



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.09.2023

Číslo záznamu: MAG 485457/2023  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

#### Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

#### Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnutelností

#### Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 284/2023
4. Žiadosť o odpustenie odplaty
5. Snímky z mapy 3x
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur, takto:

#### 1. Pôvodný text uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, a to bezodplatne,“.

2. Pôvodný text podmienky č. 1 v znení:

„1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 284/2023 zo dňa 29.06.2023 stratí platnosť.“

3. Vypúšťa sa bez náhrady pôvodný text podmienky č. 2 v znení:

„2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.“

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Kancelária prezidenta Slovenskej republiky  
Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
IČO: 30 845 157

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
7721/1	ostatná plocha	32204	LV č. 1656

*Poznámka:*

*Rozsah zaťaženia pozemku: 27 m<sup>2</sup>*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní odkvapového chodníka a jeho presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena

#### Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 7721/1, v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere cca 27 m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo dňa 29.06.2023 uznesením č. 284/2023 schválilo zriadenie vecného bremena podľa požiadaviek žiadateľa, a to za odplatu podľa smernice hlavného mesta S14, vo výške 2025,00 eur. Žiadateľ dňa 21.08.2023 doručil hlavnému mestu žiadosť o odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena z dôvodov:

- Karácsonyho palác a Grasalkovičov palác ako sídlo prezidentky Slovenskej republiky vrátane Grasalkovičovej záhrady, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou od 18. storočia, sú národné kultúrne pamiatky a spolu sa ako jeden celok podieľajú na urbanistickej, historickej a architektonickej hodnote Bratislavy, ktorých zachovanie a využívanie predstavuje celospoločenský záujem;
- všeobecná obľúbenosť Grasalkovičovej záhrady u obyvateľov hlavného mesta Bratislava ako mestského parku a aj to, že je prirodzenou súčasťou Grasalkovičovho paláca a je využívaná aj ako protokolárne miesto, slúžiace na najvyššiu reprezentáciu obyvateľstva Slovenskej republiky. Prepojenie týchto dvoch funkcií záhrady je spoločným záujmom a záväzkom tak Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky (ďalej aj ako len „KP SR“ alebo aj „žiadateľ“), mesta Bratislavy ako aj mestskej časti Staré Mesto;
- zabezpečovanie celoročnej údržby zelene verejne prístupnej časti Grasalkovičovej záhrady zo strany KP SR v hodnote cca 40.000,- EUR ročne. Týmito dôvodmi chce KP SR poukázať, že výdavky vynaložené na údržbu zelene Grasalkovičovej záhrady by mali byť vzaté do úvahy pri odsúhlasení žiadosti KP SR v kontexte odpustenia, resp. zníženia jednorazovej odplaty za

zriadenie vecného bremena, pričom riešenie vlhkostnej sanácie časti objektu Karácsonyiho paláca a jeho prístavby prispeje k zabezpečeniu prevádzkyschopnosti sídla prezidentky Slovenskej republiky;

- dlhodobá dobrá spolupráca medzi KP SR a hlavným mestom. Odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci realizácie predmetnej stavby by potvrdilo dobré vzťahy a bolo by vyjadrením spoločnej zodpovednosti vo vzťahu k tomu, aby Grasalkovičova záhrada bola reprezentatívnym miestom slúžiacim pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy;
- nie je možné zo strany KP SR uskutočniť úhradu za zriadenie vecného bremena formou preddavku (predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena). Výnimky z preddavkových platieb upravuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 19, pričom zriadenie vecného bremena medzi tieto výnimky nepatrí. (pozn. SSN: *V prípade predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena nejde o preddavky podľa predmetného zákona o rozpočtových pravidlách, ktoré sa týkajú najmä obstarávania tovarov a služieb zo strany subjektov verejnej správy ale o predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorým KP SR zaťažuje pozemok hlavného mesta, t. j. hlavné mesto nedodáva služby alebo tovar, za ktorý by mal byť platený preddavok.*)

### **Stanovenie návrhu predbežnej/riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 75,00 eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene 2025,00 eur.

Žiadateľ listom doručeným dňa 21.08.2023 požiadal o odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Schválením odpustenia odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. bezodplatným zriadením vecného bremena zo strany hlavného mesta sa **hlavné mesto vzdá predbežnej aj riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena.**

### **Návrh riešenia**

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem na udržaní a budovaní dobrých vzťahov s Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky a zároveň o zabezpečenie reprezentatívnej funkcie Grasalkovičovej záhrady, pričom ako potvrdenie uvedeného navrhujeme odpustiť odplatu za zriadenie vecného bremena a zriadiť ho bezodplatne.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše poradové číslo <b>MAGS OČM/2023</b>	Vybavuje / Linka <b>Ing. Jarmila Kiczegová</b> <b>+421 2 59356 242</b>	V Bratislave <b>06. 07. 2023</b>
----------	---	--	-------------------------------------

**VEC:** **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 284/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 284/2023**

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia



Kancelária prezidenta  
Slovenskej republiky



MAG0P00YLLNE

Zdena Miková

riaditeľka odboru ekonomiky a správy

2023

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

21-08-2023

Číslo z: 444 380 / 26983/23

Príchy / listy: 1 Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1871-2023-KPSR/16074

Vybavuje/kontakt

akad. arch. Peter Bilík

+421 2 578 88 151

Miesto a dátum

Bratislava

18. 8. 2023

Vec

**Žiadosť o odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena práva umiestnenia odkvapového chodníka formou preddavku ako aj formou jednorazovej odplaty – Realizácia vlhkostnej sanácie Karácsonyho paláca a jeho prístavby**

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky (ďalej len „KP SR“) si dovoľuje týmto požiadať Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Magistrát hlavného mesta“), ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku Grassalkovichovej záhrady (pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, par. Č. 7721/1, zapísaný na LV č. 1656), **o odpustenie preddavku a odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech KP SR** v súvislosti s umiestnením odkvapového chodníka v Grassalkovichovej záhrade k investičnému zámeru KP SR:

- Realizácia vlhkostnej sanácie časti objektu Karácsonyho paláca a jeho prístavby – **Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia odkvapového chodníka - list č. 1871-2023-KPSR/6406 zo dňa 27.3.2023**

Magistrát hlavného mesta v predloženom návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena požaduje od KP SR úhradu odplaty formou preddavku. V zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) nie je možné zo strany KP SR uskutočniť úhradu za zriadenie vecného bremena formou preddavku. Výnimky z preddavkových platieb upravuje zákon o rozpočtových pravidlách v § 19, pričom zriadenie vecného bremena medzi tieto výnimky nepatrí.

Na základe vyššie uvedeného a doterajšej našej úspešnej vzájomnej spolupráce a komunikácie si týmto KP SR dovoľuje zdvorilo požiadať Magistrát hlavného mesta aj o odpustenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena.





KP SR si dovoľuje poukázať na dôvody hodné osobitného zreteľa, na základe ktorých sa žiada o odpustenie jednorazovej odplaty na zriadenie vecného bremena a to najmä, že Karácsonyiho palác a Grassalkovichov palác ako sídlo prezidentky Slovenskej republiky vrátane Grassalkovichovej záhrady, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou od 18. storočia, sú národné kultúrne pamiatky a spolu sa ako jeden celok podieľajú na urbanistickej, historickej a architektonickej hodnote Bratislavy, ktorých zachovanie a využívanie predstavuje celospoločenský záujem.

KP SR zároveň vyzdvihuje všeobecnú obľúbenosť Grassalkovichovej záhrady u obyvateľov hlavného mesta Bratislava ako mestského parku, ale takisto nemôže opomenúť aj to, že je prirodzenou súčasťou Grassalkovichovho paláca a je využívaná aj ako protokolárne miesto, slúžiace na najvyššiu reprezentáciu obyvateľstva Slovenskej republiky. Prepojenie týchto dvoch funkcií záhrady je spoločným záujmom a záväzkom tak KP SR, mesta Bratislavy ako aj mestskej časti Staré Mesto. Nezanedbateľným vyjadrením tohto záväzku je aj zabezpečovanie celoročnej údržby zelene verejne prístupnej časti Grassalkovichovej záhrady zo strany KP SR v hodnote cca 40.000,- EUR ročne. Týmito dôvodmi chce KP SR poukázať, že výdavky vynaložené na údržbu zelene Grassalkovichovej záhrady by mali byť vzaté do úvahy pri odsúhlasení žiadosti KP SR v kontexte odpustenia, resp. zníženia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom riešenie vlhkostnej sanácie časti objektu Karácsonyiho paláca a jeho prístavby prispeje k zabezpečeniu prevádzkyschopnosti sídla prezidentky Slovenskej republiky

Záverom KP SR vyzdvihuje dlhodobú dobrú spoluprácu medzi KP SR a Magistrátom hlavného mesta. Odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci realizácie predmetnej stavby by potvrdilo dobré vzťahy a bolo by vyjadrením spoločnej zodpovednosti vo vzťahu k tomu, aby Grassalkovichova záhrada bola reprezentatívnym miestom slúžiacim pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy.

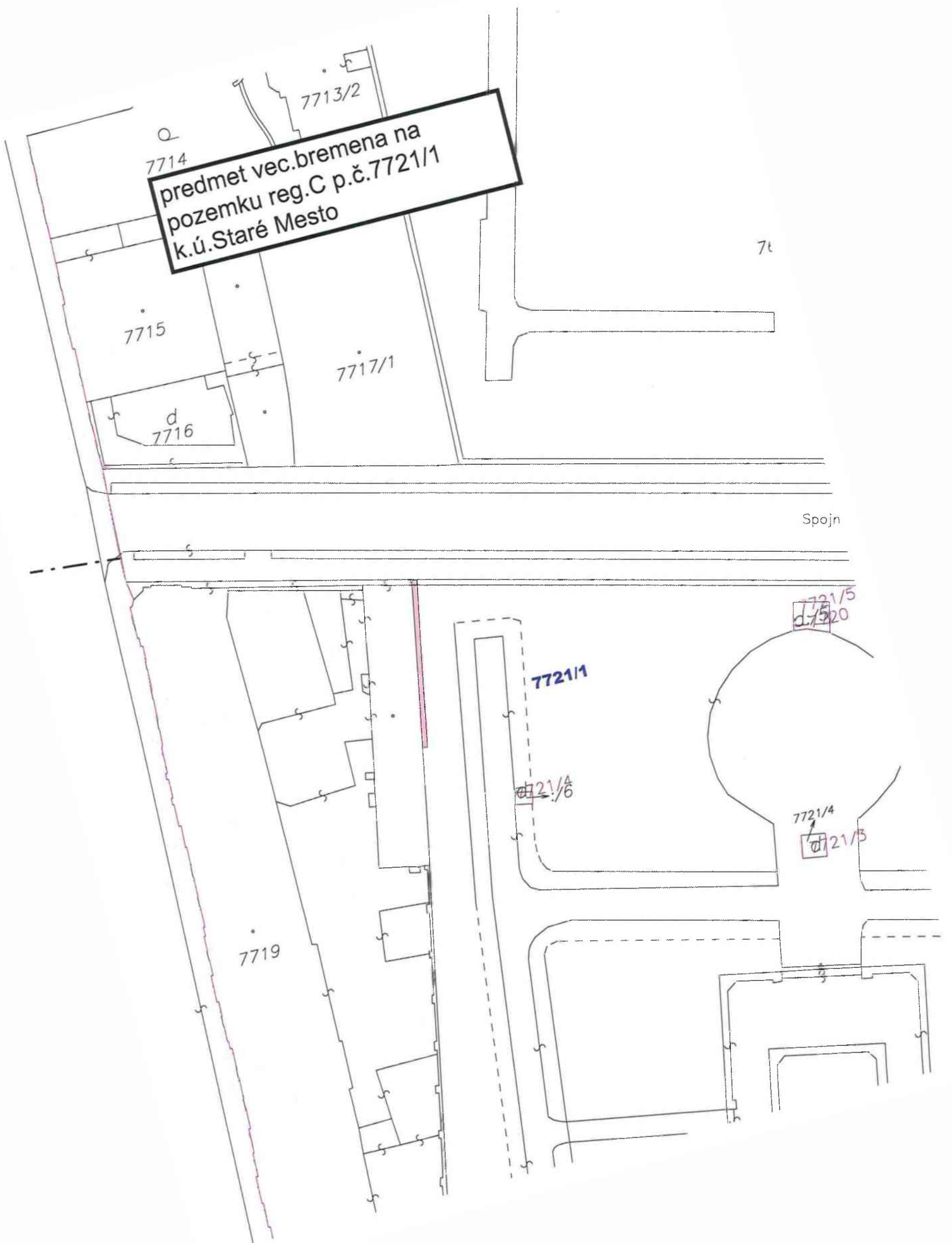
S pozdravom

#### Príloha

- Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia odkvapového chodníka - list č. 1871-2023-KPSR/6406 zo dňa 27.3.2023



predmet vec.bremena na  
pozemku reg.C p.č.7721/1  
k.ú.Staré Mesto





Staré Mesto (804096)

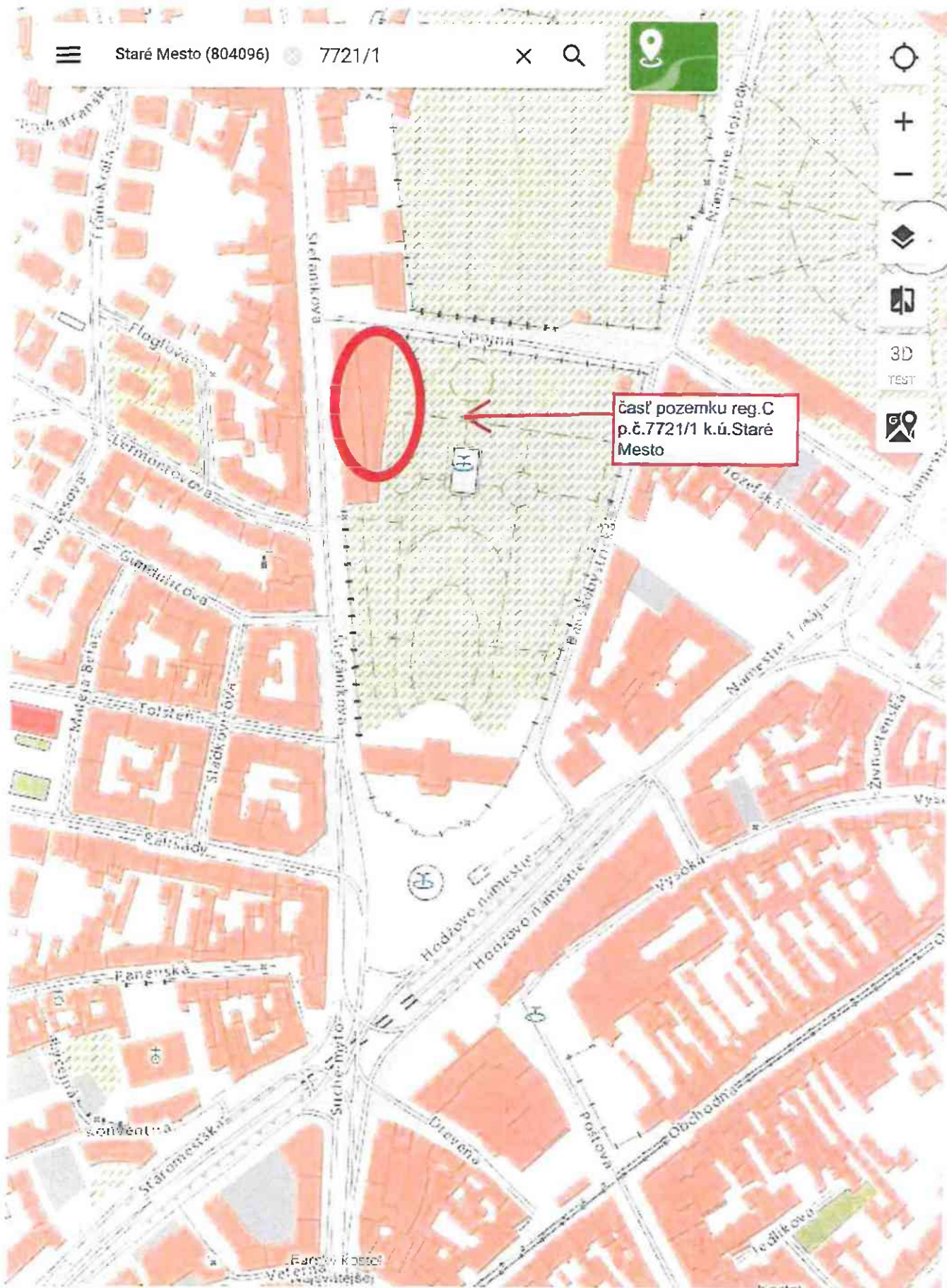


7721/1



3D

TEST



časť pozemku reg.C  
p.č.7721/1 k.ú.Staré  
Mesto

100 m

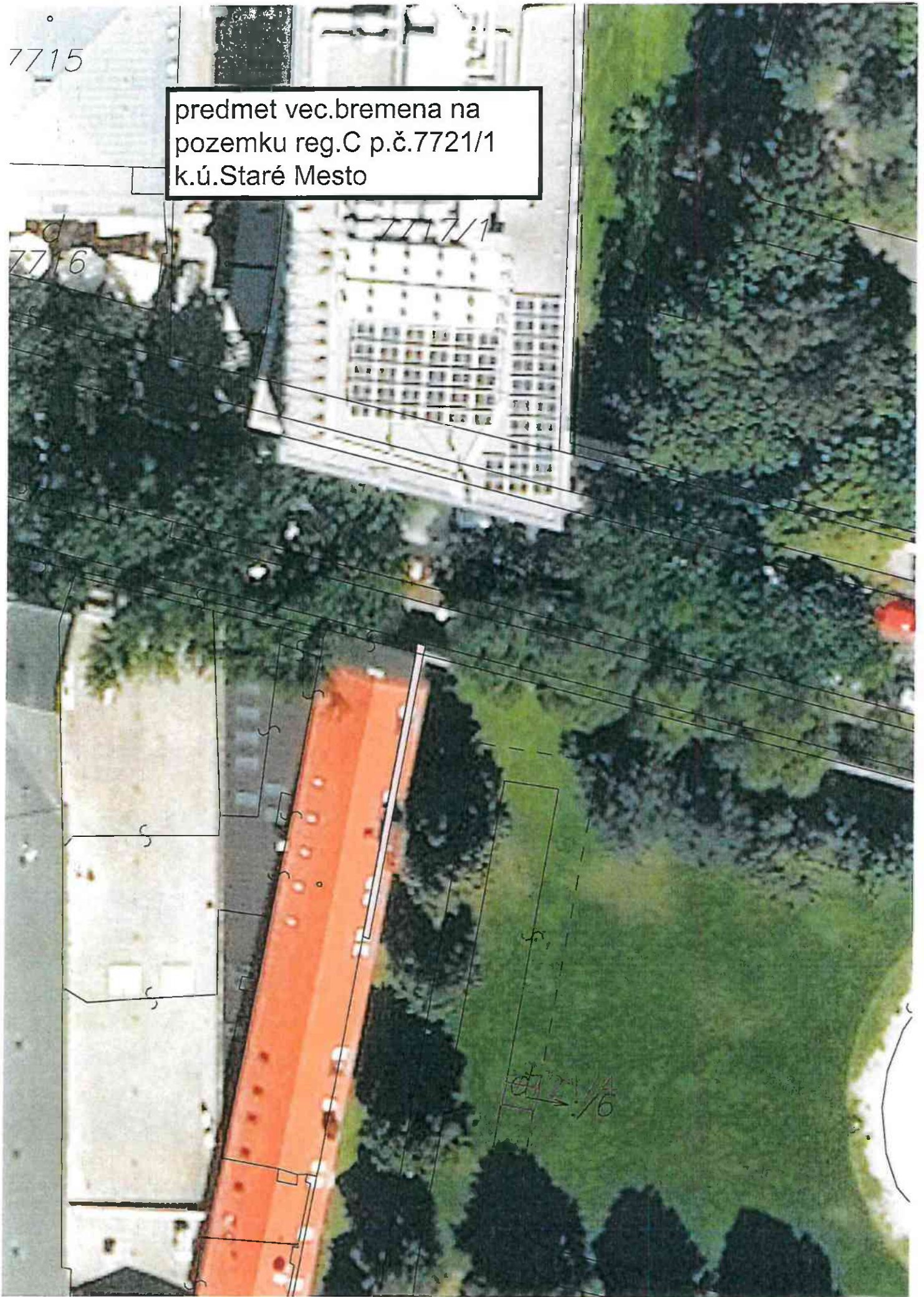
7715

predmet vec.bremena na  
pozemku reg.C p.č.7721/1  
k.ú.Staré Mesto

7716

7721/1

7721/6



**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0411 23 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343  
IBAN SK727500000000025827813  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
Oprávnenie na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto  
zmluvy

(ďalej aj „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**

sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
IČO: 30 845 157  
Banka: [...]  
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]  
Zastúpené: [...]

a

**Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky**

sídlo: Námestie slobody, 813 70 Bratislava  
IČO: 151513  
Zastúpené: [...]

(ďalej spolu aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Slovenská republika v zastúpení Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky v podiele 4422/10000 k celku je vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 6726.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyho paláca, ako aj murív v interiéri.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 schválilo **uznesením č. 284/2023 v znení uznesenia č. .../2023** zriadenie vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup> na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť - stavba so súpis. č. 101863, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 25.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.06.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 25.05.2023. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.

1656 vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup>, podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 6726, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení** vecného bremena.
7. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
9. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
  - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
  - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - zriadiť odkvapový chodník tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
  - udržiavať zaťaženú časť pozemku a jeho bezprostredné okolie v čistote,
  - pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslúchajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
  - plniť povinnosti vo vzťahu k oprave a údržbe odkvapového chodníka a k plneniu povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutého odkvapového chodníka.

Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je

budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Čl. IV Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:
  - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
  - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
  - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### **Čl. V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší niektoré z ustanovení článku III ods. 3.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na



pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 Snímka s vyznačením rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Päť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Slovenská republika

---

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

---

[...]  
Kancelária prezidenta SR

---

[...]  
Úrad vlády SR

Príloha č. 1

