



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 518425/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytových domov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
poverený vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészároš, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
Prílohy materiálu č. 3. – 6. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Projektová dokumentácia 2x
5. Snímky z mapy 6x
6. LV 2x
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 2. na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každý bezbariérový prístup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatná plocha vo výmere 6 m², zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1761 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod bezbariérovými prístupmi do bytových domov v katastrálnom území Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2. 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 2108	1748	ostatná plocha	1315 m ²	6 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 1761	2644	ostatná plocha	282 m ²	8 m ²
Spolu:					14 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie užívania bezbariérových prístupov do bytových domov.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každý bezbariérový vstup

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. a – Bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov

- pri počte bezbariérových prístupov 2 bude ročné nájomné spolu 2 eurá.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať a užívať bezbariérové prístupy k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod bezbariérovými prístupmi k bytovým domom, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky.
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.03.2023 - parc. č. 1761, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemajú pripomienky.
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 14.4.2023 – parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom časti pozemku súhlasí, avšak je potrebné rešpektovať vedenia TI, ktoré pozemkom prechádzajú.
 2. stanovisko zo dňa 15.02.2023 - parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku, v území evidujú trasu 2x22 kV káblového vedenia do príľahlej elektrickej stanice VN/NN (mimo záujmovej plochy).

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 12.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – nemá námietky.
 2. stanovisko zo dňa 15.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
- Oddelenie cyklodopravy
 1. stanovisko zo dňa 15.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
 2. stanovisko zo dňa 08.03.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 21.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
 2. stanovisko zo dňa 06.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 05.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – bez pripomienok
2. stanovisko zo dňa 14.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 05.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. stanovisko zo dňa 24.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

• Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 13.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 09.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 19.07.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí
2. stanovisko zo dňa 19.07.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta mestskej časti Bratislava- Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 02.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 10. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

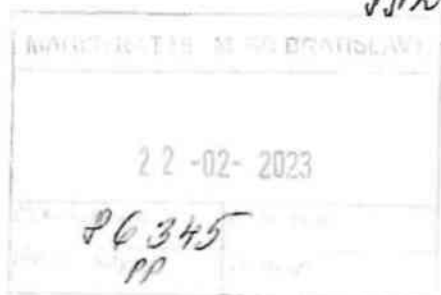
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytových domov“.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budačínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YRT8R

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
134/OSD/2023

Vybavuje/linka
Drahňaková/21 008 117

Bratislava
22.02.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska ulica č. 32, 34 v Bratislave, súpisné č. 3028, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budačínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás týmto žiadajú o uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Znievska 32,34 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č. 2108, zapísaný na Liste vlastníctva č.1748, k.ú. Bratislava – Petržalka o výmere 2 x 3,08m² spolu 6,16 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, Bratislava
Budačínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2014

Bc. Iveta Drahňaková
technička OSD BD Petržalka
iveta_drahnakova@bd-p.sk

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Projekt Nájazdové rampy k vchodom bytového domu Znievska 32,34, z 02/2023, vypracoval: Ing. Igor Masarovič,
- Zápisnica zo písomného hlasovania VBaNP z 15.02.2023

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794218
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



Dátum: 15-02-2023

1674/K7U/23

Zápisnica z písomného hlasovania

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32,34, súpisné číslo 13028, Bratislava ~~vyhotovená~~ podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 08.02.2023 do 09.02.2023, v čase od 17.00 do 19.00 hod. vo vstupnom vestibule bytového domu Znievska 32.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 48 (jeden byt alebo NP = 1 hlas).

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č.1:

Súhlasíte so zámerom vybudovania nájazdových rámp na predné vstupy bytového domu Znievska 32,34, zhotoviteľom Václav Urbánek-URBI, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava, IČO 34 440 186, v konečnej sume 3 350,00€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 31 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 3

Návrh bol schválený

Otázka č.2:

Súhlasíte s prenájmom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu a zároveň splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku ?

Za: 32 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.3:

Poverujete a splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním Ohlásenia drobnej stavby prípadne vybavením stavebného povolenia na vybudovanie nájazdových rámp a zabezpečením všetkých podkladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava Petržalka ?

Za: 32 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.4:

Súhlasíte s dodávkou a montážou tepelnej izolácie ROCKWOOL 800, ktorá bude osadená ako nová izolácia vnútorných rozvodov vykurovania v spoločných priestoroch bytového domu Znievska 32,34 od spoločnosti TermoCom spol. s.r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava, IČO 35 739 631, v konečnej sume 2 102,98€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 30 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 3

Návrh bol schválený

Otázka č.5:

Súhlasíte s vyspravením, vyliatím podlahy a položením nového PVC v prechodovej pivnici, spoločnosťou LUKYSTAV spol. s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63, Dolná Streda, v konečnej sume 1 954,51€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 27 Proti: 5 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.6:

Súhlasíte s výmenou pôvodných poštových schránok za nové, v počte 48 kusov, s rozmermi 360x310x90mm v sume 23,50€ za kus t.j. v konečnej sume 1128,00€ a zároveň poverujete zástupcu vlastníkov v spolupráci s Bytovým družstvom Petržalka objednaním schránok z webovej stránky od spoločnosti HORNBACH Bratislava ?

Za: 31 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.7:

Súhlasíte s trvalým osadením dobových fotografií Petržalky v spoločných priestoroch bytového domu (prízemie) za účelom dekorácie ?

Za: 26 Proti: 6 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 §36 písm. f :

- Peter Jurák, Dávid Korbuly

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 15.2. 2023

Zapisovateľ:



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-4

.....
Bc. Iveta Drahňaková

Overovatelia:

.....
Roman Fratrič

.....
Peter Malík

.....
Lucia Mrváňová

.....
Stanislava Pohánková

.....
Anna Totková

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania
hlasovacia listina, hlasovacie listiny z elektronického hlasovania
aktuálny LV
CP

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 15.2.2023 vo vstupných priestoroch bytového domu Znievska 32,34.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobrazíť neprečítané správy.

Číslo parcely registra C 2108



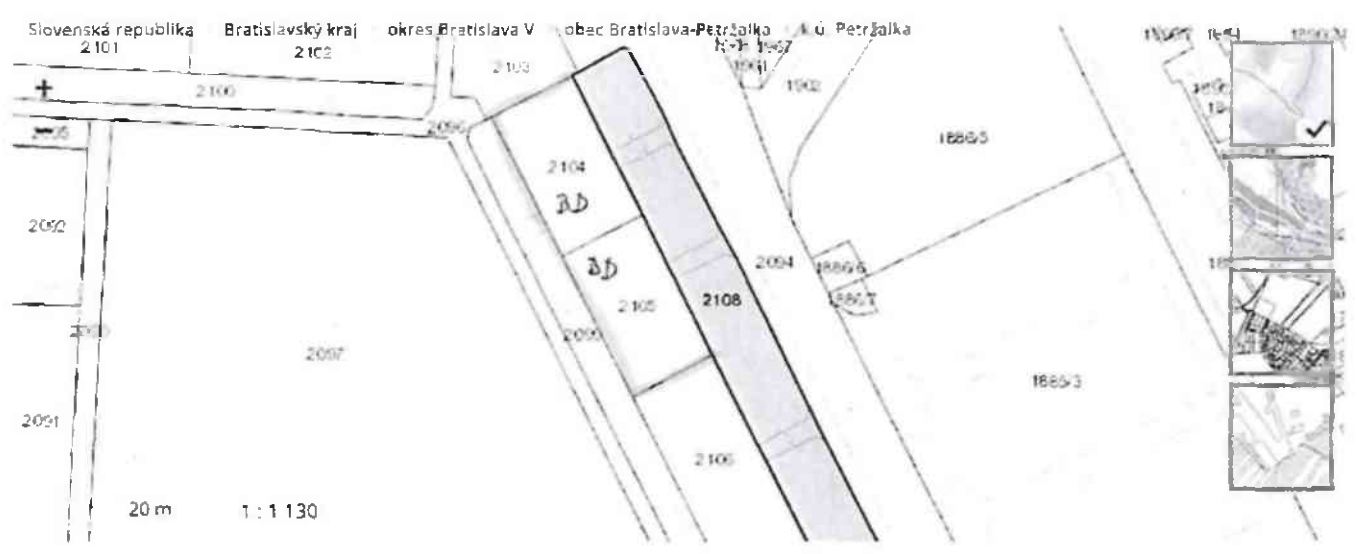
Čiastočný LV:

- PDF
- HTML

Úplný LV:

- PDF
- HTML

KOD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959	Petržalka



Informácie o parcele

26.01.2023

1315 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1315
- > Druh pozemku: Ostatná plocha
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

26.01.2023



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481

Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazit' výpis z listu vlastníctva.



(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)

Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.11

ZN. 32134

LEGENDA:



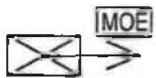
NAVRHOVANÉ RAMPY



RIEŠENÝ OBJEKT



SUSEDNÝ OBJEKT



MIESTO ODBERU ELEKTRINY PRE STAVBU

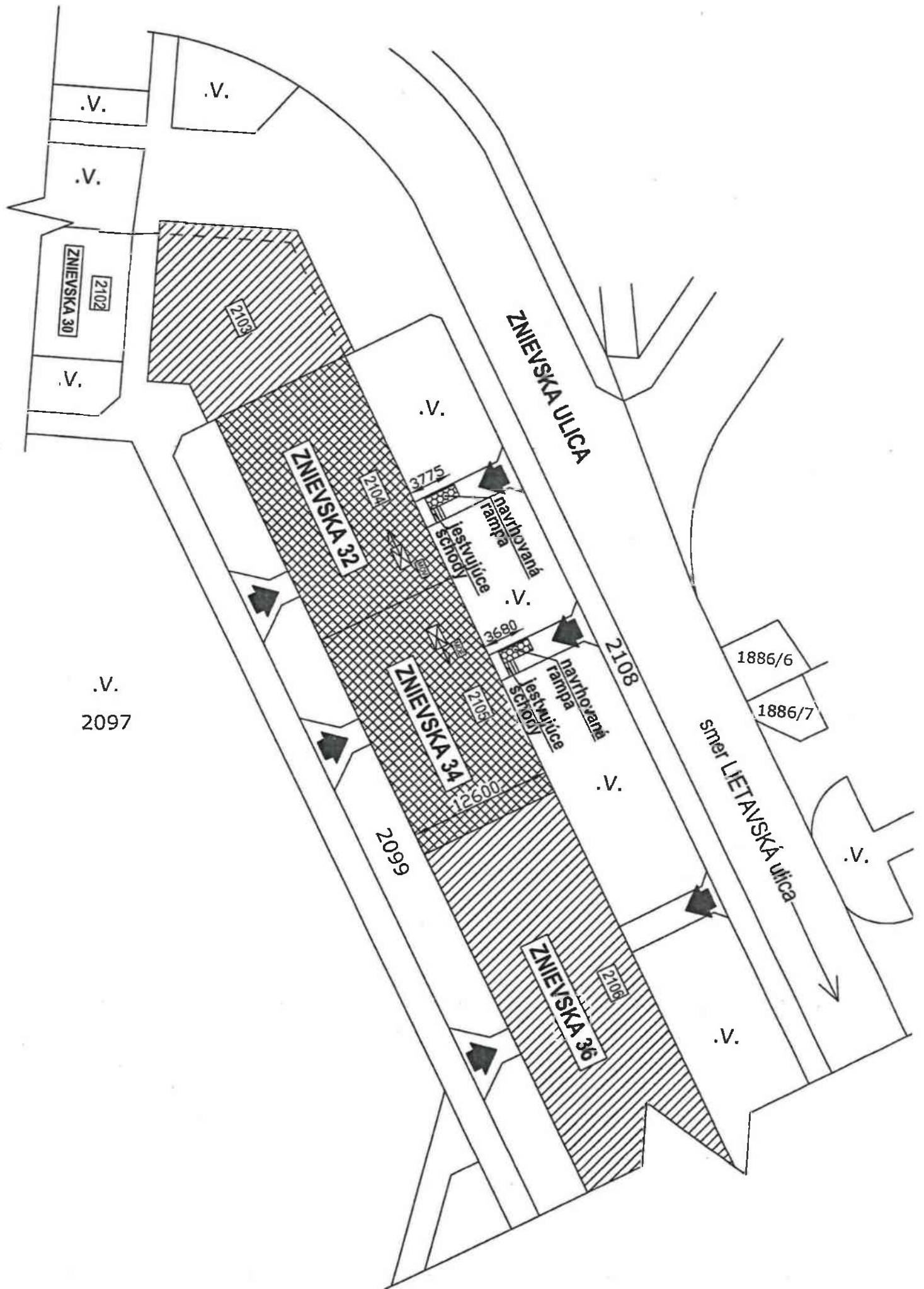


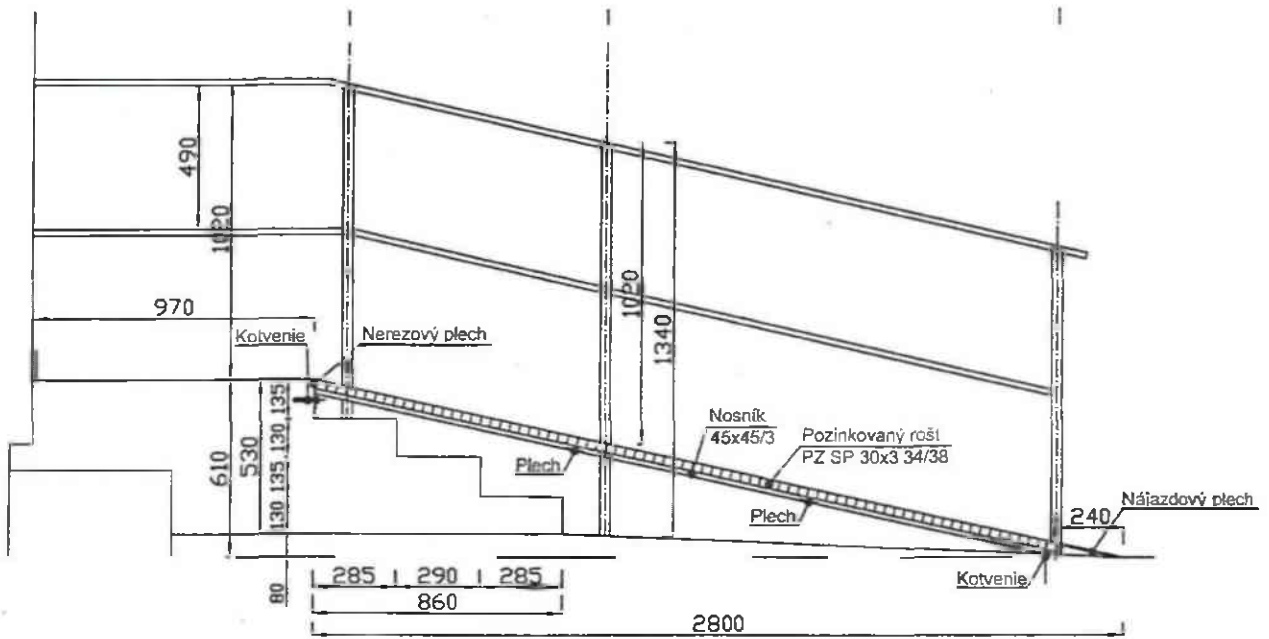
MIESTO ODBERU VODY PRE STAVBU



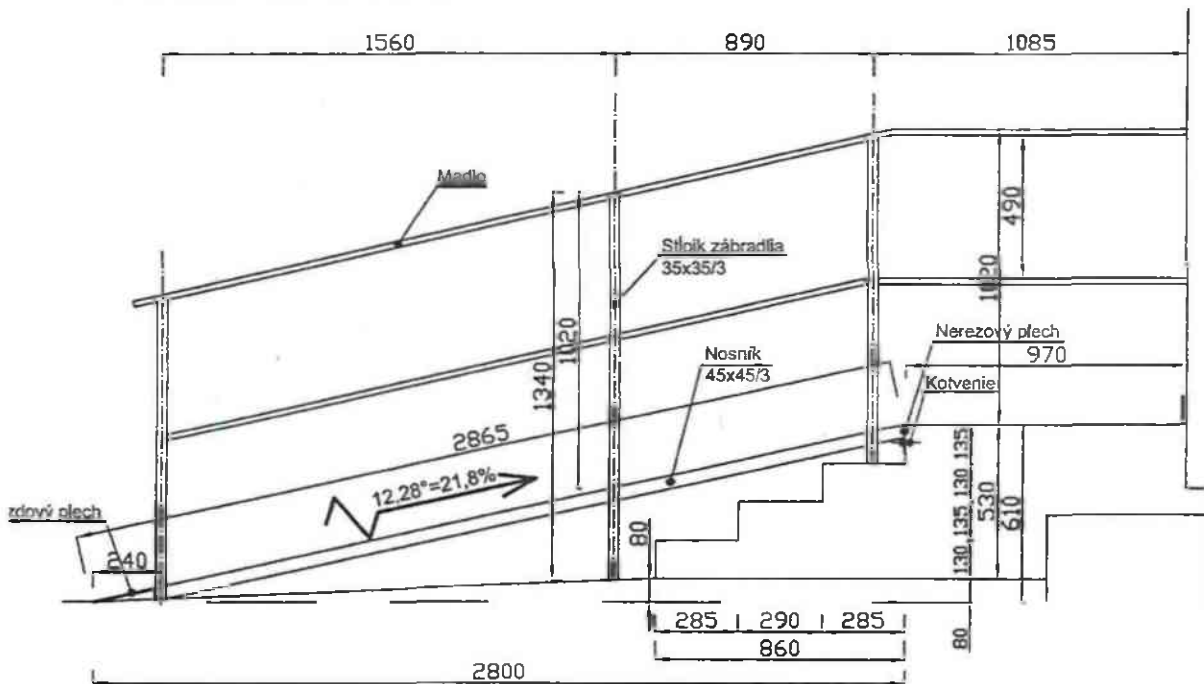
±0,000=135,800 mm., výškový systém Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MASAROVİČ <i>Igor</i>	Ing. Igor Masarovič stavebný inžinier Budatínska ul. 59 851 06 Bratislava Tel.: 0905 624468 mail.: makro2@nexta.sk	
VYPRACOVAL	ING. MASAROVİČ <i>Igor</i>		
INVESTOR:	VLASTNÍCI BYTOV A N.P. BYT. DOMU ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ BD PETRŽALKA, BUDATÍNSKA 1, BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY:	ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA - PETRŽALKA	DÁTUM	FEBRUÁR 2023
VÁZOV STAVBY:	NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE	FORMÁT	A3 (2x A4)
ZBSAH:	SITUÁCIA ZAKRESLENÁ DO KATASTRÁLNEJ MAPY	STUPEŇ	PRE OHLÁŠKU
		ČASŤ	STAVEBNÁ
		MIERKA:	VÝKRES Č.:
		1:400	S - 1





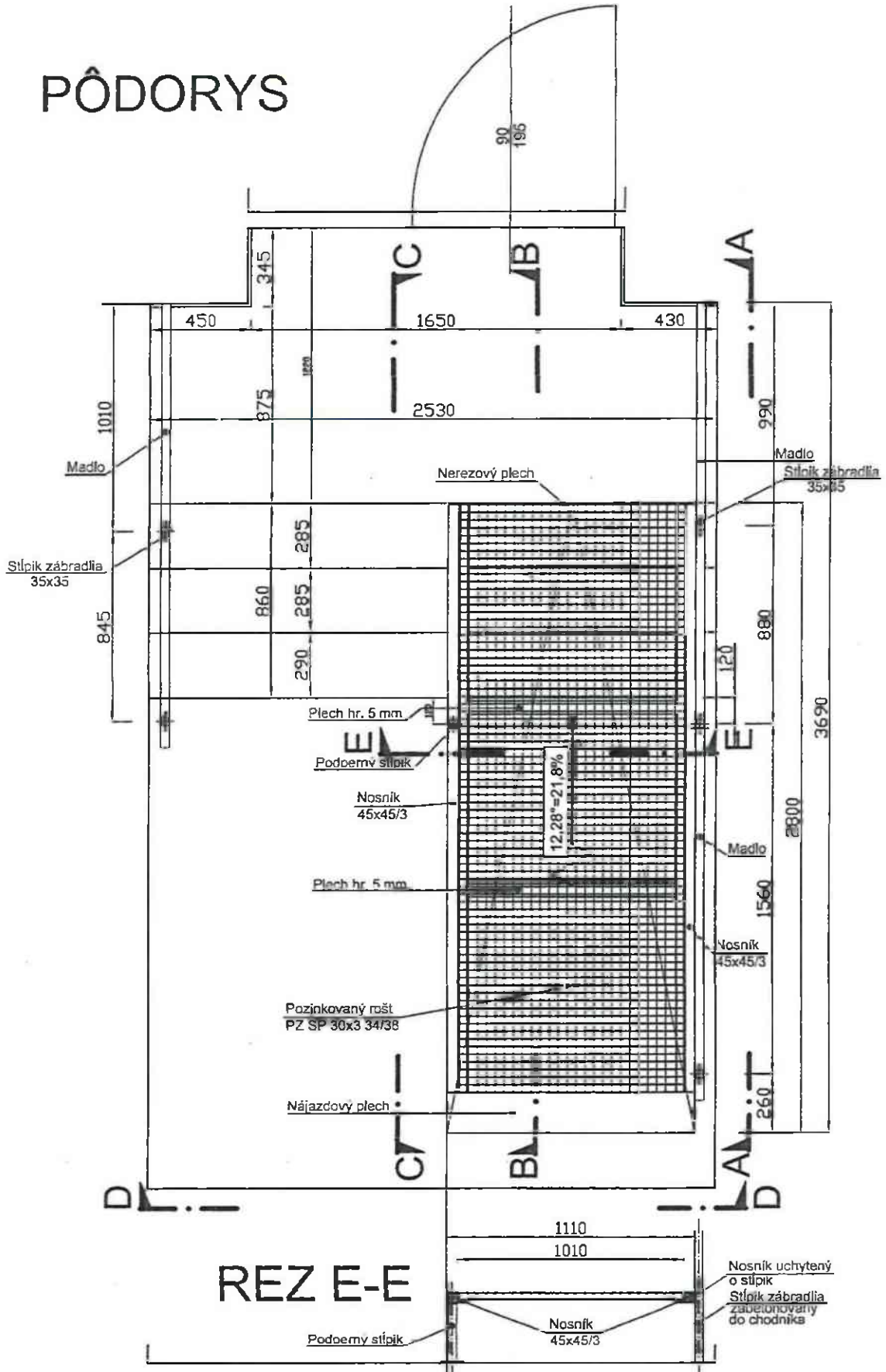
POHLAD A-A



±0,000=135,800 mm., výškový systém Bpv

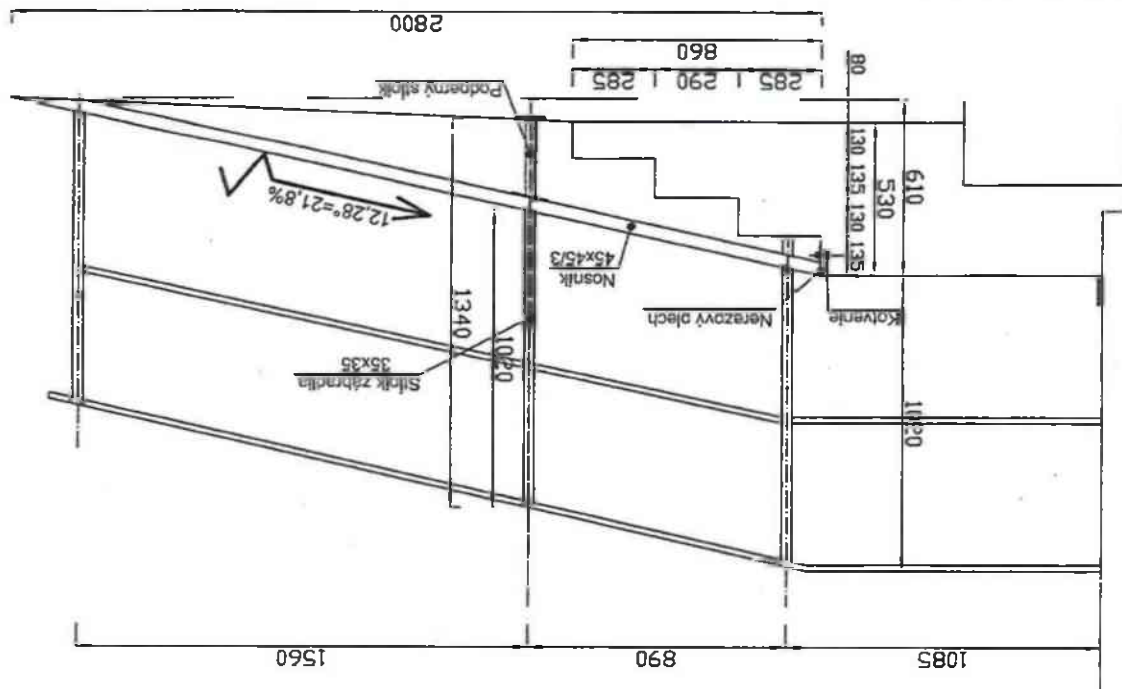
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MASAROVICH	Ing. Igor Masarovič stavebný inžinier Budatínska ul. 59 851 06 Bratislava Tel.: 0905 624468 mail.: makro2@nexta.sk	
VYPRACOVAL	ING. MASAROVICH		
INVESTOR: VLASTNÍCI BYTOV A N.P. BYT. DOMU ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ BD PETRŽALKA, BUDATÍNSKA 1, BRATISLAVA			
MIESTO STAVBY:	ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA - PETRŽALKA	DÁTUM	FEBRUÁR 2023
NÁZOV STAVBY:	NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE	FORMÁT	4 x A4
OBSAH:	NÁJAZDOVÁ RAMPA KU VCHODU ZNIEVSKA 32	STUPEŇ	NA OHLÁŠKU
		ČASŤ	STAVEBNÁ
		MIERKA:	VYKRES C.:
		1:25	S - 2

PÔDORYS

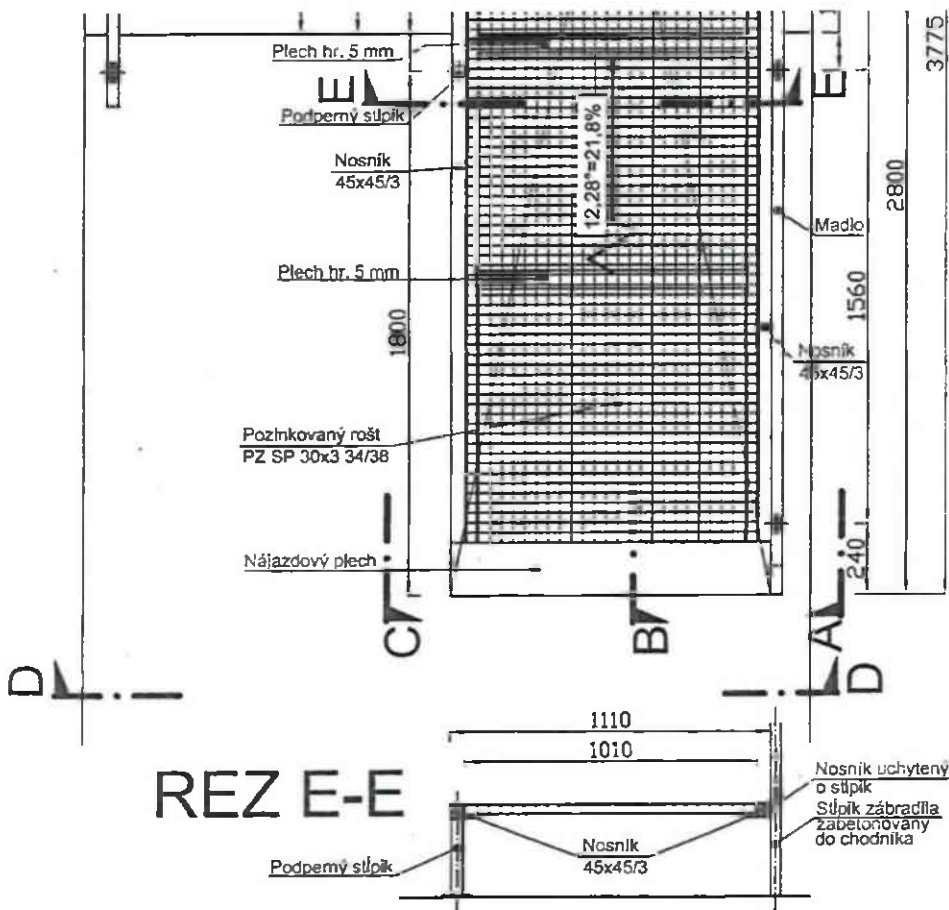


REZ E-E

REZ B-B



POHLAD C-C



V.
1886/5

V.
188

1886/6
1886/7

Znievska

HLMSR BA



vl.bytov Znievska 32,34

2103

2104

2105

2106

2107

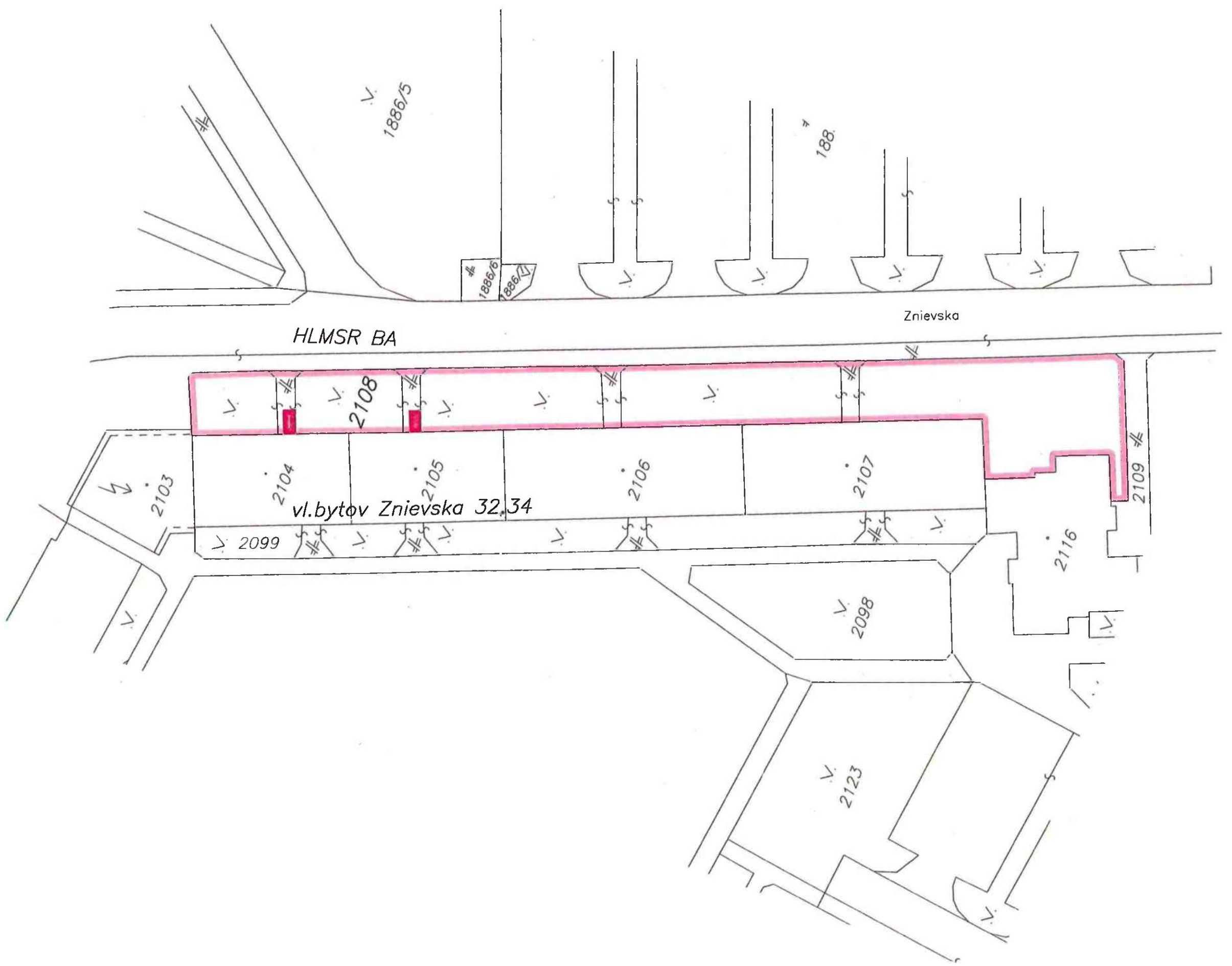
2099

2116

2109

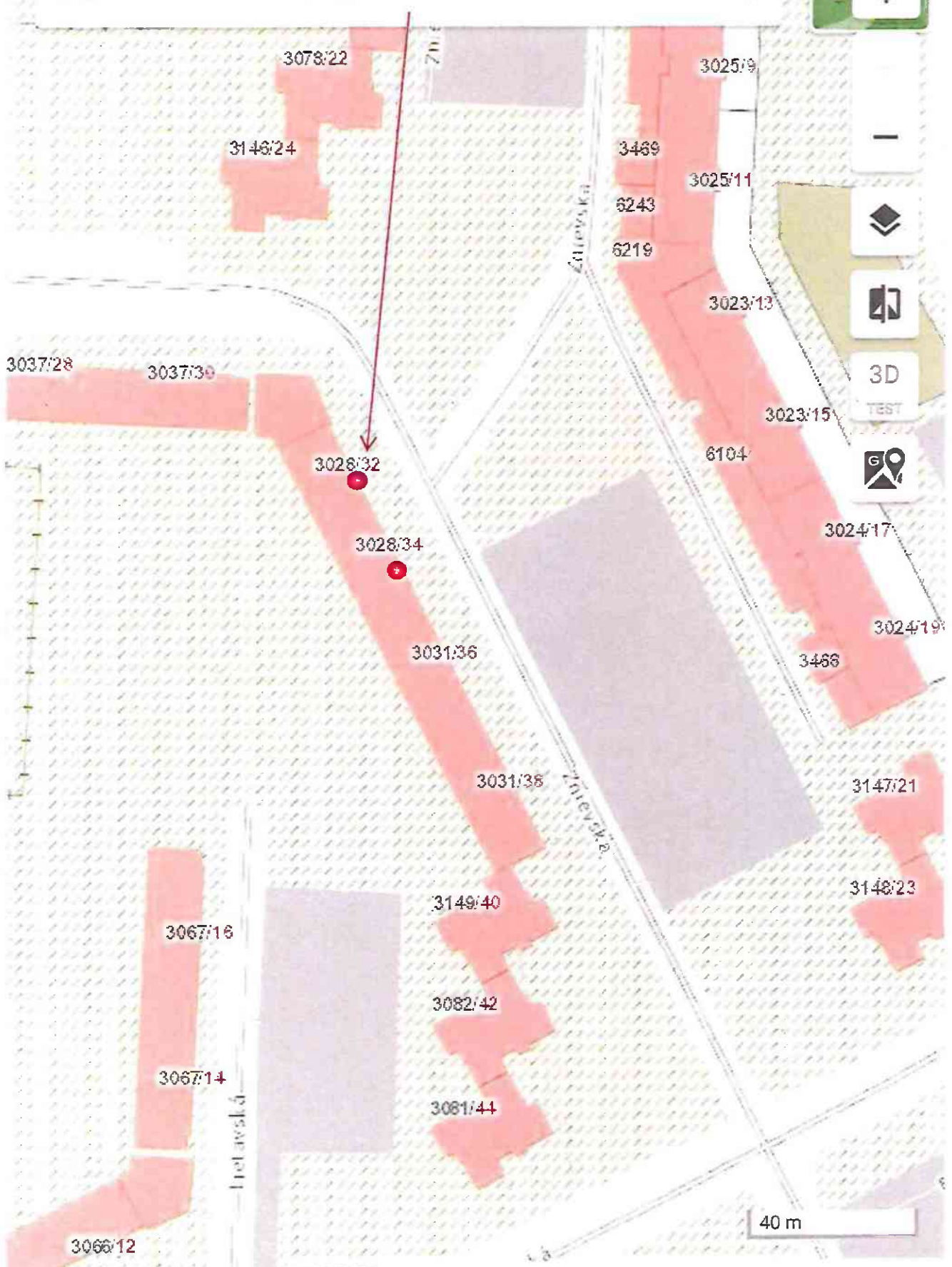
2098

2123





Petržalka (804959) 2108





2103

2099

2104

v. bytov Znievska 32, 34

2105

2108

2106

2107

2123

2098

2116

2109

2110

HLM SR BA

1886/5

1886/5

1886/5

1885/3

Znievska

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 27.03.2023
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:59:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YWVW8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

21-11-2022

Číslo: 514815 Gbko: 640612

Prílohy: 11 Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo

749/OSD/2022

Vybavuje/linka

Marián Marko
02/21 008 317

Bratislava

16.11.2022

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Smolenická 2, 4 na parc. č.1761 na vybudovanie 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Smolenická 2, 4 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Petržalka na parcele č. 1761 vo výmere 2x 4 m² spolu 8 m² za účelom vybudovania 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, ak je potrebné doplnenie dokladov, môžete nás kontaktovať na: marian.marko@bd-p.sk alebo tel.:02/21 008 317 alebo 0917 438 335.

S pozdravom

Ing. Marianna Mrávcová
vedúca OSD BD Petržalka

Prílohy:

Projektová dokumentácia

Zápisnica zo schôdze

Výpis listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DJČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK711100000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

PRÍLOHA C.1

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

DJS ARCHITECTURE s.r.o.
Topoľčianska 19
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa -/22.08.2022	Naše číslo HZUBA3-2022/001982-002	Vybavuje/linka mjr. Ing. Šarvaic/0961047261	Bratislava 07.09.2022
---------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------

Vec

Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom – stanovisko na účely stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom“ na ul. Smolenická č. 2, 4, Bratislava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

1 príloha

plk. Mgr. Marián Bugár
veliteľ

v z. mjr. Ing. Tomáš Pavelka
vymenovaný na zastupovanie nadriadeného
zástupcu veliteľa útvaru pre operatívu



HASIČSKÝ
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY

Telefón
+421/961 047 231

E-mail
matej.sarvaic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo **Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

11574/K 70/21

1/2 Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v deň 9. 12. 2021 v čase od 18:00 do 19:00 hod. v schôdzovni bytového domu Smolenická 2, 4.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 48.

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1

Súhlasíte s investičným zámerom na obnovu bytového domu pozostávajúceho: z rekonštrukcie predných a zadných vstupov do bytového domu Smolenická 2, 4?

Za: 27 Proti: 2 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 2

Súhlasíte s investičným zámerom na obnovu bytového domu pozostávajúceho: z vybudovania nájazdových rámp k predným vstupom do bytového domu Smolenická 2, 4?

Za: 27 Proti: 2 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 3:

Súhlasíte so zložením komisie: Marek Chovanec, Vladimír Priechodský, Michal Tóth a poverujete ju, aby pri rekonštrukcii vstupov a nájazdových rámp zápisom odporučila zhotoviteľov na vypracovanie projektovej dokumentácie, zhotovenie diela a technického dozoru?

Za: 28 Proti: 1 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 4:

Súhlasíte s prenájomom pozemku pod nájazdovými rampami do bytového domu a splnomocňujete BD Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi vstupmi a nájazdovými rampami do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku?

Za: 26 Proti: 3 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 5:

Poverujete a splnomocňujete BD Petržalka zabezpečením všetkých podkladov a stanovísk požadovaných MÚ MČ Bratislava-Petržalka v stavebnom konaní, a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka na zastupovanie vlastníkov v stavebnom a kolaudačnom konaní prípadne ohlásením stavebných úprav?

Za: 28 Proti: 1 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Súpisné číslo 3045	Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Lacko Karol r. Lacko a Jana Lacková r. Špirková, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 11.06.1990, Dátum narodenia: 10.07.1993, BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-20395/2017 zo dňa 14.08.2017.		
Iné údaje		
Zmena adresy trvalého pobytu, R-3547/2022		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Necvidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Necvidovaní		

Súpisné číslo 3045	Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
21	Reššák Štefan r. Reššák, Ing., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 03.05.1989	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-8605/16 zo dňa 26.4.2016		
Iné údaje		
Zmena adresy, R-7503/2017		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Necvidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Necvidovaní		

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel	
22	Fonr Iveta r. Bojková, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 19.06.1986	1/1	
Titul nadobudnutia			
Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-25869/13 zo dňa 26.11.2013			
Iné údaje			
Zmena priezviska u adresy trvalého pobytu, R-5811/16			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Necvidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Necvidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel	
45	Chovanec Marek r. Chovanec, Ing., Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 22.02.1973	1/2	
Titul nadobudnutia			
45.Kúpa V-2586/01 zo dňa 1.8.2001 Žiadosť o opravu rod.číslo zo dňa 15.1.2001 Dohoda o vypořádání BSM, V-31183/2021 zo dňa 22.10.2021.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
59	Chovancová Melánia r. Ferjenčíková, Ing., Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 12.08.1973	1/2	
Titul nadobudnutia			
45.Kúpa V-2586/01 zo dňa 1.8.2001, pvz. 4374/01 Dohoda o vypořádání BSM, V-31183/2021 zo dňa 22.10.2021.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
---------------------------------	----------------	------------------	---

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 37	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel 1/1	
	Hlinka Peter r. Hlinka a Vanda Hlinková r. Bohušová, Mgr., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 21.01.1988, Dátum narodenia: 04.12.1986, BSM		
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-15867/14 z 22.07.2014		
	Iné údaje		
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-3040/15		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 15	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel 1/1	
	ROLNÍK JAN A JOZEFINA, TRAVNA 4, Dátum narodenia: 14.07.1950, Dátum narodenia: 11.03.1958, BSM		
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 48	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel 1/1	
	Králiková Jana r. Belanová, Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 06.08.1980		
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna V-2926/99 zo dňa 14.9.1999 - Vz 7064/99		
	Iné údaje		
	Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-2075/11		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 36	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel 1/1	
	Jankelová Anna r. Záhumenská, Ing., Rumáčeková 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: 06.09.1945		
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-9764/11 zo dňa 28.4.2011		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Bez zápisu.
Správca
Neevidovani
Iná oprávnená osoba
Neevidovani

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 46	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
	Rajtókóvá Bibiana r. Rajtókóvá, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 23.06.1965		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie o dedičstve 2D/771/2021-40 z 09.03.2022, Z-5559/2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 30	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
	Václavík Lukáš r. Václavík, Vlčkovany 225, Dubovce, PSČ 908 62, SR, Dátum narodenia: 06.07.1992		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-2382/2021 zo dňa 01.03.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

58	Hačundová Frederika r. Hačundová, Jáno Jonáša 6185/17, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Dátum narodenia: 17.09.1994	1/2
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-2382/2021 zo dňa 01.03.2021		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovani		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovani		

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 33	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
	Habardová Mária r. Gombíková, PhDr., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 25.10.1938		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 1D/413/2014-27 Dnoi. 53/2014 právoplatné dňa 25.08.2014, Z-18274/14 RIV 68/87, pvz.165/87		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

Bez zápisu.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vehod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	CSABAKOVA LYDIA PHARMDR., R.KUŠNIROVA, B-SMOLENICKA 2, Dátum narodenia: 08.10.1963		1/1
	Titul nadobudnutia		
	25.ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZMENY MENA Z 21.9.1998 25.Kúpa R IV 10/86 v 1/2 a Darovacia zmluva v 1/2 V-1604/01 zo dňa 21.5.2001		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vehod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	MINARIKOVA PETRONELA JUDR.STUHOVA 9, Dátum narodenia: 28.02.1948		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vehod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
34	TURCHANYIOVA BEATA ING.B-LADOVA 5, Dátum narodenia: 28.08.1959		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vehod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
31	Barta Andrej r. Barta, Ing. a Magdaléna Bartová, Ing., Šafárikovo nám. 5, Bratislava, PSČ 81102, SR, Dátum narodenia: 04.01.1953, Dátum narodenia: 28.02.1956, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		

Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Blanová Janka r. Harvanková, Smolenická 2, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 18.11.1958		1/1
Titul nadobudnutia			
Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-271/2005 zo dňa 25.8.2005			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Žiak Juraj r. Žiak, Inz., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 28.09.1961		1/2
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva V-8081/10 zo dňa 29.04.2010			
Iné údaje			
Bez zápisu.			

Poznámky		
Bez zápisu.		
56	Žiaková Zuzana r. Valentínová, Ing., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 15.11.1983	1/2
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-8081/10 zo dňa 29.04.2010		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Jarábek Peter r. Jarábek, Ing. a Nadežda Jarábková r. Králiková, Ing., Smolenická 12, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 04.04.1955, Dátum narodenia: 05.10.1954, BSM		1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-2266/08 zo dňa 20.02.2008.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovani
Iná oprávnená osoba
Neevidovani

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlasnícky podiel
11	KOOSOVA LUBICA, ROKOSOVSKÉHO 4, Dátum narodenia: 26.08.1953		1/1
Titul nadobudnutia			
Bez zápisu.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlasnícky podiel
35	Dubeková Alena r. Opatová, Hradná 6, Bratislava, PSČ 841 10, SR, Dátum narodenia: 04.09.1958		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva V-22511/10 zo dňa 31.08.2010			
Iné údaje			
Bez zápisu.			

Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovani
Iná oprávnená osoba
Neevidovani

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlasnícky podiel
7	Lapošová Alica r. Dreisigová, Smolenická 3045/4, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 18.08.1956		1/1
Titul nadobudnutia			
Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-17920/2016 zo dňa 13.07.2016			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

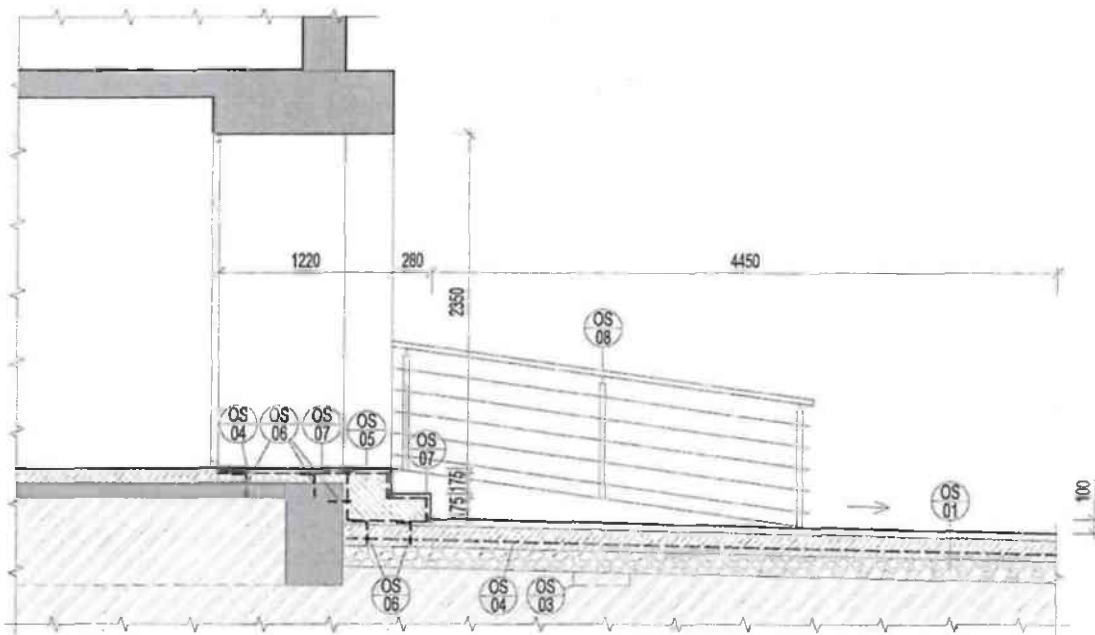
Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlasnícky podiel
3	Státon Dana r. Kürthyová, Staré Grunty 3586/26A, Bratislava, PSČ 84101, SR, Dátum narodenia: 28.04.1982		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpa V-3343/04 zo dňa 26.8.2004			
Iné údaje			
Zmena mena a adresy trv.pobytu, R-5778/15			
Poznámky			
Bez zápisu.			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
26	Tóth Michal r. Tóth, Ing. a Mária Tóthová r. Krausová, Smolenická 4, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 08.11.1955, Dátum narodenia: 08.03.1958, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

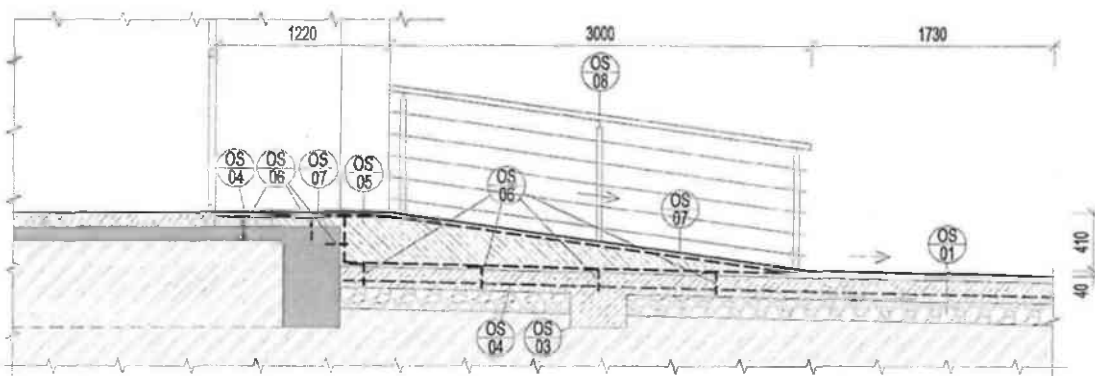
Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	HLAVATY LUDOVIT A MARIA R. KOVACIKOVA, B-SMOLENICKA 4, Dátum narodenia: 25.10.1953, Dátum narodenia: 22.12.1954, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZMENY ADRESY ZO DŇA 25.10.1999		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kupa RIV 9/86
Kupa RIV 70/82
Kupa RIV 28/82
Kupa RIV 14/82
Kupa RIV 8/82
Kupa RIV 7/82
Kupa RIV 26/82
Kupa RIV 11/82
Kupa RIV 12/82
Kupa RIV 72/82
Kupa RIV 24/82
Kupa RIV 32/82
Kupa RIV 36/82
Kupa RIV 33/82
Kupa RIV 19/82
Kupa RIV 39/82
Kupa RIV 25/82
Kupa RIV 31/82
Kupa RIV 41/82
Kupa RIV 40/82
Kupa RIV 5/82
Kupa RIV 30/82
Kupa RIV 4/85
Kupa RIV 21/85
Kupa RIV 7/85
Kupa RIV 13/82
Kupa RIV 23/82
Kupa RIV 15/82
Kupa RIV 17/82
Kupa RIV 44/82
Kupa RIV 45/82
Kupa RIV 51/82
Kupa RIV 49/82
Kupa RIV 37/82
Kupa RIV 56/83
Kupa RI 225/82
Kupa RIV 41/88
Kupa RIV 66/89
Kupa RIV 2/86
Dohoda
Kupa RIV 48/82
Dar RIV 61/87
Kupa RIV 65/87
Kupa RIV 68/87



ZVISLÝ REZ A-A* HLAVNÝM VSTUPOM - nový stav

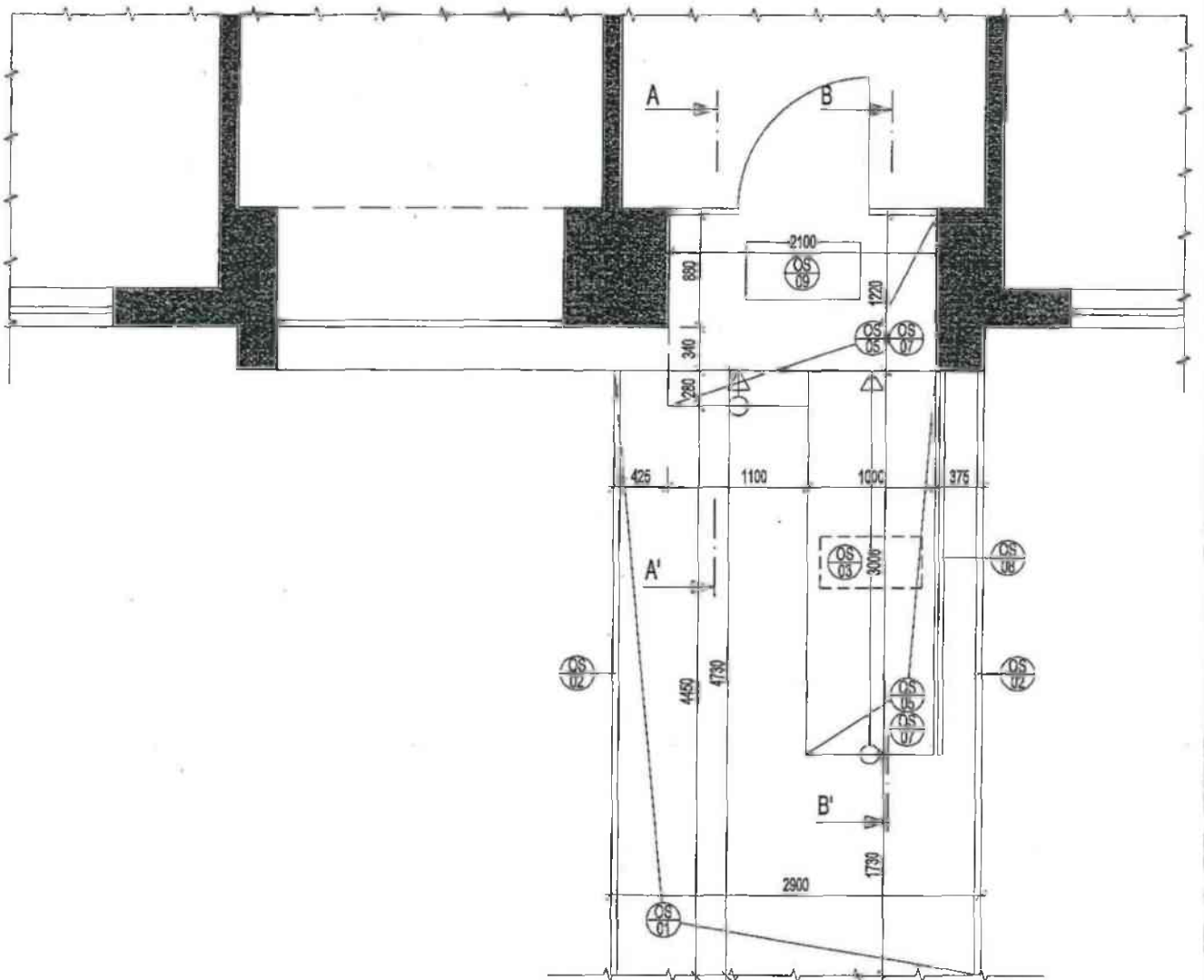
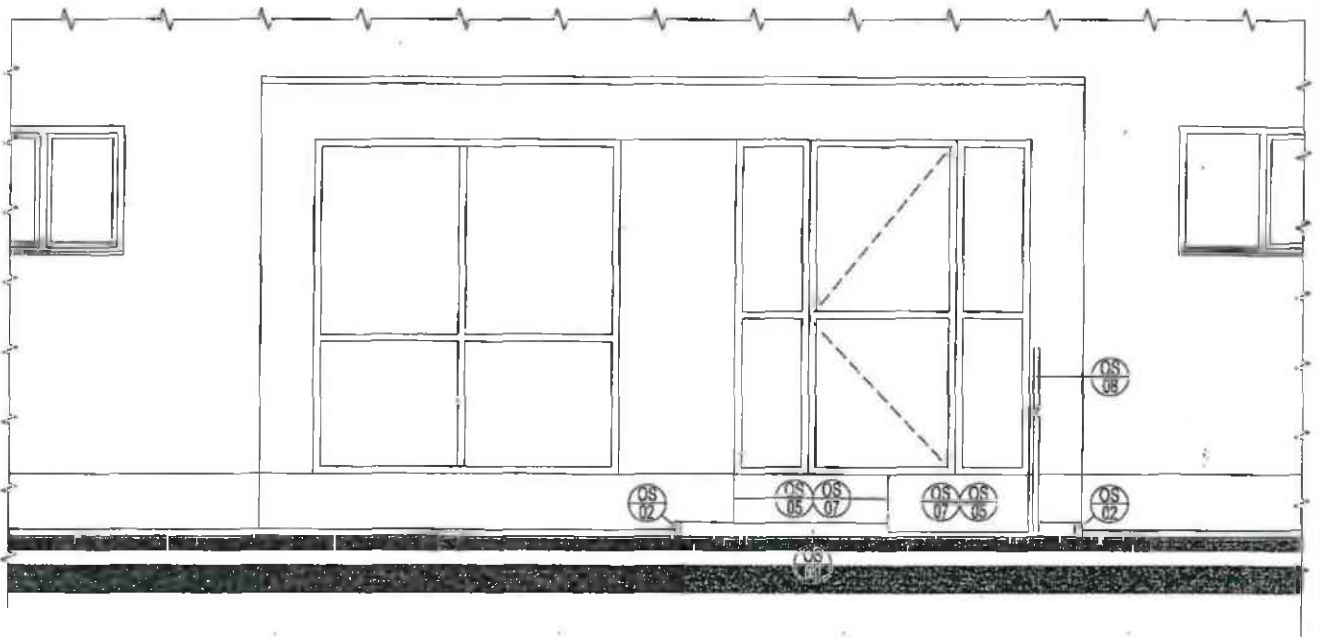


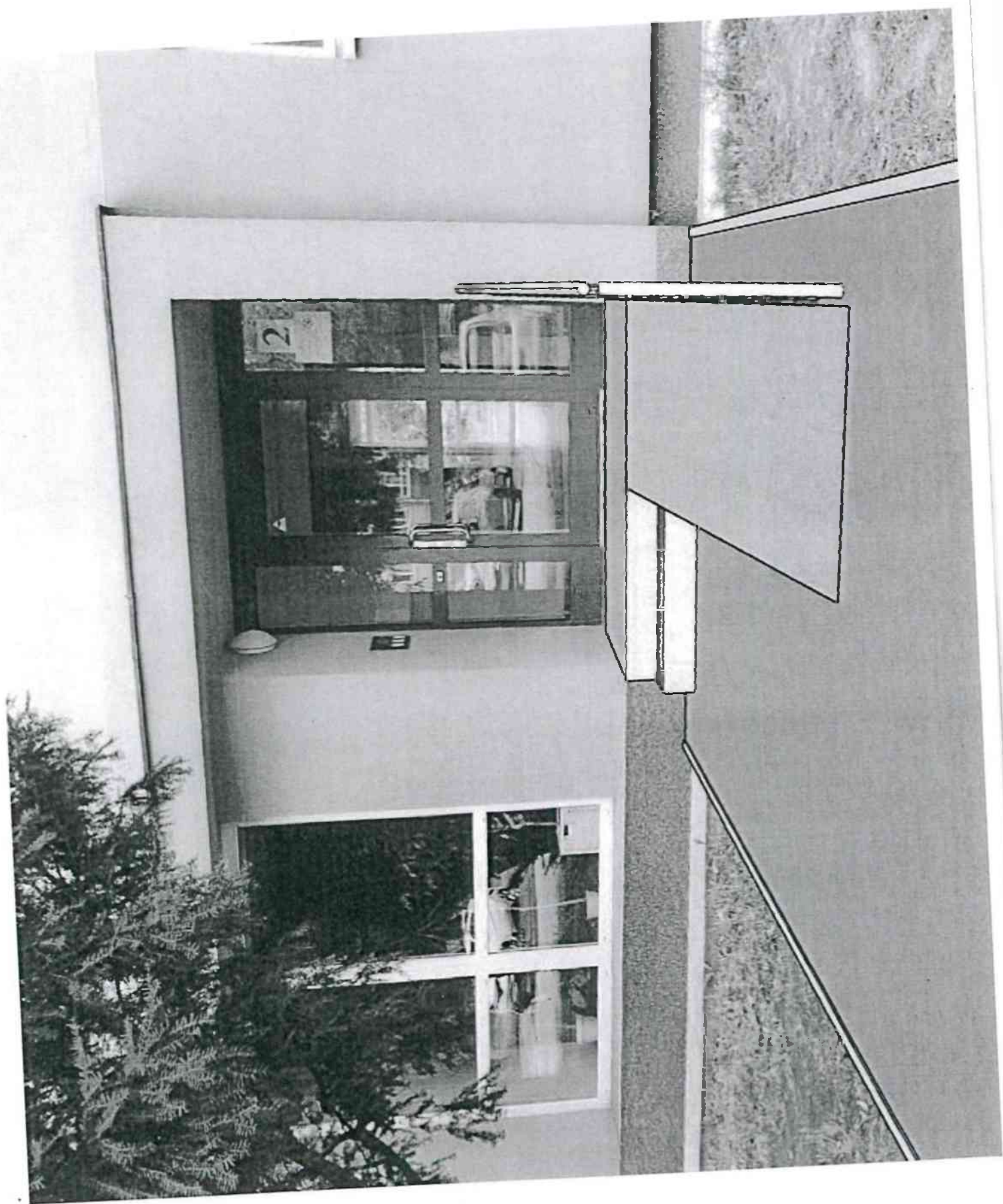
ZVISLÝ REZ B-B* HLAVNÝM VSTUPOM - nový stav

V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly nemeať z výkresov !!
 Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOLČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 801 020
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ing. Lukáš Poctavek
INVESTOR:	Vlastníci bytov Smolenická 2,4, 851 05 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Smolenická 2,4, 851 05 Bratislava, súpisné č. 3045, parcelné č. 1762 a 1763, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom Smolenická 2,4
OBSAH:	Nový stav: Nájazdová rampa do bytového domu

ÚČEL	SP
DÁTUM	07/2022
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:50	02





1740/57

1740/17

⊕ 1740/6

1740/25

⊕ 1740/15

1740/58

parkovisko

⊕ 1740/18

1758/3

1739

⊕ 1740/16

⊕ 1740/19

Smolenická

1736

1735/1

1762

1759

1760

761

1763

1758/1

1758/2

1764

1729

1730

1728

1755

1756

1767

1772

1739

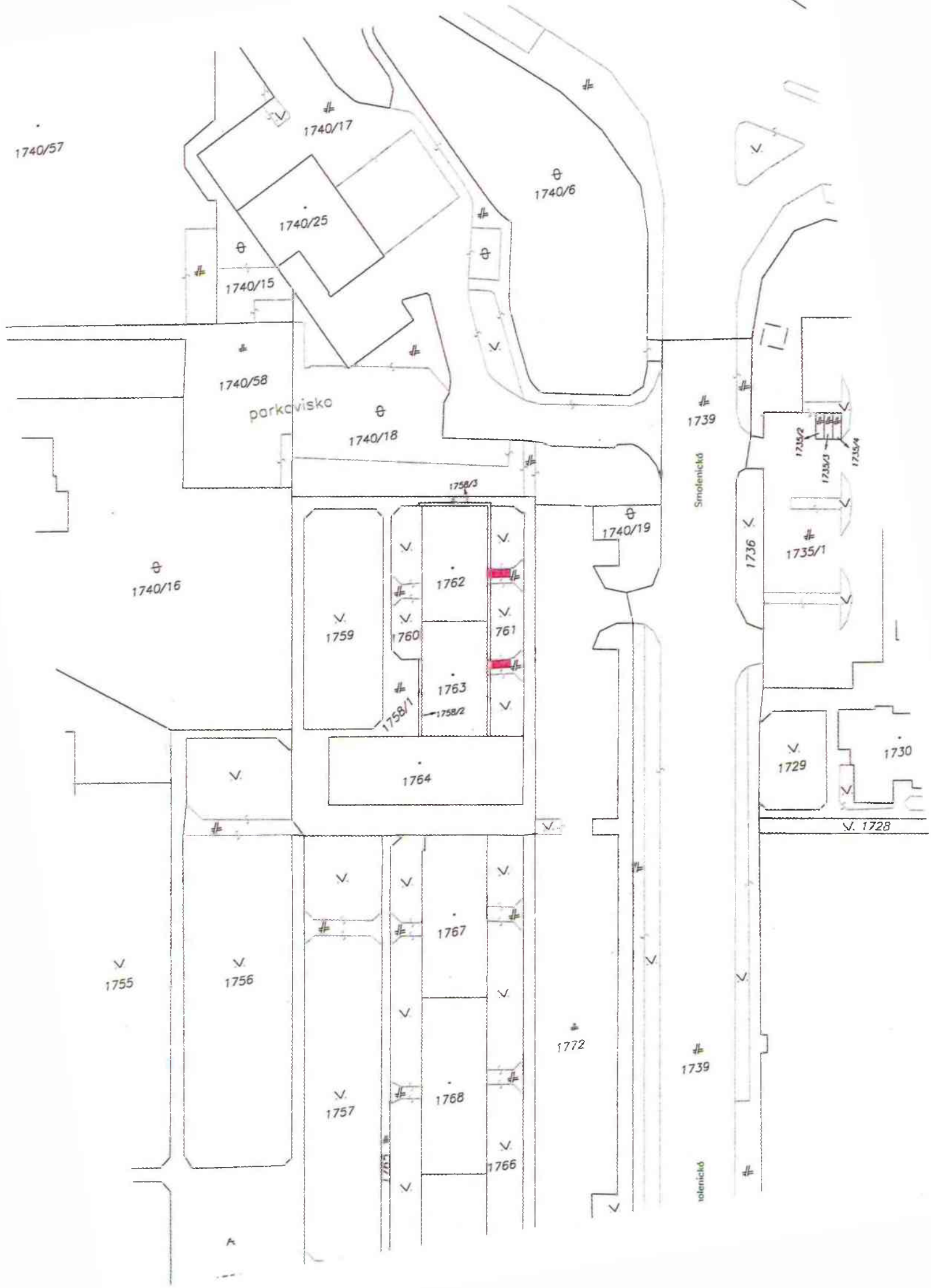
1757

1768

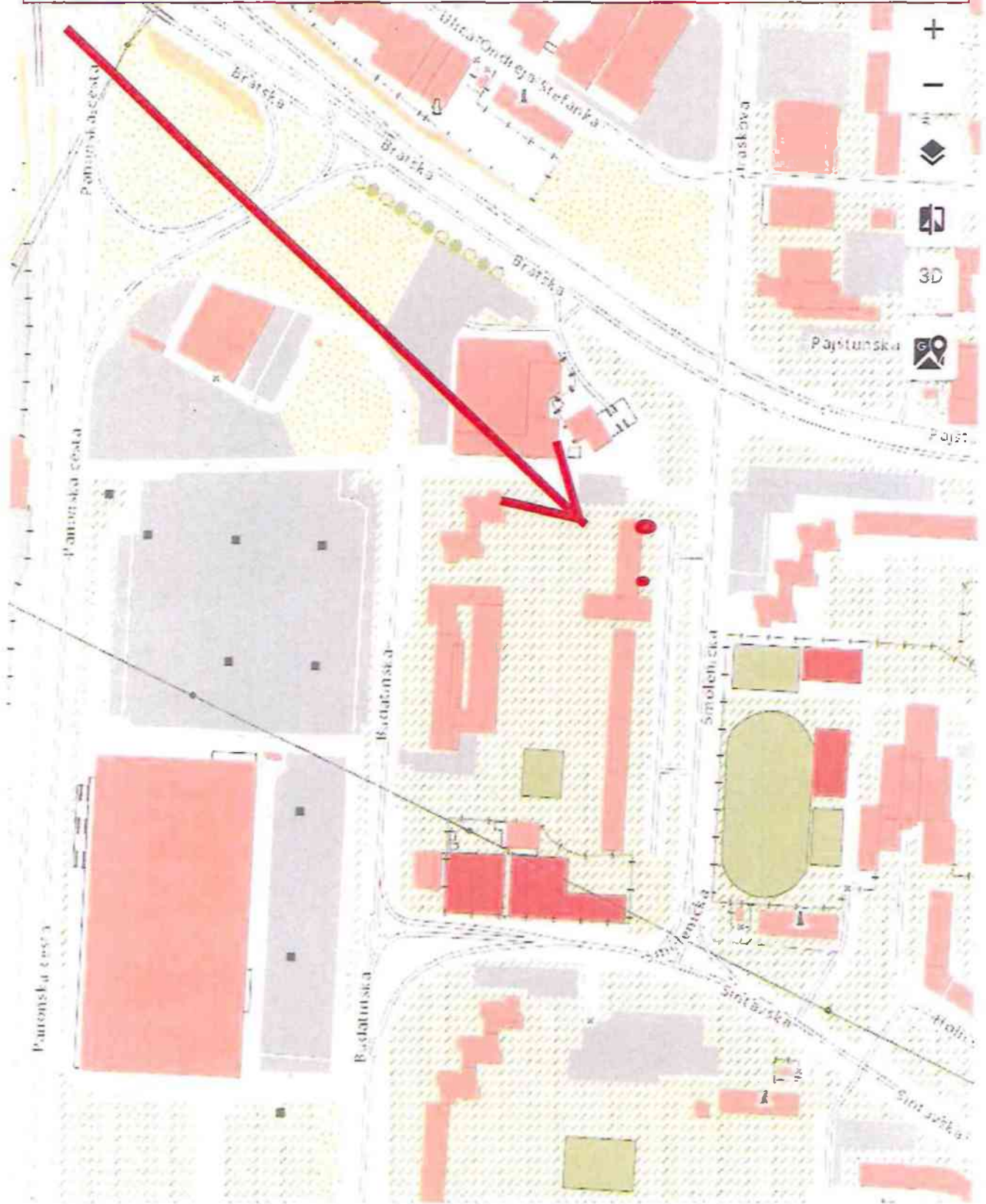
1766

solenícká

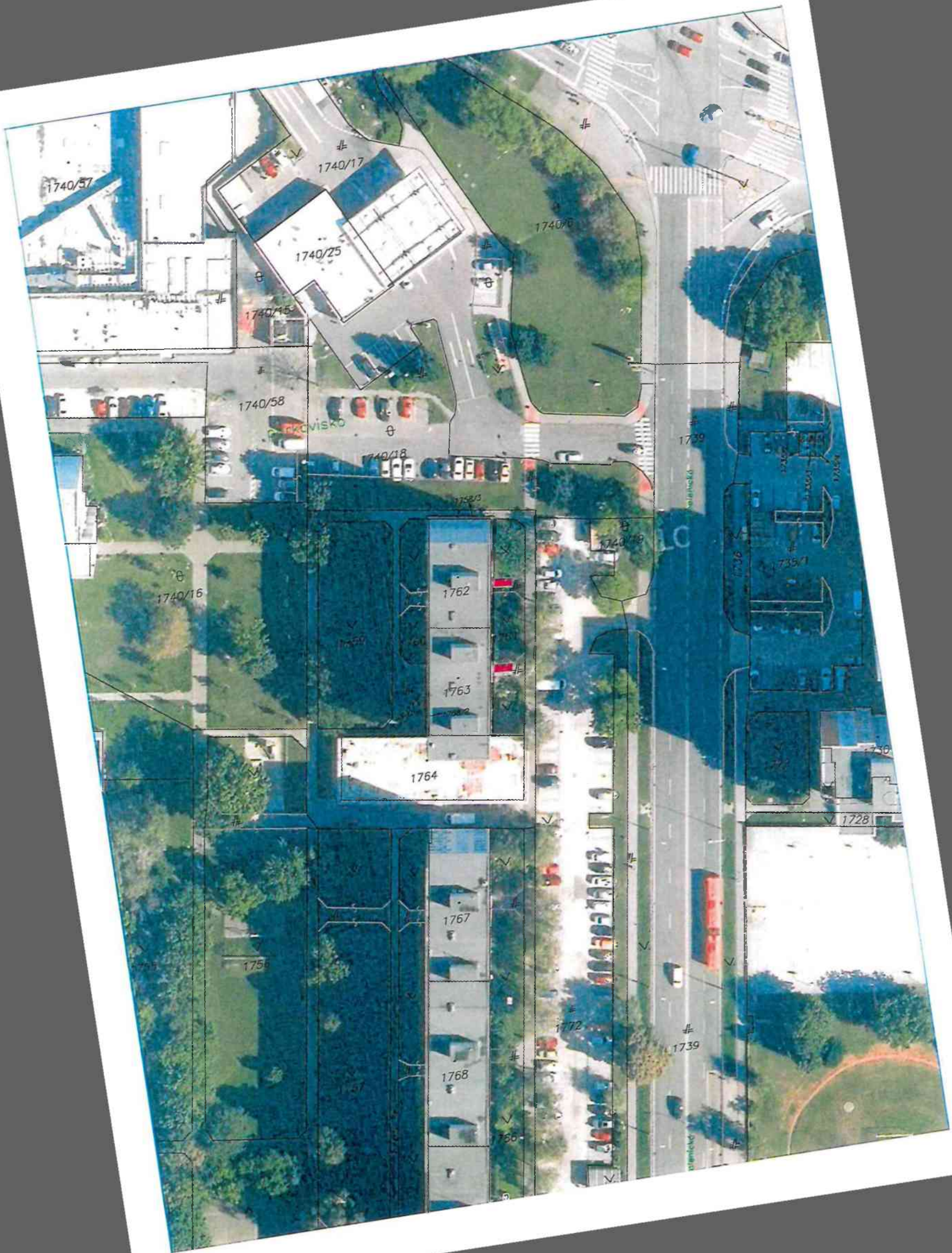
A



k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1761 - cca 8 m²



100 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 15.12.2022
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:58:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1761	282	Ostatné plochy	29		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Prímaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vzor
ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-22-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	
sídlo:	
V zastúpení:	
IČO:	
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. xxxxxx s výmerou xxxxxx m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, katastrálne územie Petržalka, LV č. xxxxx, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, parcelné č. xxxxxxx, druh pozemku: xxxxxxx, katastrálne územie Podunajské Biskupice, LV č. xxxx, vo výmere xxxxxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov k bytovému domu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej

strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 1,00 Eur za celý predmet nájmu (slovom jedno Eur).
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4 **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu

podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referátu nájmov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky

skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha č. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť,

výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.10.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytových domov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 2. na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každý bezbariérový prístup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatná plocha vo výmere 6 m², zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1761 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.

