



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04.10.2023

Číslo záznamu: MAG 505351/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná
lehota: A10

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 ku Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v.r.
námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Zodpovedný:

Juraj Mach, MSc., v.r.
riaditeľ Sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Mgr. Jaroslava Váňová, v.r.
Sekcia nájomného bývania

Október 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 v nasledovnom znení:

časť B. sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie:

„v prípade, ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívateľskom technickom stave v k. ú. Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.“

Dôvodová správa

Dňa 25.05.2023 sa konalo zasadnutie MsZ, na ktorom bol uznesením č. 208/2023 schválený materiál - Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Na základe predloženého materiálu bol dňa 21.06.2023 zaslaný mestskej časti Bratislava - Staré Mesto list primátora - žiadosť o odzverenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach v k. ú. Staré Mesto.

Na list primátora reagoval starosta m. č. Bratislava - Staré Mesto odpoveďou zo dňa 18.07.2023, prílohou ktorej bolo Uznesenie č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok.

Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava - Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívateľskom technickom stave v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.

V prípade, že Hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh MsZ, resp. nedôjde k jeho schváleniu, stratí uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023 platnosť.

Výpis
z online zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 25.09.2023

k bodu 2

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 ku Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 ku Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia komisia prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 v nasledovnom znení:

časť B. sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie:

„v prípade, ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívateľskom technickom stave v k. ú. Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.“

Za správnosť opisu : Lýdia Varjanová, v Bratislave, 25.09.2023, v.r.