



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 09. 2023

Číslo záznamu: MAG 484096/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. GP č. 595/2023
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
7. Návrh kúpnej zmluvy

September 2023

kód uzn:

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvoreného pozemku parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia; GP č. 595/2023 bol úradne overený dňa 23. 05. 2023 pod číslom G1-996/2023. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 897500000000025826343
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvoreného pozemku parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých pozemkov.

3. Vyhlásenie súťaže a termín obhliadky

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **06. 10. 2023.**

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Monika Rožnovcová
telefón: 02/59356248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne

v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

5.1.1

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemky,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
- ch) Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

5.1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť overené.

- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 a), b).

5.1.3

- a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to za novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847.
- b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená Rozhodnutím primátora č. 40/2020, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny na sumu **455 000,00 eur**.
- c) Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej rozhodnutím č. 40/2020.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.2.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 45 500,00 eur** čo predstavuje 10 % z minimálnej kúpnej ceny prevádzaných pozemkov, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK7275000000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20237215** (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

5.2.2 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží účastník doklad o úhrade z banky a tento priloží k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa podbodu 5.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

5.2.3 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.2.4 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.2.5 V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.

5.2.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.2.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.2.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov –

k. ú. Dúbravka, Polianky – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 do 13,00 h, alebo zaslaný v dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 v čase úradných hodín servisu pre občanov (FRONT OFFICE) .

b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk.

5.2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15. 11. 2023. Otváranie obálok je neverejné.

5.2.12 Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30. 11. 2023 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybratý účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu kúpnej zmluvy musí byť úradne overená.

5.2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpísania kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

5.2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej Rozhodnutím primátora č. 40/2020.

5.2.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.2.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prehode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.2.17 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 30. 11. 2023 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

5.2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola.

5.2.19 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.2.20

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú

títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronicou sa nekoná.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

5.2.21 Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 6.1** Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.
- 6.2** Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle podbodu 5.2.1.
- 6.3** Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle podbodu 5.2.2.
- 6.4** Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 7.1** Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **06. 10. 2023**.
- 7.2** Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 v čase úradných hodín servisu pre občanov FRONT OFFICE**.
- 7.3** Termín predkladania súťažných návrhov **od 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023 do 13,00 h**.
- 7.4** Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **15. 11. 2023**.
- 7.5** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30. 11. 2023**.

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
2531/4	orná pôda	2 462	GP č. 595/2023*
2540/1	záhrady	89	GP č. 595/2023**
2542/1	zastavané plochy	165	GP č. 595/2023***

spolu: 2 716 m²

* novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847

** novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847

*** novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nevyužívané. V minulosti o ich kúpu požiadal jeden záujemca, avšak nie sú splnené podmienky pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tomuto záujemcovi. Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 218/2023 zo dňa 25.05.2023 bol schválený predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m² a parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutých podľa GP č. 595/2023, k. ú. Dúbravka, pričom bola schválená minimálna kúpna cena 679 000,00 eur. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zájemcovia mohli podávať súťažné návrhy v dňoch 07.06.2023 do 04.08.2023. V uvedenom termíne nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Z tohto dôvodu sa predaj uvedených pozemkov navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s tým, že sa navrhuje znížiť minimálna kúpna cena na 455 000,00 eur.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Pozemky sú voľné, v súčasnosti sa na nich nachádza zeleň. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je časť pozemkov určená pre funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, a časť pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. Cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm.

K pozemkom parc. č. 2540 a parc. č. 2542 je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 medzi hlavným mesto ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Účelom zmluvy je potreba budúceho

oprávneného z vecného bremena realizovať a zabezpečiť vecné bremeno týkajúce sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.

Stanovenie minimálnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 28/2023 zo dňa 29.04.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 28/2023 spolu: 454 000 eur za výmeru 2 714 m².

Všeobecná jednotková hodnota pozemkov podľa UP určených pre zmiešané územia kód funkcie 502 podľa ZP č. 28/2023: 208,40 eur/m².

Všeobecná jednotková hodnota pozemkov podľa UP určených pre zeleň, záhrady kód funkcie 1130 podľa ZP č. 28/2023: 114,18 eur/m².

Účtovná cena pozemkov:

parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m²... 433,78 eur

parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m²... 4 755,03 eur

parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 204 m²... 5078,67 eur

Náklady za ZP: 371,60 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 225,00 eur/m²

Minimálna cena odporúčaná OMV : 455 000,00 eur (pri výmere 2 716 m²)

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, účelu a veľkosti. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 189,000 eur/m² (rekreačný pozemok), 290,00 eur/m² (pozemok pre rodinné domy), 195,00 eur/m² (záhrada).

Výška finančnej zábezpeky

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 45 500,00 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej ceny stanovenej podľa rozhodnutia primátora č. 40/2020. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 18.04.2023 na pozemky parc. č. 2531, 2537/1, 2540, 2542 v pôvodných výmerách.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24. 04. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2531, 2537/1, 2540, 2542, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie (2531 – severná časť, 2537/1, 2540, 2542).

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Nemá námietky voči predaju záujmových pozemkov.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy

stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa. Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04. 05. 2023: Predajom pozemku parc. č. 2531 a 2540 by došlo k zamedzeniu prístupu na pozemok parc. č. 2541/22, preto žiadame odčleniť časť pozemku, na ktorej sa nachádza spevnená plocha tvoriaca prístup.

Pozn: Z predmetu predaja bol odčlenený pozemok, na ktorom sa nachádza spevnená plocha tvoriaca prístup na pozemok parc. č. 2541/22.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 04. 05.2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02. 05. 2023: Z pohľadu parkovania sa nevyjadruje. Upozorňuje, že na predmetných pozemkoch sa dnes nachádzajú chatky (nevedené stavby, možno čierne stavby) a tiež prístupová komunikácia k ďalším stavbám.

Pozn: Z predmetu predaja boli odčlenené časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú chatky a spevnená plocha tvoriaca prístup na pozemok parc. č. 2541/22.

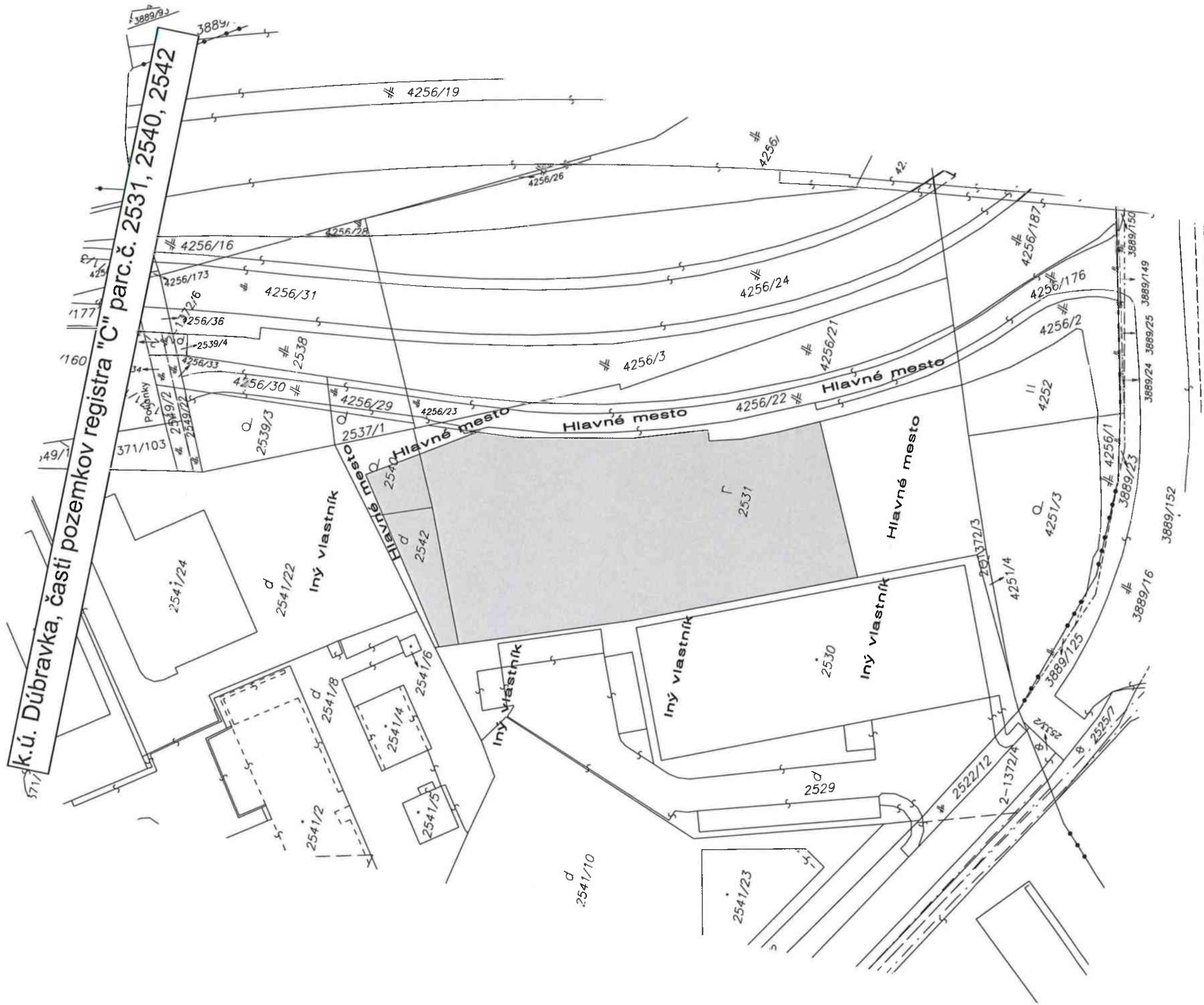
Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 21. 04. 2023: Nevyjadruje sa.

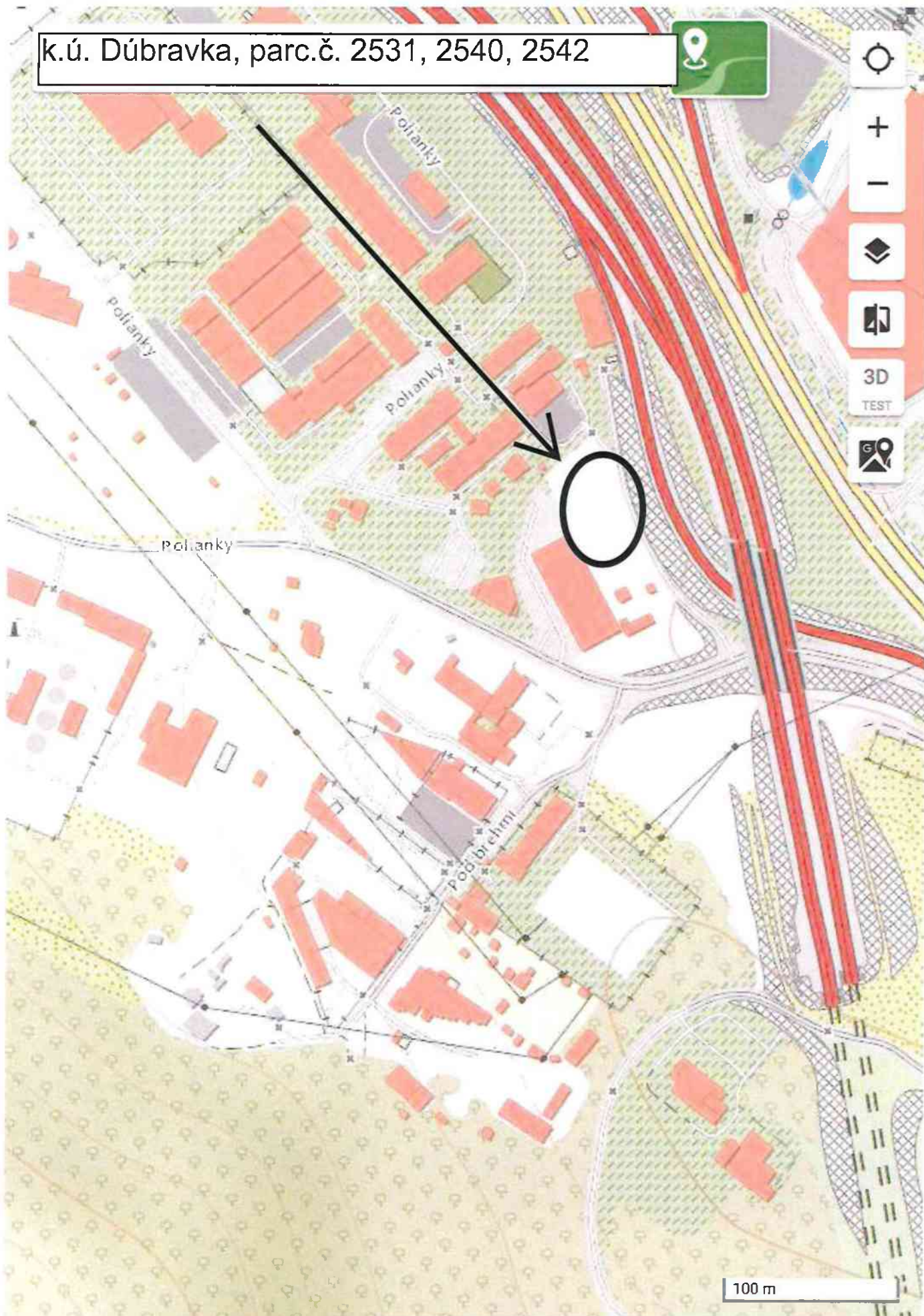
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 04. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 04. 2023: Žiada dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24. 04. 2023: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka zo dňa 23. 05. 2023: Súhlasí.





k.ú. Dúbravka, pozemky registra "C" parc.č. 2531, 2540, 2542



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2023
Dátum vyhotovenia: 06.09.2023
Čas vyhotovenia : 09:46:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2531	3267	Orná pôda	1		1	
2540	191	Záhrady	4		1	
2542	204	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 595/2023	Mapový list č. Stupava 0-8/14. 32
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2531/4,5,6,7; 2540/1, 2, 3, 4; 2542/1, 2, 3.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa : 5.5.2023	Meno : Ing. Peter Varga	Dňa : 5.5.2023	Meno Ing. Juraj Uhlirík	Dňa : 23-05-2023
Nové hranice boli v prírode označené ceťou, bet. plotom, dr. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo G1 : 996/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6762				Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Cislo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
	847			2531		3267	orná p.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2531/4		2462	orná p. 1	Doterajši
													2531/5		773	orná p. 1	Doterajši
													2531/6		27	orná p. 1	Doterajši
													2531/7		5	orná p. 1	Doterajši
	847			2540		191	záhrada						2540/1		89	záhrada 4	Doterajši
													2540/2		38	záhrada 4	Doterajši
													2540/3		27	záhrada 4	Doterajši
													2540/4		37	záhrada 4	Doterajši
	847			2542		204	zast.pl.						2542/1		165	zast.pl. 18	Doterajši
													2542/2		32	zast.pl. 18	Doterajši
													2542/3		7	zast.pl. 18	Doterajši
Spolu :						3662									3662		

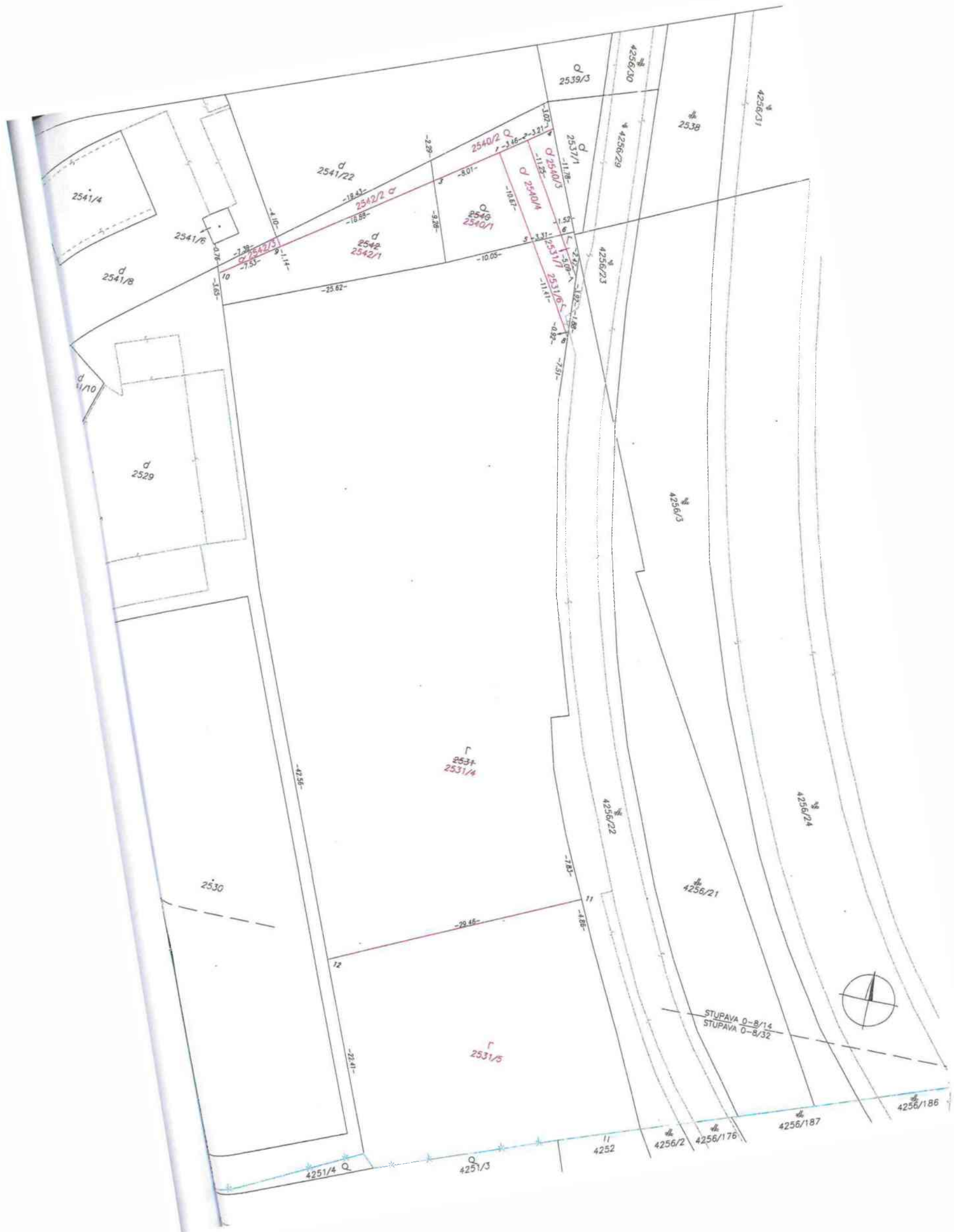
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor





MAG0P00Y05P5

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 1 - 06 - 2023

Číslo za 394660 Číslo registra 50831/23

Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
50831/2023-260256
zo dňa 27.04.2023

Naše číslo
OMPAL/1254/2023/10955/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ 02/6920 2529
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava
23. mája 2023

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 50831/2023-260256 zo dňa 27. apríla 2023 ste nás požiadali o stanovisko k **udeleniu súhlasu k prevodu** častí pozemkov registra „C-KN“ **parc. č. 2531** – orná pôda v približnej výmere 2451 m², **parc. č. 2540** – záhrady v približnej výmere 92 m² a **parc. č. 2542** – zastavané plochy a nádvorja v približnej výmere 171 m², k.ú. Dúbravka, vedených na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** predmetných častí pozemkov, pričom ich predaj bude formou verejnej obchodnej súťaže.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Kúpna zmluva
č. 04 88 0330 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488033023
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:
Adresa sídla:
Zastúpené:
Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu,
Oddiel:, vložka č.
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m² a parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaných na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 595/2023 vyhotoveným dňa 5.5.2023 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 61 09 72, úradne overeným dňa 23.05.2023 Ing. Monikou Vlčkovou pod č. G1: 996/2023 (ďalej len „GP č. 595/2023“), vznikli z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovné novovytvorené pozemky, k. ú. Dúbravka:

parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531,

parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540,

parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky registra „C“ KN vytvorené podľa GP č. 595/2023, a to novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531, novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 a novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542, k.ú. Dúbravka.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom: eur eurocentov) do svojho výlučného vlastníctva.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20237215 vedený v Československej obchodnej

- banke, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške** Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
 4. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške** Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488033023 naraz do 2 mesiacov odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet IBAN SK727500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488033023 **náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 28/2023** vypracovaného Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD, znalkyňou v odbore stavebníctvo, **vo výške 371,80 Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 595/2023** vypracovaného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, **vo výške 144,00 Eur.**
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IV Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 uzavretej medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 09.12.2014, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 2540, 2542, 2549/22, zapísané na LV č. 847, pozemky registra „C“ KN parc. č. 2537/1, 2539/3, zapísané na LV č. 553, uzatvorenej pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 2 mesiacov od podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIČ 50969/2023-189573 zo dňa 24.04.2023, referátu technickej infraštruktúry OUIČ 49645/23 zo dňa 11.04.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry SiDal 141874/2023-143375 zo dňa 20.04.2023, oddelenia parkovania OP 141873/2023 zo

dňa 02.05.2023, oddelenia dopravného inžinierstva ODI 263/23-P, 141870 zo dňa 24.04.2023, oddelenia cyklo dopravy OCD 141871 zo dňa 04.05.2023, oddelenia životného prostredia MAGS OZP 45445/2023-159444 zo dňa 21.04.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 45052/2023-188929 zo dňa 24.04.2023, oddelenia správy komunikácií MAGS OSK 50878/2023-159114 zo dňa 21.04.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci najmä berie na vedomie, že cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa. Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 300 mm.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností kupujúci predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Čl. VII

Vyhľadania a záruky

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
 - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
 - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a voči kupujúcemu sa nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu)

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 595/2023.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

