

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie pravidelnej porady primátora hlavného mesta dňa: 10. 10. 2023	Termín splnenia:
---	------------------

Oddelenie: nájomov nehnuteľností	Spracovateľ: Mgr. Zuzana Košíková	Podpis:
	Telefónne číslo: +421 2 59 356 355	Dátum: 04. 10. 2023

Vec (názov materiálu):

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu TIOP č. 7, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave.

Materiál predložiť do komisií MsZ:

- komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Materiál obsahuje:

1. Predkladaciu správu
2. Návrh materiálu do MsR dňa 12. 10. 2023, ktorý obsahuje:
 - návrh uznesenia
 - dôvodovú správu
 - prílohy

- Spracovateľ:
Mgr. Zuzana Košíková
oddelenie nájomov nehnuteľností
dňa:
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
dňa:
- Zodpovedný:
Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností
dňa:
- Predkladateľ:
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností
dňa:
- Prezentujúci na PPP, MsR, MsZ:
Mgr. Tomáš Hlaváčik
Ing. Ivana Baluchová

Dôvod predloženia materiálu:

Materiál bol vypracovaný zodpovedným oddelením na základe žiadosti žiadateľa Železnice Slovenskej republiky o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Návrh záverov:

PPP súhlasí s predložením materiálu: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu TIOP č. 7, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, na rokovanie:

- komisii pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 12. 10. 2023
- MsZ dňa 26. 10. 2023

PREDKLADACIA SPRÁVA

1. Podnet, na základe ktorého je materiál vypracovaný:

Dňa 09.06.2023 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdržalo žiadosť Železníc Slovenskej republiky o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, resp. časť pozemkov v k. ú. Vrakuňa, a to:

- reg. „E“ KN, parc. č. 315/2 vo výmere 5 m², parc. č. 315/3 vo výmere 127 m², parc. č. 315/4 spolu vo výmere 247 m², parc. č. 316/1 spolu vo výmere 381 m², parc. č. 317/2 spolu vo výmere 140 m², parc. č. 317/4 spolu vo výmere 169 m², parc. č. 318/1 spolu vo výmere 256 m², parc. č. 319/2 spolu vo výmere 242 m², parc. č. 348/1 vo výmere 73 m², parc. č. 349/3 spolu vo výmere 396 m², parc. č. 349/5 spolu vo výmere 580 m², parc. č. 350/1 spolu vo výmere 624 m², parc. č. 351/3 spolu vo výmere 570 m², parc. č. 351/5 spolu vo výmere 549 m², parc. č. 352/4 spolu vo výmere 63 m², parc. č. 353/3 vo výmere 58 m², parc. č. 380/1 spolu vo výmere 158 m², zapísaných na LV č. 270;
- reg. „C“ KN, parc. č. 3553/33 vo výmere 177 m², parc. č. 3553/39 vo výmere 168 m², parc. č. 3556/1 vo výmere 210 m², parc. č. 3558/4 vo výmere 48 m², parc. č. 3601 vo výmere 804 m², zapísaných na LV č. 1095;

za účelom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD

SO 07-35-03 Verejné osvetlenie

SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN

SO 07-38-01 Zastávky MHD

SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy

SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID

a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov, na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku, za nájomné v sume 1,00 euro bez DPH za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.

2. Informácia, či bol materiál pripomienkovaný inými organizačnými útvarmi, mestskými organizáciami alebo obchodnými spoločnosťami hlavného mesta:

Materiál bol predložený na pripomienkovanie odborným útvarom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Informácia, či bol materiál pripomienkovaný mestskými časťami alebo verejnosťou:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa bola požiadaná o vyjadrenie k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

4. Informácia, či bol materiál prerokovaný v iných orgánoch, v ktorých a s akým výsledkom:

Materiál nepodlieha pripomienkovaniu inými orgánmi.

5. Informácia, v ktorých orgánoch má byť v ďalších krokoch prerokovaný:

Materiál navrhujeme prerokovať v nasledovných orgánoch:

- komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 12. 10. 2023
- MsZ dňa 26. 10. 2023



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 10. 2023

Číslo záznamu: MAG 504171/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, na realizáciu TIOP č. 7, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Zuzana Košíková
oddelenie nájomov nehnuteľností

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 1x
4. Výpis z obchodného registra
5. LV 2x
6. Snímky z mapy 3x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Október 2023

kód uzn. 5.3
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov resp. časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, reg. „E“ KN, parc. č. 315/2 vo výmere 5 m², parc. č. 315/3 vo výmere 127 m², parc. č. 315/4 spolu vo výmere 247 m², parc. č. 316/1 spolu vo výmere 381 m², parc. č. 317/2 spolu vo výmere 140 m², parc. č. 317/4 spolu vo výmere 169 m², parc. č. 318/1 spolu vo výmere 256 m², parc. č. 319/2 spolu vo výmere 242 m², parc. č. 348/1 vo výmere 73 m², parc. č. 349/3 spolu vo výmere 396 m², parc. č. 349/5 spolu vo výmere 580 m², parc. č. 350/1 spolu vo výmere 624 m², parc. č. 351/3 spolu vo výmere 570 m², parc. č. 351/5 spolu vo výmere 549 m², parc. č. 352/4 spolu vo výmere 63 m², parc. č. 353/3 vo výmere 58 m², parc. č. 380/1 spolu vo výmere 158 m², zapísaných na LV č. 270 a reg. „C“ KN, parc. č. 3553/33 vo výmere 177 m², parc. č. 3553/39 vo výmere 168 m², parc. č. 3556/1 vo výmere 210 m², parc. č. 3558/4 vo výmere 48 m², parc. č. 3601 vo výmere 804 m², zapísaných na LV č. 1095, žiadateľovi Železnice Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej ulici v Bratislave, IČO 31364501, s cieľom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

- SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
- SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
- SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
- SO 07-38-01 Zastávky MHD
- SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
- SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID,

a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov, na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku, za nájomné:

Alternatíva 1 (navrhnutá žiadateľom)

1,00 euro bez DPH za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 (stanovená podľa Smernice S 14, ktorou sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno)

1,95 eur/m²/rok, čo pri výmere 6 045 m² predstavuje sumu 11 787,75 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov alebo časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, žiadateľovi Železnice Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej ulici v Bratislava, IČO 31364501, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má záujem na dotknutých pozemkoch realizovať stavebné objekty v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu TIOP č. 7, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ:

Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO 31364501

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu sú pozemky resp. časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, reg. „E“ KN, parc. č. 315/2 vo výmere 5 m², parc. č. 315/3 vo výmere 127 m², parc. č. 315/4 spolu vo výmere 247 m², parc. č. 316/1 spolu vo výmere 381 m², parc. č. 317/2 spolu vo výmere 140 m², parc. č. 317/4 spolu vo výmere 169 m², parc. č. 318/1 spolu vo výmere 256 m², parc. č. 319/2 spolu vo výmere 242 m², parc. č. 348/1 vo výmere 73 m², parc. č. 349/3 spolu vo výmere 396 m², parc. č. 349/5 spolu vo výmere 580 m², parc. č. 350/1 spolu vo výmere 624 m², parc. č. 351/3 spolu vo výmere 570 m², parc. č. 351/5 spolu vo výmere 549 m², parc. č. 352/4 spolu vo výmere 63 m², parc. č. 353/3 vo výmere 58 m², parc. č. 380/1 spolu vo výmere 158 m², zapísané na LV č. 270 a reg. „C“ KN, parc. č. 3553/33 vo výmere 177 m², parc. č. 3553/39 vo výmere 168 m², parc. č. 3556/1 vo výmere 210 m², parc. č. 3558/4 vo výmere 48 m², parc. č. 3601 vo výmere 804 m², zapísané na LV č. 1095.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu bude realizácia stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
SO 07-38-01 Zastávky MHD
SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID

a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov.

DOBA NÁJMU:

Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1 (navrhnutá žiadateľom)

1,00 euro bez DPH za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu

Alternatíva 2 (stanovená podľa Smernice S 14, ktorou sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno)

1,95 eur/m²/rok, čo pri výmere 6045 m² predstavuje sumu 11 787,75 eur/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 09.06.2023 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdržalo žiadosť Železníc Slovenskej republiky o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, resp. časť pozemkov v k. ú. Vrakuňa, a to:

- reg. „E“ KN, parc. č. 315/2 vo výmere 5 m², parc. č. 315/3 vo výmere 127 m², parc. č. 315/4 spolu vo výmere 247 m², parc. č. 316/1 spolu vo výmere 381 m², parc. č. 317/2 spolu vo výmere 140 m², parc. č. 317/4 spolu vo výmere 169 m², parc. č. 318/1 spolu vo výmere 256 m², parc. č. 319/2 spolu vo výmere 242 m², parc. č. 348/1 vo výmere 73 m², parc. č. 349/3 spolu vo výmere 396 m², parc. č. 349/5 spolu vo výmere 580 m², parc. č. 350/1 spolu vo výmere 624 m², parc. č. 351/3 spolu vo výmere 570 m², parc. č. 351/5 spolu vo výmere 549 m², parc. č. 352/4 spolu vo výmere 63 m², parc. č. 353/3 vo výmere 58 m², parc. č. 380/1 spolu vo výmere 158 m², zapísaných na LV č. 270;
- reg. „C“ KN, parc. č. 3553/33 vo výmere 177 m², parc. č. 3553/39 vo výmere 168 m², parc. č. 3556/1 vo výmere 210 m², parc. č. 3558/4 vo výmere 48 m², parc. č. 3601 vo výmere 804 m², zapísaných na LV č. 1095;

za účelom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD

SO 07-35-03 Verejné osvetlenie

SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN

SO 07-38-01 Zastávky MHD

SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy

SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID

a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov, na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku, za nájomné v sume 1,00 euro bez DPH za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti okrem vyššie uvedených pozemkov žiadal aj o nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v k. ú. Vrakuňa, a to reg. „E“ KN, parc. č. 320/1 spolu vo výmere 106 m² zapísaného na LV č. 5290 a reg. „C“ KN, parc. č. 3553/31 vo výmere 56 m² a parc. č. 3553/32 vo výmere 80 m² zapísaných na LV č. 1095, avšak v rámci predzmluvných rokovaní žiadateľ požiadal o vypustenie predmetných parciel z pripravovaného návrhu zmluvy o nájme pozemkov, a teda tieto pozemky, resp. ich časti nie sú v predloženom materiáli zahrnuté.

Návrh na schválenie vyššie uvedeného nájmu pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej ulici v Bratislave, IČO 31364501, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má záujem na dotknutých pozemkoch realizovať stavebné objekty v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:

SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD

SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
SO 07-38-01 Zastávky MHD
SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

O stanovisko bolo požiadané dňa 18.09.2023.

Sekcia dopravy

- **Oddelenie dopravného inžinierstva**
Stanovisko zo dňa 29.09.2023 – nájom akceptuje.
- **Oddelenie cyklodopravy**
Stanovisko zo dňa 29.09.2023 – s nájomom súhlasí.
- **Oddelenie parkovania**
Stanovisko zo dňa 29.09.2023 – k návrhu sa nevyjadruje, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia digitalizácie

- **Oddelenie sieťovej infraštruktúry**
O stanovisko bolo požiadané dňa 18.09.2023.

Sekcia správy a údržby ciest

Stanovisko zo dňa 26.09.2023 – Na parcelách, resp. na častiach parciel reg. „E“ č. 315/2, č. 315/3, č. 315/4, č. 316/1, č. 317/2, č. 317/4, č. 318/1, č. 319/2, č. 348/1, č. 349/3, č. 349/5, č. 350/1, č. 351/3, č. 351/5, č. 380/1 a parc. č. 320/1 a na parcelách, resp. častiach parciel reg. „C“ č. 3553/39 a parc. č. 3601 sa nachádza miestna cesta II. triedy Dvojkrížna ulica v správe SSÚC. Správca komunikácií II. obvodu odporúča žiadosť (Železnice Slovenskej republiky) na nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v k. ú. Vrakuňa za účelom realizácie stav. objektov v rámci stavby: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava Hlavná stanica – Podunajské Biskupice , TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. 14202 a s nimi súvisiace stav. objekty a prevádzkové súbory.

Sekcia životného prostredia

- **Oddelenie životného prostredia**
Stanovisko zo dňa 26.09.2023 – V prípade budúceho nájmu pozemkov, resp. častí pozemkov v zmysle predloženej žiadosti a pri ich budúcom užívaní a tiež pri užívaní stavieb a objektov umiestnených na dotknutých pozemkoch žiada dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení,
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň v prípade budúceho nájmu pozemkov, resp. časti pozemkov v zmysle predloženej žiadosti a pri ich budúcom užívaní a tiež pri užívaní stavieb a objektov umiestnených na dotknutých pozemkoch:

- žiada rešpektovať stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenia tvorby mestskej zelene,
- žiada užívať pozemky tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- upozorňuje na to, že pri uzatváraní nájmu je potrebné určiť zodpovednosť aj za objekty a stavby, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a určiť zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke objektov a stavieb nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch,
- s ohľadom na charakter územia, na ktorom sa nachádzajú dotknuté pozemky, odporúča zaviazat' žiadateľa k zodpovednosti za škodu na životnom prostredí, resp. jeho jednotlivých zložkách, v prípade, že bude spôsobená užívaním pozemkov alebo užívaním a prevádzkou objektov a stavieb na dotknutých pozemkoch,
- žiada pri užívaní, prevádzke a údržbe udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- upozorňuje na to, že dotknuté pozemky sú lokalizované vo vymedzenom území CHVO Žitný ostrov a zároveň na niektorých z dotknutých pozemkov je evidovaný druh chránenej nehnuteľnosti – Ochranné pásma vodárenských zdrojov a teda ich budúce užívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na nich plánované a realizované môžu byť z dôvodu lokalizácie v uvedenom chránenom území obmedzené.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

- **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

Stanovisko zo dňa 28.09.2023 – Uvádza, že v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny. Voči nájmu pozemkov nemá žiadne námietky a výhrady a s nájmom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Oddelenia tvorby mestskej zelene,
- dodržanie podmienok zákazu státia motorových vozidiel na verejnej zeleni,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,

- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií

- **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok**

Stanovisko zo dňa 25.09.2023 - zostatok nedaňovej pohľadávky k 24.09.2023 po lehote splatnosti vo výške 529 195,99 eur

- **Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Stanovisko zo dňa 25.09.2023 – nájom odporúča.

Útvar hlavného architekta

O stanovisko bolo požiadané dňa 22.09.2023.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

O stanovisko bolo požiadané dňa 19.09.2023.

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

324/2023

Ing. Jozef Bobáň
0903 736 123
boban@reming.sk

06.06.2023

VEC: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakúňa“

- žiadost' o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov pre dočasný záber v k.ú. Vrakúňa formou uzavretia nájomnej zmluvy

V mene splnomocníteľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), IČO 31 364 501, je na základe splnomocnenia č. 2022/O130/63 splnomocnená spoločnosť TSS GRADE, a.s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO 35 802 723, ktorá substitučným splnomocnením v rozsahu uvedenom v pôvodnom plnomocenstve splnomocnila spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Príbinova 4, 811 09 Bratislava, IČO 17 314 569 a následne formou poverenia je fyzická osoba Ing. Jozef Bobáň, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina oprávnená na zastupovanie ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou a majetkovoprávnym vysporiadaním pri príprave stavby ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána.

Stavba „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakúňa“ rieši vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa vybuduje nová železničná zastávka so svojou infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierku, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou. Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať pre hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnú dopravu.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Vrakúňa Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. ÚR/2060/9345/2015/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2016. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Platnosť Rozhodnutia o umiestnení stavby bola predĺžená Rozhodnutím č. ÚR-2382/2018-82/1317/2019/5/SU/HAN-1 zo dňa 6.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2019.

Podľa technického podkladu č. 2023-10/2023 pre k.ú. Vrakúňa a v súčasnosti platných údajov z katastra nehnuteľností sú v prípade vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava hore uvedenou stavbou pre účely dočasného záberu dotknuté nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	vlast. podiel	Diel č.	Výmera dočasného záberu
270	315/2		orná p.	1/1	1	5
270	315/3		orná p.	1/1	2	127
270	315/4		orná p.	1/1	3	179
270	315/4		orná p.	1/1	4	68
270	316/1		orná p.	1/1	5	161
270	316/1		orná p.	1/1	6	220
270	317/2		orná p.	1/1	7	62
270	317/2		orná p.	1/1	8	78
270	317/4		orná p.	1/1	9	74
270	317/4		orná p.	1/1	10	95
270	318/1		orná p.	1/1	11	109
270	318/1		orná p.	1/1	12	147
270	319/2		orná p.	1/1	13	50
270	319/2		orná p.	1/1	14	154
270	319/2		orná p.	1/1	48	38
5290	320/1		orná p.	7/84	15	16
5290	320/1		orná p.	70/84	15	16
5290	320/1		orná p.	7/84	47	37
5290	320/1		orná p.	70/84	47	37
270	348/1		orná p.	1/1	16	73
270	349/3		orná p.	1/1	17	387
270	349/3		orná p.	1/1	18	9
270	349/5		orná p.	1/1	19	381
270	349/5		orná p.	1/1	20	199
270	350/1		orná p.	1/1	21	365
270	350/1		orná p.	1/1	22	40

270	350/1		omá p.	1/1	23	219
270	351/3		omá p.	1/1	24	336
270	351/3		omá p.	1/1	25	3
270	351/3		omá p.	1/1	26	231
270	351/5		omá p.	1/1	27	271
270	351/5		omá p.	1/1	28	278
270	352/4		omá p.	1/1	29	61
270	352/4		omá p.	1/1	30	2
270	353/3		omá p.	1/1	33	58
270	380/1		omá p.	1/1	35	55
270	380/1		omá p.	1/1	36	103
1095		3553/31	ostatná plocha	1/1	39	56
1095		3553/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	40	80
1095		3553/33	ostatná plocha	1/1	41	177
1095		3553/39	ostatná plocha	1/1	42	168
1095		3556/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	44	210
1095		3558/4	ostatná plocha	1/1	45	48
1095		3601	ostatná plocha	1/1	46	804

(ďalej len predmet nájmu)

za účelom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202 a to:

SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
SO 07-38-01 Zástavky MHD
SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

Na LV č. 270 a LV č. 1095 je evidovaný vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, správca Mestská časť Bratislava – Vrakúňa. Na LV č. 5290 je evidovaný vlastník Hlavné mesto SR Bratislava (nie je evidovaný správca).

Na základe vyššie uvedeného si Vás týmto dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Vrakúňa pre účely horeuvedenej stavby formou uzavretia nájomnej zmluvy v prospech nájomcu SR, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501.

Originál technického podkladu Vám zasielame v prílohe.

V prípade potreby doloženia ďalších podkladov nás prosím kontaktujte.

S pozdravom



Valbek SK, spol. s r.o.
Eurovea Central 1,
Prábinova 4,
811 09 Bratislava
IČO: 17314569
MČ Bratislava
Ing. Jozef Boban
poverená osoba

Príloha:

- Splnomocnenia
- Návrh nájomnej zmluvy
- Technický podklad č. 2023-10/2023

Na vedomie:

- Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava 214

Príloha č.1
k žiadosti

REMIING
CONSULT

Sídlo: Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
Pracovisko: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
-3-

*352/4,352/5,353/3,354/1,380/1 a CKN č.3553/18, 3553/31,3553/32,3553/33,3553/39,3553/43,3553/46,3556/1,3558/4,3601

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ REMIING CONSULT, a.s. Trnavská cesta 27 831 04 Bratislava IČO: 35 729 023	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Vrakuňa		
	Kot. územie Vrakuňa	Číslo plánu 2023-10/2023	Mapový list č. BRATISLAVA 6-0/41 BRATISLAVA 6-0/43		
TECHNICKÝ PODKLAD <i>na oddelenie pozemkov pre nájom označené ako diel č.1-48 z parcely EKN č. 315/2, 315/3,315/4,316/1,317/2,317/4,318/1,319/2, 320/1,348/1,349/3,349/5,350/1,351/3,351/5,*</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 21.3.2023	Meno: Ing.Viera Bolyósová	Dňa: -	Meno: -	Dňa: -	Číslo: -
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny										
	270		315/2			229	orná p.	1	diel 1	5			(315/2		224	orná p.)	Doterajší
	270		315/3			127	orná p.	2	diel 2	127			(315/3			zaniká)	
	270		315/4			247	orná p.	3	diel 3	179			(315/3			zaniká)	
								4	diel 4	68							
	270		316/1			395	orná p.	5	diel 5	161			(316/1		14	orná p.)	Doterajší
								6	diel 6	220							
	270		317/2			179	orná p.	7	diel 7	62			(317/2		39	orná p.)	detto
								8	diel 8	78							
	270		317/4			216	orná p.	9	diel 9	74			(317/4		47	orná p.)	detto
								10	diel 10	95							
	270		318/1			328	orná p.	11	diel 11	109			(318/1		72	orná p.)	detto
								12	diel 12	147							
	270		319/2			324	orná p.	13	diel 13	50			(319/2		82	orná p.)	detto
								14	diel 14	154							
								48	diel 48	38							
	5290		320/1			2748	orná p.	15	diel 15	16			(320/1		2695	orná p.)	detto
								47	diel 47	37							
	270		348/1			355	orná p.	16	diel 16	73			(348/1		282	orná p.)	detto

VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	270		349/3			414	orná p.	17 18	diel 17 3553/40	387 9			(349/3		18	orná p.)	detto	
	270		349/5			614	orná p.	19 20	diel 19 diel 20	381 199			(349/5		34	orná p.)	detto	
	270		350/1			978	orná p.	21 22 23	diel 21 diel 22 diel 23	365 40 219			(350/1		354	orná p.)	detto	
	270		351/3			1197	orná p.	24 25 26	diel 24 diel 25 diel 26	336 3 231			(351/3		627	orná p.)	detto	
	270		351/5			1259	orná p.	27 28	diel 27 diel 28	271 278			(351/5		710	orná p.)	detto	
	270		352/4			748	orná p.	29 30	diel 29 diel 30	61 2			(352/4		685	orná p.)	detto	
	1743		352/5			748	orná p.	31 32	diel 31 diel 32	206 49			(352/5		493	orná p.)	detto	
	270		353/3			237	orná p.	33	diel 33	58			(353/3		179	orná p.)	detto	
	5274		354/1			46	orná p.	34	diel 34	2			(354/1		44	orná p.)	detto	
	270		380/1			159	orná p.	35 36	diel 35 diel 36	55 103			(380/1		1	orná p.)	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
							1				315/2	5	diel 1		5	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
							2				315/3	127	diel 2		127	zast.pl. 22	detto
							3				315/4	179	diel 3		179	zast.pl. 22	detto
							4				315/4	68	diel 4		68	ost.pl. 37	detto
							5				316/1	161	diel 5		161	ost.pl. 37	detto
							6				316/1	220	diel 6		220	zast.pl. 22	detto
							7				317/2	62	diel 7		62	ost.pl. 37	detto
							8				317/2	78	diel 8		78	zast.pl. 22	detto
							9				317/4	74	diel 9		74	ost.pl. 37	detto
							10				317/4	95	diel 10		95	zast.pl. 22	detto
							11				318/1	109	diel 11		109	ost.pl. 37	detto
							12				318/1	147	diel 12		147	zast.pl. 22	detto
							13				319/2	50	diel 13		50	ost.pl. 37	detto
							14				319/2	154	diel 14		154	zast.pl. 22	detto
							48				319/2	38	diel 48		38	ost.pl. 37	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
							15				320/1	16	diel 15		16	zast.pl. 22	detto
							47				320/1	37	diel 47		37	ost.pl. 37	detto
							16				348/1	73	diel 16		73	zast.pl. 22	detto
							17				349/3	387	diel 17		387	zast.pl. 22	detto
							18				349/3	9	3553/40		9	ost.pl. 37	detto
							19				349/5	381	diel 19		381	zast.pl. 22	detto
							20				349/5	199	diel 20		199	ost.pl. 37	detto
							21				350/1	365	diel 21		365	zast.pl. 22	detto
							22				350/1	40	diel 22		40	ost.pl. 37	detto
							23				350/1	219	diel 23		219	ost.pl. 37	detto
							24				351/3	336	diel 24		336	zast.pl. 22	detto
							25				351/3	3	diel 25		3	ost.pl. 37	detto
							26				351/3	231	diel 26		231	ost.pl. 37	detto
							27				351/5	271	diel 27		271	ost.pl. 37	detto
							28				351/5	278	diel 28		278	zast.pl. 22	detto

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								29			352/4	61	diel 29		61	ost.pl. 37	detto
								30			352/4	2	diel 30		2	ost.pl. 37	detto
								31			352/5	206	diel 31		206	ost.pl. 37	detto
								32			352/5	49	diel 32		49	zast.pl. 22	detto
								33			353/3	58	diel 33		58	ost.pl. 37	detto
								34			354/1	2	diel 34		2	ost.pl. 37	detto
								35			380/1	55	diel 35		55	zast.pl. 22	detto
								36			380/1	103	diel 36		103	ost.pl. 37	detto
	3032			3553/18	429		ost.pl.	37	diel 37	2			3553/18	427		ost.pl. 37	Doterajší
								37			3553/18	2	diel 37		2	ost.pl. 37	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
	1095			3553/31	56		ost.pl.	39	3553/31	56			3553/31	56		ost.pl. 37	detto
	1095			3553/32	80		zast.pl.	40	3553/32	80			3553/32	80		zast.pl. 22	detto
	1095			3553/33	177		ost.pl.	41	3553/33	177			3553/33	177		ost.pl. 37	detto
	1095			3553/39	168		ost.pl.	42	3553/39	168			3553/39	168		ost.pl. 37	detto
	4783			3553/43	406		ost.pl.	38	diel 38	4			3553/43	402		ost.pl. 37	Doterajší

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3032			3553/46		40	zast.pl.	38			3553/43	4	diel 38		4	ost.pl. 37	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
								43	diel 43	25			3553/46		15	zast.pl. 22	Doterajší
	1095			3556/1	1	2601	zast.pl.	43			3553/46	25	diel 43		25	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
								44	diel 44	210			3556/1	1	2391	zast.pl. 22	Doterajší
								44			3556/1	210	diel 44		210	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
	1095			3558/4		307	ost.pl.	45	diel 45	48			3558/4		259	ost.pl. 29	Doterajší
								45			3558/4	48	diel 45		48	ost.pl. 29	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
	1095			3601		8304	ost.pl.	46	diel 46	804			3601		7500	ost.pl. 29	Doterajší
								46			3601	804	diel 46		804	ost.pl. 29	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, Bratislava
Spolu					3	4116		6522					6522				
								Stav podľa registra C KN									
				3551/14		234	ost.pl.						3551/14		159	ost.pl. 37	Doterajší
													diel 48		38	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 47		37	ost.pl. 37	ako v stave právnom
				3553/1		5002	ost.pl.						3553/1		3083	ost.pl. 37	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
													diel 25		3	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 22		40	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 20		199	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 23		219	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 26		231	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 27		271	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 31		206	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 29		61	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 33		58	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 30		2	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 4		68	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 5		161	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 7		62	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 9		74	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													diel 11		109	ost.pl. 37	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
	3032			3553/18	429		ost.pl.						diel 13		50	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													diel 34		2	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													diel 36		103	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													3553/18		427	ost.pl. 37	Doterajší	
													diel 37		2	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	1095			3553/31	56		ost.pl.						3553/31		56	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	1095			3553/32	80		zast.pl.						3553/32		80	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	1095			3553/33	177		ost.pl.						3553/33		177	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	1095			3553/39	168		ost.pl.						3553/39		168	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
				3553/40	9		ost.pl.						3553/40		9	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	3032			3553/43	406		ost.pl.						3553/43		402	ost.pl. 37	Doterajší	
													diel 38		4	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	3032			3553/46	40		zast.pl.						3553/46		15	zast.pl. 22	Doterajší	
													diel 43		25	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				3554/4	6682		zast.pl.						3554/4		3737	zast.pl. 22	Doterajší	

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
												diel 16		73	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 17		387	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 19		381	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 21		365	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 24		336	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 28		278	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 32		49	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 35		55	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 1		5	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 2		127	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 3		179	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 6		220	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 8		78	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 10		95	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												diel 12		147	zast.pl. 22		ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
	1095			3556/1	1	2601	zast.pl.						diel 14		154	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	1095			3558/4		307	ost.pl.						diel 15		16	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	1095			3601		8304	ost.pl.						3556/1	1	2391	zast.pl. 22	Doterajší
													diel 44		210	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													3558/4		259	ost.pl. 29	Doterajší
													diel 45		48	ost.pl. 29	ako v stave právnom
													3601		7500	ost.pl. 29	Doterajší
													diel 46		804	ost.pl. 29	ako v stave právnom
Spolu					3	4495							3		4495		

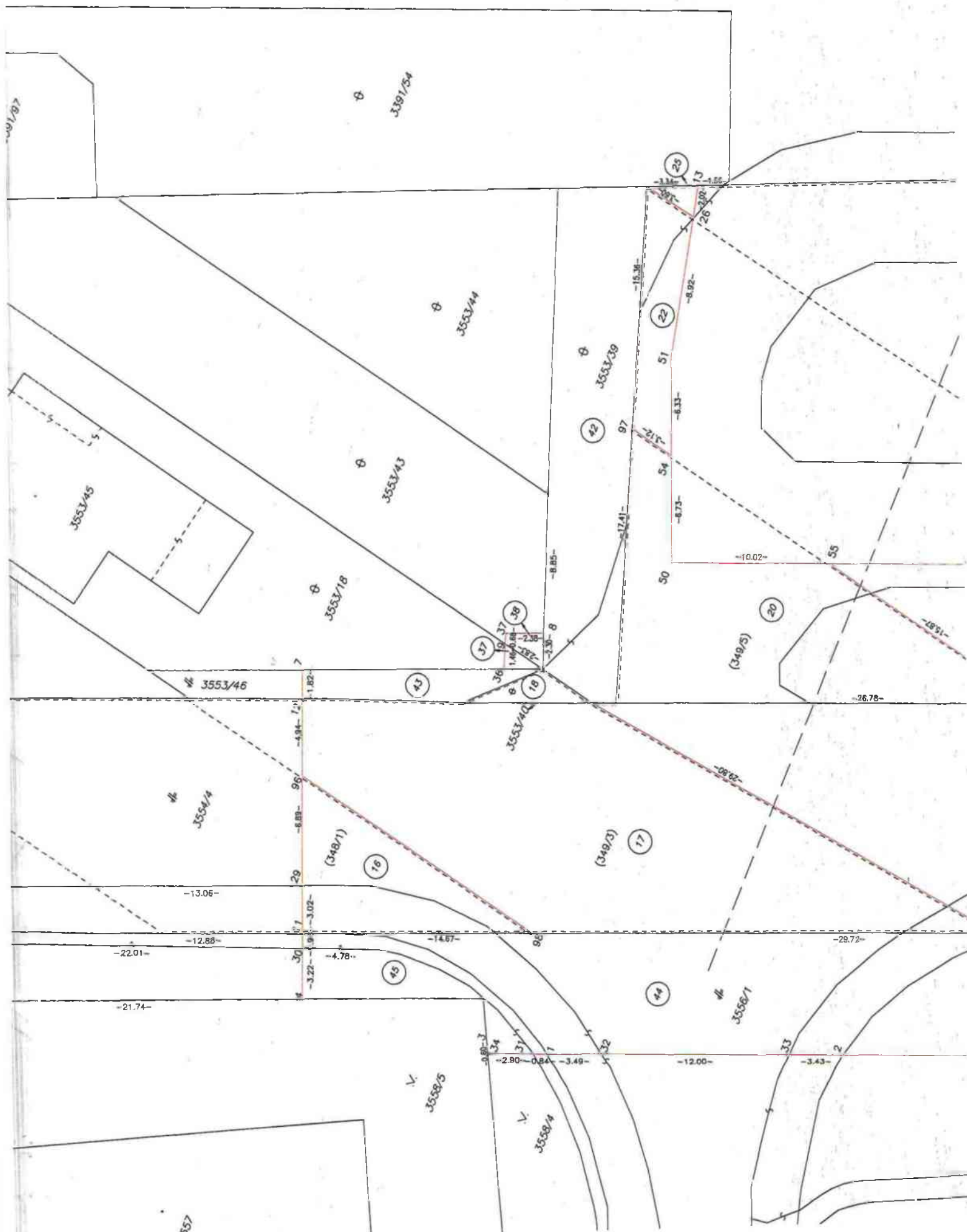
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Tomuto technickému podkladu na nájom predchádza geometrický plán pre trvalý záber č. 2023-8/2023, ktorým bol oddelený pozemok CKN č. 3553/53,3553/54 v prospech Železníc Slovenskej republiky



BRATSLAVA 6-0/41
BRATSLAVA 6-0/43

355.3/26

8
355.3/1

-24.64-

56

-25.91-

57

-26.27-

(350/1)

23

-81.91-

26

(351/3)

-62.21-

(351/5)

27

-25.01-

-19.34-

-7.47-

-10.58-

105

104

103

-26.06-

21

24

-21.82-

-22.42-

-23.38-

-1.63-

-18.81-

78

77

46

3601

-70.37-

-6.52-

39

3601
V.



3550/21



Ø
3551/32

3551/23

3551/24

3551/31

3551/33

Ø
3551/26

Ø
3551/13

Ø
3551/14

100

-7.62-

112

-5.01-

(48)

(47)

(320/1)

44

-3.70-

Ø
3551/14

(319/2)

(14)

-12.95-

90

(15)

24

-7.86-

43

107

-3.03-

-16.63-

(320/1)

Ø
3554/4

Ø
3554/7

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach automatizované spracovanie údajov a ich prenos metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť zabezpečovanie činností vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií projektová činnosť v investičnej výstavbe inžinierska činnosť reklamná a propagačná činnosť kopírovacia a fotografická činnosť organizačné zabezpečenie a vzdelávania psychologické služby neklinického charakteru prevádzkovanie cestovnej kancelárie liečebno-preventívna starostlivosť kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 12.10.1995) (od: 03.07.1998) (od: 03.07.1998) (od: 03.07.1998) (od: 06.11.2000) (od: 22.05.2001)

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
priprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešnárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)

výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)
výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarneho vodovodu	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarneho hydrantu	(od: 29.06.2011)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)
Ing. Miloslav Havrila - Generálny riaditeľ Štefunkova 9 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 09.04.2020 	(od: 23.06.2020)
Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.	(od: 04.12.2019)
Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina	(od: 14.05.2019)
Sídlo: Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02	(od: 14.05.2019)
Vedúci: Ing. Ján Urda Na vápenicu 429/8 Lietavská Lúčka 013 11	(od: 14.05.2019)

Vznik funkcie: 1.4.2019



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie (od: 01.02.2020)
Sídlo: Šancová 102/A (od: 01.02.2020)
 Bratislava 831 04
Vedúci: Ing. Peter Blaho PhD. (od: 01.02.2020)
 9.mája 6/242
 Žilina - Závodie 010 04
 Vznik funkcie: 22.11.2019



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava (od: 29.05.2020)
Sídlo: Kováčska 3 (od: 29.05.2020)
 Bratislava 832 06
Vedúci: Ing. Michal Korauš PhD., MBA (od: 29.05.2020)
 Čajakova 3088/1
 Bratislava 811 05
 Vznik funkcie: 1.5.2020



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava (od: 21.07.2020)
Sídlo: Holekova 6 (od: 21.07.2020)
 Bratislava 811 04
Vedúci: Ing. Dušan Šefčík (od: 21.07.2020)
 Bystrická 2486/30
 Pezinok 902 01
 Vznik funkcie: 1.7.2020



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania (od: 24.06.2021)
Sídlo: Klemensova 8 (od: 24.06.2021)
 Bratislava 813 61
Vedúci: Ing. Juraj Hrehorčák (od: 24.06.2021)
 Záhradná 3
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 1.6.2021



Základné imanie: 800 169 954,92 EUR (od: 07.07.2009)

Dalšie právne skutočnosti: Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720 (od: 31.12.1993)

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94. (od: 27.09.1994)

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú-cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, (od: 28.09.1994)

právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.3.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov. (od: 13.02.1995)

Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konať dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konať dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konať 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti. (od: 16.05.1995)

Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995. (od: 12.10.1995)

Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov. (od: 17.01.1996)

Odvolačí dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolačí dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996. (od: 06.11.1996)

odvolačí dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996. (od: 03.03.1997)

Výpis zo zánamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov. (od: 24.03.1997)

Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolačí dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997. (od: 28.05.1997)

Záznam zo 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997. (od: 17.06.1997)

Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997. (od: 30.06.1997)

Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolačí dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997. (od: 22.07.1997)

Odvolačí dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60. (od: 29.09.1997)

Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava. (od: 10.02.1998)

Odvolačí dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998. (od: 03.07.1998)

Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998. (od: 22.09.1998)

Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998. (od: 21.12.1998)

Odvolačí dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610. (od: 10.06.1999)

odvolačí dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolačí dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 (od: 13.12.1999)

- Odvolačí dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000 (od: 05.06.2000)

Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti. (od: 06.11.2000)

Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001. (od: 20.02.2001)

Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pošt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999. Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001. (od: 22.05.2001)

Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolačí dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001. (od: 23.05.2001)

Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničnej spoločnosti Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodno - prekladkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249,281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č. 1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č. 1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č. 111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č. 111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o	(od: 06.12.2006)

postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105,920,062,- Sk.

Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007. (od: 03.07.2007)

Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007. (od: 12.10.2007)

Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008. (od: 25.06.2008)

Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008. (od: 16.07.2008)

Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009. (od: 16.07.2009)

Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010. (od: 28.07.2010)

Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010. (od: 21.10.2010)

Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010 (od: 02.02.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011. (od: 16.04.2011)

Odvolací dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011. (od: 23.06.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011. (od: 29.06.2011)

Odvolací dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. (od: 12.10.2011)

Odvolací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012 (od: 03.05.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012. (od: 08.09.2012)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012. (od: 30.11.2012)

Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013. (od: 21.06.2013)

Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR (od: 04.11.2015)

Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016 (od: 10.05.2016)

Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016. (od: 10.11.2016)

Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017. (od: 01.04.2017)

Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018. (od: 02.03.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 25.09.2023

Dátum výpisu: 26.09.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.6.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 13:04:36
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 19.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 629

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
18/4	680	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/5	800	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/7	545	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8591 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 155.							
Iné údaje: Bez zápisu							
166	124	Ostatná plocha	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/19	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/20	277	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/21	50	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu						
3392/7	544	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13797 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3392/7						
Iné údaje: Bez zápisu						
3392/8	635	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3392/8						
Iné údaje: Bez zápisu						
3392/9	142	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3392/10	30	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3551/7	4131	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3551/12	1144	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3551/17	434	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3551/28	1013	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13821 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3551/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3360.						
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/13	82	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/14	69	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/19	661	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/30	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14496 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3553/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5199.						
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/31	56	Ostatná plocha	37	502	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

3553/32	128	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/33	251	Ostatná plocha	37	502	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/34	51	Ostatná plocha	37	502	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/36	67	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/39	168	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/42	406	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3553/49	63	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3555/2	552	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3555/8	788	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3556/1	12601	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3556/2	547	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3557	642	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14236 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3557 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3995.						
Iné údaje: Bez zápisu						
3558/4	307	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3558/5	466	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3560	2677	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3561	634	Ostatná plocha	30		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
3562/1	14776	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3562/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13507 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3562/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3590	205	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5013 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3590 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3093.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3591	206	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5013 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3591 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3093.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3592	206	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5013 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3592 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3093.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3594	4691	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3596/1	6910	Zastavaná plocha a nádvorie	19	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3600	1107	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3601	8304	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3602	475	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3603	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5010 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3603							
Iné údaje: Bez zápisu							
3604/1	1063	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5045 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3604/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2960.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
13848	783/4	9	Hradská 140/B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13849	783/3	9	Hradská 140/C		1
Iné údaje: Bez zápisu					
14028	3648/166	20	Bebravská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
14054	3392/8	20	Kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
14496	3553/35	20	soc. zariadenie -Dvojkrížna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3553/35 pod stavbou s.č. 14496 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1873.					
Plombá vyznačená na základe X-101/2023 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

-	Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m ² v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 891/11, 891/10, 891/9, 891/7, 823/1, 893/6 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-631/2022, Z-11117/2022 - Vz 2156/22
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370/, podľa GP č. overenia G1-598/2022 zo dňa 09.06.2022, týkajúce sa pozemkov registra C KN parc.č. 721/8, 893/12, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 229,78 m, podľa Z-19403/2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10: a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009), b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016), c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 20.6.2023
 Čas vyhotovenia : 12:55:07
 Údaje platné k : 19.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 76

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
631/68	143	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14142 evidovanej na pozemku parcelné číslo 631/68 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3608.							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/69	145	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14142 evidovanej na pozemku parcelné číslo 631/69 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3608.							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/70	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14142 evidovanej na pozemku parcelné číslo 631/70 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3608.							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/73	1155	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-6105/2009 (Osvedčenie o dedičstve)							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/76	191	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-6105/2009 (Osvedčenie o dedičstve)							
Iné údaje: Bez zápisu							

306/3	200	Orná pôda	1	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
307	719	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
308	510	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
309	1352	Orná pôda	1	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
309/1	218	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
309/2	200	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
310	1669	Orná pôda	1	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
310/1	180	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
310/2	72	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
311/1	41	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
311/2	9	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
312/1	38	Orná pôda	1	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
315/2	229	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
315/3	127	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
315/4	247	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
316/1	395	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
317/2	179	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					

317/4	216	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
318/1	328	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
319/2	324	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
321/3	116	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
322/5	7	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
324/4	297	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
325/3	343	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
326/1	159	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
326/4	148	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
327/1	17	Orná pôda		I	2
Iné údaje: Bez zápisu					
327/3	258	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
327/5	295	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
328/1	509	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
331/3	924	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
331/5	1095	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
332	2618	Orná pôda	1	I	2
Iné údaje: Bez zápisu					
332/I	1272	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					

333/1	2769	Orná pôda	1	I	2
Iné údaje: Bez zápisu					
333/2	26049	Orná pôda	1	I	2
Iné údaje: Bez zápisu					
333/3	2695	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
334/1	928	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
335/3	1277	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
340/3	485	Ostatná plocha		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
341	5096	Ostatná plocha		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
342/9	229	Zastavaná plocha a nádvorie		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
342/10	224	Orná pôda	9	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
342/17	319	Záhrada	9	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
343/10	176	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
343/11	159	Orná pôda	9	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
346/1	851	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
346/4	571	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
347/3	657	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
348/1	355	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
349/3	414	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOMAROV
- 3 Prievoz
- 9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

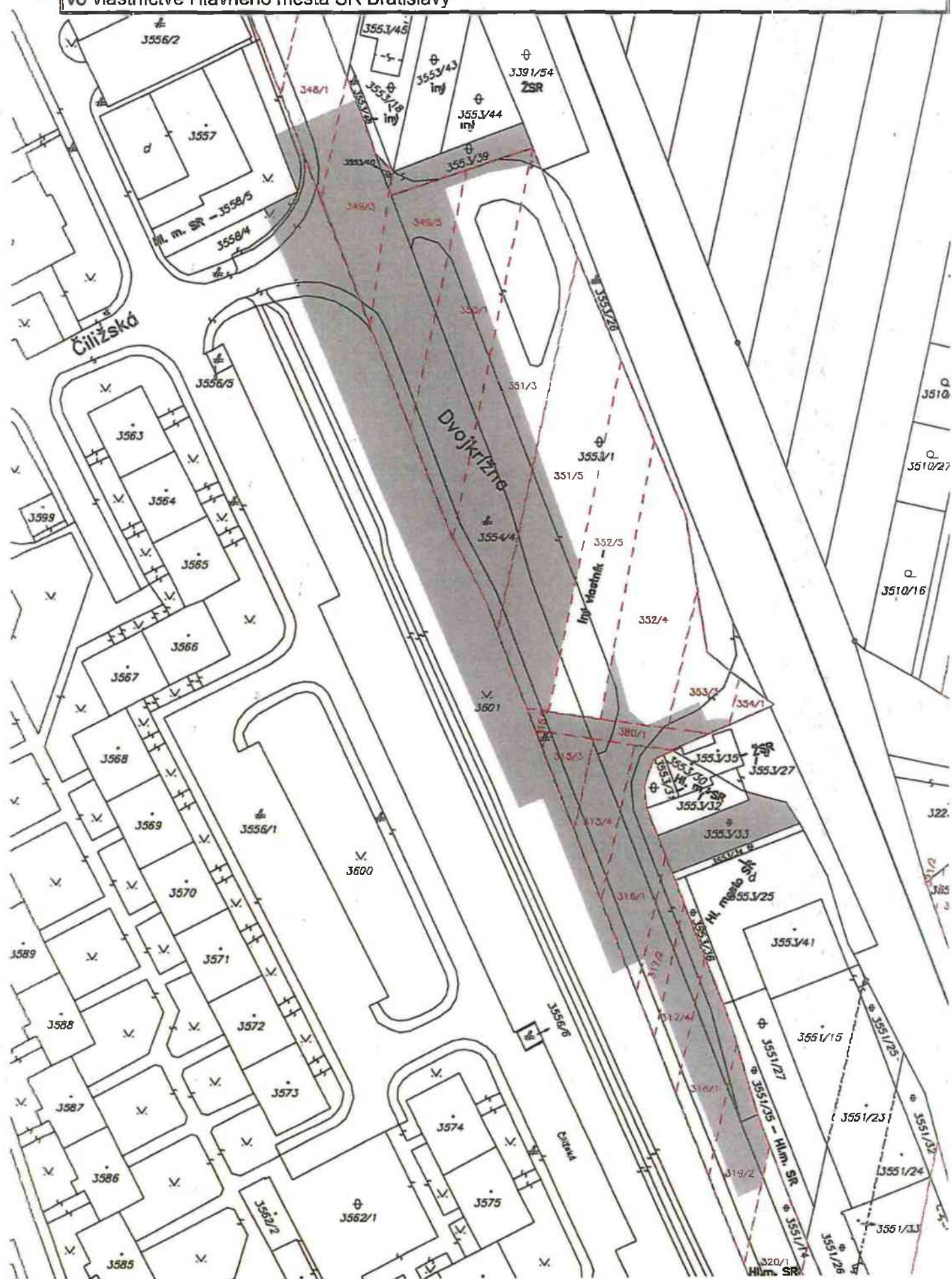
Vlastník

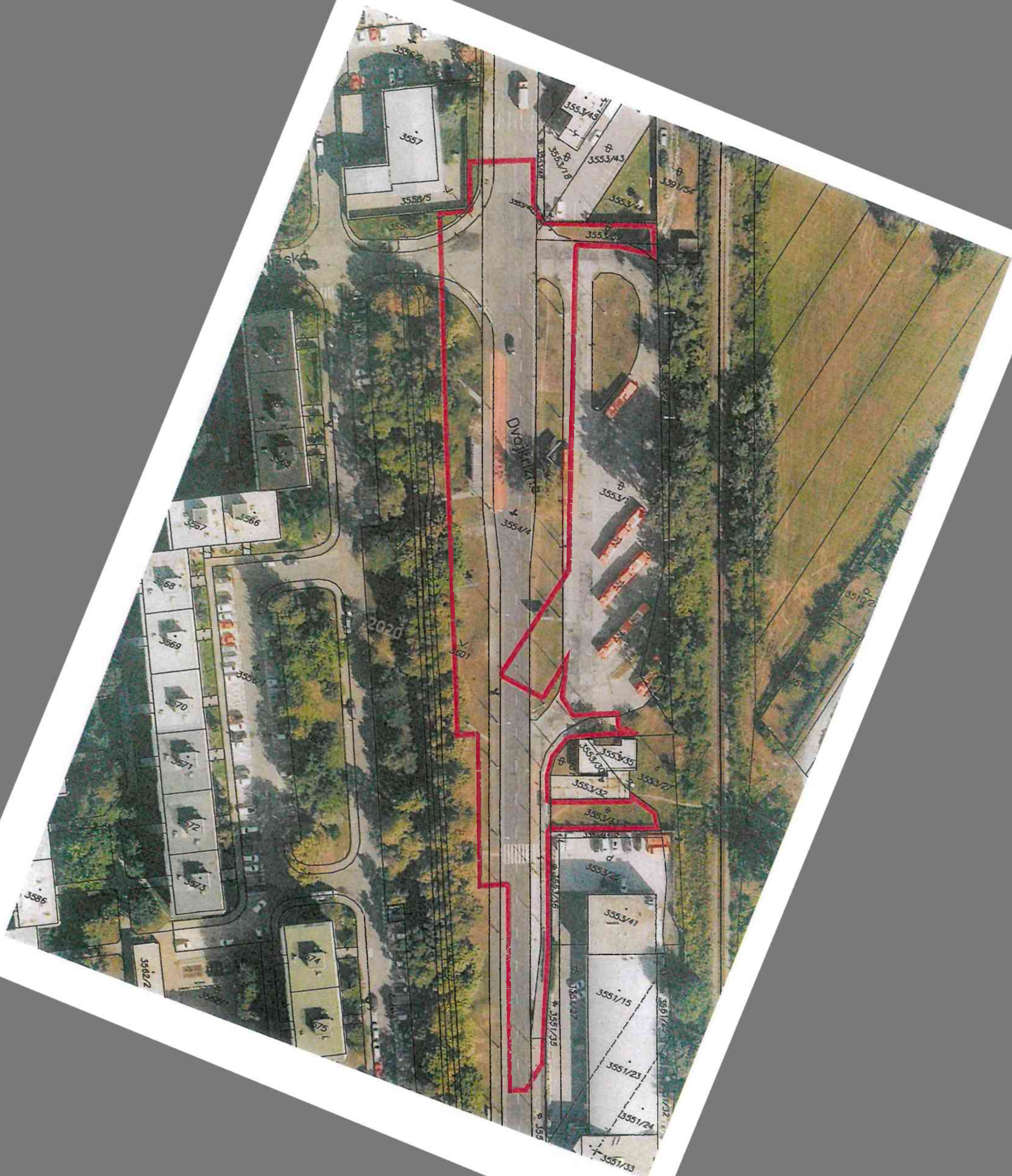
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

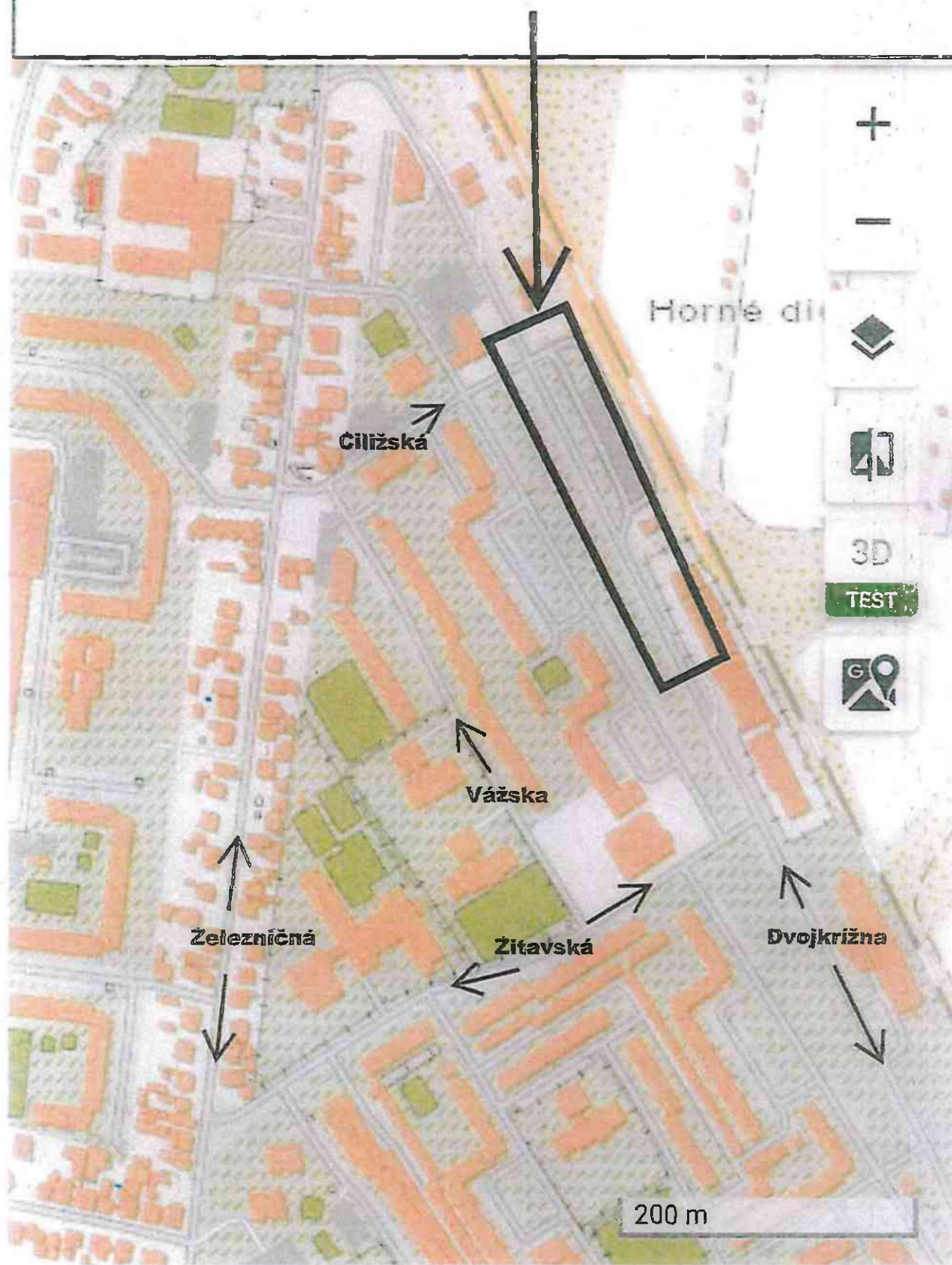
349/5	614	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
350/1	978	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
351/3	1197	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
351/5	1259	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
352/4	748	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
353/3	237	Orná pôda		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
354/1	83	Ostatná plocha	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
354/103	57	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
380/1	159	Ostatná plocha		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
381/1	3593	Ostatná plocha		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
424/2	576	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
424/4	48	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
424/100	403	Ostatná plocha		I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
425/1	420	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
425/2	1153	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
426	1311	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					
427	1496	Orná pôda	I	I	I
Iné údaje: Bez zápisu					

predmet - pozemky k stavbe ŽSR Trminály integrovanej osobnej prepravy, TIOP č.7
vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy





k.ú. Vrakuňa - ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy, TIOP č.7



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Zastupuje:	[•]
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) všetkých v bode 1.1.1 a 1.1.2 nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, pričom predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú predmetné pozemky v nasledovnom rozsahu:

1.1.1. pozemky evidované na liste vlastníctva č. 270, a to:

- časť 5 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 315/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 229 m²
- celý pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 315/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 127 m²
- celý pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 315/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 247 m²
- časť 381 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 316/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 395 m²
- časť 140 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 317/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 179 m²
- časť 169 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 317/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 216 m²
- časť 256 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 318/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 328 m²
- časť 242 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 319/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 324 m²
- časť 73 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 348/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 355 m²
- časť 396 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 349/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 414 m²
- časť 580 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 349/5, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 614 m²
- časť 624 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 350/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 978 m²
- časť 570 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 351/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1197 m²
- časť 549 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 351/5, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1259 m²
- časť 63 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 352/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 748 m²
- časť 58 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 353/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 237 m²
- časť 158 m² pozemku parc. reg. „E“ KN parc. č. 380/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 159 m²

1.1.2. pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1095, a to:

- časť 177 m² pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3553/33, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 251 m²
- celý pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. 3553/39, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 168 m²
- časť 210 m² pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3556/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12601 m²
- časť 48 m² pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3558/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 307 m²
- časť 804 m² pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3601, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 8304 m²

(ďalej spolu ako „**Predmetu nájmu**“). Celková výmera Predmetu nájmu je spolu 6045 m². Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu, Technický podklad č. 2023-10/2023 vypracovaný vyhotoviteľom REMING CONSULT a.s., IČO: 35 729 023 s vyznačeným Predmetom nájmu (formou jednotlivých dielov) a príslušné listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.

- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je realizácia stavebných objektov v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:
 - SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
 - SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
 - SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
 - SO 07-38-01 Zastávky MHD
 - SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
 - SO 07-22-04 Informačné zariadenia BID
 a s nimi súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
 - c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V*

prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]

- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*
- [Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:
Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]*
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezaväzuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
 - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti

vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
 - a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR.**

- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu

všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.

- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

[Opcia:

- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol*

bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:

- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;*
- b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnúť.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy,

oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.

- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]*

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha B: Osobitné podmienky

Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]

- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v

súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

.....
Železnice Slovenskej republiky

[•]

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie

- 1.1. Nájomca je podľa tejto Zmluvy oprávnený zriadiť na Predmete nájmu stavebné objekty v rámci stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, stavba č. A 14202, a to:
 - SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
 - SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
 - SO 07-35-04 Preložky verejných inžinierskych sietí NN
 - SO 07-38-01 Zastávky MHD
 - SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
 - SO 07-22-04 Informačné zariadenia BIDa s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory (ďalej ako „**Stavba**“) podľa podmienok a ustanovení Zmluvy a týchto Osobitných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca uzatvorením tejto Zmluvy získal vo vzťahu k Predmetu nájmu tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“), ktoré ho oprávňuje na Predmete nájmu zriadiť Stavbu.
 - 1.2. Nájomca je povinný realizovať Stavbu na Predmete nájmu podľa Projektovej dokumentácie Stavby schválenej príslušným stavebným úradom, v súlade so situáciou investičného zámeru Nájomcu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok a všeobecných právnych predpisov. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť (i) je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
 - 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie príslušných povolení na Stavbu na podklade Projektovej dokumentácie schválenej príslušným stavebným úradom.
- [Alternatíva:*
- 1.4. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie právoplatného územného rozhodnutia na Stavbu do [•]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
 - 1.5. *Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného územného rozhodnutia na Stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.]*
 - 1.6. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia na Stavbu do [•]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
 - 1.7. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na Stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto

povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. [•]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 1.9. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu povolení podľa bodu 1.6 a/ alebo bodu 1.8 týchto Osobitných podmienok a/ alebo žiadať o zmenu účelu užívania Stavby. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 1.11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi zmenu vlastníctva Stavby a to najneskôr do 30 dní od zmeny. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR.
- 1.12. *[Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu: V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]*
- 1.13. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4- násobku sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu.
- 1.14. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu podľa predchádzajúcej vety, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4- násobku sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený uviesť Predmet nájmu do stavu podľa predchádzajúcej vety na náklady a riziko Nájomcu.

Článok II

Prevzatie Stavby do majetku a správy Prenajímateľa

- 2.1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) zanikne táto Zmluva (rozhádzacia podmienka). Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

- 2.2. Nájomca je povinný uzavrieť s prenajímateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode Stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. V prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť uzatvoriť s Prenajímateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR, okrem prípadu kedy Prenajímateľ preukázateľne odmietne prevzatie Stavby v zmysle bodu 2.6 tohto článku.
- 2.3. Nájomca berie na vedomie, že všetky pozemky, na ktorých sa nachádza a Stavba, ktorá má byť predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode, musia byť najneskôr ku dňu podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vysporiadané v prospech Prenajímateľa.
- 2.4. Ku dňu začatia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať podmienky preberania Stavby vybudovanej na Predmete nájmu do správy s príslušným budúcim správcom Stavby, ktorým je [•] (podmienky týkajúce sa budúcej správy Stavby).
- 2.5. Nájomca je povinný po kolaudácii Stavby spísať s príslušnými budúcimi správcami Stavby Záznam o technickej obhliadke (ZTO). V prípade zistených nedostatkov alebo väd Stavby, ktoré bránia vykonávaniu správy, je Nájomca povinný tieto odstrániť v zmysle zápisu zo ZTO.
- 2.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Stavby.
- 2.7. V prípade, že Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode len k niektorým zrealizovaným stavebným objektom vybudovaným v rámci Stavby na Predmete nájmu, Zmluvné strany upraví rozsah Predmetu nájmu dodatkom k tejto Zmluve tak, že časti pozemkov dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z Predmetu nájmu vyňaté.
- 2.8. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby na Predmete nájmu, táto Zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok III

Ďalšie dojednania

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Stavby do vlastníctva a správy Prenajímateľa podľa článku II. týchto Osobitných podmienok táto Zmluva bez ďalšieho zaniká v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 druhá veta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (rozvázovacia podmienka).
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Situácia investičného zámeru.

Príloha č. 1 – Situácia investičného zámeru