



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 04.10.2023

Číslo záznamu: MAG 489980/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniakova 26, 34, Donnerova 19, Repašského 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Výpis z komisie MsZ

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jágeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repaškého 3, Štefana Kráľika 16, Nobelovo námestie 10, Mamatayova 14, Budatínska 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

- Podiel 669/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 686,85 Eur.

- Podiel 816/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDAKOVANÉ] a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 420,28 Eur.

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

- Podiel 816/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 837,77 Eur.

- Podiel 816/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 837,77 Eur.

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.











- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.
- Podiel 669/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup> a [REDACTED] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 230,47 Eur.
- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.
- Podiel 669/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 686,85 Eur.
- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.
- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.
- Podiel 669/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 686,85 Eur.

**Martinčekova 15** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1726/100000 na pozemku parc. č. 15543/1 vo výmere 529 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 454,61 Eur.

**Súmračná 14** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 592/100000 na pozemku parc. č. 1206/8 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/9 vo výmere 339 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/10 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/46 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 261,45 Eur.

**Jégeho 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2124/100000 na pozemku parc. č. 11233/36 vo výmere 530 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11233/44 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 572,13 Eur.

**Jurkovičova 3** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 866 vo výmere 362 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 891/307 vo výmere 35 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 6421/328324 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 386,58 Eur.

- Podiel 6420/328324 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 386,52 Eur.

**Baníkova 2, 4, 6** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 5365/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 675,52 Eur.

- Podiel 4957/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 624,14 Eur.

- Podiel 8756/380808 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1102,49 Eur.

- Podiel 8784/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1106,85 Eur.

- Podiel 5455/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 686,85 Eur.

- Podiel 6241/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 785,82 Eur.

- Podiel 9374/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1180,30 Eur.

- Podiel 8687/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1093,80 Eur.

- Podiel 6558/380808 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 825,73 Eur.

- Podiel 6028/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 759,00 Eur.

- Podiel 6552/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 824,97 Eur.

- Podiel 6041/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 760,63 Eur.

- Podiel 9747/380808 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1227,27 Eur.

- Podiel 4335/380808 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 545,83 Eur.

- Podiel 6174/380808 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 260,85 Eur.



- Podiel 8484/380808 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1068,24 Eur.

- Podiel 3885/380808 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 489,17 Eur.

**Púpavová 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6984/652652 na pozemku parc. č. 66 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 67/2 vo výmere 51 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 68/1 vo výmere 177 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 69 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 70/1 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 71/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 72/2 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 73/1 vo výmere 161 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/2 vo výmere 25 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 75/1 vo výmere 118 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/2 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 618,59 Eur.

**Beniakova 26, 34** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6289/714353 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 720,20 Eur.

- Podiel 6858/714353 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 785,36 Eur.

**Donnerova 19** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 320/39996 na pozemku parc. č. 427 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/3 vo výmere 55 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 429 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 213,52 Eur.

**Repaškého 3** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 4040/307487 na pozemku parc. č. 1427 vo výmere 365 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 238,77 Eur.

**Štefana Kráľa 16** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6998/369577 na pozemku parc. č. 2878/9 vo výmere 370 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/10 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva

██████████. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 583,59 Eur.

**Nobelovo námestie 10** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 469/100000 na pozemku parc. č. 4914 vo výmere 415 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4915 vo výmere 418 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva ██████████ a ██████████. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 194,52 Eur.

**Mamateyova 14** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 220/10000 na pozemku parc. č. 365 vo výmere 346 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva ██████████. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a v polovici bytu je prvonadobúdateľkou, v druhej polovici nie je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup> a navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 190,13 Eur.

**Budatínska 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 2078/100000 do vlastníctva ██████████ a ██████████. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,06 Eur.

- Podiel 2078/100000 do vlastníctva ██████████. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,06 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva ██████████. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,25 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva ██████████. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 391,94 Eur.

- Podiel 2079/100000 do vlastníctva ██████████. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 390,25 Eur.

- Podiel 2088/100000 do vlastníctva ██████████ a ██████████. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 391,94 Eur.

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 18.09.2023**

---

**k bodu**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repaškého 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repaškého 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 18.09.2023, v.r.