

**KOMISIA PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 09.10. 2023**

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 09.10.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

Ing. Juraj Káčer bol ospravedlnený a ostatní členovia komisie boli prítomní.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie s tým, že materiál pod por. č. 19 by prerokovali ako druhý v poradí.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili členovia Komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Ročná správa o realizácii strategického dokumentu Bratislava 2030 – Program rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2022

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Ročnú správu o realizácii strategického dokumentu Bratislava 2030 – Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2022

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 2**

Návrh na schválenie zmeny uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia, ale je potrebné **preveriť správnosť uznesenia z hľadiska legislatívy.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 3**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Drotárska cesta, parc. č. 21586/36, PhDr. Lenke Kubátovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/36 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 34/2021 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21586/1, LV č. 1656, do výlučného vlastníctva PhDr. Lenky Kubátovej, bytom Budovateľská 16 v Bratislave, za kúpnu cenu **650,00 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 26 650 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľky, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v rámci záhrady žiadateľky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 4**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu

Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania

### **k bodu 5**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka, Dúbravka, pod kontajnerovými stojiskami

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEPE, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov

bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákolvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 6**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytových domov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 2. na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každý bezbariérový prístup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1761 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 7**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na realizáciu projektu „Na Vyhlíadke“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/603 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre Mgr. Michaelu Rudyjovú, PhD, bytom Hany Meličkovej 3, Bratislava, s cieľom realizácie projektu „Na vyhlíadke“, na dobu neurčitú, za nájomné:

**Alternatíva 1**

**1,00 euro/ročne za celý predmet nájmu,**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na zabezpečenie realizácie predmetného projektu, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 387/2, pre spoločnosť UniCare Centrum, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia s podmienkami

- podrobnejšie spracovanie projektu, nie iba zámer, ale aj prezentáciu projektu s ohľadom na osobitný zreteľ a so zmluvnými podmienkami
- neodporúča predkladať materiál na MsZ dňa 26.10.2023

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 9**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu TIOP č. 7, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov resp. časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, reg. „E“ KN, parc. č. 315/2 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 315/3 vo výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 315/4 spolu vo výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 316/1 spolu vo výmere 381 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/2 spolu vo výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/4 spolu vo výmere 169 m<sup>2</sup>, parc. č. 318/1 spolu vo výmere 256 m<sup>2</sup>, parc. č. 319/2 spolu vo výmere 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 348/1 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 349/3 spolu vo výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 349/5 spolu vo výmere 580 m<sup>2</sup>, parc. č. 350/1 spolu vo výmere 624 m<sup>2</sup>, parc. č. 351/3 spolu vo výmere 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 351/5 spolu vo výmere 549 m<sup>2</sup>, parc. č. 352/4 spolu vo výmere 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/3 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/1 spolu vo výmere 158 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 270 a reg. „C“ KN, parc. č. 3553/33 vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 3553/39 vo výmere 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 3556/1 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 3558/4 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 3601 vo výmere 804 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1095, žiadateľovi Železnice Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej ulici v Bratislave, IČO 31364501, s cieľom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

- SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
- SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
- SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
- SO 07-38-01 Zastávky MHD
- SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
- SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID,

a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov, na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku, za nájomné:

**Alternatíva 2 (stanovená podľa Smernice S 14, ktorou sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno)**

**1,95 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 6 045 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 11 787,75 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:**

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov alebo časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, žiadateľovi Železnice Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej ulici v Bratislava, IČO 31364501, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má záujem na dotknutých pozemkoch realizovať stavebné objekty v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 10**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o so sídlom v Banskej Bystrici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 17 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 6 205,00 eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

## Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsišie
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 3

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 11**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, MDDr. Jane Roštárovej

## Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Devín, parc. č. 113 - záhrady, bez založeného listu vlastníctva v časti ktorej zodpovedá parcele registra „E“ KN, parc. č. 65/1 - vinice, vo výmere 354 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre MDDr. Janu Roštárovu, bytom Kremel'ská 70, Bratislava, s cieľom využívania pozemku ako rekreačnej záhrady na dobu neurčitú, za nájomné 2,25 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 354 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 796,50 eur/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.



V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu, ako aj pozemkov, ktoré so záujmovým pozemkom priamo susedia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 12**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v budove súpis. č. 1188 na Batkovej 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Box klub BOXER Dúbravka

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 195,85 m<sup>2</sup> na prízemí stavby súpis. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2886 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 546 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, pre žiadateľa Box klub BOXER Dúbravka, so sídlom Batkova 1188/2, Bratislava-Dúbravka, IČO 42128463, s cieľom prevádzkovania úponových športov, loptových športov, aeróbnych športov a posilňovne, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### **Alternatíva 1**

**2 154,44 eur/ročne za celý predmet nájmu,**

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebytových priestorov nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebyt. priestorov v budove súp. č. 1188 na Batkovej 2 v k. ú. Dúbravka, pre žiadateľa Box klub BOXER Dúbravka, so sídlom Batkova 1188/2, Bratislava-Dúbravka, IČO 42128463, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Box klub BOXER Dúbravka je občianske združenie, ktoré užíva predmetné nebytové priestory od roku 2006 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0947 06 00 zo dňa 14. 12. 2006 s cieľom prevádzkovania úponových športov, loptových športov, aeróbnych športov a posilňovne. Činnosť občianskeho združenia je viazaná na miestnu komunitu v oblasti Batkova 2 v k. ú. Dúbravka, nakoľko sa v okolí obdobnou činnosťou nezaobera žiadna organizácia. Občianske združenie Box klub BOXER Dúbravka sa venuje aj práci s deťmi a mládežou.

Keďže ide o občianske združenie, činnosť Box klubu BOXER Dúbravka je verejnoprospešná a financovaná výhradne z dobrovoľných prostriedkov, sponzorských darov a zo súkromných prostriedkov. Z uvedených prostriedkov občianske združenie vybudovalo workoutové ihrisko, zrekonštruovalo pridružený priestor k telocvični, ktorý plní úlohu posilňovne, vynaložilo prostriedky na výmenu okien telocvične za plastové okná a výmenu osvetlenia telocvične. Box klub BOXER Dúbravka tiež investuje značné množstvo financií do bežných opráv, ktoré sú s ohľadom na stav nehnuteľnosti pomerne časté.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny nájmu nehnuteľnosti na Ivanskej ceste 21 v Bratislave, k. ú. Trnávka, v časti stavebných úprav predmetu nájmu, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu Bohumila Baču so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu zmluvy o nájme č. 07 83 1083 07 00 zo dňa 13. 02. 2008 v znení dodatku č. 07 83 1083 07 01 zo dňa 17. 08. 2011, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti na Ivanskej ceste 21, a to stavba súpis. č. 5269, postavená na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 594 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/105 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 250 m<sup>2</sup>, v časti týkajúcej sa stavebných úprav predmetu zmluvy, pre žiadateľa Súkromnú školu umeleckého priemyslu Bohumila Baču, so sídlom Ivanská cesta 21, Bratislava, IČO 31792952,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 1083 07 02 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1083 07 02 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájmu nehnuteľnosti na Ivanskej ceste 21 v časti stavebných úprav predmetu nájmu, pre žiadateľa Súkromnú školu umeleckého priemyslu Bohumila Baču, so sídlom Ivanská cesta 21, Bratislava, IČO 31792952, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nehnuteľností špecifikovaných v zmluve o nájme č. 07 83 1083 07 00 zo dňa 13. 02. 2008 v znení dodatku č. 07 83 1083 07 01 zo dňa 17. 08. 2011 bol schválený Uznesením č. 244/2007 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. 01. 2008 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 14**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ulica Púchovská, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbami garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Dolinského Jozefa, bytom Karpatské námestie 19, Bratislava, za kúpnu cenu 5 138,28 eur,
- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ing. Schätzela Romana, bytom Žarnovická 3, Bratislava, za kúpnu cenu 5 138,28 eur,
- parc. č. 2875/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ágostonovej Vilmy, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 5 138,28 eur,
- parc. č. 2875/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčková Lenky, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 5 382,96 eur,
- parc. č. 2875/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčková Lenky, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 5 382,96 eur,
- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Kramplovej Ruženy, bytom Karpatské námestie 8, Bratislava, za kúpnu cenu 5 138,28 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade kupujúcich, ku ktorým ku dňu podpisu kúpnej zmluvy eviduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nedaňové pohľadávky za užívanie predmetu prevodu, bude súčasťou kúpnej ceny i dlžná suma za obdobie maximálne dva roky spätne, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 15**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Čunovo, Schengejská ulica, parcela č. 2156, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod objektom

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4 496 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden celok, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom Haanova 14, Bratislava, IČO 36809195, za kúpnu cenu 989 120,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 16**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností - workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Lanfranconi“, situované na častiach pozemkov parc. č. 20822/44 a parc. č. 23031/11, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Nábřežie Dunaja“, situované na časti pozemku parc. č. 20822/2 k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 1“, situované na časti pozemku parc. č. 21341/3, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 2“ situované na častiach pozemkov parc. č. 5203/1 a prac. č. 5223/11, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Apollo“, situované na časti pozemku parc. č. 5223/2, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most SNP“, situované na časti pozemku parc. č. 5224/13, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavieb voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých prvkov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju stavieb voľnočasových športových ihrísk zo strany Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V prípade, ak Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavby voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých častí užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 17**

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10 a nasl. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. schváliť podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 3 v rozsahu 87 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10 – ostatná plocha vo výmere 2 683 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, diel č. 4 v rozsahu 23 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4355/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 5 v rozsahu 64 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/15 – ostatná plocha vo výmere 1 327 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 6 v rozsahu 101 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/16 – ostatná plocha vo výmere 2 080 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4450 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 323 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 10 v rozsahu 51 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5207/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 043 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, parc. č. 1114, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4455/12, parc. č. 4428/15, parc. č. 4428/16, parc. č. 4428/17,

parc. č. 4450 a parc. č. 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 euro, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkami:

1.1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288806412300 bude zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,

1.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude Západoslovenskou distribučnou, a.s. uhradená v celosti najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. schváliť zaplatenie odplaty v sume 17 520,00 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 7 v rozsahu 143 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095 a cez diel č. 8 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 40/2023 zo dňa 22. 08. 2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, parc. č. 1114, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4455/12, parc. č. 4428/15, parc. č. 4428/16, parc. č. 4428/17, parc. č. 4450 a parc. č. 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 18**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3672/14 a nasl., križovatka Kopčianska-Údernícka, so Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804642300 na dobu neurčitú, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka“ a v práve vstupu, prejazdu peši,

prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, a to diel č. 1 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 599 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 2 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, diel č. 3 v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3672/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 3688/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2030, podľa GP č. 603/2023, na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3672/14, parc. č. 3672/19, parc. č. 3672/20 a parc. č. 3688/19, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Uhliarik, dňa 23. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monika Vlčková, dňa 13. 06. 2023 pod číslom G1-1147/2023, pre účely stavby „SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 - Cestná svetelná signalizácia“, za jednorazovú odplatu 2 520,00 eur s DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804642300 bude zo strany Železníc Slovenskej republiky podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 19**

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti MKK Grössling s.r.o., so sídlom v Bratislave a na kúpu nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Medená ulica, parc.č. 21357/2

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

#### **A. schváliť**

1. zvýšenie základného imania spoločnosti MKK Grössling s. r. o, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99, IČO: 54 288 801 o sumu 1 939 000,- EUR, ktorú hlavné mesto SR Bratislava ako spoločník spoločnosti splatí nepeňažným vkladom nehnuteľností:

a) bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábrežie č. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p. č. 218, k. ú. Staré Mesto, a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemku a spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV 10390 pre k. ú. Staré Mesto, ktorých všeobecná hodnota celkom bola určená znaleckým posudkom ZP č. 48/2023 zo dňa 07.09.2023 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. vo výške 1 650 000,- EUR:

- byt č. 1 na 3. p. (4.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4151/117358.
- byt č. 2 na 3. p. (4.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 8050/117358.
- byt č. 3 na 6. p. (7.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 5329/117358.
- byt č. 5 na 5. p. (6.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 12739/117358.
- NP č. 1 na -1. suterén (1.PP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 64 a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4574/117358
- NP č. 2 na prízemí (1.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 22438/117358
- NP č. 3, mezanín (1.NP - 3.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4574/117358
- NP č. 4, 1. mezanín (2.NP - 3.NP) v polyfunkčnom dome na ulici Vajanského nábr. 11, súpisné číslo 62, na pozemku p.č. 218, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku p.č. 218 vo veľkosti 4574/117358,

b) skupinou pozemkov, ktorých všeobecná hodnota celkom bola určená znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 11.8.2023 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. vo výške 289 000,-EUR a ktoré vznikli podľa GP č. 38/2023, úradne overený OS BA dňa 13.7.2023 pod č. G1-1318/2023:

- pozemok „C“ KN p. č. 21358/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN p. č. 23158, zastavaná plocha, vo výmere 693 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656
- pozemok „C“ KN p. č. 21356/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku „E“ KN p. č. 21356, ostatná plocha, vo výmere 6091 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925



- pozemok „C“ KN p. č. 21356/8, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN p. č. 23156, zastavaná plocha, vo výmere 6239 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto

s podmienkou, že vkladu nehnuteľností do spoločnosti bude predchádzať kladné stanovisko od Protimonopolného úradu SR

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21357/2 – ostatná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 38/2023, zo dňa 12. 06. 2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1318/2023, dňa 13. 07. 2023, Ing. Mariánom Druskom z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21357 – ostatná plocha vo výmere 588 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 10448, vo vlastníctve spoločnosti MKK Grössling s.r.o., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 54288801, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 312,33 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 18 115,14 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

#### **B. zobrať na vedomie**

návrh na zmenu Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o. podľa časti A bod 1 tohto uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 20**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448