

**KOMISIA PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 18.09.2023**

Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Juraj Káčer, nakoľko sa pán predseda Komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník a podpredsedkyňa Komisie JUDr. PhDr. Plaváková ospravedlnili z neúčasti, ostatní členovia odhlasovali, že Komisiu bude viesť p. Ing. Káčer. Z neúčasti sa ospravedlnil aj Mgr. Štefan Cipár.  
Program rokovania Komisie dňa: 18.09.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán Káčer prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Nivy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 4 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 007 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, od prenajímateľa Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,178 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za nájomné celkove 1 620,00 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m<sup>2</sup> a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 047 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2866 a kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 935 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 46 500,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 17,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za nájomné celkove 663,00 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 2**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22331, na zabezpečenie zásobovania stavby „Viladom Staré grunty“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22331 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je v registri „C“ KN vedený ako časť pozemku parc. č. 2957/2, bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Jozefa Gajdoša, bytom Lombardiho 563/17, Bratislava, s cieľom zabezpečenia zásobovania stavby „Viladom Staré grunty“, na dobu neurčitú, za nájomné 13,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 189,00 eur/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na zabezpečenie zásobovania stavby „Viladom Staré grunty“, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 3**

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zúženia predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0211 21 00 pre spoločnosť VODOTIKA – MG, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zúženie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5211/5 - zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodných 79 m<sup>2</sup>, na 16 m<sup>2</sup> (Kontajnerové stojisko), prenajatého na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0211 21 00 zo dňa 22. 04. 2021, spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy č. 05 88 0298 23 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 23. 05. 2023,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zúženia predmetu nájmu, časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5211/5 - zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodných 79 m<sup>2</sup> na 16 m<sup>2</sup> (Kontajnerové stojisko) prenajatého na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0211 21 00 zo dňa 22. 04.2021 spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o. so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie z dôvodu, že nájom pozemku bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa a nájomca odovzdal prenajímateľovi stavebné objekty vybudované na časti predmetu nájmu.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 4

Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1251/11 a nasl., so spoločnosťou DirektStav s. r. o., so sídlom v Svätom Jure

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, k. ú. Devín, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1251/11 – vinica vo výmere 2 520 m<sup>2</sup> a parc. č. 1250/144 – záhrada vo výmere 204 m<sup>2</sup>, LV č. 4237, a pozemku registra „E“ KN parc. č. 1484 – záhrada vo výmere 518 m<sup>2</sup>, LV č. 3843, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel ½ a spoločnosti DirektStav s. r. o., IČO 45392846, so sídlom Prostredná 89/35, Svätý Jur, podiel ½, bez vzájomného finančného vyrovnania, nasledovným spôsobom:

- hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1484 – záhrada vo výmere 518 m<sup>2</sup>, LV č. 3843, a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1250/144 – záhrada vo výmere 204 m<sup>2</sup>, LV č. 4237, parc. č. 1251/11 – vinica vo výmere 889 m<sup>2</sup> a parc. č. 1251/74

– vinica vo výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 94/2023 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1251/11 – vinica vo výmere 2 520 m<sup>2</sup>, LV č. 4237,

- spoločnosť DirektStav s. r. o., so sídlom Prostredná 89/35, Svätý Jur, IČO 45392846 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1251/73 – vinica vo výmere 1 621 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 94/2023 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1251/11 – vinica vo výmere 2 520 m<sup>2</sup>, LV č. 4237,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude spoločnosťou DirektStav s. r. o. podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany spoločnosti DirektStav s. r. o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť DirektStav s. r. o. nebude žiadať náhradu trov konania sp. zn. 9C/14/2022 vedeného na Mestskom súde Bratislava IV, vrátane trov právneho zastúpenia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 5**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur, takto:

1. Pôvodný text uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 –

ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, a to bezodplatne.“

2. Pôvodný text podmienky č. 1 v znení:

„1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 284/2023 zo dňa 29.06.2023 stratí platnosť.“

3. Vypúšťa sa bez náhrady pôvodný text podmienky č. 2 v znení:

„2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.“

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 6**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Stará Vajnorská, parc. č. 23073/1 a nasl., spoločnosti CERMOS a.s., so sídlom v Chlumčanoch, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 - ostatné plochy vo výmere 4 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/36 - ostatné plochy vo výmere 502 m<sup>2</sup>, parc. č. 23072 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 653 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/5 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 803 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 673 m<sup>2</sup>, parc. č. 23073/35 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup>, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2 - orná pôda vo výmere 96 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5567, spolu vo výmere 7 424 m<sup>2</sup>, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, spoločnosti CERMOS a.s. so sídlom U Keramičky 448, Chlumčany, Česká republika, IČO 64834905, za kúpnu cenu celkove 1 787 934,72 eur.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 7**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Námestie slobody 13 vlastníkom bytov, nebytových priestorov a garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 7785/6 a parc. č. 7785/7, patriacich k priestorom v bytovom dome na ulici Námestie slobody 13, do vlastníctva vlastníkov bytov, garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B vlastníkom nebytových priestorov, garáží a bytu

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Karlova Ves, registra „C“ KN parc. č. 1426/535, parc. č. 1426/756, parc. č. 1426/792 a parc. č. 1426/404, patriacich k priestorom v objekte Kolískova 1, 1B, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 9**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s navýšením minimálnej kúpnej ceny na 215,00 Eur/ m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 10**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s navýšením minimálnej kúpnej ceny na 220,00 Eur/ m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.



**k bodu 11**

Návrh na nájom nebytového priestoru na Bodrockej 44, k. ú. Podunajské Biskupice, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na Bodrockej 44 v Bratislave, nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpis. č. 11693 na pozemku registra „C“, parc. č. 5501/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4980, k. ú. Podunajské Biskupice. na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 12**

Návrh na nájom stavby bez súpisného čísla – Mýtneho domčeka, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 68,10 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla – Mýtneho domčeka, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1656, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa

dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 13**

Návrh na nájom nebytového priestoru v stavbe so súpis. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 91,30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpis. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave na pozemku registra „C“ parc. č. 11306 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 1516, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 14**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repaškého 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repaškého 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 15**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Záporožská 9, uznesenia č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Vrútocká 40

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 27.2.16,

2.1.1. pôvodný nadobúdatel „Ing. Ľuboš Baranec“ sa nahrádza novou nadobúdatelkou „JUDr. Ing. Janou Hanusovou“.

2.1.2. pôvodná suma „1690,89 Eur“ sa nahrádza novou sumou „8351,87 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1285/2022 zo dňa 26. 05. 2022 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

2.1.1. pôvodná suma „594,61 Eur“ sa nahrádza novou sumou „1,98 Eur“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 16**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Baníkova 4, 6, Beniakova 24, 30, Pankúchova 5, Holíčska 46, Budatínska 31, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala** predloženú informáciu **na vedomie**.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 17**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Juraj Káčer  
člen komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448