

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. zvýšenie základného imania spoločnosti MKK Grössling s. r. o, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99, IČO: 54 288 801 o sumu 1 939 000,- EUR, ktorú hlavné mesto SR Bratislava ako spoločník spoločnosti splatí nepeňažným vkladom nehnuteľností:

a) bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábrežie č. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p. č. 218, k. ú. Staré Mesto, a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemku a spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV 10390 pre k. ú. Staré Mesto, ktorých všeobecná hodnota celkom bola určená znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 7.9.2023 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. vo výške 1 650 000,- EUR:

- byt č. 1 na 3. p. (4.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4151/117358.
- byt č. 2 na 3. p. (4.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 8050/117358.
- byt č. 3 na 6. p. (7.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 5329/117358.
- byt č. 5 na 5. p. (6.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 12739/117358.
- NP č. 1 na -1. suterén (1.PP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 64 a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4574/117358
- NP č. 2 na prízemí (1.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 22438/117358
- NP č. 3, mezanín (1.NP - 3.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 43482/117358
- NP č. 4, 1. mezanín (2.NP - 3.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 3856/117358,

b) skupinou pozemkov, ktorých všeobecná hodnota celkom bola určená znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 11.8.2023 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. vo výške 289 000,- EUR a ktoré vznikli podľa GP č. 38/2023, úradne overený OS BA dňa 13.7.2023 pod č. G1-1318/2023:

- pozemok „C“ KN p. č. 21358/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN p. č. 23158, zastavaná plocha, vo výmere 693 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656
- pozemok „C“ KN p. č. 21356/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „E“ KN p. č. 21356, ostatná plocha, vo výmere 6091 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925
- pozemok „C“ KN p. č. 21356/8, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 155 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN p. č. 23156, zastavaná plocha, vo výmere 6239 m², k. ú. Staré Mesto

s podmienkou, že vkladu nehnuteľností do spoločnosti bude predchádzať kladné stanovisko od Protimonopolného úradu SR

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21357/2 – ostatná plocha vo výmere 58 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 38/2023, zo dňa 12. 06. 2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1318/2023, dňa 13. 07. 2023, Ing. Mariánom Druskom z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21357 – ostatná plocha vo výmere 588 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 10448, vo vlastníctve spoločnosti MKK Grössling s.r.o., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 54288801, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 312,33 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 18 115,14 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

B. berie na vedomie

návrh na zmenu Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o. podľa časti A bod 1tohto uznesenia.