



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04.10.2023

Číslo záznamu: MAG 489981/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Záporožská 9, uznesenia č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Vrútocká 40

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 717/2009
zo dňa 28. 05. 2009
4. Uznesenie MsZ č. 1285/2022
zo dňa 26. 05. 2022
5. Výpis z uznesenia MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 27.2.16,

2.1.1. pôvodný nadobúdatel „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“

2.1.2. pôvodná suma „1690,89 Eur“ sa nahrádza novou sumou „8351,87 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

2.1.1. pôvodná suma „594,61 Eur“ sa nahrádza novou sumou „1,98 Eur“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2009 prijalo uznesenie č. 717/2009, v ktorom pod bodom 27.2.16 v bytovom dome Záporožská 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6444/441744 na pozemku parc. č. 4710/33 vo výmere 1746 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] za cenu 66,38 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 327,91 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2022 prijalo uznesenie č. 1285/2022, v ktorom pod bodom 6.1.1 v bytovom dome Vrútocká 40 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1627/100000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu, že vlastníčka bytu dodatočne predložila doklad Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu, ktorým preukázala, že je prvonadobúdateľkou, sa pôvodne schválená cena pozemku mení. Cena pozemku je 0,16 Eur/m².

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Trebišovskej 9, Prievozskej 33, Martákovej 3, Slatinskej 28, Hornádskej 4, 6, 8, Tbiliskej 3, Ľudovíta Fullu 14, Veternícovej 31, Veternícovej 22, Fedákovej 22, Repaškého 3, Repaškého 5, Bakošovej 2, Bakošovej 22, Dubnickej 2, Dubnickej 4, Tupolevovej 9, 11, 13, 15, Tupolevovej 24, Belinského 5, Hálovej 15, Fedinovej 6, 8, Černyševského 35, 37, Furdekovej 25, Gessayovej 16, Znievskej 1, 3, Haanovej 14 A, Záporožskej 7, 9, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 717/2009

zo dňa 28. 5. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Trebišovskej 9, Prievozskej 33, Martákovej 3, Slatinskej 28, Hornádskej 4, 6, 8, Tbiliskej 3, Ľudovíta Fullu 14, Veternícovej 31, Veternícovej 22, Fedákovej 22, Repaškého 3, Repaškého 5, Bakošovej 2, Bakošovej 22, Dubnickej 2, Dubnickej 4, Tupolevovej 9, 11, 13, 15, Tupolevovej 24, Belinského 5, Hálovej 15, Fedinovej 6, 8, Černyševského 35, 37, Furdekovej 25, Gessayovej 16, Znievskej 1, 3, Haanovej 14 A, Záporožskej 7, 9, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 1285/2022

zo dňa 26.05.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 3, Stropkovská 7, Muškátová 54, Trenčianska 46, Medzilaborecká 10, Vrútocká 40, Beniaková 18, Beniaková 32, Beniaková 18, Kpt. Jána Rašu 11, Tematínska 4, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 18.09.2023

k bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Záporožská 9, uznesenia č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Vrútocká 40

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 27.2.16,

2.1.1. pôvodný nadobúdatel „**[REDAKOVANÉ]**“ sa nahrádza novou nadobúdatelkou

„**[REDAKOVANÉ]**“.

2.1.2. pôvodná suma „1690,89 Eur“ sa nahrádza novou sumou „8351,87 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

2.1.1. pôvodná suma „594,61 Eur“ sa nahrádza novou sumou „1,98 Eur“.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 18.09.2023, v.r.