

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 03. 2015**

Návrh

na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové státa nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státa na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ :

Ing. Michaela Handreichová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímky z katastrálnej mapy 6x
5. Širšiu situáciu 6x
6. LV 6x
7. Návrh zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 56/2015
z 12. 3. 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státa nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státa na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto garážové státa na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej 1-3, k. ú. Petržalka a garáže na Jasovskej 6-8, k. ú. Petržalka podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 22.4.2015 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 22.4.2015 do 31.8.2015 do 17.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1-3 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ**“.

prípadne zaslať v dňoch od **22.4.2015 do 31.8.2015** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státi, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúknuť ceny za nájom garážového státi, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státi na **Bajzovej 8/A**:
24,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Blumentálskej 10**:
32,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
16,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6-8**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Jasovskej 1-3**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **26.5.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **30.6.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **18.08.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **26.05.2015 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**

dňa **30.06.2015 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**

dňa **18.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave dňa **27.5.2015 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.,**

dňa **1.7.2015 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.,**

dňa **19.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Tománkovej 5 v Bratislave dňa **27.5.2015 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **1.7.2015 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **19.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jasovskej 1-3 v Bratislave dňa **28.5.2015 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**

dňa **2.7.2015 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**

dňa **20.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jasovskej 6-8 v Bratislave dňa **28.5.2015 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**

dňa **2.7.2015 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**

dňa **20.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytových priestorov – garážových státí a garáží nachádzajúcich sa v stavbe:

bez súp.č., postavenej na pozemkoch parc.č. 11020/17,18,19,20,21,22,35,36, na **Bajzovej 8/A**, v k.ú. Nivy. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 100 parkovacích státí z toho je 15 voľných.

so súp.č. 2691, postavenej na pozemku parc.č. 10319/4-6, na **Blumentálskej 10**, v k.ú. Staré Mesto v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 V stavbe sa nachádza 49 parkovacích státí z toho je 11 je voľných.

so súp.č. 487, postavenej na pozemku parc.č. 1160/5, na **Jurigovom. Nám. KOTVA**, v k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 123 parkovacích státí z toho je 30 je voľných.

so súp.č. 3460, postavenej na pozemku parc.č. 1426/565, na **Tománkovej 5**, v k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 12 garáží z toho sú 3 voľné.

so súp.č. 3038, postavenej na pozemkoch parc. č. 2821/4, na **Jasovskej 1-3**, v k. ú. Petržalka v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 14 garáží z toho je 1 voľná.

bez. súp. čísla, postavenej na pozemkoch parc. č. 2464/53 a 2464/51, na **Jasovskej 6-8**, v k. ú. Petržalka v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 10 garáží z toho sú 2 voľné.

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Bajzovej 8/A :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 24,00Eur/m²/rok,

podnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Blumentálskej 10 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 32,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Jurigovom nám. KOTVA :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 16,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 24,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom 1 garáže na Tománkovej 5:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 1-3:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 6-8:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytové priestory – garážové státi a garáže predkladáme z dôvodu viacerých žiadostí o nájom, ktoré boli doručené na oddelenie správy nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 3. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory - garážové státi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Hlavné mesto Bratislava v súlade s ust. §9a ods.1 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory a to:

garážové státiach nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, a to:

1. garážové státiach č. 002 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
2. garážové státiach č. 004 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
3. garážové státiach č. 022 o výmere 10,60 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
4. garážové státiach č. 024 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
5. garážové státiach č. 026 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
6. garážové státiach č. 036 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
7. garážové státiach č. 037 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
8. garážové státiach č. 039 o výmere 10,60 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
9. garážové státiach č. 059 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
10. garážové státiach č. 063 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
11. garážové státiach č. 074 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
12. garážové státiach č. 082 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
13. garážové státiach č. 083 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
14. garážové státiach č. 085 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
15. garážové státiach č. 090 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A

garážové státiach nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej ulici 10 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

1. garážové státiach č. 013 o výmere 18 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
2. garážové státiach č. 015 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
3. garážové státiach č. 026 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
4. garážové státiach č. 029 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
5. garážové státiach č. 032 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
6. garážové státiach č. 036 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
7. garážové státiach č. 037 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
8. garážové státiach č. 038 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
9. garážové státiach č. 042 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
10. garážové státiach č. 043 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
11. garážové státiach č. 048 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10

garážové státiach nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garážové státiach č. 002 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
2. garážové státiach č. 006 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
3. garážové státiach č. 009 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
4. garážové státiach č. 014 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

5. garážové státie č. 015 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
6. garážové státie č. 023 o výmere 25 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
7. garážové státie č. 032 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
8. garážové státie č. 034 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
9. garážové státie č. 036 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
10. garážové státie č. 042 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
11. garážové státie č. 048 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
12. garážové státie č. 050 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
13. garážové státie č. 053 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
14. garážové státie č. 054 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
15. garážové státie č. 057 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
16. garážové státie č. 058 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
17. garážové státie č. 060 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
18. garážové státie č. 101 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
19. garážové státie č. 112 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
20. garážové státie č. 115 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
21. garážové státie č. 119 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
22. garážové státie č. 121 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
23. garážové státie č. 124 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
24. garážové státie č. 131 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
25. garážové státie č. 140 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
26. garážové státie č. 152 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
27. garážové státie č. 154 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
28. garážové státie č. 156 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
29. garážové státie č. 157 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,

30. garážové státie č. 159 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,

garáže nachádzajúce sa Tománkovej ulici 5 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garáž č. 1 o výmere 15,75 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
2. garáž č. 8 o výmere 20,10 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
3. garáž č. 11 o výmere 21,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 1-3 v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 11 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.1-3

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 6-8 v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 2 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8
2. garáž č. 4 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových státí a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 22.04.2015 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 22.04.2015 do 31.08.2015 do 17.00 hod.** osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1-3 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ**“.

prípadne zaslať v dňoch **od 22.04.2015 do 31.08.2015** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom , označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,

a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:
24,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:
32,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
16,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6-8**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Jasovskej 1-3**:
40,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom je vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **26.5.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **30.6.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **18.08.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **26.05.2015 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**

dňa **30.06.2015 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**

dňa **18.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave dňa **27.5.2015 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.,**

dňa **1.7.2015 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.,**

dňa **19.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Tománkovej 5 v Bratislave dňa **27.5.2015 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **1.7.2015 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.,**

dňa **19.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jasovskej 1-3 v Bratislave dňa **28.5.2015 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**

dňa **2.7.2015 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**

dňa **20.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jasovskej 6-8 v Bratislave dňa **28.5.2015 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**

dňa **2.7.2015 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**

dňa **20.8.2015 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

* uviesť číslo garážového státia (garáže), ktorého sa ponuka týka

Blumentálska 10/a — garáže, knižnica

odm.
7998/1

Rodinného
21241/1

98/3

10334

10335/3

10335/2

10335/1

10336/3

10336/2

10336/1

10336/4

10343

10340

10339/1

10339/2

10346

21740/7

10333/1

10333/2

10332

21904/3

10331

Blumentálsky kostol

d 10298/1

Blumentálska

d

10302

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

d 10309

Floriánske nám.

21904/2

10326/1

10322

10321

10317

10325

d 10319/2

d 10313

10305

10306

10307

10304

10305

10306

10307

10308

10309

10310

10311

10312

10313

10314

10315

10316

10317

10318

10319

10320

10321

10322

10323

10324

10325

10326

10327

10328

10329

10330

10331

10332

10333

10334

10335

10336

10337

10338

10339

10340

10341

10342

10343

10344

10345

10346

10347

10348

10349

10350

10351

10352

10353

10354

10355

10356

10357

10358

10359

10360

10361

10362

10363

10364

10365

10366

10367

10368

10369

10370

10371

10372

10373

10374

10375

10376

10377

10378

10379

10380

10381

10382

10383

10384

10385

10386

10387

10388

10389

10390

10391

10392

10393

10394

10395

10396

10397

10398

10399

10400

10401

10402

10403

10404

10405

10406

10407

10408

10409

10410

10411

10412

10413

10414

10415

10416

10417

10418

10419

10420

10421

10422

10423

10424

10425

10426

10427

10428

10429

10430

10431

10432

10433

10434

10435

10436

10437

10438

10439

10440

10441

10442

10443

10444

10445

10446

10447

10448

10449

10450

10451

10452

10453

10454

10455

10456

10457

10458

10459

10460

10461

10462

10463

10464

10465

10466

10467

10468

10469

10470

10471

10472

10473

10474

10475

10476

10477

10478

10479

10480

10481

10482

10483

10484

10485

10486

10487

10488

10489

10490

10491

10492

10493

10494

10495

10496

10497

10498

10499

10500

10501

10502

10503

10504

10505

10506

10507

10508

10509

10510

10511

10512

10513

10514

10515

10516

10517

10518

10519

10520

10521

10522

10523

10524

10525

10526

10527

10528

10529

10530

10531

10532

10533

10534

10535

10536

10537

10538

10539

10540

10541

10542

10543

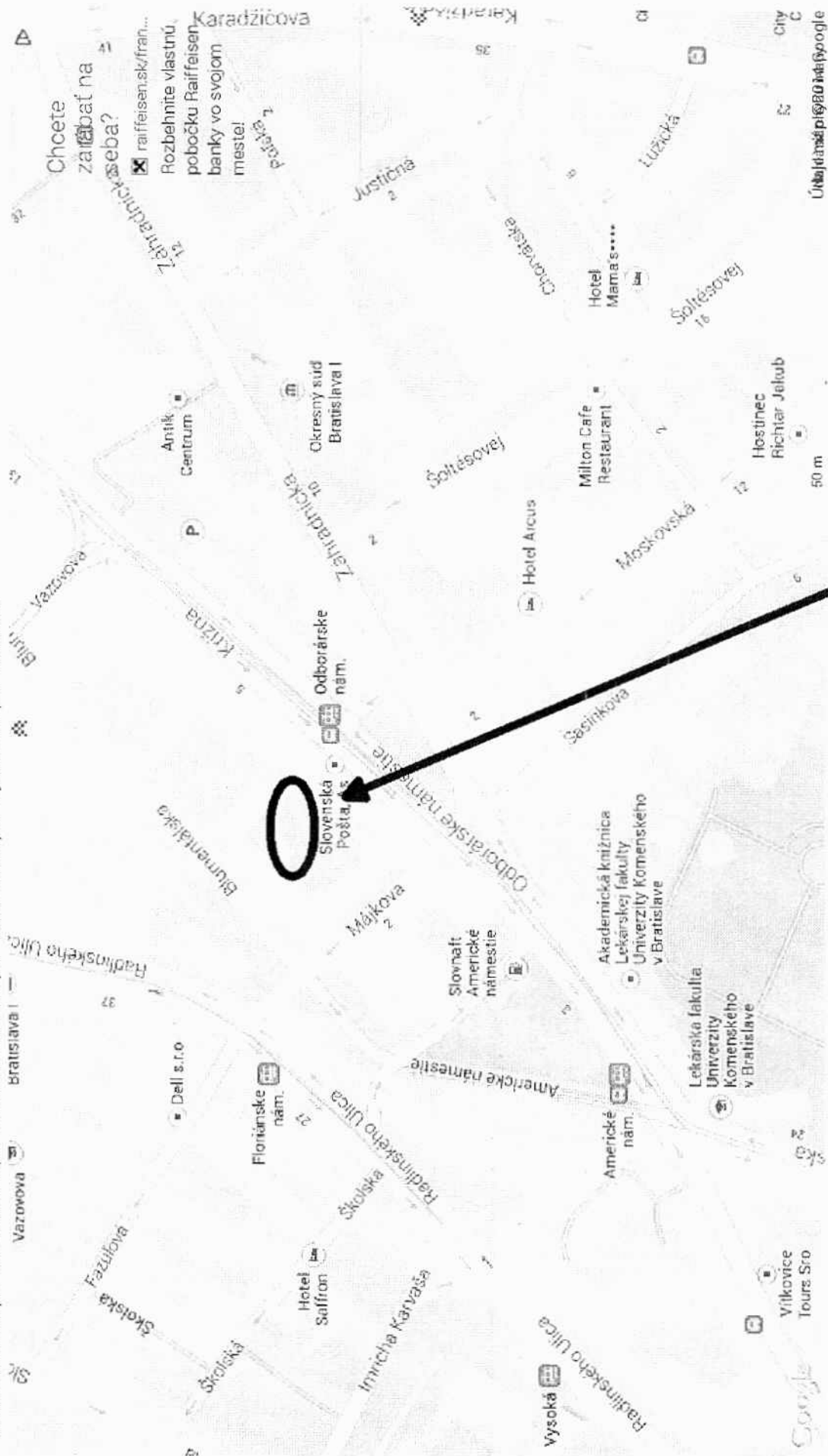
105

Info.sk Program.sk Webtron.sk Dobré-Recepty.sk Smiecholy.sk Mapy

blumentálska 10

Q Hľadať

Štandardná mapa Satelitná mapa Kombinovaná mapa Terénna mapa Vytlačiť mapu Meranie



p.č. 10319/4-6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 30.06.2014

Dátum vyhotovenia: 15.08.2014

Čas vyhotovenia : 09:10:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10319/4	298	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10319/5	174	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
10319/6	398	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2691	10319/4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/6	20	polyfunkčný objekt		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

JASOVSKÁ 6-8
k.ú. Petržalka

2466/2

2466/3

2466/5

2465/2

2464/49

2469/1

2468/1

2467

2464/85

2464/84

2464/83

2464/82

2464/81

2469/2

2464/80

2464/79

2464/78

2464/77

2465/3

2464/76

2464/2

2464/75

2464/43

2471

2464/47

2464/51

2464/53

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/44 2464/42

2464/50 2464/54

2464/52 2464/55

2464/61

2464/69

2464/74

Jasovská

Jasovská

2813

ih.
2491

249.

2490

JASOVSKÁ

Ister
Centrum Sro
PUPAVA, s.r.o

é
ratórium

Dom kultúry
Lúky

čnosť Joga V
inom Živote -
ška Bratislava

IPshop

Filipovič Marián
- Pizzeria LAMIA

Pizzeria Sicilia A
El Grande Food
Slovenská pošta
Bratislava 57

Xxx Video
Club

Rybár Dušan

Kováčik
Štefan Ing

Garlen S.r.o
Turnians

Základná
Škola

Kara De
- Katarin
Rašman

Panónska cesta

Panónska cesta

50 m

(Nahlasit chybu mapy xgle

p.č.2464/53 a 2464/51 Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 20.08.2014
 Čas vyhotovenia : 14:34:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2464/51	115	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2464/53	80	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 25 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

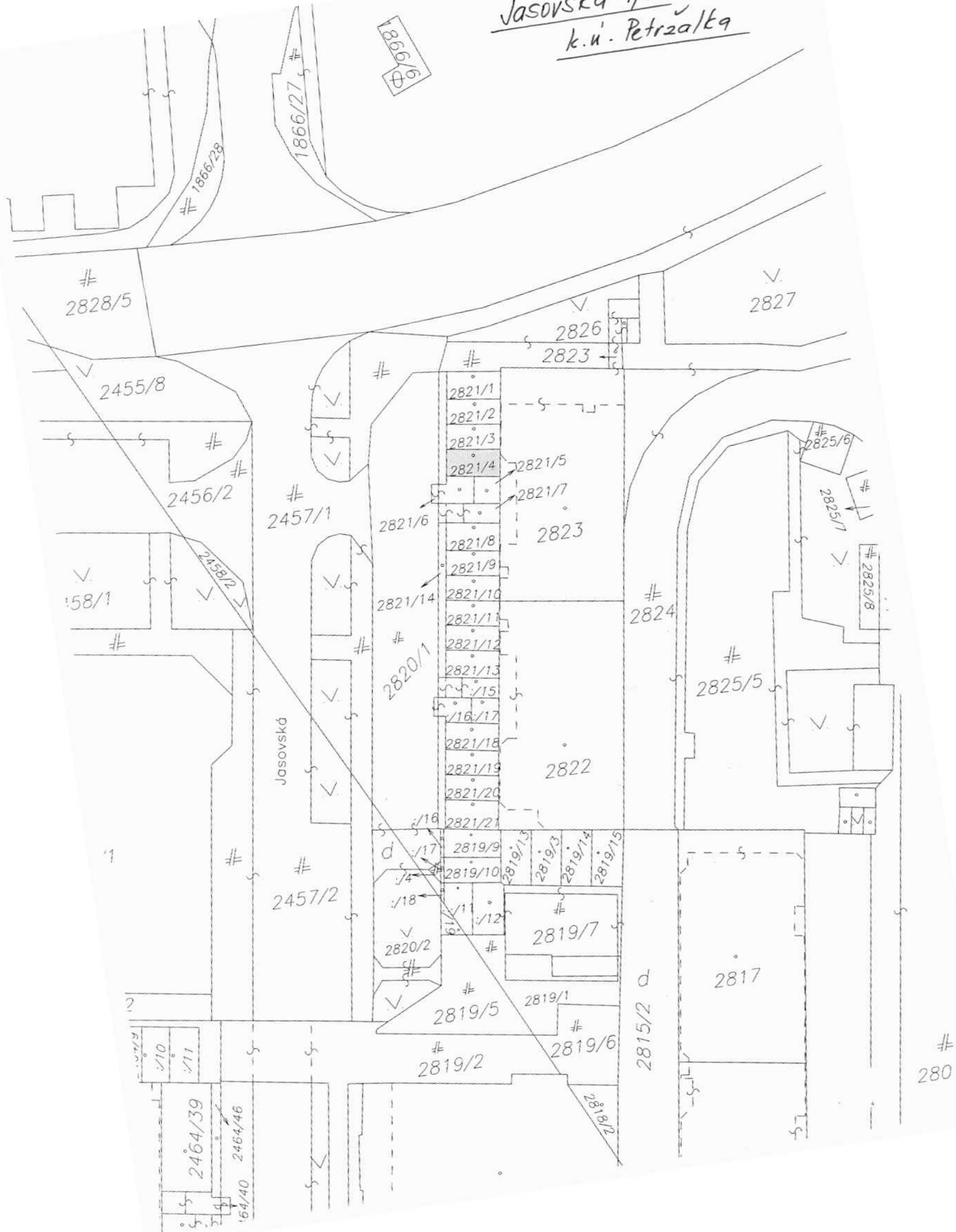
ČASŤ C: ŤARCHY

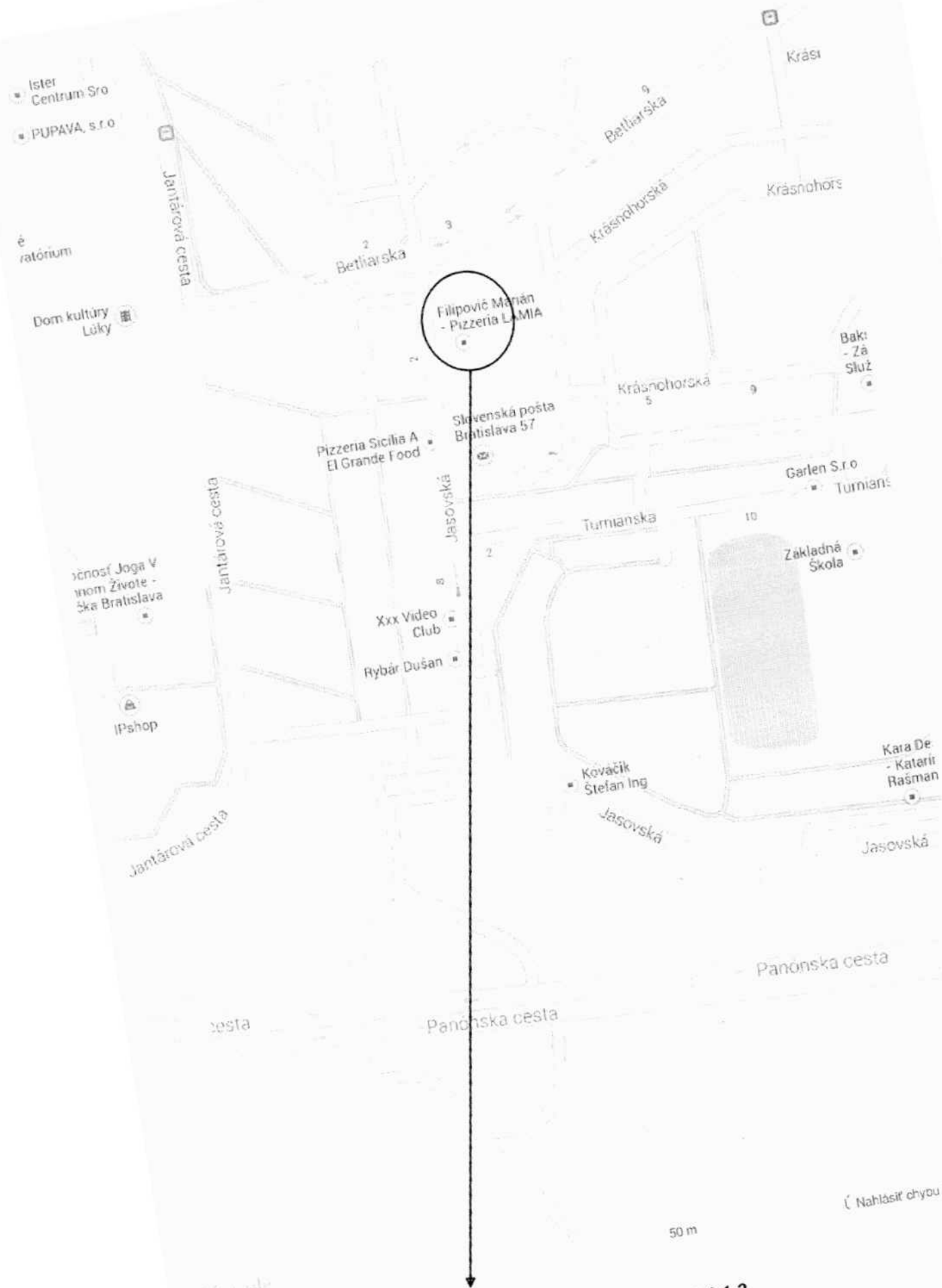
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Jasovská 1,3
k.u. Petrálek





garáž na pozemku, p.č.2821/4 - Jasovská 1,3

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 20.08.2014
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 09:28:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3038	2821/4	9	Jasovská 1, 3		1

Iné údaje:

Parcela 2821/4 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4244.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

9 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
Dátum vyhotovenia: 20.08.2014
Čas vyhotovenia : 09:28:45

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Iné údaje:

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Strana 1

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis GPč.53/2011, V-1810/12

Por.č.: 1

Zápis GP č. 2/2014 (úradne overený č. 232/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2627/7,
V-5175/14

Tomáňkova 5 1410

kú. Karlova Ves

1669/123

1669/227

1669/640

1669/618

1669/619

1669/652

1669/224

1308

1426/55

1426/406

1426/594

1426/405

1426/560

1426/595

1426/412

1426/561

1426/66

1426/87

1426/428

1426/57

1426/637

1426/636

1426/634

1426/630

1426/629

1426/638

1426/640

1426/639

1426/631

1426/575

1426/566

1426/569

1426/567

1426/562

1426/578

1426/411

1426/577

1426/564

1426/563

1426/41

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/404

3/258

57

Kolískova

1426/69

1426/419

1426/423

1426/422

1426/65

1426/643

1426/642

1426/67

1426/580

1426/635

1426/634

1426/637

1426/636

1426/634

1426/630

1426/629

1426/638

1426/640

1426/639

1426/631

1426/575

1426/566

1426/569

1426/567

1426/562

1426/578

1426/411

1426/577

1426/564

1426/563

1426/41

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

1426/563

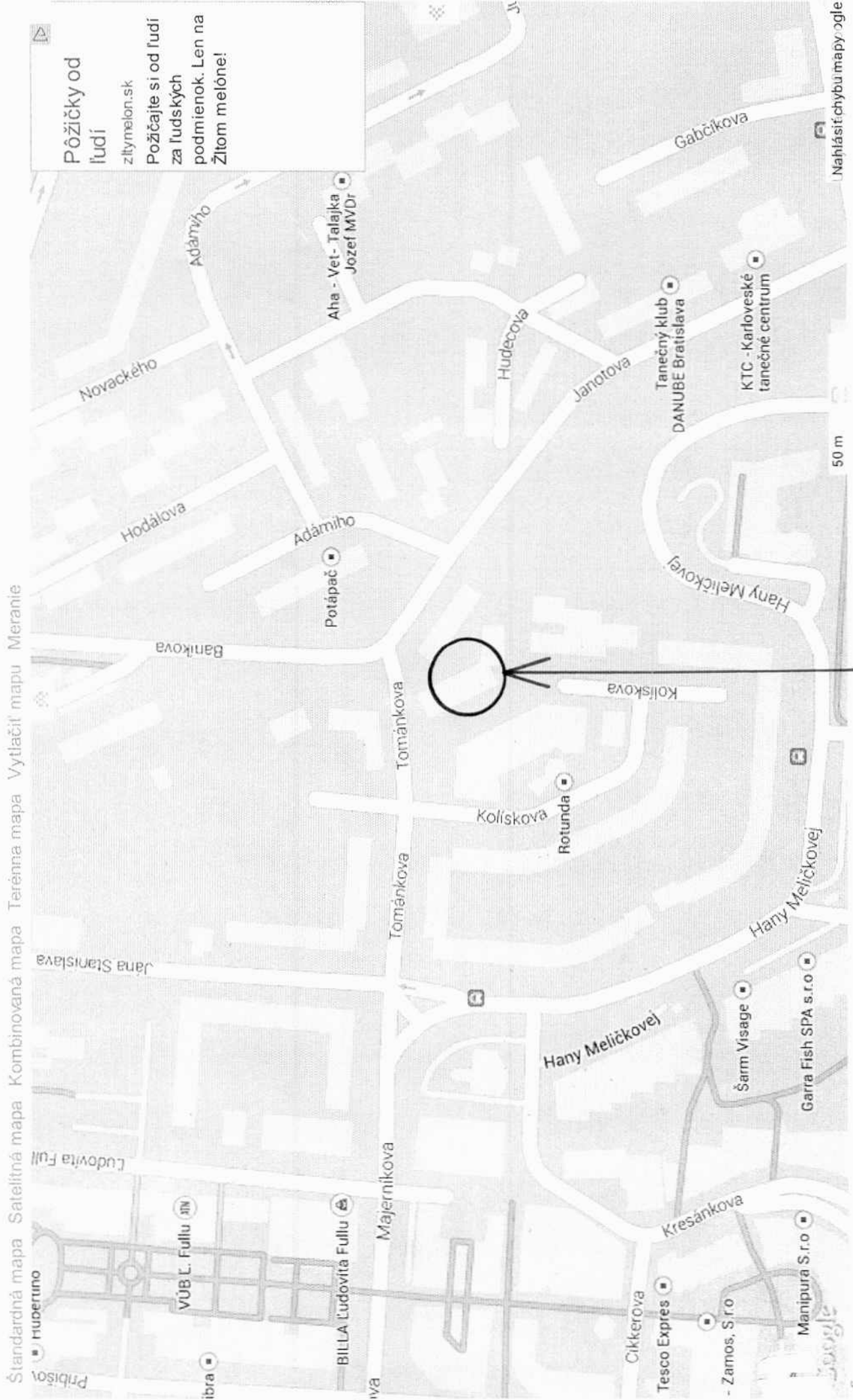
1426/563

1426/563

1426/563

bratislava, jurigovonámestie 1

Hľadat



Tománkova 5, Karlova Ves

~~TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !~~

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 14.08.2014
 Čas vyhotovenia : 08:31:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/565	648	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
1426/566	250	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 15 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
 9 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

* Ľ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

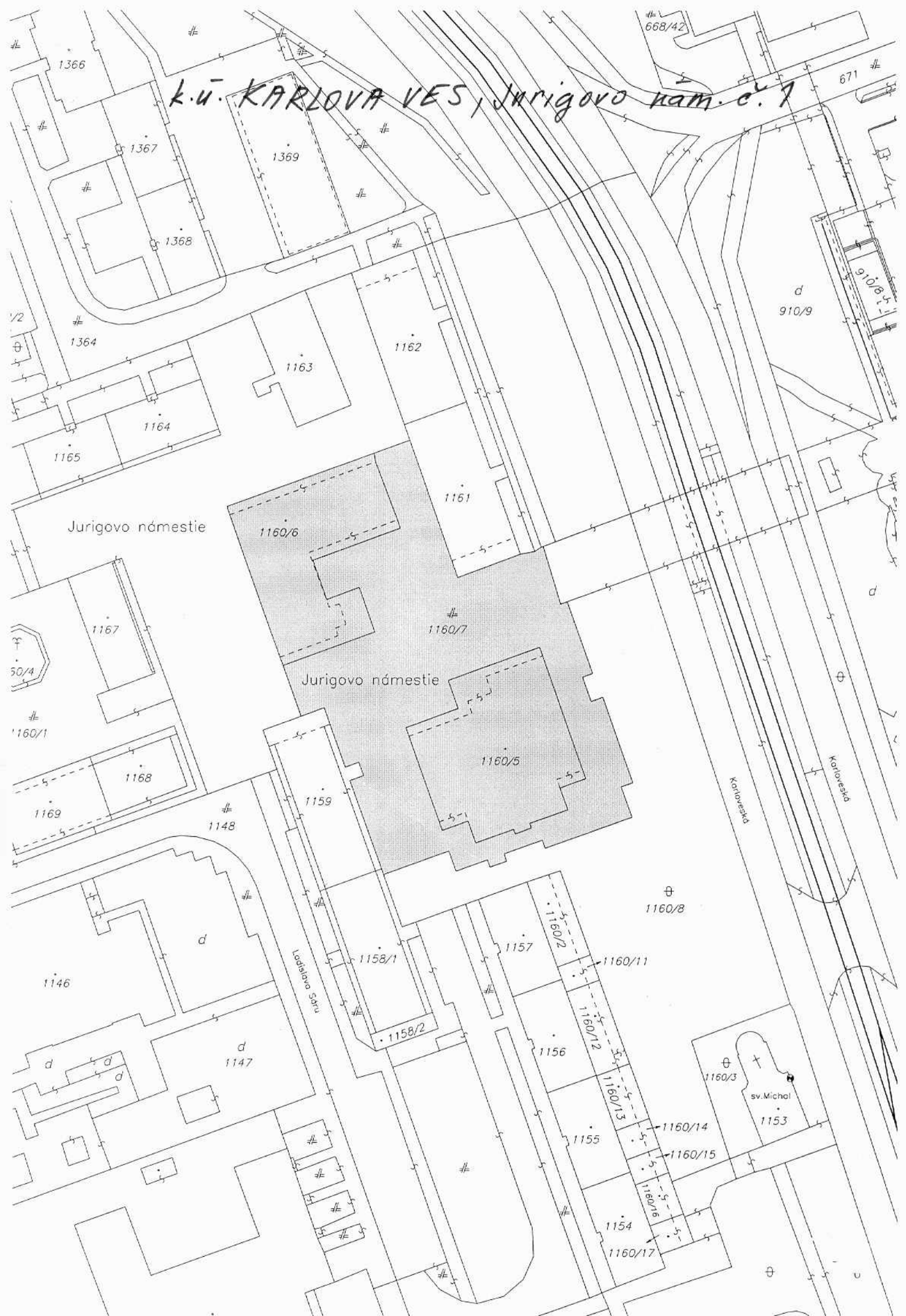
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO 31751067 na pozemok parc.č. 1426/565, 1426/566 a na stavby - obytný dom Tománkova 5 súp.č. 3460 na parc.č. 1426/565 a na obytný dom Tománkova 7 súp.č. 3460 na parc.č. 1426/566 podľa V 2696/06 z 07.07.2006.

* * * Ostatné Ľarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

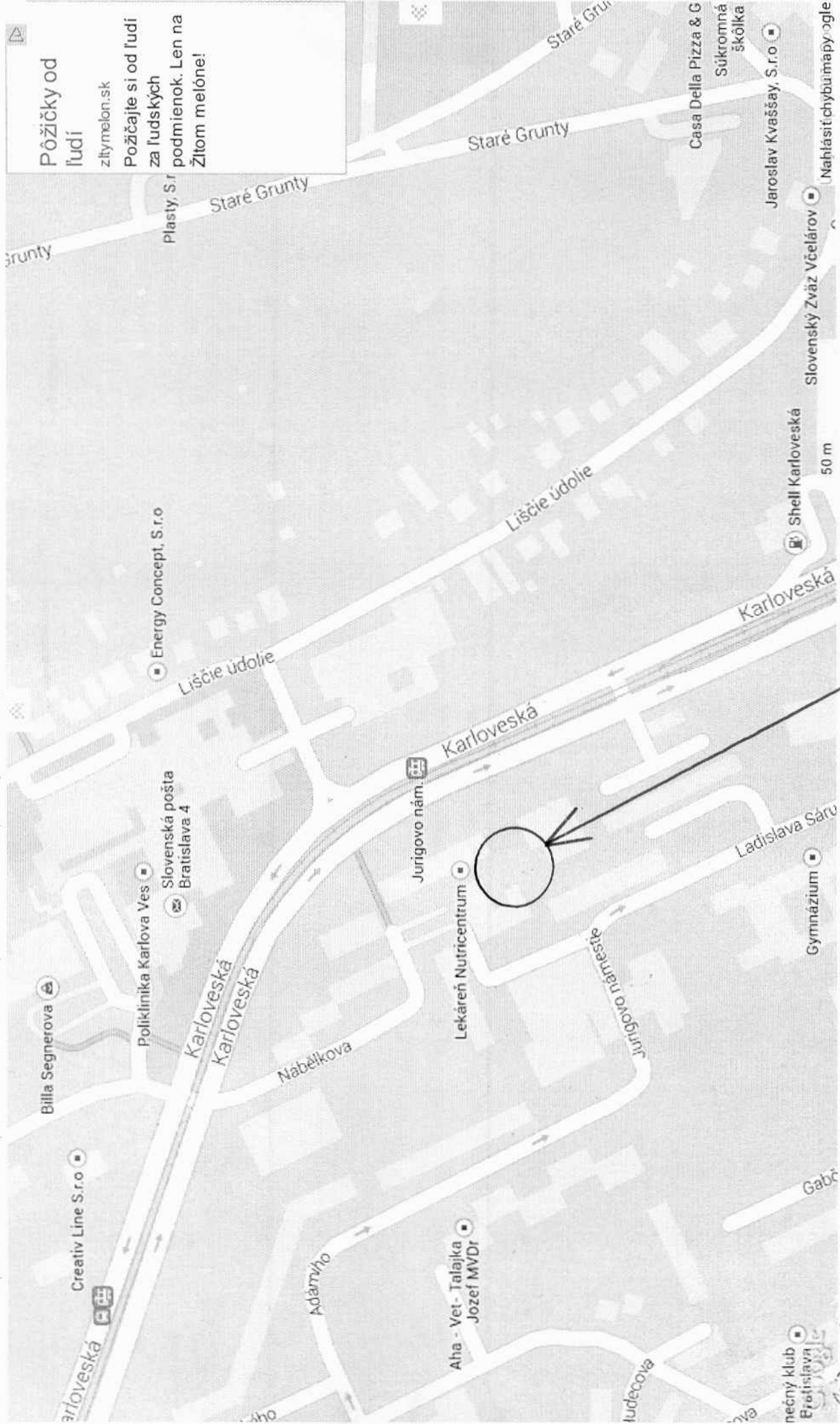
k.ú. KARLOVA VES, Jurigovo nám. č. 7



Hľadať

bratislav, jurigovonámestie 1

Štandardná mapa Satelitná mapa Kombinovaná mapa Terénna mapa Vytlačiť mapu Meranie



Jurigovo námestie 1, Karlova Ves

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 14.08.2014
 Čas vyhotovenia : 10:27:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/5	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/6	825	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/7	2520	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
25 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Číslo popisné	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
487	1160/5	20	stavba		1
5962	1160/6	13	obchod a služby		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

13 -
20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

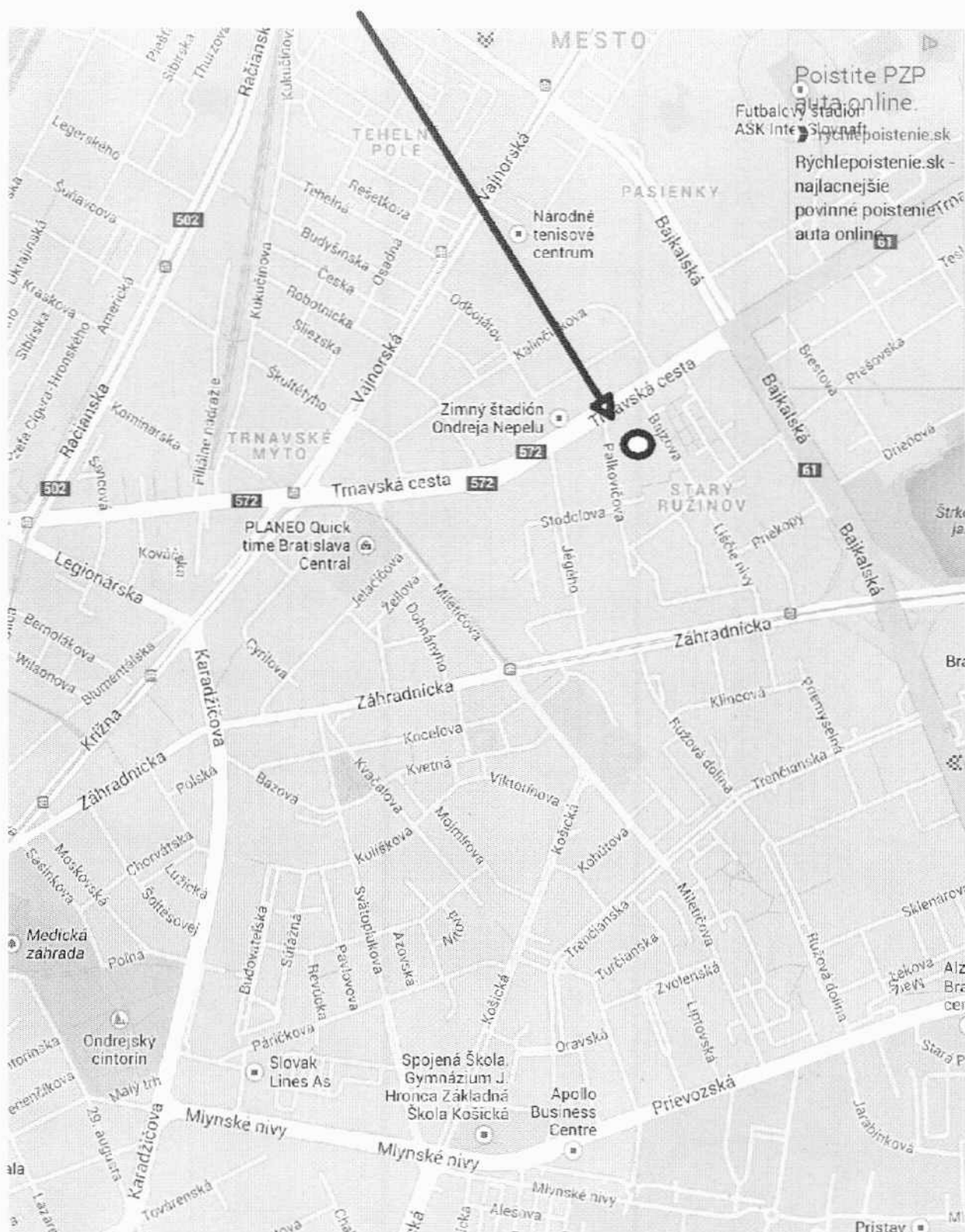
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

k.č. Nivy, Bajzova 8/A



p. č. 11020/17-22, 35,36 k.ú.Nivy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 15.08.2014
 Čas vyhotovenia : 10:50:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11020/17	3122	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/18	243	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/20	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/21	24	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/22	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/36	69	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU – Garážového státia alebo
garáže č. 07 83 15 00**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno:.....

Zastúpené:.....

Adresa sídla:.....

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Rodné číslo.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v na prízemí a I. poschodí objektu

Bajzovej 8/A, Námestie M. Benku 16, Blumentálskej ul.10, Jurigovom nám.1 - KOTVA,
Tománkovej ul.5, Jasovskej ul. 1-3, Jasovskej ul.6-8

v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory –garáže príp. garážového státia č. vo výmere m² nachádzajúce sa na stavby súpisné číslo na, v Bratislave, k. ú. na pozemku parc. č. (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla: evidenčné číslo :..... číslo technického preukazu:.....
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výškeEur/m²/rok, t. j.Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....15.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu. Výška a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 510,00 Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK....., BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie

obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Obdobný postup platí aj pre výpočet alikvotnej časti záloh za služby spojené s nájomom. Takto vypočítané nájomné a zálohy za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3.a 4 tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo premiestniť motorové vozidlo na strážené parkovisko na náklady nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Po ukončení nájmu, najneskôr v posledný deň nájmu, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi a bude spísaný protokol o fyzickom stave predmetu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa premet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na motorovom vozidle.

7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, právnej formy, bydliska, sídla, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou – doporučenou zásielkou alebo prostredníctvom správcu objektu, prípadne môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosti aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra/Živnostenského registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(v prípade, ak ide o fyzickú osobu)

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky zámeru na nájom formou priameho nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2015 zo dňa2015.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list

2 - Odpis uznesenia MsZ č. /2015 zo dňa2015

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru – Garážového státia alebo garáže
č. 07 83 15 00**

Objekt: Garáž príp. Garážové státie
Nájomca:

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

..... m²

.....Eur

B. Ročná úhrada za služby

osvetlenie spoločných priestorov

.....Eur ročne

upratovanie spoločných priestorov

.....Eur ročne

zrážková voda

.....Eur ročne

spolu:

.....Eur ročne

Ročná úhrada nájomného

Eur

Štvrťročná úhrada nájomného

Eur

Ročná úhrada záloh za služby

Eur

Mesačná úhrada záloh za služby

Eur

V Bratislave, dňa 5.2.2015

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 9.3.2015

K bodu č. 10

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státiach na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predložený materiál na vedomie** a navrhuje zvážiť zmenu postupu tak, že nájom prebehne v dvoch etapách, pričom v prvej etape bude daná možnosť prihlásiť sa výlučne fyzickým osobám.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa:3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2015

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6 - 8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1 - 3, k. ú. Petržalka, formou priameho nájmu

kód uzn.: 5.3

5.3.1

Uznesenie č. 56/2015

zo dňa 12.03.2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom nebytových priestorov - garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej 1 - 3, k. ú. Petržalka a garáže na Jasovskej 6 - 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 22. 4. 2015 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.
2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 22. 4. 2015 do 31. 8. 2015 do 17.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Bajzovej 8/A - NEOTVÁRAŤ“,

alebo

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Blumentálskej 10 - NEOTVÁRAŤ“,

alebo

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Jurigovo nám.1 - KOTVA - NEOTVÁRAŤ“,

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 - NEOTVÁRAŤ“,

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1 - 3 - NEOTVÁRAŤ“,

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6 - 8 - NEOTVÁRAŤ“.

pripadne zaslať v dňoch od 22. 4. 2015 do 31. 8. 2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na Bajzovej 8/A:
24,00 Eur/m²/rok, pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok, pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na Blumentálskej 10:
32,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na Jurigovom námestí č. 1 - KOTVA:
16,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na Tománkovej 5:
40,00 Eur/m²/rok, pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na Jasovskej 1 - 3:
40,00 Eur/m²/rok, pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na Jasovskej 6 - 8:
40,00 Eur/m²/rok, pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok, pre podnikateľa alebo právnickú osobu

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

- 3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.
6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.
8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa 26. 5. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
dňa 30. 6. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
dňa 18. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Blumentálskej 10 v Bratislave dňa 26. 5. 2015 v čase od 13.00 h do 15.00 h,
dňa 30. 6. 2015 v čase od 13.00 h do 15.00 h,
dňa 18. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Jurigovom nám.1 - KOTVA v Bratislave dňa 27. 5. 2015 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 1. 7. 2015 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 19. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Tománkovej 5 v Bratislave dňa 27. 5. 2015 v čase od 10.00 h do 11.00 h,
dňa 1. 7. 2015 v čase od 10.00 h do 11.00 h,
dňa 19. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Jasovskej 1 - 3 v Bratislave dňa 28. 5. 2015 v čase od 13.00 h do 14.00 h,
dňa 2. 7. 2015 v čase od 13.00 h do 14.00 h,
dňa 20. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Jasovskej 6 - 8 v Bratislave dňa 28. 5. 2015 v čase od 14.00 h do 15.00 h,
dňa 2. 7. 2015 v čase od 14.00 h do 15.00 h,
dňa 20. 8. 2015 v čase od 09.00 h do 11.00 h

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovateľa písomne upovedomení.



