



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.09.2023

Číslo záznamu: MAG 500436/2023  
Spisový znak: AL1  
Skartačná  
lehota: S3

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 ku Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

**Predkladateľ:**

Juraj Mach, MSc., v.r.  
riaditeľ Sekcie nájomného bývania

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Juraj Mach, MSc., v.r.  
riaditeľ Sekcie nájomného bývania

**Spracovateľ:**

JUDr. Ester Belišová, v.r.  
Sekcia nájomného bývania

September 2023

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 ku Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Dôvodová správa**

Dňa 25.05.2023 sa konalo zasadnutie MsZ, na ktorom bol uznesením č. 208/2023 schválený materiál - Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Na základe predloženého materiálu bol dňa 21.06.2023 zaslaný mestskej časti Bratislava - Staré Mesto list primátora - žiadosť o odzverenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach v k. ú. Staré Mesto.

Na list primátora reagoval starosta m. č. Bratislava - Staré Mesto odpoveďou zo dňa 18.07.2023, prílohou ktorej bolo Uznesenie č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok.

Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava - Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívateľskom technickom stave v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.

V prípade, že Hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh MsZ, resp. nedôjde k jeho schváleniu, stratí uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023 platnosť.