

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25. 05. 2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 426 170 eur“ sa nahrádza „2 767 250,00 eur“
 2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „485 814,18 eur“ sa nahrádza „521 420,83 eur“
 3. pôvodná suma v bode 3.1.4 „4 529 434,18 eur“ sa nahrádza „4 906 121,40 eur“
 4. pôvodná suma v bode 3.1.5 „628 404,18 eur“ sa nahrádza „712 514,15 eur“
 5. pôvodná suma v bode 3.2.1 „4 748 930,80 eur“ sa nahrádza „5 142 392,18 eur“
 6. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 202 800,80 eur“ sa nahrádza „2 596 262,18 eur“
 7. pôvodná suma v bode 3.3 „450 099,09 eur“ sa nahrádza „483 856, 52 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „546 555,01 eur“ sa nahrádza „587 546,64 eur“,
 8. pôvodná suma v bode 3.3.1 „165 890,00 eur“ sa nahrádza „176 470,00 eur“
 9. pôvodná suma v bode 3.3.3 „305 985,01 eur“ sa nahrádza „336 396,64 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.3 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „209 529,09 eur“ sa nahrádza „232 706,52 eur“,
 10. pôvodná suma v bode 3.3.4 „165 890,00 eur“ sa nahrádza „176 470,00 eur“,
 11. pôvodná suma v bode 3.3.5 „380 665,01 eur“ sa nahrádza „411 076,64 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.5 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.5 „284 209,09 eur“ sa nahrádza „307 386,52 eur“,
 12. pôvodná suma v bode 3.4 „423 172,79 eur“ sa nahrádza „ 454 910,75 eur“
pôvodná suma v bode 3.4 „384 127,28 eur“ sa nahrádza „412 936,83 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „39 045,51 eur“ sa nahrádza „41 973,92 eur“,
 13. pôvodná suma v bode 3.4.2 „223 987,79 eur“ sa nahrádza „ 255 720,75 eur“
pôvodná suma v bode 3.4.2 „184 927,98 eur“ sa nahrádza „213 746,83 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „39 045,51 eur“ sa nahrádza „41 973,92 eur“,
 14. pôvodná suma v bode 3.5.1 „485 814,18 eur“ sa nahrádza „521 420,26 eur“
 15. pôvodná suma v bode 3.5.2 „628 404,18 eur“ sa nahrádza „712 514,15 eur“
 16. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 202 800,80 eur“ sa nahrádza „2 596 262,18 eur“
 17. pôvodná suma v bode 3.5.4 „305 985,01 eur“ sa nahrádza „336 486,63 eur“
 18. pôvodná suma v bode 3.5.5 „380 665,01 eur“ sa nahrádza „411 076,64 eur“
 19. pôvodná suma v bode 3.5.6 „223 982,79 eur“ sa nahrádza „255 720,75 eur“
 20. doplnenie bodu 3.5.8 v znení „Schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky vo výške 510 648,98 eur na dofinancovanie navýšeného rozpočtu stavby a vyčleniť finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania v prípade schválenia navýšenia úveru.“
- Doplnenie „alebo“
21. doplnenie bodu 3.5.9 v znení „Schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky v sume 851 728,98 eur z vlastných zdrojov, na dofinancovanie navýšeného rozpočtu v prípade, ak nebude schválené navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.“
 22. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti

v sume **5 075 989,19** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,8
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 048 516,73	480 917,45	4 529 434,18

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	1 617 450	2 426 170	4 896,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	1 617 450	2 426 170	485 814,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01

SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	1 692 130	2 592 060	791 799,19
-----------------------	---------------------	------------------	------------------	-------------------

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	3 901 030	147 486,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	3 901 030	628 404,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	4 066 920	1 009 069,19

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 172 103,59** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	29 221,34	2 546 130 (dotácia)
			1 624 559,31
neoprávnené	573 842,22	4 399,27	578 241,49
SPOLU	4 715 310,19	33 620,62	4 748 930,80

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 170 689,31	2 546 130	1 624 559,31	1 624 559,31
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	578 241,49	x	x	578 241,49

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 748 930,80	2 546 130	x	2 202 800,80
<i>Verejný vodovod</i>	51 914,39	45 900	6 014,39	6 014,39
<i>Verejná kanalizácia</i>	60 452,08	60 450	x	2,08
<i>prípojka elektrickej energie</i>	11 247,22	11 240	x	7,22
<i>miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	260 513,59	81 600	178 913,59	178 913,59
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51	x	x	39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	x	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 172 103,59	2 745 320	x	2 426 783,59

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 39 045,51 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 223 982,79 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04 eur s DPH** (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450	2 767 251	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,26	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 451	2 767 251	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690	42 620	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700	70 000	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240	27 250	0,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	74 680	176 470	232 706,52
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680	176 470	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131	2 943 721	857 817

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	4 193 607	191 093,89
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,26	x	521 420,26
SPOLU SO 01	4 906 121,40	4 193 607	712 514,15
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	36 600	12 209,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	42 620	14 216,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	70 000	235 719,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	27 250	45 240,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	176 470	307 386,52
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	176 470	411 076,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	4 370 077	1 123 590,79

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 597 302,93** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 255 720,75 eur vrátane DPH.

Príloha č.1 - Výpočet navýšenie rozpočtu stavby

		Výpočet indexácie na základe MP MDV SR č. 19/2022
Referenčné obdobie (označené ako obdobie „t ₀ “) je kvartál, do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby	1. kvartál 2022	$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_t}{HICP_{t_0}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_t}{D_{t_0}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_t}{CMI_{t_0}} \right)$
Rozhodujúce obdobie (označené ako obdobie „t“), je obdobie (kvartál), za ktoré si zhotoviteľ stavby uplatňuje indexáciu	2. kvartál 2023	
Fix	0,100	---> Pevný koeficient 10 %
HICP t	139,207	
HICP t ₀	118,720	
HICP t / HICP t ₀	1,173	
0,20 * (HICP t / HICP t ₀)	0,235	---> Výpočet pre ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien
D t	1,445	
D t ₀	1,483	
D t / D t ₀	0,975	
0,08 * (D t / D t ₀)	0,078	---> Výpočet pre ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta)
CMI t	157,400	
CMI t ₀	140,400	
CMI t / CMI t ₀	1,121	
0,62 * (CMI t / CMI t ₀)	0,695	---> Výpočet pre ukazovateľ Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny)
P_t	1,108	---> Výsledný násobiteľ úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „t“, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta
Pôvodná zmluvná hodnota:	100 000,00 EUR	
Indexovaná zmluvná hodnota:	110 800,00 EUR	
Hodnota indexácie:	10 800,00 EUR	