



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 510011/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná
lehota: A10

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

Informácia o príprave nového
územného plánu hlavného mesta SR
Bratislavy

Zodpovedná:

Ing. arch. Marta Závodná, v. r.
vedúca oddelenia obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička, v. r.
projektový manažér útvaru hlavného architekta

október 2023

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Potreba spracovania nového územného plánu mesta vychádza z potreby vytvorenia nového prehľadného a územnoplánovacieho nástroja, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby ako aj aktuálne trendy územného plánovania.

Metropolitný územný plán (MÚPN) by mal odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa budovania kompaktnej mestskej štruktúry, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v oblasti životného prostredia, využitia potenciálu Dunaja či ďalších.

Strategickým dokumentom a zároveň východiskovým podkladom pre spracovanie metropolitného územného plánu mesta je plán Bratislava 2030. Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézna politika. Plán Bratislava 2030 v strategickom ciele C.2.1 Dostupné mesto stanovuje špecifický cieľ 16.1 Schválenie nového územného plánu (MÚPN).

O prijatí zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a náležitostiach z neho vyplývajúcich ako aj o krokoch, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe zabezpečiť, **sme informovali v informačnom materiáli predložennom mestskému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 16.02.2023 pod bodom č. f.**

A. Obstarávanie ÚPN a zmeny v jeho procese

Metropolitný územný plán bude riešený ako projekt. V ostatnom období boli

- ✓ identifikované jednotlivé aktivity a kroky v rámci projektu do jeho potenciálneho ukončenia do roku 2032,
- ✓ preskúmaná miera a možnosti zapojenia existujúcich kapacít v rámci magistrátu a MIB-u v nastávajúcom období,
- ✓ kvantifikované potreby a požiadavky na zabezpečenie nových personálnych kapacít (aj vzhľadom na nižšie uvedené).

Zákonom č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy bol zmenený a doplnený aj zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Touto novelou bolo umožnené hlavnému mestu SR Bratislave naďalej obstarávať zmeny a doplnky súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov. Týmto postupom môže byť oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov najneskôr do 31.03.2028. Môžeme preto predpokladať, že súčasné obstarávateľské a spracovateľské kapacity na magistráte a MIB-e budú na túto činnosť vyťažované obdobne ako doteraz cca do roku 2030.

V nastávajúcom období budeme podnikať kroky pre **zabezpečenie personálnych kapacít** nevyhnutných na realizáciu úvodných krokov, najmä

- sústredenie podkladov a ich vyhodnotenia v oblasti životného prostredia a technickej infraštruktúry (ako podklad pre spracovanie Analýzy a syntézy údajov o území),
- spracovanie stratégie komunikácie a participácie a príprava obsahu pre samostatnú internetovú stránku v zmysle bodu 2 uznesenia MsZ č. 1174/2018 zo dňa 22.06.2018;

B. Územnoplánovacie podklady

V nasledovnej tabuľke uvádzame aktualizovaný zoznam územnoplánovacích podkladov (urbanistické štúdie a územné generely) a ostatných podkladov (podľa § 19b ods. 1 písm. b) aktuálne platného stavebného zákona), ktoré budú primerane zohľadnené pri spracovaní Zadania a Návrhu MÚPN.

#	názov dokumentu	rok	aktuálny stav (aktualizácia hrubo)
Urbanistické štúdie (UŠ)			
1	Urbanistická štúdia Brownfieldy	2021, 2022	Spracovaná; Čistopis UŠ zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 783/2021; Aktualizácia 2022
2	Urbanistická štúdia výškového zónovania	2022	Spracovaná; Čistopis UŠ zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1222/2022
3	Urbanistická štúdia viníc na území hl. m. SR Bratislavy		Spracovaný čistopis zadania UŠ, 12/2022; pozastavené pre nedostatok prostriedkov v rozpočte
4	Urbanisticko-krajinárska štúdia Bratislavský Dunajský Park	2021	Spracovaná, 12/2021
5	Urbanistická štúdia Zimný prístav		Spracovaný čistopis zadania UŠ, 01/2023; pozastavené, nie je prioritné
6	Dopravno-urbanistická štúdia električkovej radiály do Podunajských Biskupíc a Vrakuňe		Dopracúva sa čistopis zadania DUŠ a prebehli prvé rokovania so spracovateľom
7	Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy		Spracovaný návrh UŠ 09/2023, prerokovanie 10/2023
Územné generely (ÚG)			
8	Územný generel zelene	1999	Návrh ÚG spracovaný 08/2023 s omeškaním, prebieha odstraňovanie väd diela externým spracovateľom
9	Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy	2022	Spracovaný; Čistopis UG zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1393/2022
10	Územný generel bývania	2005	Návrh zadania ÚG prerokovaný, prebieha vyhodnocovanie pripomienok a spracovanie návrhu ÚG
11	Územná analýza záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy	1998	Spracovaný čistopis zadania v 2022; prebieha spracovanie návrhu
12	Územný generel výrobnnej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne	2014	Zadanie ÚG spracované, potreba jeho aktualizácie a optimalizácie
13	Územný generel zdravotníctva	2014	Potreba spracovania nového návrhu zadania ÚG
14	Územný generel sociálnej starostlivosti	2014	Potreba spracovania nového návrhu zadania ÚG

15	Územný generel školstva	2014	Spracovaný čistopis zadania 01/2023; prebieha spracovanie návrhu ÚG
16	Územný generel športu a rekreácie	2009	Spracovaný čistopis zadania 02/2023; prebieha spracovanie návrhu ÚG
17	Koncepcia tepelnej energetiky	2007	Potreba aktualizovať v súčinnosti so správcami sietí
18	Územný generel dopravy	2015	Potreba aktualizovať
Územné štúdie s prognóznym zameraním			
19	Téma 1: Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia - scenáre rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do r. 2050	2023	Materiál je spracovaný a recenzovaný; v súčasnosti prebieha príprava na zverejnenie pre širšiu verejnosť
20	Téma 2: Životné prostredie - scenáre rozvoja hlavného mesta SR do r. 2050	2023	Materiál je spracovaný a v súčasnosti prebieha spracovanie recenzií
Ostatné podklady			
21	Regionálny systém ekologickej stability (RUSES), obstaráva okresný úrad	1994, 2006	Potreba aktualizovať, SAŽP
22	Strategická hluková mapa	2023	Spracovaná 06/2023 pre stav v roku 2021
23	Akčný plán ochrany pred hlukom		Proces VO na spracovateľa ukončený 09/2023