



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 519507/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta s účinnosťou od 1.11.2023 a zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1.8.2022, schválených uznesením MsZ č. 1297/2022

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnutelností

Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Marek Kráľovič, v. r.
oddelenie vnútornej právnej podpory

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta s účinnosťou od 1.11.2023
3. Dôvodová správa k návrhu zásad hospodárenia s uznesením MsR
4. Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta s účinnosťou od 1.8.2022
5. Uznesenie MsZ č. 1297/2022 z 23.06.2022
6. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením č. 1297/2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. 06. 2022, s účinnosťou od 01. 08. 2022.

B. schvaľuje

zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s účinnosťou od 01. 11. 2023

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

zo dňa 26.10.2023
schválené uznesením MsZ č. _____ /2023

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto pravidlá nakladania s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Účelom týchto Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „zásady“) je stanoviť jednotný postup pri nakladaní s majetkom¹ vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
- (2) Hlavné mesto je právnická osoba, ktorá hospodári s vlastným majetkom samostatne, prostredníctvom správcu alebo mestskej časti.
- (3) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským častiam. Správu majetku zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku mestským častiam a podmienky odňatia majetku mestským častiam upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).
- (4) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.²
- (5) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,³ ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu.⁴
- (6) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s daňovými pohľadávkami.⁵

¹ § 1 ods. 2 zákona o majetku obcí.

² Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³ § 9c zákona o majetku obcí.

⁴ § 9e zákona o majetku obcí.

⁵ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 2 Vymedzenie niektorých pojmov

- (1) Majetok hlavného mesta tvoria najmä:
 - a) hnutelné a nehnuteľné veci,
 - b) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva.
- (2) Pre účely týchto zásad sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.⁶
- (3) Správcom majetku sa rozumejú rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie (ďalej len „organizácie“), ktorým bol majetok hlavného mesta zverený do správy.
- (4) Prebytočným majetkom sa rozumie majetok alebo časť majetku, ktorý nie je trvalo alebo dočasne potrebný na plnenie úloh hlavného mesta/správcu majetku.
- (5) Neupotrebitelným majetkom sa rozumie majetok, ktorý pre svoje opotrebenie, poškodenie zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

§ 3 Nakladanie s majetkom

- (1) Hlavné mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom, v rámci ktorých majetok najmä:
 - a) využíva v rámci plnenia svojich úloh,
 - b) zveruje do správy organizáciám,
 - c) zveruje do správy mestským častiam,
 - d) prevádza do vlastníctva iných subjektov,
 - e) zaťažuje vecnými bremenami,
 - f) prenecháva do užívania (napríklad výpožička, nájom),
 - g) vkladá do obchodných spoločností,
 - h) dáva do užívania koncesný majetok koncesionárovi alebo užíva prioritný majetok v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára,
 - i) nakladá s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom v súlade s osobitným interným predpisom.
- (2) Hlavné mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných právnych úkonov a právnych skutočností ustanovených zákonom.⁷

⁶ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁷ § 132 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“).

- (3) Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné, ak osobitný predpis⁸ neustanovuje inak.

§ 4

Povinnosť zachovania účelového určenia majetku

- (1) Hlavné mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa osobitného predpisu⁹ a ktorý ku dňu prechodu slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) podľa osobitného predpisu.¹⁰
- (3) V prípade hnutelnej veci uvedenej v odseku 1, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur sa povinnosť podľa odseku 1 skončí na základe rozhodnutia riaditeľa magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci. Ak je hnutelná vec zverená do správy organizácie, rozhoduje riaditeľ organizácie.

DRUHÁ ČASŤ SPRÁVA MAJETKU

§ 5

Zverenie majetku do správy

- (1) Hlavné mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
- (2) Správca nenadobúda majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý má správca zverený, je vlastníctvom hlavného mesta a právne úkony pri správe majetku vykonáva správca v mene hlavného mesta. Správca koná v mene hlavného mesta aj pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku hlavného mesta, ktorý spravuje.
- (3) Mestské zastupiteľstvo schváli majetok, ktorý bude zverený do správy organizácie pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine,¹¹ ktorá musí okrem iného obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý organizácia spravuje. Hlavné mesto v zriaďovacej listine uvedie hnutelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, technické zhodnotenie, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadří výkazom vybraných aktív a pasív.
- (4) V prípade zhodnotenia zvereného majetku hlavným mestom, na ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v rámci rozpočtu finančné prostriedky bude vyhotovený dodatok k protokolu o zverení majetku, v ktorom sa uvedie najmä opis zhodnotenia a cena zhodnotenia.
- (5) Hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

⁸ § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

⁹ § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí.

¹⁰ § 7a ods. 2 zákona o majetku obcí.

¹¹ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- (6) Ďalší majetok sa zveruje do správy na základe písomnej žiadosti organizácie po schválení zverenia mestským zastupiteľstvom, a to na základe protokolu o zverení majetku do správy. Žiadosť o zverenie majetku musí byť zdôvodnená a musí obsahovať najmä účel zverenia, ktorý je v súlade s náplňou činnosti organizácie a špecifikáciu majetku, ktorý organizácia žiada zveriť.
- (7) Protokol o zverení majetku do správy musí obsahovať:
- určenie zvereného majetku,
 - určenie dňa zverenia majetku do správy,
 - hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku ku dňu jeho zverenia,
 - práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - informáciu o výške schodku hospodárenia so zvereným majetkom, ak schodok existuje.
- (8) Preberajúci je povinný poskytnúť hlavnému mestu súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o zverení majetku podpisuje primátor hlavného mesta (ďalej len „primátor“) alebo v odôvodnených prípadoch ním poverená osoba a riaditeľ organizácie. Hlavné mesto bezodkladne po nadobudnutí účinnosti protokolu podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku.

§ 6

Práva a povinnosti správcu

- (1) Správca je oprávnený a povinný najmä:
- udržiavať majetok v užívaniashopnom stave, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - zhodnocovať majetok a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, zriaďovacou listinou a týmito zásadami,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi vrátane súdov,
 - viest' majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,¹²
 - viest' register majetku,
 - vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa osobitného predpisu¹² a príkazov primátora,
 - každoročne zasielať hlavnému mestu informáciu o vykonanej inventarizácii zvereného majetku,
 - pri každej zmene – zaradení/vyradení/technickom zhodnotení zvereného majetku bezodkladne informovať hlavné mesto.

¹² Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

- (2) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť prevod správy majetku hlavného mesta. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹³ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplaatný. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.
- (3) Správcovia si môžu medzi sebou vzájomne zameniť majetok hlavného mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹³) aj určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a dohodnutú cenu, ak je zámena odplaatná. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.
- (4) Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje
 - a) predchádzajúce schválenie primátorom, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a nehnuteľný majetok.
- (5) Hlavné mesto a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia alebo iného individuálneho právneho aktu okresného úradu, katastrálneho odboru, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Hlavné mesto o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne v prípade potreby zmeny údajov v protokole vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu organizácie.

§ 7

Odňatie majetku zo správy

- (1) Hlavné mesto môže odňať zverený majetok správcovi najmä ak:
 - a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 6 ods. 1,
 - b) ide o majetok,
 1. ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
 4. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 5. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu.
- (2) Odňatie majetku správcovi podľa odseku 1 písm. b) druhý až štvrtý bod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

¹³ § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.

- (3) V prípadoch podľa odseku 1 písm. a) a písm. b) prvý a piaty bod sa odňatie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy primátora o odňatí správy správcovi v podobe, tzv. primátorského listu.
- (4) Po odňatí majetku správcovi sa vyhotoví písomný protokol o odňatí majetku, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) určenie odňatého majetku,
 - b) určenie dňa odňatia majetku zo správy,
 - c) hodnotu odňatého majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
 - d) práva a záväzky súvisiace s odňatým majetkom.
- (5) Protokol o odňatí majetku podpisuje za vlastníka majetku primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odňatí riaditeľ organizácie.

§ 8

Odobzkanie majetku zo správy

- (1) Správca majetku môže odovzdať majetok hlavnému mestu, ak je to účelné alebo potrebné vzhľadom k plneniu úloh, za ktorých plnenie je zodpovedné hlavné mesto alebo iný správca majetku.
- (2) V prípadoch podľa odseku 1 sa odovzkanie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy správcu majetku hlavnému mestu.
- (3) Po odovzdaní majetku sa vyhotoví písomný protokol o odovzdaní majetku, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) určenie odovzdaného majetku,
 - b) určenie dňa odovzdania majetku zo správy,
 - c) hodnotu odovzdaného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
 - d) práva a záväzky súvisiace s odovzdaným majetkom.
- (4) Protokol o odovzdaní majetku podpisuje za hlavné mesto primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odovzdaní riaditeľ organizácie.

TRETIA ČASŤ

PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU

§ 9

Prevod vlastníctva majetku

- (1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁴,

¹⁴ § 281 až 288 Obchodného zákonníka a príslušné uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým boli schválené schválenie všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- b) dobrovoľnou dražbou¹⁵ (ďalej len „dražba“), na ktorú sa vzťahuje osobitný zákon alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁶ a v súlade so zákonom o majetku obcí.
- (2) Ustanovenie ods. 1 sa nevzťahuje na prevod:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu¹⁷ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁷,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku hlavného mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁸,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
 - e) nehnuteľného majetku hlavného mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci¹⁹,
 - f) majetku hlavného mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (3) Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku hlavného mesta považuje najmä:
- a) prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľa;
 - b) prevod nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb;
 - c) prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
 - d) prevod za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch;
 - e) prevod majetku formou zámeny nehnuteľností;
 - f) prevod majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie;
 - g) prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie a vlastníci okolitých pozemkov nemajú záujem o prevod majetku;
 - h) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch;
 - i) prevod za účelom majetkovoprávneho vysporiadania majetku medzi hlavným mestom a Slovenskou republikou, orgánmi štátnej a verejnej správy alebo samosprávou;

¹⁵ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

¹⁶ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁷ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

¹⁸ Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

¹⁹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- j) prevod na iný riadne zdôvodnený účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
- (4) Kúpna cena prevádzaného majetku v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť znížená oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku v prípade, ak tak rozhodne mestské zastupiteľstvo najmä v prípadoch, ak bude majetok preukázateľne využívaný na verejnoprospešné účely alebo širokou verejnosťou. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase prevodu vlastníckeho práva, ak nedodrží dohodnutý účel využitia počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
- (5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje najmä:
- a) nakladanie s majetkom hlavného mesta, ak tak určujú platné právne predpisy Slovenskej republiky, interné predpisy hlavného mesta a štatút.
 - b) prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur;
 - c) zámenu hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - d) zámenu nehnuteľností zverených do správy organizácie, a to i zámenu nehnuteľností zverených do správy mestských častí.
- (6) Primátor schvaľuje najmä:
- a) nakladanie s majetkom hlavného mesta, ak tak určujú platné právne predpisy Slovenskej republiky, interné predpisy hlavného mesta a štatút;
 - b) prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur;
 - c) prevod vlastníctva zvierat'a, ktoré hlavné mesto nadobudlo podľa osobitného predpisu, a to bez ohľadu na jeho spoločenskú hodnotu.
- (7) Správca môže previesť so súhlasom primátora vlastníctvo hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje riaditeľ organizácie.
- (8) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva sa primerane postupuje v zmysle odseku 1 až 7, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis.²⁰

²⁰ Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

ŠTVRTÁ ČASŤ PRENECHÁVANIE MAJETKU DO UŽÍVANIA

§ 10 Nájom majetku

- (1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.
- (2) Nájom majetku sa musí vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže²¹, všeobecné podmienky ktorej upraví interný predpis hlavného mesta,
 - b) dobrovoľnou dražbou²² alebo
 - c) priamym nájomom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu²³.
- (3) Hlavné mesto zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle hlavného mesta a iným vhodným spôsobom.
- (4) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku hlavného mesta v prípade, ak ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a nájom majetku hlavného mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy hlavné mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Spôsob určenia výšky nájomného je upravený interným predpisom hlavného mesta, o ktorom bude mestské zastupiteľstvo informované.
- (5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
 - a) nájom hnuťnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby,
 - d) priamy nájom nehnuteľného majetku a
 - e) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (6) Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné

²¹ § 281 až 288 Obchodného zákonníka a príslušné uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým boli schválené všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

²² Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb.

o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

²³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

náležitosti zmluvy, a v prípade zmeny zmluvy, ktorou sa menia nepodstatné náležitosti zmluvy, avšak táto zmena má negatívny finančný dopad pre hlavné mesto a/alebo má negatívny dopad na rozsah práv hlavného mesta. Taktiež zrušenie takýchto zmlúv zo strany hlavného mesta (odstúpenie od zmluvy, výpoveď nájmu, dohoda o skončení nájmu a pod.) vyžaduje schválenie v mestskom zastupiteľstve.

- (7) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor, ak
- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - d) ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta a úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - e) ide o nájom bytov,
 - f) ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.²⁴
- (8) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas hlavného mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie, ak
- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - c) ide o nájom bytov na dobu určitú a hrobových miest.
- (9) Pri nájme majetku v správe, ktorý schválilo podľa odseku 5 mestské zastupiteľstvo, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.
- (10) Pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 a 3 nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je hlavné mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle hlavného mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (11) Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku hlavného mesta považujú:
- a) nájom pozemku za účelom výstavby a užívania komunikácie, prístupov k nehnuteľnostiam, chodníkov, osvetlenia a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - b) nájom pozemku za účelom vykonania geologických prieskumov, uloženia retenčných nádrží a zariadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,

²⁴ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- c) nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, bezbariérového prístupu a komunitnej záhrady,
 - d) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - e) nájom za účelom zriadenia záhrad na priľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - f) nájom pozemku, ktorý funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vlastníci okolitých pozemkov nemajú záujem o nájom tohto pozemku,
 - g) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - h) nájom nehnuteľností, u ktorých nájomca má záujem o predĺženie alebo inú zmenu nájomnej zmluvy,
 - i) nájom nehnuteľností pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta, príspevkovú organizáciu hlavného mesta, mestskú časť hlavného mesta, rozpočtovú organizáciu mestskej časti hlavného mesta, príspevkovú organizáciu mestskej časti hlavného mesta, právnickú osobu s priamou alebo nepriamou majetkovou účasťou hlavného mesta, právnické osoby založené alebo kontrolované hlavným mestom, Slovenskú republiku, orgány štátnej a verejnej správy a samosprávy,
 - j) zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa,
 - k) nájom nehnuteľností v rámci dohody o urovnaní sporných nárokov, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie,
 - l) nájom nebytového priestoru ako obslužného priestoru (napr. sklad, sociálne zariadenie) k nebytovému priestoru/priestorom, ktoré sú v nájme žiadateľa,
 - m) nájom pozemku za účelom umiestnenia reklamnej stavby v súlade s územným plánom hlavného mesta.
- (12) Dôvody hodné osobitného zreteľa uvedené v odseku 11 písm. a), b), c), d) a i) sú zároveň dôvodmi pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (13) Nájomnú zmluvu je možné ukončiť najmä dohodou, výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta. Dôvody ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta sú definované v nájomnej zmluve; na tento účel postačuje odkaz na príslušný všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom sú dôvody uvedené. Ukončenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom pozemku, dohodou, je možné iba v prípade zmeny vlastníka stavby umiestnenej na predmete nájmu a tiež v odôvodnených prípadoch schválených v mestskom zastupiteľstve.
- (14) Ustanovenie odseku 6 sa nepoužije a o zmenách alebo o zrušení zmluvy rozhoduje primátor v nasledovných prípadoch:
- a) zúženie predmetu nájmu z dôvodu odovzdania stavieb vybudovaných na časti predmetu nájmu nájomcom bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta,

- b) ukončenie zmluvy z dôvodu odovzdania stavieb vybudovaných na predmete nájmu nájomcom bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta,
- c) zmena zmluvnej strany z dôvodu zmeny vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na predmete nájmu, alebo z dôvodu zverenia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, do správy inému subjektu.

§ 11

Priamy nájom majetku

- (1) V zverejnení zámeru²⁵ prenajať majetok priamym nájmom uvedie hlavné mesto predovšetkým:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku tak, aby nemohla byť zamenená s iným majetkom,
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk,
 - c) minimálnu výšku nájomného,
 - d) podmienky predloženia cenovej ponuky,
 - e) predpokladanú dobu nájmu,
 - f) termín obhliadky, kontaktné údaje,
 - g) účel využitia.

§ 12

Výpožička majetku

- (1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o výpožičke, ktorá musí mať písomnú formu.
- (2) Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám len na dobu určitú, najviac na päť rokov; vo výnimočných a odôvodnených prípadoch možno zmluvu predĺžiť.
- (3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a výpožičku nehnuteľnej veci hlavného mesta.
- (4) Primátor schvaľuje výpožičku hnuťnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (5) Výpožičku hnuťného majetku hlavného mesta účelovo určeného ako zdravotnícka alebo kompenzačná pomôcka, ktorého zostatková hodnota neprevyšuje 3 000 eur môže popri primátorovi schváliť aj vedúci oddelenia, ktoré ma tento hnuťný majetok pridelený. Podmienky výpožičky v zmysle tohto odseku určí osobitný interný predpis.
- (6) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnuťnú vec inému správcovi bez schválenia hlavným mestom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Zmluvu o výpožičke zverenej hnuťnej veci a zmluvu o výpožičke zverenej nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.
- (7) Výpožičku archívnych dokumentov z Archívu mesta Bratislava schvaľuje vždy primátor.

²⁵ § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí.

PIATA ČASŤ INÉ UŽÍVANIE MAJETKU

§ 13

Vecné bremeno na majetku

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku hlavného mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku tretích osôb v prospech hlavného mesta na základe zmluvy a za odplatu spravidla nie vyššiu ako stanovenú znaleckým posudkom, prípadne, po zohľadnení špecifik daného prípadu, bezodplatne.
- (3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve.
- (4) Vecné bremeno v zmysle odseku 1 sa zriaďuje za odplatu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku, ak interné predpisy hlavného mesta neurčujú inak. Uvedené sa nepoužije za predpokladu, že mestské zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch vezme do úvahy špecifiká daného prípadu a stanoví odplatu za zriadenie vecného bremena vo vyššej alebo nižšej výške, resp. symbolickú odplatu.
- (5) Vecné bremená zriaďuje výlučne vlastník nehnuteľnosti, nie ich správca, ani mestská časť ako správca zvereného majetku.

§ 14

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom v správe správcu

- (1) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti zvereného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje riaditeľ organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva riaditeľ organizácie.
- (2) Ak správca rozhodne o prebytočnosti zvereného nehnuteľného majetku, vráti ho do priamej správy hlavného mesta. V súlade s § 7 sa vyhotoví písomný protokol o odňatí zvereného majetku.
- (3) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku musí správca dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s hnutelným majetkom naložilo.
- (4) Ak správca rozhodne o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku postupuje podľa § 7 ods. 1 písm. b) prvý bod, v prípade ak hlavné mesto neodníme tento zverený majetok správca prevedie správu prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku na iného správcu podľa § 6 ods. 2.

- (5) V prípade nezáujmu iného správcu prevedie správca hnutel'ný majetok na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu podľa § 9. Pri neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné dielce.
- (6) Neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická osoba alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s hnutel'ným prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby ani fyzické osoby.

ŠIESTA ČASŤ **SPRÁVA POHLADÁVOK A INÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV**

§ 15 **Povoľovanie splátok**

- (1) Hlavné mesto alebo správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh riadne a včas zaplatiť a
 - a) dlh bol priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom alebo
 - b) istina dlhu neprevyšuje sumu 5 000 eur a počas splácania nedôjde k premlčaniu pohľadávky alebo jej časti; ak počas splácania hrozí premlčanie pohľadávky alebo jej časti možno dlžníkovi povoliť splátky len ak dlžník pred povolením splátok uzná dlh čo do dôvodu a výšky alebo
 - c) istina dlhu prevyšuje sumu 5 000 eur a dlžník uzná dlh čo do dôvodu a výšky.
- (2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.
- (3) Pri povoľovaní splátok je hlavné mesto alebo správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka dôjde k úhrade zostávajúceho dlhu v celosti.
- (4) Splátky povoľuje primátor alebo správca. V prípade povolenia splátok hlavným mestom sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, ak počet splátok presahuje 60 splátok. V prípade povolenia splátok správcom sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, ak istina dlhu prevyšuje sumu 200 000 eur a počet splátok presiahne 60 splátok.

§ 16 **Odpustenie dlhu**

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže hlavné mesto alebo správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch²⁶ možno dlh odpustiť aj viackrát v kalendárnom roku.
- (4) Hlavné mesto môže odpustiť sankcie z omeškania z pohľadávky, ktorú dlžník uhradil v lehote uvedenej v písomnej výzve. O zaslaní písomnej výzvy rozhoduje primátor.
- (5) Odpustiť dlh nad sumu určenú štatútom možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 17

Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

- (1) Hlavné mesto trvalo upustí od vymáhania pohľadávky a pohľadávku odpíše v prípade, že
 - a) dlžník zomrel nemajetný alebo zanechal majetok nepatrnej hodnoty alebo je dedičstvo predĺžené alebo pohľadávka nebola uspokojená ani pri likvidácii dedičstva,
 - b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
 - c) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra a nemá právneho nástupcu,
 - d) konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo bol konkurz zrušený, pretože konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu alebo bol konkurz zrušený po splnení rozvrhu výťažku,
 - e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie písomne námietku premlčania,
 - f) ide o nevymáhateľnú pohľadávku podľa osobitného predpisu.²⁷
- (2) Hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že
 - a) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 20 eur (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 20 eur,
 - b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, prípadne nevhodné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka, trovy konania a právneho zastúpenia protistrany prevyšujú mieru úspechu hlavného mesta).
- (3) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky z dôvodov podľa odseku 2 rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak suma istiny pohľadávky dosiahne sumu určenú v štatúte.
- (4) Správca, ktorého sa vymáhanie týka, môže konať samostatne a upustiť od vymáhania bez súhlasu orgánov hlavného mesta z dôvodu podľa odseku 1 a odseku 2 písm. a).

²⁶ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

²⁷ Napríklad zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (5) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o trvalom upustení od vymáhania z dôvodov podľa odseku 1 a odseku 2, o ktorom nerozhodovalo mestské zastupiteľstvo.

§ 18

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

- (1) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a
- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
- (2) O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.
- (3) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávok.
- (4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je hlavné mesto povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (5) Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky správcom, ktorého sa pohľadávka týka, nepodlieha schváleniu orgánmi hlavného mesta.

§ 19

Dohoda o urovnaní

- (1) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o návrhu súdneho zmieru alebo iného obdobného urovnania, ktoré v prípade schválenia príslušným orgánom má účinky právoplatného rozhodnutia, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k
- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 100 000 eur,
 - b) zníženiu spornej pohľadávky mesta alebo hodnoty iných majetkových práv mesta o viac ako 100 000 eur.
- (2) V ostatných prípadoch schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha urovanie, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k
- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 40 000 eur,
 - b) zníženiu spornej pohľadávky hlavného mesta alebo hodnoty iných majetkových práv hlavného mesta.
- (7) Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj dohoda o urovnaní, ktorej predmetom je povinnosť hlavného mesta nahradiť škodu vo výške viac ako 40 000 eur.

- (8) Na platnosť dohody o urovnaní v pôsobnosti správcu sa vyžaduje súhlas orgánov mesta.

§ 20

Správa pohľadávok hlavného mesta

- (1) Správu pohľadávok hlavného mesta vykonáva hlavné mesto, správca, súdny exekútor alebo iná právnická osoba.
- (2) O výkone správy pohľadávok inou právnickou osobou rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami je povinný sa starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.

SIEDMA ČASŤ

INVENTARIZÁCIA MAJETKU

§ 21

Inventarizácia majetku

- (1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade s osobitným zákonom²⁸ na základe rozhodnutia primátora (pre každý rok samostatne) v zmysle platného interného predpisu.²⁹
- (2) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou alebo dokladovou inventúrou. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená rozhodnutím primátora na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:
 - a) dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, krátkodobého hmotného a krátkodobého nehmotného majetku,
 - b) obstarania dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku vrátane vyplatených preddavkov,
 - c) finančných investícií,
 - d) zásob,
 - e) finančných prostriedkov a cenín,
 - f) zostatkov na účtoch zúčtovacích vzťahov, základného imania a kapitálových fondov (účtová trieda 3 a 4),
 - g) zostatkov na podsúvahových účtoch.
- (3) Správca vykonáva jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Inventarizačný zápis predloží Ústrednej inventarizačnej komisii.
- (4) Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

²⁸ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

²⁹ Platný interný predpis hlavného mesta týkajúci sa inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

- (5) Inventarizačné rozdiely spôsobené chybným účtovaním minulých období vysporiada príslušný organizačný útvar opravnými účtovnými zápismi najneskôr do konca roka, v ktorom sa uskutočnila inventarizácia. O vysporiadaní ostatných inventarizačných rozdieloch rozhodne škodová komisia.

ÔSMA ČASŤ **VÝKON PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA CENNÝCH PAPIEROV** **A MAJETKOVÝCH PODIELOV**

§ 22

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- (1) Hlavné mesto nakladá s cennými papiermi transparentne a efektívne v súlade s osobitným predpisom³⁰, ktoré získalo
- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
 - c) vydávaním cenných papierov.
- (2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- (3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.³³
- (4) V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách,³¹ vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.
- (5) Na výkon práv hlavného mesta podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch
- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov hlavného mesta do týchto orgánov,

³⁰ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

³¹ Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

- e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy,
- h) rozhodovania o prevode nehnuteľného majetku obchodných spoločností s majoritnou účasťou hlavného mesta, ak prevod nehnuteľného majetku podľa zakladateľských dokumentov alebo stanov spoločností schvaľuje valné zhromaždenie alebo výbor zástupcov akcionárov.

§ 23

Záverečné ustanovenia

- (1) Nakladanie a podmienky nakladania s majetkom hlavného mesta, ktoré nie sú výslovne upravené v týchto zásadách hospodárenia sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom o majetku obcí, štatútom a príslušnými internými predpismi.³²
- (2) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 01.11.2023.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

³²⁾ Interné predpisy týkajúce sa hospodárenia hlavného mesta s majetkom, ako napríklad Rozhodnutie primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2020, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny v platnom znení, iné interné predpisy týkajúce sa oceňovaním nájmov a vecných bremien ako napríklad Smernica S14.

Dôvodová správa

k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A. Všeobecná časť

S účinnosťou ku dňu 1.11.2023 dochádza zákonom č. 137/2023 Z.z. k zmene a doplneniu zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom tejto novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta schválilo Uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava s účinnosťou od 01.08.2022.

Vzhľadom na potrebu úpravy Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnom od 1.11.2023 sa navrhuje schváliť nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava formou uznesenia mestského zastupiteľstva.

B. Osobitná časť

Druhá časť – správa majetku

K § 6 ods. 1

V § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023 sa dopĺňa oprávnenie a zároveň povinnosť správcu alebo mestskej časti majetok obce udržiavať v užívateľskom stave a zhodnocovať ho, to všetko v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Oproti doterajšej úprave sa dopĺňa explicitná povinnosť správcu majetku hlavného mesta udržiavať ho v užívateľskom stave a zhodnocovať ho.

K § 6 ods. 5

V prípadoch zvereného majetku sú hlavné mesto a správca majetku povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia alebo iného individuálneho právneho aktu okresného úradu, katastrálneho odboru, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby.

Pôvodné znenie zásad hospodárenia sa aktualizovalo a pôvodná povinnosť informovať o zmenách zistených v nariadení správy katastra sa zmenilo na údaje vyplývajúce z rozhodnutia alebo iného individuálneho právneho aktu okresného úradu, katastrálneho odboru, a to z dôvodu zosúladenia platnej právnej úpravy so zásadami hospodárenia.

Tretia časť – prevod vlastníctva majetku

K § 9

Oproti doterajšej úprave, ktorá pri prevodoch majetku hlavného mesta odkazovala na právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné interné predpisy, sa v novej úprave určujú spôsoby a podmienky prevodu majetku.

V súlade s § 9 zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023 sa dopĺňajú podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku hlavného mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa; dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

K podmienkam, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku hlavného mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je doplnená povinnosť nadobúdateľa užívať majetok na verejnoprospešné účely alebo širokou verejnosťou. Povinnosť zachovania tejto podmienky bude vyžadovaná najmenej päť rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva a v prípade, ak bude dohodnutá podmienka zo strany nadobúdateľa porušená, bude povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase prevodu vlastníckeho práva.

Štvrtá časť – prenechávanie majetku do užívania

K § 10

Ustanovenie o spôsoboch nájmu majetku bolo doplnené pri priamom nájme o podmienku, na základe ktorej je možné realizovať nájom majetku priamym nájmom.

Novelizovaný zákon o majetku obcí vypustil povinnosť obce zverejňovať zámer a spôsob dať svoj majetok do nájmu v regionálnej tlači. Namiesto toho stanovuje okrem povinnosti zverejniť zámer a spôsob nájmu svojho majetku na svojej úradnej tabuli, webovom sídle obce aj iným vhodným spôsobom. čo je odzrkadlené v Zásadách hospodárenia.

Oproti doterajšej úprave sa v zmysle novelizovaného zákona o majetku obcí dopĺňajú do Zásad hospodárenia výnimky, za akých nie je hlavné mesto povinné prenechať majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

V odseku 6 došlo k úprave prípadov zmien zmluvy v časti nepodstatných náležitostí vyžadujúcich si schválenie v mestskom zastupiteľstve, a to tak, že sa tieto zmeny obmedzujú len na také zmeny nepodstatných náležitostí zmluvy, ktoré majú negatívny finančný dopad pre hlavné mesto a/alebo majú negatívny dopad na rozsah práv hlavného mesta.

S poukazom na § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023 sa do zoznamu podmienok, v prípade ktorých rozhoduje o nájme primátor, dopĺňa do ods. 7 písm.

d) podmienka nájmu nehnuteľného majetku, pri ktorom úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

V súlade s § 9 zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023 sa dopĺňa do Zásad hospodárenia taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa a zároveň dôvodov pre zníženie nájomného pri nájmoch nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dopĺňa sa nové ustanovenie (odsek 15), ktoré stanovuje výnimky, kedy sa nebude postupovať podľa odseku 6 a o zmenách rozhodne primátor v konkrétnych prípadoch.

K § 12

V prípade vypožičiavania majetku hlavného mesta Bratislavy, ktorého hodnota neprevyšuje 3 000 eur - najmä zdravotníckych a kompenzačných pomôcok Oddelením sociálnej podpory seniorov a ľudí so znevýhodnením, dochádzalo podľa súčasného nastavenia zásad hospodárenia a podpisového poriadku ku komplikáciám, keďže vedúci oddelenia síce v zmysle podpisového poriadku môže podpísať takúto zmluvu o výpožičke, avšak uzatvoreniu takejto zmluvy musí predchádzať schválenie primátorom v zmysle § 12 ods. 4 zásad hospodárenia.

Navrhované ustanovenie má za cieľ zjednodušiť proces vypožičiavania hnutel'nych vecí v zostatkovej cene do 3000 eur – zdravotníckych a kompenzačných pomôcok (okruh hnutel'nych vecí je možno rozšíriť podľa potrieb jednotlivých oddelení, ustanovenie bolo navrhnuté podľa požiadaviek Oddelenia sociálnej podpory seniorov a ľudí so znevýhodnením) tak, aby bolo schvaľovanie a podpisovanie právneho úkonu výpožičky koncentrované u jednej osoby - vedúceho oddelenia, ktoré má dané hnutel'ne veci v správe. Bližšie podrobnosti o procese takejto výpožičky upraví interný predpis, ktorý je už v príprave. Samozrejme oprávnenie primátora rozhodovať o takejto výpožičke, zostáva zachované.

Šiesta časť – správa pohľadávok a iných majetkových práv

K § 17

Za účelom opravy chyby v písaní sa v odseku 5 vypúšťa “písm. c)”.

Ôsma časť - výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

K § 22

V zásadách hospodárenia sa preberá v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s týmto majetkom.

Uvedená úprava reflektuje ustanovenie § 9 ods. 1 písm. f) novelizovaného zákona o majetku obcí.

K § 23

Doplňa odsek, ktorý určuje, že nakladanie a podmienky nakladania s majetkom hlavného mesta, ktoré nie sú výslovne upravené v zásadách hospodárenia sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom o majetku obcí, štatútom hlavného mesta a príslušnými internými predpismi.

Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2023, t.j. dátumom účinnosti novely zákona o majetku obcí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

zo dňa 23. júna 2022
schválené uznesením MsZ č. 1297/2022

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto pravidlá nakladania s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Účelom týchto Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „zásady“) je stanoviť jednotný postup pri nakladaní s majetkom¹⁾ vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Hlavné mesto je právnická osoba, ktorá hospodári s vlastným majetkom samostatne, prostredníctvom správcu alebo mestskej časti.

(3) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským častiam. Správu majetku zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku mestským častiam a podmienky odňatia majetku mestským častiam upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).

(4) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.²⁾

(5) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,³⁾ ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu.⁴⁾

(6) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s daňovými pohľadávkami.⁵⁾

¹⁾ § 1 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

²⁾ Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 9c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 9e zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 2 Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Majetok hlavného mesta tvoria najmä:

- a) hnutelné a nehnuteľné veci,
- b) finančné prostriedky a cenné papiere,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva.

(2) Pre účely týchto zásad sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.⁶⁾

(3) Správcom majetku sa rozumejú rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie (ďalej len „organizácie“), ktorým bol majetok hlavného mesta zverený do správy.

(4) Prebytočným majetkom sa rozumie majetok alebo časť majetku, ktorý hlavné mesto trvalo alebo dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(5) Neupotrebitelným majetkom sa rozumie majetok, ktorý pre svoje opotrebenie, poškodenie zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

§ 3 Nakladanie s majetkom

(1) Hlavné mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom, v rámci ktorých majetok najmä:

- a) využíva v rámci plnenia svojich úloh,
- b) zveruje do správy organizáciám,
- c) zveruje do správy mestským časťami,
- d) prevádza do vlastníctva iných subjektov,
- e) zaťažuje vecnými bremenami,
- f) prenecháva do užívania (napríklad výpožička, nájom),
- g) vkladá do obchodných spoločností,
- h) dáva do užívania koncesný majetok koncesionárovi alebo užíva prioritný majetok v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára,
- i) nakladá s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom v súlade s osobitným interným predpisom.

(2) Hlavné mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných právnych úkonov a právnych skutočností ustanovených zákonom.⁷⁾

(3) Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné, ak osobitný predpis⁸⁾ neustanovuje inak.

⁶⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

⁸⁾ § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

§ 4

Povinnosť zachovania účelového určenia majetku

(1) Hlavné mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa osobitného predpisu⁹⁾ a ktorý ku dňu prechodu slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) podľa osobitného predpisu.¹⁰⁾

(3) V prípade hnutelnej veci uvedenej v odseku 1, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur sa povinnosť podľa odseku 1 skončí na základe rozhodnutia riaditeľa magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci. Ak je hnutelná vec zverená do správy organizácie, rozhoduje riaditeľ organizácie.

DRUHÁ ČASŤ SPRÁVA MAJETKU

§ 5

Zverenie majetku do správy

(1) Hlavné mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.

(2) Správca nenadobúda majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý má správca zverený je vlastníctvom hlavného mesta a právne úkony pri správe majetku vykonáva správca v mene hlavného mesta. Správca koná v mene hlavného mesta aj pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku hlavného mesta, ktorý spravuje.

(3) Mestské zastupiteľstvo schváli majetok, ktorý bude zverený do správy organizácie pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine,¹¹⁾ ktorá musí okrem iného obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý organizácia spravuje. Hlavné mesto v zriaďovacej listine uvedie hnutelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, technické zhodnotenie, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadří výkazom vybraných aktív a pasív.

(4) V prípade zhodnotenia zvereného majetku hlavným mestom, na ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v rámci rozpočtu finančné prostriedky bude vyhotovený dodatok k protokolu o zverení majetku, v ktorom sa uvedie najmä opis zhodnotenia a cena zhodnotenia.

(5) Hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(6) Ďalší majetok sa zveruje do správy na základe písomnej žiadosti organizácie po schválení zverenia mestským zastupiteľstvom, a to na základe protokolu o zverení majetku do správy. Žiadosť o zverenie majetku musí byť zdôvodnená a musí obsahovať najmä účel zverenia,

⁹⁾ § 2b ods. 1 a § 2c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁰⁾ § 7a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ktorý je v súlade s náplňou činnosti organizácie a špecifikáciu majetku, ktorý organizácia žiada zveriť.

(7) Protokol o zverení majetku do správy musí obsahovať:

- a) určenie zvereného majetku,
- b) určenie dňa zverenia majetku do správy,
- c) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku ku dňu jeho zverenia,
- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- e) informáciu o výške schodku hospodárenia so zvereným majetkom, ak schodok existuje.

(8) Preberajúci je povinný poskytnúť hlavnému mestu súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o zverení majetku podpisuje primátor hlavného mesta (ďalej len „primátor“) alebo v odôvodnených prípadoch ním poverená osoba a riaditeľ organizácie. Hlavné mesto bezodkladne po nadobudnutí účinnosti protokolu podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku.

§ 6

Práva a povinnosti správcu

(1) Správca je oprávnený a povinný najmä:

- a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi vrátane súdov,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,¹²⁾
- e) viesť register majetku,
- f) vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa osobitného predpisu¹²⁾ a príkazov primátora,
- g) každoročne zasielať hlavnému mestu informáciu o vykonanej inventarizácii zvereného majetku,
- h) pri každej zmene – zaradení/vyradení/technickom zhodnotení zvereného majetku bezodkladne informovať hlavné mesto.

(2) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť prevod správy majetku hlavného mesta. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹³⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

(3) Správcovia si môžu medzi sebou vzájomne zameniť majetok hlavného mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹³⁾ aj určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a dohodnutú cenu, ak je zámena odplatná. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

¹²⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

¹³⁾ § 43 až 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

(4) Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje

- a) predchádzajúce schválenie primátorom, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a nehnuteľný majetok.

(5) Hlavné mesto a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, nariadenia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Hlavné mesto o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne v prípade potreby zmeny údajov v protokole vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu organizácie.

§ 7

Odňatie majetku zo správy

(1) Hlavné mesto môže odňať zverený majetok správcovi najmä ak:

- a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 6 ods. 1,
- b) ide o majetok,
 1. ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
 4. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 5. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu.

(2) Odňatie majetku správcovi podľa odseku 1 písm. b) druhý až štvrtý bod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

(3) V prípadoch podľa odseku 1 písm. a) a písm. b) prvý a piaty bod sa odňatie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy primátora o odňatí správy správcovi v podobe, tzv. primátorského listu.

(4) Po odňatí majetku správcovi sa vyhotoví písomný protokol o odňatí majetku, ktorý musí obsahovať najmä:

- a) určenie odňatého majetku,
- b) určenie dňa odňatia majetku zo správy,
- c) hodnotu odňatého majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- d) práva a záväzky súvisiace s odňatým majetkom.

(5) Protokol o odňatí majetku podpisuje za vlastníka majetku primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odňatí riaditeľ organizácie.

§ 8

Odobzдание majetku zo správy

(1) Správca majetku môže odovzdať majetok hlavnému mestu, ak je to účelné alebo potrebné vzhľadom k plneniu úloh, za ktorých plnenie je zodpovedné hlavné mesto alebo iný správca majetku.

(2) V prípadoch podľa odseku 1 sa odovzdanie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy správcu majetku hlavnému mestu.

(3) Po odovzdaní majetku sa vyhotoví písomný protokol o odovzdaní majetku, ktorý musí obsahovať najmä:

- a) určenie odovzdaného majetku,
- b) určenie dňa odovzdania majetku zo správy,
- c) hodnotu odovzdaného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- d) práva a záväzky súvisiace s odovzdaným majetkom.

(4) Protokol o odovzdaní majetku podpisuje za hlavné mesto primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odovzdaní riaditeľ organizácie.

TRETIA ČASŤ PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU

§ 9

Prevod vlastníctva majetku

(1) Hlavné mesto postupuje pri prevode vlastníckeho práva k majetku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútu a príslušných interných predpisov.¹⁴⁾

(2) Pri prevode vlastníckeho práva k majetku je potrebné prihliadať aj na ustanovenia:

- a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom je v jednotlivých prípadoch potrebné skúmať pri osobe nadobúdateľa majetku, ak to uvedený zákon vyžaduje, zápis do registra partnerov verejného sektora,
- b) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v prípade ak je predaj majetku v zmysle uvedeného zákona možné definovať ako štátnu pomoc.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.

(4) Primátor schvaľuje prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

(5) Správca môže previesť so súhlasom primátora vlastníctvo hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje riaditeľ organizácie.

¹⁴⁾ Interné predpisy týkajúce sa hospodárenia hlavného mesta s majetkom, ako napríklad Rozhodnutie primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2020, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny v platnom znení, rozhodnutie primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v platnom znení.

(6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva sa primerane postupuje v zmysle odseku 1 a 2, pokiaľ tento postup nevylučuje osobitný predpis.¹⁵⁾

(7) V prípade zámény hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci sa vyžaduje schválenie mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje i zámenu nehnuteľností zverených do správy organizácie, a to i zámenu nehnuteľností zverených do správy mestských častí.

(8) O prevode vlastníctva zvierat'a, ktoré hlavné mesto nadobudlo podľa osobitného predpisu,¹⁶⁾ rozhoduje primátor bez ohľadu na jeho spoločenskú hodnotu.

ŠTVRTÁ ČASŤ PRENECHÁVANIE MAJETKU DO UŽÍVANIA

§ 10 Nájom majetku

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Nájom majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹⁷⁾ všeobecné podmienky ktorej upraví interný predpis hlavného mesta,
- b) dobrovoľnou dražbou¹⁸⁾ alebo
- c) priamym nájomom.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

(4) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Spôsob určenia výšky nájomného je upravený interným predpisom hlavného mesta, o ktorom bude mestské zastupiteľstvo informované.

(5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby,
- d) priamy nájom nehnuteľného majetku a
- e) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

¹⁵⁾ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 22 ods. 17 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

¹⁸⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(6) Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a zmeny zmluvy, ktorá má finančný dopad na majetok hlavného mesta (ustanovenia o zmluvných pokutách, úrokoch z omeškania a pod.). Taktiež zrušenie takýchto zmlúv zo strany hlavného mesta (odstúpenie od zmluvy, výpoveď nájmu, dohoda o skončení nájmu a pod.) vyžaduje schválenie v mestskom zastupiteľstve.

(7) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor, ak

- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- d) ide o nájom bytov,
- e) ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.¹⁹⁾

(8) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas hlavného mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie, ak

- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- c) ide o nájom bytov na dobu určitú a hrobových miest.

(9) Pri nájme majetku v správe, ktorý schválilo podľa odseku 5 mestské zastupiteľstvo, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(10) Pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 4 nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je hlavné mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(11) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú pri nájme majetku na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov.²⁰⁾

(12) Nájomnú zmluvu je možné ukončiť najmä dohodou, výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta. Dôvody ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta sú definované v nájomnej zmluve; na tento účel postačuje odkaz na príslušný všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom sú dôvody uvedené. Ukončenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom pozemku, dohodou, je možné iba v prípade zmeny vlastníka stavby umiestnenej na predmete nájmu a tiež v odôvodnených prípadoch schválených v mestskom zastupiteľstve.

¹⁹⁾ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁰⁾ Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

§ 11 Priamy nájom majetku

V zverejnení zámeru²¹⁾ prenajať majetok priamym nájomom uvedie hlavné mesto predovšetkým:

- a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku tak, aby nemohla byť zamenená s iným majetkom,
- b) lehotu na doručenie cenových ponúk,
- c) minimálnu výšku nájomného,
- d) podmienky predloženia cenovej ponuky,
- e) predpokladanú dobu nájmu,
- f) termín obhliadky, kontaktné údaje
- g) účel využitia.

§ 12 Výpožička majetku

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o výpožičke, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám len na dobu určitú, najviac na päť rokov; vo výnimočných a odôvodnených prípadoch možno zmluvu predĺžiť.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci hlavného mesta.

(4) Primátor schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 320 eur.

(5) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia hlavným mestom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Zmluvu o výpožičke zverenej hnutelnej veci a zmluvu o výpožičke zverenej nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(6) Výpožičku archívnych dokumentov z Archívu mesta Bratislava schvaľuje vždy primátor.

PIATA ČASŤ INÉ UŽÍVANIE MAJETKU

§ 13 Vecné bremeno na majetku

(1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku hlavného mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

(2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku tretích osôb v prospech hlavného mesta na základe zmluvy a za odplatu spravidla nie vyššiu ako stanovenú znaleckým posudkom, prípadne, po zohľadnení špecifik daného prípadu, bezodplatne.

²¹⁾ § 9a ods. 5 a 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve.

(4) Vecné bremeno v zmysle odseku 1 sa zriaďuje za odplatu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku, ak interné predpisy hlavného mesta neurčujú inak. Uvedené sa nepoužije za predpokladu, že mestské zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch vezme do úvahy špecifiká daného prípadu a stanoví odplatu za zriadenie vecného bremena vo vyššej alebo nižšej výške, resp. symbolickú odplatu.

(5) Vecné bremená zriaďuje výlučne vlastník nehnuteľnosti, nie ich správca, ani mestská časť ako správca zvereného majetku.

§ 14

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom v správe správcu

(1) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti zvereného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje riaditeľ organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva riaditeľ organizácie.

(2) Ak správca rozhodne o prebytočnosti zvereného nehnuteľného majetku, vráti ho do priamej správy hlavného mesta. V súlade s § 7 sa vyhotoví písomný protokol o odňatí zvereného majetku.

(3) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku musí správca dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s hnutelným majetkom naložilo.

(4) Ak správca rozhodne o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku postupuje podľa § 7 ods. 1 písm. b) prvý bod, v prípade ak hlavné mesto neodníme tento zverený majetok správca prevedie správu prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku na iného správcu podľa § 6 ods. 2.

(5) V prípade nezájmu iného správcu prevedie správca hnutelný majetok na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu podľa § 9. Pri neupotrebitelnom hnutelnom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné dielce.

(6) Neupotrebitelný hnutelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická osoba alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s hnutelným prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby ani fyzické osoby.

ŠIESTA ČASŤ

SPRÁVA POHLÁDÁVOK A INÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV

§ 15

Povoľovanie splátok

(1) Hlavné mesto alebo správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh riadne a včas zaplatiť a

- a) dlh bol priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom alebo
- b) istina dlhu neprevyšuje sumu 5 000 eur a počas splácania nedôjde k premlčaniu pohľadávky alebo jej časti; ak počas splácania hrozí premlčanie pohľadávky alebo jej časti možno

dlžníkovi povoliť splátky len ak dlžník pred povolením splátok uzná dlh čo do dôvodu a výšky alebo

c) istina dlhu prevyšuje sumu 5 000 eur a dlžník uzná dlh čo do dôvodu a výšky.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Pri povoľovaní splátok je hlavné mesto alebo správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka dôjde k úhrade zostávajúceho dlhu v celosti.

(4) Splátky povoľuje primátor alebo správca. V prípade povolenia splátok hlavným mestom sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, ak počet splátok presahuje 60 splátok. V prípade povolenia splátok správcom sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, ak istina dlhu prevyšuje sumu 200 000 eur a počet splátok presiahne 60 splátok.

§ 16 Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže hlavné mesto alebo správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch²²⁾ možno dlh odpustiť aj viackrát v kalendárnom roku.

(4) Hlavné mesto môže odpustiť sankcie z omeškania z pohľadávky, ktorú dlžník uhradil v lehote uvedenej v písomnej výzve. O zaslaní písomnej výzvy rozhoduje primátor.

(5) Odpustiť dlh nad sumu určenú štatútom možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 17 Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Hlavné mesto trvalo upustí od vymáhania pohľadávky a pohľadávku odpíše v prípade, že

- a) dlžník zomrel nemajetný alebo zanechal majetok nepatrnej hodnoty alebo je dedičstvo predĺžené alebo pohľadávka nebola uspokojená ani pri likvidácii dedičstva,
- b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
- c) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra a nemá právneho nástupcu,
- d) konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo bol konkurz zrušený, pretože konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu alebo bol konkurz zrušený po splnení rozvrhu výťažku,
- e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie písomne námietku premlčania,

²²⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

f) ide o nevyhmáateľnú pohľadávku podľa osobitného predpisu.²³⁾

(2) Hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že

- a) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 20 eur (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 20 eur,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, prípadne nehospodárne (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka, trovy konania a právneho zastúpenia protistrany prevyšujú mieru úspechu hlavného mesta).

(3) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky z dôvodov podľa odseku 2 rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak suma istiny pohľadávky dosiahne sumu určenú v štatúte.

(4) Správca, ktorého sa vymáhanie týka, môže konať samostatne a upustiť od vymáhania bez súhlasu orgánov hlavného mesta z dôvodu podľa odseku 1 a odseku 2 písm. a).

(5) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o trvalom upustení od vymáhania z dôvodov podľa odseku 1 a odseku 2 písm. c), o ktorom nerozhodovalo mestské zastupiteľstvo.

§ 18

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
- b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

(2) O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

(3) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávok.

(4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je hlavné mesto povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

(5) Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky správcom, ktorého sa pohľadávka týka, nepodlieha schváleniu orgánmi hlavného mesta.

§ 19

Dohoda o urovnaní

(1) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o návrhu súdneho zmieru alebo iného obdobného urovnania, ktoré v prípade schválenia príslušným orgánom má účinky právoplatného rozhodnutia, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k

²³⁾ Napríklad zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 100 000 eur,
- b) zníženiu spornej pohľadávky mesta alebo hodnoty iných majetkových práv mesta o viac ako 100 000 eur.

(2) V ostatných prípadoch schváleníu mestským zastupiteľstvom podlieha urovanie, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k

- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 40 000 eur,
- b) zníženiu spornej pohľadávky hlavného mesta alebo hodnoty iných majetkových práv hlavného mesta.

(3) Schváleníu mestským zastupiteľstvom podlieha aj dohoda o urovaní, ktorej predmetom je povinnosť hlavného mesta nahradiť škodu vo výške viac ako 40 000 eur.

(4) Na platnosť dohody o urovaní v pôsobnosti správcu sa vyžaduje súhlas orgánov mesta.

§ 20

Správa pohľadávok hlavného mesta

(1) Správu pohľadávok hlavného mesta vykonáva hlavné mesto, správca, súdny exekútor alebo iná právnická osoba.

(2) O výkone správy pohľadávok inou právnickou osobou rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(3) Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami je povinný sa starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.

SIEDMA ČASŤ

INVENTARIZÁCIA MAJETKU

§ 21

Inventarizácia majetku

(1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade s osobitným zákonom²⁴⁾ na základe rozhodnutia primátora (pre každý rok samostatne) v zmysle platného interného predpisu.²⁵⁾

(2) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou alebo dokladovou inventúrou. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená rozhodnutím primátora na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

- a) dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, krátkodobého hmotného a krátkodobého nehmotného majetku,
- b) obstarania dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku vrátane vyplatených preddavkov,

²⁴⁾ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

²⁵⁾ Rozhodnutie č. 25/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa vydáva Smernica č. 5 „Smernica pre uskutočnenie Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov hlavného mesta SR Bratislavy“.

- c) finančných investícií,
- d) zásob,
- e) finančných prostriedkov a cenín,
- f) zostatkov na účtoch zúčtovacích vzťahov, základného imania a kapitálových fondov (účtová trieda 3 a 4),
- g) zostatkov na podsúvahových účtoch.

(3) Správca vykonáva jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Inventarizačný zápis predloží Ústrednej inventarizačnej komisii.

(4) Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

(5) Inventarizačné rozdiely spôsobené chybným účtovaním minulých období vysporiada príslušný organizačný útvar opravnými účtovnými zápsmi najneskôr do konca roka, v ktorom sa uskutočnila inventarizácia. O vysporiadaní ostatných inventarizačných rozdielov rozhodne škodová komisia.

ÔSMA ČASŤ

VÝKON PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA CENNÝCH PAPIEROV A MAJETKOVÝCH PODIELOV

§ 22

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

(1) Hlavné mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom,¹⁵⁾ ktoré získalo

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
- c) vydávaním cenných papierov.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

(4) V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách,²⁶⁾ vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.

(5) Na výkon práv hlavného mesta podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch

- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,

²⁶⁾ Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

- b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov hlavného mesta do týchto orgánov,
- e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy,
- h) rozhodovania o prevode nehnuteľného majetku obchodných spoločností s majoritnou účasťou hlavného mesta, ak prevod nehnuteľného majetku podľa zakladateľských dokumentov alebo stanov spoločností schvaľuje valné zhromaždenie alebo výbor zástupcov akcionárov.

§ 23 Účinnosť

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 1. augusta 2022.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a návrh zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Kód uzn.: 1.2.
4.3.
5.13.

Uznesenie 1297/2022
zo dňa 23.06.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022,
2. zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.10.2023

K bodu

Návrh na schválenie zmeny uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia, ale je potrebné **preveriť správnosť uznesenia z hľadiska legislatívy**.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.