

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2015**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Ing. Eva Jurčová, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Apríl 2015

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím č. 18/2014 vykonanie riadnej inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2014.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2013 s údajmi k 31.12.2014 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
tabuľka č. 2 - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
tabuľka č. 2a - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)
tabuľka č. 4 - pozemky hlavného mesta celkom

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta /ROEP/. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

- tabuľka č. 3** - údaje o stavebných objektoch

ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2014 je vlastníkom pozemkov v hodnote 805 889 769,22Eur. Úbytok v hodnote pozemkov bol spôsobený zápisom pozemkov v katastrálnom území Ružinov, kde došlo k usporiadaniu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy a Mestská časť Bratislava - Ružinov vyradila pozemky v hodnote 50 897 753,80Eur z dôvodu, že k nim vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy nevzniklo.

Pozemky hlavného mesta v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2014 v porovnaní so stavom k 31.12.2013

Územná jednotka
Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2013		Stav k 31.12.2014		Rozdiel /2014-2013/	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Čunovo	542 828,00	1 487 006,39	1 350 976,00	8 636 036,55	808 148,00	7 149 030,16
Devín	336 410,00	19 838 444,24	380 032,00	19 841 834,21	43 622,00	3 389,97
Devínska Nová Ves	777 151,00	4 138 786,53	790 115,00	4 249 053,98	12 964,00	110 267,45
Dúbravka	1 837 231,00	50 129 222,20	2 320 143,00	54 577 261,25	482 912,00	4 448 039,05
Jarovce	103 953,00	1 708 693,40	150 513,00	2 077 591,94	46 560,00	368 898,54
Karlova Ves	1 476 587,00	15 082 307,89	1 598 663,00	15 631 629,56	122 076,00	549 321,67
Lamač	269 570,00	7 608 247,72	275 439,00	7 812 771,04	5 869,00	204 523,32
Nové Mesto+Vinohrady	20 064 118,00	80 065 503,41	20 132 209,00	78 411 224,86	68 091,00	-1 654 278,55
Petržalka	6 175 752,00	153 007 153,33	6 335 470,00	156 520 583,22	159 718,00	3 513 429,89
Podunajské Biskupice	7 18 516,00	21 306 567,40	862 611,00	21 753 425,37	144 095,00	446 857,97
Rača	7 099 806,00	14 473 963,62	7 289 868,00	14 779 144,12	190 062,00	305 180,50
Rusovce	540 063,00	2 148 836,24	539 000,00	2 132 823,78	-1 063,00	-16 012,46
Ružinov+Nivy+Trnávka	3 101 462,00	90 981 519,25	3 044 193,00	89 506 036,28	-57 269,00	-1 475 482,97
Staré Mesto	2 317 749,00	57 634 214,42	2 371 664,00	59 053 060,84	53 915,00	1 418 846,42
Vajnory	217 189,00	2 427 020,59	385 227,00	4 058 157,49	168 038,00	1 631 136,90
Vrakuňa	472 378,00	10 523 823,33	490 691,00	11 029 343,77	18 313,00	505 520,44
Záhorská Bystrica	1 208 030,00	1 275 744,01	1 244 548,00	1 281 734,31	36 518,00	5 990,30
SPOLU	47 258 793,00	533 837 053,97	49 561 362,00	551 351 712,57	2 302 569,00	17 514 658,60

Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí

2

Územná jednotka
Mestská časť Bratislava-

	Hodnota/EUR	Hodnota /EUR	Rozdiel/EUR
	k 31.12.2013	k 31.12.2014	2014-2013
Čunovo	2 150 082,42	3 492 646,97	1 342 564,55
Devín	1 935 092,93	1 960 662,08	25 569,15
Devínska Nová Ves	5 294 194,02	5 292 788,94	-1 405,08
Dúbravka	13 511 125,98	9 622 388,25	-3 888 737,73
Jarovce*	1 780 291,22	2 860 934,39	1 080 643,17
Karlova Ves	26 673 198,10	33 944 426,54	7 271 228,44
Lamač	7 939 810,82	6 249 232,04	-1 690 578,78
Nové Mesto+Vinohrady	29 204 919,67	23 064 986,10	-6 139 933,57
Petržalka	22 056 414,35	22 342 712,10	287 297,75
Podunajské Biskupice	9 077 859,60	9 058 799,63	-19 059,97
Rača	5 186 502,44	5 308 615,58	122 113,14
Rusovce	2 944 583,37	2 936 745,06	-7 838,31
Ružinov+Nivy+Tlmáčka*	109 695 684,93	58 797 931,13	-50 897 753,80
Staré Mesto	15 084 529,43	15 585 323,66	500 794,23
Vajnory	1 381 107,76	1 892 315,71	511 207,95
Vrakuňa	5 559 437,76	5 749 589,93	190 152,17
Záhorská Bystrica	960 619,97	1 356 834,88	396 214,91
SPOLU	260 434 454,77	209 516 932,99	-50 917 521,78

* Pri ROEPE v k.ú. Ružinov boli upresnené vlastnícke práva hlavného mesta SR Bratislavy, z toho dôvodu mestská časť Bratislava-Ružinov vyradila pozemky v hodnote 50 897 753,80 Eur, ku ktorým nevzniklo vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky hlavného mesta v správe mestských organizácií

Územná jednotka -
Mestská organizácia

	Stav k 31.12.2013		Stav k 31.12.2014		Rozdiel /2014-2013/	
	Hodnota €		Hodnota €		Hodnota €	
GIB	1 148 581,02		1 148 581,02		0,00	0,00
PDS-Rusovská 58	54 336,82		54 336,82		0,00	0,00
DJŽ-Hanulova 7/A	598 974,77		598 974,77		0,00	0,00
DTV-Polreckého 2	212 990,44		212 990,44		0,00	0,00
DSL-Na barine 5	42 222,67		42 222,67		0,00	0,00
DS ARCHA-Rozvodná 25	123 919,59		123 919,59		0,00	0,00
DPK-Prí križi 26	85 819,57		85 819,57		0,00	0,00
GERIUM	30 173,27		166 135,27		135 962,00	0,00
RETEST-Ladová 11	31 119,31		31 119,31		0,00	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46		229 811,46		0,00	0,00
BKIS	154 650,47		154 650,47		0,00	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37		152 768,37		0,00	0,00
Marianum	19 594 018,69		19 824 998,68		230 979,99	0,00
Mestská knižnica	90 021,91		90 021,91		0,00	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 296 976,55		5 296 976,55		0,00	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	921 071,53		921 071,53		0,00	0,00
PAMING	0,00		0,00		0,00	0,00
STARZ	6 001 509,08		6 390 864,32		389 355,24	0,00
ZOO	7 953 269,70		7 953 269,70		0,00	0,00
ZUS Topolčianska 15	318 412,67		318 412,67		0,00	0,00
ZUS Jesenského 6	16 092,41		16 092,41		0,00	0,00

ZUŠ Exnárova 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Sklenářova 5	63 841,95	63 841,95	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,47	225 602,47	0,00
ZUŠ Hájkova 56	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 32	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	349 731,14	0,00
CVČ ESKO, Kulíškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	55 068,72	55 068,72	0,00
SPOLU	44 264 826,43	45 021 123,66	756 297,23

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Prehľad stavu k 31.12.2014

Správca

	Budovy		Komunikácie		Verejná zeleň		Ostatné stavby		Spolu	
	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €
HM-OTZ	92 517 343,80	3 700 084,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 217 428,71	
HM-OCH	0,00	377 591 615,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 591 615,03	
HM-OVS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321 339,90	321 339,90	321 339,90	
Hlavné mesto spolu	92 517 343,80	381 291 699,94	0,00	0,00	0,00	0,00	321 339,90	321 339,90	474 130 383,64	

Čunovo	80 908,69	165 563,90	22 371,56	64 197,92	333 042,07
Devín	352 726,82	125 539,99	0,00	0,00	478 266,81
Devínska Nová Ves	4 707 027,65	2 108 249,81	0,00	1 032 062,78	7 847 340,24
Dúbravka	12 245 368,80	3 053 531,77	269 446,43	148 835,90	15 717 182,90
Jarovce *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Karlova Ves	2 060 293,94	5 421 955,28	1 912 069,50	2 018 889,17	11 413 207,89
Lamač	1 793 311,49	1 833 795,66	0,00	0,00	3 627 107,15
Nové Mesto, Vínohrady	7 940 750,94	0,00	0,00	0,00	7 940 750,94
Peiřžalka	23 924 956,82	10 463 258,61	0,00	7 125 819,97	41 514 035,40
Podunajské Biskupice	7 018 569,98	0,00	0,00	0,00	7 018 569,98
Rača	2 059 214,75	2 979 818,20	0,00	719 534,52	5 758 567,47
Rusovce	476 214,10	561 839,52	952 379,99	0,00	1 990 433,61
Ružinov, Nivy, Trnávka	13 020 230,62	17 880 014,19	1 591 186,75	5 135 739,82	37 627 171,38
Staré Mesto	12 065 553,41	14 150 797,75	0,00	203 321,96	26 419 673,12
Vajnory	367 641,10	747 941,48	0,00	0,00	1 115 582,58
Vrakuňa	1 324 096,13	6 188 080,21	0,00	0,00	7 512 176,34
Záhorská Bystrica	1 859 929,39	1 098 892,23	0,00	139 686,33	3 098 507,95
Mestské časti spolu	91 296 794,63	66 779 278,60	4 747 454,23	16 448 402,04	162 823 527,46

* Mestská časť Bratislava Jarovce neodovzdala Inventarizáciu k 31.12.2014

	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
BKIS	2 934 587,15	0,00	0,00	0,00	2 934 587,15
GIB	4 042,45	0,00	0,00	0,00	4 042,45
GMB	3 677 623,37	0,00	0,00	0,00	3 677 623,37
Marianum	4 568 680,87	0,00	0,00	0,00	4 568 680,87
Mestská knižnica	772 483,33	0,00	0,00	0,00	772 483,33
Mestské lesy Bratislava	3 061 675,92	0,00	0,00	0,00	3 061 675,92
MÚOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	24 774 019,92	0,00	0,00	0,00	24 774 019,92
STARZ	120 430 502,37	0,00	0,00	0,00	120 430 502,37
ZOO	9 045 269,28	0,00	0,00	0,00	9 045 269,28
PDS-Rusovská	1 776 616,69	0,00	0,00	0,00	1 776 616,69
DJŽ-Hanulova	5 830 225,09	0,00	0,00	0,00	5 830 225,09
DTV-Poloreckého	2 508 960,31	0,00	0,00	0,00	2 508 960,31
DSL-Na barine	1 558 809,66	0,00	0,00	0,00	1 558 809,66
DS-ARCHA-Rozvodná	3 350 739,61	0,00	0,00	0,00	3 350 739,61
DPK-Pri križi	2 149 676,28	0,00	0,00	0,00	2 149 676,28
GERIUM	2 392 192,17	0,00	0,00	0,00	2 392 192,17
RETEST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Batkova, E.Suchoňa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,94	0,00	0,00	0,00	231 442,94
ZUŠ Exnárova 6	371 502,41	0,00	0,00	0,00	371 502,41
ZUŠ Háikova 56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Istrijská 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ J.Kowalského	27 569,36	0,00	0,00	0,00	27 569,36
ZUŠ Karloveská 3	609 364,06	0,00	0,00	0,00	609 364,06
ZUŠ Panenská 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Radlinského 53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Sklenárova 5	567 849,91	0,00	0,00	0,00	567 849,91
ZUŠ Topoličianska 15	252 070,18	0,00	0,00	0,00	252 070,18
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	0,00	0,00	0,00	259 856,57
CVČ Hlinická 3	825 000,00	0,00	0,00	0,00	825 000,00
CVČ Gessayova 6	313 621,16	0,00	0,00	0,00	313 621,16
CVČ Klokán	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CVČ ESKO, Kuliškova 6	281 000,00	0,00	0,00	0,00	281 000,00
CVČ Štefánikova 35	642 518,27	0,00	0,00	0,00	642 518,27
Organizácie spolu	193 217 899,33	0,00	0,00	0,00	193 217 899,33

Stav pozemkov k 31.12.2014 v porovnaní so stavom k 31.12.2013

	Stav k 31.12.2013 Hodnota/€	Stav k 31.12.2014 Hodnota/€	Rozdiel /2014-2013/ Hodnota/€
V správe hl.mesta	533 837 053,97	551 351 712,57	17 514 658,60
V správe mestských častí*	260 434 454,77	209 516 932,99	-50 917 521,78
V správe mestsk. organiz.	44 264 826,43	45 021 123,66	756 297,23
Hlavné mesto spolu	839 292 632,40	805 889 769,22	-32 646 565,95