenu 30 000,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Stupavská ulica, parc. č. 2106/4 a parc. č. 2135/6, Jakubovi Kováčovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2106/4 – záhrada vo výmere 75 m² a parc. č. 2135/6 – ostatná plocha vo výmere 4 m², oba zapísané na LV č. 400, do výlučného vlastníctva Jakuba Kováča, bytom Račianska 20/A, Bratislava, za kúpnu cenu 250 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkovo 19 750 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 2106/4 a parc. č. 2135/6, k. ú. Rača, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada a súčasne tvoria prístup k pozemku parc. č. 2106/3, LV č. 13849, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, Kôstkova ulica, parc. č. 781, Beatrici Tuššovej a Jaroslave Čechovičovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 781 – záhrada vo výmere 206 m², k. ú. Jarovce, do podielového spoluvlastníctva Beatrici Tuššovej, bytom Kôstkova 38/10, Bratislava, podiel 1/2, a Jaroslave Čechovičovej, bytom Pri Veži 156, Kráľová pri Senci, podiel 1/2, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 61 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektoré z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedenej kupujúcej.
2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 781, k. ú. Jarovce, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 38 postaveným na pozemku parc. č. 782/1, LV č. 136, vrátane príslušeného pozemku parc. č. 782/2, LV č. 136, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 Beatrici Tuššovej a v podiele 1/2 Jaroslavy Čechovičovej.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2705/4 a parc. č. 2706/4, Bagarova ulica, Miroslavovi Jackuliakovi a Dane Jackuliakovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2705/4 – záhrada vo výmere 33 m² a parc. č. 2706/4 – záhrada vo výmere 1 m², ktoré vznikli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1301/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 463 m², LV č. 5920, podľa GP č. 9/2025 úradne overeného dňa 24. 02. 2025 pod č. GI-213/25, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Jackuliaka a Dany Jackuliakovej, obaja bytom Bagarova 8, Bratislava, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 2705/4 a parc. č. 2706/4, k. ú. Dúbravka, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotení a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne s pozemkami parc. č. 1240/200 a parc. č. 2707, LV č. 5421 a LV č. 1276, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1242/11 a parc. č. 1253/6, Rebarborová ulica, spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1242/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², LV č. 1327 a parc. č. 1253/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², LV č. 1091, do výlučného vlastníctva spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave, IČO 34126872, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 51 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/9, parc. č. 1242/10, parc. č. 1242/12, parc. č. 1253/2 a parc. č. 1253/3, k. ú. Vrakúňa, evidovaným na LV č. 3173 ako vlastníctvo žiadateľa; hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1025/13, Trstínska ulica, manželom Ing. Bc. Milošovi Smolákovi a PhDr. Martine Jančekovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/13 - ostatná plocha vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 88/2022 zo dňa 02. 06. 2022, úradne overeným dňa 13. 06. 2022 pod č. G1-1266/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 921 – ostatná plocha vo výmere 2 382 m², LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Bc. Miloša Smoláka, bytom Trstínska 44, Bratislava a PhDr. Martiny Jančekovej, bytom Pekníková 9, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku parc. č. 1025/13, k. ú. Záhorská Bystrica, keďže tento sa nachádza v rámci oplotení a je dlhodobo užívaný ako záhrada, a súčasne prístup k pozemkom parc. č. 201/6, parc. č. 201/7, parc. č. 201/1, a k stavbe rodinného domu so súpis. č. 8316, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1893/6, 1893/7, 1894/3, Čsl. tankistov, Jozefovi Pilárikovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1893/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 1893/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², parc. č. 1894/3 – vodná plocha vo výmere 113 m², vytvorených GP č. 2057/24 zo dňa 24. 04. 2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 583 m², LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Jozefa Pilárika, bytom Čsl. Tankistov 224, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 27 830,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 1893/6, parc. č. 1893/7 a parc. č. 1894/3, k. ú. Záhorská Bystrica, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplatenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada, a súčasne prístup k nehnuteľnostiam parc. č. 1893/2, parc. č. 1893/1 a parc. č. 1893/3 a stavby so súpis. č. 7231- rodinný dom, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Pilárika (1/2) a Antónie Pilárikovej (1/2).

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2156/3, Vrbánska ulica, Jurajovi Petruľovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2156/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², vytvoreného GP č. 478/2022 zo dňa 13. 02. 2025, úradne overeným dňa 04. 03. 2025 pod č. G1-212/2025, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 583 m², LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Juraja Petruľu, bytom Vrbánska 3, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 810,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku parc. č. 2156/3, k. ú. Záhorská Bystrica, keďže tento sa nachádza v rámci oplotenia a je dlhodobo užívaný ako záhrada, a súčasne prístup k pozemku parc. č. 2156/1, parc. č. 2156/2 a k stavbe rodinného domu, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1890/4, Čsl. tankistov, manželom Svetožárovi Šrámkovi a Jane Šrámkovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1890/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², vytvoreného GP č. 49/2025 zo dňa 23. 04. 2025 úradne overeným dňa 05. 05. 2025 pod G1-800/2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 583 m², LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Svetožára Šrámka a Jany Šrámkovej, bytom Čsl. Tankistov 220, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 680,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku parc. č. 1890/4, k. ú. Záhorská Bystrica, keďže tento sa nachádza v rámci oplotenia a je dlhodobo užívaný ako záhrada, a súčasne prístup k pozemku parc. č. 1890/1 a k stavbe so súpis. č. 7229 – chata, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, ulica Na vrátkach, pre spoločnosť, zares, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúčaMestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 502 – orná pôda vo výmere 132 m², parc. č. 509 - orná pôda vo výmere 133 m², parc. č. 512 – orná pôda vo výmere 119 m², parc. č. 518 – orná pôda vo výmere 32 m², spoločnosti zares, spol. s r.o., Na Vrátkach 15, Bratislava, IČO 35778806, s cieľom ich užívania v oplatenom areáli záhradníctva, ktoré prevádzkuje žiadateľ, na dobu neurčitú, za nájomné 4 715,20 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8667/2, 8667/24, pre spoločnosť Bratislavský Meštiansky Pivovar s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúčaMestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8667/2 – ostatné plochy vo výmere 348 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 8667/24 - orná pôda vo výmere 2 m², pre spoločnosť Bratislavský Meštiansky Pivovar, s. r. o., so sídlom Stará Vajnorská 37, Bratislava, IČO 44436475, s cieľom ich užívania ako vonkajšieho sedenia k prevádzke nájomcu, na dobu neurčitú, za nájomné 21 000,00 eur/rok,

s podmienkami:

Podmieniť uzatvorenie nájomnej zmluvy uhradením všetkých splatných záväzkov žiadateľa voči Hlavnému mestu SR Bratislava

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom USA v Slovenskej republike, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 zo dňa 29. 07. 2019 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, spočívajúcu v predĺžení doby nájmu o 10 rokov, t. z. do 31. 07. 2035, za nájomné v sume 481 070,00 eur ročne, čo predstavuje 1,00 eur/m²/deň,

s podmienkami:

1. Nájomné v sume 481 070,00 eur sa k 01. 08. 2030 zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie, najmenej však o 2 %, a následne sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie, najmenej však o 2 %,

Nájomné podľa bodu 1. a 2. sa bude uhrádzať nasledovne:

- a) 75 % z celkového ročného nájomného nájomca uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,
- b) 25 % z celkového ročného nájomného nájomca uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

2. V prípade nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na výstavbu novej budovy zastupiteľstva Spojených štátov amerických v Slovenskej republike sa nájomné zníži na sumu 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na výstavbu novej budovy zastupiteľstva Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, bez ohľadu na to, kedy v priebehu trvania nájmu nastane táto skutočnosť, a bude platiť až do skončenia nájmu.

3. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 zo dňa 29. 07. 2019 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, spočívajúcej v predĺžení doby nájmu o dobu určitú 10 rokov, t. z. do 31. 07. 2035, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zmena podstatných náležitostí zmluvy o nájme podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 20

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúčaMestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 zo dňa 21. 08. 2024 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 54302102, spočívajúcu v rozšírení predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5794/28 – ostatné plochy vo výmere 507 m² a časť parc. č. 5794/27 – ostatné plochy vo výmere približne 565 m², za nájomné 4,73 eur/m²/rok, čo pri výmere 1 909 m² predstavuje sumu 9 029,52 eur/rok za celý predmet nájmu

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 zo dňa 21. 08. 2024 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 54302102, spočívajúcej v rozšírení predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5794/28 – ostatné plochy vo výmere 507 m² a časť parc. č. 5794/27 – ostatné plochy vo výmere približne 565 m², a zmeny výšky nájmu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ je právnická osoba založená hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, a ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a zmena podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 21

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúčaMestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO 00492736, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17029/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 140 m², zapísaného na LV č. 1, na zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – odstavovanie autobusových vozidiel,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17029/49 vo výmere 1 140 m², na zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – odstavovanie autobusových vozidiel, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájomnej zmluvy uzatvorením dodatku.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 22

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme nebytového priestoru na Dudvážskej 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcov GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave a GAUDEAMUS, s.r.o., so sídlom Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov, od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2035 v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0342 15 00 zo dňa 29. 07. 2015, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru - veľkej telocvične v stavbe so súpis. č. 5100, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5605/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 285,40 m², na Dudvážskej 6, pre spoločnosti GALILEO SCHOOL, s.r.o., IČO 35893991 a GAUDEAMUS, s.r.o., IČO 31377491, s cieľom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu – zabezpečenia športovej aktivity žiakov, na dobu určitú 10 rokov, od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2035, v termínoch GALILEO SCHOOL, s.r.o. – pondelok, streda, piatok v čase od 08:00 h do 15:00 h, za nájomné vo výške 5 482,00 eur/rok a GAUDEAMUS, s.r.o. - utorok a štvrtok od 8.00 h do 15.00 h, za nájomné vo výške 2 027,00 eur,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0342 15 00 bude nájomcami podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcami podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0342 15 00, pre nájomcov GALILEO SCHOOL, s.r.o. a GAUDEAMUS, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, u ktorých majú nájomcovia záujem o predĺženie doby nájmu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 23

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu o 10 rokov, t. z. od 01. 12. 2025 do 01. 12. 2035 v zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v areáli na Hradskej ulici v k. ú. Vrakuňa, a to stavba so súpis. č. 13513 - ubytovňa I na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/9, stavba so súpis. č. 13514 - ubytovňa II na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/10, stavba so súpis. č. 13516 – oceľový prístrešok na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/12, stavba so súpis. č. 13517 – prístrešok vrátane technologického zariadenia a vybavenia kotolne po odstránení havárie a ukončení opravy na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/13, elektrické rozvody a rozvody kúrenia z oceľového prístrešku do ubytovne I a ubytovne II. a časť pozemku „C“ KN parc. č. 3144/26 v oplotenom areáli na Hradskej ulici, pre Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v Slovenskej republike, so sídlom v Bratislave, IČO 31781373, s cieľom prevádzkovania ubytovne I ako nocľahárne a strediska osobnej hygieny a ubytovne II ako útulku pre poskytovanie sociálnych služieb na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie základných životných potrieb fyzickým osobám,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005, pre Domov pre každého - občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v Slovenskej republike so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 24

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmlúv o nájme nehnuteľností uzatvorených s nájomcom Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

1. rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 230 m², k. ú. Dúbravka, o prevádzkovanie výdajnej jedálne a školského klubu,
2. nájom nebytového priestoru vo výmere 97,80 m² v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, s cieľom prevádzkovania detského centra, detského klubu, centra voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy smaterskou školou, výdajnej jedálne a školského klubu, na dobu neurčitú,
3. rozšírenie predmetu nájmu - pozemku parc. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, o zvyšnú časť vo výmere 729 m², s cieľom prevádzkovania detského centra, detského klubu, centra voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy smaterskou školou, výdajnej jedálne a školského klubu,

pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012, za nájomné:

Alternatíva 1

- nebytový priestor vo výmere 97,80 m² vo výške 489,00 eur/mesiac, t. z. 5 868 eur/rok,
- časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 729 m² vo výške 136,69 eur/rok,

Alternatíva 2

- nebytový priestor vo výmere 97,80 m² vo výške 73,35 eur/mesiac, t. z. 880,20 eur/rok
- časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 729 m² vo výške 1,00 eur/mesiac, t. z. 12,00 eur ročne,

s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu a predmetu nájmu o nebytový priestor a časť pozemku na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ je poskytovateľom školských služieb.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o informáciu týkajúcu sa financií investovaných do predmetu nájmu za posledných 10 rokov, prípadne od začiatku doby nájmu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 25

Návrh na nájom nebytových priestorov v bytovom dome na Muchovom námestí v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom:

1. nebytového priestoru v celkovej výmere 38,68 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpis. č. 4098 na Muchovom námestí v Bratislave, k. ú. Petržalka, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov, za nájomné v minimálnej sume 773,60 eur/mesiac, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie,

2. nebytového priestoru v celkovej výmere 64,21 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpis. č. 4098 na Muchovom námestí v Bratislave, k. ú. Petržalka, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, na dobu neurčitú, s cieľom realizácie verejnoprospešných aktivít zameraných najmä na podporu budovania medzigeneračných vzťahov a aktívneho starnutia, prepájanie osôb zdravých a osôb so zdravotným znevýhodnením, poradenstvo pre starších obyvateľov a/alebo osoby so zdravotným znevýhodnením, vzdelávanie a posilňovanie schopností starších obyvateľov a/alebo osôb so zdravotným znevýhodnením, podporu budovania komunity aktivitami prístupnými pre verejnosť vrátane obyvateľov bytového domu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a znižovanie sociálneho ohrozenia a sociálneho vylúčenia starších obyvateľov a/alebo osôb so zdravotným znevýhodnením (deti a/alebo dospelé osoby), za nájomné v sume 96,31 eur/mesiac, formou obchodnej verejnej súťaže,

3. nebytového priestoru v celkovej výmere 35,77 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpis. č. 4098 na Muchovom námestí v Bratislave, k. ú. Petržalka, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, na dobu neurčitú, s cieľom poskytovania sociálneho poradenstva, prípadne iných sociálnych služieb osobám so zdravotným znevýhodnením, a prevádzky požičovne zdravotníckych pomôcok vrátane pomôcok poskytnutých hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, za nájomné v sume 71,54 eur/mesiac, formou obchodnej verejnej súťaže,

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 26

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Krahulčia ulica, vo vlastníctve Ing. Stanislava Kohouteka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku, na nehnuteľnostiach v k. ú. Vinohrady, a to pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 18183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 18184/1 – záhrady vo výmere 439 m², parc. č. 18184/2 – záhrady vo výmere 324 m², a stavbe súpis. č. 72 postavenej na pozemku parc. č. 18183, LV č. 2229, za kúpnu cenu celkove 210 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Ing. Stanislava Kohoutka, bytom Zdeňka Fibicha 1211, Valašské Meziříčí, Česká republika.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 27

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9406/2 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Miletičovej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 797:

- parc. č. 9406/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Karlovi Křivánekovi a Ing. Eleonóre Křivánekovej, obaja bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, bytom Grasalkovičova 29 v Ivanke pri Dunaji, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, bytom Grasalkovičova 29 v Ivanke pri Dunaji, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Rastislavovi Rakytiakovi, bytom Jilemnického 35 v Banskej Bystrici, a Dagmar Rakytiakovej, bytom Mierová 42 v Nižnej Slanej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9406/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Adamovi Birnsteinovi, bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,
- parc. č. 9406/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, bytom Grasalkovičova 29 v Ivanke pri Dunaji, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andrei Letanovskej, PhD., a Mgr. Petrovi Letanovskému, obaja bytom Miletičova 64 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,
- parc. č. 9406/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Bakešovi, bytom Arménska 6 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Philippovi Dubos a Dominique Christine Claude Dubos, obaja bytom Palisády 29A v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti Pekárov sen s. r. o., so sídlom Špitálska 2183/9 v Bratislave, IČO 55384196, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9392/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Koleničovi, CSc., bytom Považská 32 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 250,00 eur,
- parc. č. 9392/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², do výlučného vlastníctva Milošovi Ružovičovi, bytom Miletičova 62 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 28

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2300/11, Šaštínska ulica, Jurajovi Pistovičovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2300/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², parc. č. 2300/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 2300/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², vytvorených GP č. 1508/25 úradne overeným pod č. G1-719/2025 dňa 30. 04. 2025 z pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3625 – orná pôda vo výmere 2 104 m² a parc. č. 3626 – orná pôda vo výmere 84 m², zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Juraja Pistoviča, bytom Šaštínska 27, Bratislava, za kúpnu cenu 310,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 570,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 29

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzite v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², k. ú. Petržalka, vzniknutého z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m² a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, podľa GP č. 153/2023, do vlastníctva Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, IČO 399957, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 17 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 30

Návrh na na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2968/17 a nasl., ulica Staré Grunty, v prospech spoločnosti DELOIS s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20223 – vinice vo výmere cca 110 m², zapísaného na LV č. 4971, parc. č. 20227/3 – vinice vo výmere cca 120 m², zapísaného na LV č. 5620, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2968/17 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísaného na LV č. 2513, parc. č. 643/2 – záhrada vo výmere 168 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu, chodníka a súčasti daných stavieb, v prospech každodobého vlastníka stavby vjazdu a chodníka, v súčasnosti v prospech spoločnosti DELOIS s. r. o., so sídlom Štefánikova 4 v Bratislave, IČO 52357121 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 14 724,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 31

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Hurbanovo námestie 6, parc. č. 21549/2, v prospech spoločnosti FORESPO - RENTAL 1 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu a užívanie stavby podzemnej šachty - trafostanice na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21549/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 274 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu definovanom v GP č. 22/2025, úradne overeným dňa 30. 04. 2025 pod č. G1-712/2025 ako diel č. 1 vo výmere 6 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 496, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 631 m², LV č. 347, k. ú. Staré Mesto, v súčasnosti v prospech spoločnosti FORESPO – RENTAL 1 a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 36782653, za jednorazovú odplatu v sume 2 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 32

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Majerská ulica, parc. č. 4008, v prospech spoločnosti Stronci Invest SK s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4008 – orná pôda vo výmere 13 607 m², LV č. 4855, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúceho v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať príjazdovú komunikáciu a právo prechodu peši a prejazdu, vjazdu a výjazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka „Logistické centrum 4 kvadrant“, v súčasnosti v prospech spoločnosti Stronci Invest SK s. r. o., so sídlom Hodžovo nám. 2A, Bratislava, IČO 52947513, v rozsahu cca 160 m², za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 29,25 eur/m², t. z. celkove 4 680,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 33

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:

- pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1656, parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 86 m²,
 - Labutej fontány, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorenej akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
- do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 34

Návrh na zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

Návrh uznesenia komisie:

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 10375/12 – ostatná plocha vo výmere 229 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu stavby zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane stavbu užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 35

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1531, Topoľčianska 16-18, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 36

Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 a parc. č. 618, Korytnická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavieb bývalých zosilovacích staníc vody - stavba so súpis. č. 11723 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavba so súpis. č. 11724 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom vybudovania a následnej správy kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí a s tým súvisiaceho zabezpečenia zmeny účelu využitia zverovaných stavieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 37

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17015/4 a nasl., Rádiová 52, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 5109, parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m², parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m², parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m², parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m², parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m², parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m² a parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 38

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a ulice Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6 340 m², LV č. 5408, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, k. ú. Ružinov, podľa požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného

zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Zapísal/a:

Ing. Henrieta Mičúchová
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník v.r.
predseda komisie