

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 03. 2014**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13, Marekovi
Molnárovi a Andrejovi Molnárovi, ako pozemkov pod stavbou rodinného domu
a príľahlých pozemkov, podielovým spoluvlastníkom stavby**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. Geometrický plán č. 2/2014
6. LV 3x
7. Prehlásenie ostatných podielových spoluvlastníkov
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
10. Stanovisko hlavnej architektky
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN - parc. č. **1750/10** – zastavané plochy vo výmere 4 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1750/11** – zastavané plochy vo výmere 48 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 1 vo výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 3 vo výmere 6 m², ako pozemkov situovaných pod stavbou rodinného domu so súpis. č. 2099 a prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. **1750/13** – záhrady vo výmere 21 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 4 vo výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 5 vo výmere 7 m², ako pozemku prísluší k stavbe rodinného domu so súpis. č. 2099 v prospech podielových spoluvlastníkov stavby rodinného domu so súpis. č. 2099, zapísaného na LV č. 7812, Marekovi Molnárovi, v podiele ½ nehnuteľností a Andrejovi Molnárovi, v podiele ½ nehnuteľností, **za celkovú kúpnu cenu 14 339,39 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 30.09.2014 a predstavuje sumu 156,43 Eur/m², čo pri celkovej výmere pozemkov 73 m² predstavuje sumu 11 419,39 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 920,00 Eur je náhradou za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13 späťne za obdobie dvoch rokov. Táto suma vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok a je stanovená podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecného bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci spoločne a nerozdielne uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcimi naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1750/10,11,13 v k. ú. Staré Mesto za uspokojené.

Žiadatelia uvedené pozemky nadobudli od predchádzajúceho vlastníka s už existujúcim oplotením. Podieloví spoluvlastníci rodinného domu so súpis. č. 2099 Vojtech Molnár a Jozef Molnár sa vzdali predkupného práva k prevádzaným pozemkom v prospech žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, novovzniknutá parc. č. 1750/10,11,13, ako pozemkov pod stavbou rodinného domu a príľahlých pozemkov, v prospech podielových spoluvlastníkov stavby rodinného domu so súpis. č. 2099

ŽIADATELIA:

Marek Molnár

Andrej Molnár

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1750/10	zastavané plochy a nádvoria	4	GP č. 2/2014
1750/11	zastavané plochy a nádvoria	48	GP č. 2/2014
1750/13	záhrady	21	GP č. 2/2014
Spolu:		73 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod novovytvorených pozemkov pod stavbou rodinného domu so súpis. č. 2099, situovaného na ulici **Radvanská Bratislava** a príľahlých pozemkov do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, ktorí nemajú v súčasnosti upravení vzťah k pozemkom s hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom podania žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov, ktoré spolu so stavbou tvoria jeden ucelený, funkčný celok využívaný výlučne žiadateľmi.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925. Predmetný pozemok je v súčasnosti zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto protokolom č. 93/1991.

Geometrickým plánom č. 2/2014 zo dňa 18.05.2014 vyhotoveným spoločnosťou Points s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, Bratislava, IČO: 31 380 107 boli pôvodné pozemky scelené, rozdelené a vytvorené nové pozemky:

- parc. č. 1750/10 – zastavané plochy o výmere 4 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925
- parc. č. 1750/11 – zastavané plochy o výmere 48 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddeleným ako diel č. 1 o výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddeleným ako diel č. 3 o výmere 6 m²,

- parc. č. 1750/13 – záhrady o výmere 21 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 4 o výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 5 o výmere 7 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpis. č. 2099 situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1750/8, 1750/10, 1750/11, 1750/12 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 7812, každý v podiele $\frac{1}{4}$ a podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1750/4 – záhrady o výmere 142 m² a parc. č. 1750/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 755, pričom Marekovi Molnárovi patrí podiel $\frac{1}{20}$ a Andrejovi Molnárovi patrí podiel $\frac{9}{20}$ uvedených pozemkov.

Zvyšní podieloví spoluvlastníci Vojtech Molnár a Jozef Molnár predložili hlavnému mestu SR Bratislave podanie zo dňa 10.09.2014, v ktorom sa vzdávajú predkupného práva k prevádzaným pozemkom v prospech žiadateľov a súhlasia s tým, aby prevádzané novovytvorené pozemky nadobudli žiadatelia každý v podiel $\frac{1}{2}$.

Nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov spolu s prevádzanými pozemkami tvoria jeden uzatvorený, oplotený celok a prevádzané pozemky sú z časti využívané ako pozemky pod rodinným domom a z časti ako príľahlá plocha (záhrada) pri rodinnom dome so súpis. č. 2099. Žiadatelia majú záujem odkúpiť si novovytvorené pozemky a usporiadať si tak vzťah k pozemkom pod stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a k pozemkom príľahlým ktoré sú využívané ako súčasť oplotenej záhrady.

Prevod novovytvorených pozemkov uvedených v špecifikácii bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky pod stavbou a príľahlé pozemky, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený **Znalecký posudok č. 16/2014**, zo dňa 30.09.2014 vypracovaný Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914 012, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 16/2014 zo dňa 30.09.2014, bol 1 m² prevádzaných pozemkov ohodnotený na sumu 156,43 Eur/m², t.j. za cenu celkom **11 419,39 Eur**.

Výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 v znení neskorších rozhodnutí

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia nemajú usporiadaný vzťah k pozemkom, na ktorom je situovaná časť stavby rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľov požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov úhradu vo výške **2 920,00 Eur** za užívanie pozemkov pod stavbou a za príľahlé pozemky, na ktorých sú vybudované schody a oplotenie slúžiace rodinnému domu za obdobie dvoch rokov spätne, ktorej výška vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok (objekty, služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov parc. č. 1750/10,11,13 k. ú. Staré Mesto bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Osobitný aspekt prevodu

Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodný pozemok parc. č. 1731/3 k. ú. Staré Mesto je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto (čo predstavuje výmeru 13 m²) budú kupujúci zaviazaní poukázať príslušnú časť kúpnej ceny na účet mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto prináleží 50% z kúpnej ceny pripadajúcej na výmeru 13 m².

Výnosy z predaja predmetných pozemkov budú z celkovej kúpnej ceny pozemkov 11 419,39 Eur nasledujúce:

- **9 385,80 Eur** pre hlavné mesto SR Bratislava,
- **2 033,59 Eur** pre mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v stanovisku zo dňa 17.06.2014 pre účely zjednodušenia celého procesu odporúča zrealizovať predaj zvereného pozemku rámci jedného konania s tým, že hlavné mesto SR Bratislava po úspešnom odpredaji pošle alikvotnú časť finančných prostriedkov na účet mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Stavba garáží a oplotenia bola vybudovaná v období výstavby komunikácie Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Mudroňova (juhozápad), schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 124/2004 zo dňa 26.10.2004. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 7/2004 zo dňa 26.10.2004 s účinnosťou od 15.11.2004.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Predmetné pozemky sa nachádzajú v regulačnom bloku č. 30 Radvanská ulica je f.tr. C3, kategórie MO 8/40.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

O nové stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané dňa 4. 2. 2015.

Stanovisko hlavnej architektky:

K predloženému materiálu nemá pripomienky.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na svojom rokovaní dňa 09.03.2015 navrhla zvýšenie prvej časti kúpnej ceny na sumu 500,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere pozemkov 73 m² predstavuje sumu 36 500,00 Eur.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 12. 3. 2015, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.



MAG0P00JC27N

Marek Molnár,
Andrej Molnár,

SNM

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 Ú -06- 2014	
číslo dňa 28.2.106	číslo správy
číslo listu	číslo strany

MAGISTRÁT 50739/2014
Bratislava 24.05.2014

Vec: K číslu 416 932, zo dňa 17.10.2012
- doplnenie zmeny

Dňa 17.10.2012 podal náš právny predchodca Ing. Jozef Molnár žiadosť na odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, sú označené v novom stave geometrického plánu číslo 10/2012 ako

- parc.č.1750/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²
- parc.č.1750/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 48 m²
- parc.č.1750/13, záhrada, o výmere 21 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že sa zmenili vlastnícke vzťahy k našim nehnuteľnostiam na listoch vlastníctva č. 755 (parc.č. 1750/4 a 1750/8) a č. 7812 (stavba na p.č.1750/8), dovoľujeme si požiadať, aby ste nám na základe kúpnej zmluvy predali nehnuteľnosti označené v novom stave geometrického plánu ako

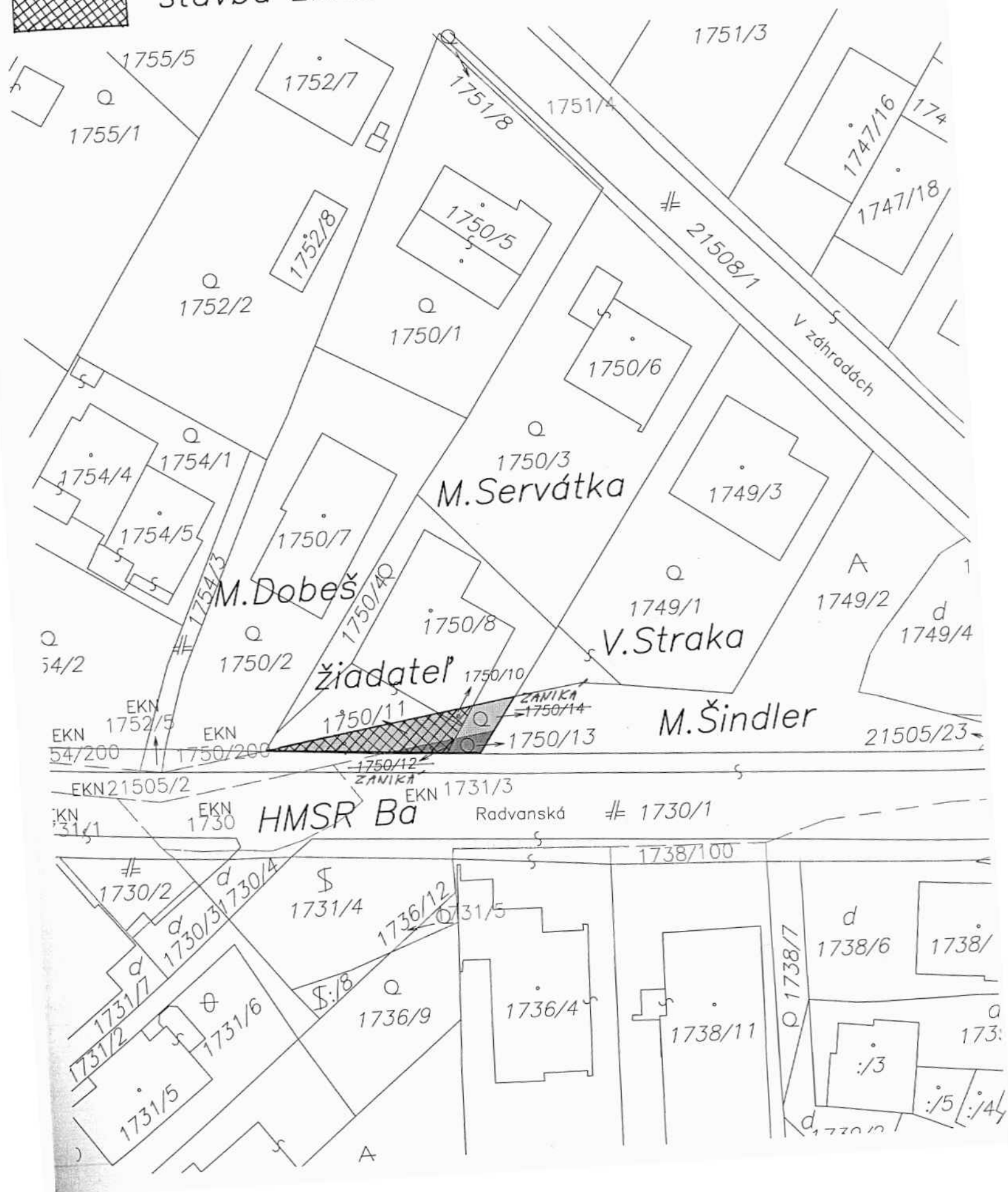
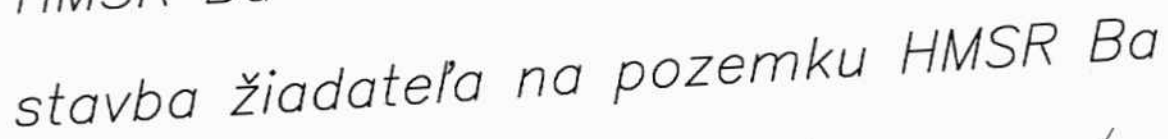
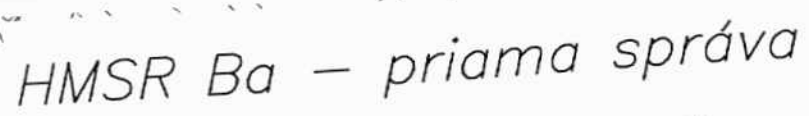
- parc.č.1750/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²
- parc.č.1750/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 48 m²
- parc.č.1750/13, záhrada, o výmere 21 m².

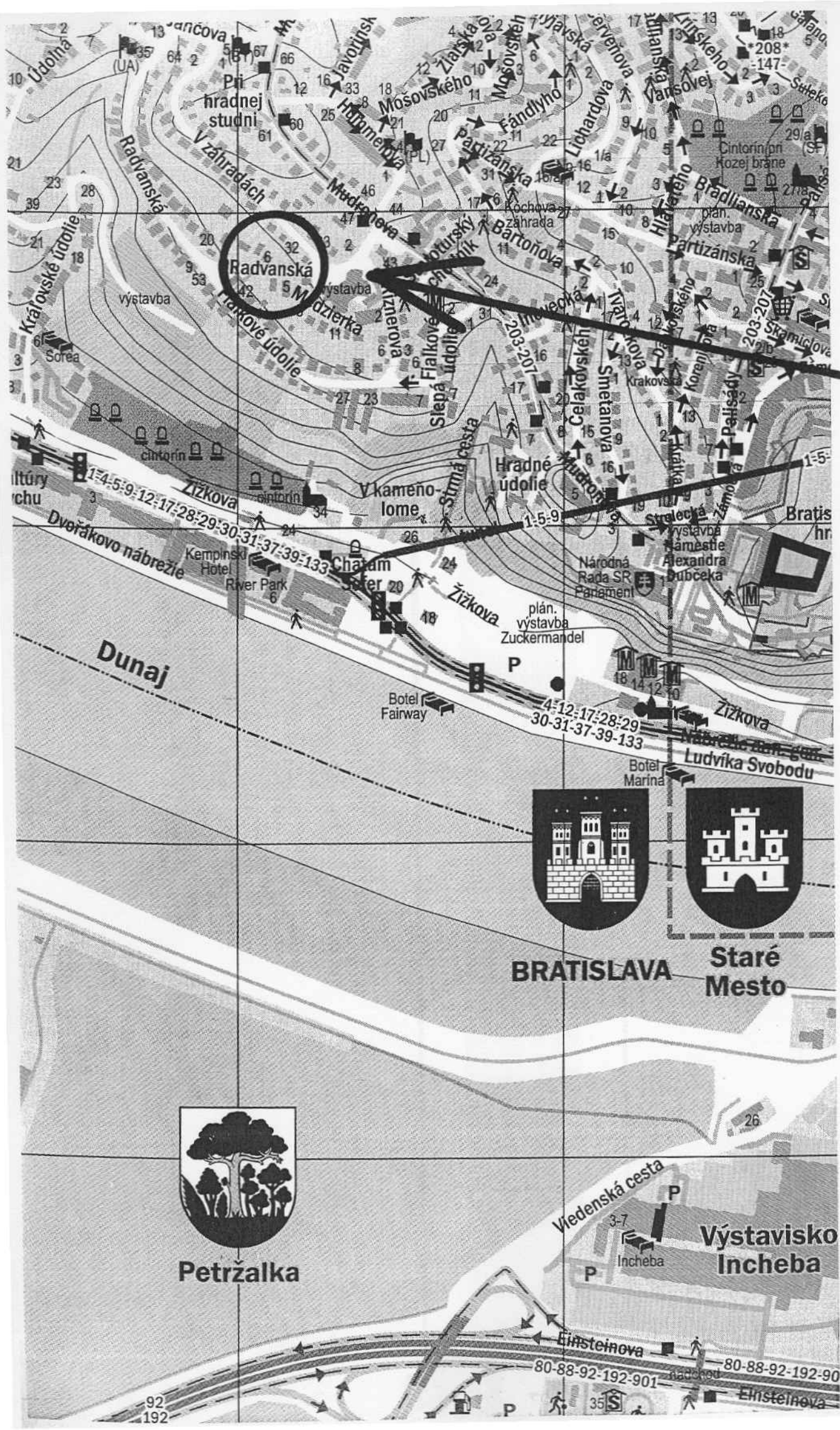
Zmenu na budúcich spoluvlastníkov sme premietli aj do geometrického plánu, ktorým bol prepracovaný pôvodný geometrický plán číslo 10/2012, nové označenie číslo 2/2014, zo dňa 18.05.2014, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, dňa 23.05.2014, pod číslom 1110/2014.

Andrej Molnár

Marek Molnár

Prílohy: 1. Geometrický plán č. 2/2014
2. list vlastníctva číslo 755
3. list vlastníctva číslo 7812





POZEMOK T.Č. 1450/10, 11, 13
PODLA GP Č. 2/2014

K.Ú. STARE MESTO

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  s.r.o. Jadranská 81/A 841 01 Bratislava IČO: 31380107 ① IČ DPH: SK2020346350 tel.: 02/6541 3003, e-mail: teodorh@stonline.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Ba-mestská časť Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 2/2014	Mapový list č. Kopčany 0-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na prepracovanie GP overeného SK dňa 10.10. 2012 pod číslom 1982/2012				
Vyhotoval Dňa: 18.5.2014 Meno: Juraj Halás		Autorizačne overil Dňa: 18.5.2014 Meno: Ing. Teodor Halás		Úradne overil Meno: Ing. Pavol Druška Dňa: 23.5.2014 Číslo: 1110/2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmí a plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá opisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o pozemkových katastrálnych úradoch
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8533				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2					
8925	vložky vlastn.		1731/3		vinica	793		3	1750/11	6			(1731/3	780		vinica)				
							5	1750/13	7											
8925			21505/2		ostatná plocha	438		1	1750/11	42	21505/2	4	(21505/2	378		ostatná plocha)				
								2	1750/10	4										
								4	1750/13	14										
								2												
								1			21505/2	42	1750/11	48		zastav. plocha	detto			
								3										6		
								4										14		
								5										7		
Spolu :						1231				73										

Výkaz výmer

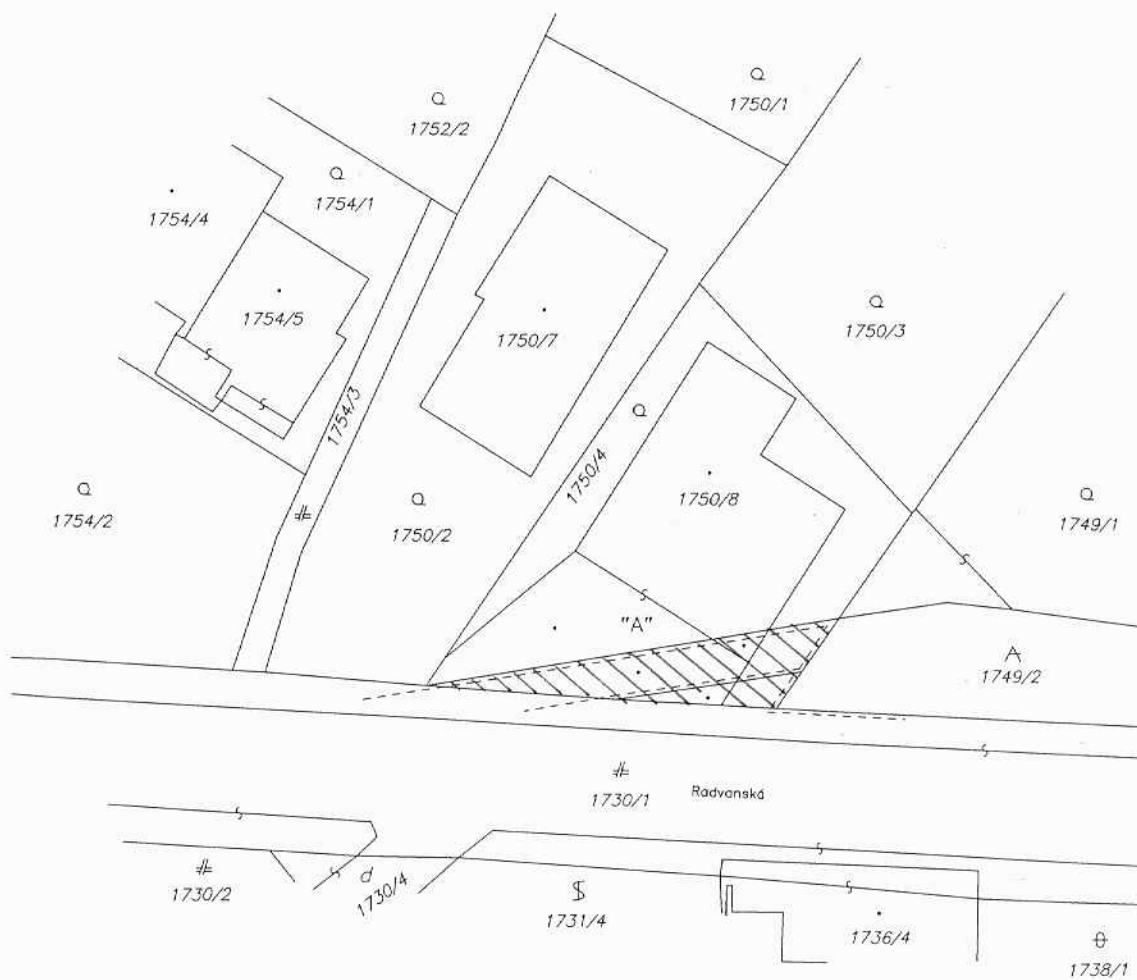
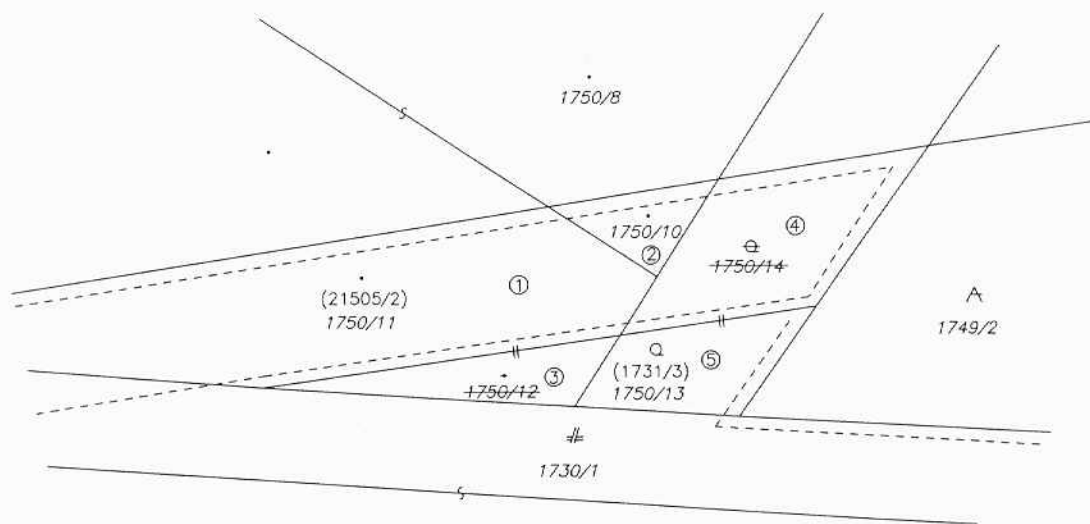
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastní.		Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
				1750/10	4								1750/10	4		zastav. plocha 15 10	ako v právnom stave
				1750/11	43								1750/11	48		zastav. plocha 15 10	detto
				1750/12	5								1750/12			zaniká	
				1750/13	7								1750/13	21		záhrada 4	ako v právnom stave
				1750/14	14								1750/14			zaniká	
Spolu :					73											73	

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Detail "A"



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.02.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:08:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1609/ 2	179	Záhrady	4	1		
1964/ 83	7	Ostatné plochy	37	1		
2274/ 10	17	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5053.						
2274/ 12	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5064.						
2274/ 13	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5063.						
2274/ 14	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5291.						
2274/ 15	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5062.						
2274/ 16	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5060.						
2274/ 17	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5052.						
2274/ 18	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5048.						
2274/ 19	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5065.						
2274/ 38	22	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 44	10	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2806/ 6	531	Ostatné plochy	29	1		103
3250/ 45	20	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3842/ 62	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3842/ 63	12	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3842/ 65	10	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3842/ 73	515	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	
3842/ 74	1282	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3842/ 75	721	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1608/ 3	43	Vinice	0		1
1609	1408	Záhrady	0		1
1614	1	Vinice	0		1
1666	322	Záhrady	0		1
1669	178	Ostatné plochy	0		1
1673/ 1	2	Orná pôda	0		1
1674/ 1	1136	Ostatné plochy	0		1
1686/ 3	870	Ostatné plochy	0		1
1689	343	Trvalé trávne porasty	0		1
1693/ 2	520	Záhrady	0		1
1697/ 1	316	Záhrady	0		1
1707	90	Trvalé trávne porasty	0		1
1727/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
1728/ 6	557	Ostatné plochy	0		1
1730	146	Záhrady	0		1
1731/ 3	793	Vinice	0		1
1731/ 5	12	Vinice	0		1
1736/ 1	258	Orná pôda	0		1
1736/ 2	254	Orná pôda	0		1
1738/100	32	Záhrady	0		1
1738/500	150	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
1740/100	60	Ostatné plochy	0		1
1740/101	139	Ostatné plochy	0		1
1742/500	187	Záhrady	0		1
1743/ 1	541	Lesné pozemky	0		1
1743/ 2	4	Lesné pozemky	0		1
1744/ 1	170	Záhrady	0		1
1751/ 4	1051	Ostatné plochy	0		1
1752/ 4	151	Ostatné plochy	0		1
1752/ 5	5	Ostatné plochy	0		1
1755/ 2	105	Ostatné plochy	0		1
1756/ 2	78	Ostatné plochy	0		1
1760/ 4	279	Ostatné plochy	0		1
1761	26	Trvalé trávne porasty	0		1
1765/ 2	81	Záhrady	0		1
1766/ 3	398	Ostatné plochy	0		1
1766/ 4	117	Záhrady	0		1
1769/300	316	Ostatné plochy	0		1
1770/ 4	158	Ostatné plochy	0		1
1772/400	198	Záhrady	0		1
1772/500	188	Ostatné plochy	0		1
1773/ 1	373	Vinice	0		1
1773/ 2	42	Vinice	0		1
1773/ 3	211	Vinice	0		1
1775	43	Ostatné plochy	0		1
1777/101	33	Ostatné plochy	0		1
1777/400	272	Ostatné plochy	0		1
1778/101	45	Záhrady	0		1
1778/102	21	Záhrady	0		1
1786	151	Orná pôda	0		1
1854	43	Lesné pozemky	0		1
1875	53	Záhrady	0		1
1887	19	Záhrady	0		1
1896/ 2	164	Ostatné plochy	0		1
1898/ 5	200	Ostatné plochy	0		1
1943	65	Záhrady	0		1
1950	52	Ostatné plochy	0		1
1953/ 4	189	Ostatné plochy	0		1
1956/ 5	18	Ostatné plochy	0		1
1957/ 3	545	Ostatné plochy	0		1
1957/ 4	1	Ostatné plochy	0		1
1963/ 4	317	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21492/ 2	38	Ostatné plochy	0		1
21492/ 3	2592	Ostatné plochy	0		1
21492/ 4	34	Ostatné plochy	0		1
21492/ 5	154	Ostatné plochy	0		1
21493	406	Ostatné plochy	0		1
21494	1125	Ostatné plochy	0		1
21496	978	Ostatné plochy	0		1
21497	1396	Orná pôda	0		1
21498	1021	Ostatné plochy	0		1
21501	142	Trvalé trávne porasty	0		1
21503	406	Ostatné plochy	0		1
21504	2671	Ostatné plochy	0		1
21505/ 2	438	Ostatné plochy	0		1
21505/ 3	1214	Ostatné plochy	0		1
21506/ 1	1413	Ostatné plochy	0		1
21506/ 2	47	Ostatné plochy	0		1
21507/ 1	74	Ostatné plochy	0		1
21509	1525	Ostatné plochy	0		1
21510	1288	Ostatné plochy	0		1
21511	763	Ostatné plochy	0		1
21513/ 1	425	Ostatné plochy	0		1
21514/ 3	133	Ostatné plochy	0		1
21515	2216	Ostatné plochy	0		1
21516/200	3	Ostatné plochy	0		1
21516/201	24	Ostatné plochy	0		1
21517	5562	Ostatné plochy	0		1
21518	103	Ostatné plochy	0		1
21519/ 1	861	Ostatné plochy	0		1
21520/ 1	90	Ostatné plochy	0		1
21520/ 2	117	Ostatné plochy	0		1
21521	544	Ostatné plochy	0		1
21522	229	Ostatné plochy	0		1
21523	498	Ostatné plochy	0		1
21524	2314	Ostatné plochy	0		1
21526	213	Záhrady	0		1
21527	144	Ostatné plochy	0		1
21528	754	Ostatné plochy	0		1
21530	1504	Ostatné plochy	0		1
21531	795	Ostatné plochy	0		1
21532	8341	Ostatné plochy	0		1
21533/100	100	Ostatné plochy	0		1
21533/200	902	Ostatné plochy	0		1
21533/300	25	Ostatné plochy	0		1
21535/ 1	3543	Ostatné plochy	0		1
21535/ 2	23	Ostatné plochy	0		1
21538	1216	Ostatné plochy	0		1
21539	838	Ostatné plochy	0		1
21540	509	Ostatné plochy	0		1
21541/ 2	62	Ostatné plochy	0		1
21543/ 1	4009	Ostatné plochy	0		1
21543/ 2	1	Ostatné plochy	0		1
21545/ 1	365	Ostatné plochy	0		1
21545/ 2	1	Ostatné plochy	0		1
21546	258	Ostatné plochy	0		1
21550	3508	Ostatné plochy	0		1
21551	4780	Ostatné plochy	0		1
21552	14758	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 730/2015					
21563	2780	Ostatné plochy	0		1
21569/ 1	3970	Ostatné plochy	0		1
21572/ 2	207	Ostatné plochy	0		1
21575	245	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21858/ 1	1757	Ostatné plochy	0		1
21859	672	Ostatné plochy	0		1
21860	4060	Ostatné plochy	0		1
21862	4412	Ostatné plochy	0		1
21863	134	Ostatné plochy	0		1
21896	10602	Ostatné plochy	0		1
21897	1457	Záhrady	0		1
21898	1468	Záhrady	0		1
21900	106	Ostatné plochy	0		1
21904/ 1	16920	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21904/ 2	183	Ostatné plochy	0		1
21910	146	Ostatné plochy	0		1
21912	104	Ostatné plochy	0		1
21916/ 1	15229	Ostatné plochy	0		1
21917	154	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22313	2179	Ostatné plochy	0		1
22344/ 1	6265	Ostatné plochy	0		1
22344/ 2	30526	Ostatné plochy	0		1
22344/ 3	717	Ostatné plochy	0		1
22372/ 8	377	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22398/ 2	656	Vodné plochy	0		1
22418	274	Orná pôda	0		1
22420/ 1	1150	Orná pôda	0		1
22420/ 2	5	Orná pôda	0		1
22420/ 3	1	Orná pôda	0		1
22479	200	Ostatné plochy	0		1
22843	1069	Ostatné plochy	0		1
22844	5559	Ostatné plochy	0		1
22845	65	Ostatné plochy	0		1
22846	43	Vodné plochy	0		1
22850	5	Vodné plochy	0		1
22851	2871	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P.1652/14

Titul nadobudnutia

Zák.180/95

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010

Titul nadobudnutia

Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B20, čd.727/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B16, čd.1713/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B30, čd.1718/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.1717/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B18, čd.578/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B3, čd.988/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.586/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B1, čd.146/43, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B12, čd.570/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres **Bratislava I**
Obec **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.02.2015**
Čas vyhotovenia: **12:43:21**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7812

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2099	1750/ 8	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2099 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 755.					
2099	1750/ 10	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2099 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2099	1750/ 11	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2099 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2099	1750/ 12	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2099 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Molnár Václav r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Poznámka

Začatie súdneho konania č.k. 9C 94/2006 zo dňa 03.11.2006 vedené na Okresnom súde Bratislava I na nehnuteľnosť stavbu rod. dom s.č.2099 na parc.č. 1750/8, 1750/10, 1750/11, 1750/12, P2-2087/09
Zmluva o prevode V-15120/2006 zo dňa 13.11.2006.
Zámenná zmluva V-22795/13 zo dňa 30.10.2013.

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Molnár Andrej r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Poznámka

Začatie súdneho konania č.k. 9C 94/2006 zo dňa 03.11.2006 vedené na Okresnom súde Bratislava I na nehnuteľnosť stavbu rod. dom s.č.2099 na parc.č.1750/8, 1750/10, 1750/11, 1750/12, P2-2087/09
Zmluva o prevode V-15120/2006 zo dňa 13.11.2006.
Zámenná zmluva V-22795/13 zo dňa 30.10.2013.

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Molnár Marek r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-22797/13 zo dňa 30.10.2013

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Molnár Jozef ml. r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-22797/13 zo dňa 30.10.2013

ČASŤ C ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 04.02.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:05:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 755

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1750/ 4	142	Záhrady	4	1		
1750/ 8	262	Zastavané plochy a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1750/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7812.

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Molnár Voitech r.

9 / 20

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-15120/2006 zo dňa 13.11.2006.

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-22795/13 zo dňa 30.10.2013.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Molnár Marek r.

1 / 20

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-22797/13 zo dňa 30.10.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Molnár Andrej r.

9 / 20

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-15120/2006 zo dňa 13.11.2006.

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-22795/13 zo dňa 30.10.2013.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Molnár Jozef ml. r.

1 / 20

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-22797/13 zo dňa 30.10.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Vojtech Molnár ml.,

Jozef Molnár ml.

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa ____ 2014

K číslu 416 932

Vzdanie sa predkupného práva, súhlas s kúpou

Vojtech Molnár ml., adresa trvalého pobytu _____

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

Jozef Molnár ml.

, dátum narodenia _____

rodné číslo _____

sa týmito vzdávame predkupného práva, resp. akéhokoľvek práva kúpy k :

- pozemku parcelné číslo 1750/10, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m²,
- pozemku parcelné číslo 1750/11, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m²,
- pozemku parcelné číslo 1750/13, záhrada, vo výmere 21 m²,

vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všetko katastrálne územie Staré Mesto a súhlasíme s tým, aby tieto pozemky na základe dohody s vlastníkom nadobudli do svojho vlastníctva

- Marek Molnár, adresa trvalého pobytu _____

, rodné číslo _____

, dátum narodenia _____

- Andrej Molnár, adresa trvalého pobytu _____

dátum narodenia _____

rodné číslo _____

Vojtech Molnár ml.

Jozef Molnár ml.

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal(a)-uznal(a)
za svoj Voliteľ 6.22
rodné číslo: obývať

Osvedčenie je zapísané pod číslom 1627/2014
Totožnosť osoby preukázaná
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
dňa 10. 09. 2014



Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal(a)-uznal(a)
za svoj Voliteľ 11.22
rodné číslo: obývať

Osvedčenie je zapísané pod číslom 1447/2014
Totožnosť osoby preukázaná
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
dňa 18. 09. 2014

Mgr. Ingrid Gabrová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 47102/14
MAG 255794

Naše číslo

MAGS ORM 47231/14-255795

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová. /595

Bratislava

05.06.2014

MAG 281403/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vojtech Molnár, Andrej Molnár, Marek Molnár, Jozef Molnár,
žiadosť zo dňa:	17.04.2014, doručené na ORM 22.04.2014
pozemok parc. číslo:	1750/10 o výmere 4 m ² 1750/11 o výmere 48 m ² 1750/13 o výmere 21 m ² - podľa Vami priloženej mapky; pozemky vznikli podľa Geometrického plánu č. 10/2012 zo dňa 20.09.2012
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Mudroňova JZ, blok č. 30
blížia lokalizácia pozemku v území:	Radvanská ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku – časť stojí pod nehnuteľnosťou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a časť tvorí súčasť oplotenej záhrady pri rodinnom dome. Prevod novovytvorených pozemkov bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky pod stavbou a príslušené pozemky.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)**, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 124/2004 zo dňa 26.10.2004. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 7/2004 zo dňa 26.10.2004 s účinnosťou od 15.11.2004.

Pozemky parc.č. 1750/10, 1750/11 a 1750/13 sú súčasťou **regulačného bloku č.30**. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Regulačný blok č. 30

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- **funkčné využitie:** bývanie;

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **typologický druh zástavby:** rodinný dom samostatne stojaci;
- **stavebná činnosť:** nadstavba (U), prístavba (P), stavebné úpravy (R);
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie, alebo podkrovie;
počet podzemných podlaží je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží;
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **stavebné čiary:** predná stavebná čiara je určená existujúcou zástavbou; zadná stavebná čiara vymedzuje nezastaviteľné plochy v hĺbke bloku (presné vymedzenie je graficky vyjadrené vo výkrese regulatívov)
- **index stavebného objemu:** $11 \text{ m}^3/\text{m}^2$
- **minimálna veľkosť pozemku pre možnosť novej zástavby:** 600 m^2 ;
- **maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania:** 1000 m^2
- **druh oplotenia:** stavebný pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným, prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm);

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 3** – Regulačný výkres (kópia v prílohe); z grafickej prílohy je zjavné, že väčšia časť záujmových pozemkov sa nachádza pred prednou stavebnou čiarou.

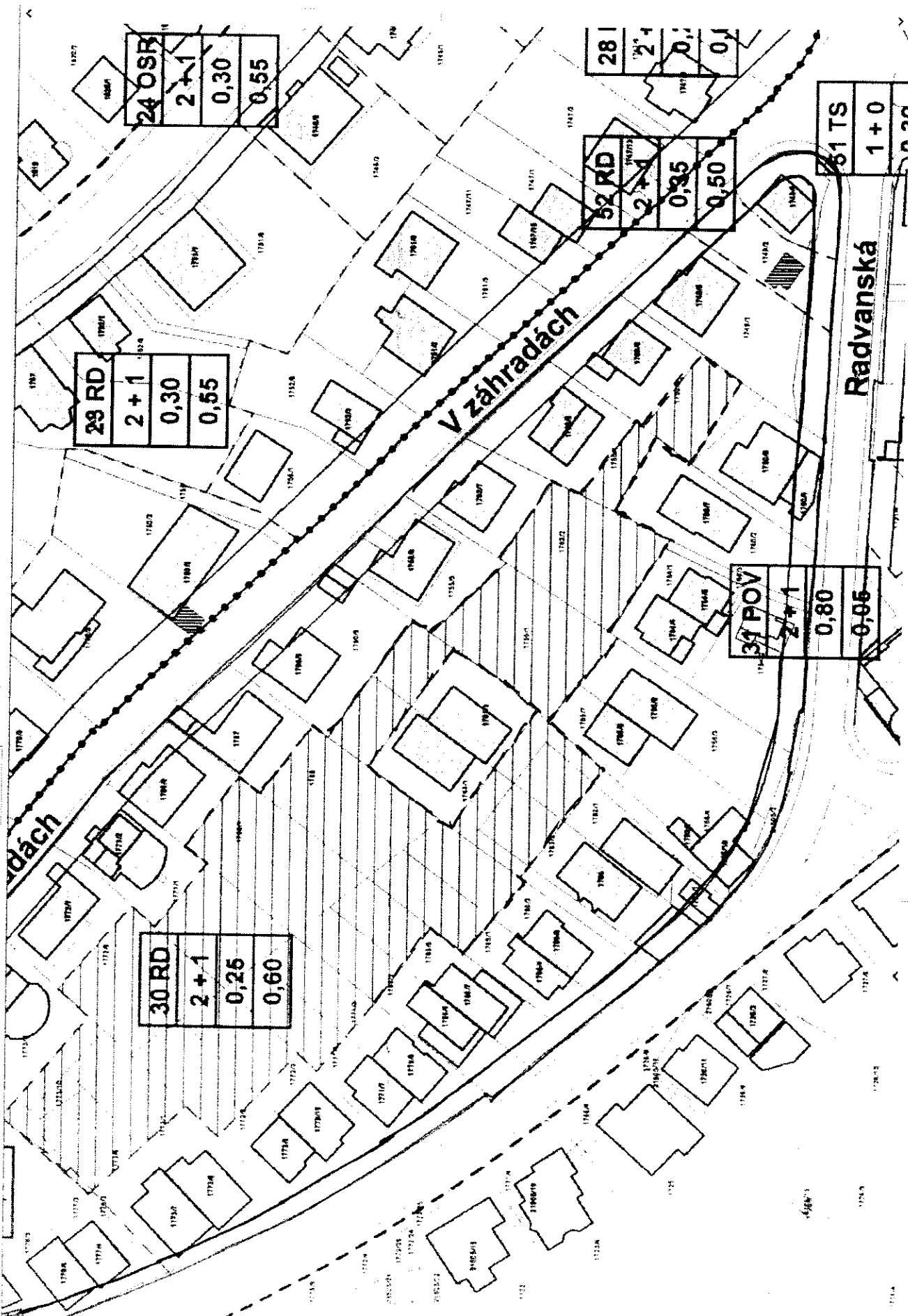
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

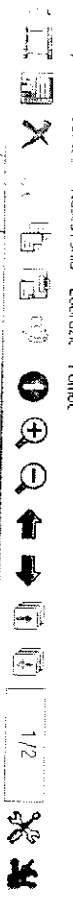
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47231/14-255795 zo dňa 05.06.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územnoplánovacej informácie
MAGS ORM
02 52 52 11 11
02 52 52 11 11

Prílohy: kópia časti záväzného výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového využitia;
Co: MG ORM – archív;





JHOZÁPAD)



- hranica nešeného územia
- hranica a číslo parcely
- hranica pamiatkovej zóny CMO - západ
- uličná čiara - uličná hranica regulačného bloku
- hranica regulačného bloku
- predná stavebná čiara
- zadná stavebná čiara
- verejno-prospešná stavba
- nezastaviteľné územie
- existujúce objekty
- prištavba, nadstavba s vydaným ú.r.
- navrhované objekty s vydaným ú.r.
- objekty na asanáciu
- stromy navrhované na ochranu

34 BD
3 +1
0.35

Číslo regulačného bloku / Funkčné využitie
Podlažnosť: nadzemné p. + podkrovia (ustúpené p.)
Index zastavanosti

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Molnár		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1750/10	
Č.j.	MAGS OUGG 47 277/2014-255 796 MAGS SNM 47 102/2014	č. OUGG 345/14	
TI č.j.	TI/249/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	24.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.2014	Komu : SNM 259 053	

28. 04. 2014

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.04.2014	pod č. MAGS SNM/47102/2014. MAG 255794
Predmet podania:	Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1750/10 zastavané plochy o výmere 4 m ² , 1750/11 zastavané plochy o výmere 48 m ² , 1750/13 záhrady o výmere 21 m ² .	
Číslo OKDSV:		
Ziadateľ:	Molnár Vojtech, Molnár Andrej, Molnár Marek, Molnár Jozef	
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Radvanská ulica	
Parcelné číslo:	1750/10 (o výmere 4 m ²), 1750/11 (o výmere 48 m ²), 1750/13 (o výmere 21 m ²)	
Odoslané: (dátum)	16.05.2014	pod č. SNM - 168 897

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.4.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/255800/2014 ODI/207/14 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS SNM/47102/2014, MAG 255794 zo dňa 17.04.2014 o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov (z pozemkov registra „E“ KN) registra „C“ KN parc. č. 1750/10 zastavané plochy o výmere 4 m², 1750/11 zastavané plochy o výmere 48 m², 1750/13 záhrady o výmere 21 m², v k.ú. Staré Mesto, Radvanská ulica. Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 73 m². Z hľadiska dopravného inžinierstva: • Podľa Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad): Predmetné pozemky sa nachádzajú v regulačnom bloku č 30. Radvanská ulica je f.tr C3, kategórie MO 8/40. Pozdĺž komunikácie sú objstranné chodníky. Zmena priestorovej úpravy sa nenavrhuje. • V prípade, že pozemky nezasahujú do komunikácie a chodníka k odpredaju predmetných pozemkov nemáme námietky. •			
Vybavené (dátum):			29.4.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		29.4.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	23.4.2014 Pod. č. oddelenia: 255799 14-KI
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Radvanská ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.	
Vybavené (dátum):	15.5.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková

B3: Oddelenie správy komunikácií:	
Pridelené (dátum):	24.4.2014 Pod. č. oddelenia: OSK 255801/2014
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
<u>Text stanoviska:</u>	
Predajom pozemkov p. č. 1750/10, p. č. 1750/11 a p. č. 1750/13 v k. ú. Staré Mesto nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.	
Vybavené (dátum):	6.5.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková 6.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 261170

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-47102/14/255794
Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ-47172/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová.611

Bratislava

16.5.2014

Vec : Predaj pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-47102/14/255794 zo dňa 17.4.2014 ste na základe žiadosti Vojtecha Molnára, Andreja Molnára,

Mareka Molnára, a Jozefa Molnára, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1750/10, 1750/11, 1750ú13 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Celková výmera pozemkov je 73 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemky sú zastavané plochy pod rodinným domom žiadateľov a časť záhrady, ktorá je v dlhodobom užívaní žiadateľov. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Váš list číslo
SNM-2014 255794

Naše číslo
MAG/16/2014/255803
262112 2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
14.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo Vašej súbornej žiadosti zo dňa 17.4.2014 (Molnárovi).

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedeným daňovníkom žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči Vojtechovi Molnárovi, Andreja, Mareka, Jozefa Molnárových neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Micháľčka

Ing. Peter Micháľčka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

261518/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 47102/14.255794

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014.255802

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
02.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.1990 do 30.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Jozef Molnár, rodné číslo.

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Marek Molnár, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Andrej Molnár, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Vojtech Molnár, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

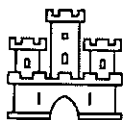
Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Prim. mesta Bratislava
314 99 L

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00JBGWT

MAGISTRÁT M. Č. BRATISLAVY

23.06.2014

288242

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 47723/14-1/261624

Naše číslo

32/27951/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

17.06.2014

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 1750/10, 1750/11, 1750/13 na Radvanskej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu. Súčasne súhlasíme s Vaším návrhom, aby finančné prostriedky za prevod časti zverených pozemkov parc.č. 1750/11 a 1750/13, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto boli v príslušnej výške poukázané v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nakoľko tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je na predmetných pozemkoch.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.staremesto.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Ing. Miroslav Bialko
SNM
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 37296/
15/42379

Naše číslo

Vybavuje/linka
Jakušová, kl. 606

Bratislava
5.3.2015

Vec

Stanovisko k materiálu na rokovanie Mestskej rady hl. m. SR Bratislavy dňa 12.3.2015

Vážený pán vedúci,

dňa 4.3.2015 ste nám elektronicky doručili materiál na posúdenie predkladaný na rokovanie Mestskej rady hl. m. SR Bratislavy dňa 12.3.2015 s názvom:

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13, Marekovi Molnárovi a Andrejovi Molnárovi, ako pozemkov pod stavbou rodinného domu a príslušenstiev pozemkov, podielovým spoluvlastníkom stavby.

K predloženému materiálu nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Kúpna zmluva

č. 0488 .. 15 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Marek Molnár

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

Andrej Molnár

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², zapísaného LV č. 8925 a vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², zapísaného na LV č. 8925. Pozemok registra „E“ parc. č. 1731/3 k. ú. Staré Mesto je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto protokolom č. 93/1991. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na Radvankej ulici v Bratislave.

2) Geometrickým plánom č. 2/2014 zo dňa 18.05.2014 vyhotoveným spoločnosťou Points s.r.o., so sídlom Jadrenská 81/A, Bratislava, IČO: 31 380 107 boli pôvodné pozemky scelené, rozdelené a vytvorené nové pozemky:

- parc. č. 1750/10 – zastavané plochy o výmere 4 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925
- parc. č. 1750/11 – zastavané plochy o výmere 48 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddeleným ako diel č. 1 o výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddeleným ako diel č. 3 o výmere 6 m²,
- parc. č. 1750/13 – záhrady o výmere 21 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto,

zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 4 o výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 5 o výmere 7 m².

3) Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súp. č. 2099 situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1750/8, 1750/10, 1750/11, 1750/12 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 7812, každý v podiele ¼.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva novovytvorené pozemky v k. ú. Staré Mesto, a to:

- parc. č. 1750/10 – zastavané plochy o výmere 4 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2014 zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925
- parc. č. 1750/11 – zastavané plochy o výmere 48 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2014 zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 1 o výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 3 o výmere 6 m²,
- parc. č. 1750/13 – záhrady o výmere 21 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2014 zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy o výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 4 o výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice o výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčleneným ako diel č. 5 o výmere 7 m², každý v podiele ½ nehnuteľností (ďalej ako „nehnuteľnosti“).

5) Predaj novovytvorených pozemkov pozemku parc. č. 1750/10,11,13 v k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj majetku obce pod stavbou rodinného domu a prísluších pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 16/2014, zo dňa 30.09.2014 vypracovaným Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914 012 bol 1 m² nehnuteľností definovaných v Čl. 1 ohodnotený jednotkovou hodnotou 156,43 Eur/m², t.j. celková hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 11 419,39 Eur.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **14 339,39 EUR**, slovom štrnásťtisícristotridsaťdeväť EUR a 39 centov, kupujúcim, ktorí pozemky kupujú do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

3) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 2015 uznesením č./2015.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:

- čiastku **9 385,80 Eur** z ceny prevádzaných pozemkov v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy (o výmere 60 m²) na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. (IBAN): SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.
- čiastku **2 033,59 Eur** z ceny prevádzaných pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto (o výmere 13 m²) na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. (IBAN): SK....., vedený v VÚB, a.s., variabilný symbol č.
- čiastku **2 920,00 Eur** ako náhradu za užívanie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy za obdobie dvoch rokov späť na účet hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

- čiastku **278,88 Eur** ako náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 30.09.2014 na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413, variabilný symbol:

.....

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdIELNE a v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.
- 2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 05.06.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.04.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.05.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.05.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.
- 3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, dva rovnopisy kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Marek Molnár

.....
Andrej Molnár

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 9.3.2015

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13, Marekovi Molnárovi a Andrejovi Molnárovi, ako pozemkov pod stavbou rodinného domu a príslušených pozemkov, podielovým spoluvlastníkom stavby

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN - parc. č. **1750/10** – zastavané plochy vo výmere 4 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1750/11** – zastavané plochy vo výmere 48 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčlenený diel č. 1 vo výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčlenený diel č. 3 vo výmere 6 m², ako pozemkov situovaných pod stavbou rodinného domu so súpis. č. 2099 a prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. **1750/13** – záhrady vo výmere 21 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčlenený diel č. 4 vo výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 odčlenený diel č. 5 vo výmere 7 m², ako pozemku príslušeného k stavbe rodinného domu so súpis. č. 2099 v prospech podielových spoluvlastníkov stavby rodinného domu so súpis. č. 2099, zapísaného na LV č. 7812, Marekovi Molnárovi, v podiele ½ nehnuteľností a Andrejovi Molnárovi, v podiele ½ nehnuteľností, **za celkovú kúpnu cenu 39 420,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **500,00 Eur/m²**, čo pri celkovej výmere pozemkov 73 m² predstavuje sumu 36 500,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 920,00 Eur je náhradou za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13 spätne za obdobie dvoch rokov. Táto suma vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok a je stanovená podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecného bremeno,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci spoločne a nerozdielne uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcimi naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1750/10,11,13 v k. ú. Staré Mesto za uspokojené.

Žiadatelia uvedené pozemky nadobudli od predchádzajúceho vlastníka s už existujúcim oplotením. Podieloví spoluvlastníci rodinného domu so súpis. č. 2099 Vojtech Molnár a Jozef Molnár sa vzdali predkupného práva k prevádzaným pozemkom v prospech žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2015











