



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04.10.2023

Číslo zánamu: MAG 503834/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1437/1, ulica
Pod záhradami, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. Situačná snímka
6. LV 1x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Október 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby tepelného čerpadla a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opráv a odstránením uvedenej stavby, s právom vstupu na nevyhnutnú časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1437/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 35 m², k. ú. Dúbravka, zapísanom na LV č. 847, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO 35702257, na dobu neurčitú, za odplatu v sume 196,88 eur/m² a predbežnú odplatu v sume 2 100,00 eur,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1437/1, ulica Pod záhradami, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Veolia Energia Slovensko, a. s.
Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 35702257

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Dúbravka

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1437/1	zastavané plochy a nádvoria	35	situačná snímka

Spolu: **35**

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom je zriadenie vecného bremena k nevyhnutnej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1437/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 35 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, spočívajúceho v práve stavby tepelného čerpadla na uvedenom pozemku, prevádzkovania, údržby, opráv, odstránenia uvedenej stavby a vstupu za účelom výkonu vyššie uvedených činností. Presné vymedzenie bude predmetom vyznačenia v porealizačnom geometrickom pláne. Pozemok sa nachádza v k. ú. Dúbravka a je verejne dostupný, neoplotený.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 19.12.2022 žiadateľ požiadal o súhlas s umiestnením stavby tepelného čerpadla vedľa kotolne K-15, ktorú prevádzkuje na základe osvedčenia v podnikaní v energetike. Žiadateľ dodáva teplo koncovým zákazníkom v bytových domoch a umiestnenie tepelného čerpadla navrhuje realizovať na pozemku parcely registra C KN č. 1437/1 v k. ú. Dúbravka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. V súvislosti so svojou žiadosťou deklaroval, že pre umiestnenie základu musí požiadať o územné rozhodnutie a stavebné povolenie, s čím je spojená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou osvedčí právny vzťah k pozemku. Umiestnenie navrhuje realizovať za komín prevádzkovej budovy kotolne so súp. č. 3498 stojacej na pozemku parcely registra C KN č. 1436/2 pre k. ú. Dúbravka, ktorú prevádzkuje. Po bokoch čerpadla plánuje umiestniť protihlukovú stenu a stavba bude ohradená pletivovým oplotením. Žiadateľ všetky kotolne v MČ Dúbravka, vrátane rozvodov prevádzkuje v rámci nájomných vzťahov s MČ Dúbravka. Podľa majetkovoprávného prešetrenia, k dotknutému pozemku (parc. č. 1437/1), resp. jeho dotknutej časti, nie sú evidované nájomné zmluvy a nebol uplatnený reštitučný nárok. Protokolom č. 54/06 bol tento pozemok zverený do správy MČ Dúbravka.

Na základe uvedeného a v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sa navrhuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v zriadení a uložení tepelného čerpadla, jeho užívaní, prevádzkovaní, opráv a odstránení a s tým súvisiaci vstup na nevyhnutnú časť pozemku, ktorý by bol geodeticky zameraný po stavebnej realizácii.

STANOVENIE VÝŠKY PREDBEŽNEJ ODPLATY:

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa internej Smernice č. S 14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien, bola určená v sume 2 100,00 eur. Nakoľko došlo k predbežnému geometrickému zameraniu umiestnenia objektu, existuje predpoklad, že výmera podľa skutočného stavu bude súladná s navrhovaným záberom. Výsledná odplata sa bude spravovať podľa uvedeného interného predpisu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Navrhuje sa schváliť zriadenie vecného bremena, s poukazom na stanoviská odborných útvarov a stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka, ktoré spravuje predmetný pozemok. Realizáciou alternatívneho spôsobu vykurovania súčasne dôjde i k úspore nákladov obyvateľov dotknutých bytových domov v MČ Bratislava-Dúbravka.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 07. 2023: Nemá námietky. Jedná sa o stavebnú úpravu a doplnenie technológie k existujúcemu objektu, ktorá nevyžaduje samostatné umiestnenie stavby a nepodlieha vydaniu záväzného stanoviska.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14. 03. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 09. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 07.03.2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 14. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 02. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Súhlasí, s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Súhlasí, s podmienkami.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23. 02. 2023: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 27. 02. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 25.09.2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka zo dňa 25. 03. 2023: Súhlasí so zriadením vecného bremena.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1188/B

Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a. s.	(od: 23.01.2015)
Sídlo:	Einsteinova 21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.01.2021)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet činnosti:	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
	kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 25.03.2015)
	Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie	(od: 26.01.2016)
	vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo	(od: 04.07.2019)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 04.07.2019)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.07.2019)
	finančný lízing	(od: 04.07.2019)

poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.07.2019)
poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 04.07.2019)
prenájom hnuteľných vecí	(od: 04.07.2019)
prevádzkovanie neverejných vodovodov a prevádzkovanie neverejných kanalizácií	(od: 04.07.2019)
poskytovanie podpornej energetickej služby	(od: 04.07.2019)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
výroba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
výroba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
výroba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2019)
inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 04.07.2019)
izolatérsvo	(od: 04.07.2019)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.07.2019)
čistiace a upratovacie služby	(od: 04.07.2019)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.07.2019)
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
Ing. <u>Peter Martinka</u> - Predseda predstavenstva Kynceľová 124 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.09.2021)
Ing. <u>Peter Dobrý</u> - Člen predstavenstva Jilemnického 1955/32 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 01.07.2022 	(od: 08.09.2022)
<u>Philippe Guitard</u> - Člen predstavenstva Betlémska 262/10 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.09.2021)

Konanie menom spoločnosti:

Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	(od: 06.11.1996)
---	------------------

Základné imanie:

2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR	(od: 14.08.2009)
---	------------------

Akcie:

Počet: 62000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,193919 EUR	(od: 14.08.2009)
--	------------------

Akcionár:

VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA Rue La Boétie 21 Paríž 750 08 Francúzska republika 	(od: 08.09.2022)
---	------------------

Dozorná rada:

Mgr. Jaroslav Krupec (od: 07.09.2021)

Drieňová 11

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03

Vznik funkcie: 29.06.2021



Ing. Martin Bernard - predseda

(od: 08.09.2022)

Josefa Obadala 3387/44

Kroměříž 767 01

Česká republika

Vznik funkcie: 01.07.2022



Ing. Miluše Poláková

(od: 09.12.2020)

Kbel 224

Benátky nad Jizerou 294 71

Česká republika

Vznik funkcie: 25.09.2020



Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTEC s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 06.11.1996)

Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 05.05.1997)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o zmene stanov v časti sídlo spoločnosti. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 11.05.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.1998. (od: 15.01.1999)

Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti obchodné meno z CGC TERMOTEC a.s. na Dalkia a.s. (od: 14.04.1999)

Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. 4.1. a 5.1. (od: 05.06.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz 356/01 notárom JUDr. Šikutovej. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01 napísanej dňa 31.7.2001 notárom JUDr. Vidovcom na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.09.2001)

Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2002. (od: 12.09.2003)

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003, rozhodlo sa o zvýšení základného imania peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti. (od: 07.11.2003)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004 (od: 06.01.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2005. (od: 08.07.2005)

Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz 25067/2007, NCRI 24927/2007 zo dňa 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRI 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz 27148/2007, NCRI 26984/2007 napísaná dňa 10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti. (od: 01.08.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2008. (od: 30.07.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.6.2009. (od: 14.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009 zo dňa 10.8.2009. (od: 15.08.2009)

Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009. (od: 21.10.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.06.2010.	(od: 24.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz 5755/2011 zo dňa 18.02.2011.	(od: 12.04.2011)
Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz 15997/2011, NCRIs 16403/2011 zo dňa 04.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2012.	(od: 24.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 654/2013, Nz 56377/2013, NCRIs 57154/2013.	(od: 15.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 2373/2014, Nz 59435/2014, NCRIs 60342/2014 zo dňa 17.12.2014.	(od: 23.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.12.2014.	(od: 25.03.2015)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 30.06.2017	(od: 18.07.2017)

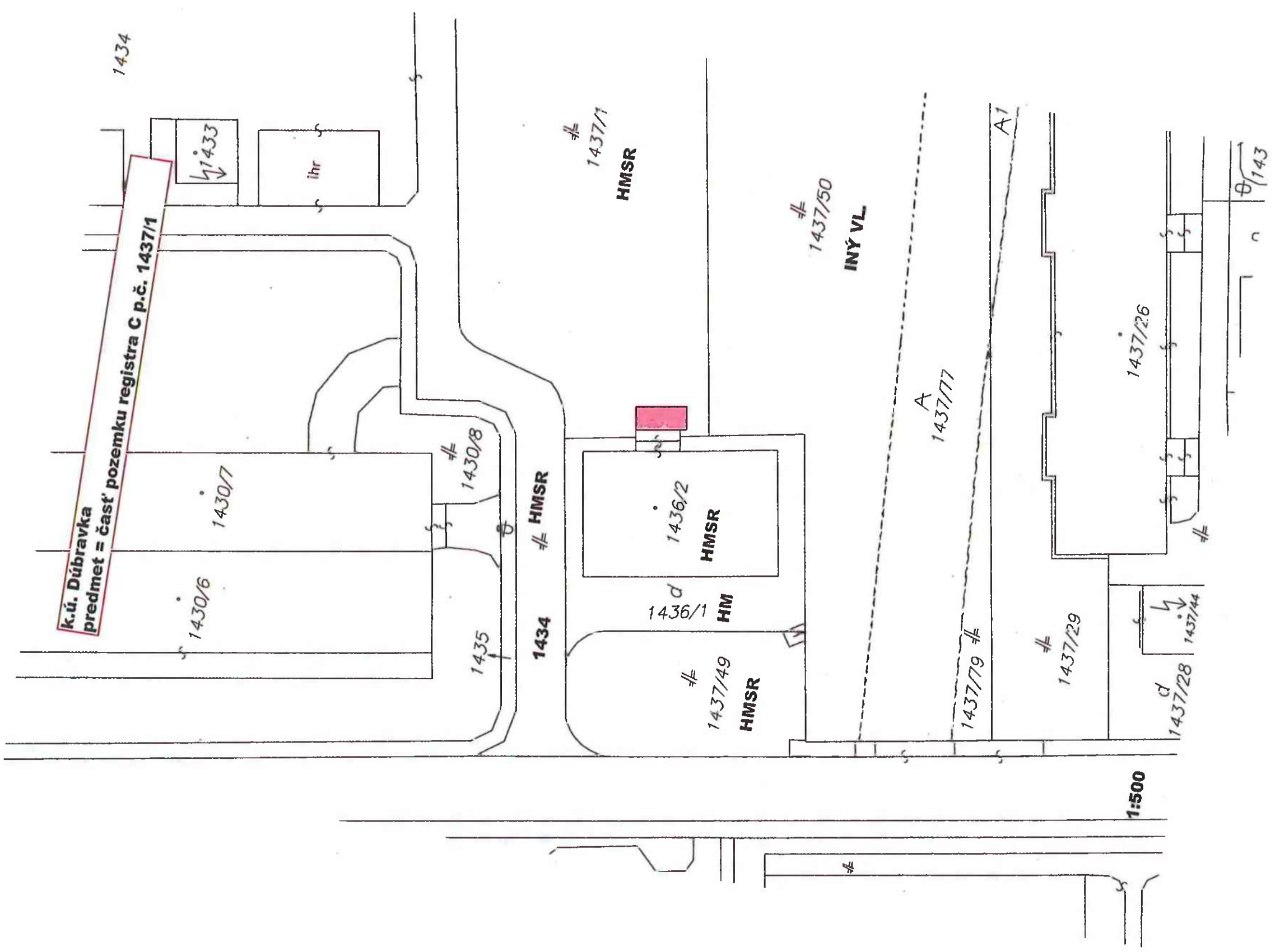
Dátum aktualizácie údajov: 22.09.2023

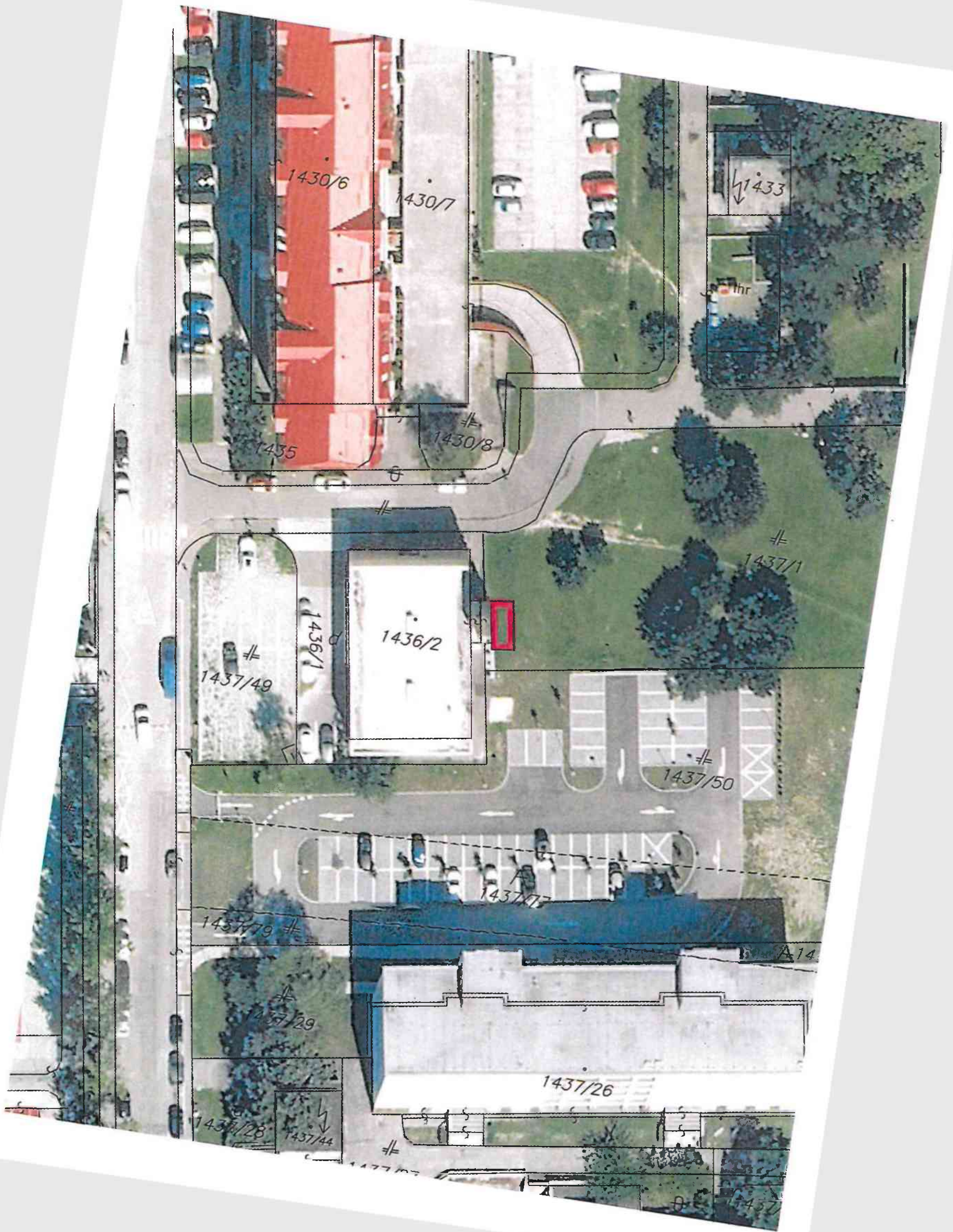
Dátum výpisu: 25.09.2023

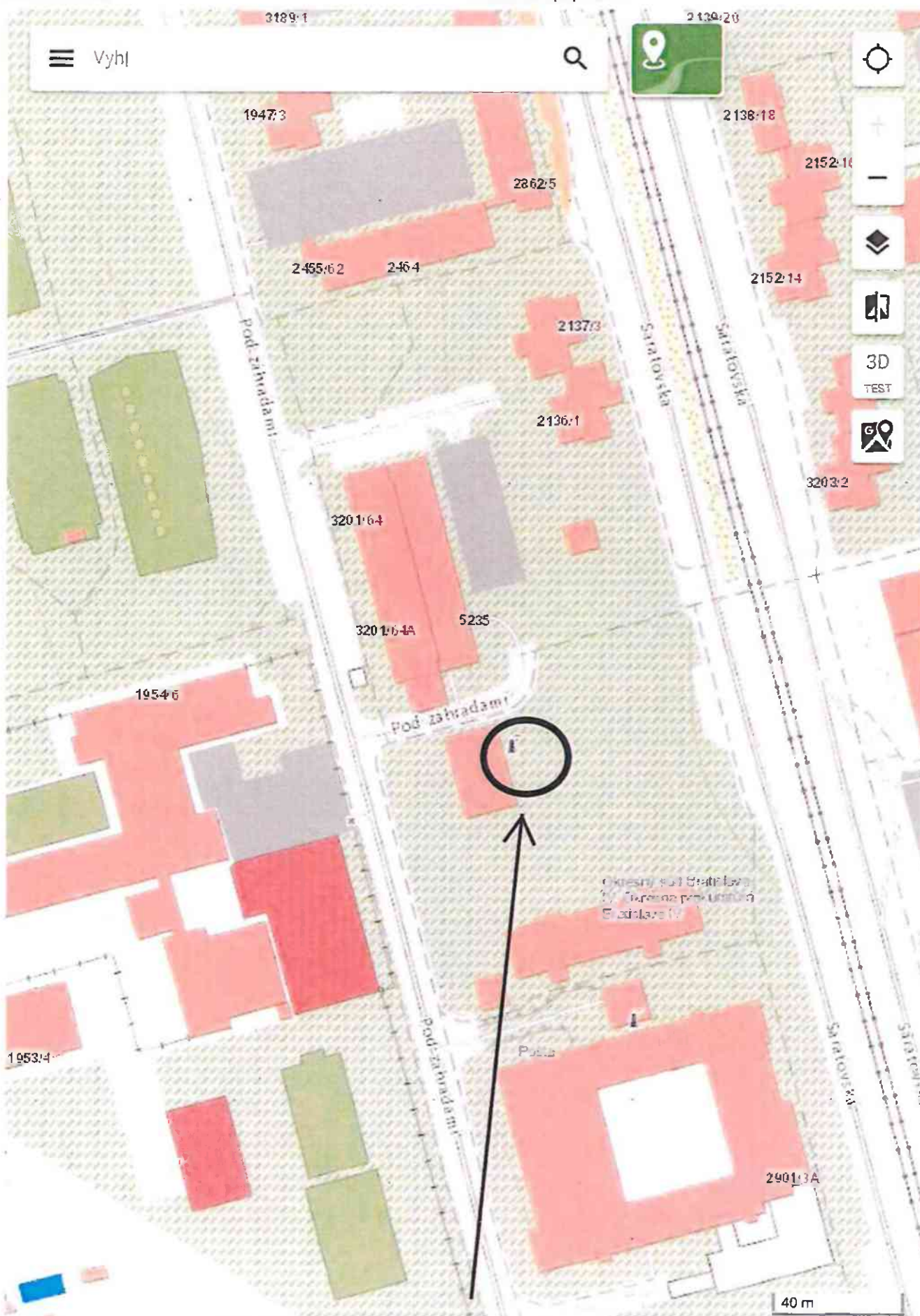
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

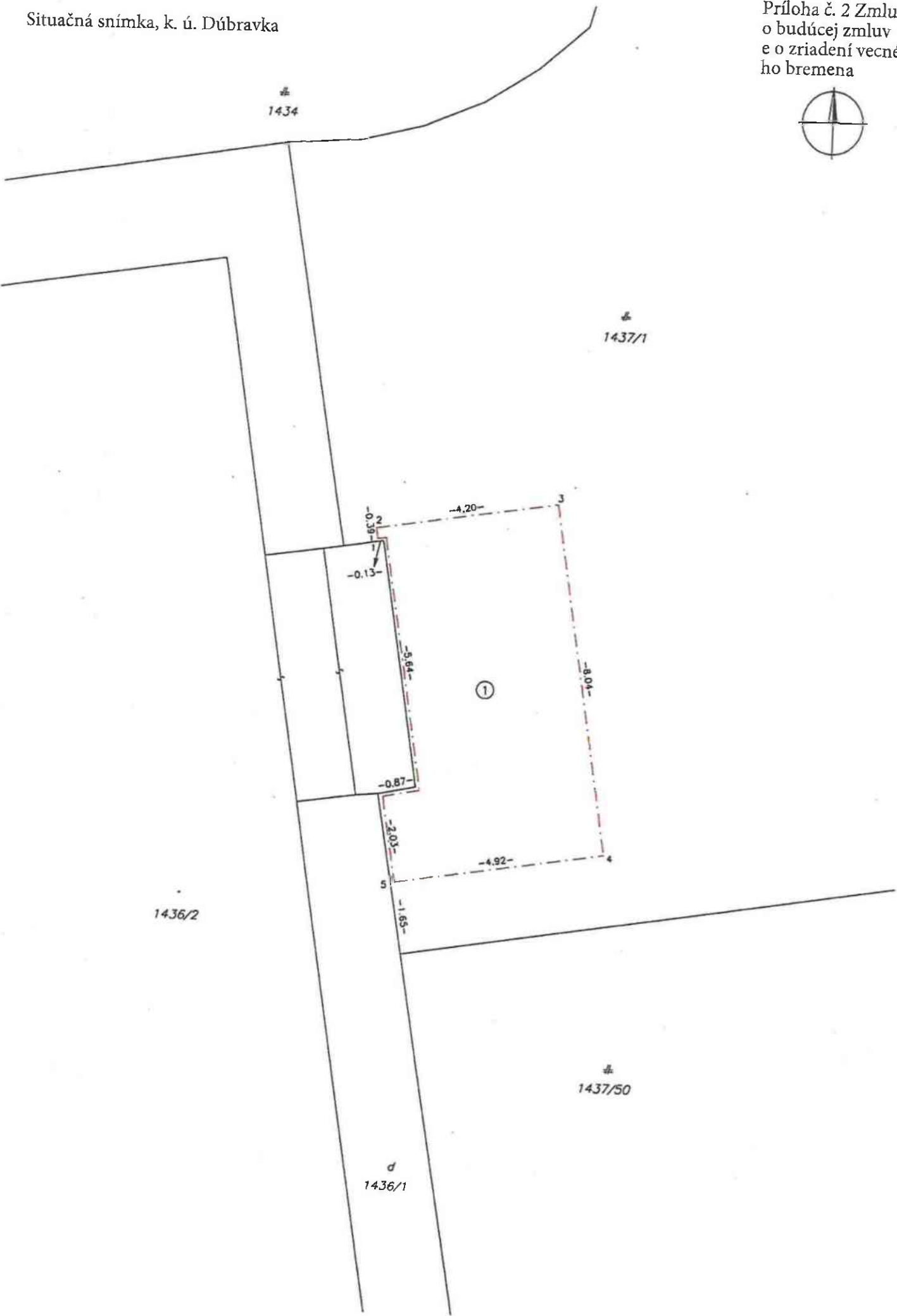






čast' pozemku registra C p.č. 1437/1 k.ú. Dúbravka

Bratislavský > Bratislava > Bratislava - Dúbravka >



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 17.02.2023
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:08:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1437/1	2464	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P00Y050A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

521

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 05 - 2723	
Číslo: 394666	44213/23
Prílohy / sady:	Výdavky:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
44213/2023-336521
zo dňa 09.05.2023

Naše číslo
OMPAL/1252/2023/10956/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení/ 02/6920 2529
pavol.peceni@dubravka.sk

Bratislava
25. mája 2023

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 44213/2023-336521 zo dňa 09. mája 2023 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k zriadeniu vecného bremena** na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1437/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2464 m², k.ú. Dúbravka, pozemok je vedený na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe zverovacieho protokolu č. 54/06.

Žiadateľ spoločnosť **Veolia Energia Slovensko, a.s.**, so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, je prevádzkovateľom kotolne (K-15), stojacej na susediacom pozemku registra C-KN“ parc. č. 1436/2, na základe Zmluvy o nájme č. 121/1994 v znení neskorších dodatkov, ktorá je uzatvorená s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľom. Vstup a užívanie predmetného pozemku bude zabezpečené v nevyhnutom rozsahu porealizačným geometrickým plánom predbežne je určený nevyhnutnom rozsahu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí so zriadením vecného bremena.**

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
variabilný symbol:
IČO: 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Veolia Energia Slovensko, a. s.

sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 35 702 257
spoločnosť zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 1188/B
zastúpené: Ing. Peter Dobrý – generálny riaditeľ,
na základe plnej moci tvoriacej **Prílohu č. 1** tejto zmluvy
peňažný ústav:
číslo účtu: (IBAN)
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ **KN parc. č. 1437/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 464 m², zapísanom na LV č. 847 pre katastrálne územie **Dúbravka** (ďalej aj ako „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena, pre potreby územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na časti Pozemku, dielu č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere cca 35 m² tak, ako je zakreslené na situačnej snímke s výkazom a výmer, tvoriacej **Prílohu č. 2** tejto zmluvy, a to za

účelom umiestnenia a prevádzky objektu tepelného čerpadla nasledovnej špecifikácie - typové označenie: **Daikin EWYT175B-XRA1+OP204, rozmery: výška 1 801 mm x šírka 1 211 mm x dĺžka 4 024 mm**, ktorý bude slúžiť prevádzke kotolne, nachádzajúcej sa v stavbe so súpisným č. 3498 v katastrálnom území Dúbravka, prevádzkovej oprávneným z vecného bremena (uvedený objekt ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare). Stavba bude disponovať protihlukovou stenou.

3. Na základe tejto zmluvy a po vydaní právoplatného stavebného povolenia k Stavbe, sa budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady zaväzuje k realizácii kultivačných opatrení podľa stanoviska Oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, č. listu MAGS OTMZ 45009/2023-132890 z 11.04.2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy, a to s termínom ukončenia najneskôr do dňa kolaudácie Stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že si neuplatňuje akékoľvek náklady, spojené so zabezpečením činností podľa cit. stanoviska, a to ani v prípade odstúpenia od tejto zmluvy alebo riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po realizácii Stavby na Pozemku a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 90 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť k časti Pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Stavby, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a umiestnenie Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Stavby,
 - c) vstup na zabezpečenie činností podľa písm. a) a b).
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie „in personam“ na osobu budúceho oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú s tým, že presná výmera časti Pozemku zaťaženom vecným bremenom, bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú podľa platného internej Smernice č. S 14 „Oceňovanie nájomov a vecných bremien“ Magistrátu hlavného mesta SR

Bratislavy, s ktorou sa oprávnený z vecného bremena oboznámil v nevyhnutnom rozsahu výpočtu na účely tejto zmluvy a riadnej zmluvy o zriadení vecných bremena.

- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá výlučne budúci povinný z vecného bremena, po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne Stavba alebo účel jej využitia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa tejto zmluvy vo výške **2 100,- Eur** (slovom dvetisíc jednosta eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, **variabilný symbol:**
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno je určená vo výške 196,88 eur/m² na základe smernice uvedenej v bode 1.3. tohto článku a celková cena bude určená po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu, na vyznačenie vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konečnú výšku jednorazovej odplaty po odpočítaní predbežnej odplaty za vecné bremeno, zaplatiť do 15 dní od uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na Pozemku na odsúhlasenie spolu s písomnou žiadosťou na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní tieto povinnosti, je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien zaviaže k nasledovnému:
- 6.1. sa zaväzuje dodržiavať Územný plán hlavného SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a Územný plán zóny per MČ Bratislava - Dúbravka,
- 6.2. sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ďalej VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, predovšetkým Prílohu č. 3, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti,
- 6.3. zodpovedá za Stavbu a plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke Stavby, ktorý je predmetom žiadosti,
- 6.4. sa zaväzuje plniť všetky oznamovacie, ohlasovacie a ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení vo vzťahu k vybudovaniu a prevádzke Stavby tepelného čerpadla,
- 6.5. sa zaväzuje Stavbu - tepelné čerpadlo zabezpečiť proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia a proti manipulácii cudzími osobami a proti znečisteniu tretími osobami, pričom objektívne zodpovedá za prípadne spôsobenú škodu alebo znečistenie, a to aj v prípade, že túto škodu zapríčinili tretie osoby,
- 6.6. spracuje všetku potrebnú technickú, geologickú a ostatnú dokumentáciu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- 6.7. bude užívať Stavbu tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- 6.8. bude dodržiavať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslušajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, štátnej geologickej správy, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- 6.9. bude disponovať vyjadrením pokiaľ sa takéto vyžaduje k zámeru vybudovať tepelné čerpadlo podľa § 28 ods. 1 a nasl. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- 6.10. bude disponovať potrebným povolením alebo súhlasom v prípade, že sa jedná o typ tepelného čerpadla, kde je využívaný energetický potenciál podzemných vôd pre tepelné čerpadlo (tzn. čerpá sa podzemná voda na odber/ukladanie tepla a po využití sa odvádza späť do podzemných vôd) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona zároveň povolenie na vodnú stavbu v zmysle § 26 vodného zákona, alebo v prípade, že sa jedná o typ tepelného čerpadla, kde tepelné čerpadlo odoberá tepelnú energiu z horninového prostredia a z podzemnej vody, kde je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. g) cit. vodného zákona,

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení Stavby uvedie povrch okolia Pozemku do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúcej oprávnenej z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúca oprávnená z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúca oprávnená z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena bydliska a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcej oprávnenej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena, sa končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - b) uplynutím doby na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 1. tohto článku,
 - c) zrušením Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol schválený úkon podľa tejto zmluvy (čl.),
 - d) jednostrannou výpoveďou budúceho povinného z vecného bremena z dôvodu nedodržania ktoréhokoľvek so záväzkov budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ods. 6. tohto článku, a to aj bez predošlej výzvy.
12. Odstúpiť od riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude možné:
- a) ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí riadnu odplatu v lehote podľa ods. 3. tohto článku,

- b) ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na Stavbu do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - c) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - e) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúca oprávnená z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy budúcej oprávnenej z vecného bremena, ak budúca oprávnená z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - g) uplynutím doby na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
 - h) zrušením Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol schválený úkon podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcej oprávnenej z vecného bremena na účet budúcej oprávnenej z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúcu oprávnenú z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Plná moc
 - b) Príloha č. 2 – Situačná snímka
 - c) Príloha č. 3 - stanovisko Oddelenia tvorby mestskej zelene č. listu MAGS OTMZ 45009/2023-132890 z 11.04.2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Veolia Energia Slovensko, a. s.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Ing. Peter Dobrý
generálny riaditeľ

