



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04.10.2023

Číslo záznamu: MAG 482293/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Námestie slobody 13
vlastníkom bytov, nebytových priestorov a garáží**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková, v. r.
vedúca oddelenia ekonomickej
a technickej správy nehnuteľností

Zuzana Drozdová, v. r.
oddelenie ekonomickej a technickej
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
5. Výpis z komisie MsZ

Október 2023

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 7785/6 a parc. č. 7785/7, patriacich k priestorom v bytovom dome na ulici Námestie slobody 13, do vlastníctva vlastníkom bytov, garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k bytu/garáži/nebytovým priestorom z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod stavbou bytového domu súpis. č. 7440, k. ú. Staré Mesto na ulici Námestie slobody 13 v Bratislave, ktoré sú zapísané na LV č. 1656 a na LV č. 8711, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 7785/7, 7785/6.

Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vybudovaný bytový dom s polyfunkciou spoločnosťou Štúdio K.F.A. Bratislava, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2888013070200 zo dňa 17.10.2002. V predmetnej zmluve sa stavebník zaviazal, že po vybudovaní stavby bude uhrádzať hlavnému mestu SR Bratislava odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 13 957.21 Eur/rok. Vecné bremeno bolo zapísané na LV č. 1656 ako právo stavby pôsobiace „in rem“, teda viažuce sa v prospech každodobého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Po vybudovaní stavby v roku 2008 stavebník previedol byty a nebytové priestory na tretie subjekty, ktoré uhrádzajú odplatu za zriadenie vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislava. Pri niektorých bytoch a nebytových priestoroch evidujeme približne šesť prevodov, čo pri vymáhaní odplaty predstavuje rozsiahle evidenčné a procesné úkony, pretože ide o viac ako 76 bytov a nebytových priestorov. Prevodom podielov by sa konečným spôsobom usporiadali vzťah k pozemkom parc. č. 7785/6,7, k. ú. Staré Mesto, ktoré nie sú pre mesto využiteľné z dôvodu ich zastavania cudzou stavbou. Na liste vlastníctva stavby majú zapísané Vecné bremeno Právo stavby na parc. č. 7785/6 a parc. č. 7785/7 podľa §23 ods. 5 v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Bytový dom, skolaudovaný dňa 22.12.2008.

Podmienkou na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov je úhrada pohľadávok vyplývajúca zo Zmluvy o vecnom bremene.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu/garáže/nebytového priestoru cena stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 524,06 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovým domom Námestie slobody 13:

- Podiel 4685/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.1,2, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 3 094.17 Eur.
- Podiel 2375/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.3, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 568.55 Eur.
- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.4, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.
- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.5, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.
- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.6, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.
- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ], PhDr. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.7, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06

Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1910/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED], PhDr. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.8, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 261.44 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED], PhDr. Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.9, 1 p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1926/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.10, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 272.01 Eur.

- Podiel 1930/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.11, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 274.65 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.12, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 2155/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.13, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 423.25 Eur.

- Podiel 2725/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.14, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 799.70 Eur.

- Podiel 2120/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.15, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 400.14 Eur.

- Podiel 2120/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.16, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 400.14 Eur.

- Podiel 2120/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.17, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 400.14 Eur.

- Podiel 5865/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.18,19,20, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 3 873.50 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.21, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 3960/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.22,23, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 2 615.35 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.24, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.25, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.26, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.27, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.28, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1980/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.29, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.67 Eur.

- Podiel 1979/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.30, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.01 Eur.

- Podiel 1979/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP02, GS č.31, 1.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 307.01 Eur.

- [illegible]

- Podiel 1890/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.32, 2.p v uvedenom

- Podiel 1890/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.33, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 248.23 Eur.

- Podiel 1890/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.35, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524,06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 248,23 Eur.

- Podiel 1890/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED].
Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.37, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m²,
kúpna cena celkom 1 248.23 Eur.

- Podiel 1840/1148983 do vlastníctva [REDACTED].. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.39, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 215.21 Eur.

- Podiel 1890/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.41, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 248.23 Eur.

- Podiel 1864/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.43, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 231.06 Eur.

- Podiel 1889/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]
Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.44, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 247.57 Eur.

- Podiel 1889/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.46, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 247.57 Eur.

- Podiel 1889/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.47, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 247.57 Eur.

- Podiel 1889/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.48, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 247.57 Eur.

- Podiel 1889/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.49, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 247.57 Eur.

- Podiel 2189/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED], PhDr.. Žiadateľ je vlastníkom NP03, GS č.50, 2.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 445.71 Eur.

- Podiel 10416/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-02, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 879.18 Eur.

- Podiel 7286/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-03, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 811.99 Eur.

- Podiel 10409/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-04, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 874.56 Eur.

- Podiel 11452/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-05, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 563.40 Eur.

- Podiel 13176/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-06, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 702.00 Eur.

- Podiel 9779/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-07, 3.p

v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 458.48 Eur.

- Podiel 6927/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-08, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 574.89 Eur.

- Podiel 12260/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-10, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 097.04 Eur.

- Podiel 11546/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.3-11, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 625.48 Eur.

- Podiel 11709/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP č.3-01, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 733.13 Eur.

- Podiel 6773/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom NP č.3.09, 3.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 473.18 Eur.

- Podiel 11806/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-01, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 797.20 Eur.

- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-02, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.

- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-04, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.

- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-05, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.

- Podiel 13226/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-06, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 735.03 Eur.

- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-07, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.

- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-08, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 617.82 Eur.

- Podiel 6831/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-09, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 511.49 Eur.

- Podiel 12345/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-10, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 153.18 Eur.

- Podiel 11579/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.4-11, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 647.28 Eur.

- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva 1. [REDACTED] 1/2 a 2. [REDACTED] 1/2. Žiadateľ je vlastníkom NP č.4.03, 4.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.

- Podiel 11806/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-01, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 797.20 Eur.

- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-02, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.

- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-03, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.

- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-04, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.

- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-05, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.

- Podiel 13226/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-06, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 735.03 Eur.

- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-07, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.

- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-08, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 617.82 Eur.
- Podiel 6831/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-09, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 511.49 Eur.
- Podiel 12345/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-10, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 153.18 Eur.
- Podiel 11579/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.5-11, 5.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 647.28 Eur.
- Podiel 11806/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-01, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 797.20 Eur.
- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-02, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.
- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-03, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.
- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-04, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.
- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-05, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.
- Podiel 13226/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-06, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 735.03 Eur.
- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-07, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.
- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva 1. [REDACTED] ½ a 2. [REDACTED] ½. Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-08, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 617.82 Eur.
- Podiel 6831/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-09, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 511.49 Eur.
- Podiel 12345/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-10, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 153.18 Eur.
- Podiel 11579/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.6-11, 6.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 647.28 Eur.
- Podiel 11496/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-01, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 592.46 Eur.
- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-02, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.
- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-03, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.
- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-04, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.
- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-05, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.
- Podiel 13226/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-06, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 735.03 Eur.
- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-07, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.
- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je

vlastníkom Byt č.7-08, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 617.82 Eur.

- Podiel 6831/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-09, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 511.49 Eur.

- Podiel 12345/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-10, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 153.18 Eur.

- Podiel 11579/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.7-11, 7.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 647.28 Eur.

- Podiel 11744/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-01, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 756.25 Eur.

- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-02, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.

- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-03, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.

- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-04, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.

- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-05, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.

- Podiel 13226/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-06, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 735.03 Eur.

- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-07, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.

- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-08, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 617.82 Eur.

- Podiel 6831/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-09, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 511.49 Eur.

- Podiel 12345/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-10, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 153.18 Eur.

- Podiel 11579/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.8-11, 8.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 647.28 Eur.

- Podiel 11496/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-01, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 592.46 Eur.

- Podiel 10455/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-02, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 904.94 Eur.

- Podiel 7316/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-03, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 4 831.80 Eur.

- Podiel 10513/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-04, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 943.24 Eur.

- Podiel 11499/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-05, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 7 594.44 Eur.

- Podiel 13474/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-06, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 8 898.82 Eur.

- Podiel 9824/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt č.9-07, 9.p v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 6 488.20 Eur.

- Podiel 6992/1148983 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom Byt

- Podiel 2049/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP01, GS č.16, -1 suterén v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 1 353.24 Eur.

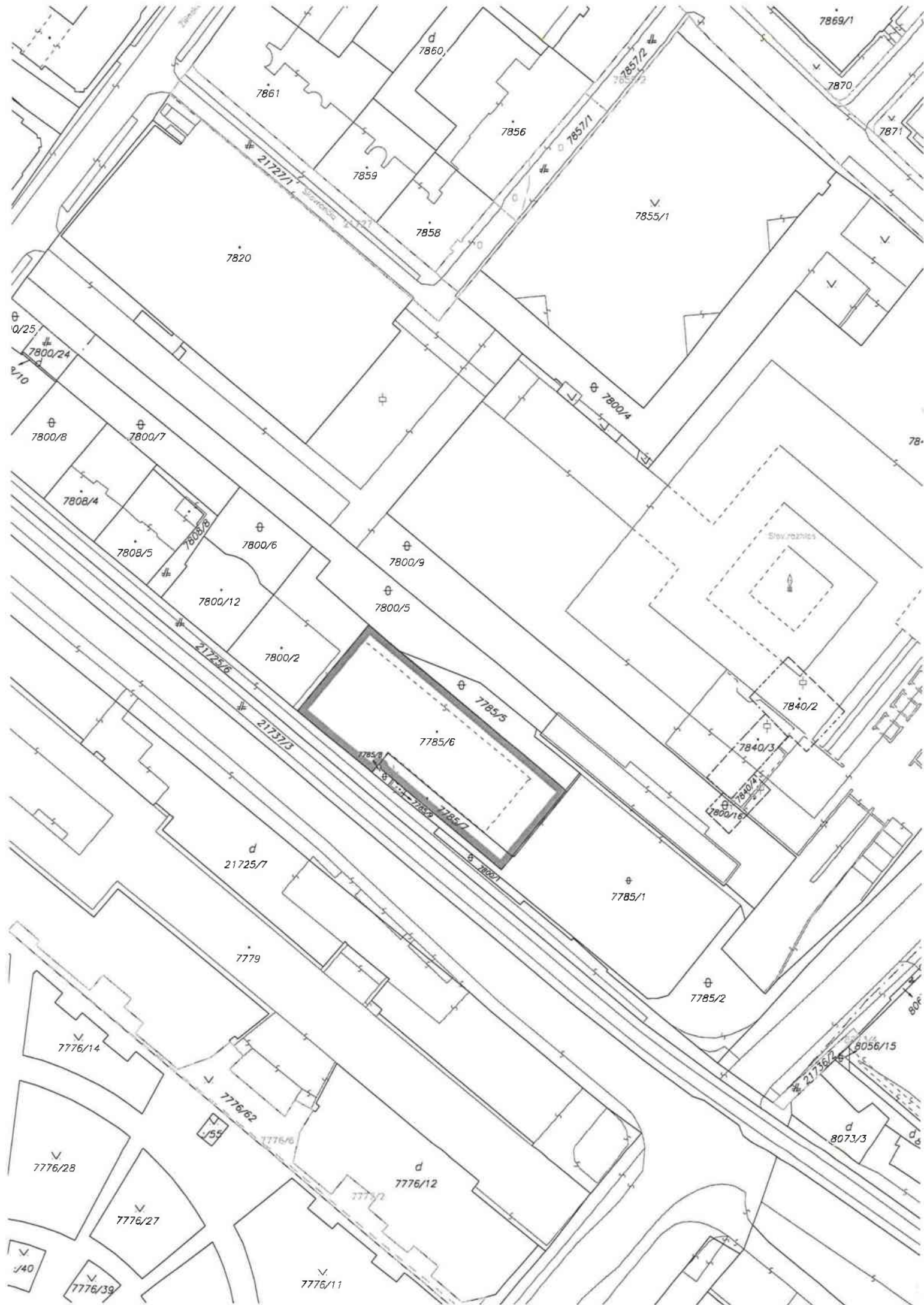
- [illegible]

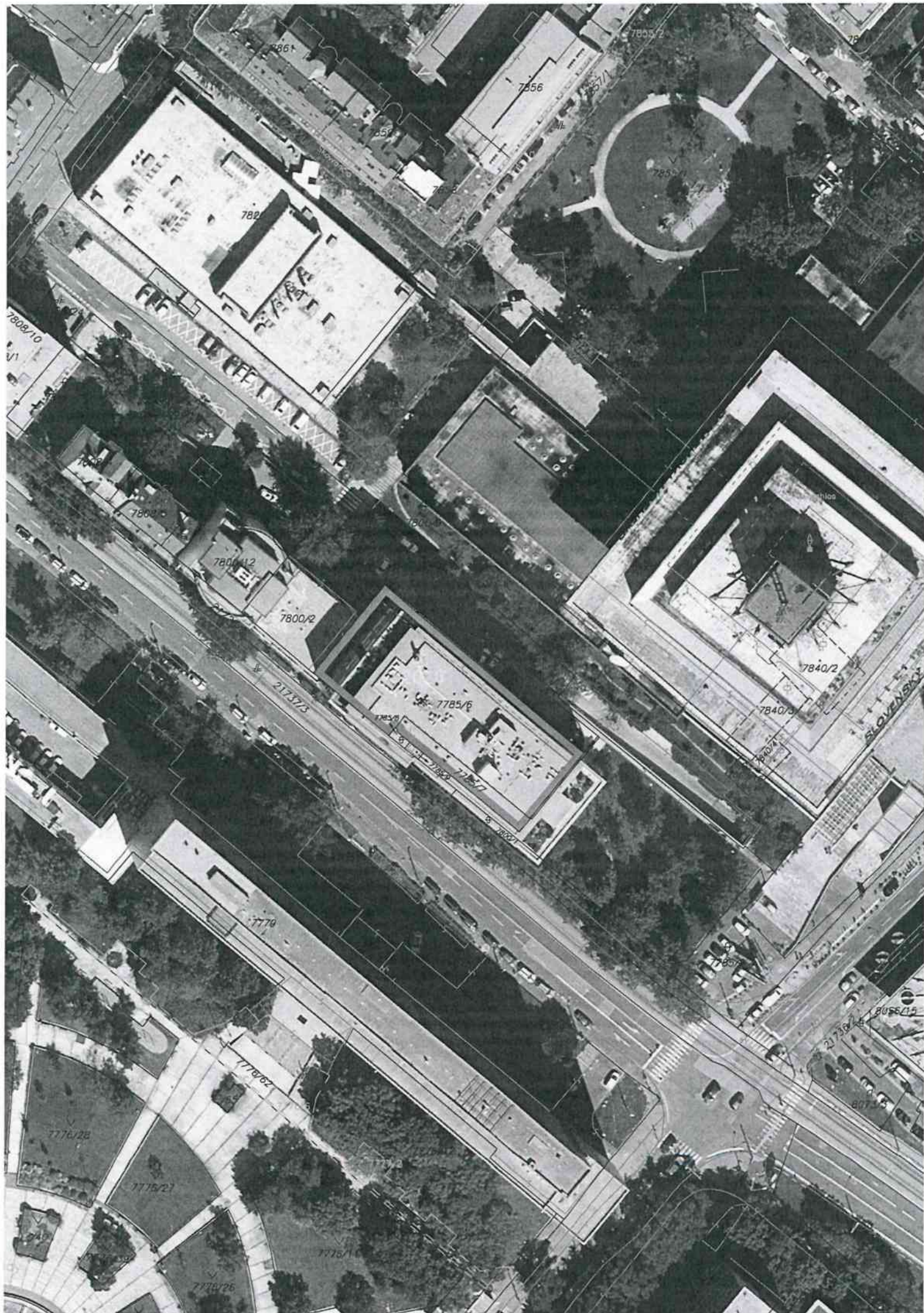
kúpna cena celkom 2 014.35 Eur.

- Podiel 3050/1148983 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP01, GS č.40, -1 suterén v uvedenom bytovom dome. Cena je navrhovaná 524.06 Eur/m², kúpna cena celkom 2 014.35 Eur.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vyžiadané.







Ing. Matej Vagač
starosta

ACV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-09-2023	
Číslo zariadenia: 925	Číslo spisov: 25546/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:



MAG0P00YKW6Z

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-SSN 25546/2023

Naše číslo
3235/71863/2023/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava
19.09.2023

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod bytovým domom na Námestí slobody č. 13

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k hromadnému prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra „C“ parc. č. 7785/6 vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1293 m² a pozemku parc. č. 7785/7 vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1656 a č. 8711, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie slobody č. 13.

Prevod vlastníckeho práva by sa uskutočnil v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto súhlasí s hromadným prevodom spoluvlastníckeho podielu na predmetných pozemkoch.

S pozdravom

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti



Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 18.09.2023

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Námestie slobody 13 vlastníkom bytov, nebytových priestorov a garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 7785/6 a parc. č. 7785/7, patriacich k priestorom v bytovom dome na ulici Námestie slobody 13, do vlastníctva vlastníkov bytov, garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 18.09.2023, v.r.