



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.09.2023

Číslo záznamu: MAG 498702/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo,
Schengenská, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, r. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 767
5. Návrh kúpnej zmluvy

September 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúčaMestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Čunovo, parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 920 m², zapísaného na LV č. 767, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v Bratislave,
k. ú. Čunovo, Schengenská, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 8975000000000025826343
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Čunovo, parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 920 m², zapísaného na LV č. 767.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu celého pozemku.

3. Vyhlásenie súťaže a termín obhliadky

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **06. 10 .2023.**

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Soňa Beláková
telefón: 02/59 356 327
E-mail: sona.belakova@bratislava.sk

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

5.1.1

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO,

označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e mail, údaj o platbe DPH,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - d) návrh kúpnej ceny za pozemky,
 - e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
 - f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
 - g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
 - ch) Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

5.1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť overené.
- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 a), b).

5.1.3

- a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok registra „E“ v k. ú. Čunovo, a to pozemku parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 920 m², zapísaného na LV č. 767.
- b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená Rozhodnutím primátora č. 40/2022, ktorým sa stanovujú

zásady cenotvorby kúpnej ceny na sumu **1 067 849,60 eur**.

- c) Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej rozhodnutím č. 40/2022.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.2.1** Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 106 784,96 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej kúpnej ceny prevádzaných pozemkov, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 202372016** (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.2.2** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží účastník doklad o úhrade z banky a tento priloží k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa podbodu 5.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.2.3** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.2.4** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.2.5** V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 5.2.6** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.2.7** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.8** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.9** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k.ú. Čunovo, Schengenská – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 do 13,00 h, alebo zaslaný v dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.2.10** Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 v čase úradných hodín servisu pre občanov (FRONT OFFICE) .
 - b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk
- 5.2.11** Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15. 11. 2023. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.2.12** Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30. 11. 2023 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybraný účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený

potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu kúpnej zmluvy musí byť úradne overená.

- 5.2.13** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpísania kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 5.2.14** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej Rozhodnutím primátora č. 40/2020.
- 5.2.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.2.16** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 5.2.17** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 30. 11. 2023 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.2.18** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola.
- 5.2.19** Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.2.20**
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.
- 5.2.21** Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 6.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.
- 6.2 Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle podbodu 5.2.1.
- 6.3 Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle podbodu 5.2.2.
- 6.4 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 7.1 Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **06. 10. 2023**.
- 7.2 Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023** v čase **úradných hodín servisu pre občanov FRONT OFFICU**.
- 7.3 Termín predkladania súťažných návrhov **od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 do 13,00 h**.
- 7.4 Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **15. 11. 2023**.
- 7.5 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30. 11. 2023**.

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Čunovo, registra „E“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2188	zastavaná plocha	5 920	LV č. 767

spolu: 5 920 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nevyužívaný a o jeho kúpu požiadal jeden záujemca, avšak nie sú splnené podmienky pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tomuto záujemcovi.

Z tohto dôvodu sa predaj pozemku navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Pozemok je situovaný v priestoroch areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Čunove. Je zarastený náletovými rastlinami. Sčasti je pozemok oplotený. Prístup na pozemok je priamo z komunikácie Schengenská Bratislava. Pozemok je súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná Územná štúdia zóny „Areál bývalého PD Čunovo“. Na podklade tejto schválenej koncepcie riešenia by mala byť umiestnená časť výhľadovej zástavby (rodinné a bytové domy) spolu s komunikačnými sieťami zóny.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je pozemok určený pre funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie.

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2188 k. ú. Čunovo formou obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený dňa 10.07.2023 na stránke hlavného mesta SR Bratislavy, a to za sumu 250,00 eur/m² čo pri výmere 5 920 m² predstavuje sumu 1 480 000,00 eur. Hlavnému mestu SR Bratislava nebola predložená žiadna ponuka. Z tohto dôvodu navrhujeme opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž so zníženým návrhom kúpnej ceny.

Stanovenie minimálnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 101/2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronickeho náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 101/2023 spolu: 1 067 849,60 eur za výmeru 5 920 m²

Všeobecná jednotková hodnota pozemku podľa UP určených pre zmiešané územia kód funkcie 502 podľa ZP č. 101/2023: 180,38 eur/m²

Účtovná cena pozemku:

parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5920 m² predstavuje sumu 117 904,80 eur

Náklady za ZP: 750,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov: 154,00 eur/m²

Minimálna cena odporúčaná OMV : 180,38 eur/m², t.j. spolu 1 067 849,60 eur

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, účelu a veľkosti. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 89,00 eur/m² (rekreačný pozemok), 154,00 eur/m² (pozemok pre rodinné domy), 125,00 eur/m² (záhrada).

Výška finančnej zábezpeky

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 106 784,96 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej ceny stanovenej podľa rozhodnutia primátora č. 40/2020. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 01.02.2023 na pozemok parc. č. 2188 k. ú. Čunovo v pôvodnej výmere.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.03. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2188, k. ú. Čunovo, funkčné využitie územia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie.

Nemá námietky voči predaju záujmového pozemku.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 02. 2023: Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 14. 02. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 02. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07. 02. 2023: Žiada dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 02. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 07. 02. 2023: Nevyjadrujú sa.

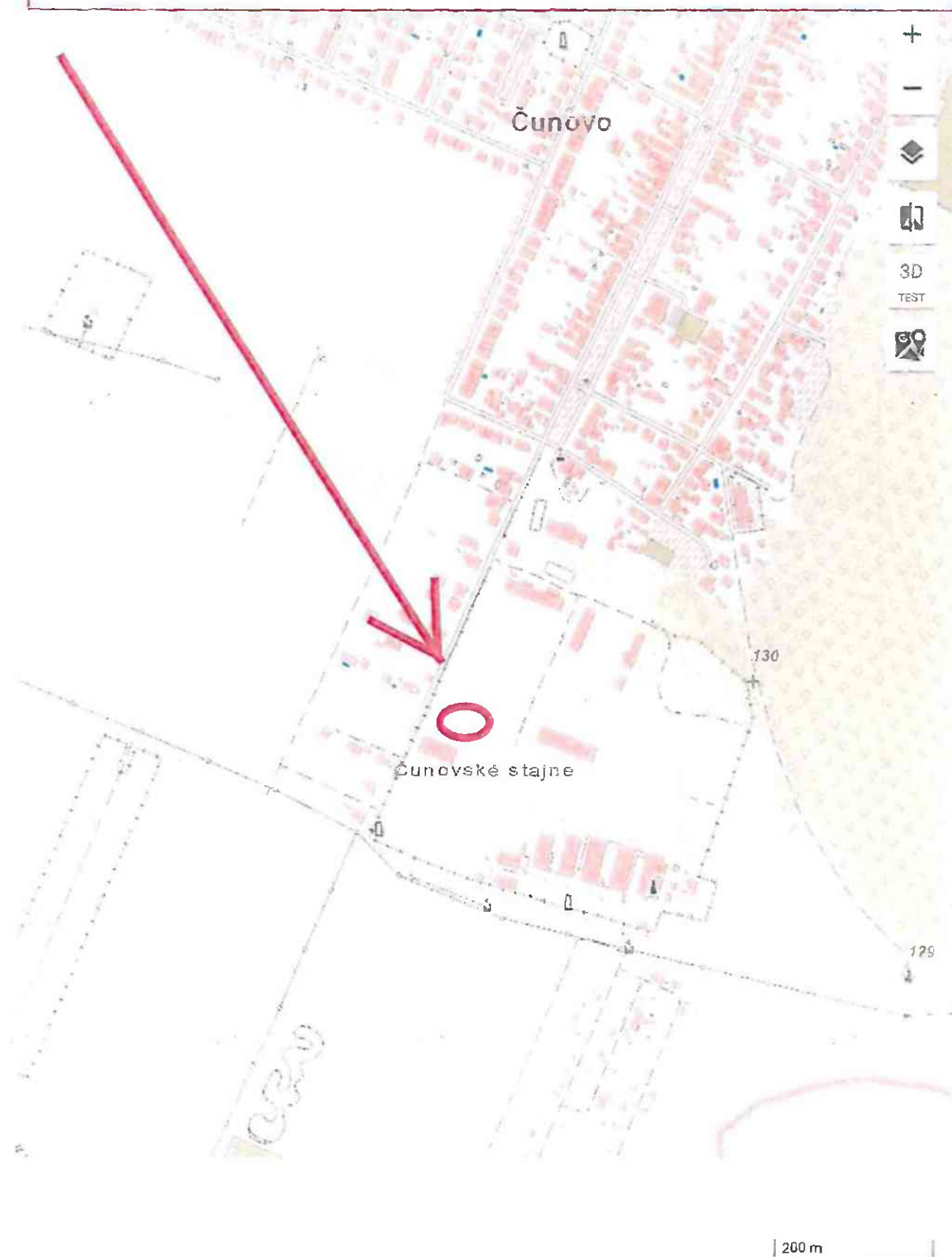
Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20. 02. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 28. 02. 2023: Súhlasia s predajom.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16. 02. 2023: Nevyjadrujú sa.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo je súhlasné.



k.ú. Čunovo**predmet = pozemok reg. "E" KN parc. č. 2188**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:26:10
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2188	5920	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

13125

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§14 zákona NRSR č.180/95 Z.z. PKV 0,59,32,5,44,46,86,200,50,51,129,127,53,296,497,77,471,442,132,295,21,356,359,329,406,316 ROEP-6/2001 CUNOVO Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 54231/08-1/338448 zo dňa 26.11.2008, GP č. over. 2973/2008, Z-13229/08 Dozapisovanie listiny a GP 054-M52A/2010, parc. č. 700/5 (~Z-9486/2010) pod R-1441/2010 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vťahov V 2773/2017 zo dňa 3.3.2017 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 40525/20/709 zo dňa 17.01.2020, GP č. 30240/2019, over. č. 2589/2019, Z-1489/20	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Správy katastra pre hl.m. SR Bratislava podľa X-686/2007 zo dňa 06.08.2007 Protokol o oprave chyby podľa X-322/08 zo dňa 17.03.2008 Zápis GP č. over. 2973/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 416/5, 447/3, Z-13229/08 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 45502/08-1/295635 zo dňa 21.08.2008 a Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 25228/09-8/151619 zo dňa 22.04.2009, Z-9493/09 Protokol o oprave chyby podľa X-451/09 zo dňa 21.04.2009 Zápis GP č. 64/2005 na určenie vlast. práv k pozemku parc.č. 541/7, 542, 543/4,5, 544, Z-6933/10 Protokol o oprave chyby X-1095/10 z 25.10.2010 Zápis GP 036-M81/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.572,574, Z-20029/11 Zápis geom.plánu GP 7/2012 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 104 (nové parc.č. 315/2), Z-12143/12 GP č. 27/2014, č. over. 1112/2014 na vyznačenie vecného bremena a určenie vlastníckych práv na p.č. 263/3 a 263/4 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-234/16. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č.k. OU-BA-PLO-2018/162828/MPI zo dňa 15.08.2018, právoplatné dňa 24.09.2018, Z-18516/2018 Zápis GP č.G1-906/2019, R-5533/2019. Zápis GP č.21/2018, úradne overený pod č.836/2018 zo dňa 23.04.2018 , V-27189/19. Protokol k evidenčnej zmene R-8495/2019 GP č. 47/2018, č. overenia G1-156/2019, Z-20031/2020 Zápis GP č. overenia G1-407/2020, V-33451/2022.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
2	Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hrančiarska 144/22, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 641243	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 11 88 0305 15 00 zo dňa 12.06.2016, Z-20059/16 Protokol č. 118806362100 zo dňa 28.10.2021, Z-26943/2021	
	Iné údaje	
	K vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "E" parc.č. 166, 210, 236/2 K vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 1210/1,103/1	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 054-M52A/2010- na obnovenie pôvodných hraníc pozemkov registra E p.č. 1196/2,31, Z-9486/10.

Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13(parc.č. 541/6, 541/7, 541/8, 543/4, 543/5, 544, 572, 573)

Evidenčná zmena R-5675/2018

zápis GP úradné overenie č. 54/2010, V-13833/2021

Zápis GP č.16112021 (č.overenia G1-2450/2021 zo dňa 29.11.2021), R-1323/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra C KN parc. č. 263/4 právo stavby kanalizačnej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2014 (č. over. 1112/2014) - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra C KN parc. č. 263/3 právo uloženia kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2014 (č. over. 1112/2014) v prospech vlastníka: - bytu č. 1 na 1.p., vchod Dlhá 24, vrátane spoluvlastníckeho podielu patriaceho k bytu vo výške 7976/32732 na pozemku registra C KN parc. č. 263/2 - bytu č. 2 na 1.p., vchod Dlhá 24, vrátane spoluvlastníckeho podielu patriaceho k bytu vo výške 8223/32732 na pozemku registra C KN parc. č. 263/2 - bytu č. 3 na 2.p., vchod Dlhá 24, vrátane spoluvlastníckeho podielu patriaceho k bytu vo výške 8006/32732 na pozemku registra C KN parc. č. 263/2 - bytu č. 4 na 2.p., vchod Dlhá 24, vrátane spoluvlastníckeho podielu patriaceho k bytu vo výške 8527/32732 na pozemku registra C KN parc. č. 263/2 podľa V-15869/15 zo dňa 25.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra E KN parcelné číslo 2226 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in pesonam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach: pozemok registra E KN parcelné číslo 166, 210, 236/1, 236/2, 268/1 a) zariadenie, uloženie prevádzky, údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontrolu stavebných objektov SO 01 Prívodné vodovodné potrubie, SO 02 Výtláčne potrubie splaškových vôd, SO 03 STL plynovod a SO 04 Chránička pre telekomunikačné vedenie k stavbe "NAPOJENIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA DANUBIA PARKU NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE" v zmysle GP č. 1084-924/2014, overený Okresným úradom dňa 13.11.2014 pod č. 2460/14, v zmysle GP č. 1084-924-2/2014, overený Okresným úradom Bratislava dňa 11.12.2014 pod č. 2723/14, v zmysle GP č. 1084-924-1/2015, overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.09.2015 pod č. 1422/15 b) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí v p r o s p e c h Danubia Invest, a.s., (ICO: 31 369 596), Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-32512/2016 zo dňa 29.11.2016.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemkoch reg. E KN parc.č.77/2, 103/1, 104, 2201, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 77/2 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2089/2016 zriadenie a uloženie vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie vodovodu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-9558/2018 zo dňa 04.05.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k časti pozemku registra C KN parc.č. 698/160 a k časti pozemku registra E KN parc.č. 1210/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 64/2018, úradne overenom pod č. 1009/2018 spočívajúce v: - práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 301 Prípojka vodovodu a SO 303 Splašková kanalizácia pre stavbu Sklad a prevádzková budova Q-99, Bratislava - Čunovo, - práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebných objektov SO 301 Prípojka vodovodu a SO 303 Splašková kanalizácia, - práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov SO 301 Prípojka vodovodu a SO 303 Splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby Sklad a prevádzková budova Q-99, Bratislava - Čunovo, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. UKSP 457-TX3/2018-Kb-2 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Čunovo dňa 14.09.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2018, podľa V-26895/2018 zo dňa 18.10.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.698/156, 698/157, 698/159, 698/274 699/3 a na pozemku reg. E KN parc.č. 1196/2, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1907/2018 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie inžinierskych sietí, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v prospech vlastníka stavebných objektov "SO 03 Verejný vodovod" a "SO 04 Verejná kanalizácia" podľa stavebného povolenia č.OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-11538/2019 zo dňa 20.05.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 543/9 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe "Ubytovňa s nižším štandardom", v práve užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky vody a prípojky kanalizácie a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránenia prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe "Ubytovňa s nižším štandardom" a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom overovacie č. G1-2544/2016 v prospech CONCRETE s.r.o., IČO 43857370 podľa V-25030/2020 zo dňa 07.10.2020 - vz 225/20; Zápis GP č.16112021 (č.overenia G1-2450/2021 zo dňa 29.11.2021), R-1323/2022 -parc.č 543/9 sa rozdelila na 543/11;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 77/2 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 381/1, 381/2 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie NN prípojky a plynovej prípojky, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a plynovej prípojky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1863/2020 podľa V-6211/2021 zo dňa 07.04.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 543/9 a pozemku registra E KN parcelné číslo 1210/1 strpieť na pozemku uloženie a prevádzku plynovej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-341/2021 v p r o s p e c h: CONCRETE, s.r.o., IČO 43857370, podľa V-36375/2021 zo dňa 07.12.2021.- vz 375/21, Zápis GP č.16112021 (č.overenia G1-2450/2021 zo dňa 29.11.2021), R-1323/2022 -parc.č 543/9 sa rozdelila na 543/11;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku sčipieť na pozemku registra C KN parc.č. 698/156 a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Rodinný dom - Laguna 423" a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1181/2021 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C KN parc.č. 698/156 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 698/60, 698/347, 698/348, 698/362, 698/363, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 698/362 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 698/363, podľa V-1279/2022 z 23.02.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemkom registra C KN parc.č. 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/274, 699/3 a pozemkom registra E KN parc.č. 1192/1, 1196/2, 1210/1 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B/1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc.č. 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/274, 699/3 a pozemky registra E KN parc.č. 1192/1, 1196/2, 1210/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-127/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 830/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 spočívajúce v práve: a) zriadenia, umiestnenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu k stavbe "Bratislava-Čunovo, Novostavba samostatných rodinných domov" (ďalej iba "vodná stavba"), b) užívanie, údržbu, oprabu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby, c) vstup, prechod, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v písmene a) a b), d) pásmo ochrany vodnej stavby a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2300/2022 podľa V-9408/2023 zo dňa 25.05.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva
č. 04 88 0477 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488047723
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:
Adresa sídla:
Zastúpené:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel:, vložka č.
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „E“ parc. č. 2188 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5920 m², zapísaného na LV č. 767.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky uvedené v ods. 2 tohto článku.

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04.10.2023 uznesením č./2023.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom: eur eurocentov) do svojho výlučného vlastníctva.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20237220 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške 106 784,96 eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
4. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur** na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488047723 naraz do 2 mesiacov odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet IBAN SK727500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., a variabilný symbol: 488047723 **náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2023** vypracovaného Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, **vo výške 750,00 Eur**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 2 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.03.2023, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.02.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 10.02.2023, oddelenia parkovania zo dňa 16.02.2023, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.02.2023, oddelenia cyklo dopravy zo dňa 28.02.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 07.02.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.02.2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa 14.02.2023 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností kupujúci predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Čl. VII**Vyhlásenia a záruky**

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
 - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
 - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a voči kupujúcemu sa nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu)

Čl. VIII**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor