



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12. 10. .2023

Číslo záznamu: MAG 497075/2023  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10 a nasl.  
v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II.  
etapa**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 4x
5. GP č. 40/2023
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena 2x

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. schváliť podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 3 v rozsahu 87 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10 – ostatná plocha vo výmere 2 683 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, diel č. 4 v rozsahu 23 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4355/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 5 v rozsahu 64 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/15 – ostatná plocha vo výmere 1 327 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 6 v rozsahu 101 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/16 – ostatná plocha vo výmere 2 080 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4450 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 323 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 10 v rozsahu 51 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5207/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 043 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 40/2023 zo dňa 22. 08. 2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, parc. č. 1114, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4455/12, parc. č. 4428/15, parc. č. 4428/16, parc. č. 4428/17, parc. č. 4450 a parc. č. 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 euro, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkami:

1.1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288806412300 bude zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,

1.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude Západoslovenskou distribučnou, a.s. uhradená v celosti najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. schváliť zaplatenie odplaty v sume 17 520,00 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 7 v rozsahu 143 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095 a cez diel č. 8 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 40/2023 zo dňa 22. 08. 2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, parc. č. 1114, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4455/12, parc. č. 4428/15, parc. č. 4428/16, parc. č. 4428/17, parc. č. 4450 a parc. č. 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10 a nasl. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

**ŽIADATEL:** **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“)   
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava   
 IČO 36 361 518

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3603/10	ostatná plocha	2683	87 (diel 3)
4355/12	zastavaná plocha	2167	23 (diel 4)
4428/15	ostatná plocha	1327	64 (diel 5)
4428/16	ostatná plocha	2080	101 (diel 6)
4450	zastavaná plocha	5323	17 (diel 9)
5207/5	ostatná plocha	8043	51 (diel 10)

**spolu: 343 m<sup>2</sup>**

*k. ú. Petržalka, vo vlastníctve METRO Bratislava, a.s.*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>rozsah dielu</b>
4428/17	ostatná plocha	5065	143 (diel 7)
4428/17	ostatná plocha	5065	3 (diel 8)

**spolu: 146 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom nahradenia odplaty za zriadenie vecného bremena je pozemok vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty. V danom prípade vznikla urgentná **potreba preložky elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy**, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa. Preložené elektroenergetické zariadenie je umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, pozemkoch spoločnosti METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „**Metro**“) a pozemkoch spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (ďalej aj ako „**SVP**“).

**V súčasnosti prebiehajú rokovania s SVP** za účelom uzatvorenia trojstrannej zmluvy o zriadení vecného bremena k častiam pozemkov parc. č. 73 a 1114, v k. ú. Petržalka o spoločnom rozsahu 61 m<sup>2</sup>. Rokovania neboli doposiaľ ukončené.

**So spoločnosťou Metro prišlo k dohode** v tom, že Metro umožní zrealizovať preložku elektroenergetického zariadenia a pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena k dvom častiam svojho pozemku parc. č. 4428/17 k. ú. Petržalka, v rozsahu 146 m<sup>2</sup>. Metro požaduje, aby odplatu za zriadenie vecného bremena hradilo hlavné mesto, ktoré samotnú preložku vyvolalo. Spoločnosť Metro požaduje zaplatiť jednorazovú odplatu v sume 17 520,00 eur (sadzba 120,00 eur/m<sup>2</sup>), ktorá vychádza z interného predpisu spoločnosti a bola schválená predstavenstvom spoločnosti Rozhodnutím č. ....../2023. V rámci projektu električka Petržalka boli na účely preloženia sietí vyčlenené dostatočné finančné prostriedky, z ktorých sa navrhuje odplata uhradiť. Finančné prostriedky budú použité z rozpočtu hlavného mesta z rozpočtovej položky stavby NS MHD II. etapa.

**Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike**, v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta. Úpravu práv a povinností pri realizácii preložiek si hlavné mesto so žiadateľom dohodlo v Zmluve o preložke č. 1914600002-ZoVP, č. MAGTS2000060 (ďalej len „Zmluva o preložke“).

**Na pozemkoch hlavného mesta, Metra a SVP sa umiestni VVN 110 kV káblové vedenie V8816káblom** typu A2XS(FL)2Y1x1600RMS/160+4x4fo-NKT v úseku medzi novými spojovacími komorami na V8816 smer Petržalka (pri existujúcom chodníku a pri Chorvátskom ramene), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“). Elektroenergetické zariadenie bude žiadateľ budovať na vlastné náklady a toto zariadenie zostane vo vlastníctve žiadateľa, pričom bude slúžiť pre účely stavby električky v Petržalke.

Uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena príde k zápisu ťarchy na listy vlastníctva do údajov katastra nehnuteľností a hlavné mesto ako stavebník bude oprávnené požiadať Žiadateľa o uloženie a následné skolaudovanie Elektroenergetického zariadenia.

#### **INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:**

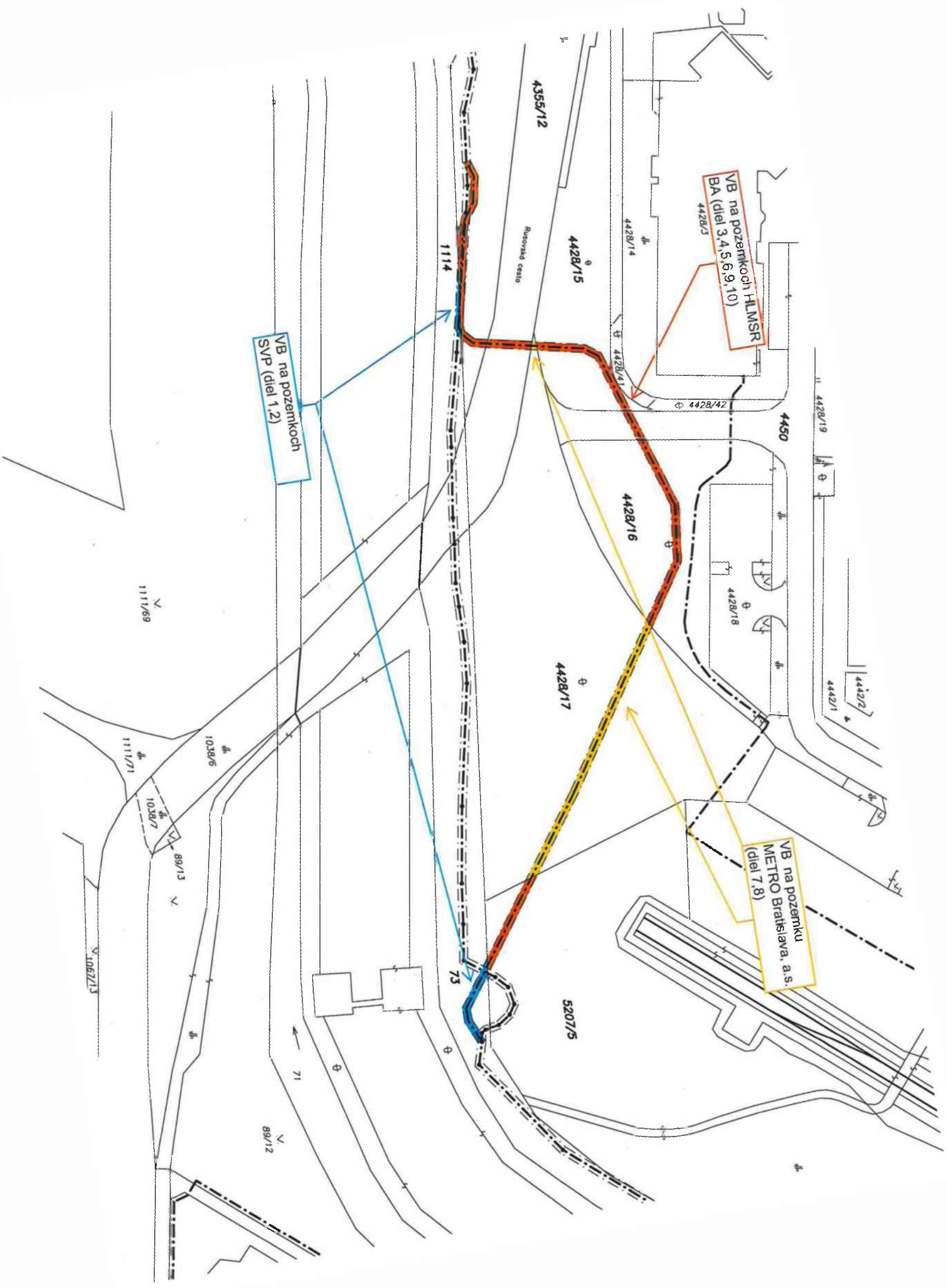
Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 343 m<sup>2</sup> stanovená na sumu 6 002,50 Eur a vychádza zo sadzby 17,50 eur/m<sup>2</sup>.

**V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, a to uloženie elektroenergetických zariadení, ktoré bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady. Z uvedeného dôvodu sa odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého realizácia je podmienená výstavbou električky v Petržalke, znižuje na symbolickú sumu 1,00 euro za celý predmet vecného bremena.**

#### **Návrh záverov:**

Hlavné mesto bez zabezpečenia preložky Elektroenergetického zariadenia nemôže ako stavebník pokračovať v realizácii stavby električky v Petržalke, ktorá predstavuje významnú verejnoprospešnú stavbu realizovanú z európskych fondov a podmienenú striktným časovým harmonogramom, ktorého dodržanie je pre stavbu zásadné.

Z uvedeného dôvodu odporúčame schváliť zriadenie vecného bremena za symbolickú sumu podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zaplatiť spoločnosti Metro odplatu za zriadenie vecného bremena.



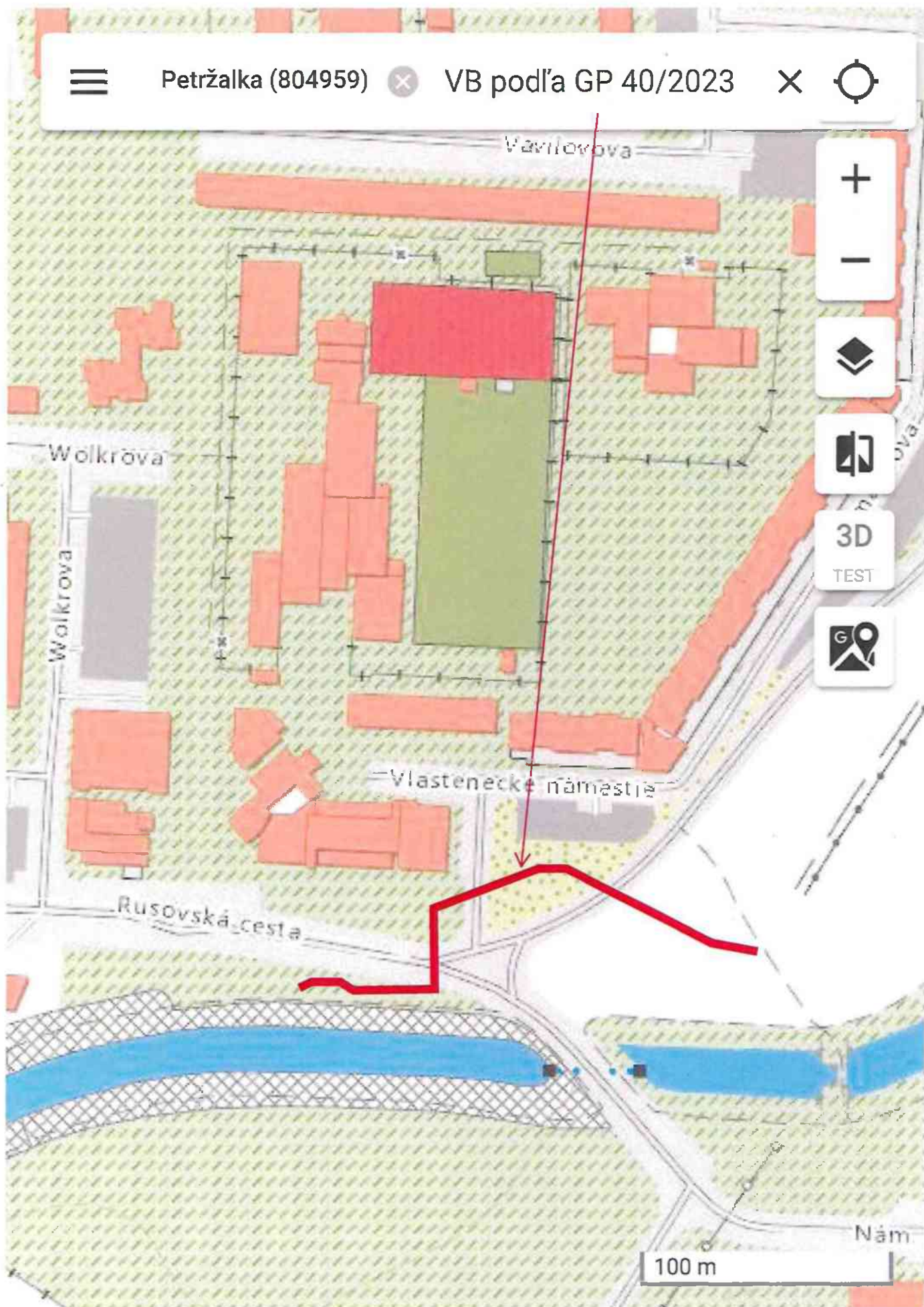




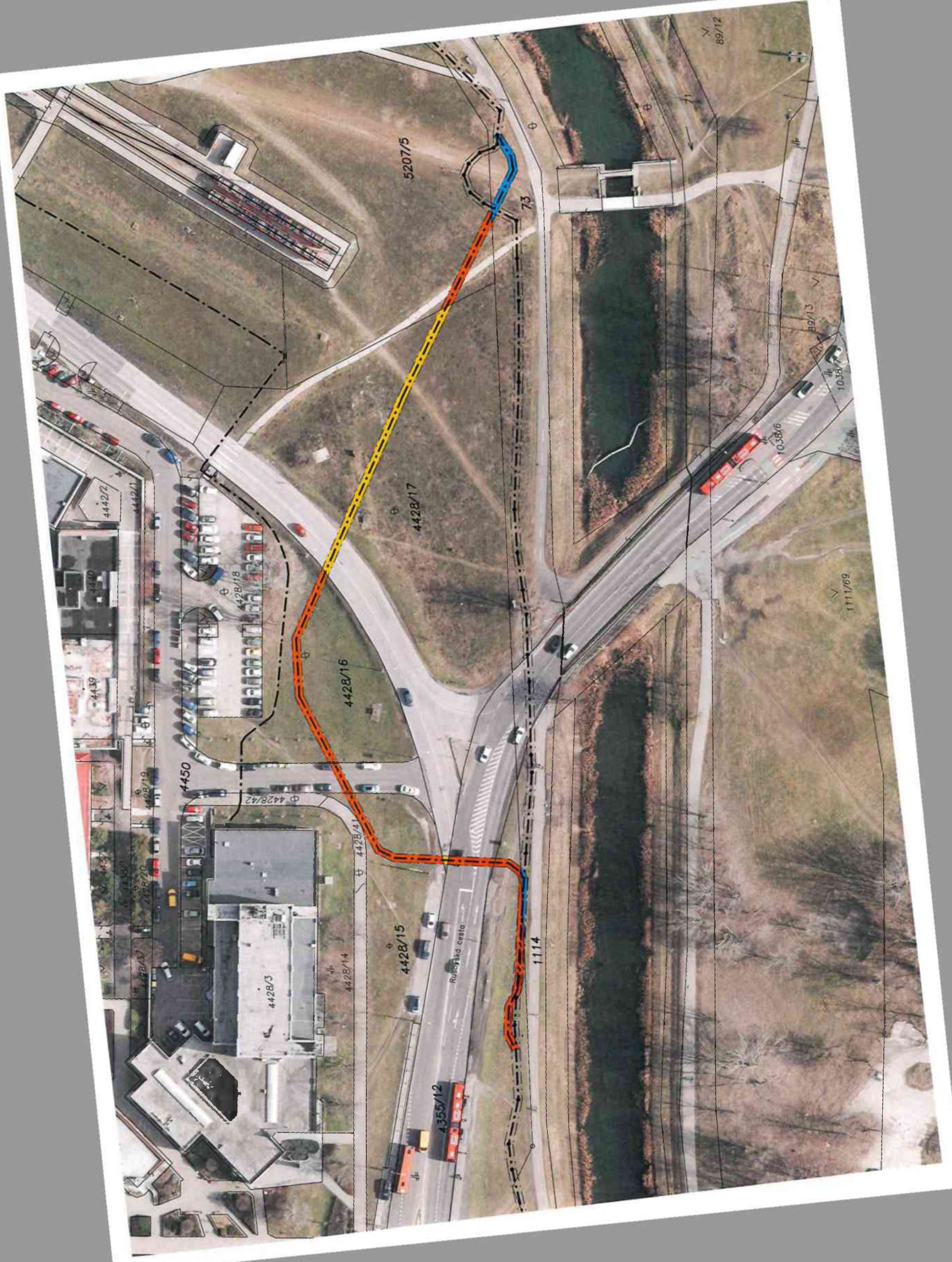
Petržalka (804959)



VB podľa GP 40/2023









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2023  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 11.09.2023  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:39:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
73	6700	Vodné plochy	11		1	
1114	10559	Vodné plochy	11		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2023  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 11.09.2023  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:42:26

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4355/12	2167	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4428/15	1327	Ostatné plochy	37		1	
4428/16	2080	Ostatné plochy	37		1	
4450	5323	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5207/5	8043	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2023  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 11.09.2023  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:42:26

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4355/12	2167	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
4428/15	1327	Ostatné plochy	37		1	
4428/16	2080	Ostatné plochy	37		1	
4450	5323	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5207/5	8043	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2023  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 11.09.2023  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:40:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3603/10	2683	Ostatné plochy	29		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

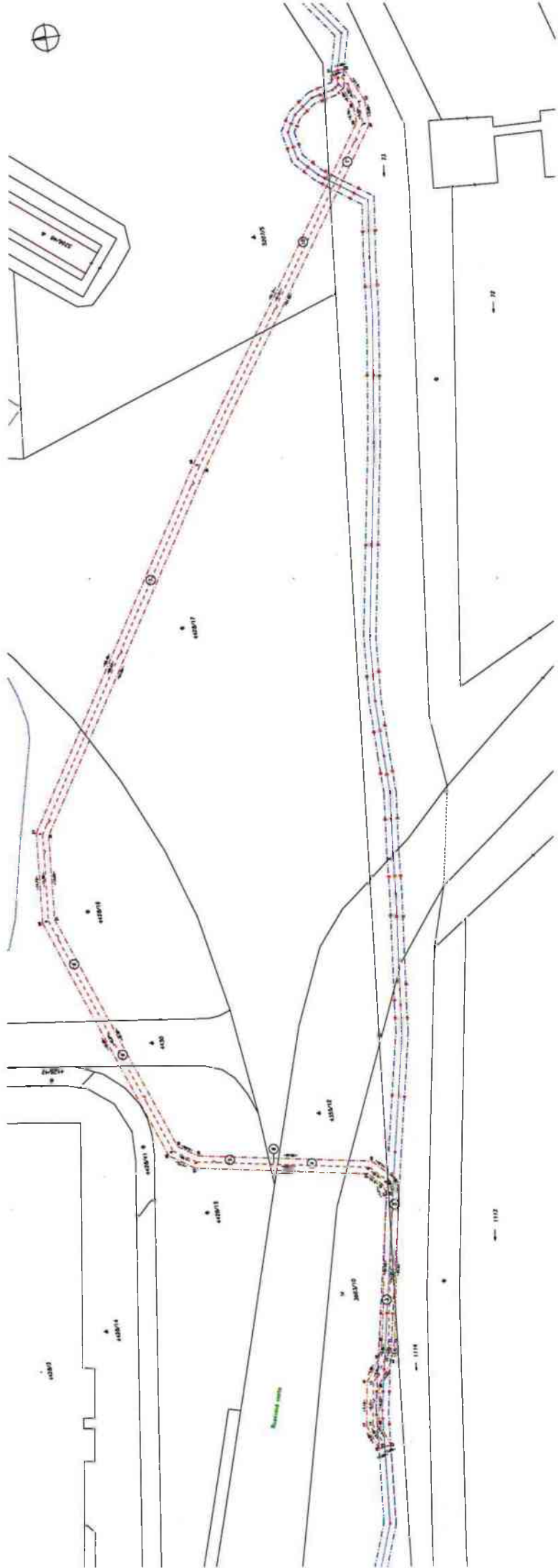
Vyhotovitel <b>GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.</b> Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
Kat. územie <i>Petržalka</i>		Číslo plánu <i>40/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/41</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5</i>		
vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prílohe označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9954</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
1283		73	6700	vodná pl.	1			73	44		73	6700	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava	
1283		1114	0559	vodná pl.	2			1114	17		1114	0559	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava	
2159		3603/10	2683	ost.pl.	3			3603/10	87		3603/10	2683	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
1748		4355/12	2167	zast.pl.	4			4355/12	23		4355/12	2167	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
1748		4428/15	1327	ost.pl.	5			4428/15	64		4428/15	1327	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
1748		4428/16	2080	ost.pl.	6			4428/16	101		4428/16	2080	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
3095		4428/17	5065	ost.pl.	7			4428/17	143		4428/17	5065	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám.1, BA	
					8			4428/17	3						
1748		4450	5323	zast.pl.	9			4450	17		4450	5323	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
1748		5207/5	8043	zast.pl.	10			5207/5	51		5207/5	8043	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
Spolu:			4	3947					550			4	3947		
<p><b>Legenda: kód spôsobu využívania</b></p> <p>1 Vodný tok (priradený - rieka, potok</p> <p>2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úfelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>3 Pozemok, na ktorom je okrasná ohrada, záhradná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>4 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktivy, výmole, vysoké mädze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p><b>Poznámka:</b> zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nsl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 95 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra CKN p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná o.s., IČO: 36 361 518</p>															



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena: 288806412300

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: .....

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 2888064123

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka:
  - parc. č. **3603/10** – ostatná plocha vo výmere 2683 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2159,
  - parc. č. **4355/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2167 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - parc. č. **4428/15** – ostatná plocha vo výmere 1327 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - parc. č. **4428/16** – ostatná plocha vo výmere 2080 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - parc. č. **4450** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5323 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - parc. č. **5207/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8043 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,(ďalej ako „**zťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zťažené pozemky.
- Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli v Zmluve o preložke č. 1914600002-ZoVP, č. MAGTS2000060 zo dňa ..... (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby sa na zaťažených pozemkoch umiestnia nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - 5.1 VVN 110 kV káblové vedenie V8816 káblom typu A2XS(FL)2Y1x1600RMS/160+4x4fo-NKT v úseku medzi novými spojovacími komorami na V8816 smer Petržalka (pri existujúcom chodníku a pri Chorvatskom ramene), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4455/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 22.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. ...., pod č. .... zo dňa ..... (ďalej len „**Geometrický plán 40/2023**“) v rozsahu nasledovných dielov:
  - diel č. 3 v rozsahu 87 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10– ostatná plocha vo výmere 2683 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2159,
  - diel č. 4 v rozsahu 23 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4355/12– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2167 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
  - diel č. 5 v rozsahu 64 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/15– ostatná plocha vo výmere 1327 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
  - diel č. 6 v rozsahu 101 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/16– ostatná plocha vo výmere 2080 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
  - diel č. 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4450 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5323 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
  - diel č. 10 v rozsahu 51 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5207/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8043 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748 (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje spolu výmeru 343 m<sup>2</sup> zaťažených pozemkov. Fotokópia Geometrického plánu č. 40/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, teda v **Rozsahu vecného bremena právo umiestnenia Elektroenergetického zariadenia spojené s právom uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom podľa ustanovenia s ustanovením § 96 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť aj právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a uložených inžinierskych sietí (podzemných elektrických vedení) s ochranným pásmom spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

## Článok III.

### Náhrada

1. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. **Schváleniu podlieha rozhodnutie o výške odplaty za zriadenie vecného bremena.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za symbolickú sumu 1,00 euro. Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2023 zo dňa 26.10.2023.**

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1,00 Euro, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888064123.
4. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Geometrický plán 40/2023

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

---

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

---

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 288806422300

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena: .....

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: .....

### **METRO Bratislava a. s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

IČO: 35 732 881

DIČ: 2020268910

IČ DPH: SK2020268910

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,  
Vložka č. 1575/B

Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na  
podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 2888064223

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka: - parc. č. **4428/17** – ostatná plocha vo výmere 5065 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3095, (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
3. Žiadateľ je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli v Zmluve o preložke č. 1914600002-ZoVP, č. MAGTS2000060 zo dňa ..... (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby sa na zaťažených pozemkoch umiestnia nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - 5.1 VVN 110 kV káblové vedenie V8816káblovým typom A2XS(FL)2Y1x1600RMS/160+4x4fo-NKT v úseku medzi novými spojovacími komorami na V8816 smer Petržalka (pri existujúcom chodníku a pri Chorvatskom ramene) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4455/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 22.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. ...., pod č. .... zo dňa ..... (ďalej len „**Geometrický plán 40/2023**“) v rozsahu nasledovných dielov:
  - diel č. 7 v rozsahu 143 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17– ostatná plocha vo výmere 5065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 3095,
  - diel č. 8 v rozsahu 3 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17– ostatná plocha vo výmere 5065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 3095 (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje spolu výmeru **146 m<sup>2</sup>** zaťaženého pozemku. Fotokópia Geometrického plánu č. 40/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, teda v **Rozsahu vecného bremena právo umiestnenia Elektroenergetického zariadenia spojené s právom uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom podľa ustanovenia § 96 ods. 4 a 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť aj právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a uložených inžinierskych sietí (podzemných elektrických vedení) s ochranným pásmom spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III.**

### **Náhrada**

1. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č. ..../2023 zo dňa .....2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 17 520,00 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v sume ..... eur, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností.
4. **Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2023 zo dňa 26.10.2023.**
5. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Geometrický plán 40/2023

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**METRO Bratislava a.s.**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Baluchová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností