



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 04.10.2023

Číslo záznamu: MAG 489376/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

október 2023

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 15681/4 (výmera 3492 m2), ktorý vznikol upravením hraníc pozemku parc. č. KN C 15681/1 (diel 5 o výmere 2040 m2), KN C 15681/4 (diel 8 o výmere 663 m2) a pozemku KN E 7-428/200 (diel 1 o výmere 789 m2), k. ú. Ružinov, obec Bratislava- Ružinov, okres Bratislava II., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle GP č. 598/2023 zo dňa 26.05.2023.	10.5.2023/ 14.06.2023	m2	3492	186,42 €	650 978,64 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc. č. 15279/23, 15279/51, 15279/53, 15 279/70, 15 279/72, 15279/52, katastrálne územie Nivy , Bratislava , pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	16.6.2023/ 19.06.2023	m2	273	210,24	57 295,52 €
Ing. Mgr. Jana Pecniková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku: Parcela č. 7785/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1296 m2, parcela č. 7785/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 155 m2, v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	14.07.2023/ 03.08.2023	m2	1448	524,06 €	758 838,88 €
Ing. Mgr. Jana Pecniková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku: Parcela registra "C" KN parc. č. 1609/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 a parc. č. 1609/1 - záhrada o výmere 247 m2 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Devín, kat. ú. Devín, vytvorených podľa GP č. 2075/20, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	3.8.2023/ 10.08.2023	m2	269	69,71 €	18 751,99 €
Ing. Mgr. Jana Pecniková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN v okrese Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, kat. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa pod súborom dvojpodlažných garáží na Pažitkovej ulici, parc. č. 15552/3, /4, /7, /8, /10, /11, /13-16, /18, /19, /24-27, /31, /34, /37, /40, /44, /45, /48, /52, /54-57, /60-63, /65- 69, /74-76, /79, /80, /82-84. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	29.05.2023/ 31.05.2023	m2	851,45	213,61 €	181 878,97 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo vlastníctve hl.m.SR Bratislava, v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, pozemkov – Medená a Kúpeľná ul. - p.č. 21358/2 C KN zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32m2, p.č. 21356/6 C KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 544m2 a p.č. 21356/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 115 m2, ktoré vznikli podľa GP č. 38/2023, úradne overený OS BA dňa 13.7.2023 pod č. G1- 1318/2023.	04.08.2023/ 11.08.2023	m2	741	390,41 €	289 293,81 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti MKK Grossling, s.r.o., v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, pozemku p.č. 21357/2 C KN na Medenej ul., ostatná plocha vo výmere 58m2, ktorý vznikol podľa GP č. 38/2023, úradne overený OS BA dňa 13.7.2023 pod č. G1-1318/2023.	04.08.2023/ 11.08.2023	m2	58	312,33 €	18 115,14 €

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemkov registra C KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2669/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m <sup>2</sup> , parc. č. 2669/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m <sup>2</sup> , parc. č. 2669/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17m <sup>2</sup> , odčlenených geometrickým plánom č. 121/2022 úradne overeným pod G-1/46/2023 dňa 18.01.2023 z pozemkov registra EKN parc. č. 802/400, 803/302, 804/302 zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.	09.08.2023/ 14.08.2023	m <sup>2</sup>	557	309,93 €	172 631,01 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 1064/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m <sup>2</sup> , v k.ú. Devín, vytvoreného GP 611/2023 z časti pozemku registra „E“ par.č. 644/310 LV č. 2982, vo vlastníctve mesta SR Bratislavy.	03.08.2023/ 04.08.2023	m <sup>2</sup>	20	376,81 €	7 536,20 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorená parc. č. 21586/36 (výmera 41 m <sup>2</sup> ), ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. č. 21586/1, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 34/2021.	10.07.2023/ 20.07.2023	m <sup>2</sup>	41	590,90 €	24 226,90 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „E“ KN parc. č. 6651/8 o výmere 26 m <sup>2</sup> , zast. plochy zapísaný na LV č. 6747 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel prevodu pozemku.	23.05.2023/ 27.06.2023	m <sup>2</sup>	26	122,34 €	3 180,84 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra "C" parcela číslo 2875/52, 2875/56, 2875/57, 2875/64, 2875/65, 2875/72 katastrálne územie Rača, pre účel plánovaného prevodu vlastníctva nehnuteľnosti	08.06.2023/ 07.07.2023	m <sup>2</sup>	128	244,68 €	31 319,04 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB práva stavby priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na časti pozemku v k.ú. Rača p.č. „C“ KN 8509/3 – vodná plocha vo výmere 48 m <sup>2</sup> v požadovanej výmere 3 m <sup>2</sup> , evidované na LV č. 7003 vo vlastníctve hl.m.SR Bratislava.	23.05.2023/ 22.06.2023	m <sup>2</sup>	3	118,41 €	355,23 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v Bratislave, parcely č. 311/5, 311/6 a 309/19 v k.ú. Devín, okers Bratislava IV, pre účel zámeny pozemkov	02.06.2023/ 19.06.2023	m <sup>2</sup>	20	164,93 €	3 298,60 €

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - stavba – oplotenie celej prezidentskej (Grasalkovičovej) záhrady na p.č. 7721/1 a na p.č. 7721/40 podľa zamerania v GP - pozemok p.č. 7721/40 odčlenený od p.č. 7721/1 podľa zamerania v GP č. 23072017 vedený na LV č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-Staré Mesto, okres Bratislava I. pre účel prevodu vlastníctva.	22.06.2023/ 27.06.2023	m2			1 260 000,00 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ul. Líščie údolie - pozemky registra KN „C“ p.č. 535/11, 535/57, 535/59, 535/60 vytvorených GP č. 77/2023 z pozemku p.č. 535/11 vedený na LV č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva.	18.07.2023/ 03.08.2023	m2	334	347,99 €	116 228,66 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ako závädy spočívajúcej v práve prechodu a prejazdu na častiach pozemkov registra „E“ KN p.č. 20470 (diely 1,2) a p.č. 22338 (diely 3,4), Svrčia ul. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 81/2023 pozemky vedené v registri „E“ KN na LV č. 4971, v katastrálnom území Karlová Ves, obec Bratislava – Karlová Ves, okres Bratislava IV. pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným a povinným z vecného bremena.	21.07.2023/ 06.08.2023	m2	4	239,24 €	956,96 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov: - pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 1495/62, 1495/63, 1495/64, 1495/65, 1495/66, 1495/67, evidované na liste vlastníctva číslo 1201, katastrálne územie Ružinov, pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 1495/11 a parcelné číslo 1495/14, evidované na liste vlastníctva číslo 5408, katastrálne územie Ružinov, novovzniknutý pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 1495/109, druh pozemku - záhrada vo výmere 1962m2, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 597/2023 z pozemku registra „CKN“ 1495/10, list vlastníctva nezaložený, a súčasne odčlenením z pozemku registra „E KN“ 7-828/908, evidovaného na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov, novovzniknutý pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 1495/60, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 19m2, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 597/2023 z pozemku registra „E KN“ 7-828/908, evidovaného na liste vlastníctva číslo 7868, pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 1495/60, list vlastníctva nezaložený, katastrálne územie Ružinov, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	05.05.2023/ 26.05.2023	m2	3494	123,90 €	432 906,60 €