MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.10.2023

Číslo záznamu: MAG 500411/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka a Dúbravka pod kontajnerovými stojiskami

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností
v zastúpení Mgr. Dávid Masica, v. r.

Mgr. Viktor Mészároš, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.
Ing. Jana Mateičková
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 7x
4. Vizualizácie 7x
5. Výpisy z príslušných registrov 6x
6. Snímky z mapy 21x
7. LV 9x
8. Stanoviská starostov príslušnej mestskej časti 5x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Október 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10736/8 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m² a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m², ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEP, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1,so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Nivy, Ružinov, Petržalka a Dúbravka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, v Bratislave, IČO 47853646,
2. Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, v Bratislave, IČO 00510173,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1,so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 3589861

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10736/8 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m² a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m², ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEP, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1,so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 3589861

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nivy	„C“ KN 22194/4	797	zast. plocha a nádvorie	458 m²	
	„C“ KN 1066/31	797	zast. plocha a nádvorie	2128 m²	
	„C“ KN 10736/8	797	zast. plocha a nádvorie	1377 m² spolu	34 m²
2. Nivy	„C“ KN 9374/1	797	ostatná plocha	5982 m²	18 m²
3. Ružinov	„C“ KN 1207/11	1	ostatná plocha	1188 m²	60 m²
4. Petržalka	„C“ KN 1168	2021	ostatná plocha	1487 m^2	25 m^2
5. Petržalka	„C“ KN 1580/8	1748	ostatná plocha	27673 m^2	30 m^2
6 . Petržalka	„C“ KN 4984/2	1748	zast. plocha a nádvorie	25 m^2	25 m^2
7. Dúbravka	„C“ KN 1244	847	zast. plocha nádvorie	2553 m^2	25 m^2
					Spolu: 217 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :
1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 7 bude ročné nájomné spolu 7 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

  1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy, funkčné využitie:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy (parc. č. 22194/4)
B: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parc. č. 10663/31, 10736/8),
k nájmu pozemku nemá námietky.

2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 09.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.08.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 28.03.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky
6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 06.03.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, k nájmu pozemku nemá námietky
7. Územnoplánovacia informácia zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 – parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 05.06.2023 - parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 15.08.2023 - parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – nemá námietky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 28.03.2023- parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 16.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
6. stanovisko zo dňa 07.02.2023 - parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. stanovisko zo dňa 03.04.2023 - parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 27.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 20.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami
4. stanovisko zo dňa 07.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 02.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 16.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
7. stanovisko zo dňa 27.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkou

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 20.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
3. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku.

4. stanovisko zo dňa 15.03.2023 – parc č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 14.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 07.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
7. stanovisko zo dňa 16.03.2023 – parc. č. 1244, k.ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku

- Oddelenie parkovania
  1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemkov.
  2. stanovisko zo dňa 15.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom s podmienkami.
  3. stanovisko zo dňa 15.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom s upozornením.
  4. stanovisko zo dňa 17.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  5. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  6. stanovisko zo dňa 02.02.2023 – parc. č. 4984/2, k.ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  7. stanovisko zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 05.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 05.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov - nemá pripomienky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 02.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
5. stanovisko zo dňa 02.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
6. stanovisko zo dňa 13.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu
7. stanovisko zo dňa 13.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 20.03.20023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 07.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
5. stanovisko zo dňa 06.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
7. stanovisko zo dňa 14.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
  1. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
  2. o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 24.05.2023.
  3. o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 25.05.2023.
  4. stanovisko zo dňa 15.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  5. stanovisko zo dňa 01.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  6. stanovisko zo dňa 01.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  7. stanovisko zo dňa 14.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene
  1. stanovisko zo dňa 22.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
  2. stanovisko zo dňa 07.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy - súhlasí s podmienkami.
  3. stanovisko zo dňa 07.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
  4. Stanovisko zo dňa 10.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  5. Stanovisko zo dňa 10.03.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  6. Stanovisko zo dňa 30.01.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
  7. Stanovisko zo dňa 21.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 07.08.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – s nájmom pozemkov súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 14.08.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 14.08.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – s nájmom pozemku súhlasí.
4. Stanovisko zo dňa 01.08.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 01.08.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 06.06.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 08.08.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Ružinov, Petržalka a Dúbravka:

1. Stanovisko zo dňa 07.07.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí podmienkami.
2. O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 14.09.2023.
3. O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 18.09.2023.
4. Stanovisko zo dňa 02.05.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 13.04.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 17.05.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 21.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

APIS home

MAG0P0104R69

1.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -08- 2022
Číslo zá: 445795
Prílohy / listy:
Vybavuje:

SIN
SP 1561/22
42096/2023

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / do dňa	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
	Hriňák/+421908546577	Bratislava, 18.08.2022

Vec: Žiadosť o nájomnú zmluvu parcely C. 22194/4 pre rozšírenie kontajnerového stojiska

Ako správca bytového domu Záhradnícka 60 v Bratislave a na základe požiadavky vlastníkov bytov a NP menovaného domu, Vás žiadame o vyjadrenie k žiadosti o prenájom pozemku, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava na dobru neurčitú pre vlastníkov bytov a NP domu na Záhradníckej ul. č. 60, ktorí majú kontajnerové nádoby na separovaný odpad aktuálne umiestnené už mimo existujúceho stojiska. Žiadame o nájomnú zmluvu k spomínanej parcele, nakoľko aktuálne umiestnenie nádob je nevhodné pre okolité prostredie z dôvodu pravidelného šírenia odpadu po zemi. Rozšírenie stojiska by bolo v súlade s požiadavkami magistrátu. V rámci rozšírenia je plánovaná extenzívna vegetačná strecha.

Možnosť vybudovania polopodzemných kontajnerových nádob žiaľ možná nie je nakoľko na úrovni začiatku stojiska sa nachádza podzemná garáž a zároveň po príjazdovej ceste nám z dôvodu šírky OLO zamietlo prístup.

Prílohy : 1 x fotografia aktuálneho umiestnenia nádob
1x výpis z katastrálnej mapy
1 x snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stojiska

Ďakujem.

S pozdravom

APIS home

APIS home, s.r.o.
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava

IČO: 47853646
DIČ: 2024123112

Ing. David Hriňák
APIS home, s.r.o.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 99804/B**

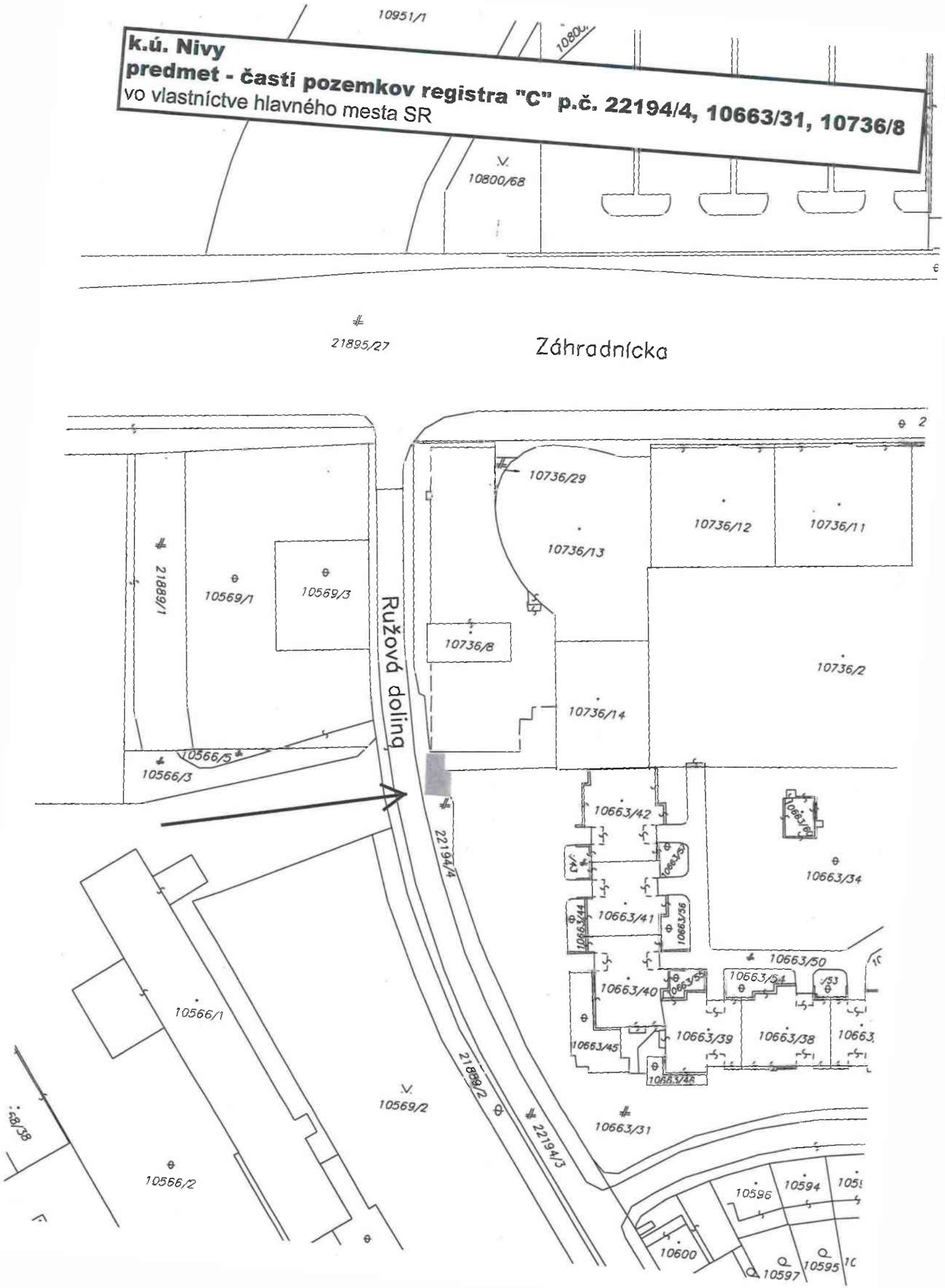
Obchodné meno:	APIS home, s. r. o.	(od: 14.02.2019)
Sídlo:	Záhradnícka 60 Bratislava 821 08	(od: 23.07.2014)
IČO:	47 853 646	(od: 23.07.2014)
Deň zápisu:	23.07.2014	(od: 23.07.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.07.2014)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.07.2014)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 23.07.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.07.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.07.2014)
	Vedenie účtovníctva	(od: 23.07.2014)
	Počítačové služby	(od: 23.07.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 23.07.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 23.07.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 23.07.2014)
Spoločníci:	Ing. Boris Komár Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 30.07.2022)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 30.07.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Komár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 30.07.2022)
	Ing. Martin Krupa Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 30.07.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.02.2019)
	Ing. Boris Komár Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 23.07.2014	(od: 14.02.2019)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 14.02.2019)

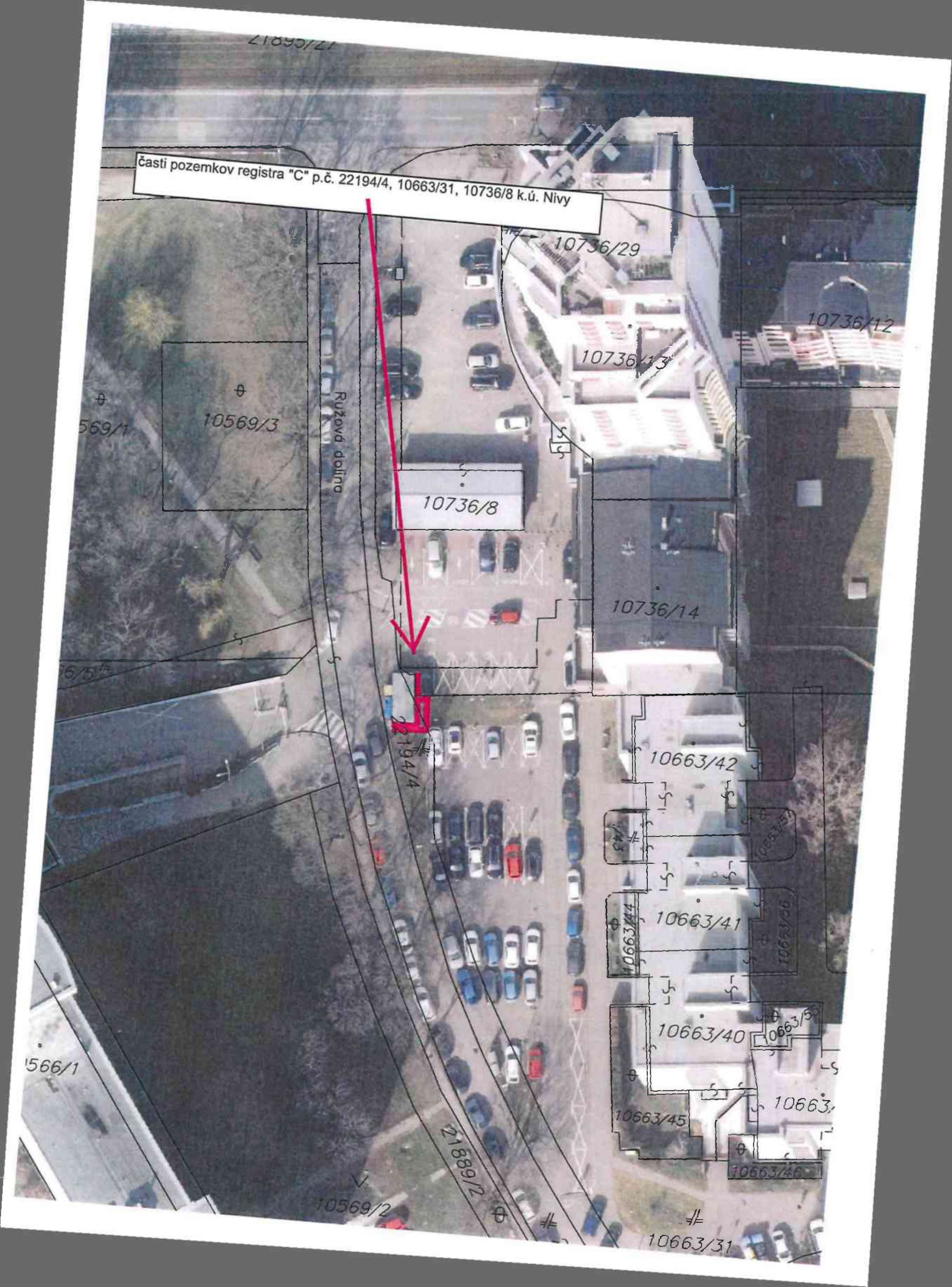
	Vznik funkcie: 07.12.2018	
Konanie menom spoločnosti:	**Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.**	**(od: 23.07.2014)**
Základné imanie:	**5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR**	**(od: 23.07.2014)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.07.2014 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.**	**(od: 23.07.2014)**
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2018.	**(od: 14.02.2019)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.09.2023**	
Dátum výpisu:	**20.09.2023**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

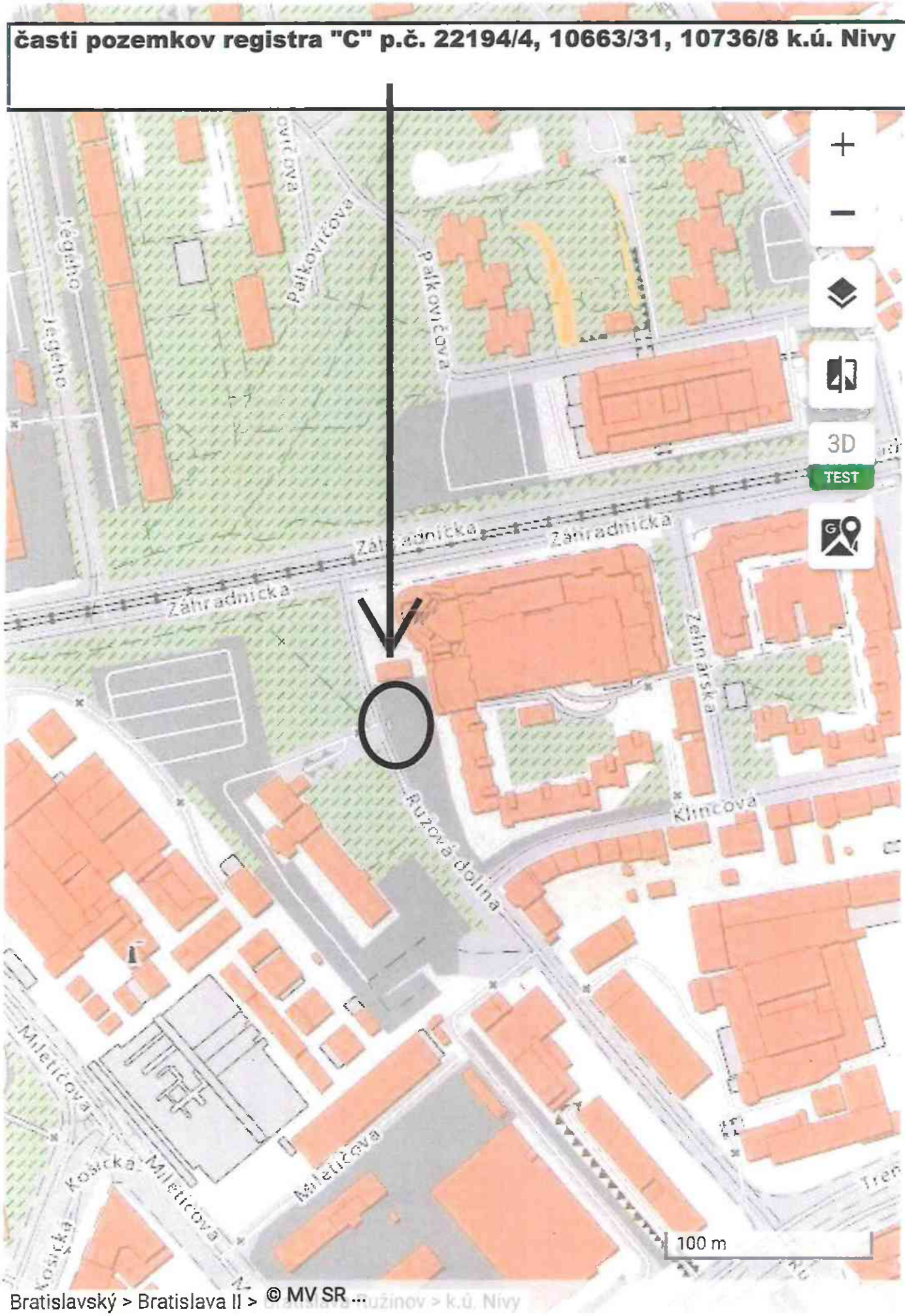
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Nivy
predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 22194/4, 10663/31, 10736/8
vo vlastníctve hlavného mesta SR




časti pozemkov registra "C" p.č. 22194/4, 10663/31, 10736/8 k.ú. Nivy
10736/29
10736/12
10736/13
10569/3
Ružová dolina
10736/8
10736/14
22194/4
10663/42
10663/41
10663/40
10663/45
10663/46
10569/2
21889/2
10663/31

časti pozemkov registra "C" p.č. 22194/4, 10663/31, 10736/8 k.ú. Nivy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	19.9.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	10:23:06
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22194/4	**458**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	19.9.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	10:24:32
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10736/8	**1377**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**26**		**1**	**1**	**2**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 10736/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4119.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	19.9.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	10:23:53
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10663/31	**2128**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAG0P00YMQIR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -07- 2023
Číslo: 493 405
Prílohy / listy: pp
Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OVM 42096/2023/391270
Naše číslo: NM CS 9533/2023/8
Vybavuje/ kontakt: Kučerová 48284/508

V Bratislave dňa 27.06.2023

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu častí pozemkov, kat. úz. Nivy - stanovisko

S poukazom na Vašu žiadosť, ktorú ste zaslali listom č. j.: MAGS OVM 42096/2023/391270 zo dňa 24.05.2023, doručeným 31.05.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „C" KN v kat. úz. Nivy, lokalita Záhradnícka 60, Bratislava parc. č. **22194/4, 10663/31, 10736/8, spolu o výmere 34 m²** za účelom užívania existujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 60 a zároveň jeho rozšírenie, z dôvodu umiestnenia kontajnerov pre separovaný odpad, ktoré sú aktuálne umiestnené mimo kontajnerového stojiska oznamujem, že **súhlasím** s nájmom predmetných pozemkov na daný účel.

O nájom žiadajú vlastníci bytova a NP bytového domu Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s. r. o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava.

Nájom predmetných pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky registra „C" KN parc. č. **22194/4, 10663/31, 10736/8,** kat. uz. Nivy sú v KN zapísané na LV č. 797, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

STANOVISKÁ K PRENÁJMU ČASTI POZEMKOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy (UP/CS 9884/2023/ESR)

Oddelenie územného rozvoja sa stotožňuje s vyjadrením Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v platnej územno-plánovacej informácii č. 49128/2023 zo dňa 31.03.2023 a nemáme pripomienky k nájmu časti predmetných pozemkov za uvedeným účelom t. j. *užívania existujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 60 a zároveň jeho rozšírenie z dôvodu umiestnenia kontajnerov pre separovaný odpad.*

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy **nemá pripomienky** k nájmu časti pozemkov na parc. č. 22194/4, 10663/31,10736/8, kat. úz. Nivy, z dôvodu užívania kontajnerového stojiska a zároveň rozšírenia umiestnenia kontajnerov na separovaný odpad, ktoré sú aktuálne umiestnené mimo kontajnerového stojiska.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti žiadateľa dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 439/2023/30/LSU) :

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

UPOZORNENIE:

Dané kontajnerové stojisko je využívané aj obyvateľmi BD Ružová dolina 7 v správe H-Probyt s. r. o. Odporúčame vec konzultovať s oboma správcovskými spoločnosťami (Príloha: Rozhodnutie č. RSP/2004/6942-5/Zar-17).

Oddelenie nájomných bytov, Odboru majetkového nemá námietky a výhrady k nájmu častí predmetných pozemkov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka č.60 v Bratislave, za účelom užívania kontajnerového stojiska a jeho rozšírenia k dotknutému bytovému domu.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Ing. Martin Chren

starosta

Príloha: Rozhodnutie č. RSP/2004/6942-5/Zar-17

RUŽINOV
RUŽINOVSKÝ DOMOV SENIOROV

MAG0P0101URU

2.

3SN

- 9 -01- 2023

Číslo zápisnice: 1534/2023 Číslo spisu: 60798/23
Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	777 /2022	Ing. A.Reinerová	28.12.2022

Vec: Žiadosť o povolene na uzatvorenie kontajnerového stojiska

Dovoľujeme si Vás požiadať o vydanie písomného súhlasného stanoviska k uzavretiu kontajnerového stojiska prislúchajúceho k nášmu zariadeniu sociálnych služieb -**Ružinovský domov seniorov**, Sklenárova 1361/14, Bratislava

Sme veľké zariadenie, 12-poschdová budova v ktorej je ubytovaných cca 250 klientov a pracuje viac ako 140 zamestnancov. Máme dve neuzavreté kontajnerové stojiská, jedno veľké stojisko (3 kontajnery na zmesový odpad, 2 na papier, 2 na plast a 1 na sklo). A v tom je problém. Do našich kontajnerov znášajú odpad obyvatelia okolitých domov pravidelne, niekedy aj vo veľkom, keď sa chcú zbaviť množstva nepotrebných vecí (často aj nábytku, či stavebného odpadu). Následne sa v odpadkoch hrabú iní ľudia, čím sa vzniká veľký neporiadok a špina. Robíme všetko preto, aby sme udržali čistotu a predišli šíreniu zápachu a rozhádzaniu odpadkov, upratujeme, čistíme okolie domova a kontajnerov zvlášť. Ani to však nestačí. Frekvencia odvozu odpadu OLOm je dobrá - najvyššia.

Druhé menšie stojisko z opačnej strany budovy, pri kuchyni má uzamknuté nádoby. Tým sme čiastočne problém eliminovali, ale aj tu občas vylomia zámky, ukradnú reťaz, alebo odpad položia na zem ku kontajnerom.

Z vyššie uvedených dôvodov by sme chceli uzavrieť aspoň väčšie kontajnerové stojisko. Keďže stojí na pozemkoch hlavného mesta potrebujeme Vás súhlas.

V prílohe prikladám foto.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti
S pozdravom

Mgr. Lea P a t o č k o v á
poverená vedením

V súčasnosti takto vyzerá kontajnerové stojisko, ktoré chceme uzavrieť.
Na jestvujúcu kovovú konštrukciu sa navesí Brána.



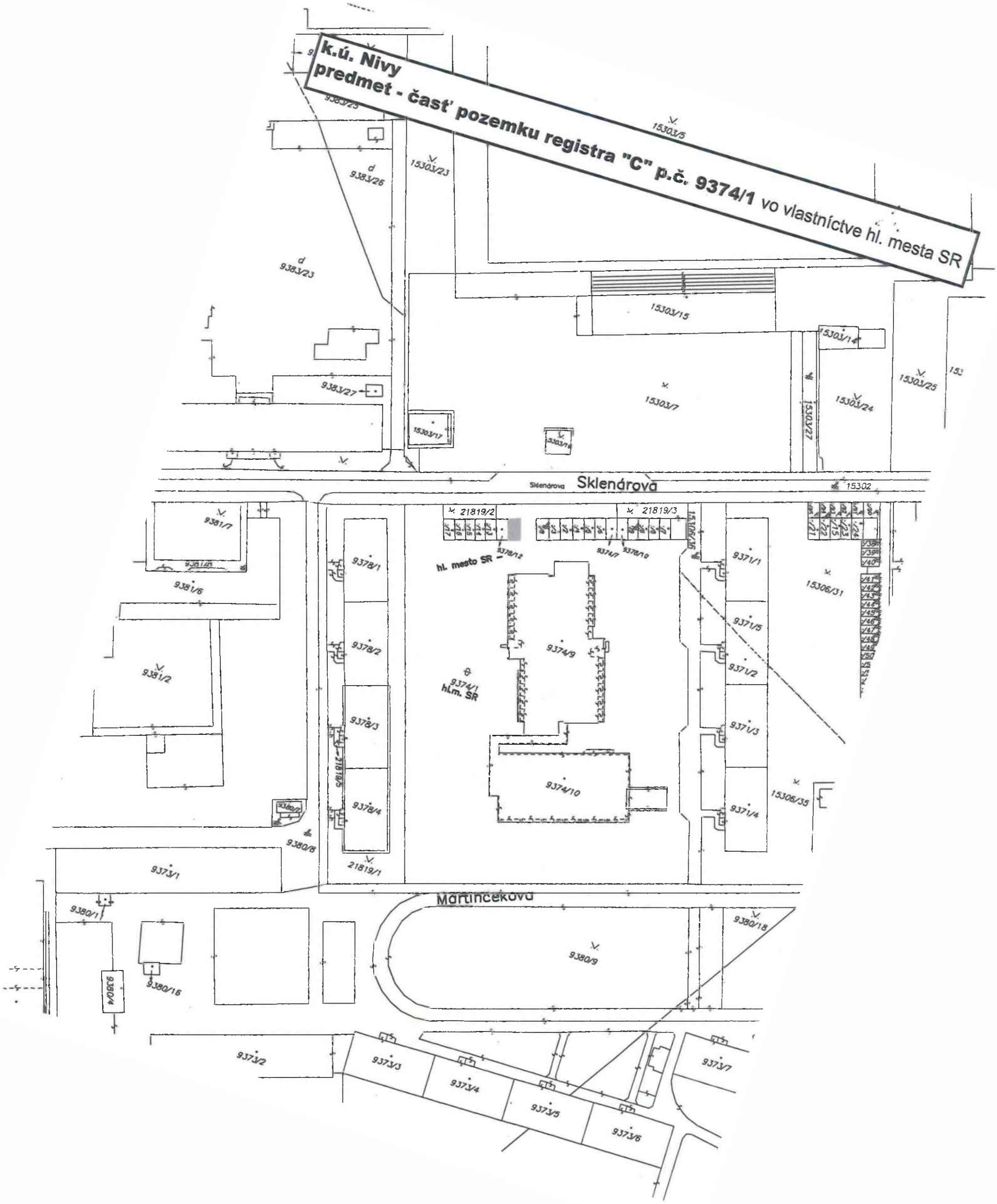


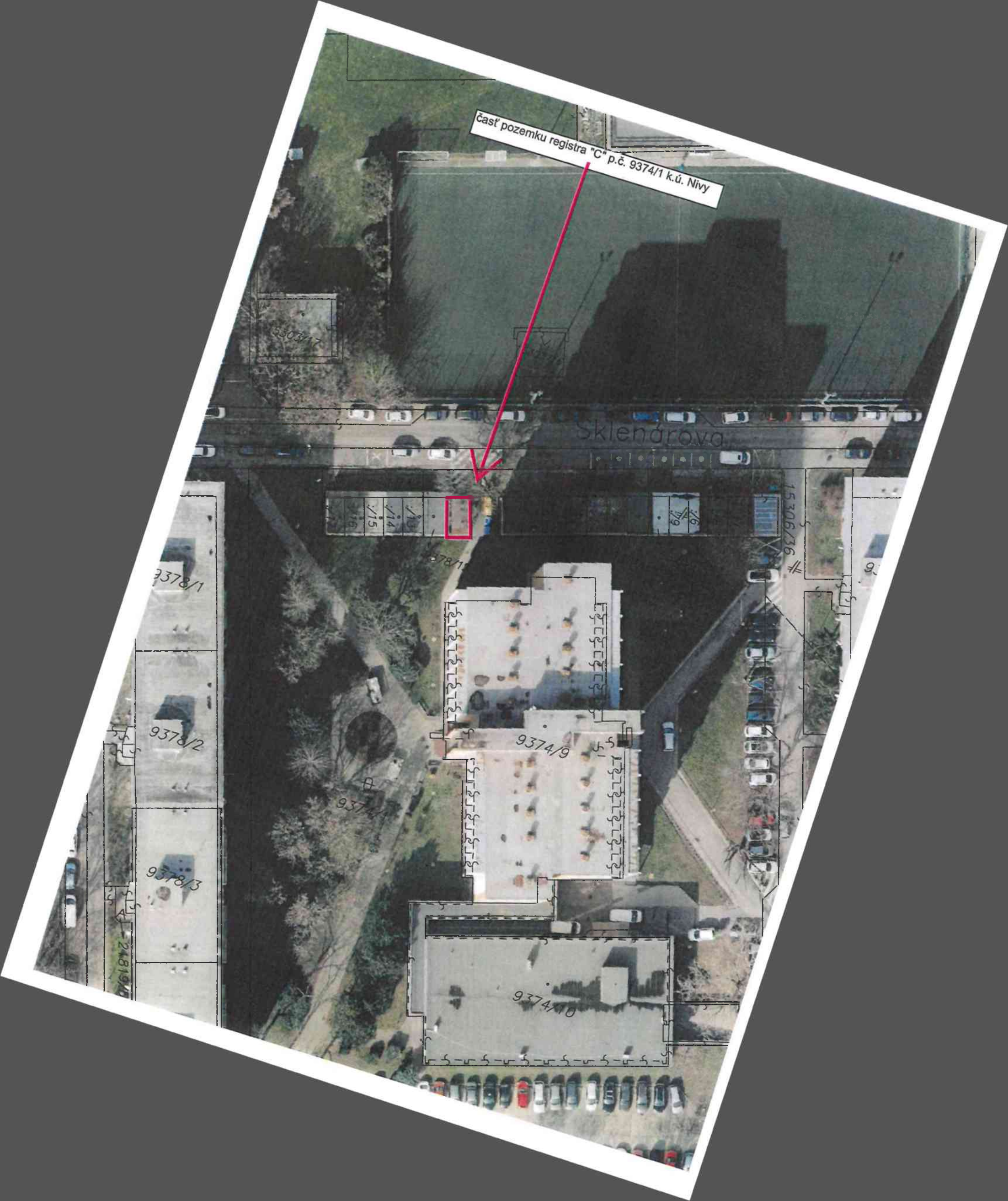
Najbližšie kontajnerové stojisko v susedstve.





k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 vo vlastníctve hl. mesta SR




časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 k.ú. Nivy
Sklenárova
9374/9
9374/10
9378/1
9378/2
9378/3

10. 5. 2023 14:38

časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 k.ú. Nivy



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-f © MV SR ...
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.149618,17.153021,17

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	12:19:01
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9374/1	**5982**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, *IČO: 603481***	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

3.

MAG0P00YULIU

Vlastníci bytov a NP, Astronomická 1 – 13, Bratislava v správe A.M.C. správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalová 15, 821 08 Bratislava
zastúpený
Marián Pitoňák,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -01- 2023
Číslo: 1579 | Číslo spisu:
Prílohy / listy: | Vybavuje:

Magistrát Hl.m. SR - Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť

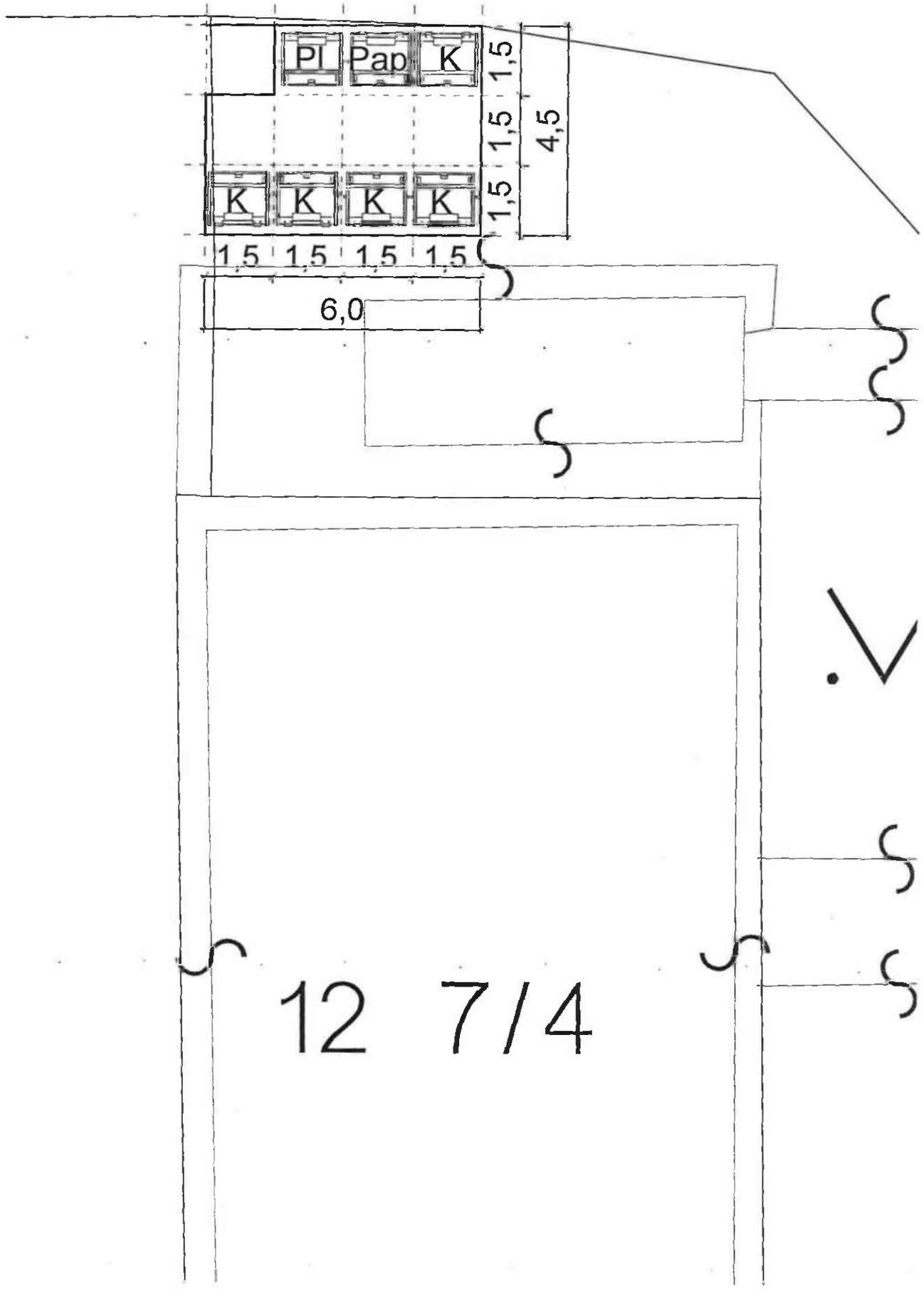
V mene vlastníkov bytov a NP na adrese Astronomická 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, týmto žiadame o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a NP, Astronomická 1 – 13, Bratislava, na časti pozemku KN – C 1207/11, k.ú. Ružinov o výmerach 29,8 m2 a 30,00 m2 v rozsahu použitia v zmysle projektovej dokumentácie k vybudovaniu stojiska resp. polozapustených kontajnerov na zber TKO.

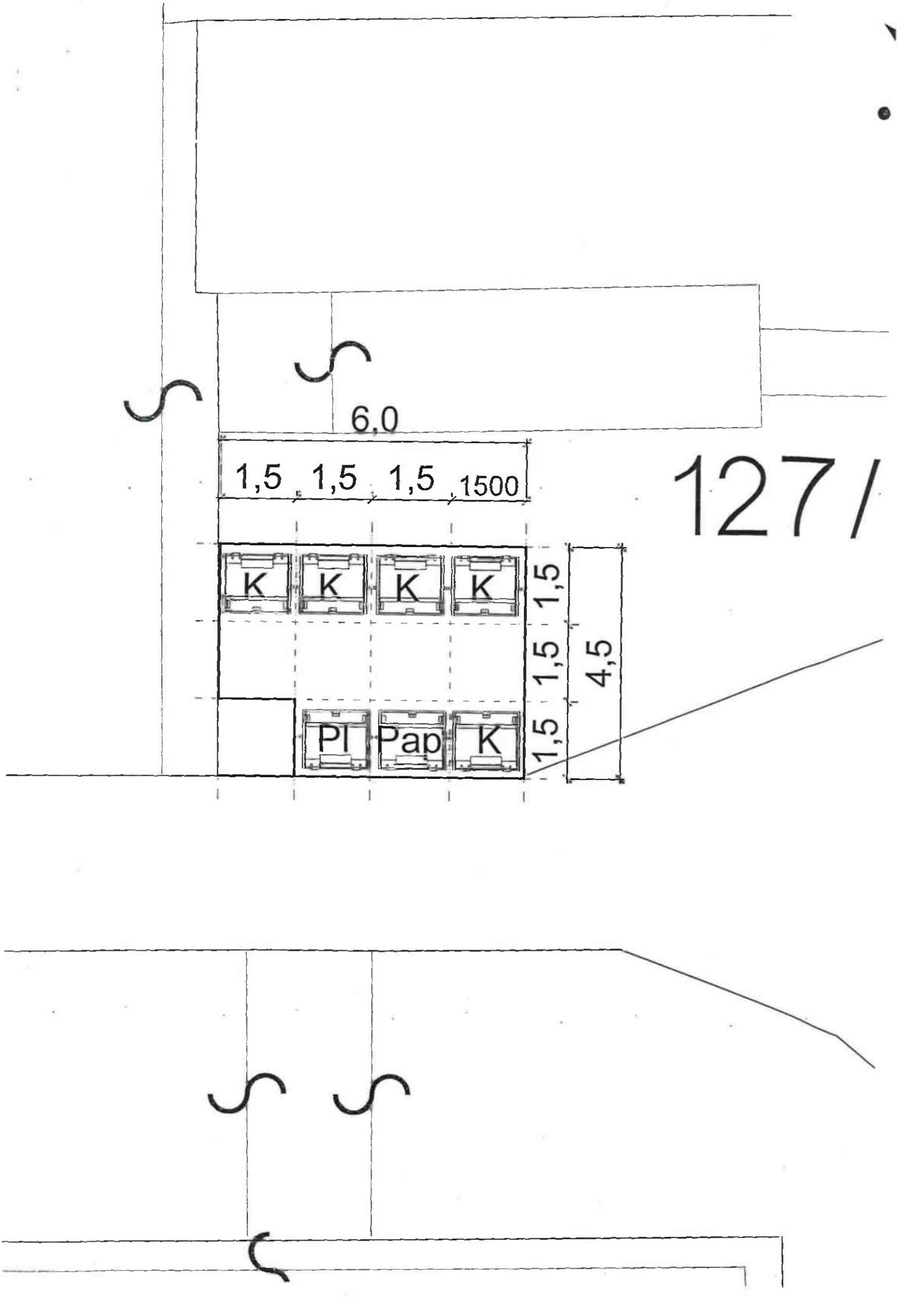
Riešené územie je vymedzené parcelami **KN – C 1207/1**. Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza na území MČ BA - Ružinov

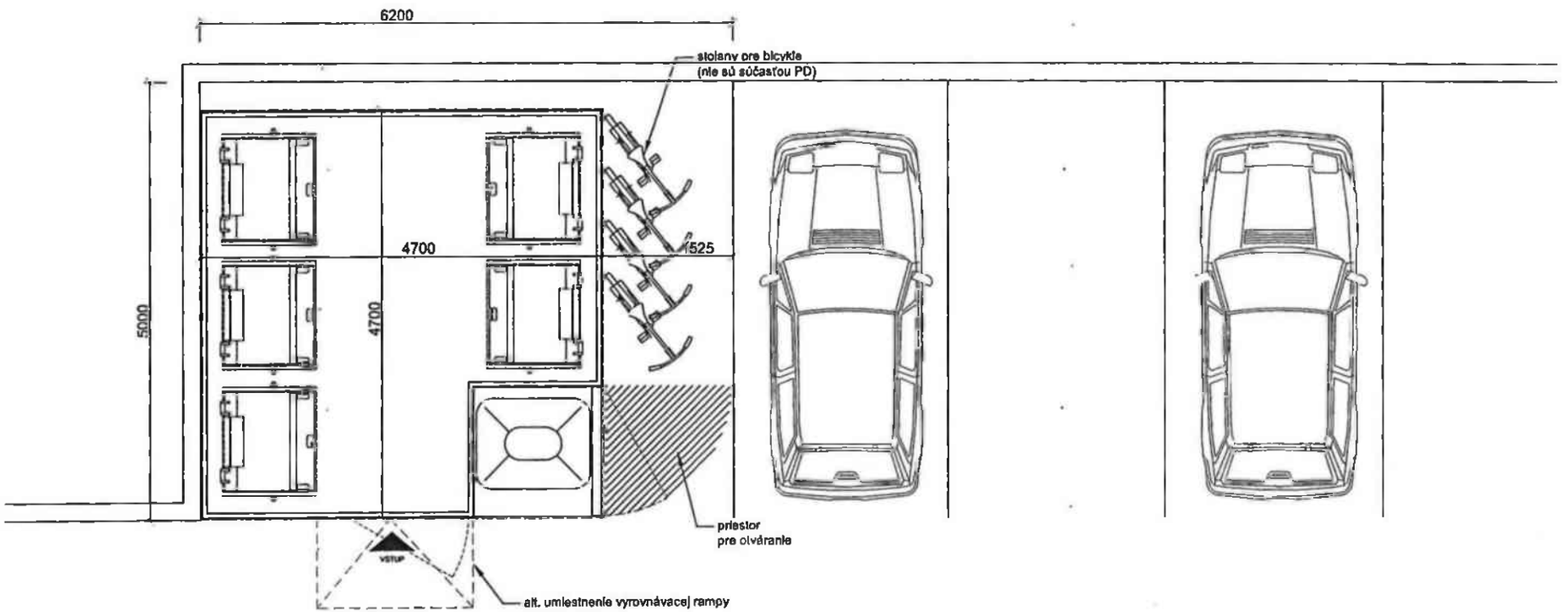
S pozdravom

V Bratislave 9.01.2023

Príloha : Projektová dokumentácia


Pl
Pap
K
1,5
1,5
4,5
1,5
K
K
K
K
1,5
1,5
1,5
1,5
6,0
12 7/4

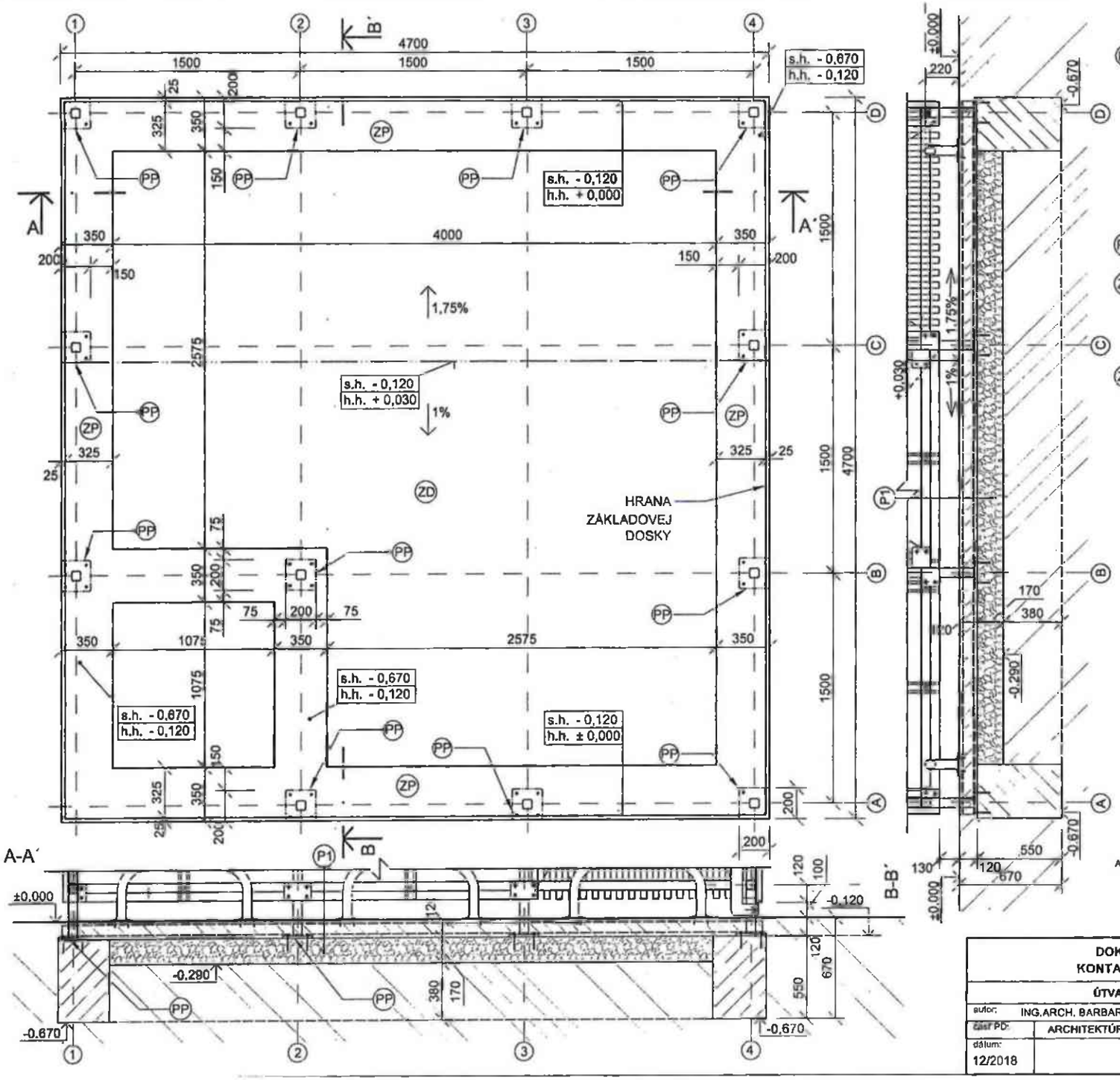

6,0
1,5 1,5 1,5 1500
K K K K
1,5
1,5
4,5
Pl Pap K
1,5



KOMUNIKÁCIA

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mierka: 1:50
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval: ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	
dátum: 12/2018	SITUÁCIA		číslo výkresu: 01



P1	SKLADBA	200mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÔTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

PP - PÄTNÝ PLECH hr. 5 mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU

ZD - ŽELEZOBETÓNOVÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA
HRÚBKA :120mm
BETON :C20/25 - XC2 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 16 - S3
VÝSTUŽ :KARI SIEŤ hr. 6mm 150/150 PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI, KRYTIE 25mm

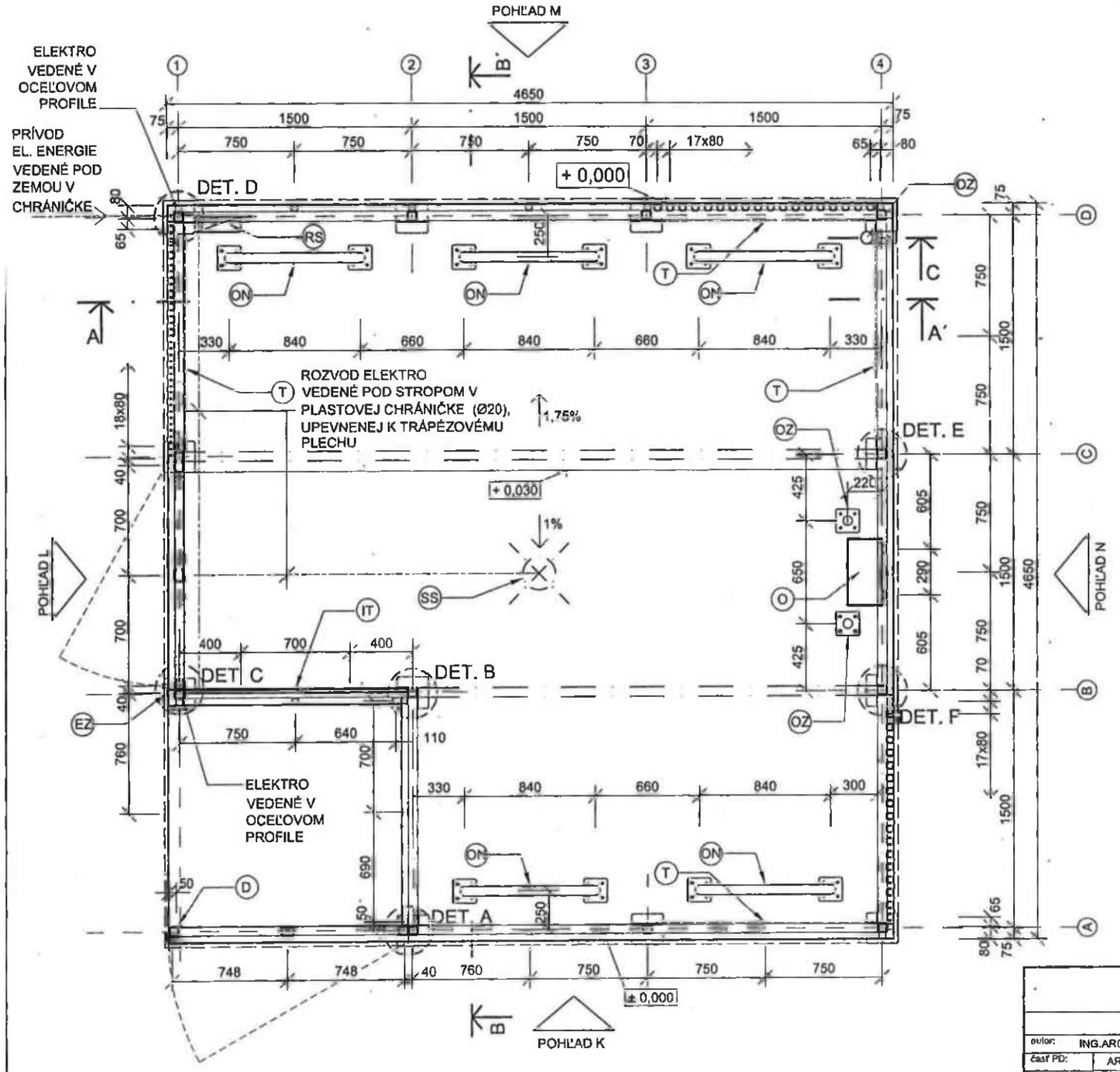
ZP - ZÁKLADOVÝ PÁS Z PROSTÉHO BETÓNU
BETON :C20/25 - XC2 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 16 - S3

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK			mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	1:25
dátum: 12/2018	PÔDORYS ZÁKLADOV			číslo výkresu: 02



(ON) - OCEĽOVÝ NÁRAZNÍK
840x400mm (š.v.), KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5, OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO ŽB. DOSKY POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5mm A CHEM. KOTIEV NAPR.(WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10), POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK

(DZ) - DAŽĎOVÝ ZVOD
DN 75, KOTVENÝ KU KONŠTRUKCIÍ OBRUČAMI, ZVOD ÚSTI DO VOĽNÉHO PRIESTRANSTVA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK
ODVIESŤ V SMERE SPÁDU KOMUNIKÁCIE

(OZ) - OCEĽOVÁ ZÁBRANA
VÝŠKA ZÁBRANY 400mm, KOTVENÁ DO ŽB. DOSKY POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5 mm A CHEM. KOTIEV napr. (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK

(T) - 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm +REKTIFIKÁTOR

(EZ) - ELEKTROMAGNETICKÝ ZÁMOK S ČÍTAČKOU v=1300mm
(MADLO TYPU U ROZMERU 250x50 (v.š.) S PRIEMEROM Ø20)

(SS) - STROPNÉ SVIETIDLO S FOTOBUNKOU

(IT) - INFORMAČNÁ PLECHOVÁ TABUĽA 1450x700 LEPENÁ K NOSNÉMU PROFILU

(O) - OLEJOTÉKA KOTVENÁ NA PODPORNÝCH PROFILOCH

(Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2000 mm)

(D) - ZÁSTRČ BRÁNY (ZAISTENIE KRÍDLA DO ZEME)
DĹŽKA 500 mm, OCEĽ, POVRCH. ÚPRAVA ŽIAROVÉ POZINKOVANIE, S POISTKOU PROTI KRÁDEŽI

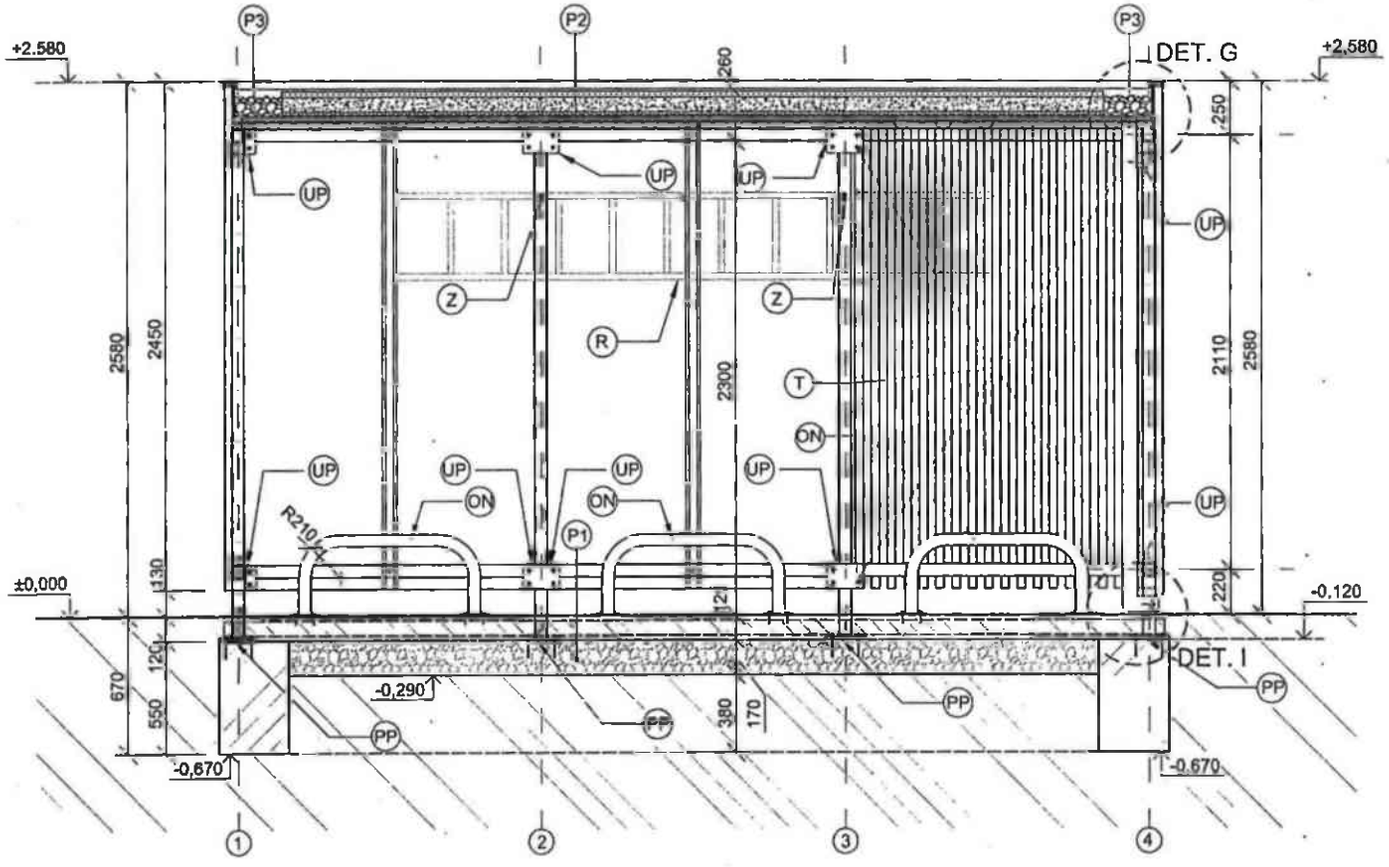
(RS) - ROZVODNÁ SKRIŇA (PODĽA NÁVRHU ELEKTRIKÁRA, ALEBO LEPENÁ)

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK			mierka: 1:25
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	
dátum: 12/2018	PÔDORYS STOJISKA			číslo výkresu: 03



(ON) · OCEĽOVÝ NÁRAZNÍK 840x400mm (š.v.), KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5, OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO ŽB. DOSKY POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5 mm A CHEM. KOTIEV (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)

(T) · 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR

(Z) · ZÁVES PRE REBRÍK (v=2010mm)

(R) · REBRÍK HLINÍKOVÝ DĽŽKY 2947mm

(PP) · PÄTNÝ PLECH hr. 10mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU NAPR. (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)

(UP) · UCHYTÁVACÍ PLECH hr. 5 mm

(T) · 2X LANOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR

(P3) SKLADBA	180mm
RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ 16/32	100mm
FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

POZN. HRÚBKA SKLADIEB PODLÁH P1 ALT.1 A P1 ALT.2 SÚ RÔZNE, PRETO JE PRI REALIZÁCII ALT.2 NUTNÉ UVAŽOVAŤ S NAVÝŠENÍM DĽŽKY NOSNÝCH PROFILOV HOP 60x60x4 O ROZDIEL HRÚBKY PODLÁH ALT.1 A ALT.2

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!

UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

(P1) SKLADBA ALT. 1	290mm
ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÔTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

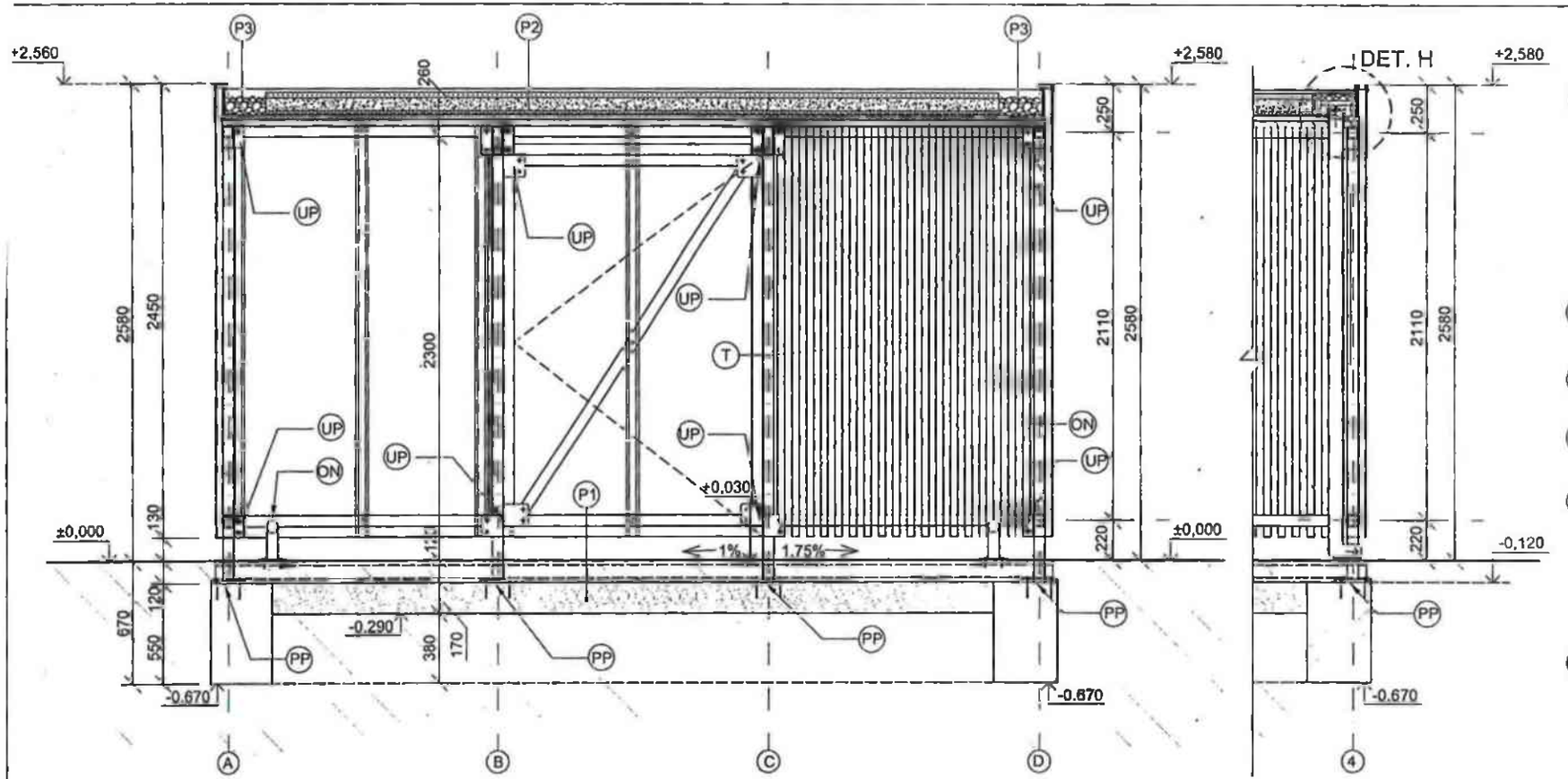
(P1) SKLADBA ALT.2	360mm
ZÁMKOVÁ DLAŽBA HOLLAND ŠTANDARD 200x100x40 mm	40mm
PODKLADNÁ DRENÁŽNA MALTA NBM 4D	30mm
ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÔTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

(P2) SKLADBA	160mm
VEGETAČNÁ VRSTVA	
STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZIV B RNSO 80	80mm
FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK			mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	1:25
dátum:	REZ A-A'			číslo výkresu:
12/2018				04



- (ON) - OCEĽOVÝ NÁRAZNÍK 840x400mm (š.v.), KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5, OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO ŽB. DOSKY POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x8mm A CHEM. KOTIEV, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK
- (T) - 2X LANOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR
- (Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2010mm)
- (R) - REBRÍK HLINÍKOVÝ DĹŽKY 2947mm
- (PP) - PÄTNÝ PLECH hr. 10mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU NAPR. (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)
- (UP) - UCHYTÁVACÍ PLECH hr. 5 mm

(P1) SKLADBA ALT. 1 — 290mm

ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÔTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

(P2) SKLADBA — 160mm

VEGETAČNÁ VRSTVA	
STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZIV B RNSO 80	80mm
FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

(P1) SKLADBA ALT.2 — 360mm

ZÁMKOVÁ DLAŽBA HOLLAND ŠTANDARD 200x100x40 mm	40mm
PODKLADNÁ DRENÁŽNA MALTA NBM 4D	30mm
ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÔTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

(P3) SKLADBA — 180mm

RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ 16/32	100mm
FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

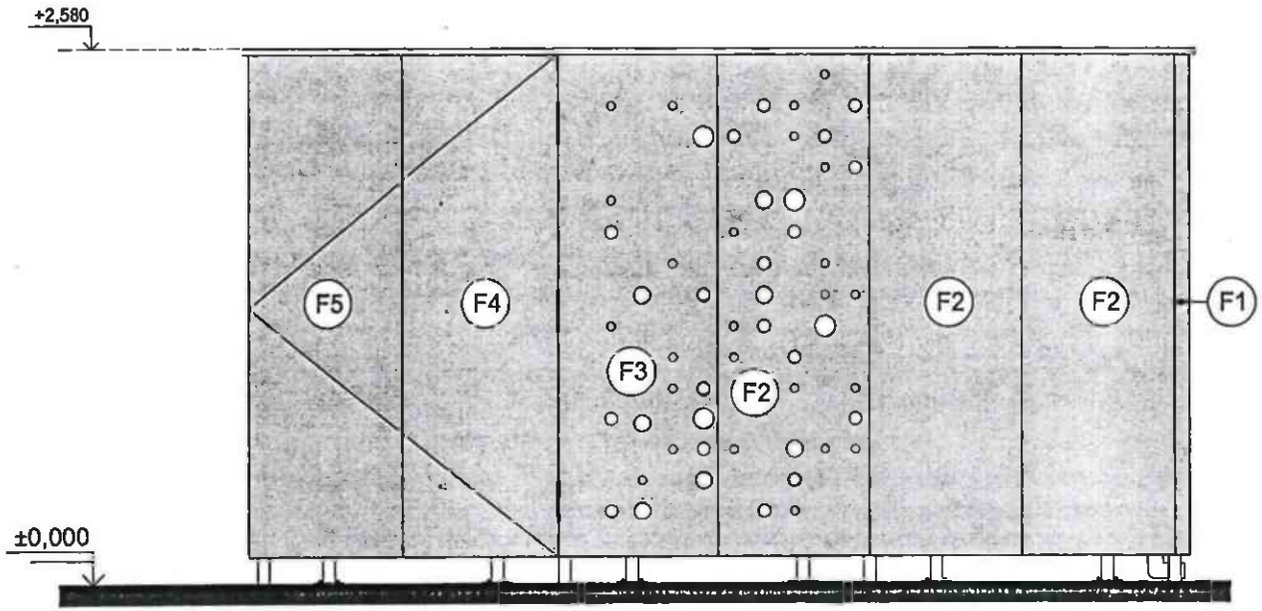
POZN. HRÚBKA SKLADIEB PODLÁH P1 ALT.1 A P1 ALT.2 SÚ RÔZNE, PRETO JE PRI REALIZÁCII ALT.2 NUTNÉ UVAŽOVAŤ S NAVÝŠENÍM DĹŽKY NOSNÝCH PROFILOV HOP 60x60x4 O ROZDIEL HRÚBKY PODLÁH ALT.1 A ALT.2

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

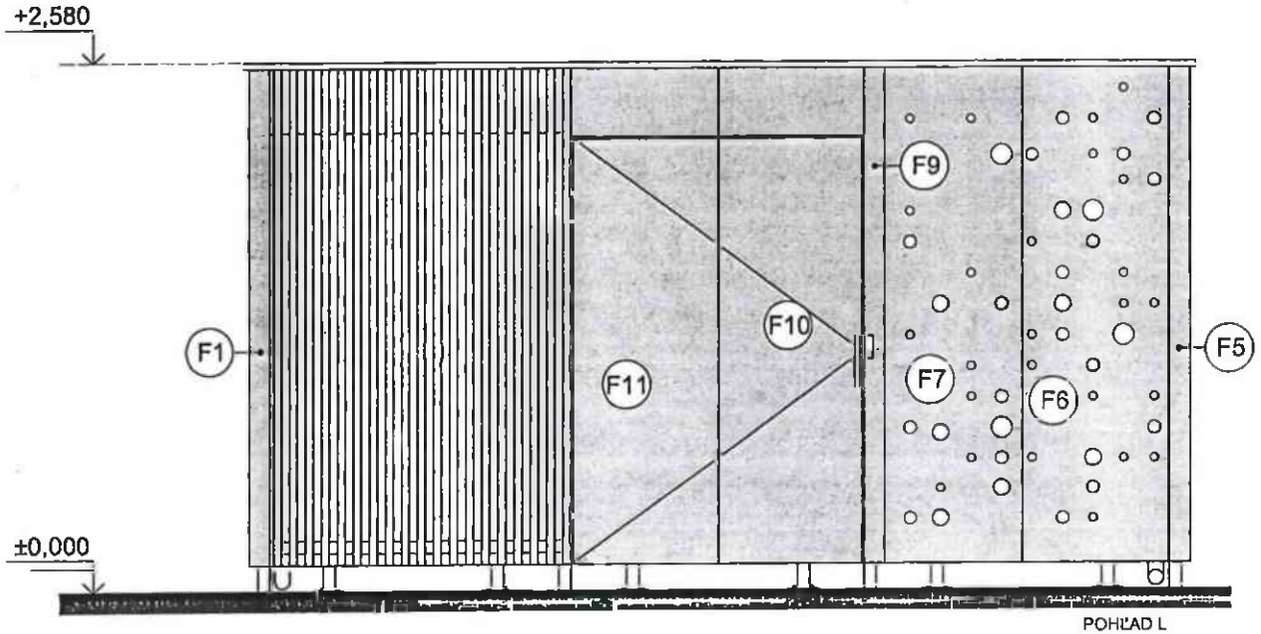
DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK			mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	1:25
dátum:	REZ B-B', ČIASTKOVÝ REZ C-C'			číslo výkresu:
12/2018				05



POHĽAD K



POHĽAD L

(F) HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021
(alt. vrstvená fasádna doska z
tlakového laminátu)

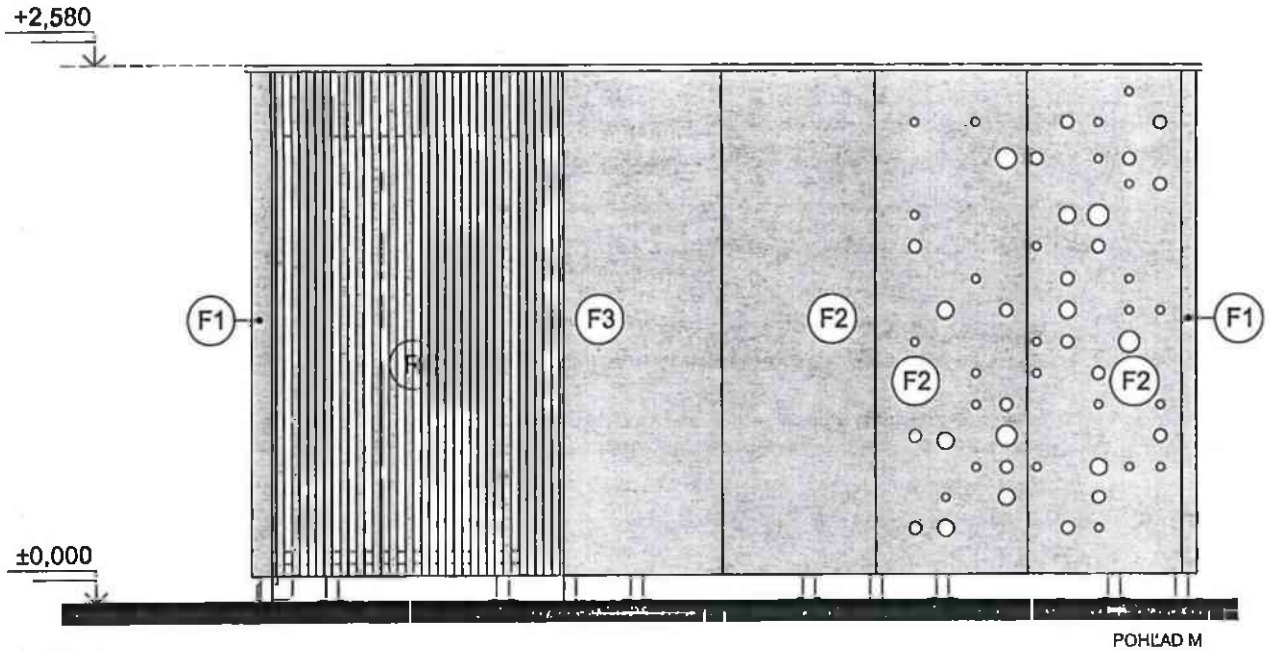
FASÁDNY PROFIL PANELOV
VIĎ VÝKRES Č. 12

PERFORÁCIA PODĽA
VEKTOROVÉHO PODKLADU

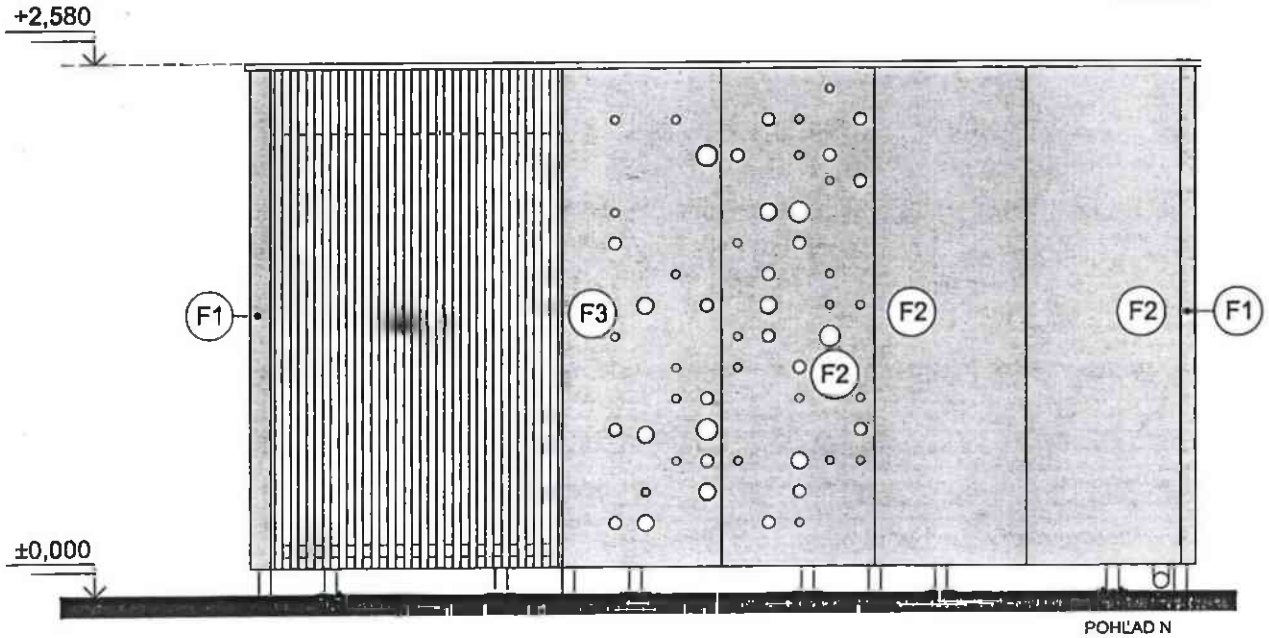
(R) ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU
60x60x4 mm
RAL 7021

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA; VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval: ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	1:25
dátum: 12/2018	POHĽAD K, L		číslo výkresu: 06



POHĽAD M



POHĽAD N

(F) HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021
(alt. vrstvená fasádna doska z
tlakového laminátu)

FASÁDNY PROFIL PANELOV
VIĎ VÝKRES Č. 12

PERFORÁCIA PODĽA
VEKTOROVÉHO PODKLADU

(R) ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU
60x60x4 mm
RAL 7021

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA! VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU! PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU! PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval: ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ	1:25
dátum: 12/2018	POHĽAD M, N		číslo výkresu: 07

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo:** 21760/B

Obchodné meno:	AMC správa nehnuteľností, s.r.o.	(od: 18.05.2000)
Sídlo:	Kvačalova 15 Bratislava	(od: 20.04.2001)
IČO:	35 788 607	(od: 18.05.2000)
Deň zápisu:	18.05.2000	(od: 18.05.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.05.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 18.05.2000)
	upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie	(od: 18.05.2000)
	vedenie a spracovanie agendy k zabezpečeniu prevádzky motorových vozidiel - administratívne práce	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie servisných prác pre motorové vozidlá	(od: 18.05.2000)
	obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 18.05.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.05.2000)
	správa nehnuteľností s poskytovaním služieb: elektroinštalatérstvo, vodoinštalatérstvo, kúrenárske práce, maliarska činnosť	(od: 20.04.2001)
	administratívne služby	(od: 19.02.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 19.02.2010)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 07.12.2017)
Spoločníci:	Andrea Cíchová Kvačalova 992/15 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 24.05.2022)
	Miroslav Cich Kvačalova 992/15 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 21.01.2023)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

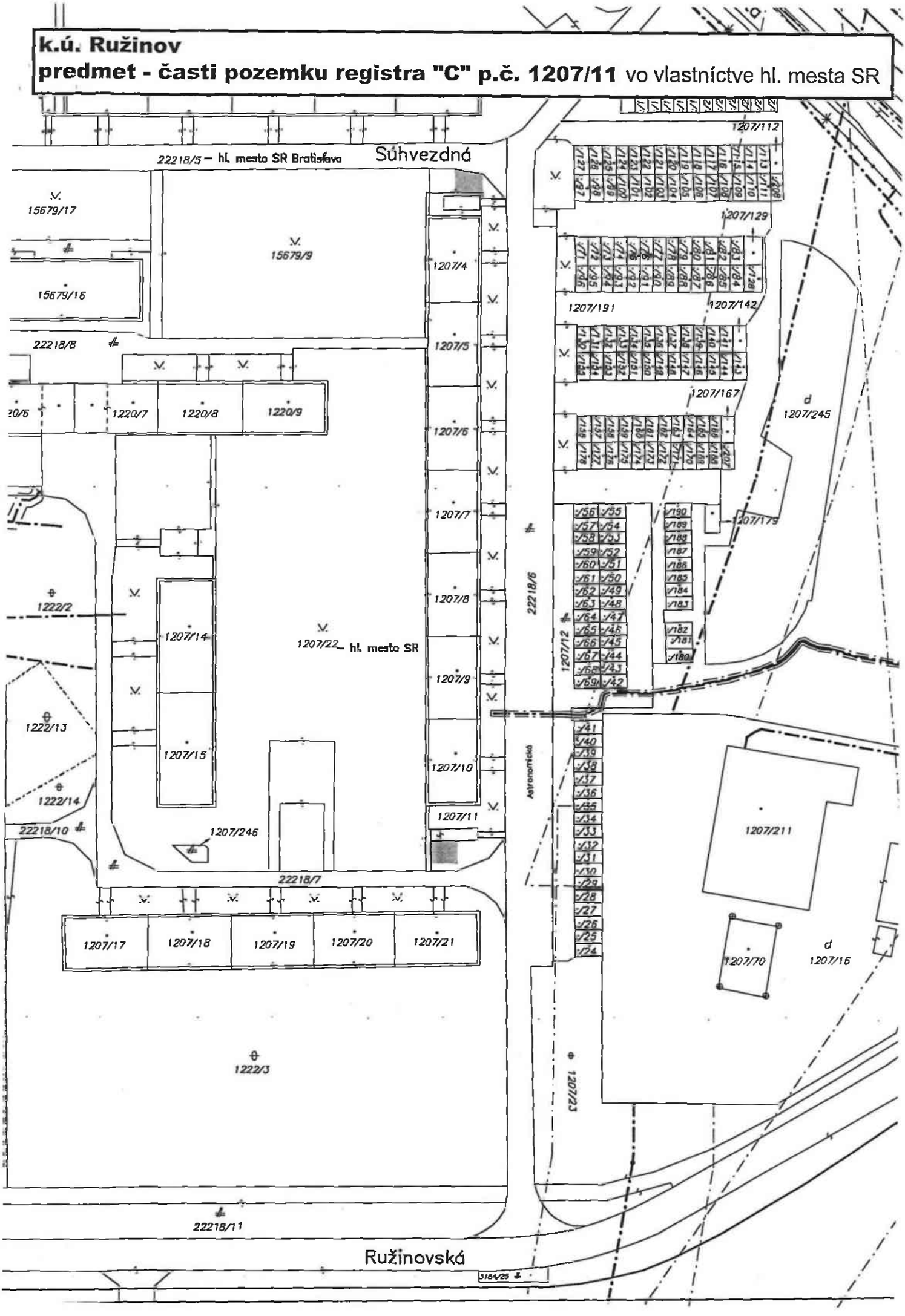
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 99804/B**

Obchodné meno:	APIS home, s. r. o.	(od: 14.02.2019)
Sídlo:	Záhradnícka 60 Bratislava 821 08	(od: 23.07.2014)
IČO:	47 853 646	(od: 23.07.2014)
Deň zápisu:	23.07.2014	(od: 23.07.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.07.2014)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.07.2014)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 23.07.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.07.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.07.2014)
	Vedenie účtovníctva	(od: 23.07.2014)
	Počítačové služby	(od: 23.07.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 23.07.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 23.07.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 23.07.2014)
Spoločníci:	Ing. Boris Komár Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 30.07.2022)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 30.07.2022)

k.ú. Ružinov
predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 1207/11 vo vlastníctve hl. mesta SR



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Filip Fronc – GEOMEP Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava – m.č. Ružinov
	Kat. územie: Ružinov	Číslo plánu: 7/2023	Mapový list č.: Pezinok 7-9/41, Pezinok 7-9/43

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 1207/248, 1207/249

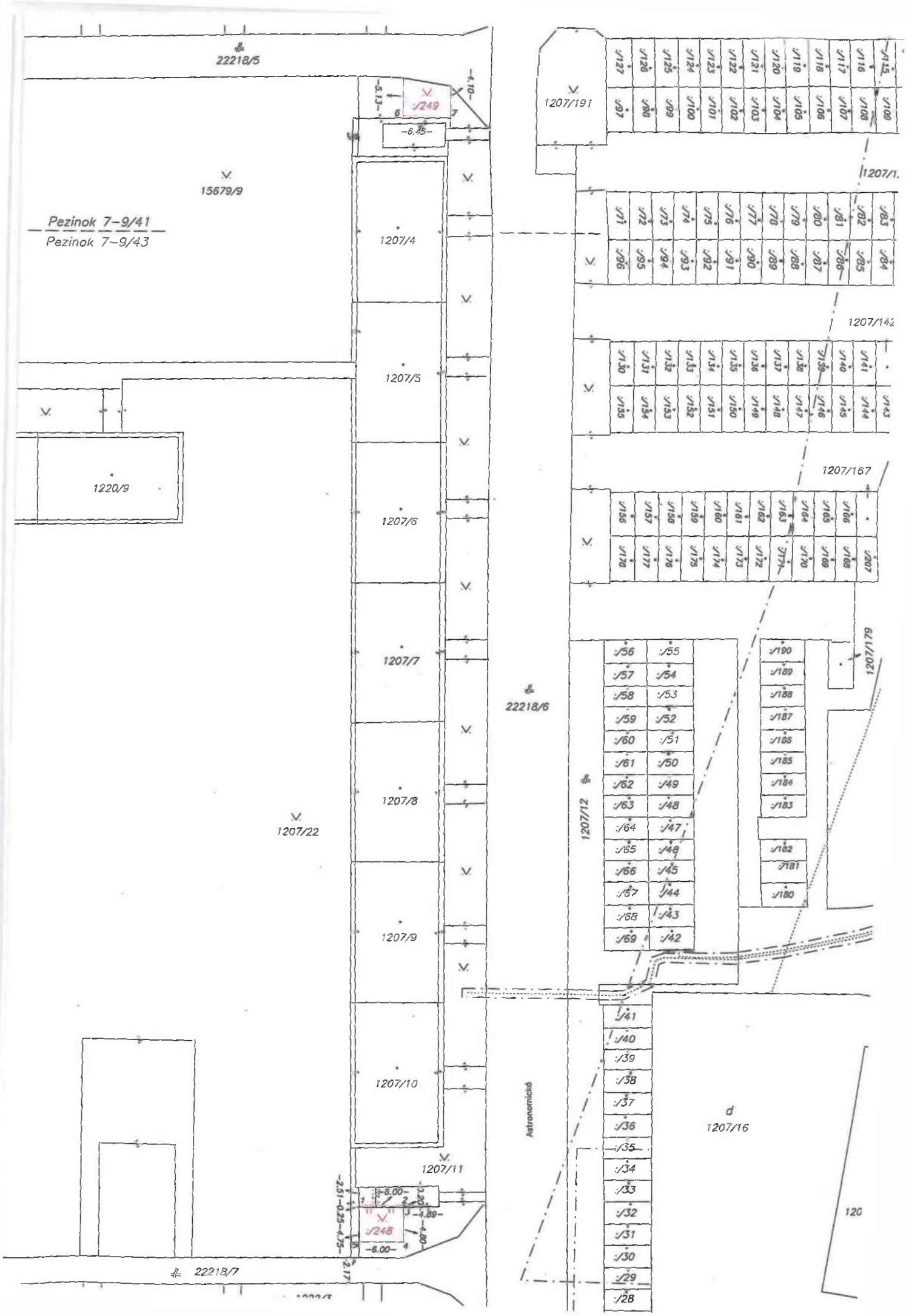
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing.Viera Froncová	Dňa: 17-02-2023	Číslo: G1- 272/2023
Nové hranice boli v prírode označené: kovovými roxormi a farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 7572					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

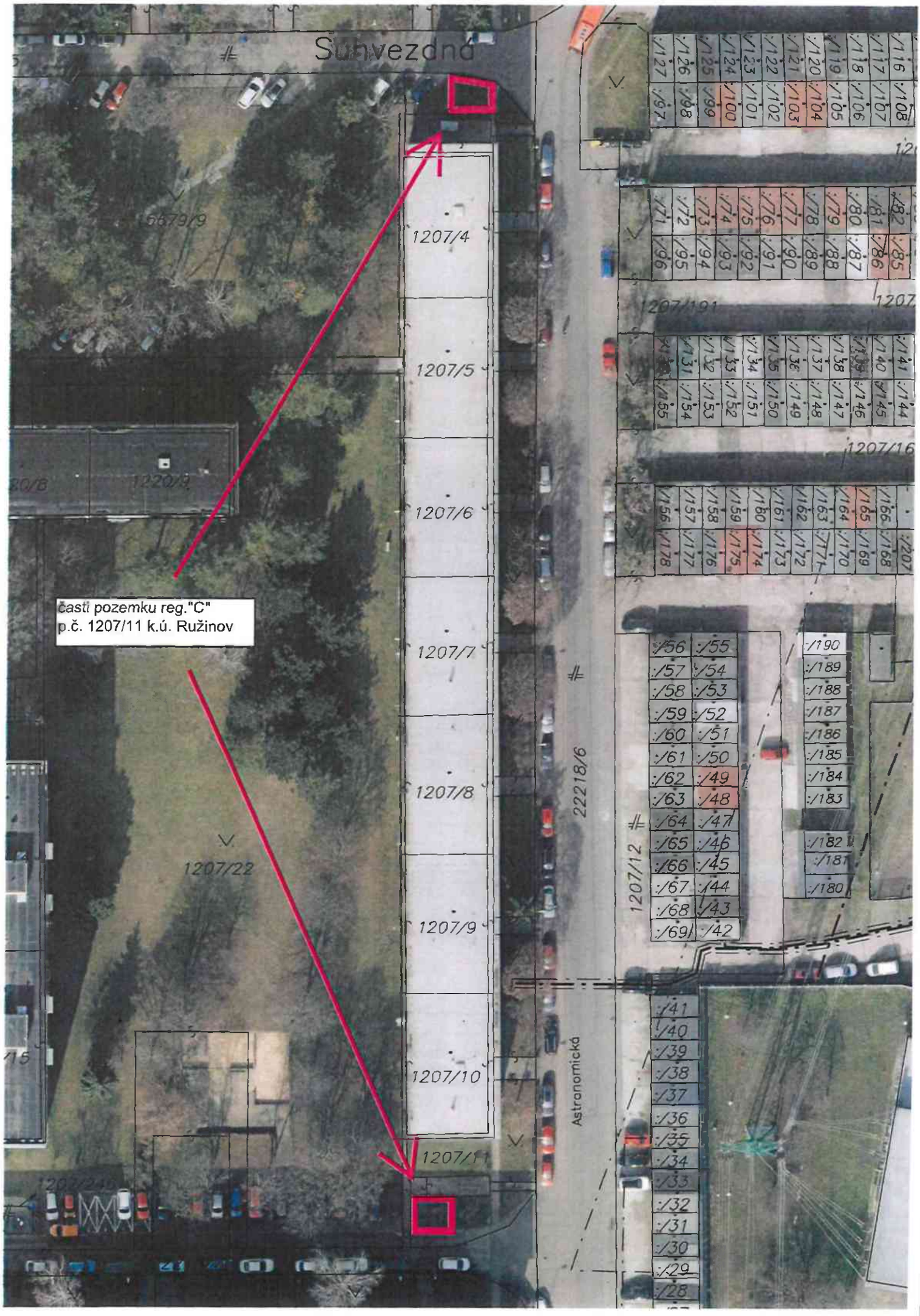
t.č.6.50–1997

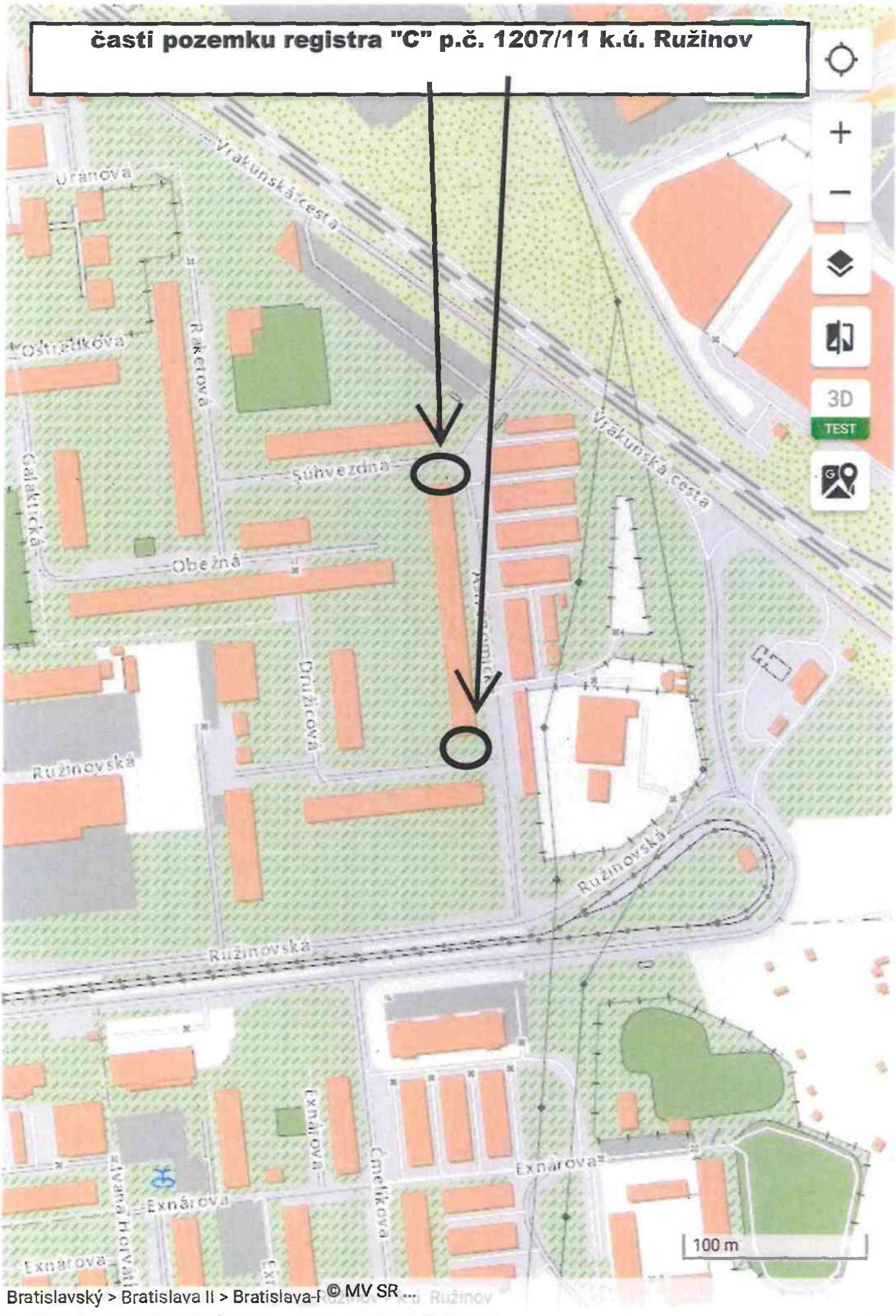
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprám.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
1		1207/11		1188	ost.pl.						1207/11		1128	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava
											1207/248		30	ost.pl. 29	D e t t o
											1207/249		30	ost.pl. 29	D e t t o
Spolu:				1188									1188		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie


22218/5
15679/9
Pezinok 7-9/41
Pezinok 7-9/43
1207/4
1207/5
1220/9
1207/6
1207/7
1207/8
1207/22
1207/9
1207/10
1207/11
22218/7
1207/191
1207/142
1207/167
22218/6
1207/12
1207/179
Astronomická
1207/16
120


Suhvezdná
1207/4
1207/5
1207/6
1207/7
1207/8
1207/9
1207/10
1207/11
1207/22
1207/12
22218/6
Astronomická
1207/191
1207/16
1220/9
6679/9
časti pozemku reg."C"
p.č. 1207/11 k.ú. Ružinov


časti pozemku registra "C" p.č. 1207/11 k.ú. Ružinov
Vrakunská cesta
Uránova
Ostriežková
Raketová
Galaktická
Šuhvezdná
Obežná
Družicová
Ružinovská
Exnárova
Cmeľkova
Hlavná
3D
TEST
100 m
© MV SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	19.9.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	10:48:54
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	:	18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1207/11	**1188**	**Ostatná plocha**	**29**		1	1	
Iné údaje: *Bez zápisu*							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	

(4)

MAG0P00Y4MUD

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HM SR BRATISLAVA
14 -09- 2022
459933
PP

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez čísla	618/OSD/2022	Polačková/21 008123	08.09.2022

Vec
Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Gessayova ul. 33, 35 v Bratislave, PSČ 851 03, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku parcelné číslo 1168 v k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 1168 k. ú. Petržalka v rozsahu 25m2 na dobu neurčitú, od 1.10.2022, v cene za prenájom 1 cent/mesiac/25m2, k umožneniu postavenia kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Gessayovej ulici č.33 a 35 v Bratislave – Petržalke.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 2021, parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1168, celková výmera 1487 m2, druh pozemku „Ostatná plocha", spôsob využívania „29" pozemok na ktorom je sídlisková zeleň.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ingrid Polačková
Technik OSD/BD Petržalka
ingrid.polackova@bd-p.sk

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Prílohy:
- zákres požadovanej plochy v katastrálnej mape
- splnomocnenie na zastupovanie
- LV 2021
- SITUÁCIA

PRÍLOHA Č.1

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 820 E-mail: bd-p@bd-p.sk

Dátum: 13 -06- 2022

5738/KPU/22

Číslo spisu:

Počet listov: 112 Počet príloh: 7

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od **3.6.2022 do 6.6.2022** v čase od **18:00 do 20:00 hod.** na prízemí vo vestibule vo vchodoch Gessayova 33 a 35 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 111. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:
Súhlasíte, aby pri Obnove bytového domu Gessayova 33,35 v Bratislave, vykonávala technický dozor spoločnosť Lipa Solutions s.r.o., Račianska 1509/31, 831 02 Bratislava, IČO: 52 125 921 zastúpená Ing. Jozefom Lipiakom, a to za cenu 958,33 € / ukončený kalendárny mesiac vrátane DPH, a poverujete BD Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy a podaním žiadosti o zmenu technického dozoru na ŠFRB tak, že toto prijaté rozhodnutie nahradí pôvodné rozhodnutie vlastníkov o výkone technického dozoru firmou Matem, s.r.o., IČO: 46 777 679, prijaté otázkou č. 6 v písomnom hlasovaní vykonanom v dňoch od 21.09.2021 do 23.09.2021?

Za: 87 Proti: 0 Nehlasovali: 24 Neplatné hlasy: 0
Návrh bol schválený

Otázka č. 2:
VBaNP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave z dôvodu enormného nárastu cien stavebných materiálov, súhlasíte s navýšením celkovej dohodnutej ceny za výmenu rozvodov zo sumy 149 285,89 € s DPH na sumu 196 949,60 € s DPH s celkovým rozdielom v sume 47 663,71 € s DPH, a inej modernizácie zo sumy 140 717, 59 € s DPH na sumu 163 130,94 € s DPH s celkovým rozdielom 22 413,35 € s DPH. Celkové rozdiely navýšenia budú uhradené z FPÚaO a poverujete Bytové družstvo Petržalka uzatvorením dodatku k Zmluve o dielo č. 206/2021 so spoločnosťou BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221?

Za: 86 Proti: 0 Nehlasovali: 25 Neplatné hlasy: 0
Návrh bol schválený

Otázka č. 3:
VBaNP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave z dôvodu enormného nárastu cien materiálov a cien komponentov, súhlasíte s navýšením celkovej dohodnutej ceny za výmenu výťahov zo sumy 233 760,00 € s DPH na sumu 256 560,00 € s DPH s celkovým rozdielom v sume 22 800,00 € s DPH, ktorá bude uhradená z FPÚaO a poverujete Bytové družstvo Petržalka uzatvorením dodatku k Zmluve o dielo č. 207/2021 so spoločnosťou BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221?

Za: 86 Proti: 0 Nehlasovali: 25 Neplatné hlasy: 0
Návrh bol schválený

Otázka č. 4:
VBaNP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave súhlasia vybudovaním kontajnerového stojiska na časti pozemku „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2021 parc. č. 1168 – ostatná plocha o výmere 5,95m x 4,215m prostredníctvom spoločnosti BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221 v celkovej sume 35 328,68 € s DPH hradenej z FPÚaO na základe projektovej

PRÍLOHA Č. 2

A_ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	**Kontajnerové stojisko Gessayova 33,35 v Bratislave**
Charakter stavby :	podľa zákona č.50/1976 sa nejedná o stavbu (nie je pevne spojena so zemou)
Miesto stavby :	Bratislava – miestna časť Petržalka
Okres :	Bratislava
Katastrálne územie :	Petržalka Parcela číslo 1106
Investor :	**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Gessayova 33, 35** v zastúpení **Bytové družstvo Petržalka** Budatínska 1 851 05 Bratislava
Zhotoviteľ projektu :	**SG STUDIO s.r.o.** Baničova 12 83107 Bratislava
Stupeň projektu :	Zjednodušená projektová dokumentácia

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Autori návrhu :	Ing. arch. Veronika Šavelová Ing. arch.Ing. Zoltán Szabó
Architektonické a stavebné riešenie :	Ing.arch Veronika Šavelová

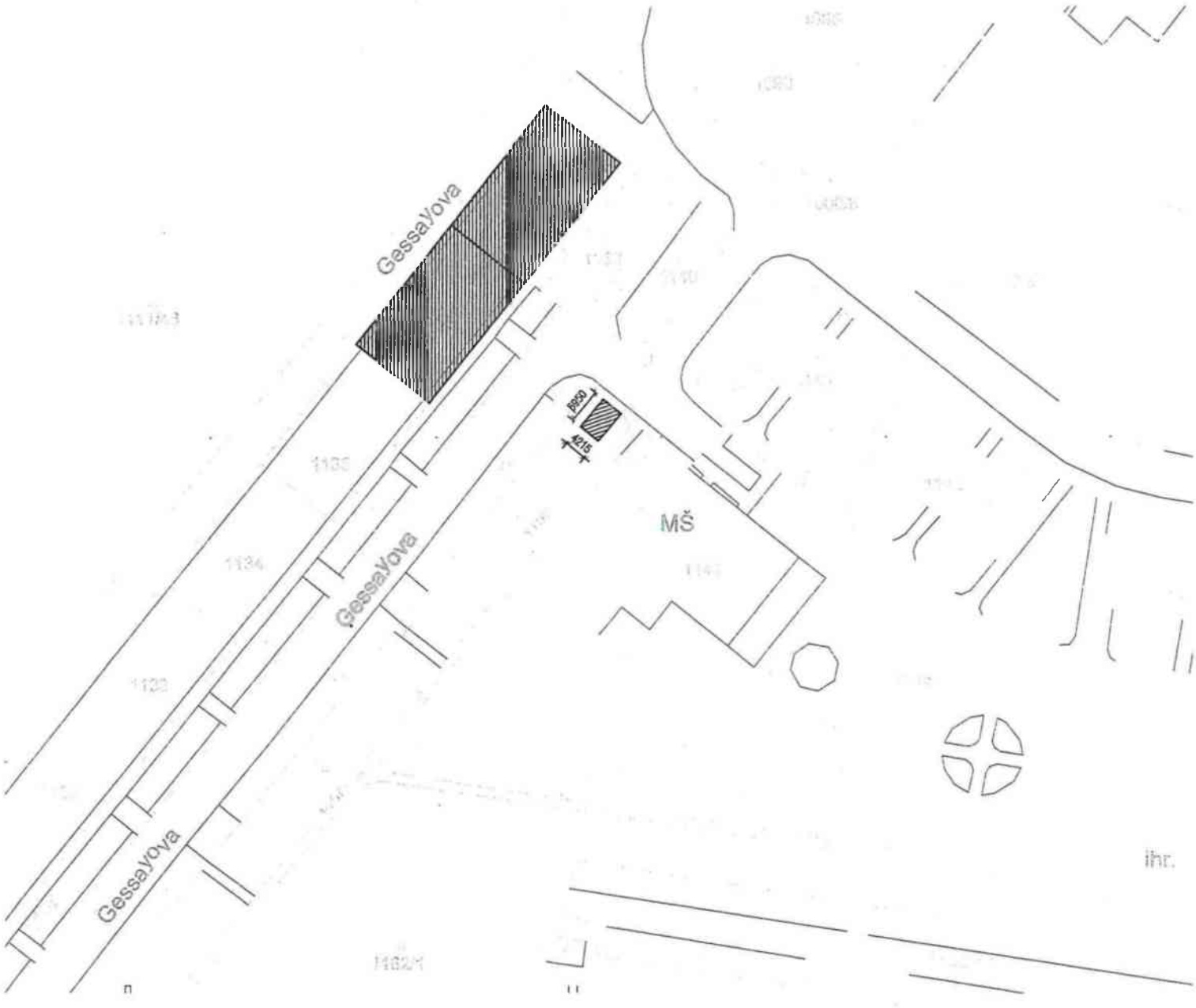
A.6 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové investičné náklady sa odhadujú na 15 000,00 €



V Bratislave, november 2021

Ing. arch. Veronika Šavelová



Legenda:

Kontajnerové stojisko

Bytový dom Gessayova 33,35

Ing. arch. Veronika ŠAVELOVÁ autorizovaný architekt 2504 AA

S

NÁZOV ZÁKAZKY Gessayova 33,35	ČASŤ	architektúra
STAVEBNÝ OBJEKT Kontajnerové stojisko	STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:1000
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava	NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11 2021
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch.Veronika Šavelová	SPRACOVATEĽ	NÁZOV VÝKRESU Situácia
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch.ing. Zoltán Szabó		
VYPRACOVAL		22 11 0 A R 0 1 0 0 0 1 0 1

PRILOHA č

Upozorňujeme na klamlivé webové stránky, ktoré zverejňujú údaje o katastri nehnuteľností. Viac informácií na stránke ÚGKK.
(http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/kataster-nehnutelnosti/upozornenie/)

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Číslo parcely registra C 1168

Mapa

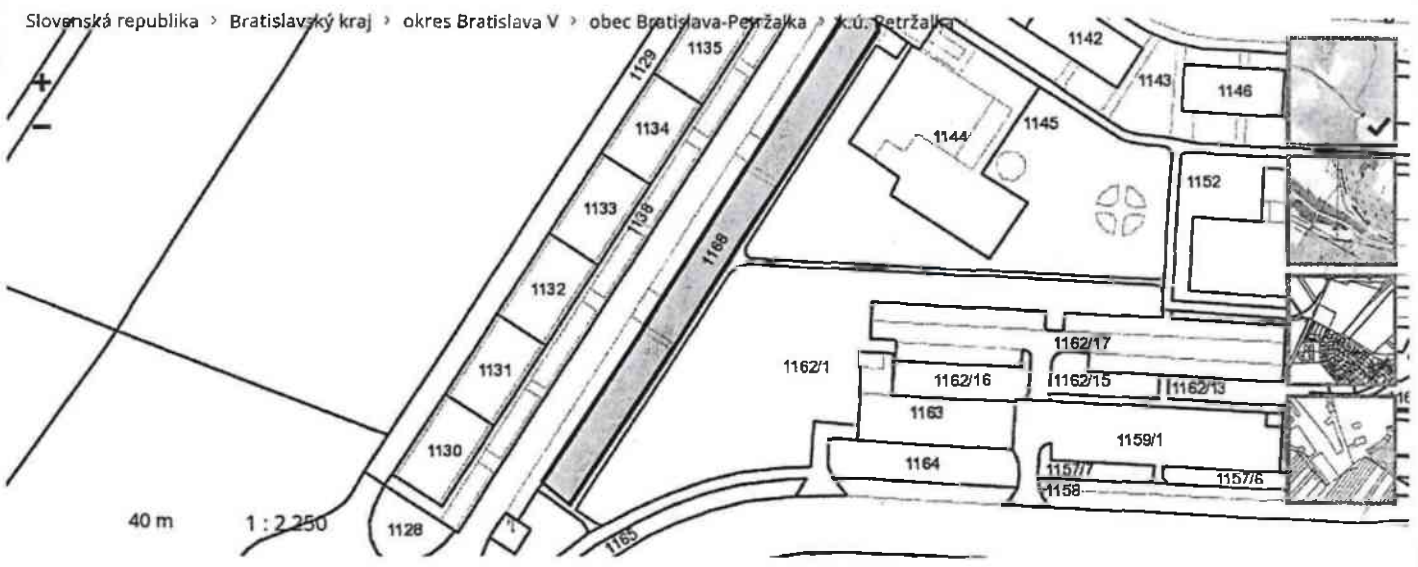
Čiastočný LV:

PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959	Petržalka



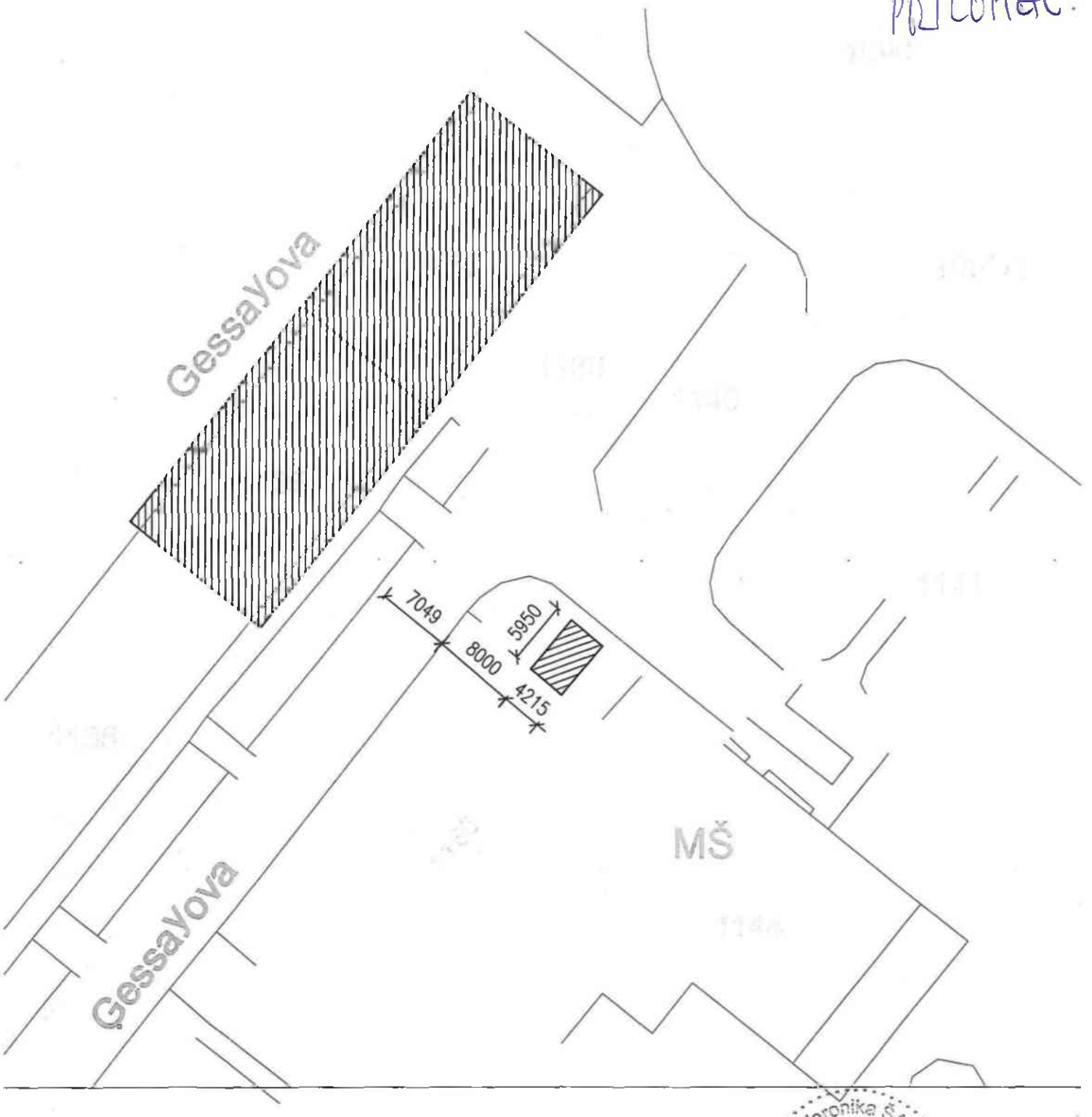
Informácie o parcele

07.09.2022

1487 m²

- Číslo listu vlastníctva: **2021**
- Výmera parcely v m²: **1487**
- Druh pozemku: **Ostatná plocha**
- Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: **Pozemok nezaradený do pôdneho fondu**
- Spôsob využívania pozemku: **Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie**
- Umiestnenie pozemku: **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**
- Spoločná nehnuteľnosť: **Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou**
- Druh právneho vzťahu: **Neevidovaný**

PRÍLOHA č.



Legenda:

Kontajnerové stojisko

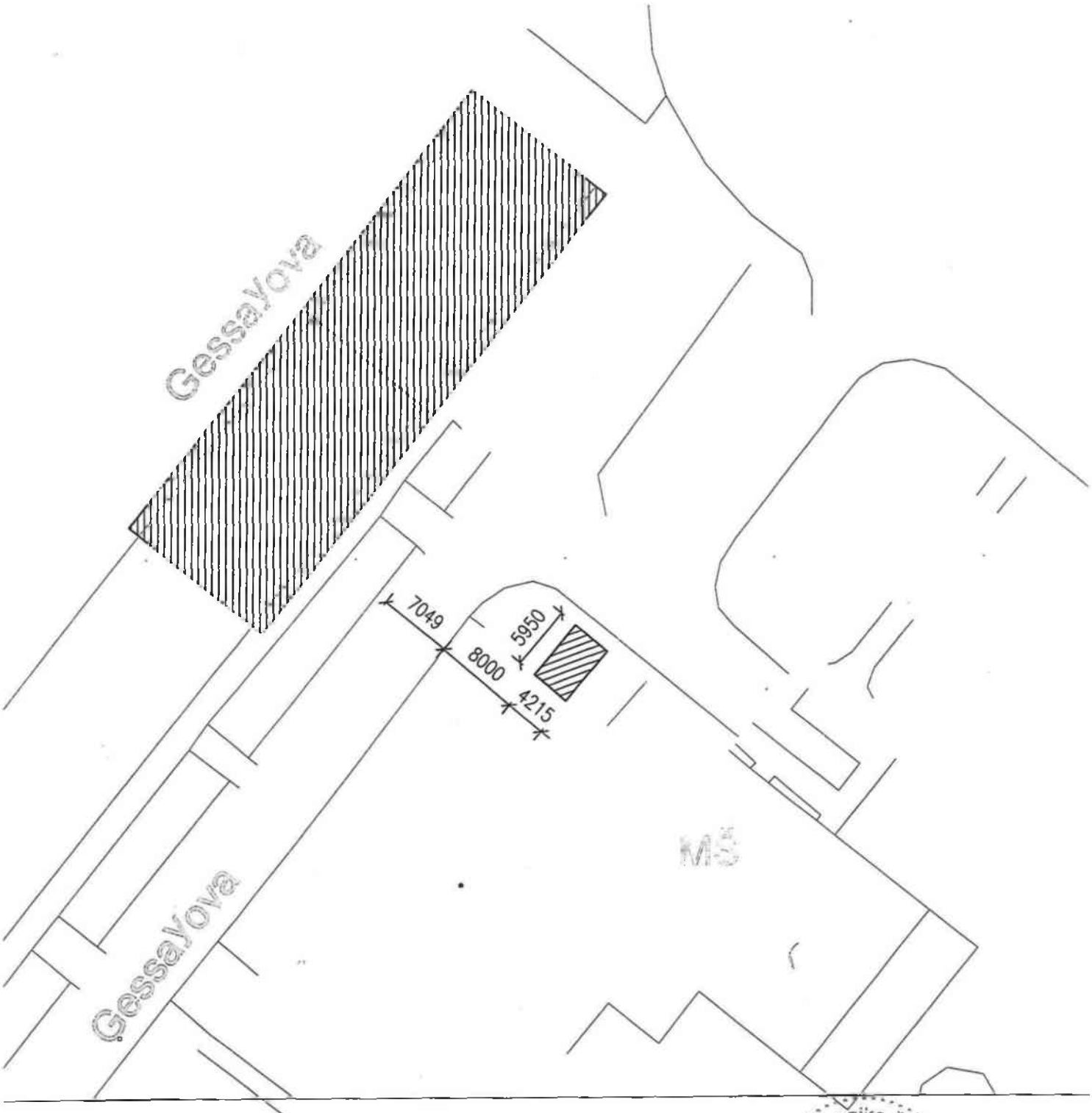
Bytový dom Gessayova 33,35

Ing. arch. Veronika ŠAVELOVÁ autorizovaný architekt SKA 2504 AA

S

NÁZOV ZÁKAZKY: Gessayova 33,35	CAST	architektura
STAVEBNÝ OBJEKT: Kontajnerové stojisko	STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:500
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava	NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 02 2022
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing.arch.Veronika Šavelová	SPRACOVATEĽ	NÁZOV VÝKRESU: Situácia
ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.ing. Zoltán Szabó		
VYPRACOVAL: Ing.arch.Ing.Zoltán Szabó		

22	11	0	A	R	0	1	0	0	0	1	0	1
ZÁKAZKA		STP	PROFESIA		OBSAH		ČÍSLO VÝKRESU				STRANA	



Legenda:

Kontajnerové stojisko

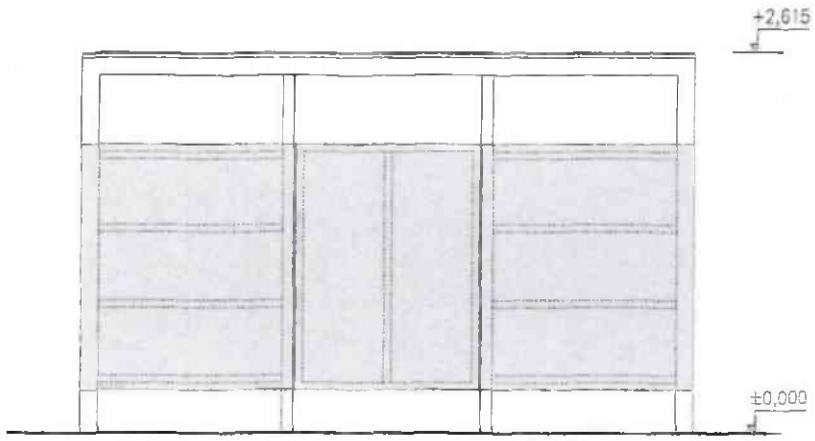
Bytový dom Gessayova 33,35

Ing. arch. Veronika ŠAVELOVÁ autorizovaný architekt 2504 AA

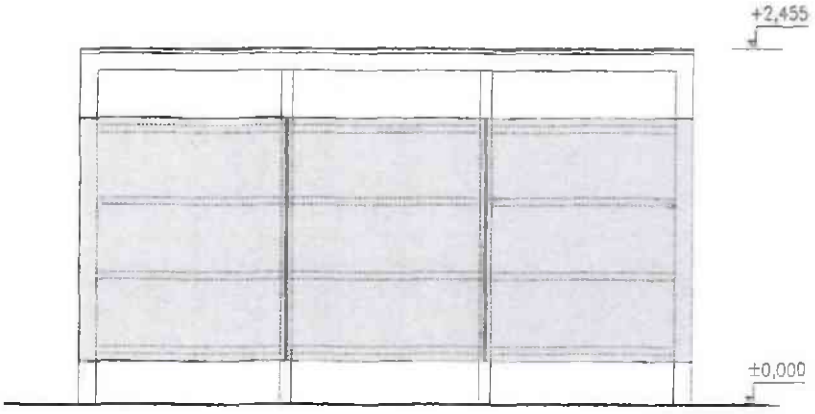
S

NÁZOV ZÁKAZKY: Gessayova 33,35	ČASŤ	architektura
STAVEBNÝ OBJEKT: Kontajnerové stojisko	STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:500
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničava 12, 831 07 Bratislava	NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 02 2022
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing.arch.Veronika Šavelová	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU: Situácia
ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.ing. Zoltán Szabó		
VYPRACOVAL: Ing.arch.Ing.Zoltán Szabó		

22	11	0	A	R	0	1	0	0	0	1	0	1
ZÁKAZKA		STP.	PROFESIA		OBSAH		ČÍSLO VÝKRESU				STRANA	



POHLAD SEVERO–VÝCHODNÝ



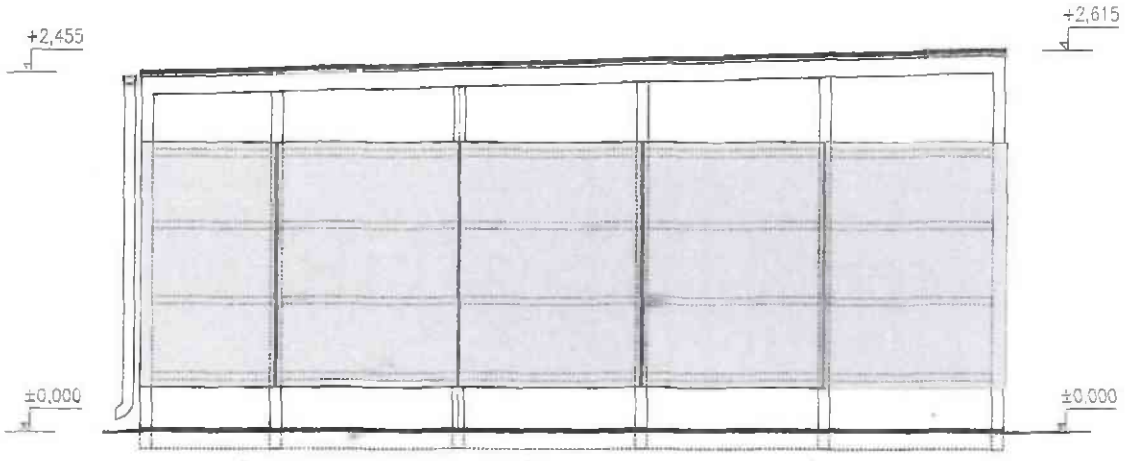
POHLAD JUHO–ZÁPADNÝ

Ing. arch. Veronika ŠAVELOVÁ autorizovaný architekt 2504 AA

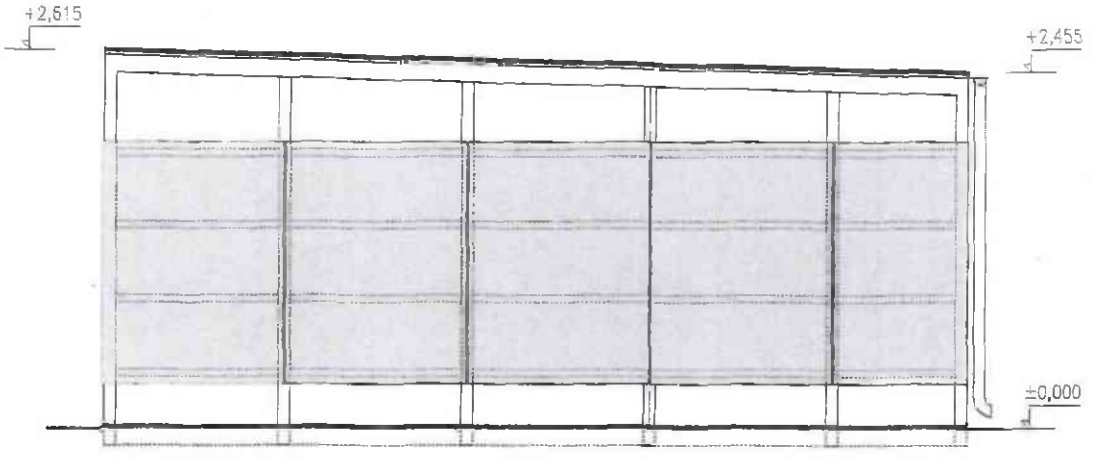
POZNÁMKY:
Projektová dokumentácia neslúži ako dielenská.
Všetky prvky je nutné pred výrobou zamerať na mieste osadenia.

NÁZOV ZÁKAZKY: Gessayova 33,35	ČASŤ	architektúra
STAVEBNÝ OBJEKT: Kontajnerové stojisko	STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:50
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava	NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11 2021
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing.arch. Veronika Šavelová	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU: Navrhovaný stav – Pohlady
ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.ing. Zoltán Szabó		
VYPRACOVAL: Ing.arch. Veronika Šavelová		

22	11	0	A	R	0	1	0	0	0	5	0	1
ZÁKAZKA		STP.	PROFESIA		OBSAH		ČÍSLO VÝKRESU				STRANA	



POHLAD JUHO-VÝCHODNÝ



POHLAD SEVERO-ZÁPADNÝ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

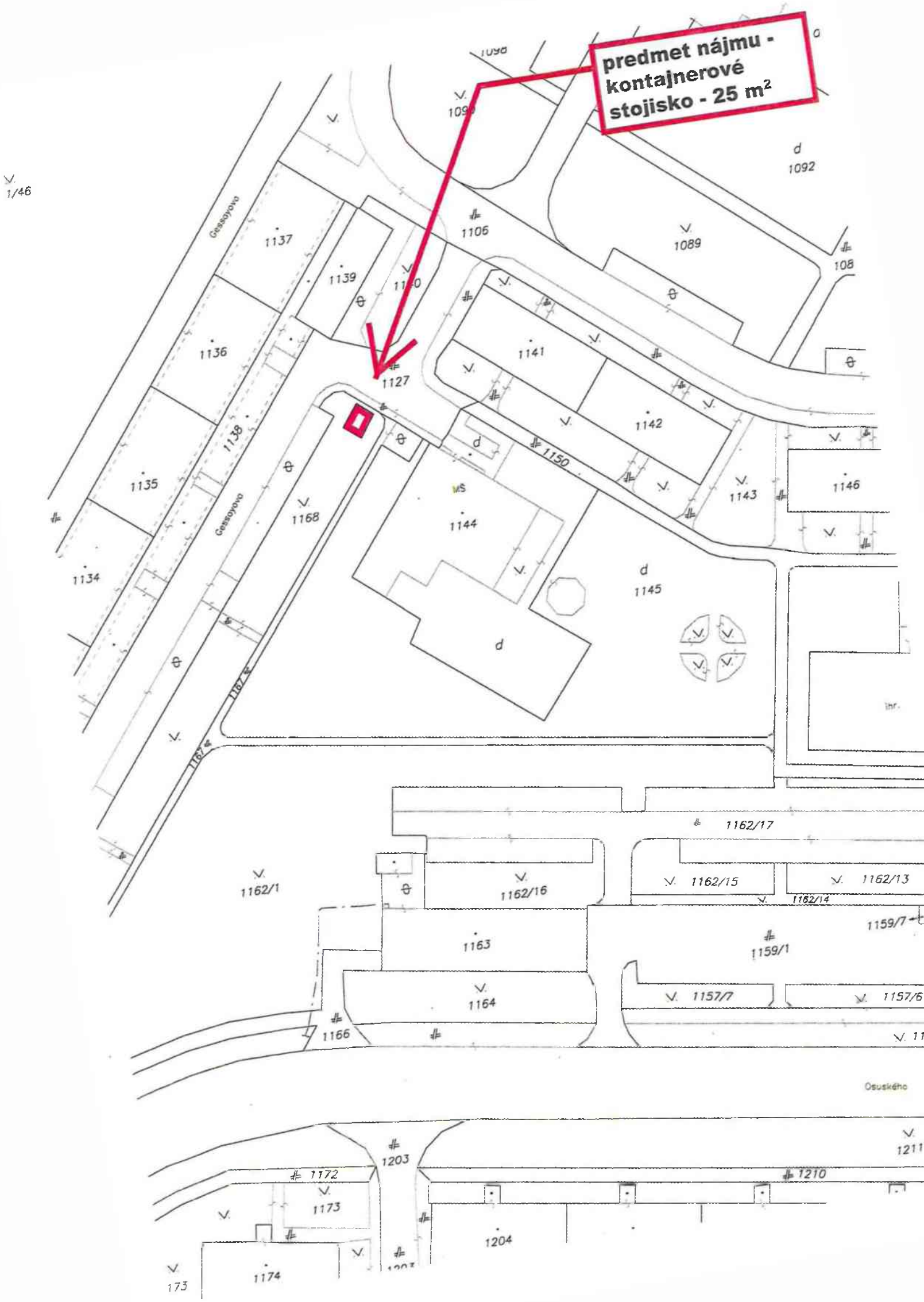
Oddiel: Dr **Vložka číslo: 28/B**

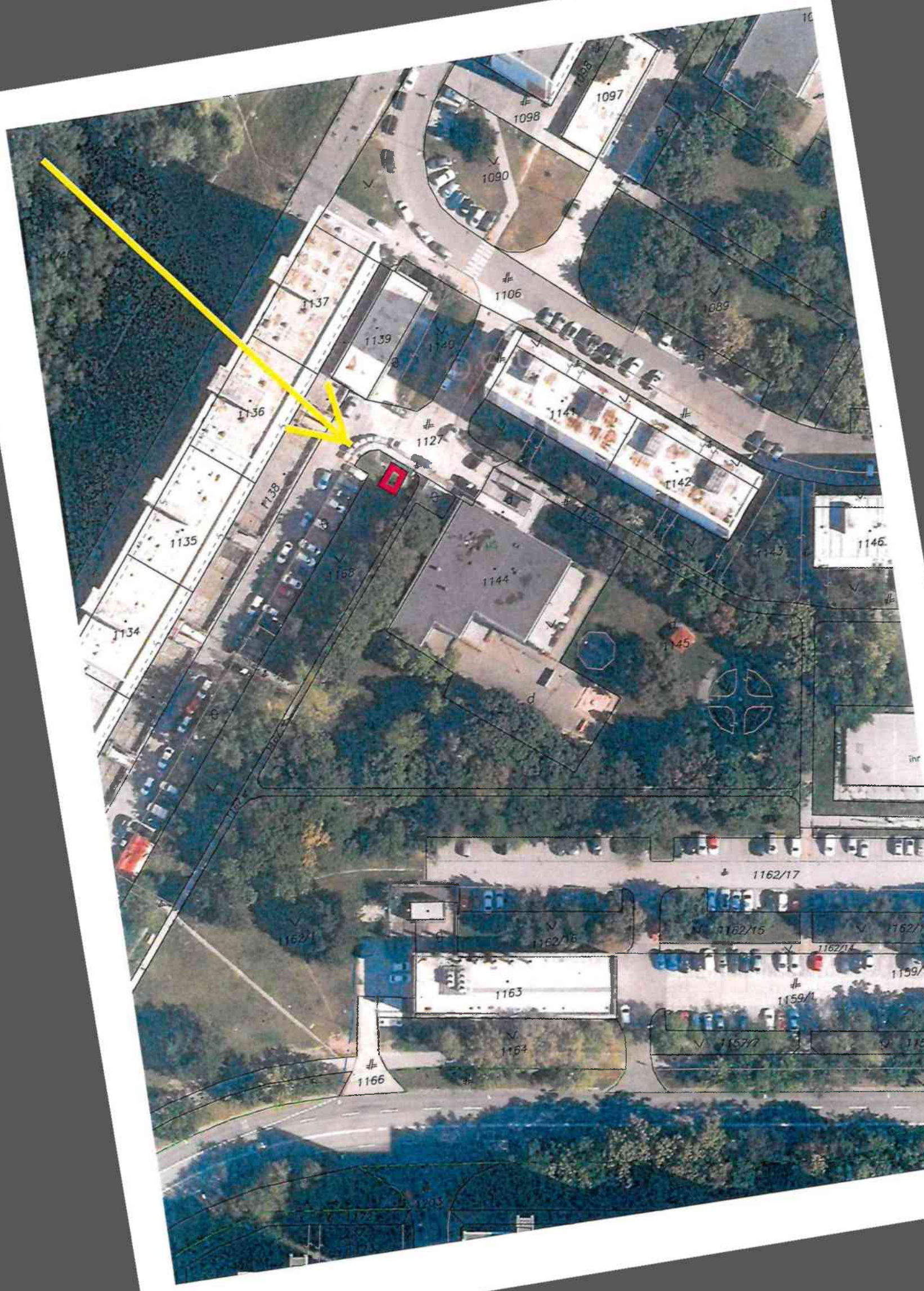
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Ildikó Zórádová - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Oľga Dzurková - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. Peter Grañák - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Miloslav Homola - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

	Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022	(od: 11.06.2022)

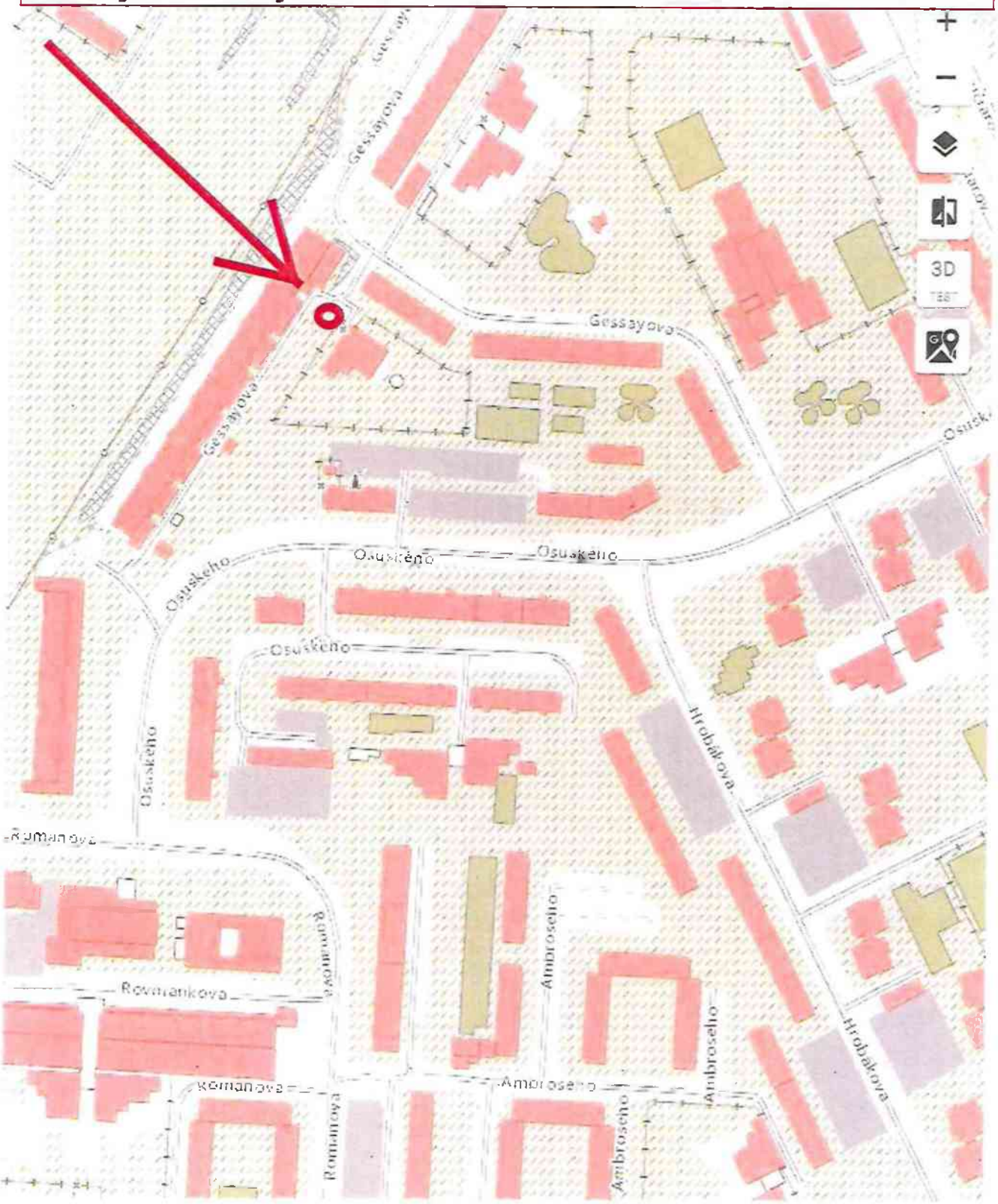
Dátum aktualizácie údajov: 19.09.2023

Dátum výpisu: 20.09.2023


predmet nájmu - kontajnerové stojisko - 25 m²
1/46
Gessayova
1137
1139
1136
1135
1134
1138
1168
1167/2
1106
1089
1092
1127
1141
1142
1150
1143
1146
1144
1145
1162/17
1162/1
1162/16
1162/15
1162/13
1162/14
1159/7
1159/1
1163
1164
1166
1157/7
1157/6
1158
Osuského
1211
1203
1172
1173
1210
1204
1174


1098
1097
1090
1106
1089
1137
1139
1140
1136
1141
1127
1142
1138
1135
1166
1144
1146
1134
1145
1162/17
1162/16
1162/15
1162/13
1162/14
1163
1159/1
1164
1157/7
1157/6
1166
1158

k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1168 - 25 m²
- kontajnerové stojisko



100 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 1.11.2022
Dátum vyhotovenia: 07.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:10:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1168	1487	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS OMV 60489/2022/94360 28.02.2023	4497/2023/09/Be	Ing. Alenka Belanová 02/68 288 846	02.05.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na Gessayovej ulici 33 a 35

Dňa 03.03.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 60489/2022-94360 zo dňa 28.02.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1168, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1487 m^2, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2021 v časti „B" pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C" KN parc. č. 1168 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

O prenájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1168 v celkovej výmere 25 m^2 požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494 na Gessayovej ulici 33 a 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.02.2023, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35 o predmetný nájom pozemku zo dňa 08.09.2022 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, zjednodušenú projektovú dokumentáciu zo dňa 02/2022 a zo dňa 11/2021, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 5868/2020/12-OURaD/Kr026 zo dňa 01.07.2020 sa kladne vyjadril z hľadiska územného plánovania, dopravného hľadiska a z hľadiska ochrany životného prostredia v súvislosti so zámerom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35 vybudovať vlastné kontajnerové stojisko na časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1168 v k. ú. Petržalka.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájmom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1168 v celkovej výmere 25 m^2, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- pri stavbe kontajnerového stojiska odporúčame postupovať podľa návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy", vypracovanom Útvarom hlavnej architektky v 06/2020;

- v prípade nutnosti výrubu dreviny je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;

- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;

- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;

- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

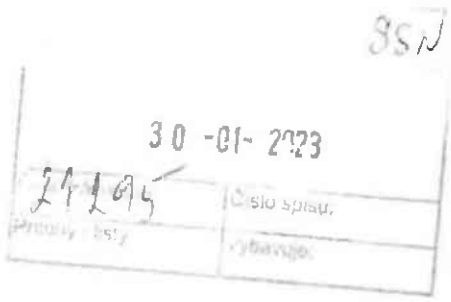
S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

(5.)

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.
814 99 Bratislava

MAG0P0100WP3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez čísla	71/OSD/2023	Machovičová/21 008 117	26.01.2023

Vec
Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Holíčská 1, 3 v Bratislave, súpisné č. 3070, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku registra „C" KN , k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 1580/8 k. ú. Petržalka v rozsahu 30m^2 na dobu neurčitú, od 1.03.2023, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holičska 1, 3 v Bratislave – Petržalke z dôvodu, že aktuálne umiestnenie odpadových nádob je nevyhovujúce.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1580/8, celková výmera 30,00 m^2, druh pozemku „Ostatná plocha", so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti trávnatej plochy v tesnej blízkosti kontajnerového stojiska pre bytový dom Holíčska 23, 25. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozhľadu pri vjazde a výjazde z parkoviska, a jeho poloha je mimo hlavnej cesty.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ing. Lýgia Machovičová
Technik OSD BD Petržalka
lygia.machovicova@bd-p.sk

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Prílohy:
- Projekt kontajnerového stojiska Holíčska č. 1 z 02/2017, autor: Ing. Tomáš Filo
- splnomocnenie na zastupovanie
- List: Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny
  Rozhodnutie-súhlas na výrub 1 ks. dreviny, Miestny úrad, Kotlíková 17, 85212 Bratislavská mestská časť Petržalka

PRÍLOHA Č. 1

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 63[illegible] E-mail: bd-p@bd-p.

Dátum: 12- 12- 2022

Číslo spisu: 11600/KPV/22

Počet listov: 4/4 Počet príloh: 0/78

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

V Bratislave 9.12.2022

Z á p i s n i c a

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska 1,3 v Bratislave, ktorá sa konala 08.11.2022 od 17.00 hod. v zasadacej miestnosti vo vchode Holíčska 3 Bratislava

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 134. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Program schôdze:

1. Otvorenie, odsúhlasenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze
3. Návrh plánu opráv na nasledujúci kalendárny rok a informácia o odborných skúškach a prehliadkach vyhradených technických zariadení
4. Informácia o tvorbe a čerpaní FPÚaO bytového domu, nedoplatky a návrh výšky tvorby FPÚaO na nasledujúci kalendárny rok
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1 programu

Schôdzu vlastníkov o 17.00 hod. otvoril a viedol poverený zamestnanec Bytového družstva Petržalka, referentka správy domov p. Jana Kuchtová.

Pani Kuchtová požiadala o prezentáciu prítomných podpisom do prezenčnej listiny. Upozornila, že právo hlasovať majú iba tí, ktorí sú vlastníkmi. Prítomní vlastníci boli oboznámení s programom a vyzvaní na predloženie návrhov na overovateľov zápisnice. Vlastníci boli poučení o spôsobe hlasovania.

Návrh overovateľov zápisnice : Alexander Moinár, Ing. Vilibald Farbula

Uznesenie č. 1/2022

Vlastníci volia za overovateľa zápisnice zo schôdze pána Alexandra Molnára

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

Uznesenie č. 2/2022

Vlastníci volia za overovateľa zápisnice zo schôdze Ing. Vilibalda Farbulu

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

Uznesenie č. 3/2022

Vlastníci odsúhlasujú program schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1,3 Bratislava.

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

Pani Kuchtová oboznámila prítomných so žiadosťou firmy ZUMI-Šmahovský Michal o zvýšenie mesačného poplatku za dočisťovanie kontajnerového stojiska z pôvodných 46,80 € na 72,- €. Po diskusii vlastníci hlasovali o uznesení :

Uznesenie č. 5/2022
Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s navýšením mesačného poplatku za dočisťovanie spoločného kontajnerového stanovišťa firme ZUMI-Šmahovský Michal z pôvodných 46,80 € na 72,- € s platnosťou od 1.1.2023.
Za: 18 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie je prijaté

Pani Kuchtová a zástupca vlastníkov Ing. Farbula informovali o potrebe odstránenia závady na nákladnom výťahu vo vchode Holíčska 3, ktorá spočíva v o výmene nosných lán a trakčnej kladky výťahu. Vlastníci hlasovali o uznesení :

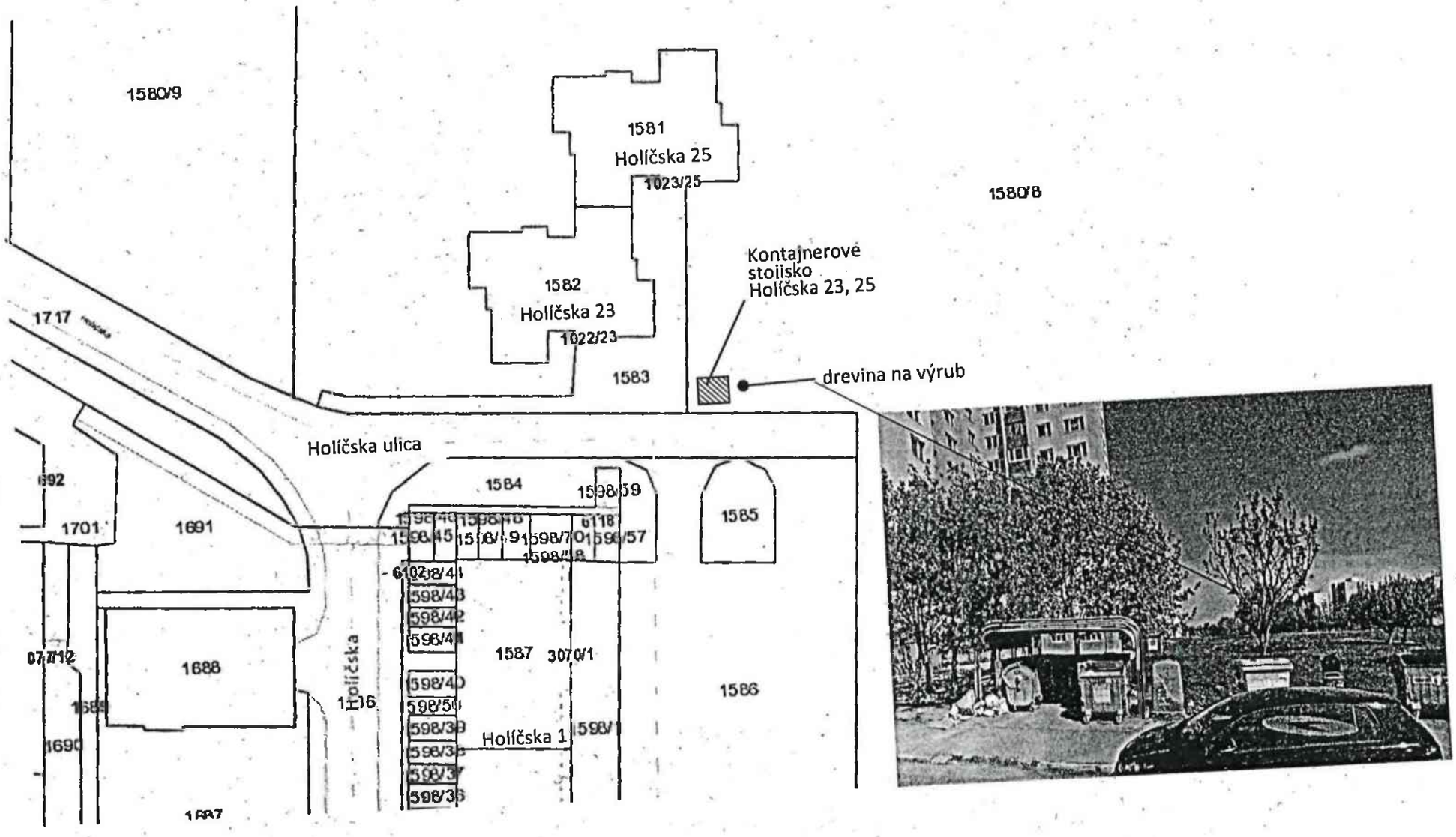
Uznesenie č. 6/2022
Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s odstránením závady na nákladnom výťahu vo vchode Holíčska 3, ktoré spočíva vo výmene nosných lán a trakčnej kladky výťahu. Práce vykoná firma VAKO servis, Bratislava za cenu 5024,76 €.
Za: 18 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie je prijaté

Zástupca vlastníkov pán Alexander Molnár navrhol vykonať rekonštrukciu pivničných priestorov vo vchode Holíčska 1, ktorá spočíva v odstránení drevených latkových stien pivničných kobiek a ich nahradením priečkami z iného materiálu. Vlastníci navrhli komisiu, ktorá vykoná výber vhodného materiálu a technológie na osadenie nových pivničných priečok, predbežný výber dodávateľa prác a predbežné odsúhlasenie ceny za práce. Vlastníci hlasovali o uznesení:

Uznesenie č. 7/2022
Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s vypísaním písomného hlasovania o zámere rekonštrukcie pivničných kobiek vo vchode Holíčska 1 podľa návrhu, ktorý odporučí pracovná komisia v zložení : pán Ľubomír Šatara, Pavel Kvapil, Alexander Molnár a pani Ivana Hnáthová.
Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 1
Uznesenie je prijaté

K bodu 7 programu
Pani Kuchtová poďakovala prítomným za aktívnu účasť a schôdzu vlastníkov o 18.15 hod. ukončila.

Overovatelia zhodne vyhlasujú, že schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov a všetky hlasovania prebehli v zmysle zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zápisnici boli zaznamenané všetky skutočnosti, ktoré boli prejednávané na schôdzi vlastníkov a údaje v nej uvedené sú pravdivé a úplné.



Situačný nákres na identifikáciu dreviny v teréne, Holíčska ulica

PRÍLOHA Č.3

Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Žiadateľ:	Vlastníci bytov a NP bytového domu Holíčska 1, 3, Bratislava v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Adresa / Sídlo spoločnosti:	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
IČO:	00 169 765
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Mikušová
Tel. č.:	02/21 008 117
e-mail:	maria.mikusova@bd-p.sk

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 28. 06. 2021

Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie životného prostredia
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

„OSOBNE"

Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Údaje o pozemku, na drevina rastie	
Katastrálne územie:	Petržalka
Parcela:	1580/8
Druh pozemku:	Ostatná plocha

Špecifikácia dreviny, ktorá sa ma vyrúbať			
Druh dreviny	Počet	Obvod kmeňa (meraný vo výške 130 cm na zemou)	Zdravotný stav
listnatý strom	1		

Krovité porasty: (v prípade nedostatku miesta uveďte špecifikáciu drevín v osobitnej prílohe)		
Druh dreviny	Plošná výmera krovitých porastov	Zdravotný stav

* v prípade realizácie investičnej činnosti je potrebné vypracovať sadovnícke hodnotenie drevín

Odôvodnenie žiadosti
Výstavba kontajnerového stojiska pre bytový dom Holičská 1
Výrub dreviny realizovať len v prípade súhlasného stanoviska príslušného stavebného úradu k výstavbe kontajnerového stojiska.

Príloha č. 4

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Sp. zn.: 878/2022/RZ - 08/6516 Bratislava 24.02.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len *„správny orgán"*) podľa § 69 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon *543/2002 Z. z.*"), v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 69 bod 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava** (ďalej len *"žiadateľ")* podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len *„zákon 71/1967 Zb.")* vydáva

s ú h l a s

na výrub **1 ks dreviny,** rastúcej na pozemku C-KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka, a to:

Poradie	Slovenský názov	Vedecký názov	Obvod v cm	Základná spoločenská hodnota (€)	Prirážkový index			Indexovaná spoločenská hodnota (€)
1.	javor horský	*Acer pseudoplatanus*	72	783,00 €	1,1	0,6	1,3	671,81 €
	SPOLU			**783 ,00 €**				**671,81 €**

Spoločenská hodnota drevín bola určená podľa § 95 zákona 543/2002 Z. z. a § 42 vyhlášky MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška").

Toto rozhodnutie je platné v období do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti za nasledovných podmienok:

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona 543/2002 Z. z. určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Žiadateľ uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia pre plánovanú stavbu** najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára,

- vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
Starosta

Príloha:

1. Situácia SO-05-Chodník č. 5 – dokumentácia k ÚR č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12

7. V prípade, že žiadateľ nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.
8. V prípade úhynu vysadeného rastlinného materiálu do 2 rokov odo dňa výsadby zrealizuje rovnocennú výsadbu.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadal v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. dňa 28.06.2021 Miestny úrad Bratislava-Petržalka o vydanie súhlasu na výrub 1 ks dreviny, rastúcej na pozemku registra „C" KN p.č. 1508/8 v k. ú. Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „ostatná plocha". Ako dôvod nevyhnutného výrubu stromov žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol výstavbu kontajnerového stojiska pre bytový dom Holíčska 1.

Podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka, správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, prípadne nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

V súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v zmysle § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z. oznámila Mestská časť Bratislava-Petržalka ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (ďalej len „MČ") začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 1508/8 C-KN v k. ú. Petržalka na webovej stránke mestskej časti.

Žiadateľ k žiadosti predložil nasledovné podklady: situačný nákres na identifikáciu dreviny v teréne (geodetická dokumentácia, polohopisný a výškopisný plán) a fotodokumentáciu.

Správny orgán v súlade s § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z. oznámil informáciu o začatí konania v predmetnej veci na svojej webovej stránke dňa 30.06.2021 a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie záujmu byť účastníkom v tomto konaní v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia oznámenia.

Občianske združenie (ďalej len „*OZ*"), ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z. formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach podľa zákona, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v začatom správnom konaní a to na základe zaslaného žiadosti doručenej v listinnej forme alebo elektronicky.

Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote neoznámilo žiadne OZ.

Spoločenská hodnota dreviny uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, stavu a umiestnenia dreviny, overená správnym orgánom na základe príloh č. 36 a 38 vyhlášky.

Základná spoločenská hodnota dreviny, na ktorú správny orgán vydáva vo výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktorá je špecifikovaná v tabuľke vo výroku je **783,00 €**. Výsledná spoločenská hodnota drevín uvedenej v tabuľke vo výroku po zohľadnení indexu relatívne dosiahnuteľného veku, indexu poškodenia drevín je **671,81 €**.

Za povolený výrub dreviny je v zmysle § 48 zákona 543/2002 Z. z. uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu.

Náhradná výsadba bude realizovaná do 31.12.2025 od realizácie výrubu drevín. Rovnako bude rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a priestorové možnosti plochy. Taktiež bude prihliadané na budúci vzrast vysádzaných drevín.

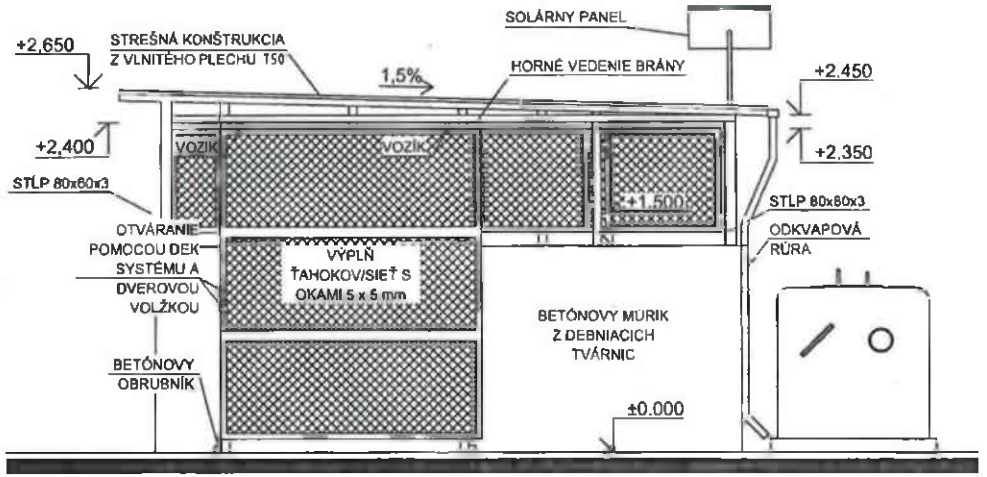
Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

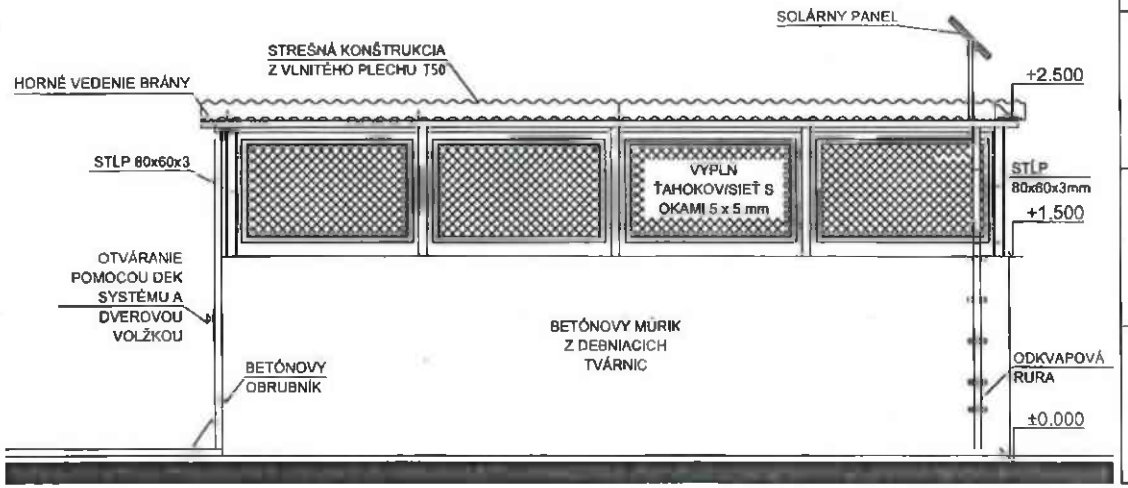
Z dôvodov uvedených v § 89 zákona 543/2002 Z. z. môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Nesplnenie povinnosti uloženej správnym orgánom v súhlase na výrub drevín, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona 543/2002 Z. z.

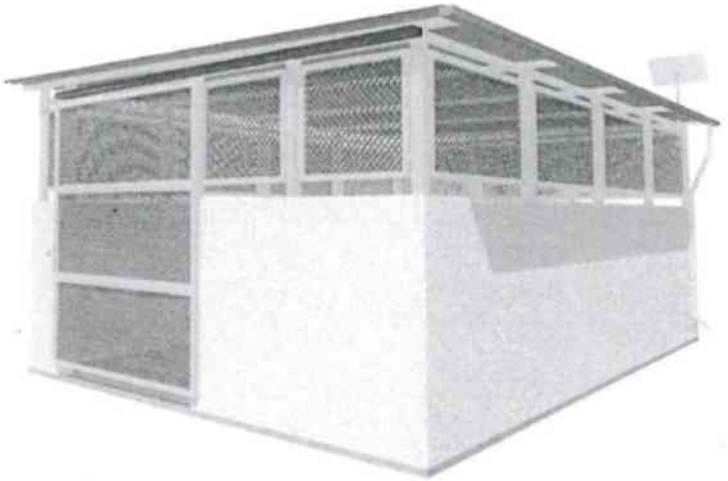
Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia. Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POHĽADY

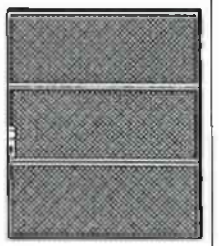




VIZUALIZÁCIA



VÝPIS PRVKOV

ČP	SCHÉMA	ROZMER	KS	ČP	SCHÉMA	ROZMER	KS
1		370 x 750	1	4		1900 x 2250	1
2		850 x 750	2				
3		1 250 x 750	11				

VÝPLŇ ŤAHOVKOVOM RESP. SIEŤOV S OKAMI 5 x 5 mm S hr. DRÔTU 4 mm
POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŠOPOVANIE ZINKOM ALEBO JEDENKRÁT
ZÁKLADNÝ NÁSTREK, JEDENKRÁT VRCHNÝ POLYURETÁNOVÝ NÁSTREK
FAREBNÝ ODTIEŇ (PODĽA VÝBRU INVESTORA)

miestor s.r.o JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA	PROJEKT KONTAJNEROVÉ STOJISKO HOLIČSKA UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA	FORMÁT 1xA4	VÝKRES ČÍSLO 5	
OBSAH VÝKRESU POHĽADY S,V	VYPRACOVAL ING. TOMÁŠ FILO	DÁTUM 02/2017	MIERKA M 1:50	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr **Vložka číslo: 28/B**

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Ildikó Zórádová - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Oľga Dzurková - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. Peter Graňák - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - Člen predstavenstva Halová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Miloslav Homola - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

	Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022	(od: 11.06.2022)

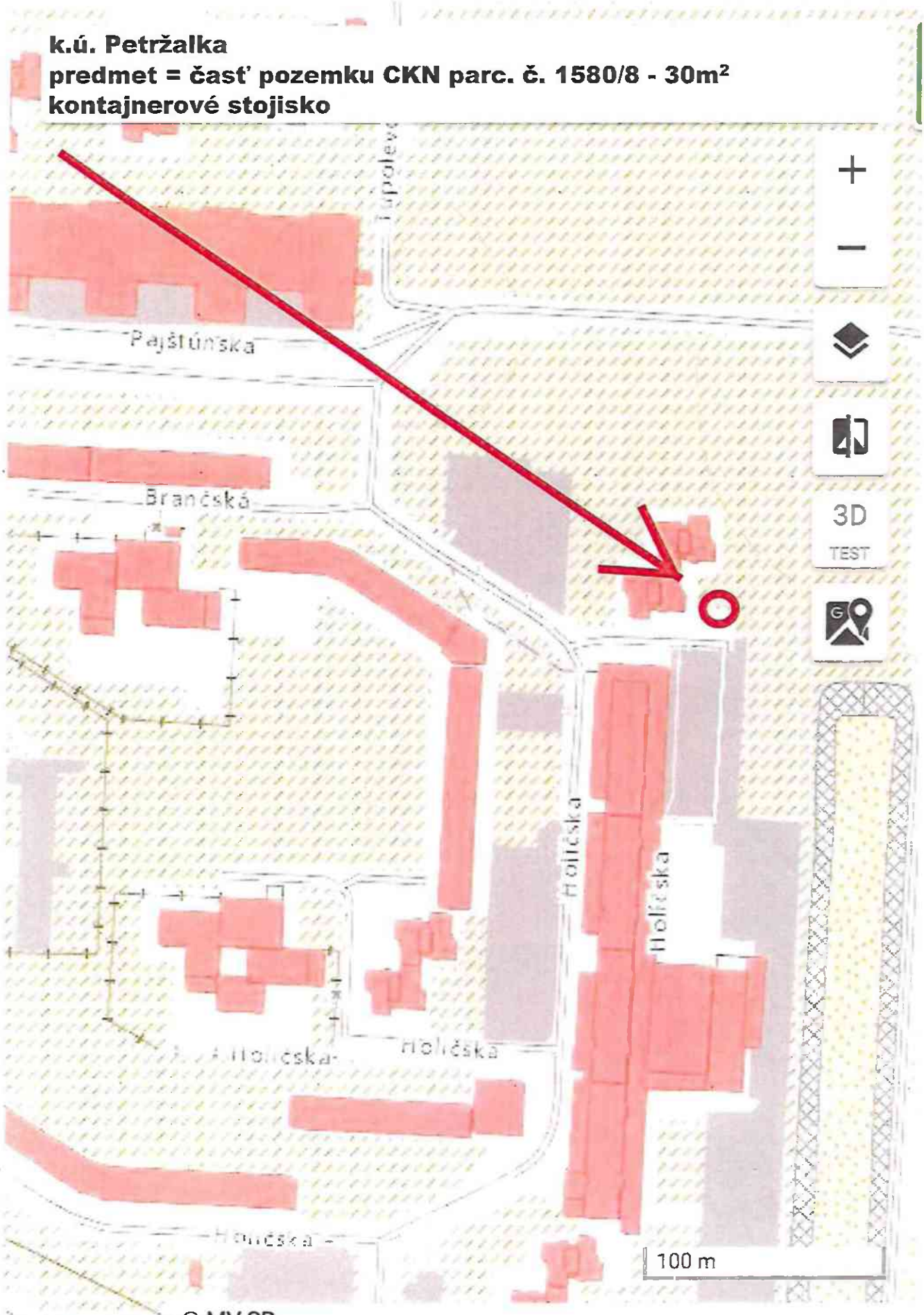
Dátum aktualizácie údajov: 19.09.2023
Dátum výpisu: 20.09.2023

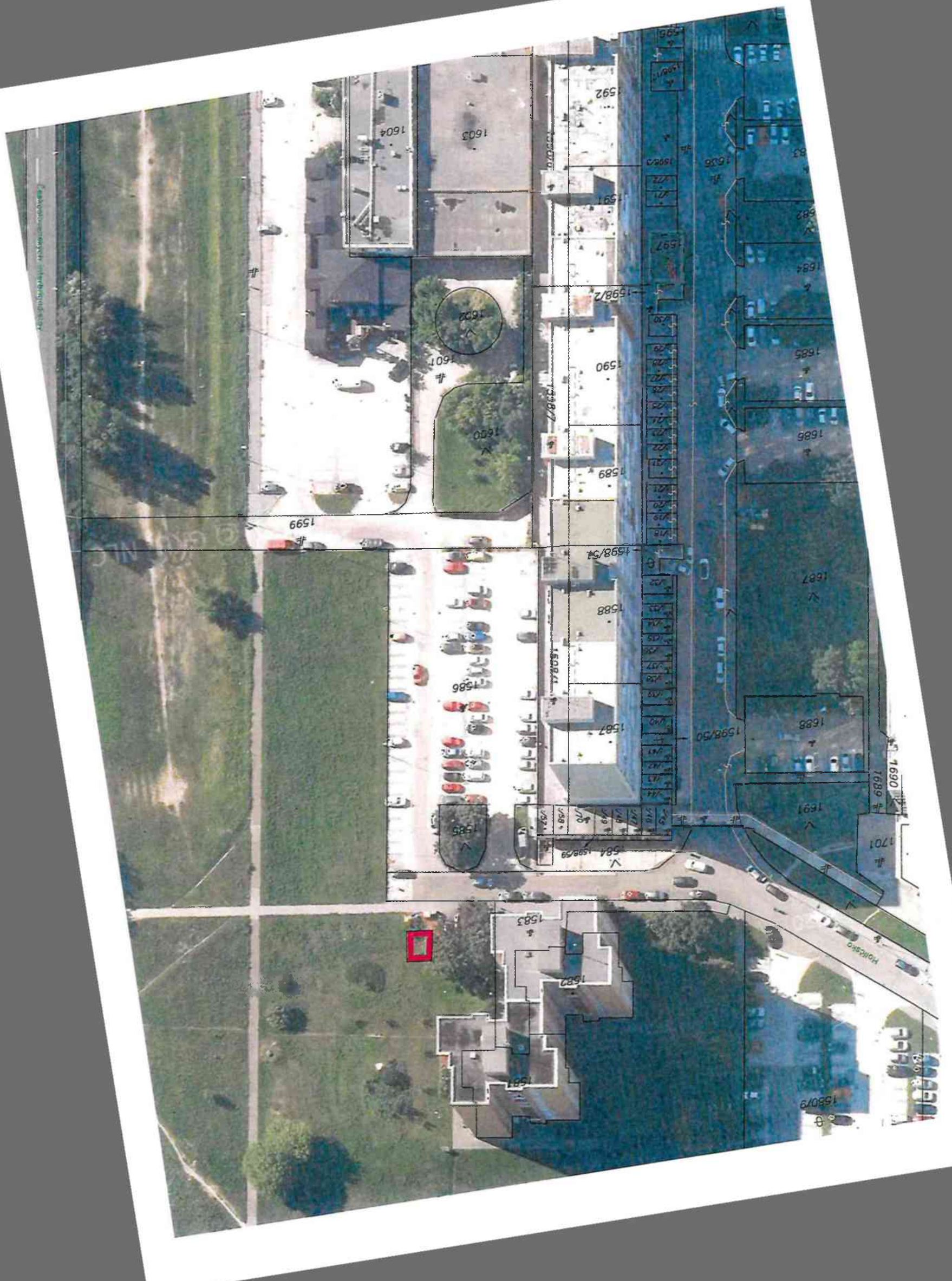
k.ú. Petržalka

HM

časť CKN p.č. 1580/8 - 30m² - kontajnerové stojisko

1580/9
1581
1582
1583
1584
1598/59
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1597
1598/1
1598/2
1598/3
1598/50
1598/51
1598/6
1598/7
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1701
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1682
1683
1636
596
Holíčska
Holíčsko
Československých interbrigadistov


k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku CKN parc. č. 1580/8 - 30m²
kontajnerové stojisko
Pajštúnska
Brančská
Holíčska
Holíčska
100 m
Bratislavský > B © MV SR ...


1603
1604
1592
1591
1597
1598/2
1590
1589
1598/54
1588
1587
1598/50
1586
1585
1584
1598/59
1583
1582
1581
1580/9
1602
1601
1600
1599
1598/7
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1701
1636
Hollickso

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 11:42:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1580/8	27673	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS OMV 46473/2023 27.02.2023	4715/2023/09/Be	Ing. Alenka Belanová 02/68 288 846	13.04.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku - Bytové družstvo Petržalka - vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na ulici Holičská 1 a 3

Dňa 03.03.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 46473/2023 zo dňa 27.02.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27673 m^2, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B" pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Spôsob využitia predmetného pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8 je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok využívaný, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň** na predmetnom pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022 vydala súhlas na výrub 1 ks dreviny, rastúcej na pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka z dôvodu výstavby kontajnerového stojiska.

O prenájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8 v celkovej výmere 30 m^2 požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070 na ulici Holičská 1 a 3, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.02.2023, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070, na ulici Holíčska 1 a 3 o predmetný nájom pozemku zo dňa 26.01.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, projekt kontajnerového stojiska z 02/2017, Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022, ortofoto mapa a situačné výkresy vyhotovené na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že predložená žiadosť, a to textová časť s priloženou situáciou, je v rozpore s priloženou dokumentáciou stavby kontajnerového stojiska, ktorá rieši umiestnenie kontajnerového stojiska na inom pozemku registra „C" KN parc. č. 1687 v k. ú. Petržalka, a to len pre obyvateľov z vchodu č. 1 predmetného bytového domu, súpisne č. 3070 na ulici Holíčska v k. ú. Petržalka.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok registra „C" KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, v ktorom je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájmom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1580/8 v celkovej výmere 30 m^2, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070 na ulici Holíčska 1 a 3, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- skutočné umiestnenie kontajnerového stojiska bude zohľadňovať a rešpektovať líniovú stavbu „Petržalská os - chodníky a cyklochodníky" vrátane stavebného objektu SO-05 chodník č. 5, ktoré sú umiestnené Rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12 zo dňa 30.06.2022, právoplatným od 24.08.2022;
- pri stavbe kontajnerového stojiska odporúčame postupovať podľa návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy", vypracovanom Útvarom hlavnej architektky v 06/2020;
- kontajnerové stojisko bude slúžiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3070 na Holíčskej ulici č. 1 a 3;
- Bytové družstvo Petržalka uskutoční výrub dreviny, ktorá zasahuje do pôdorysu kontajnerového stojiska, za všetkých podmienok stanovených v Rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2022;

- vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
Starosta

Príloha:
1. Situácia SO-05-Chodník č. 5 – dokumentácia k ÚR č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12

MAG0P0102V2R

6.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

SSN

534674

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	786/OSD/Ku/22	Kuchtová 02/21008322	5.12.2022

Vec :
Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Pečnianska 1,3, Bratislava

Vlastníci bytov bytového domu Pečnianska 1,3 Bratislava si na schôdzi vlastníkov bytov odsúhlasili zámer: rekonštrukciu a uzamknutie kontajnerového stojiska. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4984/2 o výmere 25 m2 .
Účel nájmu predmetného pozemku je využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska, v ktorom sa nachádzajú 3ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1x kontajner na plast, 1x kontajner na BIO odpad.

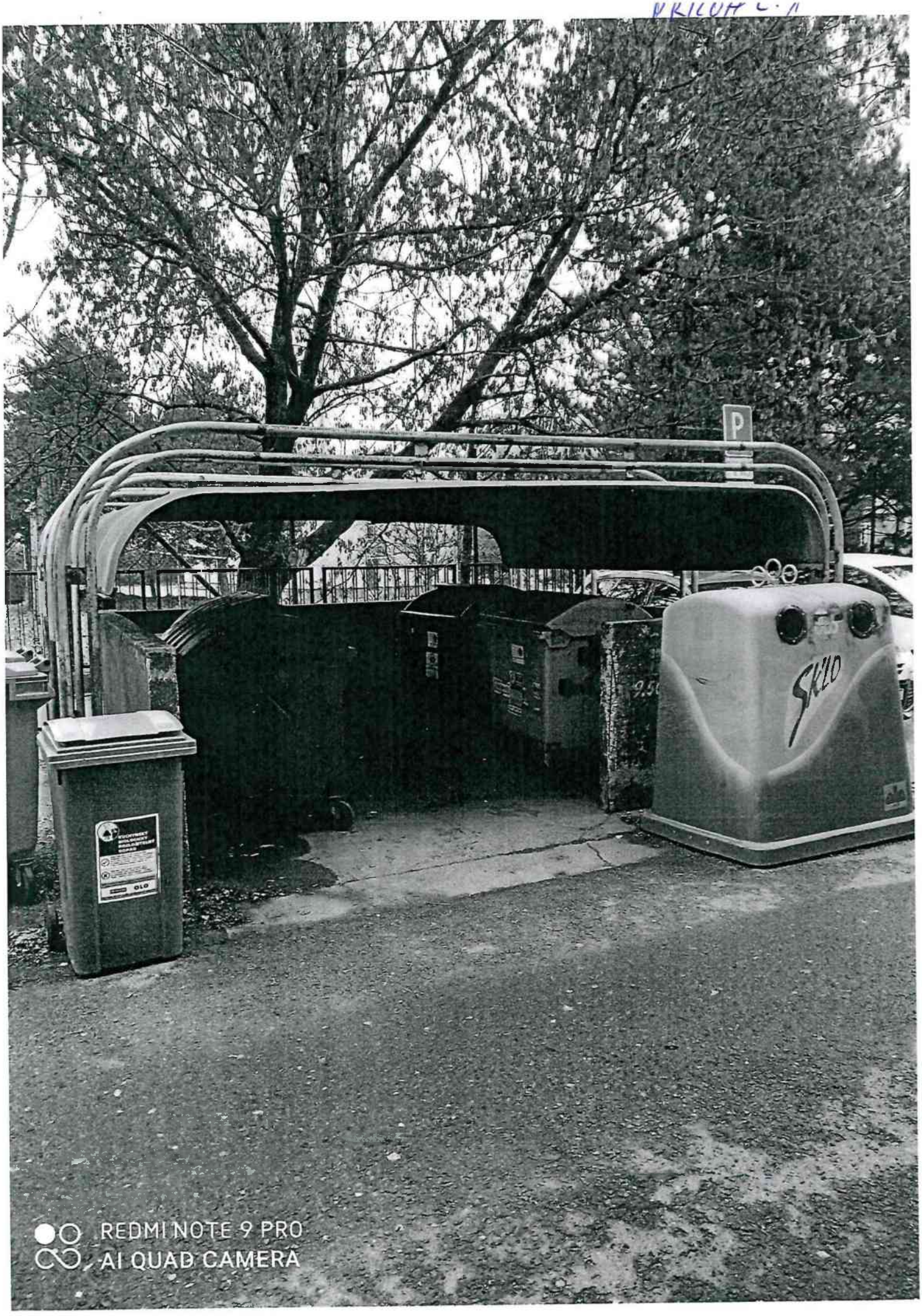
Ďakujem za vybavenie, s pozdravom

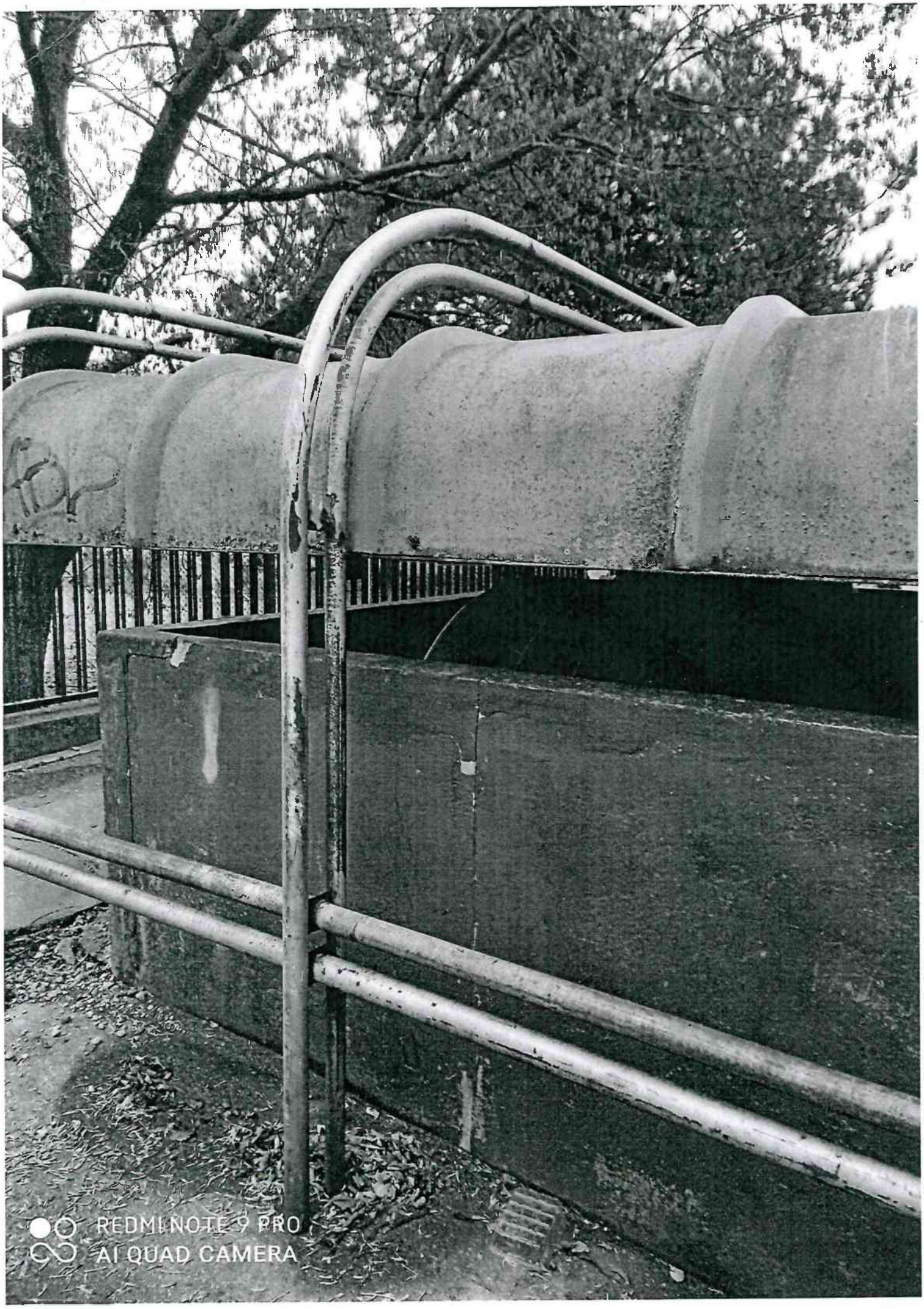
Kuchtová Jana
SOR OSD BD Petržalka
jana.kuchtova@bd-p.sk

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 851 05 Bratislava

Prílohy :
zápisnice z písomného hlasovania VBaNP
zmluva o výkone správy
jednoduchá projektová dokumentácia a vizualizácia
snímka z katastrálnej mapy
list vlastníctva č. 1748

PRILOHA č. 1




REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA


KALYPSO
REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

PRÍLOHA č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	5.12.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	11:29:13
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	2.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4984/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

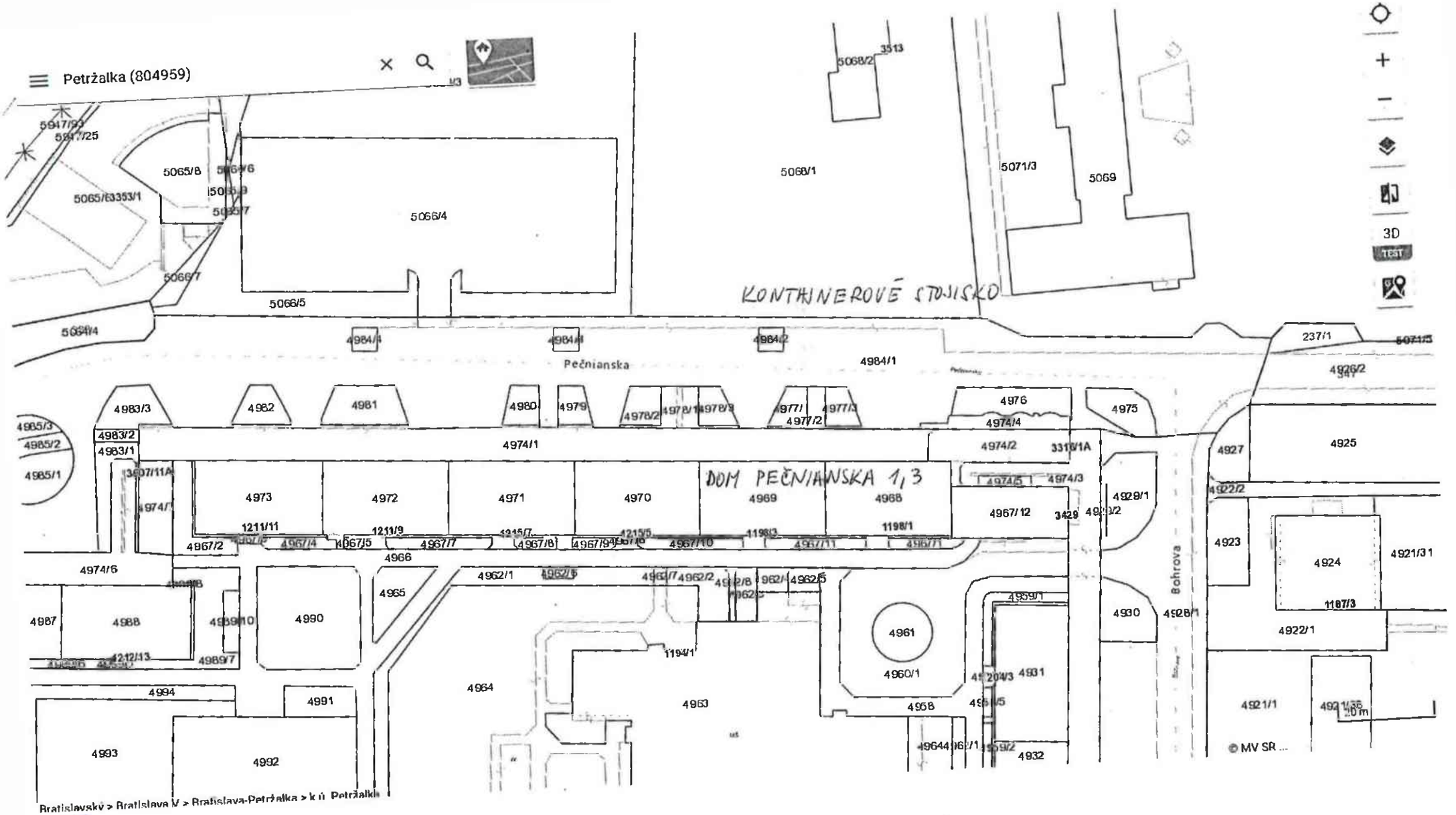
Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI


Petržalka (804959)
KONTAJNEROVÉ STOJISKO
DOM PEČNIANSKA 1,3
Pečnianska
Bohrova
3D
TEST
5068/2
3513
5068/1
5071/3
5069
5066/4
5066/5
5066/7
5065/8
5065/6353/1
4984/4
4984/1
4984/2
4984/1
237/1
4926/2
4983/3
4982
4981
4980
4979
4978/2
4978/1
4978/3
4977/1
4977/3
4977/2
4976
4974/4
4975
4983/2
4983/1
4974/1
4974/2
3310/1A
4927
4925
4985/3
4985/2
4985/1
3607/11A
4974/7
4973
4972
4971
4970
4969
4968
4974/5
4974/3
4929/1
4922/2
1211/11
1211/9
1198/3
1198/1
4967/12
3429
4967/2
4967/4
4967/5
4967/7
4967/8
4967/10
4967/11
4967/1
4923
4924
4921/31
4974/6
4966
4962/1
4962/5
4962/2
4962/8
4962/4
4962/3
4959/1
4987
4988
4989/10
4990
4965
4961
4930
4928/1
1187/3
4922/1
4212/13
4989/7
1194/1
4960/1
4931
4964
4963
4958
4921/1
4921/35
20 m
4994
4991
4993
4992
4932
© MV SR ...
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

PRÍLOHA Č.3

PRÍLOHA Č.4

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 65 820 162 E-mail: bd-p@bd-p.sk

Dátum: - 1 -04- 2022
Číslo spisu: 3167/KZV/22
Počet listov: 2 | 1 Počet príloh: 3/NR.

Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1,3 v Bratislave, vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného 22.3.2022 a 26.3.2022 v čase od 17.00 do 19.00 hod. vo vestibuloch bytového domu Pečnianska 1,3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 98 (1byt alebo nebytový priestor= 1hlas)
Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1
Súhlasíte s výmenou stúpacích rozvodov SV, TÚV, TÚV-C, kanalizácie, plynu, vrátane požiarnych prestupov, ktorú uskutoční spoločnosť E-RAN TZB, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 47 916 729 s celkovými obstarávacími nákladmi vo výške 90 093,58 € s DPH a poverujete BD Petržalka uzatvorením zmluvy o dielo?
Za: 56 Proti: 5 Nehlasovali: 36 Neplatné hlasy: 1
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

Otázka č. 2:
Súhlasíte so spôsobom financovania výmeny rozvodov prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB) v max. výške 67 570,- € s lehotou splatnosti 10 rokov, s 0,5% ročným úrokom a dofinancovaním obstarávacích nákladov z FPÚaO?
Za: 58 Proti: 2 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh ~~bol~~/nebol schválený

Otázka č. 3:
Súhlasíte s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v členení U975 výmena spoločných rozvodov?
Za: 58 Proti: 2 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh ~~bol~~/nebol schválený

Otázka č. 4
Súhlasíte so zabezpečením požadovaného úveru z prostriedkov ŠFRB zriadením záložného práva k súčasným a budúcim pohľadávkam voči vlastníkom bytov z mesačných platieb do FPÚaO v prospech ŠFRB počas celej doby splácania úveru, vinkuláciou peňažných prostriedkov vo výške troch mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB na splátkovom účte klienta ŠFRB počas celej doby splácania úveru a vinkuláciou poistného plnenia v prospech ŠFRB?
Za: 55 Proti: 2 Nehlasovali: 40 Neplatné hlasy: 1
Návrh ~~bol~~/nebol schválený

Otázka č. 5
Súhlasíte, aby Ing. Katarína Valová, Wolkrova 41, 851 01 Bratislava, IČO: 32 205 279 vykonávala technický dozor objednávateľa pri výmene stúpacích rozvodov bytového domu,

Návrh bol/~~nebol~~ schválený

Otázka č. 11
Súhlasíte s inštaláciou bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie vstupných spoločných priestorov na prízemí vchodu Pečnianska 1, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava, za cenu 2 762,39 €?
Za: 55 Proti: 5 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

Otázka č. 12
Súhlasíte s domontážou bezpečnostného kamerového systému do výťahov vo vchode Pečnianska 1, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava za cenu 1. 237,43 €?
Za: 50 Proti: 10 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

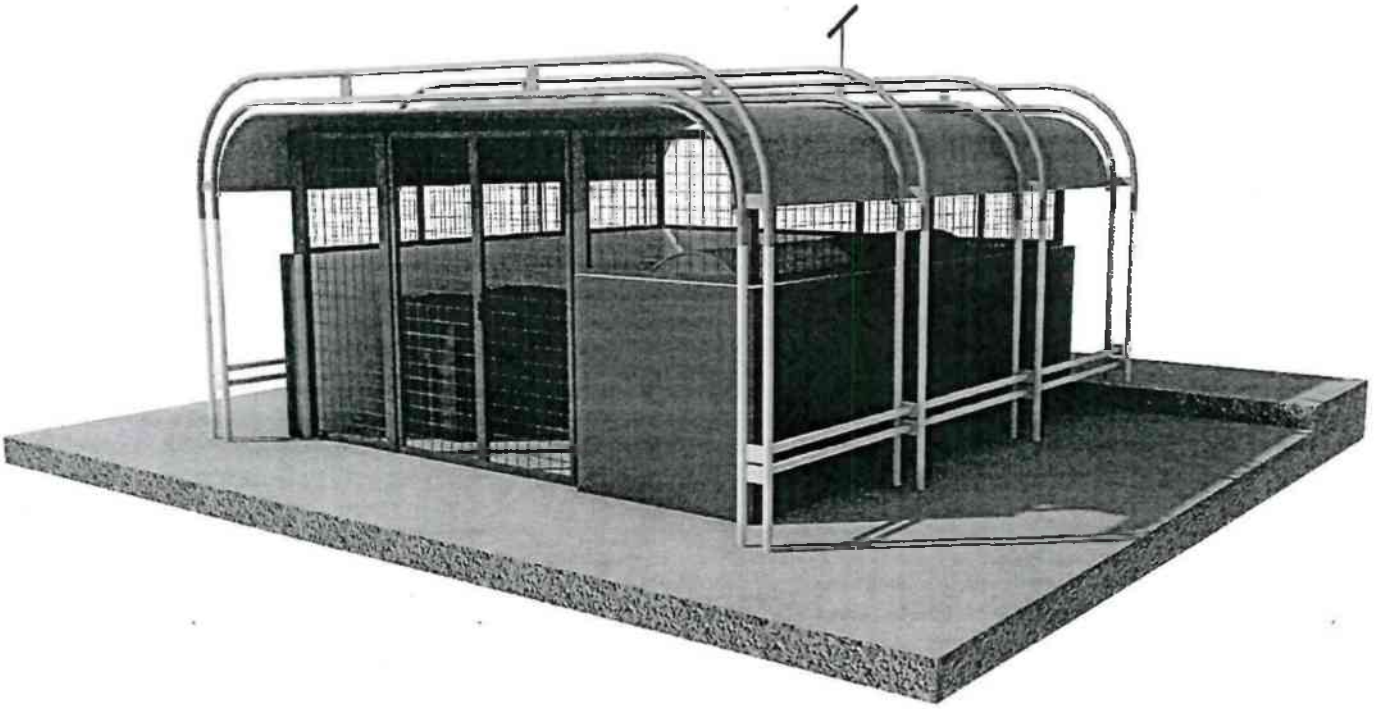
Otázka č. 13
Súhlasíte s inštaláciou bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie vstupných spoločných priestorov na prízemí vchodu Pečnianska 3, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava, za cenu 2 762,39 €?
Za: 54 Proti: 7 Nehlasovali: 36 Neplatné hlasy: 1
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

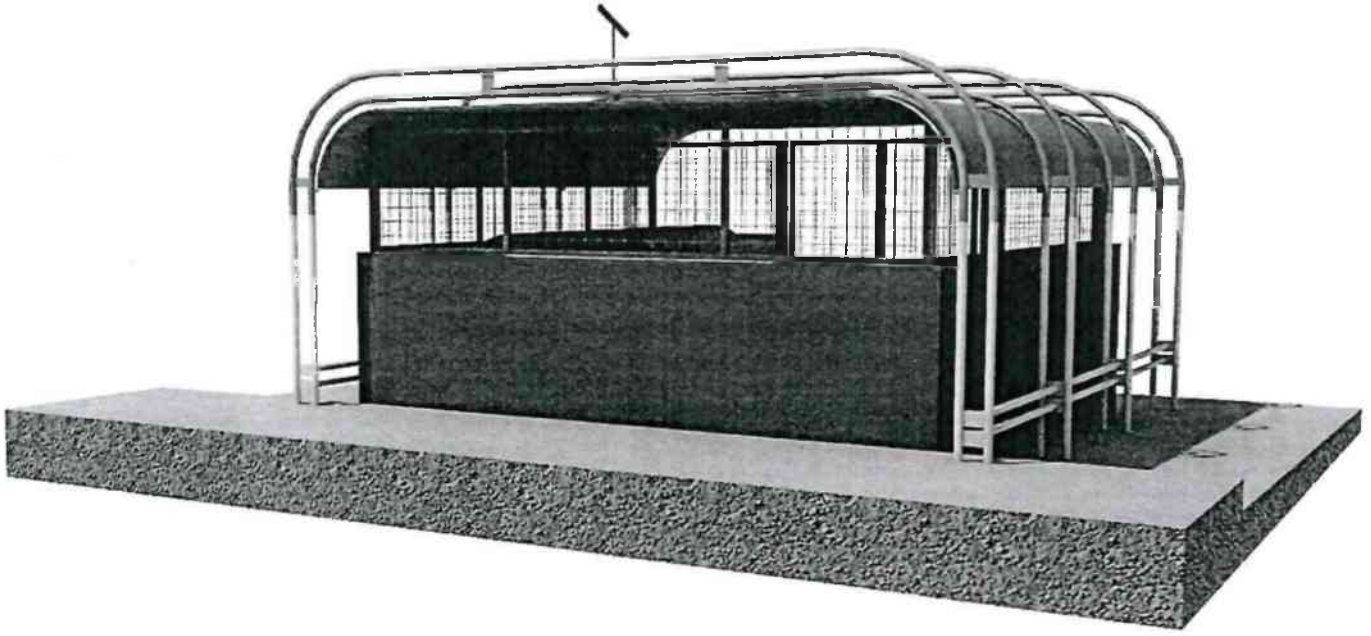
Otázka č. 14
Súhlasíte s domontážou bezpečnostného kamerového systému do výťahov vo vchode Pečnianska 3, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava za cenu 1. 237,43 €?
Za: 43 Proti: 17 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh ~~bol~~/nebol schválený

Otázka č. 15
Súhlasíte s tým, aby odstránenie závad zistených pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení v spoločných priestoroch bytového domu vykonala firma Elton, družstvo, Romanova 3, 851 02 Bratislava, v celkovej sume 18 523,98 €?
Za: 50 Proti: 10 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

Otázka č. 16
Súhlasíte s tým, aby si vlastníci bytov mohli inštalovať klimatizačné jednotky výhradne do priestorov loggií za dodržania nasledovných podmienok:
- umiestnenie klimatizačnej jednotky musí realizovať odborná firma, kondenzát odviesť tak, aby neodkvapkával na fasádu, zabezpečiť jeho zachytávanie alebo presmerovanie do interiéru,
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu umiestnil na loggiu.
- pred montážou klimatizácie doložiť správcovi právoplatné stavebné konanie - ohlášku, doložiť doklad o montáži odbornou firmou?

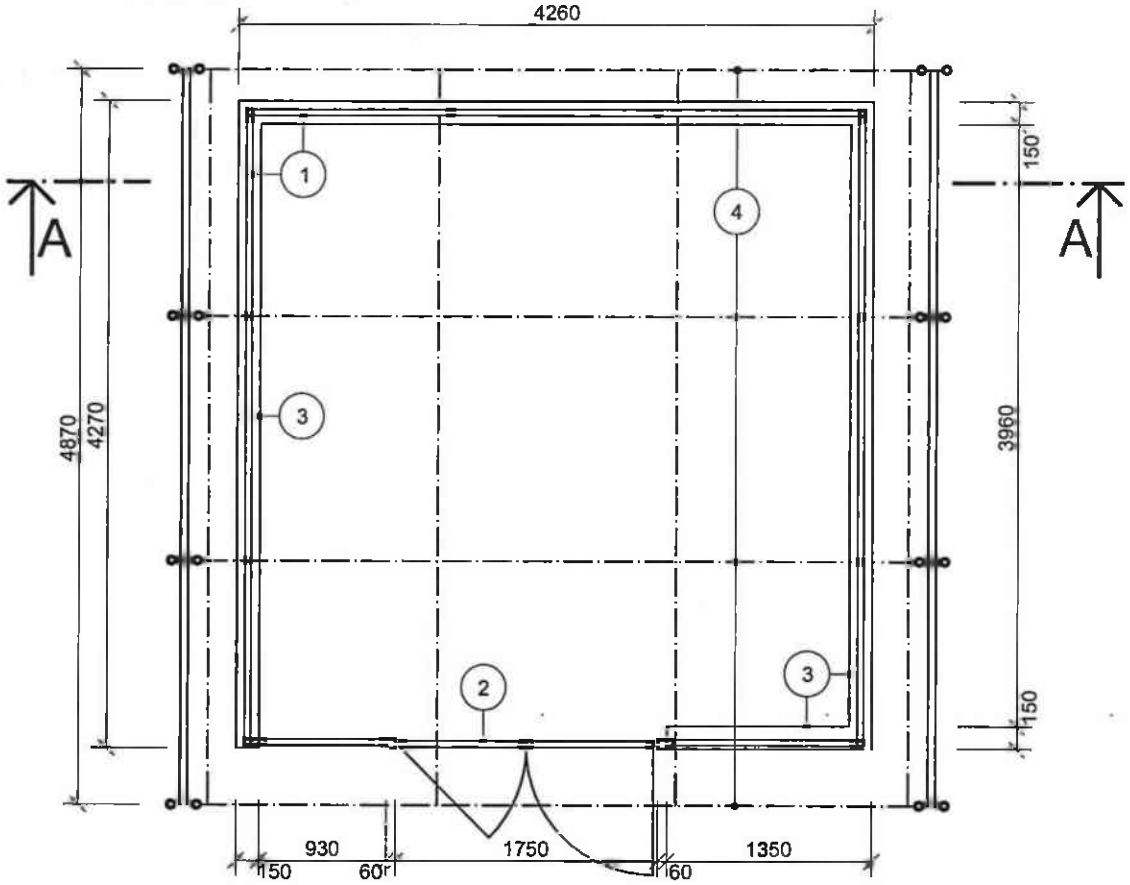
Za: 56 Proti: 3 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 2
Návrh bol/~~nebol~~ schválený

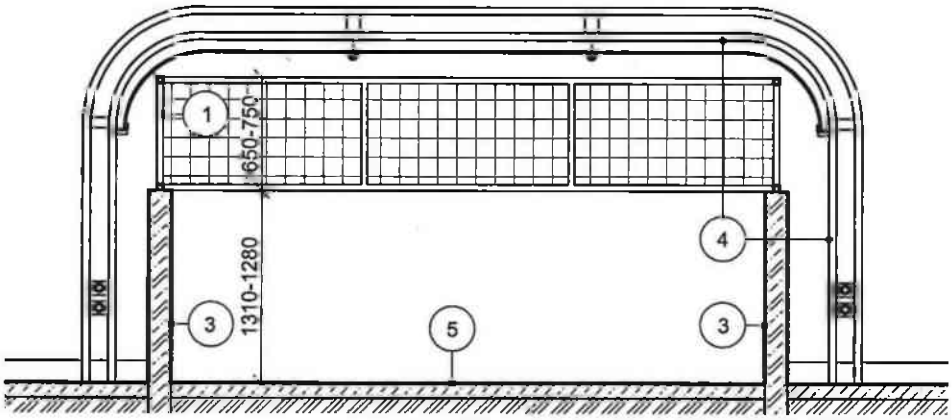




Projekt OPLOTENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA Miesto stavby **PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKA**			Vypracoval ING. PETER GERGELY GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 *82106 BRATISLAVA*	
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu OBÁLKA, VIZUALIZÁCIE	Dátum vydania 09/2022	Mierka -	List 1

PÔDORYS





REZ A-A

LEGENDA

1 - OSADENIE OPLOTENIA, RÁM JOKLOVÝ PROFIL 30x30 MM, VÝPLŇ KARI SIEŤ Ø6 MM, VEĽKOSŤ OKA 100x100 MM, ANTIKORÓZNY NÁTER, FARBA SVETLO ŠEDÁ

2 - DVOJKRÍDLOVÉ DVERE OTVÁRAVÉ, ŠÍRKA OTVORU MIN. 1600 MM, OTVÁRANIE ZABEZPEČENÉ ELEKTROMAGNETICKÝM ZÁMKOM

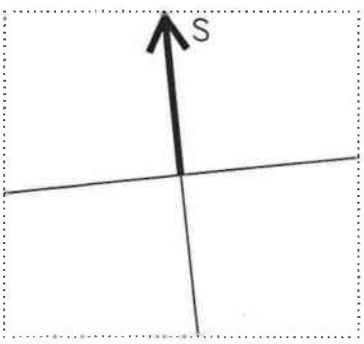
3 - VYSPRAVENIE A NÁTER OBVODOVÝCH PANELOV STOJISKA, FARBA BIELA ZVNÚTRA, ANTRACITOVÁ RESP. BORDOVÁ ZVONKA

4 - OŠETRENIE OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIÍ ANTIKORÓZNYM NÁTEROM, FARBA BIELA, RESP. SVETLO ŠEDÁ

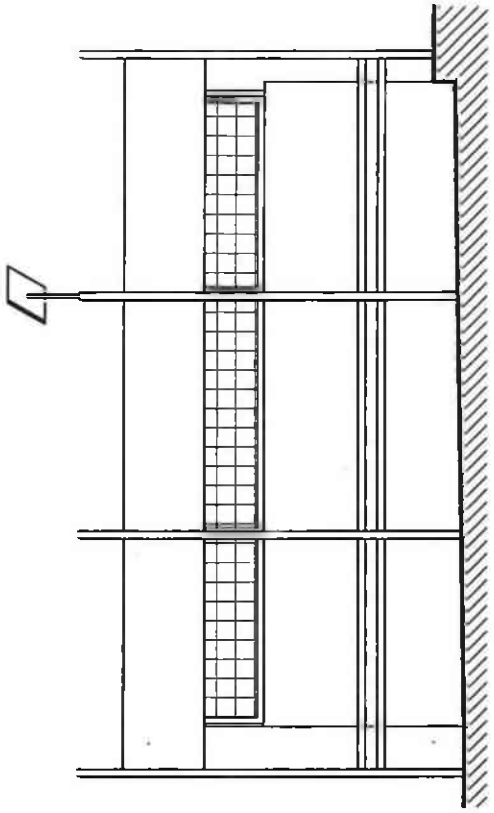
5 - VYSPRAVENIE PODLAHY (V PRÍPADE POŠKODENIA)

POZNÁMKY:

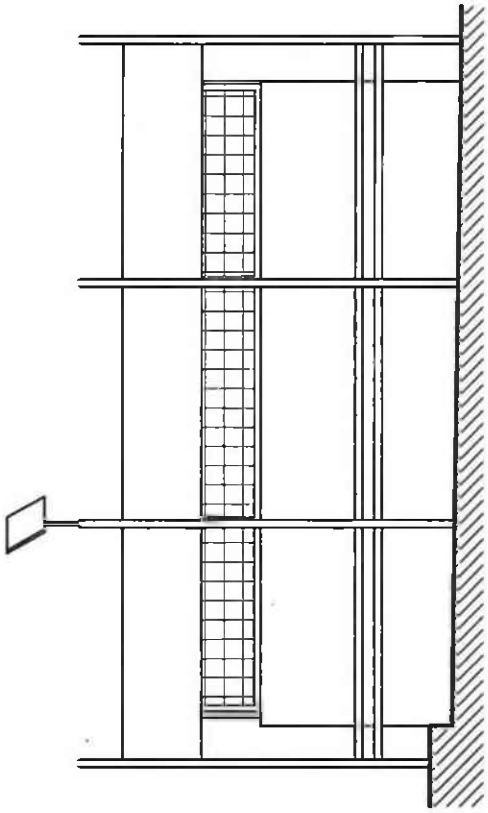
- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE!
- PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU!
- NOVÉ KONŠTRUKCIE OZNAČENÉ BORDOVOU FARBOU.



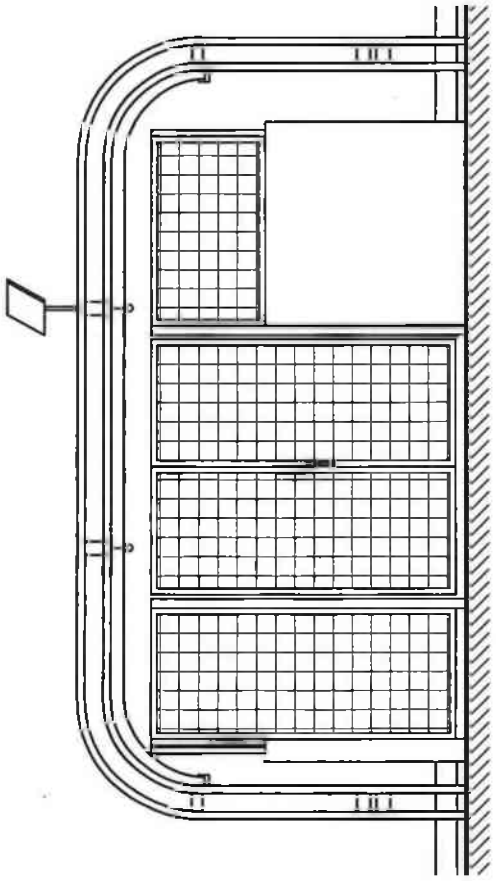
Projekt: OPLOTENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA			Vypracoval: ING. PETER GERGELY, GERING s.r.o., MÁCHOVA 7, 82106 BRATISLAVA
Miesto stavby: PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKA			
Investor: VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu: NOVÝ STAV		Dokument: OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV
	Názov dokumentu: PÔDORYS, REZ A-A	Dátum vydania: 09/2022	Mierka: 1:50 / List: 4



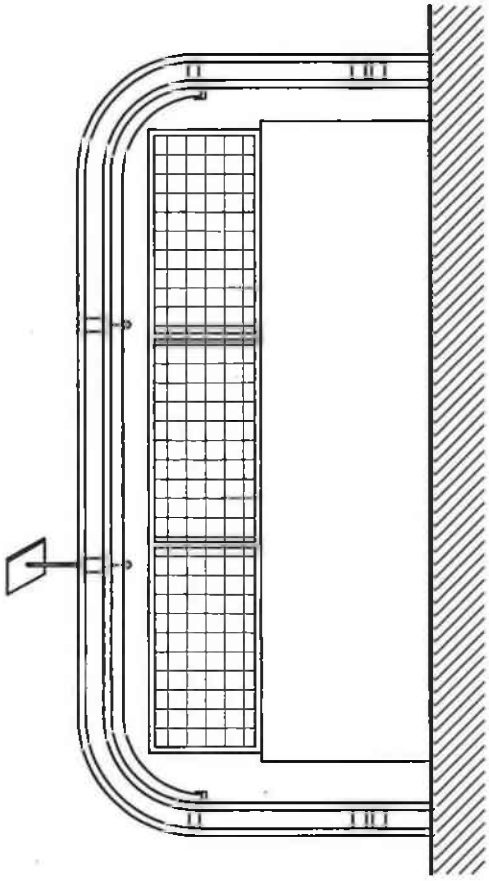
POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ

Projekt: OPLOTENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA			Vypracoval: ING. PETER GERGELY, GERING s.r.o., MÁCHOVA 7, 82106 BRATISLAVA
Miesto stavby: PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKA			
Investor: VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu: NOVÝ STAV		Dokument: OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV
	Názov dokumentu: POHĽADY	Dátum vydania: 09/2022	Mierka: 1:50 / List: 5

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

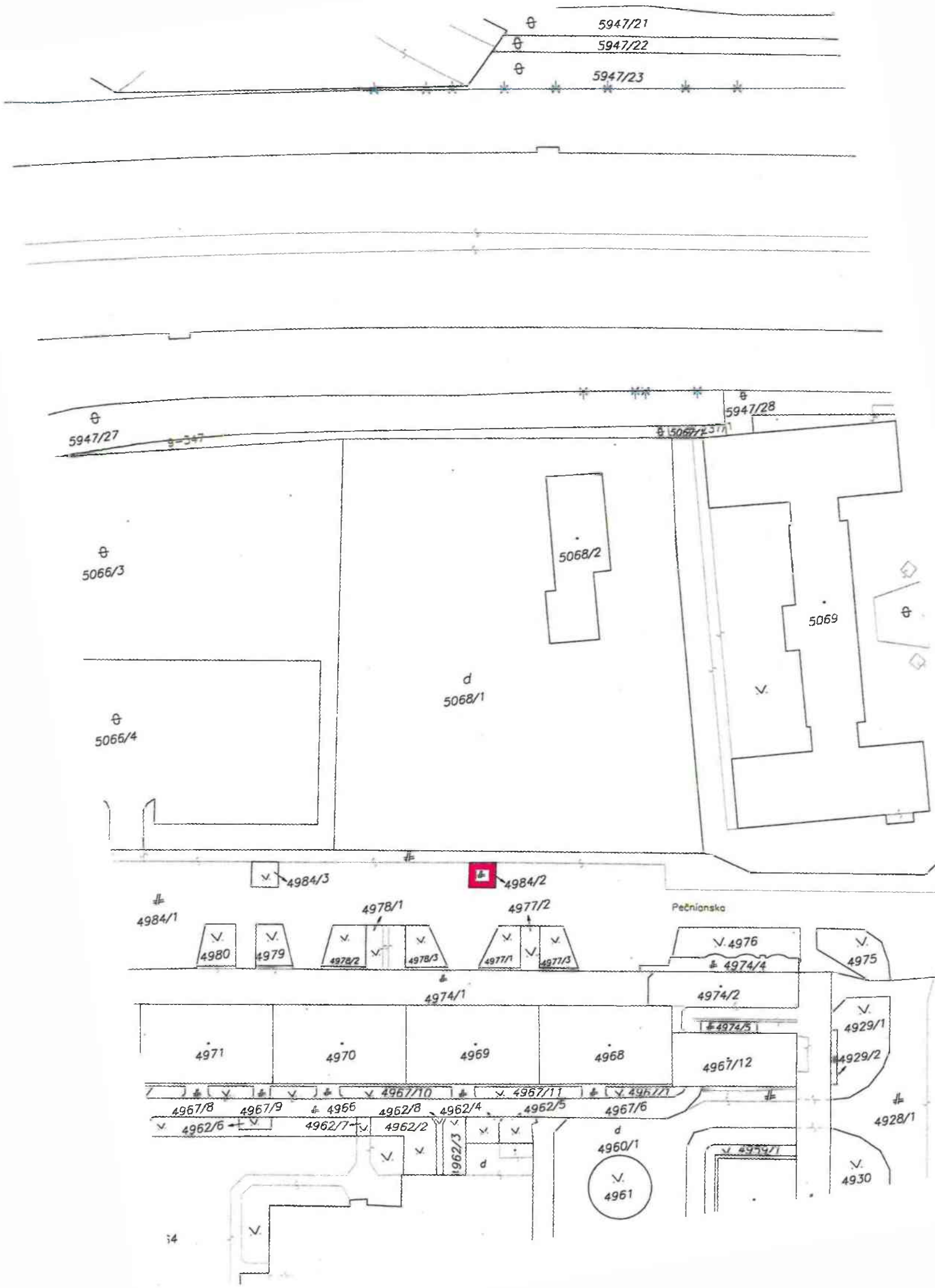
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

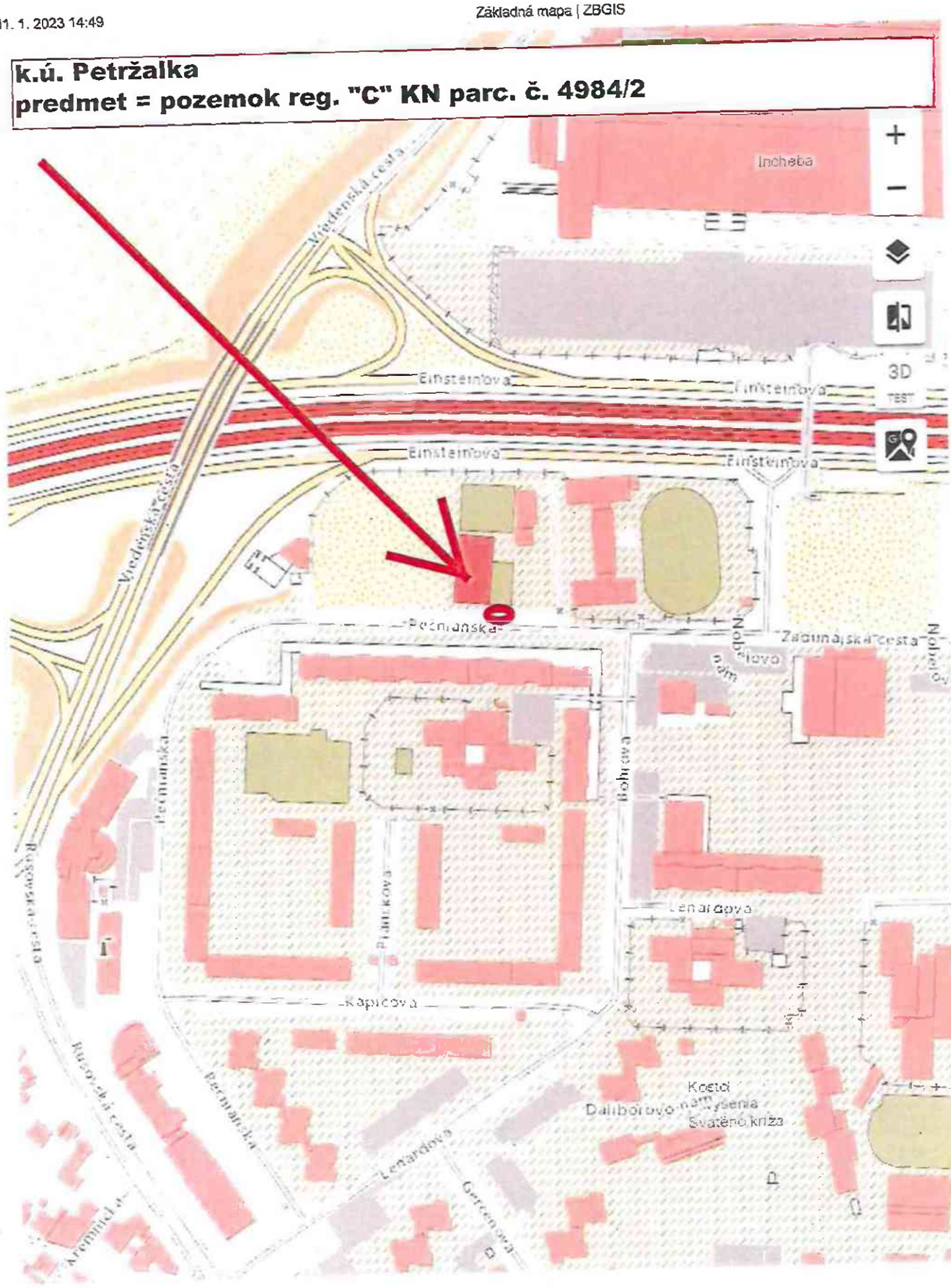
Oddiel: Dr **Vložka číslo: 28/B**

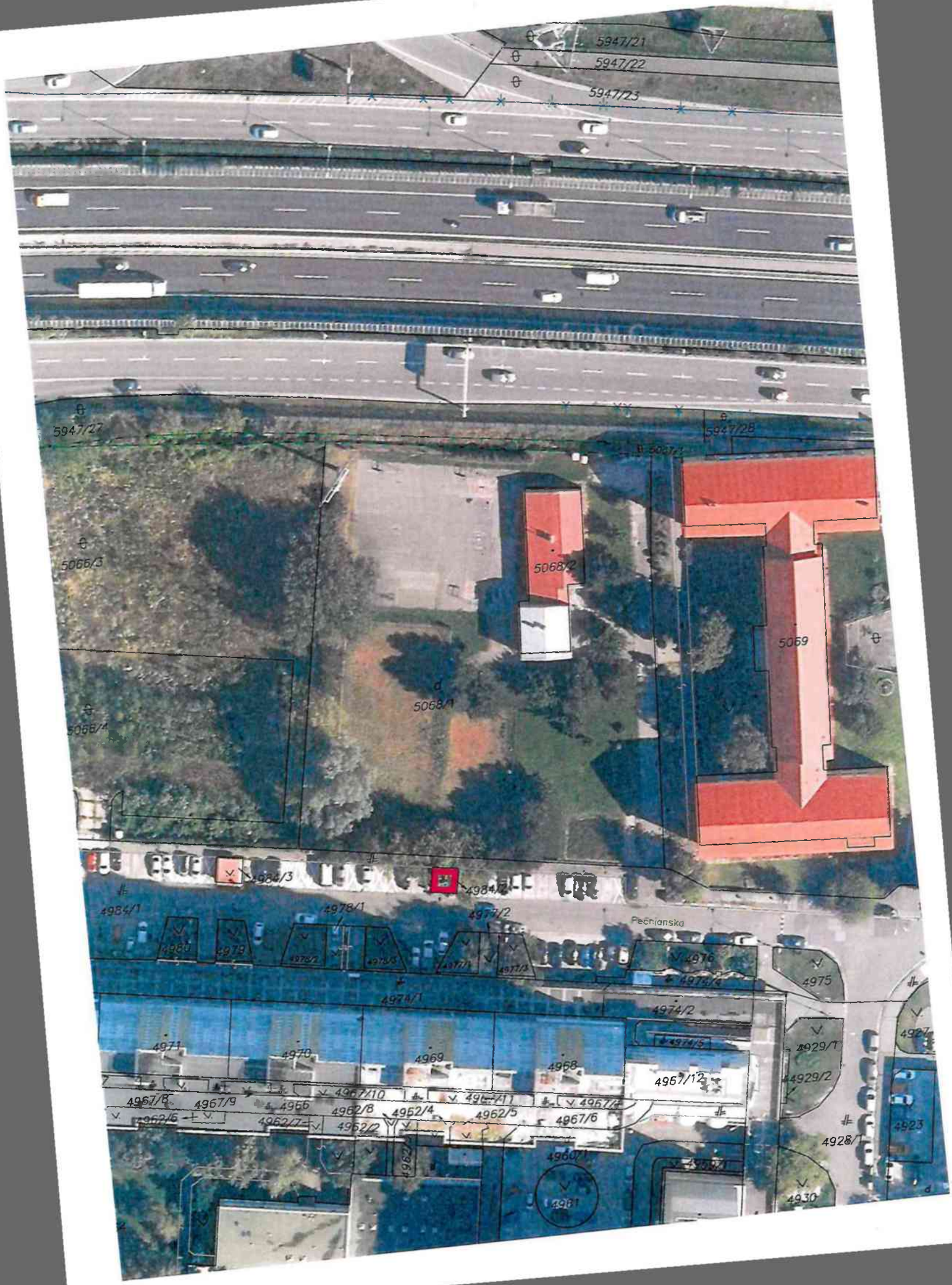
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovanla iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Ildikó Zórádová - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Oľga Dzurková - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. Peter Grañák - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. Miloslav Homoia - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

	Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022	(od: 11.06.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2023	
Dátum výpisu:	20.09.2023	


5947/21
5947/22
5947/23
5947/27
5947/28
5066/3
5068/2
5069
5068/1
5066/4
4984/3
4984/2
4984/1
4978/1
4977/2
Pečnianska
4980
4979
4978/2
4978/3
4977/1
4977/3
4976
4974/4
4975
4974/1
4974/2
4927
4971
4970
4969
4968
4967/12
4974/5
4929/1
4929/2
4923
4967/10
4967/11
4967/8
4967/9
4966
4962/8
4962/4
4962/5
4967/6
4962/6
4962/7
4962/2
4962/3
4960/1
4961
4928/1
4930

k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 4984/2




5947/21
5947/22
5947/23
5947/27
5947/28
5066/3
5068/2
5069
5068/1
5066/4
4984/3
4984/2
4984/1
4978/1
4977/2
Pečnianska
4976
4975
4974/1
4974/2
4971
4970
4969
4968
4967/12
4929/1
4929/2
4923
4928/1
4930
4981

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 11.01.2023
Čas vyhotovenia : 13:52:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4984/2	25	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023 05.05.2023	6081/2023/09/Be	Ing. Alenka Belanová 02/68 288 846	17.05.2023

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – oplotenie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Pečnianska 1 a 3 - prehodnotenie

Dňa 12.05.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023 zo dňa 05.05.2023 o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod. č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 k prenájmu pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m^2, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B" pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/2 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

O prenájom pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m^2 požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, za účelom rekonštrukcie a uzamknutia kontajnerového stojiska.

Vecne príslušne oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Vašej vyššej uvedenej žiadosti MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023 zo dňa 05.05.2023 o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod. č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 k prenájmu pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m^2,

v lokalite Pečnianska ulica č. 1 a 3, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka požiadalo o doplnenie stanoviska Oddelenia životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preverení podmienok vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo zistené, že pôvodná žiadosť MAGS OMV 64909/2022/21835 zo dňa 30.01.2023 a ani doplnenie žiadosti neobsahovalo informáciu o veľkosti plochy, ktorá je zabratá kontajnerovým stojiskom v súčasnosti. Z listu Bytového družstva Petržalka pod č. 2964/UT/23-odp. zo dňa 20.04.2023 však vyplýva, že nájom žiadajú za účelom jeho uzamknutia a oplotenia voľnej časti medzi obvodovým múrikom a strešnou konštrukciou a nie za účelom jeho prebudovania.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 v odôvodnení uvádza, že „V prípade, že po prepracovaní v rámci navrhovaného stanovišťa bude na ňom umiestnený dostatočný počet zberných nádob na všetky zložky komunálneho odpadu v zmysle platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane triedeného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, Mestská časť Bratislava-Petržalka opakovane prehodnotí svoje stanovisko."

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe vyjadrenia Oddelenia životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy konštatuje, že priestor je dostačujúci pre umiestnenie všetkých zberných nádob.

Na základe opätovného odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájmom pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m^2, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom oplotenia a uzamknutia kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- kontajnerové stanovište bude zaberať výlučne plochu súčasného kontajnerového stojiska a nedôjde k zabratiu žiadneho parkovacieho miesta;

- bude dodržané ustanovenie § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a mimo

stojiska nebude umiestnená žiadna zberná nádoba na zmesový komunálny odpad ani na vytriedené zložky komunálneho odpadu (papier, plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad).

Opakovane Vám dávame do pozornosti, že Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím číslo UKSP 2692-TX1/2007-Ze, Kch-31 zo dňa 30.08.2007 umiestnila stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul. Bratislava-Petržalka". Pozemok, ktorý je predmetom navrhovaného prenájmu je dotknutý uvedenou stavbou, umiestnenou stále platným citovaným územným rozhodnutím.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

(7.)

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27 -07- 2022

423754

MAG0P00WP8KU

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
		Ralbovská /0903318942	26.7.2022

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU POD STOJISKOM**

V mene vlastníkov bytov domu Ožvoldíkova 2 Bratislava – Dúbravka / LV3160/, Vás žiadame o prenájom pozemku **na parcele č. 1244 vo veľkosti 25m²** za účelom vybudovania a uzatvorenia kontajnerového stojiska na 2ks 1100l komunálneho odpadu a 2ks - 1100odpadu na separovaný zber – papier, plasty + 2ks - 240l kontajnerov na bio kuchynský odpad .

Kontajnerové stojisko by sme radi vyhotovili podľa oceneného projektu kontajnerového stojiska – KS Zatlukaj Lackovič zverejneného na Vašej stránke.

Vybudovaním a uzatvorením kontajnerového stojiska by sa celkovo zlepšil vzhľad okolia bytového domu a zároveň by vznikli nové parkovacie miesta.

V súčasnosti sa kontajnery nachádzajú priamo na cestnej komunikácii .

V prílohe Vám prikladáme : .

- **katastrálnu mapu s náčrtom umiestnenia stojiska**
- **vizualizácia stojiska**
- **zakreslenie rozmiestnenia kontajnerov**
- **zmluvu o výkone správy**

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Mgr. Ralbovská Eva
konateľ

Telefón / Fax	*IČO*	*DIČ*	*E-mail*
02/64368938	35898861	2021880014	udrzbadomov@gmail.com

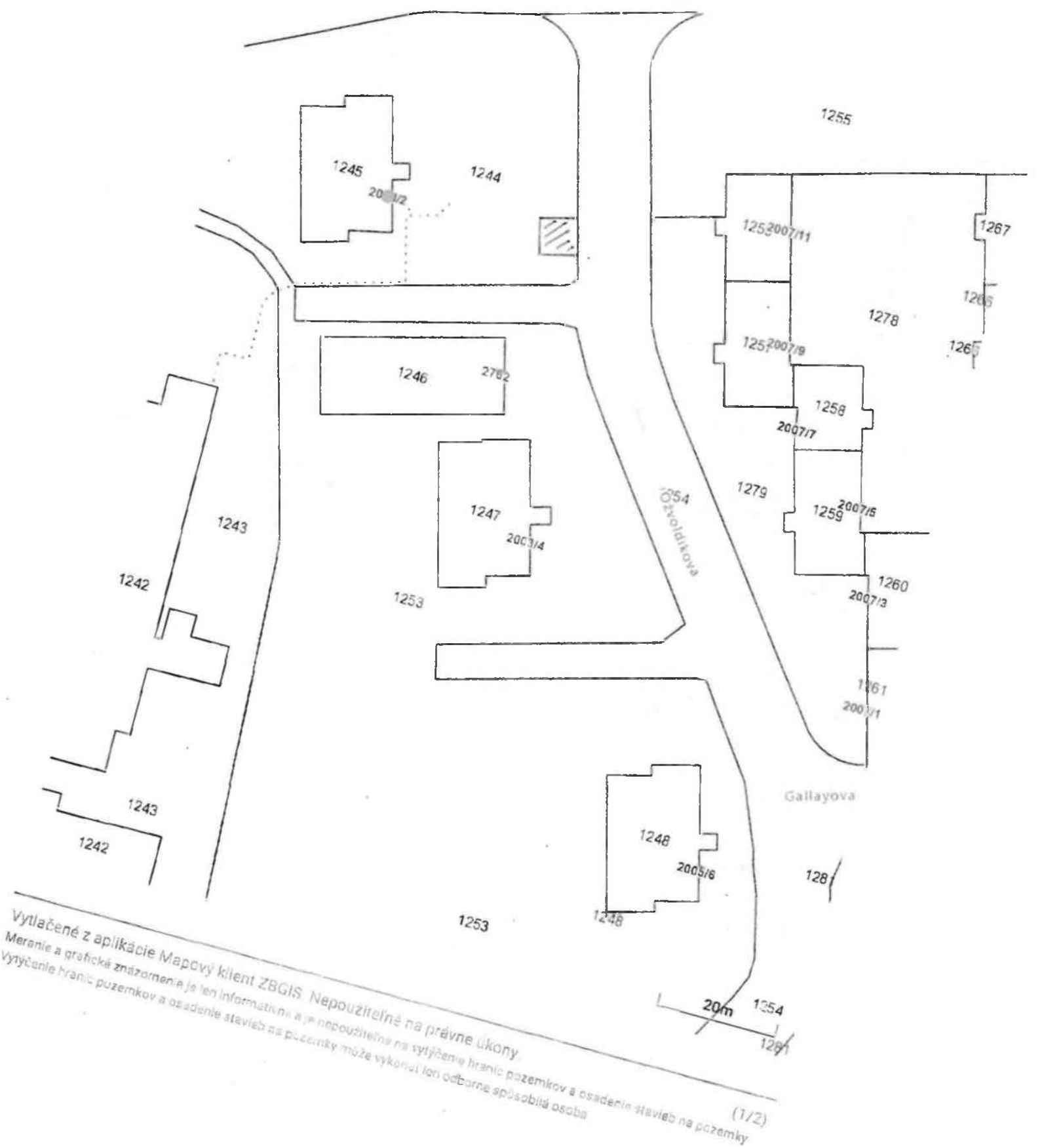
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA Č. 1

Ožvoldíkova 2

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka

Dátum: 25.6.2022



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Identifikátor adresy
6268350

Zemepisná dĺžka (ETRS89)
17.02986136

Zemepisná šírka (ETRS89)
48.19421479

Názov časti obce
-

Externý kód časti obce
-

Orientačné číslo
2

Súpisné číslo
2004

Názov obce
Bratislava-Dúbravka

Externý kód obce
SK0104529389

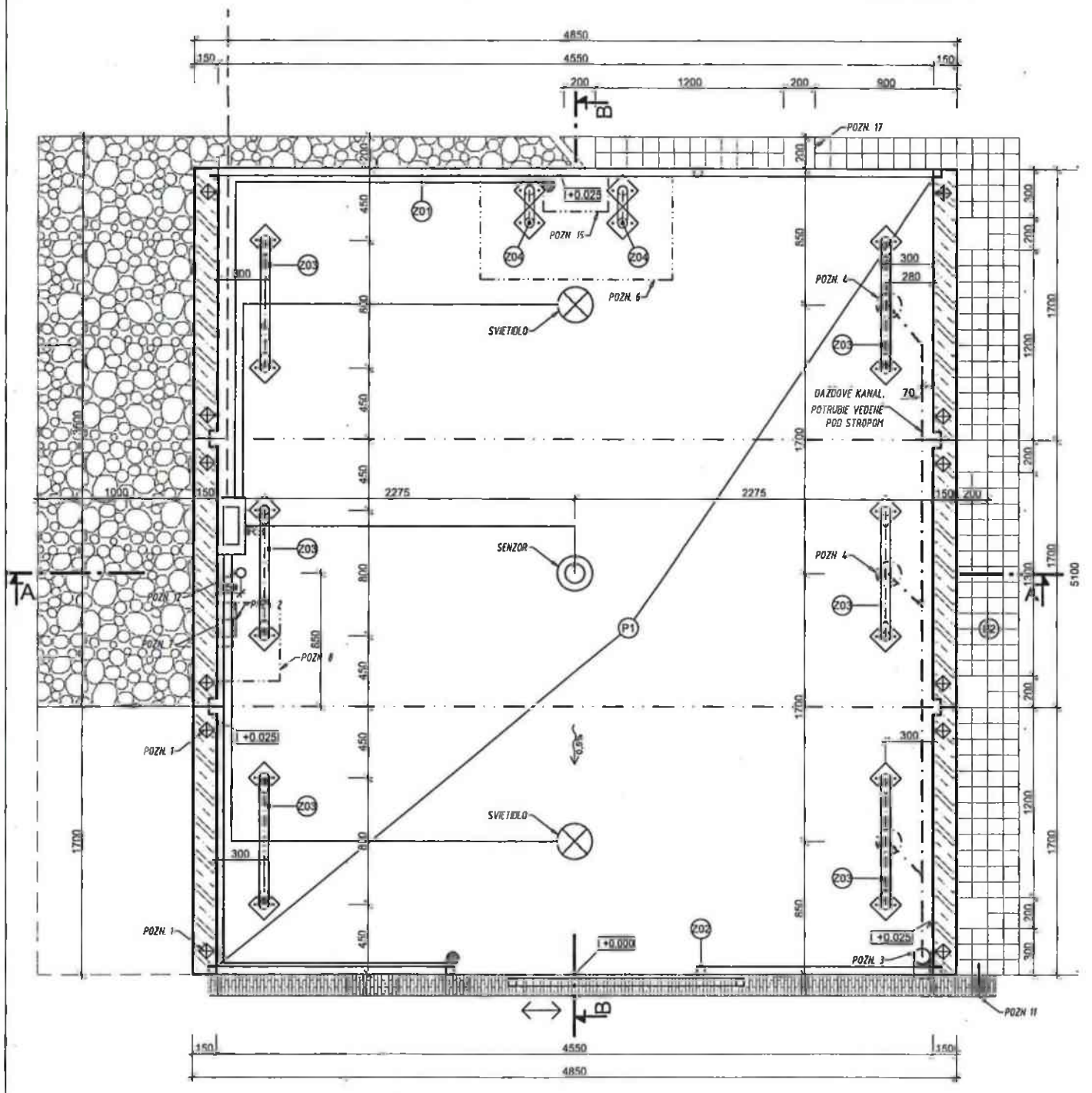
PSČ
84102

Názov ulice
Ožvoldíkova

Externý kód okresu
SK0104

Názov okresu
Bratislava IV

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



POZNÁMKY

Pozn. 1 - Osadzovací ihlan pre presné uloženie prefabrikátov. Pri betonáži základov vydebniť otvor v tvare ihlanu do ktorého zapadne profilkus na prefabrikáte (viď statika). Rozmery podstavy ihlanu 100x100mm, výška 50mm.

Pozn. 2 - Ovládacia jednotka závlahového systému osadená minimálne 250mm od stropu.

Pozn. 3 - Stavebná úprava pre odvod dažďovej vody. Pred betonážou poteru osadiť potrubie DN75 na ktoré sa neskôr napojí zvislý zvod, potrubie zaústiť do žľabu pred stojiskom.

Pozn. 4 - Prieraz v "stropnej" doske Ø160 pre strešnú vpusť.

Pozn. 6 - Závesná skrinka na zber použitého kuchynského oleja (olejtéka), osadená nad výškou kontajnerov, na oceľové profily zámočníckeho výrobku Z01. V prípade potreby upraviť výšku osadenia podľa konkrétneho typu kontajnera, tak aby pri manipulácii s kontajnerom nedochádzalo ku kolízii s olejtékou.

Pozn. 7 - Prístupový systém - OLO sada osadená min 250mm od stropu.

Pozn. 8 - Prístupový systém osadený min 250mm od stropu.

Pozn. 11 - Odvodňovací žľab (napr ACO XtraDrain) s pozinkovaným mostíkovým roštom. Voda zo žľabu je odvádzaná cez bočný výtok do rýh pre popínavé rastliny. Dĺžka jedného žľabu je 1m. Sústavu tvorí celkom 5 kusov. V prípade pozdĺžneho spádu komunikácie zodvihnúť koniec žľabu a poteru, tak aby sa v maximálnej možnej miere kopíroval spád komunikácie.

Pozn. 12 - Prieraz v "stropnej" doske prefabrikátu Ø60 pre napojenie zavlažovacieho systému. Ako prestup použiť systémový káblový prestup s manžetou pre napojenie hydroizolácie (napr Topwet TWP 50PVC) do ktorého sa zavedie hadica napojená na zavlažovací systém a ukončená pod stropom stojiska rýchlospojkou

Pozn. 15 - Variantné riešenie - stojatá olejtéka. Po bočných stranách olejtéky osadená ochranná oceľová konštrukcia z rúr Ø 40. Rúry ohnuté do tvaru obráteného "U" zvislé časti sú cez platničky priskrutkované do podlahy. Osová vzdialenosť zvislých nôh je 160mm, os vodorovnej časti je vo výške 600mm od podlahy.

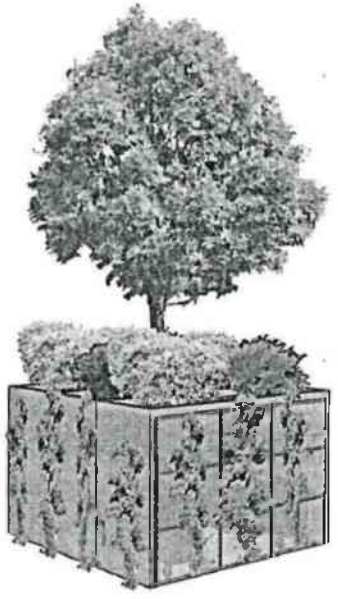
Pozn. 17 - Otvory v zámkovej dlažbe pre popínavé rastliny.

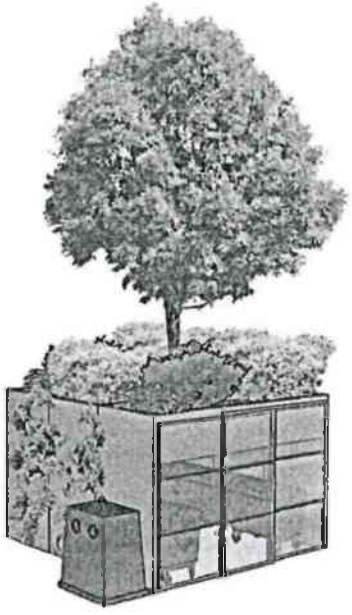
LEGENDA

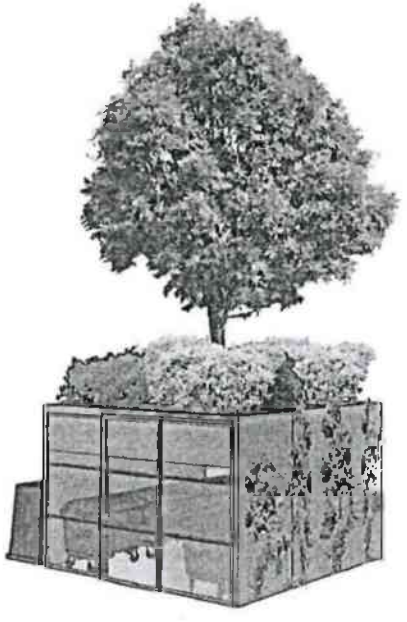
- železobetón C30/37, oceľ B500B
- prostý betón C20/25
- zhutnená štrkodrva, fr. >63
- intenzívny strešný substrát
- pôvodná zemina
- zemina nasypaná
- alternatíva povrchovej úpravy okolia - zaštrkovaný pojazdný plastový zatrávňovací rošt zemný substrát
- štrkový obsyp atiky a šachty pre zelené strechy
- existujúce komunikácie a chodníky v reze
- alternatíva povrchovej úpravy okolia - zámková dlažba
- tepelná izolácia z dosiek z extrudovaného polystyrénu
- drenážna a akumulačná vrstva napr. WPS 75
- hydroizolačná fólia na báze mäkčeného PVC, odolná proti prerastaniu koreňov (napr. Fatrafol 810)

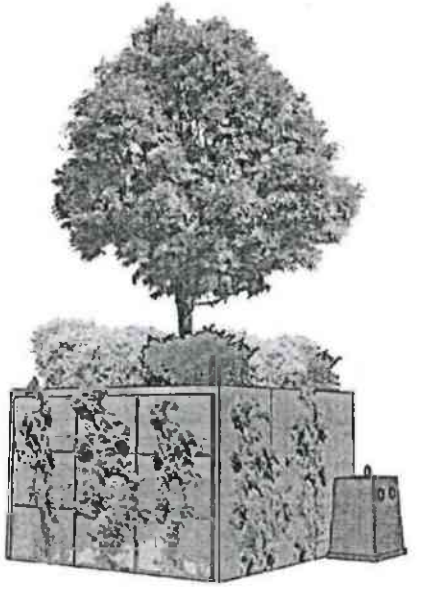
UPOZORNENIE:
- VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KOROZÍI ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM.
- NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA!
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU!
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU!
- PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE!
- REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!

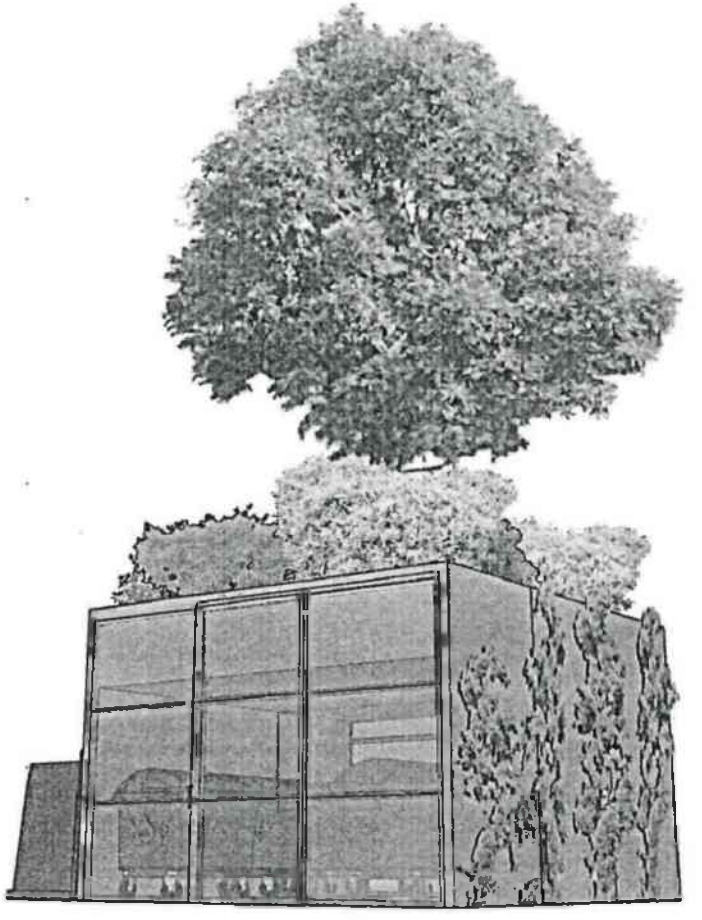
DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LÁCKOVIČ; (KOCHLIKE.SK)		mierka: 1/25
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval: ING. LUKÁŠ ĎURIŠ	
dátum: 06/2018	PÔDORYS - 1.NP		číslo výkresu: A-05







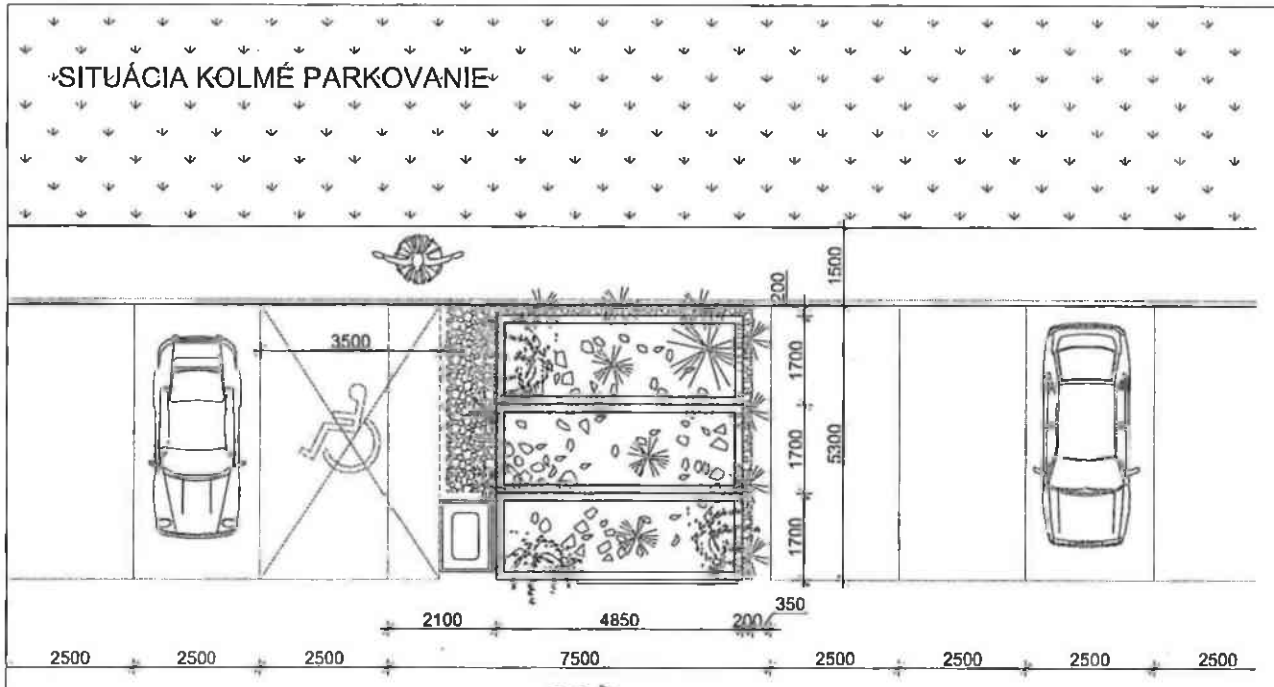


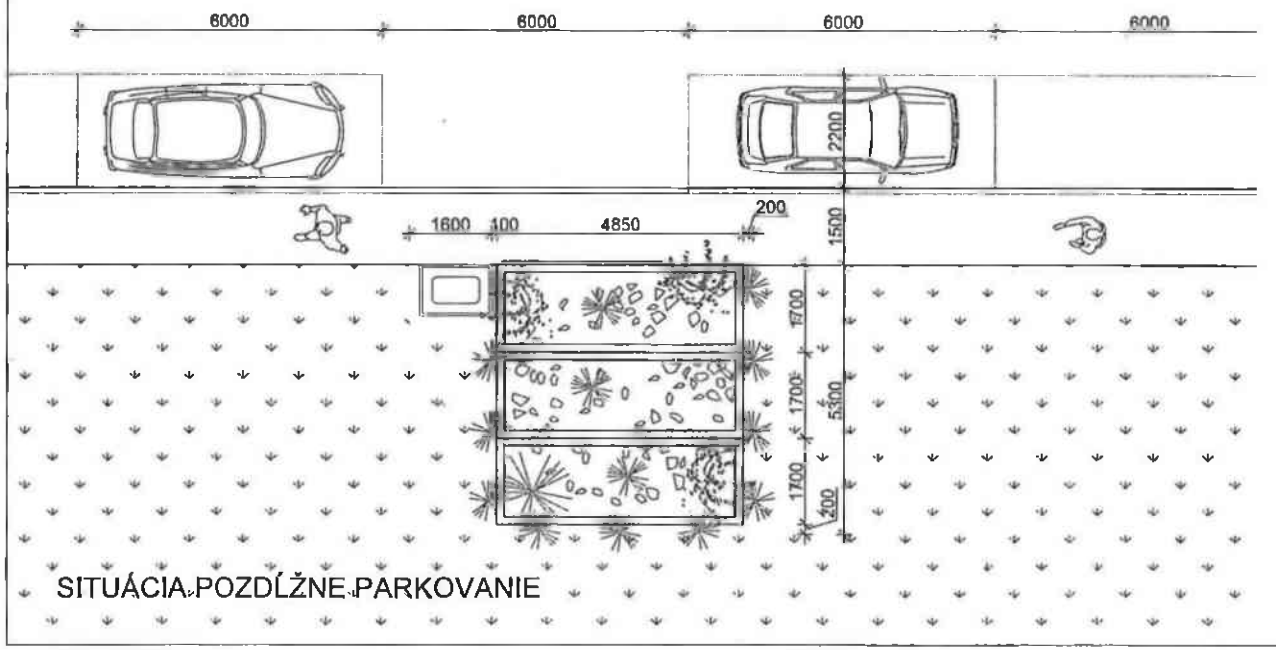


UPOZORNENIE:
- VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM.
- NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA!
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU!
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU!
- PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE!
- REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRADZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			BRATISLAVA
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LACKOVIČ; (KOCHLIKE.SK)		mierka: -
ČASŤ PLE	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING. ARCH. B. LACKOVIČ
dátum: 08/2018	VIZUALIZÁCIE		číslo výkresu: A-01

SITUÁCIA KOLMÉ PARKOVANIE





SITUÁCIA POZDĹŽNE PARKOVANIE

UPOZORNENIE:
- VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM.
- NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA!
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU!
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU!
- PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE!
- REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLÚŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor: ING ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LACKOVIČ; (KOCHLIKE.SK)			mierka: 1/100
časť PD: ARCHITEKTÚRA		vypracoval: ING. ARCH. B. LACKOVIČ	
dátum: 06/2018	SITUÁCIA - MODELOVÉ UMIESTNENIE STOJISKA		číslo výkresu: A-03

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

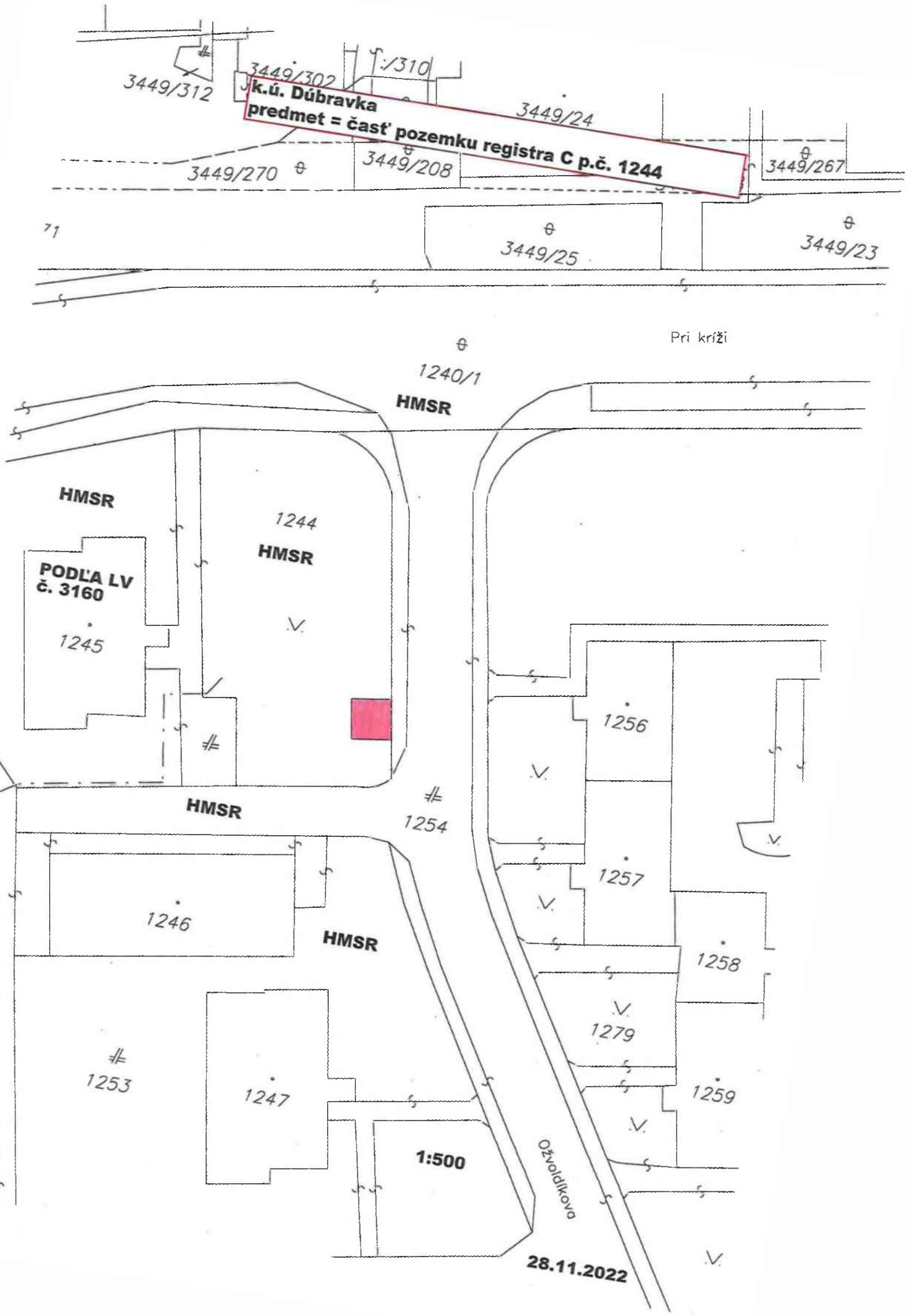
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 33008/B**

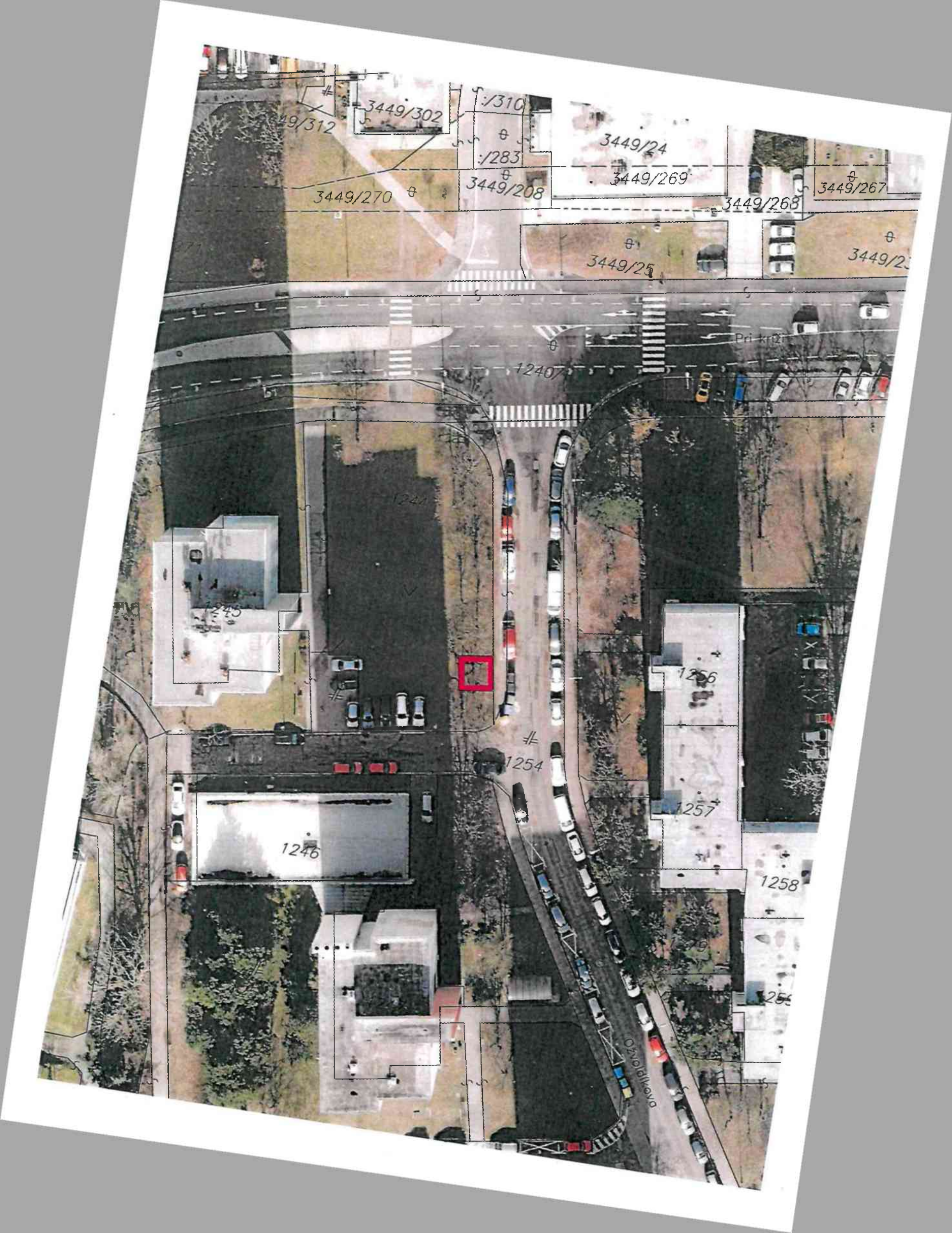
Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02	(od: 01.09.2023)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02	(od: 01.09.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 01.09.2023)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 01.09.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.09.2023)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 24.06.2017)

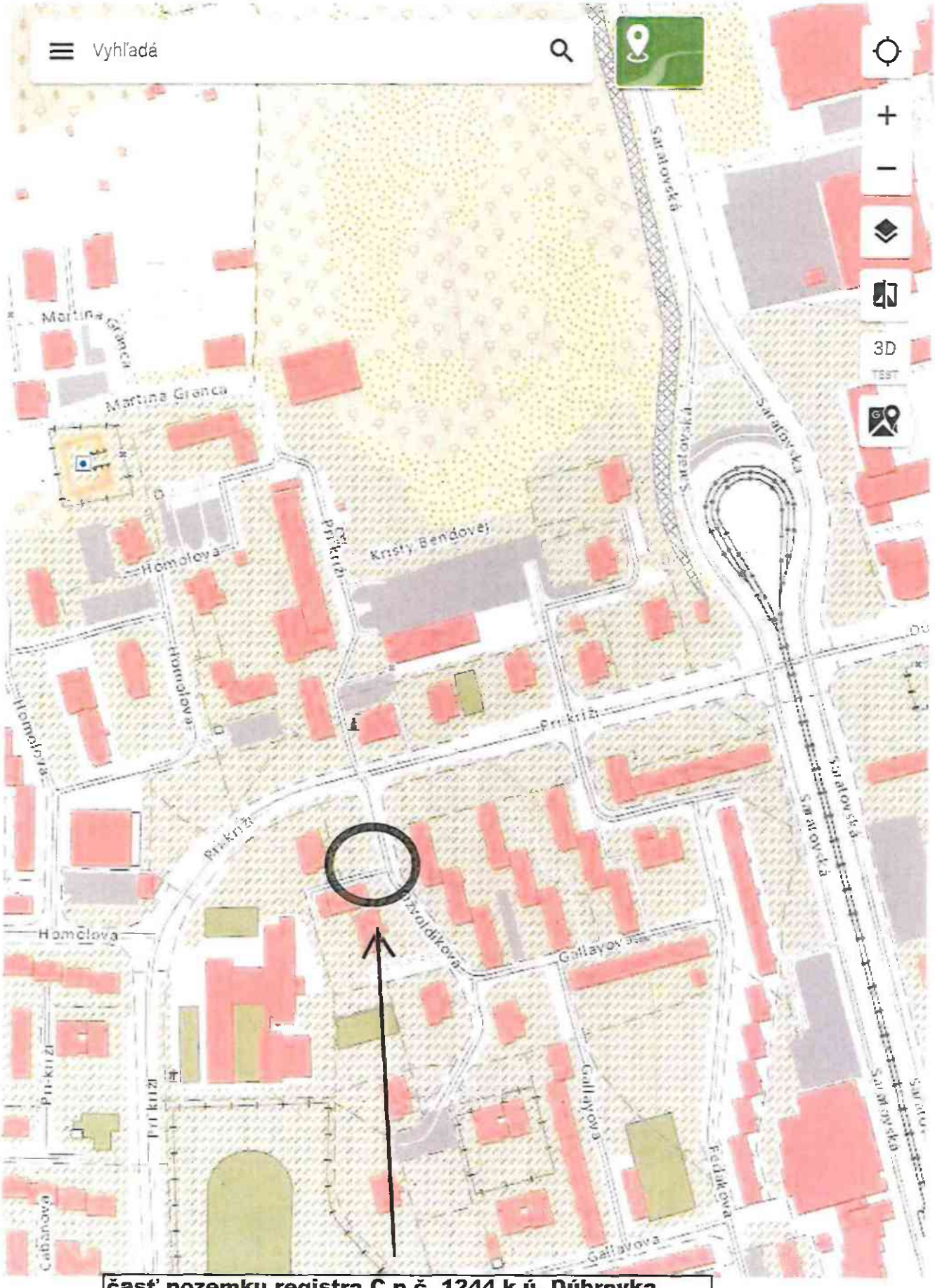
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.**	**(od: 01.09.2004)**
Základné imanie:	**6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR**	**(od: 09.09.2010)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.**	**(od: 01.09.2004)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.09.2023**	
Dátum výpisu:	**20.09.2023**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)


3449/312
3449/302
:/310
k.ú. Dúbravka
predmet = časť pozemku registra C p.č. 1244
3449/24
3449/270
3449/208
3449/267
71
3449/25
3449/23
Pri kríži
1240/1
HMSR
HMSR
1244
HMSR
PODĽA LV
č. 3160
1245
1256
1254
HMSR
1257
1246
HMSR
1258
1279
1253
1247
1259
1:500
Ožvoldíkova
28.11.2022


3449/302
:/310
3449/312
:/283
3449/24
3449/269
3449/208
3449/270
3449/268
3449/267
3449/25
1240/
1244
1245
1246
1254
1256
1257
1258
Ovocná



časť pozemku registra C p.č. 1244 k.ú. Dúbravka

 © MV SR ...

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 28.11.2022
Čas vyhotovenia : 10:19:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1244	2553	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Oddelenie územného rozvoja
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41567/2023 21.03.2023	ÚR-6479/2251/2023-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	21. 03. 2023

Vec
Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc.č.1244

Listom č.MAGS OMV 41567/2023 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 1244 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na Ožvoldíkovej ul. č.2, zastúpení správcovskou spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o. na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzvretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájmom časti pozemku registra "C" par. č. 1244 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ožvoldíkovej ul. č.2 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou stanoviska.

Príloha
Situácia záberu časti pozemku

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón +421269202501 | E-mail starosta@dubravka.sk | Internet www.dubravka.sk | IČO 00603406

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
.....
V zastúpení: .....
Sídlo: ....
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: ..... Vložka č. .....
Zastupuje: .....
.....
IČO: .....
bankové spojenie: .....
BIC (SWIFT): .....
IBAN: .....
IČ DPH: .....
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“**)**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je .....

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
      ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
      bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava–xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
    15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpadu z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
    15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
    15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
    15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
    15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – LV č. xxxx
   Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
   Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie

5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:	V Bratislave, dňa:
Prenajímateľ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**	Nájomca : **.....**
..... **Ing. arch. Matúš Vallo** primátor	....

Gessayova ulica





Holíčska ulica



Pečnianska ulica





Astronomická ulica









Ružinov – Dom seniorov







Záhradnícka ulica





Ožvoldíkova ulica



