



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 09. 2023

Číslo záznamu: MAG 484107/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Stará Vajnorská, parc. č. 23073/1 a
nasl., spoločnosti CERMOS a.s., so sídlom v Chlumčanoch, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 4x
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
8. Vyjadrenie k predaju – SPP
distribúcia a.s.
9. Súhlas susedného vlastníka
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 - ostatné plochy vo výmere 4 536 m², parc. č. 23073/36 - ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m², parc. č. 23073/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², parc. č. 23073/35 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2 - orná pôda vo výmere 96 m², zapísané na LV č. 5567, spolu vo výmere 7 424 m², ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov, spoločnosti CERMOS a.s. so sídlom U Keramičky 448, Chlumčany, Česká republika, IČO 64834905, za kúpnu cenu celkove 1 787 934,72 eur.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, Stará Vajnorská, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/1, 23073/36, 23072, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35 a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2

ŽIADATEĽ CERMOS a.s.
IČO 64834905
U Keramičky 448
334 42 Chlumčany
Česká republika

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	* BP v m²
23073/1	ostatné plochy	4536	LV č. 5567	1181
23073/36	ostatné plochy	502	LV č. 5567	502
23072	zastavané plochy a nádvoria	653	LV č. 5567	-
23073/2	zastavané plochy a nádvoria	37	LV č. 5567	-
23073/5	zastavané plochy a nádvoria	803	LV č. 5567	413
23073/6	zastavané plochy a nádvoria	123	LV č. 5567	-
23073/7	zastavané plochy a nádvoria	673	LV č. 5567	673
23073/35	zastavané plochy a nádvoria	1	LV č. 5567	1
17072/2	zastavané plochy a nádvoria	96	„E“ KN LV č. 5567	96
spolu:		7 424 m²		2 866 m²

***BP:** výmera bezpečnostného pásma VTL plynovodu PN 4,0 MPa a DN 500 mm

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 - ostatné plochy vo výmere 4 536 m², parc. č. 23073/36 - ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 23073/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m², parc. č. 23073/35 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2 - orná pôda vo výmere 96 m², zapísané na LV č. 5567, spolu vo výmere 7 424 m².

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ opakovane žiada o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov. Jedná sa o dlhodobý záujem žiadateľa, pričom prvá žiadosť bola hlavnému mestu SR Bratislava doručená v roku 2016.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli a pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré slúžia ako skladové priestory a predajňa keramických obkladov a dlažieb. Žiadateľ je vlastníkom nasledujúcich stavieb:

- stavba súpis. č. 1900, druh stavby: 15, popis stavby: admin. budova + dielne, evidovaná na LV č. 2285, nachádzajúcej sa na pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m², evidovaný na LV č. 5567;

- stavba súpis. č. 1900, druh stavby: 20, popis stavby: vrátnica, evidovaná na LV č. 2285, nachádzajúcej sa na pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m², evidovaný na LV č. 5567;

- stavba súpis. č. 1900, druh stavby: 1, popis stavby: sklad, evidovaná na LV č. 2285, nachádzajúcej sa na pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 803 m², evidovaný na LV č. 5567;

- stavba súpis. č. 14352, druh stavby: 1, popis stavby: výrobná a sklady 12A, evidovaná na LV č. 2285, nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², parc. č. 23073/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², evidovaných na LV č. 5567 a na parc. reg. „C“ KN, parc. č. 23073/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m² evidovaný na LV č. 2285 a parc. reg. „C“ KN, parc. č. 23073/38 vo výmere 272 m² bez založeného LV, evidovaný ako parc. registra „E“ KN, parc. č. 17071 – orná pôda vo výmere 1992 m² a parc. č. 17070 – orná pôda vo výmere 1415 m². Pozemky hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádza uvedená stavba, predstavujú výmeru 674 m².

- stavba bez označenia súpis. č., druh stavby: 20, popis stavby: prístrešok, evidovaná na LV č. 2285, nachádzajúcej sa na pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², evidovaný na LV č. 5567.

Pozemky hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú stavby žiadateľa majú rozlohu celkovo 2 386 m².

Príslahlými pozemkami ku stavbám sú parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/1 – ostatná plocha vo výmere 4536 m² a parc. č. 23073/36 – ostatná plocha vo výmere 502 m², evidované na LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celkovej výmere 5 038 m². Na pozemkoch sú umiestnené vnútro areálové spevnené plochy a zeleň, ktoré sú užívané žiadateľom ako súčasť oploteného areálu.

Žiadateľ nadobudol vlastnícke právo k stavbám na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava od predchádzajúceho vlastníka spoločnosti Kerko a.s. v roku 2015 a zároveň pristúpil k Dohode o urovnaní záväzku a jeho zaplatení zo dňa 18. 10. 2010 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Kerko a.s. Predmetom tejto Dohody bolo zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie rokov 2008 – 2010 vo výške 177 461,94 eur a dohoda pravidelnom mesačnom uhrádzaní odplaty za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu, určená na sumu 5 398,75 eur/mesiac. Dňa 23. 03. 2021 bol medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom uzatvorený Dodatok č. 24 88 0079 21 01 k Dohode o urovnaní a uznaní záväzku a jeho zaplatení, ktorého predmetom bolo navýšenie pravidelných mesačných platieb za užívanie pozemkov. V súlade s týmto Dodatkom spoločnosť CERMOS a.s. uhrádza hlavnému mestu v pravidelných mesačných splátkach bezdôvodné obohatenie vo výške 9 615,50 eur, vyčíslené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Predmet prevodu sa v súčasnosti nachádza v oplotenom areáli, so vstupom z ulice Stará Vajnorská, v území ohraničenom komunikáciami Vajnorská ulica, Stará Vajnorská a pôvodným areálom spoločnosti ZIPP Bratislava. Pozemky sú v celosti užívané na zástavbu skladových a prevádzkových budov vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemkov je zastavaná vnútro areálovými komunikáciami.

Záujmové pozemky sú rovinné a nachádzajú sa v zóne zastavanej prevažne priemyselnými a obchodnými budovami. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti električkovej trate, zastávky MHD a hlavného dopravného spojenia s centrom mesta, v lokalite s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

Súbežne s hranicou pozemku parc. č. 23073/36 zo strany Vajnorskej ulice, je uložené potrubie VTL plynovodu PN 4,0 MPa a DN 500, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahuje do časti záujmových pozemkov, čo obmedzuje v užívaní pozemkov. Na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je ochranné pásmo plynovodu 8 m

a bezpečnostné pásmo 50 m na každú stranu od osi uvedeného plynovodu. Na základe znaleckého posudku č. 115/2022 sú pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom plynovodu nasledujúco: parc. č. 23073/1 výmerou 1181 m², parc. č. 23073/5 výmerou 413 m², parc. č. 23073/7 výmerou 673 m², parc. č. 23073/35 výmerou 1 m², parc. č. 23073/36 výmerou 502 m² a parc. č. 17072/2 výmerou 96 m². Celková plocha bezpečnostného pásma plynovodu na predmetných pozemkoch predstavuje výmeru 2 866 m². Oslovený správca plynárenského zariadenia spoločnosť SPP - distribúcia a.s. k predaju záujmových pozemkov žiadateľovi nemá pripomienky.

Súčasťou oploteného areálu užívaného žiadateľom sú aj pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Hlavné mesto SR Bratislava oslovilo všetkých dotknutých vlastníkov v danom areáli a to, vlastníkov pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „E“ KN, parc. č. 17071 pána Pavla Krompauera a pani Ing. Boženu Krompauerovú a vlastníka parc. registra „E“ KN, parc. č. 17070 pána Milana Paláka. Vlastník susedných pozemkov pán Milan Palák udelil žiadateľovi písomný súhlas s predajom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Ostatní oslovení vlastníci nezaslali hlavnému mestu SR Bratislava žiadne výhrady ani námietky k zamýšľanému predaju záujmových pozemkov. Predajom pozemkov hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k zamedzeniu prístupu súkromných vlastníkov na ich pozemky, keďže pozemky vlastníkov Pavla Krompauera, Ing. Boženy Krompauerovej a Milana Paláka sa nachádzajú v celosti pod chodníkom a komunikáciou na ulici Vajnorská, v areáli žiadateľa a pod električkovou traťou.

Hlavné mesto SR Bratislava informovalo o zamýšľanom predaji pozemkov vlastníka vedľajších nehnuteľností, a to pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. registra „C“ KN, parc. č. 23073/20 a parc. č. 23073/18 a stavby súpis. č. 14353, spoločnosť RENTA SLOVAKIA s.r.o. Oslovená spoločnosť nezaslala hlavnému mestu SR Bratislava žiadne výhrady ani námietky k zamýšľanému predaju záujmových pozemkov žiadateľovi. Predajom pozemkov hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k obmedzeniu tohto vlastníka, keďže spoločnosť RENTA SLOVAKIA s.r.o. má stavbu súpis. č. 14353 vybudovanú na pozemkoch vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava neužíva a pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve užíva ako samostatný oplotený areál. Prístup na pozemky parc. č. 23073/20 a parc. č. 23073/18 má zabezpečený priamo z vedľajšej komunikácie.

Predajom pozemkov pod stavbami, ako aj prilahlých pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadanému celku pozemkov a stavieb vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli skladových priestorov a predajne keramických obkladov.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 115/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 115/2022 zo dňa 12. 11. 2022 spolu: 1 787 934,72 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 115/2022 zo dňa 12. 11. 2022:

284,81 eur/m² (mimo bezpečnostné pásmo plynovodu - parc. č. 23072, časť I. parc. č. 23073/1, parc. č. 23073/2, časť I. parc. č. 23073/5 a parc. č. 23073/6)

170,89 eur/m² (bezpečnostné pásmo plynovodu - časť II. parc. č. 23073/1, časť II. parc. č. 23073/5, parc. č. 23073/7, parc. č. 23073/35, parc. č. 23073/36 a parc. č. 17072/2)

Cenová mapa: 331,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov:

Podľa Smernice S14 1 636 182 eur (pozemky pod stavbami 25,50 eur/m², príslušené pozemky 20,40 eur/m²) za výmeru 7 424 m²

Účtovná cena:
parc. č. 23073/1....22 585,20 eur;
parc. č. 23073/36....2 499,51 eur;
parc. č. 23072.....32 513,46 eur;
parc. č. 23073/2.....1 842,26 eur;
parc. č. 23073/5....39 982,09 eur;
parc. č. 23073/6.....6 124,28 eur;
parc. č. 23073/7....33 509,28 eur;
parc. č. 23073/35.....49,79 eur;
parc. č. 17072/2.....25,50 eur;
spolu.....139 131,37 eur.

Bezdôvodné obohatenie:
podľa Smernice S14 163 618,20 eur/rok (pozemky pod stavbami 25,50 eur/m², príslušené pozemky 20,40 eur/m²)
Podľa Dodatku č. 24 88 0079 21 01 115 386 eur/rok (9 615,50 eur/mesačne)

Náklady za ZP: 432,00 eur za ZP č. 115/2022

Prehľad ponúk realitných portálov: 225,71 eur/m², čo pri výmere 7 424 m² predstavuje sumu 1 675 671,04 eur

Cena odporúčaná OMV: 1 787 934,72 eur (284,81 eur/m², pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom plynovodu 170,89 eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1 787 934,72 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 115/2022. Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, výmery a účelu. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 229,75 eur/m² (pozemok pre výstavbu komerčnej zóny, 1580 m², Pionierska ulica), 197,39 eur/m² (pozemok v zmiešanej zóne, 1106 m², Bojnická ulica), 250,00 eur/m² (pozemok v priemyselnej zóne, 1111 m², Odborárska ulica).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky pod stavbami sú využívané v kategórii *Stavby - Existujúce trvalé stavby* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 25,50 eur/m²/rok, pri výmere 2 386 m² ide o sumu 60 843,00 eur/rok.

Príslušené pozemky sú využívané v kategórii *Spevnené plochy - Oplotený areál pri komerčnom priestore* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 20,40 eur/m²/rok, pri výmere 5 038 m² ide o sumu 102 775,20 eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ pristúpil k Dohode o urovnaní záväzku a jeho zaplatení, uzatvorenej dňa 18. 10. 2010 s predchádzajúcim vlastníkom stavieb spoločnosťou Kerko a.s. Dňa 23. 03. 2021 bol uzatvorený Dodatok č. 24 88 0079 21 01 k Dohode o urovnaní a uznaní záväzku a jeho zaplatení, ktorého predmetom bolo navýšenie pravidelných mesačných platieb za užívanie pozemkov. V súlade s týmto Dodatkom spoločnosť CERMOS a.s. uhrádza hlavnému mestu SR Bratislava v pravidelných mesačných splátkach bezdôvodné obohatenie vo výške 9 615,50 eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príťahlých pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 08. 03. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie. Záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov. Pozemky parc. č. 23073/5, 23073/7, 23073/35, 23073/36, 23073/39 a časť pozemku parc. č. 23073/1 sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu. Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 11. 2022: Juh predmetného územia spadá do bezpečnostného pásma VTL plynovodu PN 4,0 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené toto pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 12. 10. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 10. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 04. 11. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 19. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 18. 10. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18. 10. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 07. 09. 2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 10. 2022: Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 26. 04. 2023: Nemá námietky.

Stanovisko SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 26. 04. 2023: Bez pripomienok.

Henčelová Geregová Vladimíra, JUDr.

Od: Henčelová Geregová Vladimíra, JUDr.
Odoslané: pondelok, 11. septembra 2023 9:41
Komu: Henčelová Geregová Vladimíra, JUDr.
Predmet: FW: CERMOS - predaj pozemkov

Dôležitosť: Vysoká

From: Váňová Radka <Radka.Vanova@rako.cz>
Sent: Friday, September 1, 2023 2:36 PM
To: Henčelová Geregová Vladimíra, JUDr. <vladimira.geregova@bratislava.sk>
Cc: Lušpaiová Klaudia, Mgr. <klaudia.luspaiova@bratislava.sk>; Baluchová Ivana, Ing. <ivana.baluchova@bratislava.sk>; Steif Roman <Roman.Steif@cz.lasselsberger.com>
Subject: RE: CERMOS - predaj pozemkov
Importance: High

Vážená paní magistro,

v návaznosti na naši predchádzajúcu korespondenciu vo veci predaja pozemkov v Bratislave si Vám dovoľujem oznámiť, že vedení našej spoločnosti súhlasí s odkoupením pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti CERMOS a.s. v k.ú. Nové Mesto, a to parc. reg. „C“ KN, parc. č. 23072, 23073/1, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35, 23073/36 a pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 17072/2, a to za cenu podľa znaleckého posudku č. 115/2022 **ve výši 1 787 934,72 EUR**, pokiaľ však za predpokladu, že táto cena nebude již ďalej navyšovaná.

Současne si Vás dovoľujem požiadať o informáciu, kedy môžeme očakávať schválenie predaja týchto pozemkov a návrh kupnej zmluvy.

Předem děkuji za Vaši odpověď.

S pozdravem a přáním příjemného dne

Mgr. Radka Váňová
CERMOS a.s.
U Keramičky 448
334 42 Chlumčany

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 542

Datum vzniku a zápisu:

18. dubna 1996

Spisová značka:

B 542 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

CERMOS a.s.

Sídlo:

U Keramičky 448, 334 42 Chlumčany

Identifikační číslo:

648 34 905

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

zpracování gumárenských směsí

kovářství, podkovářství

zámečnictví, nástrojářství

obráběčství

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Ing. VÁCLAV RŮŽIČKA, dat. nar.

Den vzniku funkce: 10. června 2021

Den vzniku členství: 10. června 2021

člen představenstva:

Bc. ALEŠ VORÁČEK, dat. nar.

Den vzniku členství: 10. června 2021

člen představenstva:

Ing. VLADIMÍR BUZICKÝ, dat. nar.

Den vzniku členství: 28. června 2023

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to vždy alespoň dva jeho členové společně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis alespoň dva členové představenstva.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

Ing. ROMAN BLAŽÍČEK, dat. nar.

Den vzniku funkce: 10. června 2021

Den vzniku členství: 10. června 2021

člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL REN, dat. nar.

Den vzniku členství: 10. června 2021

člen dozorčí rady:

Ing. VÁCLAV BEČVÁŘ, Csc., dat. nar.

Den vzniku členství: 1. srpna 2021

Jediný akcionář:

LASSELSBERGER, s.r.o., IČ: [252 38 078](#)

Plzeň - Jižní předměstí, Adellova 2549/1, PSČ 32000

Akcie:

1 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál:

2 100 000,- Kč

Splaceno: 2 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Dne 22.6.2010 rozhodl jediný akcionář společnosti CERMOS a.s. - společnost LASSELSBERGER, s.r.o., při výkonu působnosti valné hromady o snížení základního kapitálu společnosti ve formě notářského zápisu NZ 83/2010, N 94/2010 takto:

a) rozsah snížení základního kapitálu: základní kapitál společnosti CERMOS a.s. , IČ: 648 34 905, se snižuje ze současné výše 21.000.000,- Kč o částku 18.900.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 2.100.000,- Kč.

b) důvod snížení základního kapitálu: důvodem snížení základního kapitálu je přebytek finančních prostředků společnosti, pro které nemá společnost s ohledem na střednědobý podnikatelský plán žádné využití.

c) způsob naložení s částkou odpovídající snížení základního kapitálu: částka odpovídající snížení základního kapitálu bude vyplacena jedinému akcionáři společnosti.

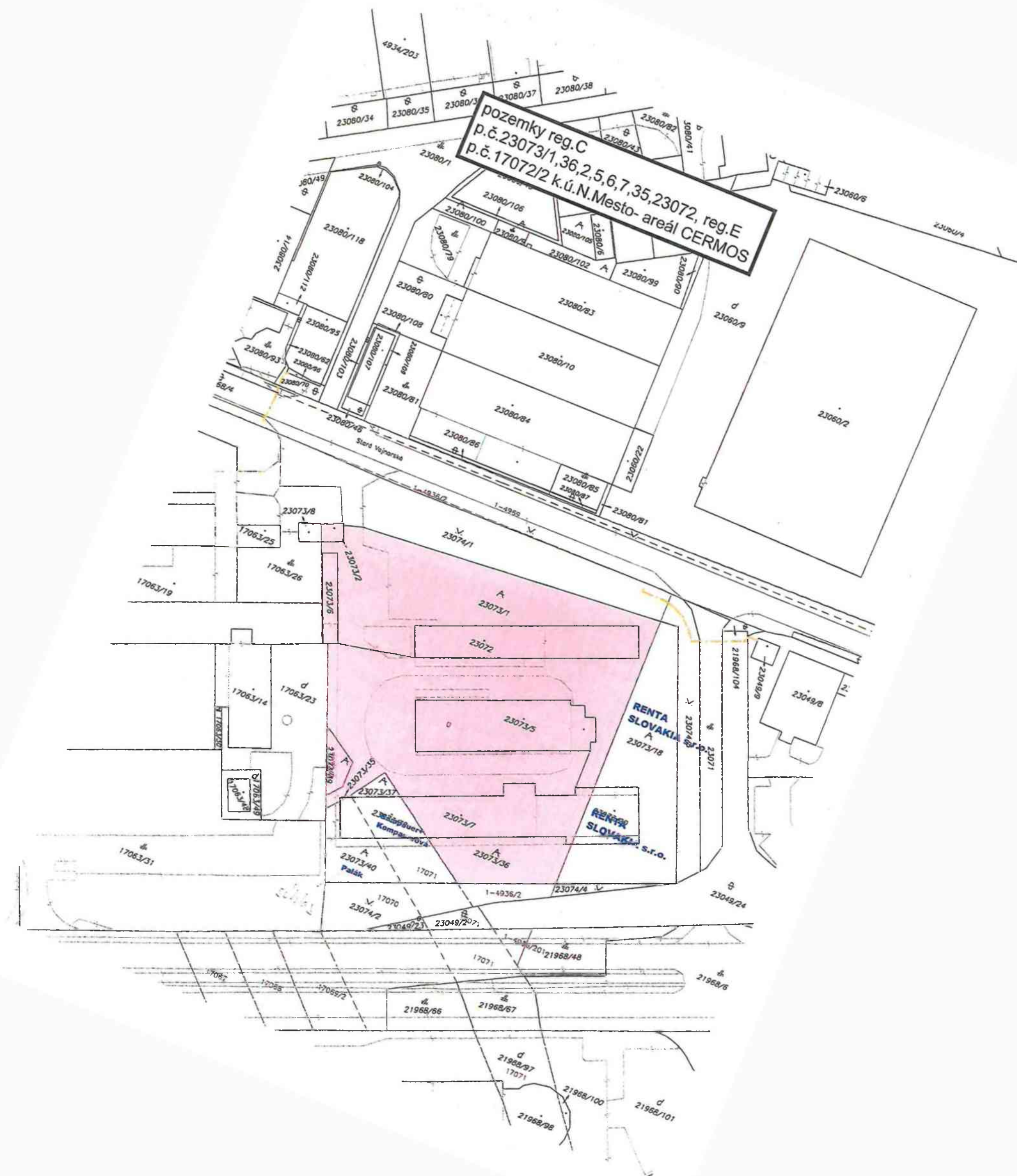
d) způsob provedení snížení základního kapitálu: snížení základního kapitálu společnosti se provede snížením jmenovité hodnoty akcií poměrně u všech akcií společnosti; jmenovitá hodnota 1 000 ks akcií se sníží z částky 1.000,- Kč o částku 900,- Kč na novou výši 100,- Kč a jmenovitá hodnota 20 ks akcií se sníží z částky 1.000.000,- Kč o částku 900.000,- Kč na novou výši 100.000,- Kč.

e) lhůta pro předložení akcií: lhůta pro předložení současných akcií společnosti za účelem výměny za akcie nižší jmenovité hodnoty začne běžet ode dne následujícího po dni zápisu usnesení o snížení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku a bude trvat tři měsíce.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.9.2023 09:47

Údaje platné ke dni 11.9.2023 03:55



Stará Vajnorská 1366/1, Bratislava

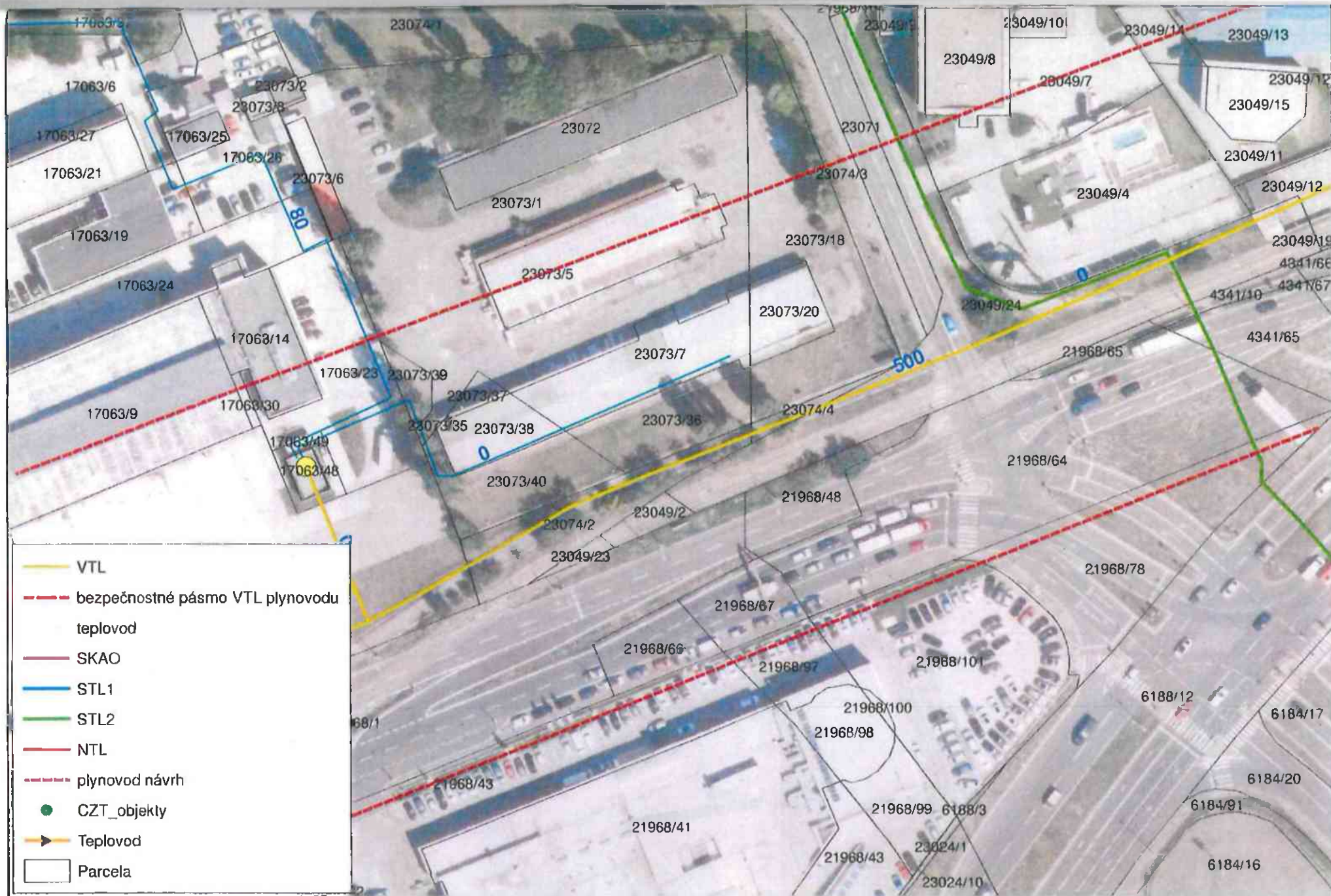


3D
TEST

areál CERMOS

100m





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:11:12
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23073/44	51	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14352 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23073/44							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1900	23072	15	Admin. budova + dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23072 pod stavbou s.č. 1900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1900	23073/2	20	vrátnica		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/2 pod stavbou s.č. 1900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567.				
Iné údaje: Bez zápisu				
1900	23073/5	1	sklad	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/5 pod stavbou s.č. 1900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567.				
Iné údaje: Bez zápisu				
14352	23073/38 23073/35 23073/7 23073/44	1	výrobňa a sklady 12A	I
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/7 pod stavbou s.č. 14352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/35 pod stavbou s.č. 14352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/38 pod stavbou s.č. 14352 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	23073/6	20	prístrešok	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23073/6 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	CERMOS a.s., U Keramičky 448, Chlumčany, PSČ 334 42, Česká republika, IČO: 64834905	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-27311/15 zo dňa 04.11.2015 Oznámenie o zmene súpisného čísla 22722/73354/2022/PR/NEUA zo dňa 14.06.2022, V-25540/2022 zo dňa 05.08.2022 Zámenná zmluva V-25540/2022 zo dňa 05.08.2022	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zrušenie súpisných čísiel zo dňa 23.10.2018, Oznámenie č. 2667/2668/2018/PR/VRAA o zrušení súpisného čísla z 24.01.2019, GP úr.ov. 1680/18, Z-2022/18 Protokol k evidenčnej zmene R-4622/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 06.10.2022
Čas vyhotovenia : 10:28:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
23072	653	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
23073/1	4536	Ostatné plochy	34		1	
23073/2	37	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
23073/5	803	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
23073/6	123	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
23073/7	673	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
23073/35	1	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
23073/36	502	Ostatné plochy	34		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 23072, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7 a 23073/35 sú evidované na LV č. 2285.

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Mgr. Matúš Čupka
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00YPIP9

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -05- 2023	
Číslo záznamu: 244090	Číslo registra: 238716/23
Prílohy / listy:	Výdavky:

V Bratislave, dňa 26.4.2023
sp.zn.: 12104/5546/2023/PSaVO/NEUA

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 22.3.2023 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 23716/2023, ktorá nám bola doručená dňa 3.4.2023, vo veci aktualizácie stanoviska zo dňa 13.9.2021 k predaju pozemkov v oplotenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:

- parc. registra „C“ KN, parc. č. 23072, 23073/1, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35, 23073/36, k. ú: Nové Mesto, evidované na LV č. 5567, a
- parc. registra „E“ KN, parc. č. 17072/2, k. ú: Nové Mesto, evidovaná na LV č. 5567,

pre žiadateľa: CERMOS a.s., U Kremničky 448, 334 42 Chlumčany, Česká republika, ktorý je vlastníkom stavby so súpisným číslom 1900, evidovanej na LV č. 2285 a stavby so súpisným číslom 14 352, evidovanej na LV č. 5567, obe nachádzajúce sa na časti vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v lokalite Stará Vajnorská, Vám oznamujeme, že k predaju pozemkov

n e m á m n á m i e t k y .



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava**

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MAGS OMV 23716/2023	TDbA/0006/2023/JPe	Pecník 02 20402152	26. 4. 2023

Vec :

Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku.

Dňa 11.4.2023 bola do SPP-distribúcia, a.s. (ďalej SPP-D) doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 23073/1,2,5,6,7,35,36; 23072, reg. „C“ KN, parc. č. 17072/2 reg. „E“ KN.

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D : VTL plynovod DN 500/PN 4 MPa, VTL plynovod DN 300/PN 4 MPa, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma zasahujú do hore uvedených pozemkov. V zmysle § 79 zákona č. 251/2012 je ochranné pásmo 8 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm. V zmysle § 80 zákona č. 251/2012 je bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou do 350 mm a s tlakom od 0,4 do 4 MPa, 50 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm a s tlakom od 0,4 do 4 MPa. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza aj regulačná stanica plynu v správe iného subjektu, ktorej bezpečnostné pásmo zasahuje do uvedených pozemkov. Bezpečnostné pásmo pri regulačných staniciach v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 je 50 m.

S úctou

Ján Pecník
Technik technickej dokumentácie

Telefón: Číslo účtu: 2627712668/1100
Fax: Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109

Formulář pro zaslání stanoviska

CERMOS a.s.
U Keramičky 448
334 42 Chlumčany
Česká republika

Níže podepsaný vlastník pozemku – parcely registru E **parc. č. 17070** v obci Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Město, okres Bratislava III, tímto **uděluje svůj souhlas k prodeji pozemků ve vlastnictví hlavního města SR Bratislava**, a sice parc. č. 23072, 23073/1, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35, 23073/36, 17072/2 v k.ú. Nové Město, společnosti CERMOS a.s., IČO: 648 34 905, se sídlem U Keramičky 448, 334 42 Chlumčany, Česká republika.

V dne 12 -07-2022

Milan Palák

CERMOS a.s.
U Keramičky 448
334 42 Chlumčany
Czech Republic

DIČ: CZ64834905
IČ: 648 34 905

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. B 542

Kúpna zmluva
č. 04 88 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....23

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

CERMOS a.s.

U Keramičky 448, 334 42 Chlumčany

Registrovaná Krajským súdom v Plzni, oddiel B, vložka 542

Zastúpená: Ing. Václav Růžička – predseda

Bc. Aleš Voráček

Ing. Vladimír Buzický

IČO: 64834905

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 - ostatné plochy vo výmere 4 536 m², parc. č. 23073/36 - ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m², parc. č. 23073/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², parc. č. 23073/35 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2 - orná pôda vo výmere 96 m², zapísané na LV č. 5567, spolu vo výmere 7 424 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 - ostatné plochy vo výmere 4 536 m², parc. č. 23073/36 - ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m², parc. č. 23073/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², parc. č. 23073/35 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17072/2 - orná pôda vo výmere 96 m², zapísané na LV č. 5567, spolu vo výmere 7 424 m².

3. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami súpis. č. 1900 a súpis. č. 14352 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a príľahlých pozemkov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **1 787 934,72 Eur**, slovom jeden milión sedemstoosemdesiatšesť tisíc deväťstotridsaťštyri eur a sedemdesiatdva centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 787 934,72 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 115/2022 sumu 432,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08. 03. 2023, technickej infraštruktúry zo dňa 09. 11. 2022, stanoviskom oddelenia

dopravného inžinierstva zo dňa 13. 10. 2022, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 13. 10. 2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13. 10. 2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 10. 2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 04. 11. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19. 10. 2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19. 10. 2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 12. 10. 2022; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za CERMOS a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....
.....





