



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 518630/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### Návrh

na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3672/14 a nasl., križovatka Kopčianska-Údernícka, so Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

#### Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

Ing. Igor Just, v. r.  
riaditeľ sekcie výstavby

#### Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

Ing. Filip Danihel, v. r.  
oddelenie dopravných stavieb

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 2030
5. GP č. 603/2023
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
7. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804642300 na dobu neurčitú, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka“ a v práve vstupu, prejazdu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to diel č. 1 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 599 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 2 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 3 v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 3688/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, podľa GP č. 603/2023, na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3672/14, parc. č. 3672/19, parc. č. 3672/20 a parc. č. 3688/19, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Uhliarik, dňa 23. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monika Vlčková, dňa 13. 06. 2023 pod číslom G1-1147/2023, pre účely stavby „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia“, za jednorazovú odplatu 2 520,00 eur s DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804642300 bude zo strany Železníc Slovenskej republiky podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3672/14 a nasl., križovatka Kopčianska-Údernicka, so Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

**VLASTNIK:** **Železnice Slovenskej republiky** (ďalej aj ako „ŽSR“)  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
IČO 31 364 501

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*k. ú. Petržalka, vo vlastníctve ŽSR*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3672/14	zastavaná plocha	1599	3 (diel 1)
3672/19	zastavaná plocha	33	8 (diel 2)
3672/20	zastavaná plocha	22	10 (diel 3)
3688/19	zastavaná plocha	1	1

**spolu: 21 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky vo vlastníctve ŽSR uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto ako stavebník prostredníctvom sekcie výstavby, oddelenia dopravných stavieb Magistrátu realizuje stavbu objektu „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia“ (ďalej aj ako „**Križovatka Kopčianska-Údernicka**“), ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Brány“.

Prevažná časť Križovatky Kopčianska-Údernicka je situovaná na pozemkoch hlavného mesta. V rámci objektovej skladby bolo zistené, že časť križovatky zasahuje do častí pozemkov parc. č. 3672/14, 3672/19, 3672/20, 3688/19 k. ú. Petržalka, ktoré sú **vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky** (ďalej aj ako „ŽSR“), zapísané na LV č. 2030. **Záber pozemkov predstavuje rozsah 21 m<sup>2</sup> a bol stanovený Geometrickým plánom č. 603/2023** na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3672/14, 3672/19, 3672/20, 3688/19, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Uhliarik, dňa 23.05.2023 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monika Vlčková, dňa 13.06.2023 pod číslom G1-1147/2023.

ŽSR preverením daného stavu súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech hlavného mesta, ktoré bude pôsobiť „**in personam**“. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bude spočívať v práve zriadenia a uloženia Križovatky Kopčianska-Údernicka, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky vo vlastníctve ŽSR.

Uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena príde k naplneniu podmienky ustanovenia § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a hlavné mesto preukáže majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom a bude oprávnené požiadať o kolaudáciu stavby Križovatky Kopčianska-Údernicka Bratislava.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a vynaloženie finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta navrhujeme analogicky **schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

### **INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:**

Odplatu za zriadenie vecného bremena si ŽSR stanovilo ako jednorazovú sumu **2 100,00 eur bez DPH** (čo predstavuje sumu 100,00 eur/m<sup>2</sup>), pričom DPH v sume 420,00 eur bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Odplata bude uhradená z rozpočtovej položky sekcie výstavby Magistrátu hlavného mesta, kde sú pre danú stavbu vyčlenené finančné prostriedky.

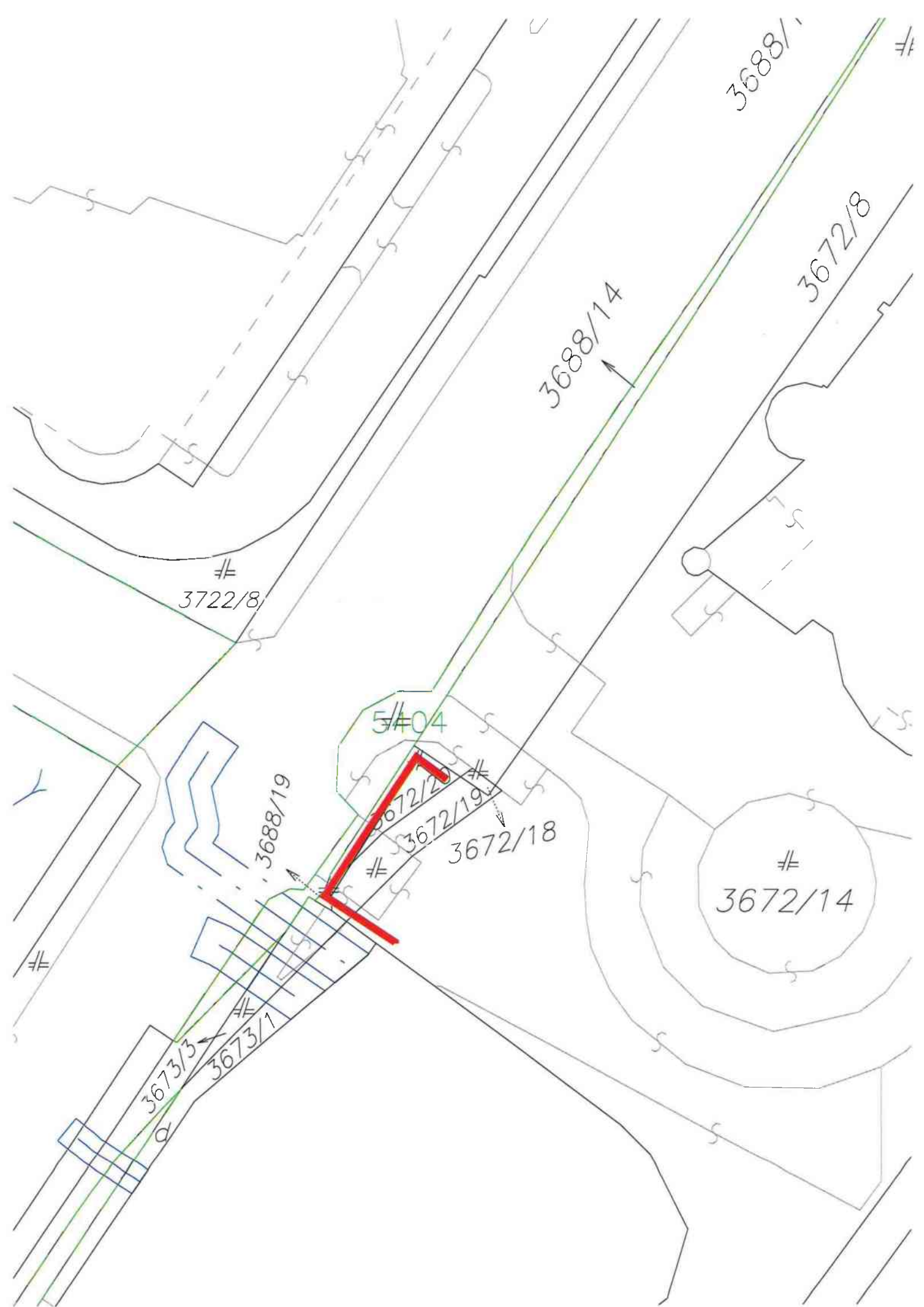
Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 21 m<sup>2</sup> stanovená na sumu 630,00 Eur a vychádza zo sadzby 30,00 eur/m<sup>2</sup>.

### **Návrh záverov:**

Hlavné mesto bez zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve ŽSR nemôže ako stavebník pokračovať v realizácii stavby križovatky Kopčianska-Údernicka, túto skolaudovať a umožniť jej užívanie širokou verejnosťou.

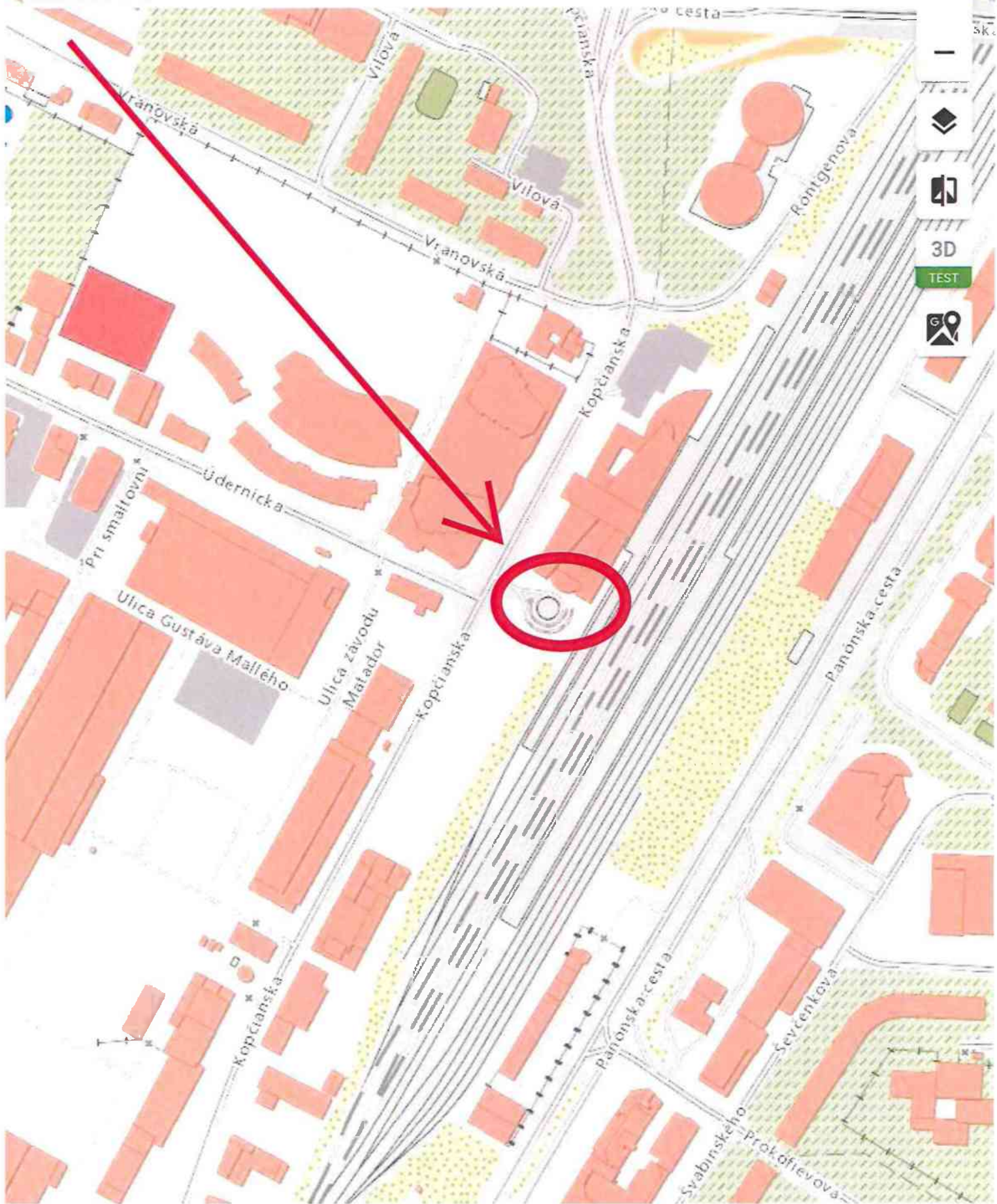
**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3672/14 a nasl., križovatka Kopčianska-Údernicka, so Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave“.**

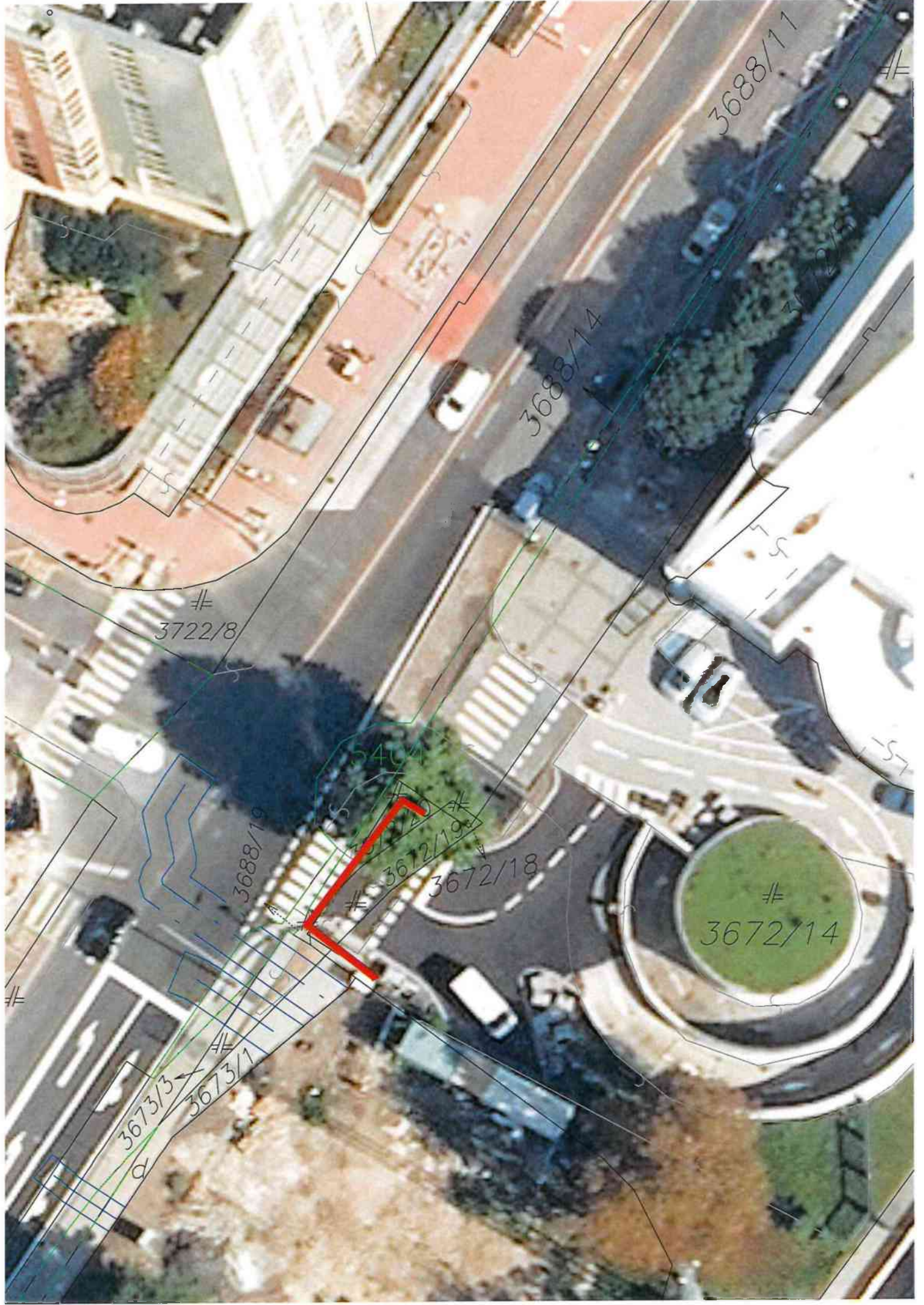


**k.ú. Petržalka**

**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3672/14, 19, 20,  
3688/19**



100 m



# 3688/17

# 3688/14

# 3722/8

# 3672/19

# 3672/18

# 3672/14

# 3673/3

# 3673/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:23:04  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2030

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 97

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3031/1	13209	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3031/2	20002	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3037/1	11761	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/4	3760	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/12	732	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3067/32	18684	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-6126/2023 (Iná listina)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
3067/33	2	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



Iné údaje: Bez zápisu							
3085/2	313	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3901 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3085/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3610.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3085/3	290	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3097/2	1932	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3663/1	63478	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3663/18	3812	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3664	16	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3556 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3664							
Iné údaje: Bez zápisu							
3665	2929	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/3	4171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3556 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3672/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/14	1599	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/16	2700	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/19	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3672/20	22	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3677	227	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3678	68	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3679/1	3633	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3679/2	1062	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3680/1	456	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3688/19	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/4	5200	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/5	145	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3915 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3689/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4750.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/6	164	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/7	267	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/10	343	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/11	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3689/12	246	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3556	3672/15 3672/3 3664	3	staničná budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3672/15 pod stavbou s.č. 3556 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1049.					
<b>Plomba vyznačená na základe Z-6639/2016 (Iná listina)</b>					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

3 Budova železníc a dráh

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ROZHODNUTIE OU BA V. Č.5058/97/R Z 28.5.1997 ZAMENNA ZMLUVA PODĽA V-2580/98 Z 19.5.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS GP Č.30165067-28/97 ZAMENNA ZMLUVA Z 9.10.1998 PODĽA V-4634/98 Z 15.10.1998 PODNET OU BA V Č.102/99/R Z 7.6.1999 ZAPIS GP-11644125-17/97 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.131/2000/R zo dňa 13.7.2000 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 18.12.2000(Potvrđ.č.12/2000/26362,27663/NE-Fa 213, PK vl.č.17, GP 39/2000) Rozhodnutie Správy katastra BA V č.X-226/02/R zo dňa 30.01.2003 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 31.7.2002 (List.č.12/02/13314/NE-Fa72,oprava listiny 12/03/01101/NE-Fa7, výpis z OR, GP 4/02) Žiadosť o zápis zo dňa 9.4.2003 (PK.vl.č.17, GP 48/2000, zpm 5502E) Žiadosť o zápis zo dňa 30.5.2003 (PK.vl.č.18, GP 49/2000, zpm 5503) Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 4.6.2003 (Rozh.č.12/03/03903,09116/Ne-Fa36, GP163/2002, zpm E 6070) Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby Zápis GP č. 6/2002 (E 6071) na oddelenie pozemku p.č. 3689/8 a vyznačenie vec.bremena zo dňa 19.10.2004. Obnovenie právneho stavu - VZ 108/91 Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. Č.: 12/05/13723/VF2-Fa116 zo dňa 20.12.2005, Kópia katastrálnej mapy) zo dňa 02.02.2006. Zápis GP 7/2006 na oddelenie pozemkov 3663/18 a 3679/1,2, podľa Z-1085/06 GP č. 124/08, R-677/08	
	Iné údaje	

<p>Zápis GP č. 69/2005, zpmz E 6673 zo dňa 09.03.2006 - Z-618/06.  Zápis GP č. 508/b/08 zpmz 7417E na odd.pozemkov p.č. 5875/22, 105-107, 5878/34,35, 5885/13,34,43,45-61, 5890/10,11 podľa priebehu majetkovej hranice telesa diaľnice, Z-4426/09  Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla stavby č.12/10/19009/VF2-Fa073 zo dňa 01.12.2010, Z-10204/10  Zápis GP č. 8/2012/A (č. overenia 1461/2012), Z-14964/12  Zápis GP 12/2012 na oddelenie pozemku parc.č.3085/11, č.ov. 2328/2012. R-817/13  Zápis GP č. 820/2011 (č. overenia 2753/11) na vyznečenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č. 3085/1 a 3097/2, V-2656/14  Zápis geometrického plánu č. 45-2015/28, úradne over. pod č. 24/2016 na zameranie električkovej trate na pozemku p.č. 4693/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia. R-1348/16.  Oznámenie o zrušení súpisných čísel a zápise do registra adres č. j.: 5957/2016/12-OURaD/Ja036 zo dňa 21.04.2016, Z-8579/16  Zápis geometrického plánu č. 46/2017 na oddelenie pozemku parc.č. 3689/14, úradne overený pod č. 2035/2017 dňa 11.09.2017, R-5747/2017  Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E- 8413, C-KN p.č. 5227/14,15)  Zápis GP-96/2019(ov.č.G1-2204/19), R-8150/19</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2011/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-780/11 Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>MAX Parket, s.r.o., Kopčianska 63, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 35760516</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva č. 804959077-8-2005 zo dňa 13.04.2005; podľa N-8/06.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3085/2 zast.pl. o výmere 313 m2	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné číslo 3672/19 a 3688/19 na dobu určitú do 31.12.2027, podľa nájomnej zmluvy č. 804959211-8-2012 zo dňa 28.09.2012, Z-14964/12	



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazů výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>603/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na p.č.3672/14, 3672/19, 3672/20, 3688/19	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : <b>23.05.2023</b>	Meno : <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa : <b>23.05.2023</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9912</b>		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
	2030			3672/14		1599	zast.pl.	1			3672/14	3	3672/14		1599	zast.pl. 25	Doterajší
	2030			3672/19		33	zast.pl.	2			3672/19	8	3672/19		33	zast.pl. 22	Doterajší
	2030			3672/20		22	zast.pl.	3			3672/20	10	3672/20		22	zast.pl. 25	Doterajší
	2030			3688/19		1	zast.pl.						3688/19		1	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						1655						21			1655		

**Legenda :**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

**Poznámka :**

Vecné bremeno zasahuje do parcely registra C-KN p.č.3688/19 v rozsahu 0,20m2.

Vecné bremeno pri bode č.5 zasahuje do parcely registra C-KN p.č.3672/19 v rozsahu 0,02m2.

Zriaďuje sa vecné bremeno práva koridoru pre uloženie vedenia CDS-KK a CDS-SIG na obsluhu semaforov na pozemkoch registra C-KN p.č.3672/14, 3672/19, 3672/20, 3688/19 v prospech Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava in personam



# Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **804959035-2-2023**

**číslo oprávneného z vecného bremena 288804642300**

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Povinný z vecného bremena

Vlastník: Slovenská republika

Správca majetku štátu  
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Štefánek - generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Údaje k DPH: Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH  
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky– Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava  
(ďalej len „**Povinný**“)

a

#### 1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Právna forma: mesto  
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
Údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH  
IBAN: SK510900000005042294601  
SWIFT / BIC: GIBASKBX  
Adresa pre doručovanie písomností: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).



## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železniciam Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

**2.2** Povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- reg. C KN parc. č. 3672/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 599 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3672/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3672/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3688/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, evidované na liste vlastníctva číslo 2030, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

**2.3** Oprávnený je investorom Stavebného objektu „**SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia**“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“), ktorý je súčasťou stavby „**Polyfunkčný objekt Brány**“.

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** V súlade s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa touto Zmluvou zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného a to výlučne k **časti Pozemkov:**

- reg. C KN parc. č. 3672/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 599 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3672/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3672/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
- reg. C KN parc. č. 3688/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, evidované na liste vlastníctva číslo 2030, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v **rozsahu 21 m<sup>2</sup>**, podľa Geometrického plánu č. 603/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3672/14, 3672/19, 3672/20, 3688/19, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Uhliarik, dňa 23.05.2023, autorizácie overil Ing. Juraj Uhliarik, dňa 23.05.2023 a úradne overil Ing. Monika Vlčková, dňa 13.06.2023 pod číslom G1-1147/2023, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť; (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

**3.2** Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zaťažných pozemkoch:

- a) zriadenie a uloženie Stavebného objektu - (SO 114 - Svetelná križovatka ulíc kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia);
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu - (SO 114 - Svetelná križovatka ulíc kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia);
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 603/2023, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.

**3.3** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časti Zaťažných pozemkov za účelom zriadenia a uloženia Stavebného objektu - (SO 114 - Svetelná križovatka ulíc kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia);

- b) využívať časti Zaťažených pozemkov za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebných objektov - (SO 114 - Svetelná križovatka ulíc kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia);
- c) využívať časti Zaťažených pozemkov za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 603/2023, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.

**3.4** Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na ňom vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

## **ČI. IV**

### **ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **2.100,00 Eur** (slovom: dvetisícsto eur) **bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“). Odplata bude Oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Povinným na ktorékoľvek číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.3** Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má Oprávnený právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie.

**4.4** Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry.

**4.5** V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Povinnému úrok z omeškania zaniká v prípade, ak zálohová faktúra nebude doručená Oprávnenému do piatich (5) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.6** Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.7** V prípade ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

## **ČI. V DORUČOVANIE**

**5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

**5.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**5.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne stavby okrem Stavebného objektu definovaného v tejto Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Pozemkov.

**6.2** Oprávnený je povinný:

**6.2.1** zabezpečiť, aby umiestnením Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, železničnými predpismi,

**6.2.2** uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

**6.3** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažných pozemkov jeho uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) v prípade vzniku škôd na zariadeniach Povinného, ktoré vzniknú v súvislosti s prechodom a prejazdom cez záujmové územie, bude tieto škody znášať Oprávnený,
- d) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany Povinného v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavebný objekt ako je hluk, vibrácie a pod.

## Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

**7.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**7.2** Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený po úhrade celej Odplaty v lehote štyridsiatich (40) dní odo dňa úhrady Odplaty v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy.

**7.3** V prípade uplatnenia si úhrady zmluvnej pokuty Povinným nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

**7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

**7.5** Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania v lehote desať (10) dní od podania Návrhu na povolenie vkladu na adresu Povinného uvedenú v ods. 1.1 tejto Zmluvy.

**7.6** V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

**7.7** Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavebný objekt tvoriaci vecné bremeno podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k Zaťaženým pozemkom zriadiť novou samostatnou Zmluvou v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

**7.8** Za podstatnú úpravu Stavebného objektu podľa ods. 7.7 tejto Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

**7.9** Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí:

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.5 tejto Zmluvy.

**8.2** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

**8.3** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.4** Podpisy oprávnených zástupcov Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona.

**8.5** K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zataženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena.

**8.6** Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

**8.7** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

**8.8** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.9** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.10** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**8.11** Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**8.12** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

**Povinný:**  
V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Oprávnený:**  
V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šefčík**  
riaditeľ SM

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 09.10.2023**

---

**k bodu**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3672/14 a nasl., križovatka Kopčianska-Údernícka, so Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804642300 na dobu neurčitú, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernícka“ a v práve vstupu, prejazdu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to diel č. 1 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 599 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 2 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 3 v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 3688/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, podľa GP č. 603/2023, na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3672/14, parc. č. 3672/19, parc. č. 3672/20 a parc. č. 3688/19, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Uhlíarik, dňa 23. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monika Vlčková, dňa 13. 06. 2023 pod číslom G1-1147/2023, pre účely stavby „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia“, za jednorazovú odplatu 2 520,00 eur s DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804642300 bude zo strany Železníc Slovenskej republiky podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.