



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.10.2023

Číslo záznamu: MAG 498427/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytových domov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváček
poverený vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností
v zastúpení Mgr. Dávid Masica, v. r.

Mgr. Viktor Mészáros, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
Prílohy materiálu č. 3. – 6. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Projektová dokumentácia 2x
5. Snímky z mapy 6x
6. LV 2x
7. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 2. na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každý bezbariérový prístup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatná plocha vo výmere 6 m², zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1761 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na vybudovanie a užívanie bezbariérových prístupov do bytových domov, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod bezbariérovými prístupmi do bytových domov v katastrálnom území Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2. 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 2108	1748	ostatná plocha	1315 m ²	6 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 1761	2644	ostatná plocha	282 m ²	8 m ²
Spolu:					14 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie užívania bezbariérových prístupov do bytových domov.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každý bezbariérový vstup

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. a – Bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov

- pri počte bezbariérových prístupov 2 bude ročné nájomné spolu 2 eurá.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať a užívať bezbariérové prístupy k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod bezbariérovými prístupmi k bytovým domom, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky.
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.03.2023 - parc. č. 1761, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemajú pripomienky.
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 14.4.2023 – parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom časti pozemku súhlasí, avšak je potrebné rešpektovať vedenia TI, ktoré pozemkom prechádzajú.
 2. stanovisko zo dňa 15.02.2023 - parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku, v území evidujú trasu 2x22 kV káblového vedenia do príľahlej elektrickej stanice VN/NN (mimo záujmovej plochy).

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 12.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – nemá námietky.
 2. stanovisko zo dňa 15.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
- Oddelenie cyklodopravy
 1. stanovisko zo dňa 15.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
 2. stanovisko zo dňa 08.03.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 21.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
 2. stanovisko zo dňa 06.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 05.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – bez pripomienok
2. stanovisko zo dňa 14.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje

Oddelenie sieťovej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 05.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. stanovisko zo dňa 24.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 13.04.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 09.02.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 19.07.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – s nájomom pozemku súhlasí
2. stanovisko zo dňa 19.07.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – s nájomom pozemku súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta mestskej časti Bratislava- Petržalka:

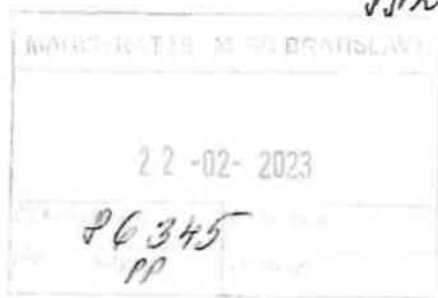
1. Stanovisko zo dňa 02.05.2023 - parc. č. 2108, k. ú. Petržalka – súhlasí podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1761, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YRT8R

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
134/OSD/2023

Vybavuje/linka
Drahňáková/21 008 117

Bratislava
22.02.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska ulica č. 32, 34 v Bratislave, súpisné č. 3028, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budaťínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás týmto žiadajú o uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Znievska 32,34 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č. 2108, zapísaný na Liste vlastníctva č.1748, k.ú. Bratislava – Petržalka o výmere 2 x 3,08m² spolu 6,16 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budaťínska 1
851 05 Bratislava 5
7/24

Bc. Iveta Drahňáková
technička OSD BD Petržalka
iveta.drahnakova@bd-p.sk

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Projekt Nájazdové rampy k vchodom bytového domu Znievska 32,34, z 02/2023, vypracoval: Ing. Igor Masarovič,
- Zápisnica zo písomného hlasovania VBaNP z 15.02.2023

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794218
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

PRÍLOHA č. 1

Dátum: 15-02-2023

1614/K7U/23

Zápisnica z písomného hlasovania

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32,34, súpisné číslo 13028, Bratislava vyňatého podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 08.02.2023 do 09.02.2023, v čase od 17.00 do 19.00 hod. vo vstupnom vestibule bytového domu Znievska 32.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 48 (jeden byt alebo NP = 1 hlas).

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č.1:

Súhlasíte so zámerom vybudovania nájazdových rámp na predné vstupy bytového domu Znievska 32,34, zhotoviteľom Václav Urbánek-URBI, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava, IČO 34 440 186, v konečnej sume 3 350,00€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 31 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 3

Návrh bol schválený

Otázka č.2:

Súhlasíte s prenájomom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu a zároveň splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku ?

Za: 32 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.3:

Poverujete a splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním Ohlásenia drobnej stavby prípadne vybavením stavebného povolenia na vybudovanie nájazdových rámp a zabezpečením všetkých podkladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava Petržalka ?

Za: 32 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.4:

Súhlasíte s dodávkou a montážou tepelnej izolácie ROCKWOOL 800, ktorá bude osadená ako nová izolácia vnútorných rozvodov vykurovania v spoločných priestoroch bytového domu Znievska 32,34 od spoločnosti TermoCom spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava, IČO 35 739 631, v konečnej sume 2 102,98€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 30 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 3

Návrh bol schválený

Otázka č.5:

Súhlasíte s vyspravením, vyliatím podlahy a položením nového PVC v prechodovej pivnici, spoločnosťou LUKYSTAV spol. s r.o., Váhovská cesta 517, 925 63, Dolná Streda, v konečnej sume 1 954,51€ a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 27 Proti: 5 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.6:

Súhlasíte s výmenou pôvodných poštových schránok za nové, v počte 48 kusov, s rozmermi 360x310x90mm v sume 23,50€ za kus t.j. v konečnej sume 1128,00€ a zároveň poverujete zástupcu vlastníkov v spolupráci s Bytovým družstvom Petržalka objednaním schránok z webovej stránky od spoločnosti HORNBACH Bratislava ?

Za: 31 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Otázka č.7:

Súhlasíte s trvalým osadením dobových fotografií Petržalky v spoločných priestoroch bytového domu (prízemie) za účelom dekorácie ?

Za: 26 Proti: 6 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 §36 písm. f :

- Peter Jurák, Dávid Korbuly

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 15.2.2023

Zapisovateľ:



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-4

.....
Bc. Iveta Drahňáková

Overovatelia:

.....
Roman Fratrič

.....
Peter Malík

.....
Lucia Mrváňová

.....
Stanislava Pohánková

.....
Anna Totková

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania
hlasovacia listina, hlasovacie listiny z elektronického hlasovania
aktuálny LV
CP

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 15.2.2023 vo vstupných priestoroch bytového domu Znievska 32,34.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobrazíť neprečítané správy.

Číslo parcely registra C 2108

Mapa

Čiastočný LV:

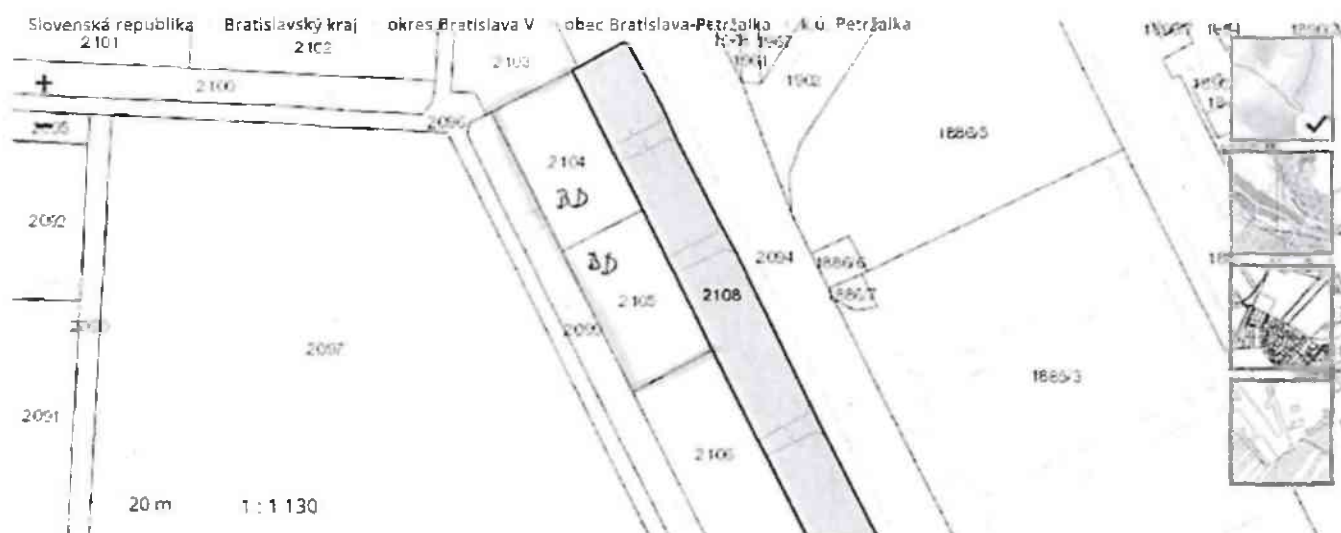
PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KOD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Petržalka



Informácie o parcele

26.01.2023

1315 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1315
- > Druh pozemku: Ostatná plocha
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdného fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

26.01.2023



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481

Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazit výpis z listu vlastníctva.



ÚGKK SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)

Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislative/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.11

LEGENDA:



NAVRHOVANÉ RAMPY



RIEŠENÝ OBJEKT



SUSEDNÝ OBJEKT



MIESTO ODBERU ELEKTRINY PRE STAVBU

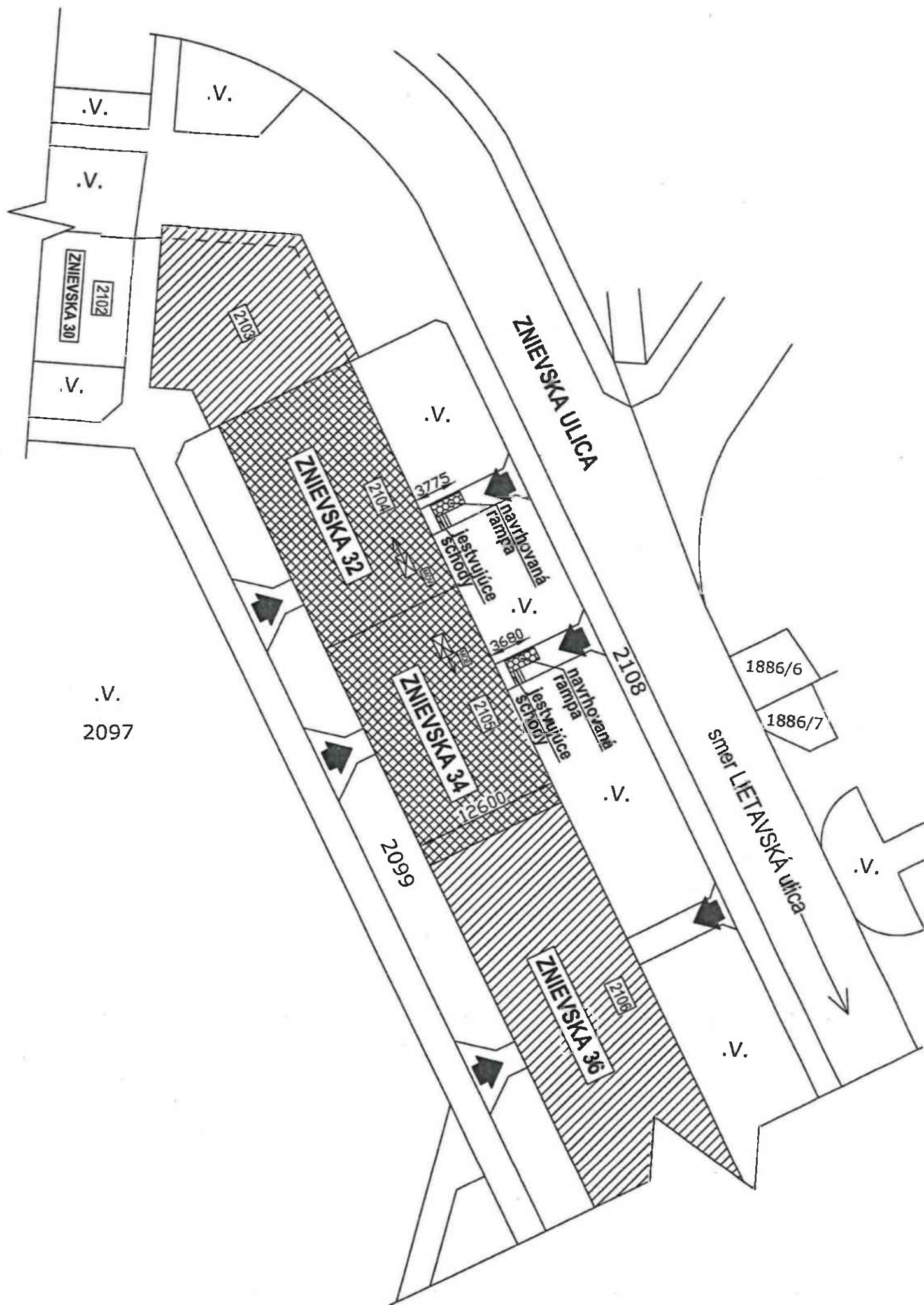


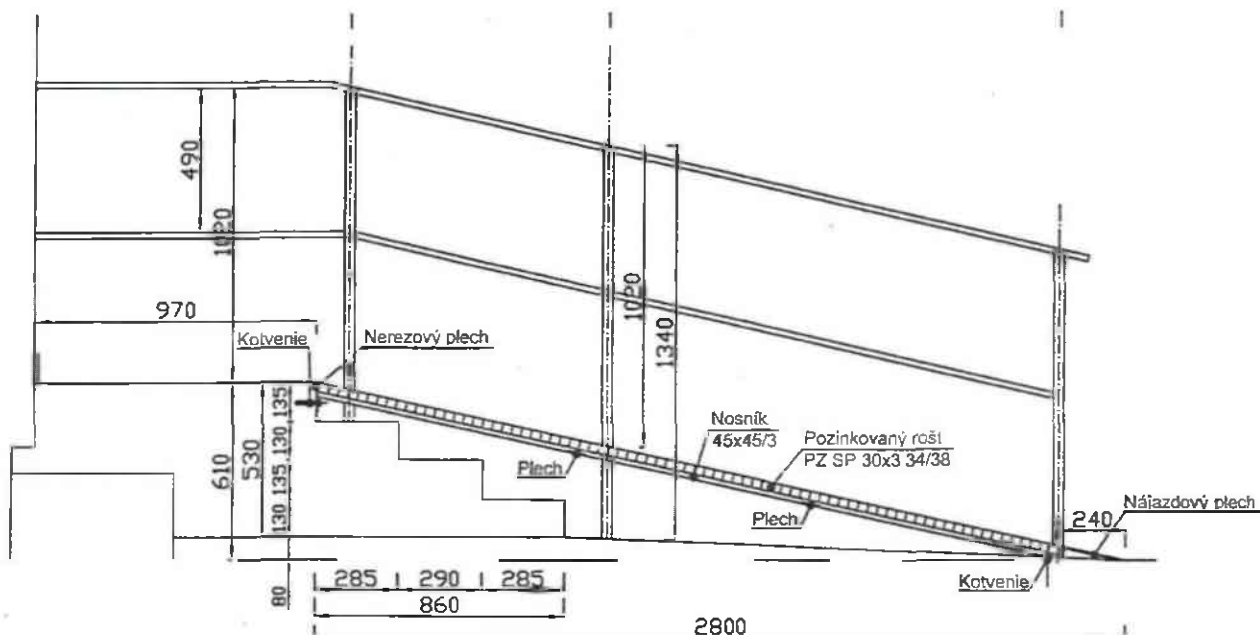
MIESTO ODBERU VODY PRE STAVBU



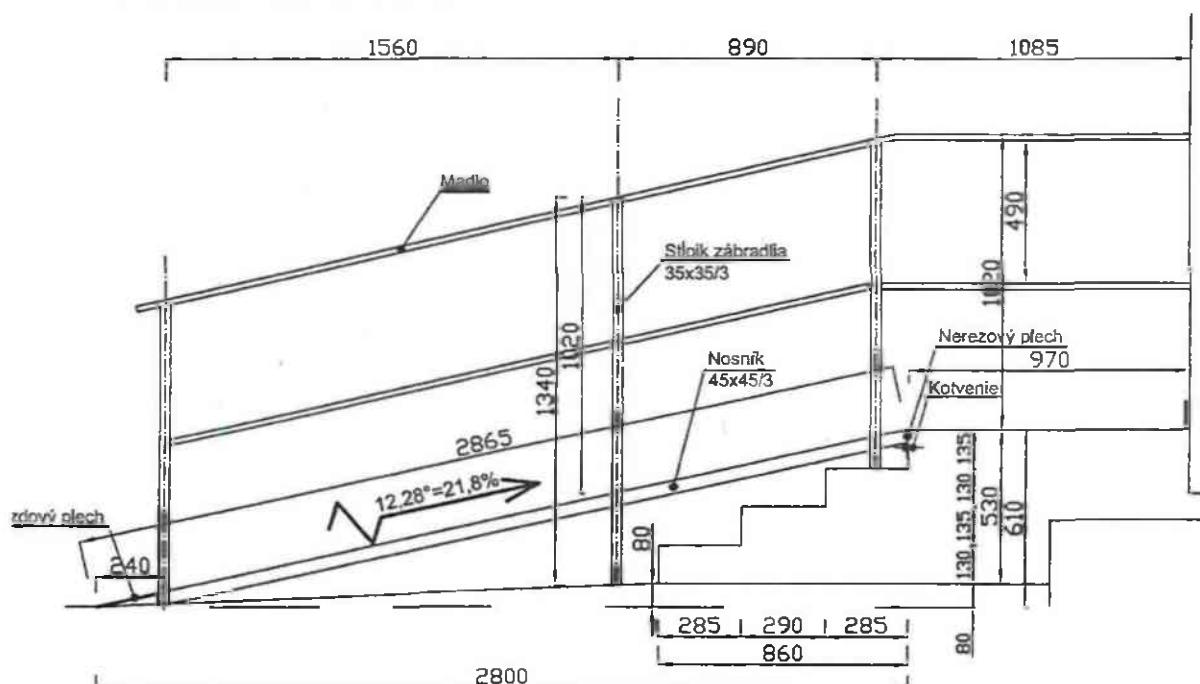
±0,000=135,800 mm., výškový systém Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MASAROVICH	Ing. Igor Masarovič stavebný inžinier Budatínska ul. 59 851 06 Bratislava Tel.: 0905 624468 mail.: makro2@nexta.sk
VYPRACOVAL	ING. MASAROVICH	
INVESTOR: VLASTNÍCI BYTOV A N.P. BYT. DOMU ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ BD PETRŽALKA, BUDATÍNSKA 1, BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY: ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA - PETRŽALKA		
VÁZOV STAVBY: NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE		DÁTUM FEBRUÁR 2023
OBSAH: SITUÁCIA ZAKRESLENÁ DO KATASTRÁLNEJ MAPY		FORMÁT A3 (2x A4)
		STUPEŇ PRE OHLÁŠKU
		ČASŤ STAVEBNÁ
		MIERKA: 1:400
		VÝKRES Č.: S - 1





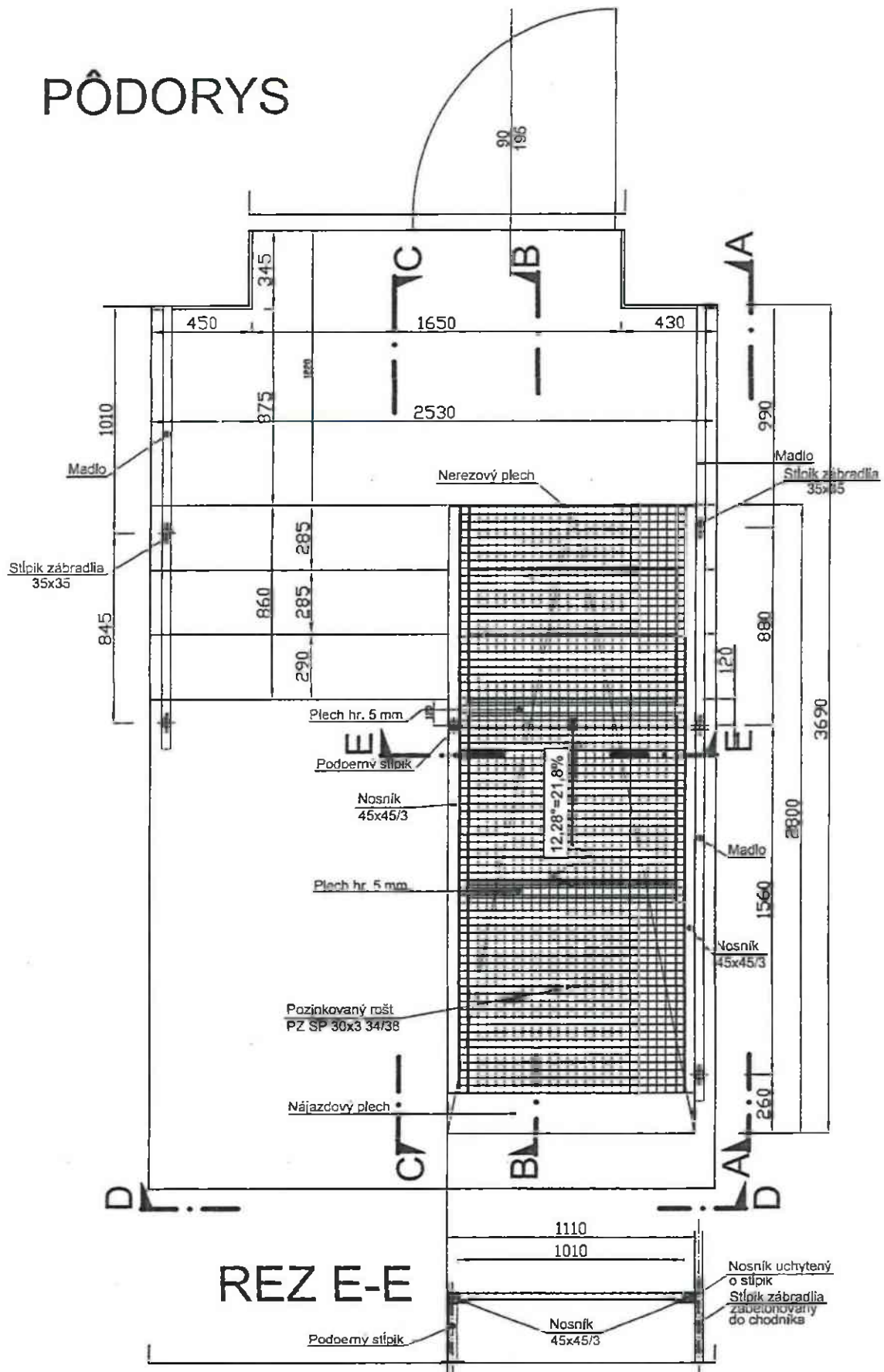
POHLAD A-A



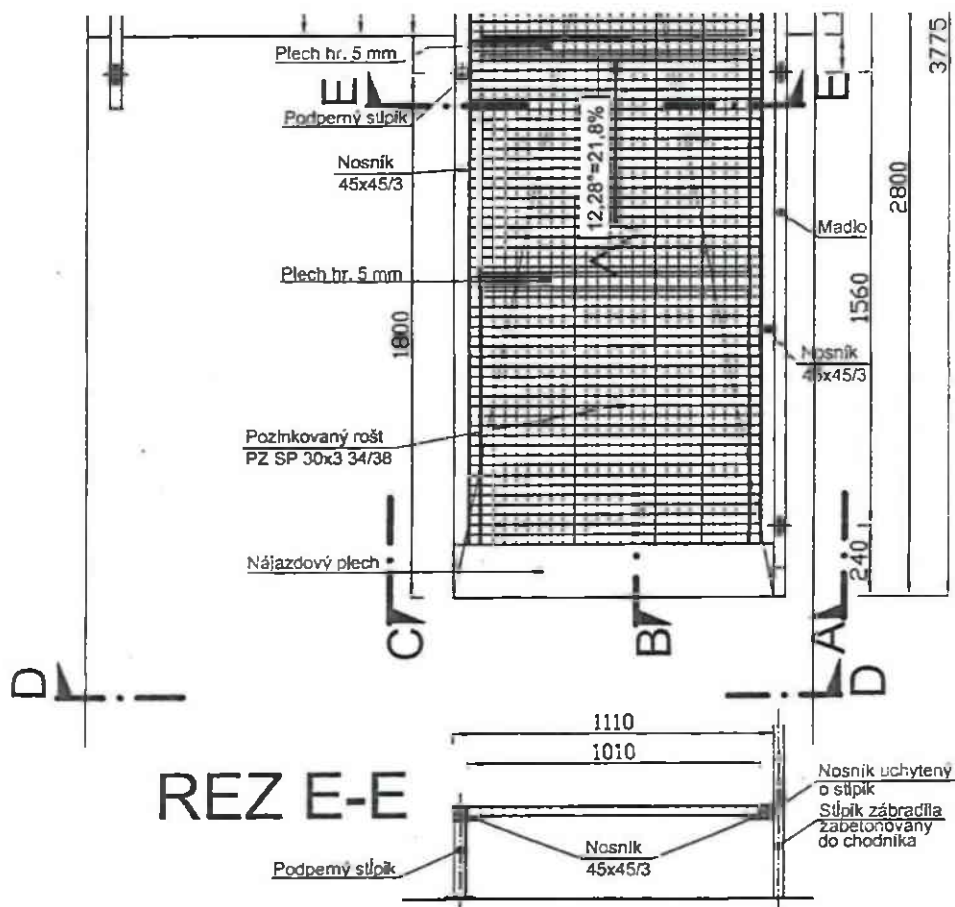
±0,000=135,800 mm., výškový systém Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MASAROVICH	Ing. Igor Masarovič stavebný inžinier Budatínska ul. 59 851 06 Bratislava Tel.: 0905 624468 mail.: makro2@nextra.sk	
VYPRACOVAL	ING. MASAROVICH		
INVESTOR: VLASTNÍCI BYTOV A N.P. BYT. DOMU ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ BD PETRŽALKA, BUDATÍNSKA 1, BRATISLAVA			
MIESTO STAVBY: ZNIEVSKA 32,34, BRATISLAVA - PETRŽALKA			
NÁZOV STAVBY: NÁJAZDOVÉ RAMPY K VCHODOM Z ULICE		DÁTUM	FEBRUÁR 2023
		FORMÁT	4 x A4
		STUPEŇ	NA OHLÁŠKU
		ČASŤ	STAVEBNÁ
OBSAH: NÁJAZDOVÁ RAMPA KU VCHODU ZNIEVSKA 32		MIERKA: 1:25	VÝKRES C.: S - 2

PÔDORYS



1



V.
1886/5

V.
188

1886/6
1886/7

Znievska

HLMSR BA

V.
2108

V.
2104

V.
2105

V.
2106

V.
2107

vl.bytov Znievska 32,34

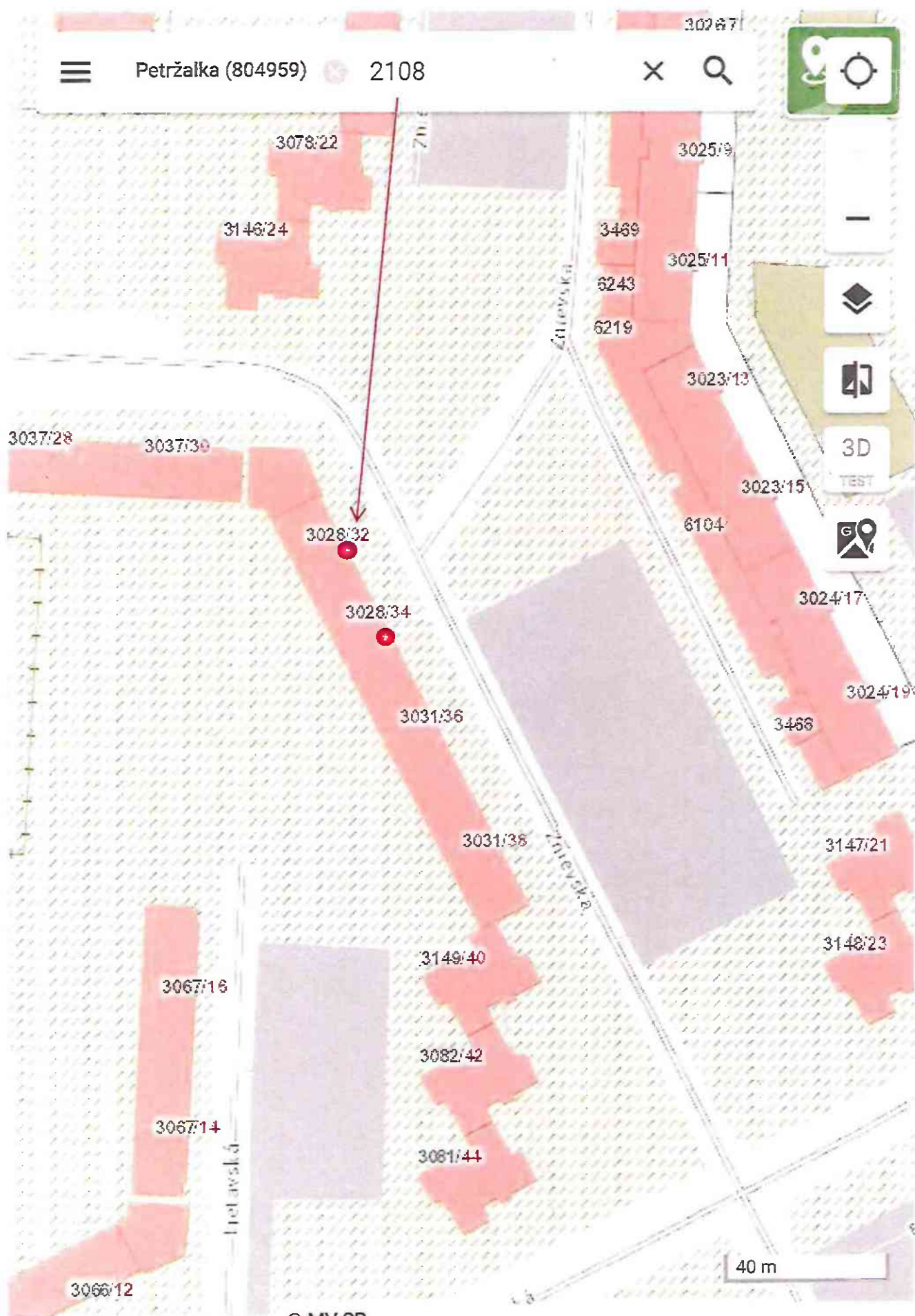
V.
2099

V.
2116

V.
2109

V.
2098

V.
2123



Petržalka (804959)



2108



3D

TEST



3024/17

3024/19

3147/21

3148/23

40 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 27.03.2023
Čas vyhotovenia : 13:59:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YWVW8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

21-11-2022

Číslo: 544815 Číslo prílohy: 6406122

Prílohy: 11 Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
749/OSD/2022

Vybavuje/linka
Marián Marko
02/21 008 317

Bratislava
16.11.2022

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Smolenická 2, 4 na parc. č.1761 na vybudovanie 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu **Smolenická 2, 4** si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Petržalka na parcele č. 1761 vo výmere 2x 4 m² spolu 8 m² za účelom vybudovania 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, ak je potrebné doplnenie dokladov, môžete nás kontaktovať na: marian.marko@bd-p.sk alebo tel.:02/21 008 317 alebo 0917 438 335.

S pozdravom

Ing. Marianna Mrávcová
vedúca OSD BD Petržalka

Prílohy:
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Príloha č. 1

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

DJS ARCHITECTURE s.r.o.
Topoľčianska 19
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/22.08.2022

Naše číslo
HZUBA3-2022/001982-002

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Šarvaic/0961047261

Bratislava
07.09.2022

Vec

Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom – stanovisko na účely stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom“ na ul. Smolenická č. 2, 4, Bratislava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

1 príloha

plk. Mgr. Marián Bugár
veliteľ

v z. mjr. Ing. Tomáš Pavelka
vymenovaný na zastupovanie nadriadeného
zástupcu veliteľa útvaru pre operatívu



HASIČSKÝ
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY

Telefón
+421/961 047 231

E-mail
matej.sarvaic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

11574/K 70/21

1/2 Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 2, 4 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v deň 9. 12. 2021 v čase od 18:00 do 19:00 hod. v schôdzovni bytového domu Smolenická 2, 4.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 48.

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1

Súhlasíte s investičným zámerom na obnovu bytového domu pozostávajúceho: z rekonštrukcie predných a zadných vstupov do bytového domu Smolenická 2, 4?

Za: 27 Proti: 2 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 2

Súhlasíte s investičným zámerom na obnovu bytového domu pozostávajúceho: z vybudovania nájazdových rámp k predným vstupom do bytového domu Smolenická 2, 4?

Za: 27 Proti: 2 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 3:

Súhlasíte so zložením komisie: Marek Chovanec, Vladimír Priechodský, Michal Tóth a poverujete ju, aby pri rekonštrukcii vstupov a nájazdových rámp zápisom odporučila zhotoviteľov na vypracovanie projektovej dokumentácie, zhotovenie diela a technického dozoru?

Za: 28 Proti: 1 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 4:

Súhlasíte s prenájomom pozemku pod nájazdovými rampami do bytového domu a splnomocňujete BD Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi vstupmi a nájazdovými rampami do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku?

Za: 26 Proti: 3 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 5:

Poverujete a splnomocňujete BD Petržalka zabezpečením všetkých podkladov a stanovísk požadovaných MÚ MČ Bratislava-Petržalka v stavebnom konaní, a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka na zastupovanie vlastníkov v stavebnom a kolaudačnom konaní prípadne ohlásením stavebných úprav?

Za: 28 Proti: 1 Nehlasovali: 19 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Súpisné číslo 3045	Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Lacko Karol r. Lacko a Jana Lacková r. Špirková, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 11.06.1990, Dátum narodenia: 10.07.1993, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-20395/2017 zo dňa 14.08.2017.	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-3547/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaný		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaný		

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel	
22	Fonk Iveta r. Bojková, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 19.06.1986	1/1	
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného brenenia V-25869/13 zo dňa 26.11.2013		
	Iné údaje		
	Zmena priezviska u adresy trvalého pobytu, R-5811/16		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaný			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
---------------------------------	----------------	------------------	---

Súpisné číslo 3045	Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
21	Režák Štefan r. Režák, Ing., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 03.05.1989	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-8605/16 zo dňa 26.4.2016	
	Iné údaje	
	Zmena adresy, R-7503/2017	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaný		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaný		

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel	
45	Chovanec Marek r. Chovanec, Ing., Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 22.02.1973	1/2	
	Titul nadobudnutia		
	45.Kúpa V-2586/01 zo dňa 1.8.2001 Žiadosť o opravu rod.číslo zo dňa 15.1.2001 Dohoda o vypořádání BSM, V-31183/2021 zo dňa 22.10.2021.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
59	Chovancová Melánia r. Ferjenčíková, Ing., Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 12.08.1973	1/2	
	Titul nadobudnutia		
	45.Kúpa V-2586/01 zo dňa 1.8.2001, pvz. 4374/01 Dohoda o vypořádání BSM, V-31183/2021 zo dňa 22.10.2021.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesta trvalého pobytu / Sídla Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
37	Hlinka Peter r. Hlinka a Vanda Hlinková r. Bohušová, Mgr., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 21.01.1988, Dátum narodenia: 04.12.1986, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-15867/14 z 22.07.2014		
	Iné údaje		
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-3040/15		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
15	ROLNIK JAN A JOZEFINA, TRAVNA 4, Dátum narodenia: 14.07.1950, Dátum narodenia: 11.03.1958, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
48	Kráľíková Jana r. Belanová, Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 06.08.1980		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpa V-2926/99 zo dňa 14.9.1999 - Vz 7064/99		
	Iné údaje		
	Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-2075/11		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
36	Jankelová Anna r. Záhumenská, Ing., Rumáčková 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: 06.09.1945		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-9764/11 zo dňa 28.4.2011		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúchcnstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
46	Rajtáková Bibiana r. Rajtáková, Smolenická 3045/2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 23.06.1965		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie o dedičstve 2D/771/2021-40 z 09.03.2022, Z-5559/2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
	Správca		
	Neevidovaní		
	Iná oprávnená osoba		
	Neevidovaní		

Vchod (číslo) Smolenická 2/A	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúchcnstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo 30	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj Václavík Lukáš r. Václavík, Vlčkovany 225, Dubovce, PSČ 908 62, SR, Dátum narodenia: 06.07.1992		Spoluovlastnícky podiel 1/2
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-2382/2021 zo dňa 01.03.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

58	Háčundová Frederika r. Háčundová, Jáno Jonáša 6185/17, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Dátum narodenia: 17.09.1994	1/2
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-2382/2021 zo dňa 01.03.2021		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúchcnstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
33	Habardová Mária r. Gombíková, PhDr., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 25.10.1938		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 1D/413/2014-27 Dnol. 53/2014 právoplatné dňa 25.08.2014, Z-18274/14 RIV 68/87, pvz.165/87		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúchcnstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel

Bez zápisu.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
25	CSABAKOVA LYDIA PHARMDR., R.KUŠNÍROVA, B-SMOLENICKÁ 2, Dátum narodenia: 08.10.1963		1/1
Titul nadobudnutia			
25.ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZMENY MENA Z 21.9.1998			
25.Kúpa R IV 10/86 v 1/2 a Darovania zmluva v 1/2 V-1604/01 zo dňa 21.5.2001			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
27	MINARIKOVA PETRONELA JUDR.STUHOVA 9, Dátum narodenia: 28.02.1948		1/1
Titul nadobudnutia			
Bez zápisu.			
Iné údaje			

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
34	TURCHANYIOVA BEATA ING.B-LADOVA 5, Dátum narodenia: 28.08.1959		1/1
Titul nadobudnutia			
Bez zápisu.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluovlastnícky podiel
31	Barta Andrej r. Barta, Ing. a Magdaléna Bartová, Ing., Šafárikovo nám. 5, Bratislava, PSČ 81102, SR, Dátum narodenia: 04.01.1953, Dátum narodenia: 28.02.1956, BSM		1/1
Titul nadobudnutia			
Bez zápisu.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			

Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Blanová Janka r. Harvanková, Smolenická 2, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 18.11.1958		1/1
Titul nadobudnutia			
Dohoda o vypořádání bezpodmiňového spoluvlastnictví manželov podľa V-271/2005 zo dňa 25.8.2005			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 2/B	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Žiak Juraj r. Žiak, Ing., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 28.09.1961		1/2
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva V-8081/10 zo dňa 29.04.2010			
Iné údaje			
Bez zápisu.			

Poznámky		
Bez zápisu.		
56	Žiaková Zuzana r. Valentínová, Ing., Smolenická 2, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 15.11.1983	1/2
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-8081/10 zo dňa 29.04.2010		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Jarábek Peter r. Jarábek, Ing. a Nadežda Jarábková r. Králiková, Ing., Smolenická 12, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 04.04.1955, Dátum narodenia: 05.10.1954, BSM		1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-2266/08 zo dňa 20.02.2008.			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovani
Iná oprávnená osoba
Neevidovani

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
11	KOOSOVA LUBICA, ROKOSOVSKÉHO 4, Dátum narodenia: 26.08.1953		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Vchod (číslo): Smolenická 4/C	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
35	Dubeková Alena r. Opatová, Hradná 6, Bratislava, PSČ 841 10, SR, Dátum narodenia: 04.09.1958		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-22511/10 zo dňa 31.08.2010		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		

Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovani
Iná oprávnená osoba
Neevidovani

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
7	Lapošová Alica r. Dreisigová, Smolenická 3045/4, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 18.08.1956		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vypořádání bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-17920/2016 zo dňa 13.07.2016		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
3	Štaton Dana r. Kürthyová, Staré Grunty 3586/26A, Bratislava, PSČ 84101, SR, Dátum narodenia: 28.04.1982		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpa V-3343/04 zo dňa 26.8.2004		
	Iné údaje		
	Zmena mena a adresy trv.pobytu, R-5778/15		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných časťiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
26	Tóth Michal r. Tóth, Ing. a Mária Tóthová r. Krausová, Smolenická 4, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 08.11.1955, Dátum narodenia: 08.03.1958, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Smolenická 4/C	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných časťiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/48
Súpisné číslo 3045	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
4	HLAVATY LUDOVIT A MARIA R.KOVACIKOVA, B-SMOLENICKA 4, Dátum narodenia: 25.10.1953, Dátum narodenia: 22.12.1954, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZMENY ADRESY ZO DŇA 25.10.1999		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kupa RIV 9/86

Kupa RIV 70/82

Kupa RIV 28/82

Kupa RIV 14/82

Kupa RIV 8/82

Kupa RIV 7/82

Kupa RIV 26/82

Kupa RIV 11/82

Kupa RIV 12/82

Kupa RIV 72/82

Kupa RIV 24/82

Kupa RIV 32/82

Kupa RIV 36/82

Kupa RIV 33/82

Kupa RIV 19/82

Kupa RIV 39/82

Kupa RIV 25/82

Kupa RIV 31/82

Kupa RIV 41/82

Kupa RIV 40/82

Kupa RIV 5/82

Kupa RIV 30/82

Kupa RIV 4/85

Kupa RIV 21/85

Kupa RIV 7/85

Kupa RIV 13/82

Kupa RIV 23/82

Kupa RIV 15/82

Kupa RIV 17/82

Kupa RIV 44/82

Kupa RIV 45/82

Kupa RIV 51/82

Kupa RIV 49/82

Kupa RIV 37/82

Kupa RIV 56/83

Kupa RI 225/82

Kupa RIV 41/88

Kupa RIV 66/89

Kupa RIV 2/86

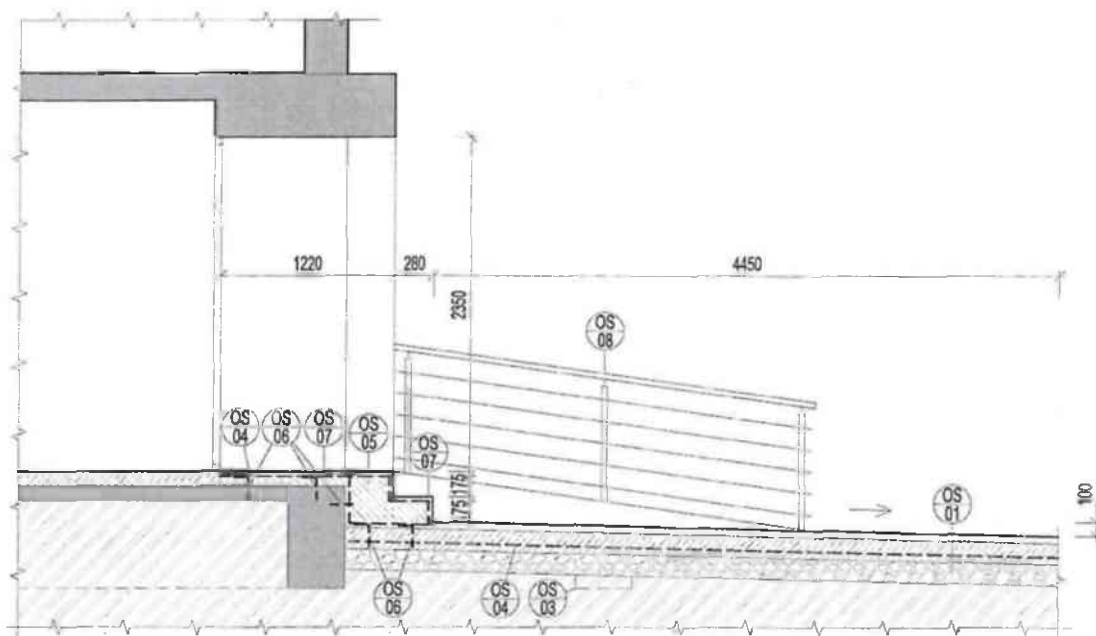
Dohoda

Kupa RIV 48/82

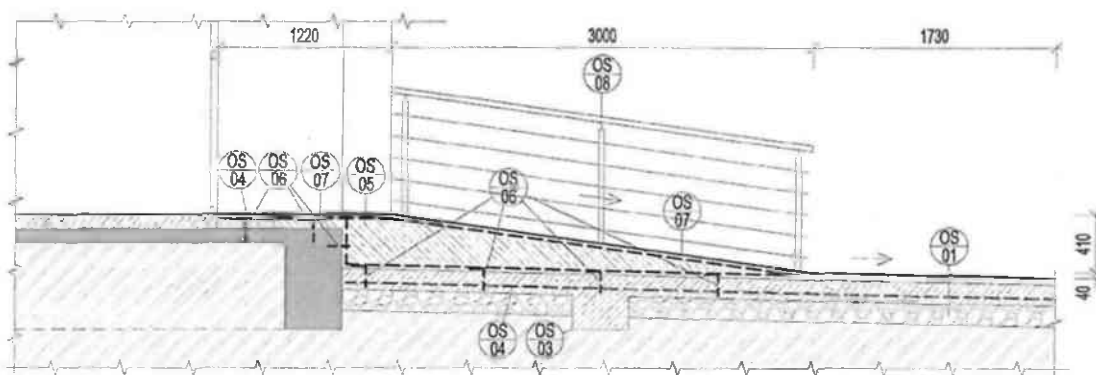
Day RIV 61/87

Kupa RIV 65/87

Kupa RIV 68/87



ZVISLÝ REZ A-A' HLAVNÝM VSTUPOM - nový stav

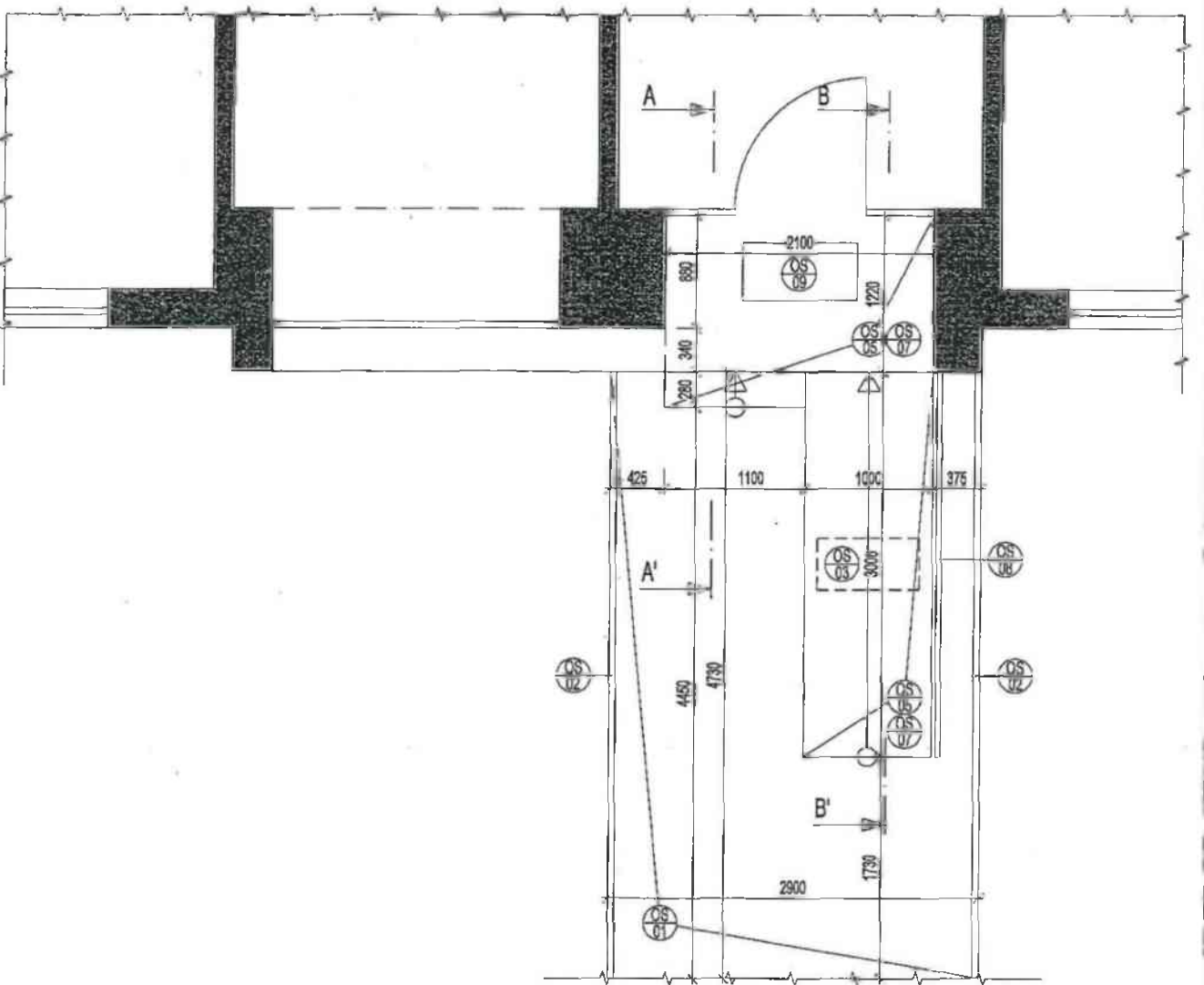
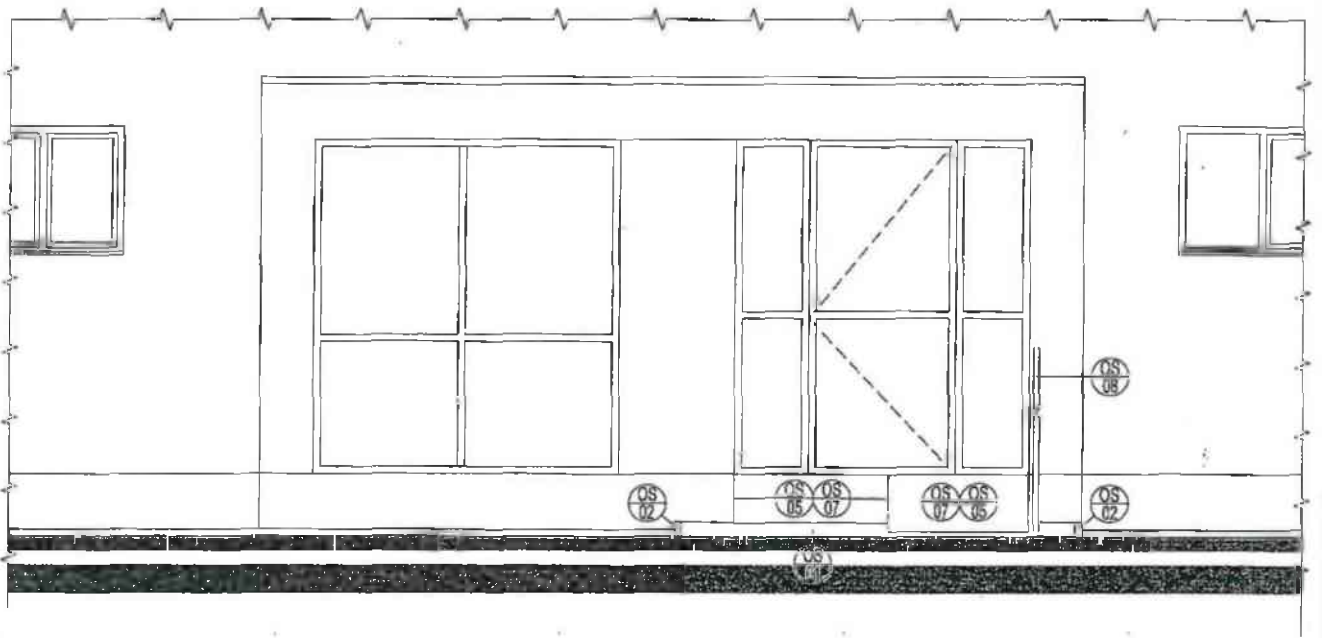


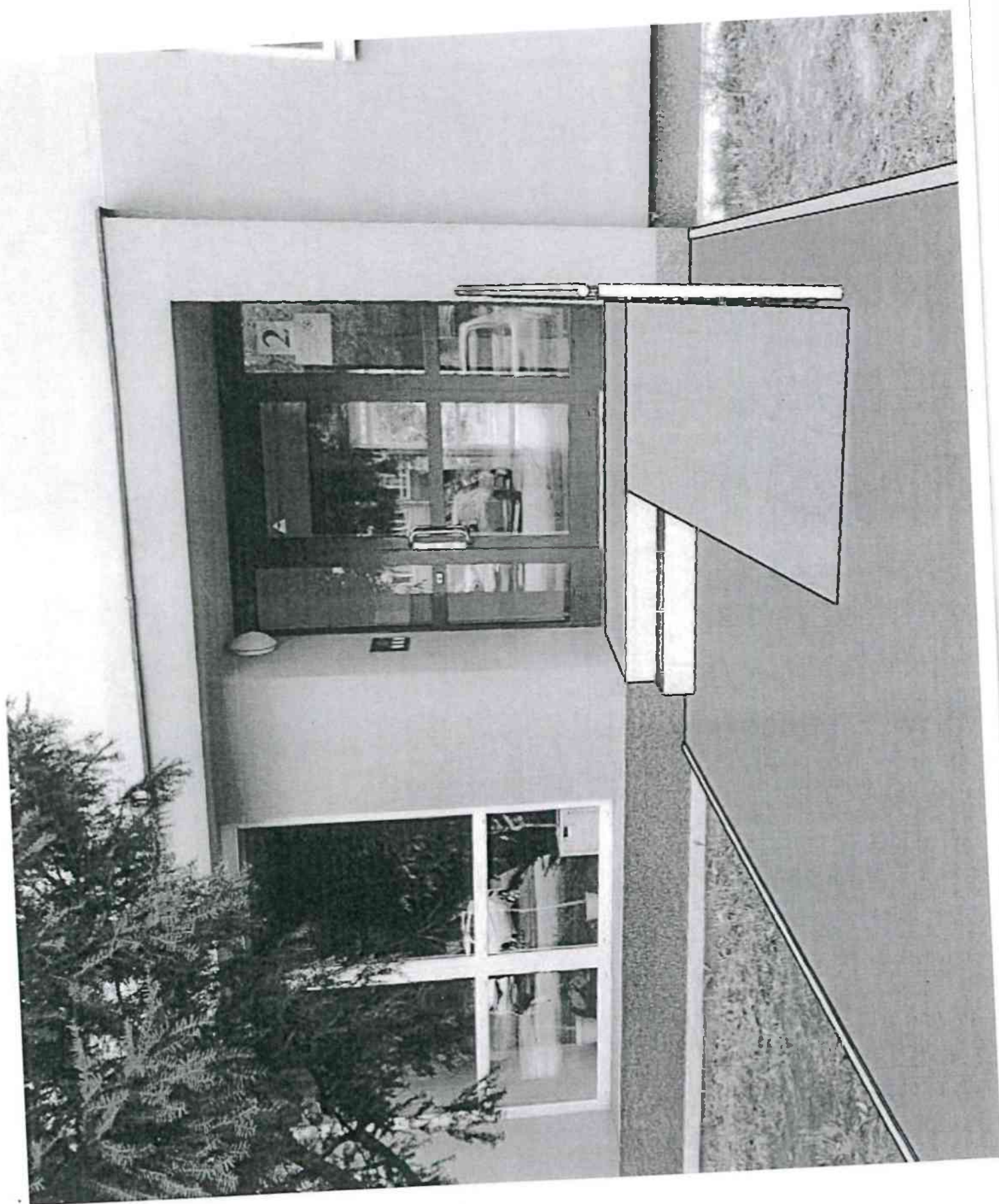
ZVISLÝ REZ B-B' HLAVNÝM VSTUPOM - nový stav

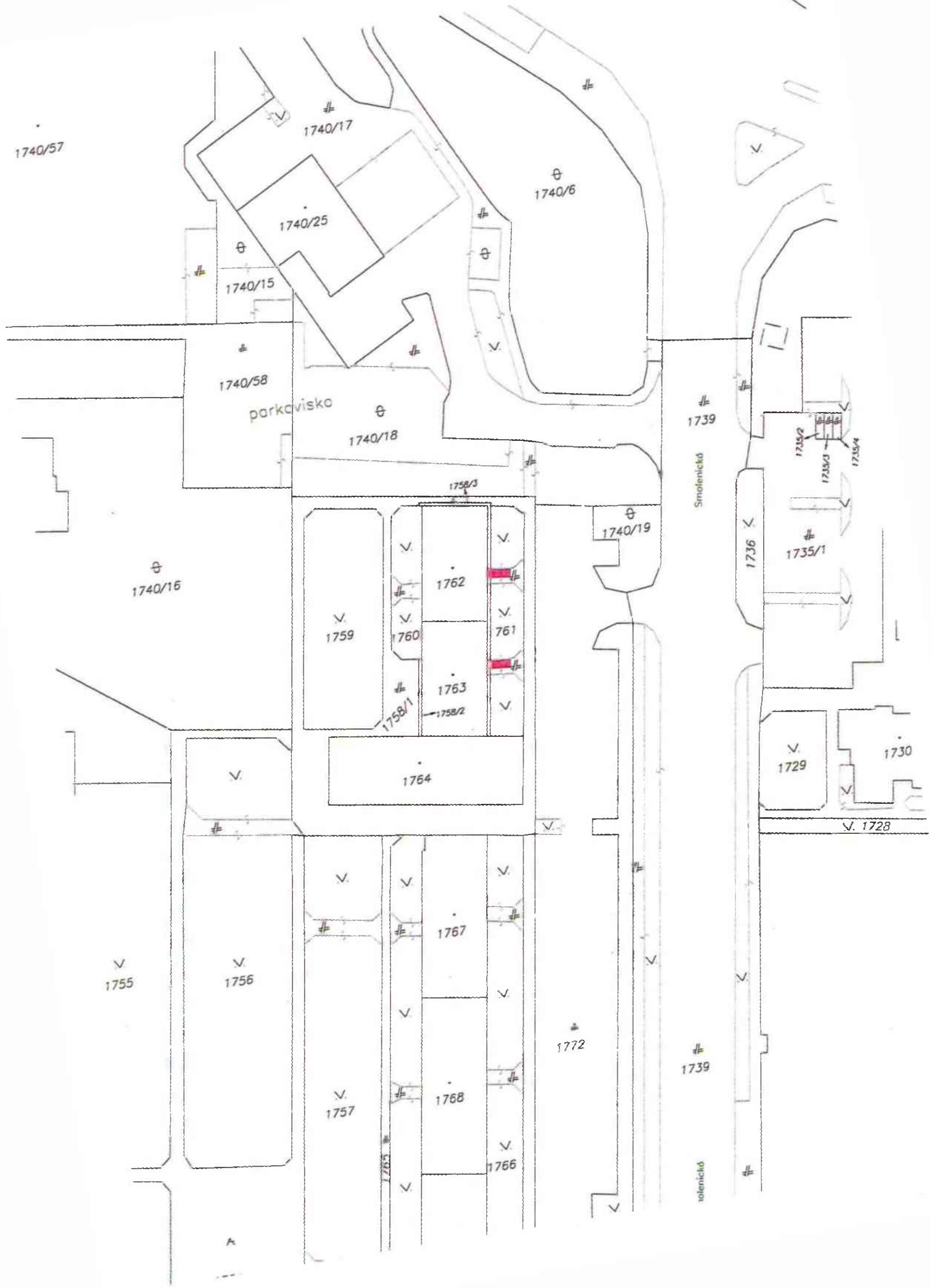
V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly nemerať z výkresov !!
 Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOLČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 801 020
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ing. Lukáš Poctavek
INVESTOR:	Vlastníci bytov Smolenická 2,4, 851 05 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Smolenická 2,4, 851 05 Bratislava, súpisné č. 3045, parcelné č. 1762 a 1763, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Vybudovanie nájazdových rámp pre bytový dom Smolenická 2,4
OBSAH:	Nový stav: Nájazdová rampa do bytového domu

	
ÚČEL	SP
DÁTUM	07/2022
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:50	02

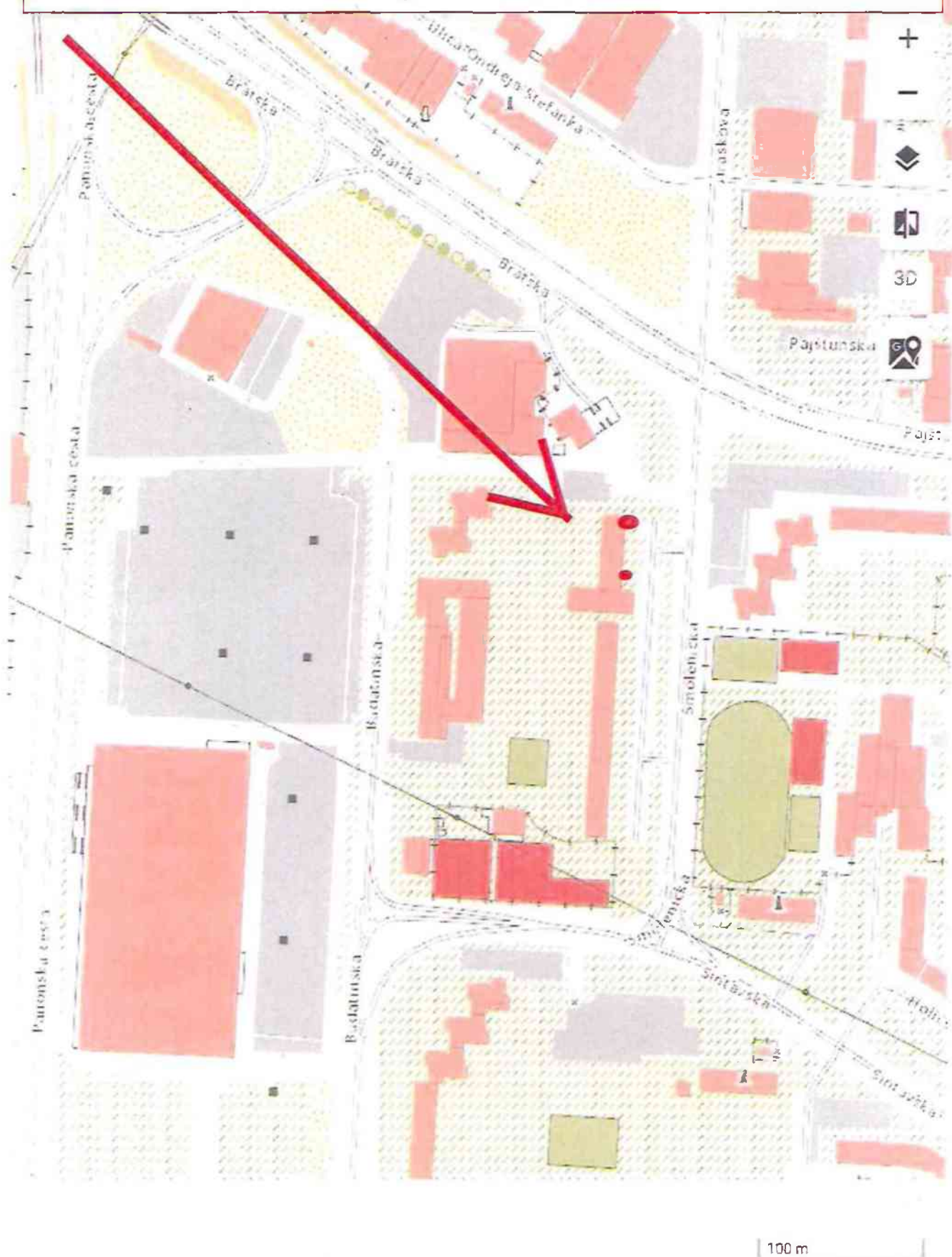


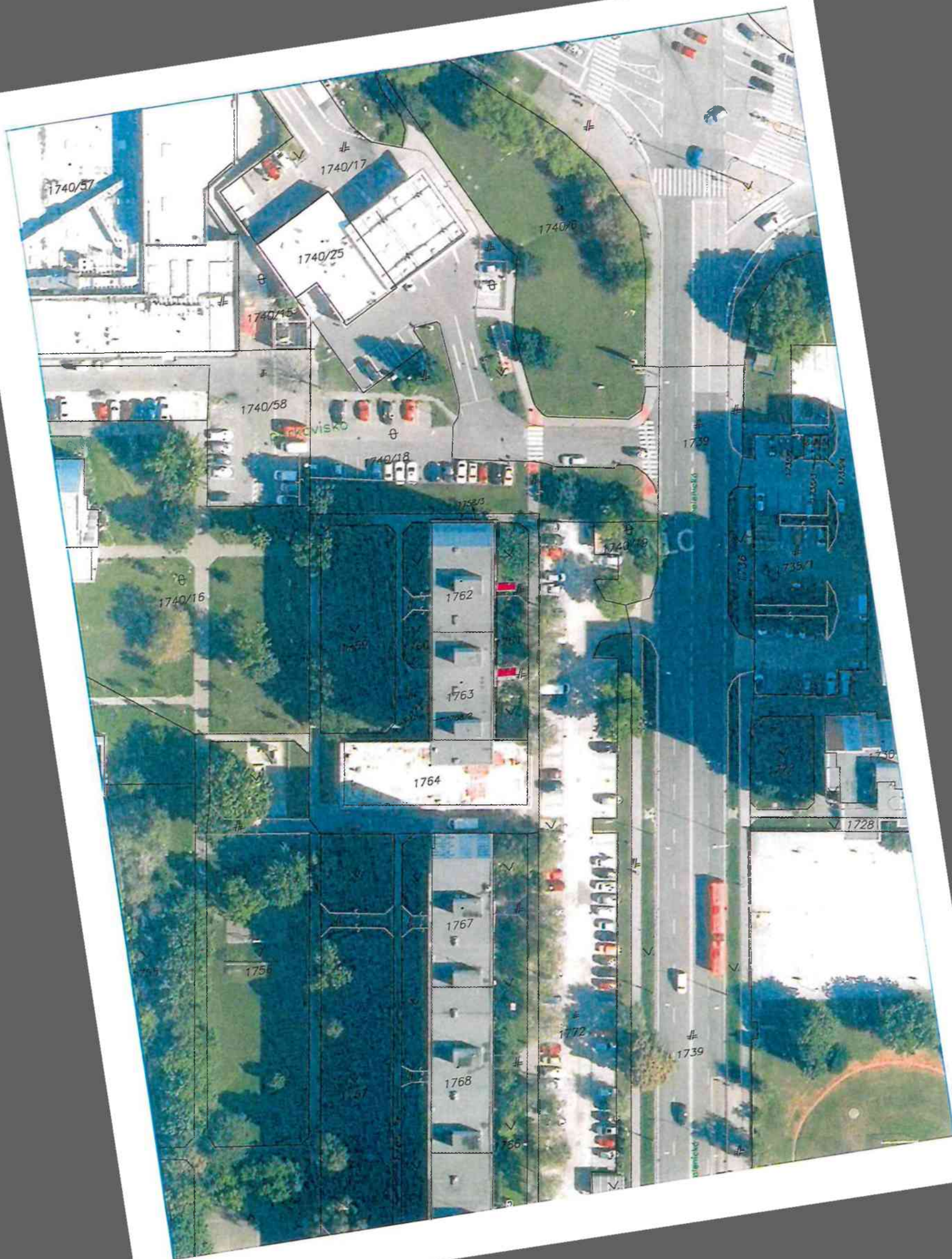




k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1761 - cca 8 m²





1740/57

1740/17

1740/25

1740/15

1740/58

1740/18

1740/16

1762

1763

1764

1767

1768

1756

1772

1739

1728

1735

1750

1739

1736

1735

1734

1733

1732

1731

1730

1729

1728

1727

1726

1725

1724

1723

1722

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 15.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:58:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1761	282	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vzor
ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-22-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:
sídlo:
V zastúpení:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. xxxxxx s výmerou xxxxxx m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorja, katastrálne územie Petržalka, LV č. xxxxx, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, parcelné č. xxxxxxxx, druh pozemku: xxxxxxxx, katastrálne územie Podunajské Biskupice, LV č. xxxx, vo výmere xxxxxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov k bytovému domu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej

strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 1,00 Eur za celý predmet nájmu (slovom jedno Eur).
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu

podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referátu nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky

skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajú sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha č. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť,

výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

