



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.09.2023

Číslo záznamu: MAG 489947/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú.
Nivy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 12x
4. LV 3x
5. Návrh kúpnej zmluvy 2x
6. Návrh nájomnej zmluvy 2x

September 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 4 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 007 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, od prenajímateľa Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,178 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 620,00 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 047 m², zapísaného na LV č. 2866 a kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m², ktorý vznikol podľa GP č.

31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 935 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 46 500,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 17,00 eur/m², t. z. za nájomné celkove 663,00 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy a Ružinov, v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU KÚPY:

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1222/24	ostatná plocha	316	LV č. 7036
1240/347	zastavaná plocha a nádvorie	188	LV č. 7036
15294/301	zastavaná plocha a nádvorie	169	GP č. 31322000-2910-021/2023
15294/302	zastavaná plocha a nádvorie	236	GP č. 31322000-2910-021/2023

Spolu: 909 m²

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

k. ú. Nivy

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
diel č. 4 z 15279/49	zastavaná plocha a nádvorie	133	GP č. 31322000-2910-018/2023

Spolu: 133 m²

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15294/22	zastavaná plocha a nádvorie	39	

Spolu: 39 m²

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú záujmové pozemky, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“.

Predmetné pozemky určené na výkup, resp. nájom sa nachádzajú v k. ú. Ružinov a Nivy, pričom sú verejne dostupné, neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely ako chodník, rozšírenie už existujúcich komunikácií a realizáciu ďalších súvisiacich stavebných objektov. Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15294/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 047 m², a ďalej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 935 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866,

bude realizovaný SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská. Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie 188 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 7036, bude realizovaný SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská. Na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 4 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 007 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, bude realizovaný SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská. Na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², k. ú. Ružinov, bude realizovaný SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia rekonštrukcie a rozšírenia chodníkov v rámci stavebného objektu SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská. V uvedenej súvislosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje v súlade s § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníckymi navrhovanými úkonmi. Právnym dôvodom k pristúpeniu realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby, vydané dňa 09.03.2023, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Na základe vzájomných rokovaní s dotknutými subjektami, sa úprava práv k časti predmetných pozemkov navrhuje riešiť formou kúpy pri trvalých záberoch a nájmu, pri záberoch dočasných.

Na základe uvedeného sa navrhuje kúpa a nájom predmetných pozemkov. V súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

STANOVENIE VÝŠKY KÚPNEJ CENY:

V prípade kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie 188 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bola kúpna cena 114,83 eur/m², t. z. kúpna cena celkove 57 900,00 eur, určená na základe ZP č. 50/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

V prípade kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bola kúpna cena 114,83 eur/m², t. z. kúpna cena celkove 46 500,00 eur, určená na základe ZP č./2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezerované.

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

V prípade nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m², k. ú. Nivy, od prenajímateľa Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bolo nájomné 12,178 eur/m², t. z. nájomné celkove 1 620,00 eur/rok, určená na základe ZP č. 54/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

V prípade nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², k. ú. Ružinov od prenajímateľa Slovenskej republiky - Univerzitetnej nemocnice Bratislava, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bolo nájomné 17,00 eur/m², t. z. nájomné celkove 663,00 eur/rok, určené podľa cenníka upraveného v internej norme Univerzitetnej nemocnice Bratislava.

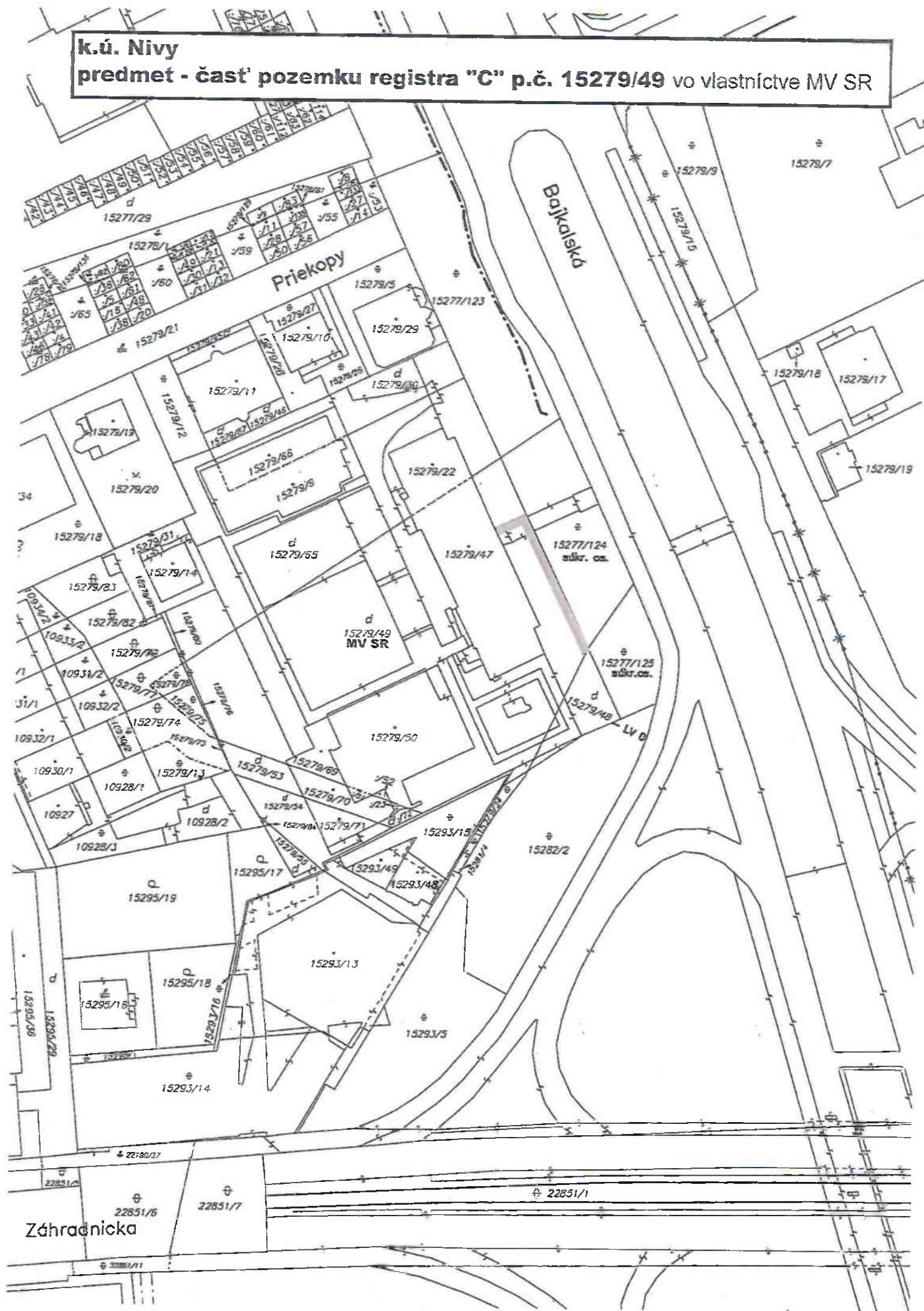
Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie predmetných rekonštrukčných stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.

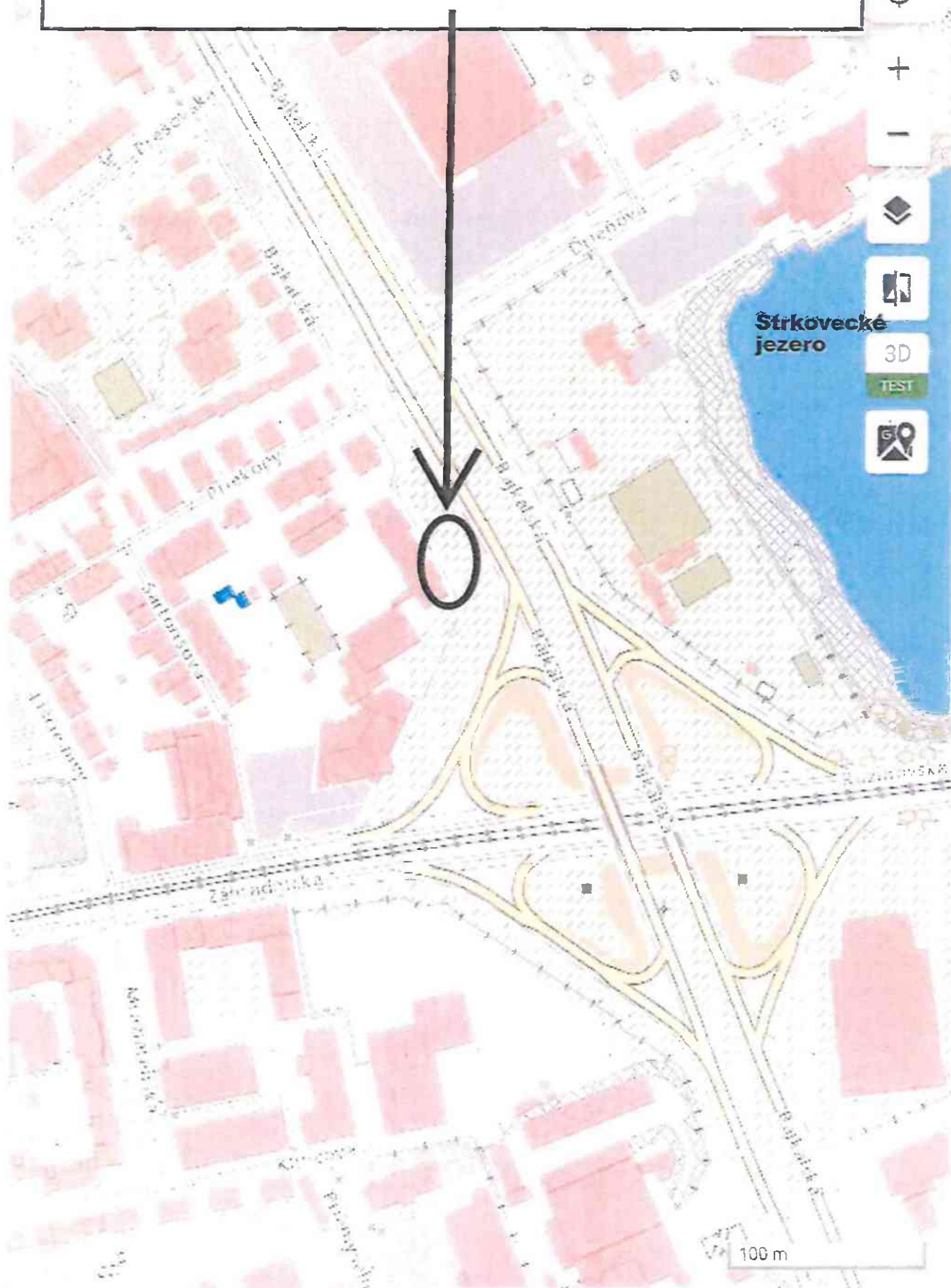
k.ú. Nivy

predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15279/49 vo vlastníctve MV SR





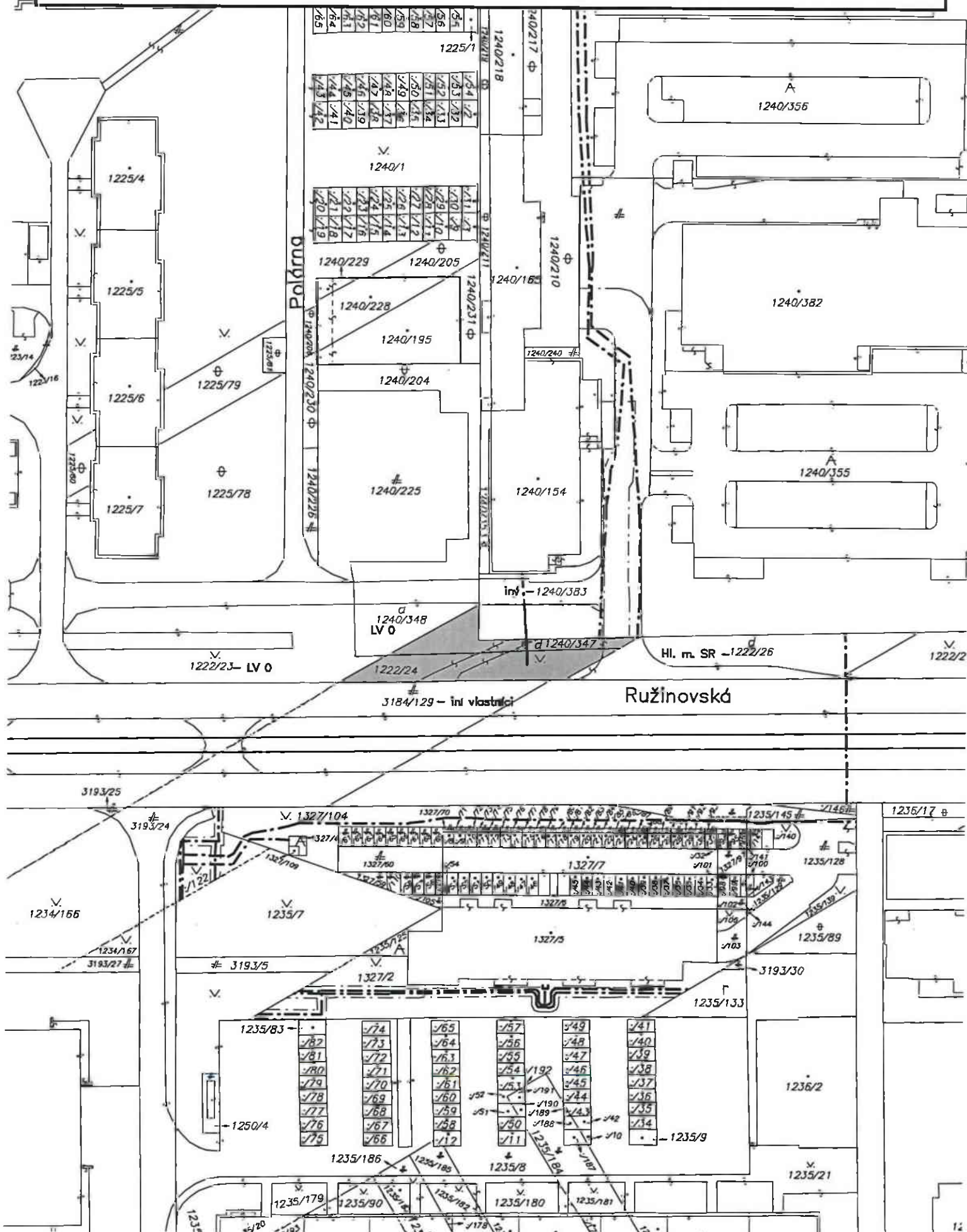
časť pozemku registra "C" p.č. 15279/49 k.ú. Nivy



k.ú. Ružinov

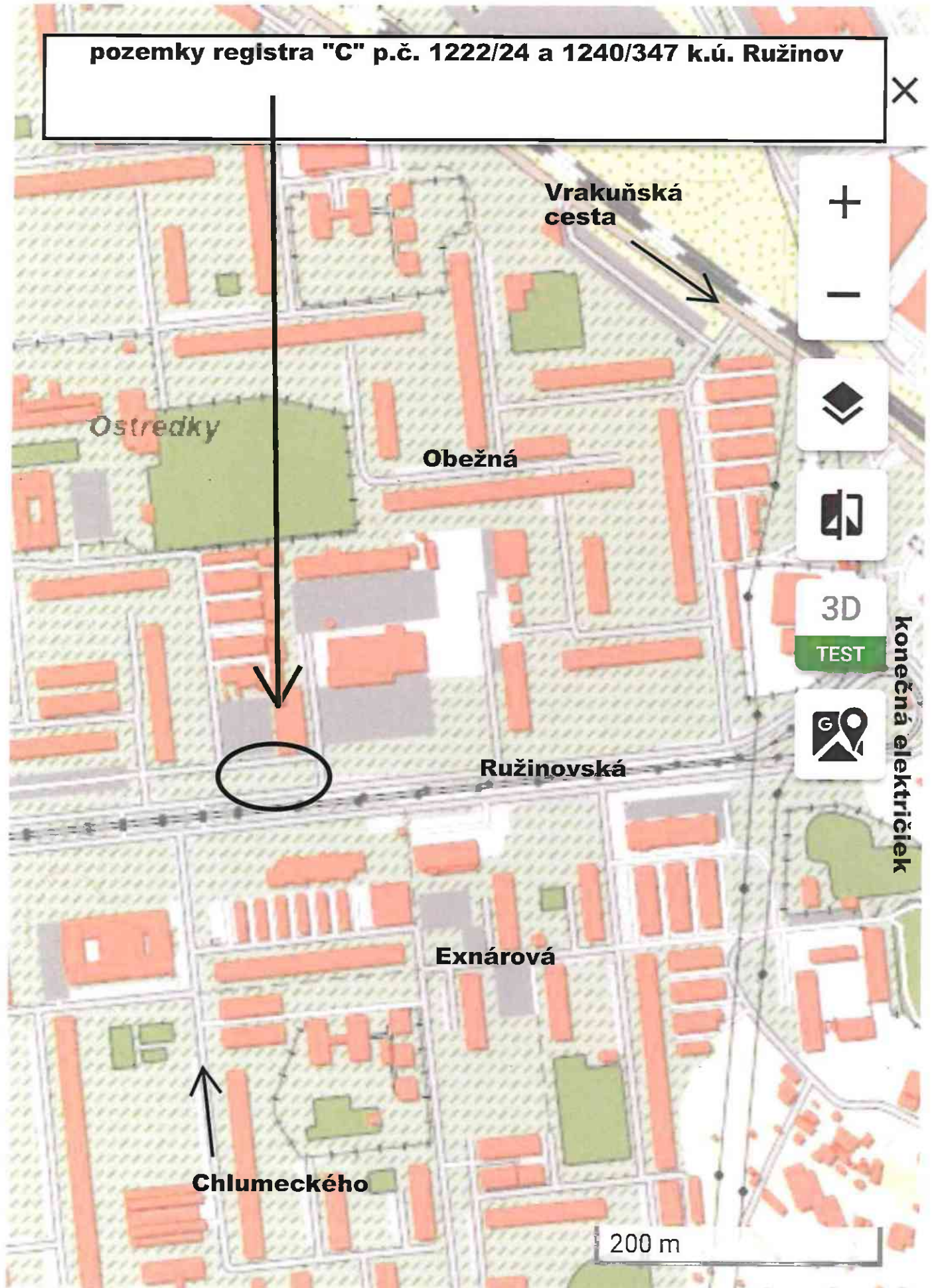
predmet - pozemky registra "C" p.č. 1222/24 a 1240/347

vo vlastníctve SR, v správe - MV SR



pozemky registra "C" p.č. 1222/24 a 1240/347 k.ú. Ružinov





k.ú. Ružinov

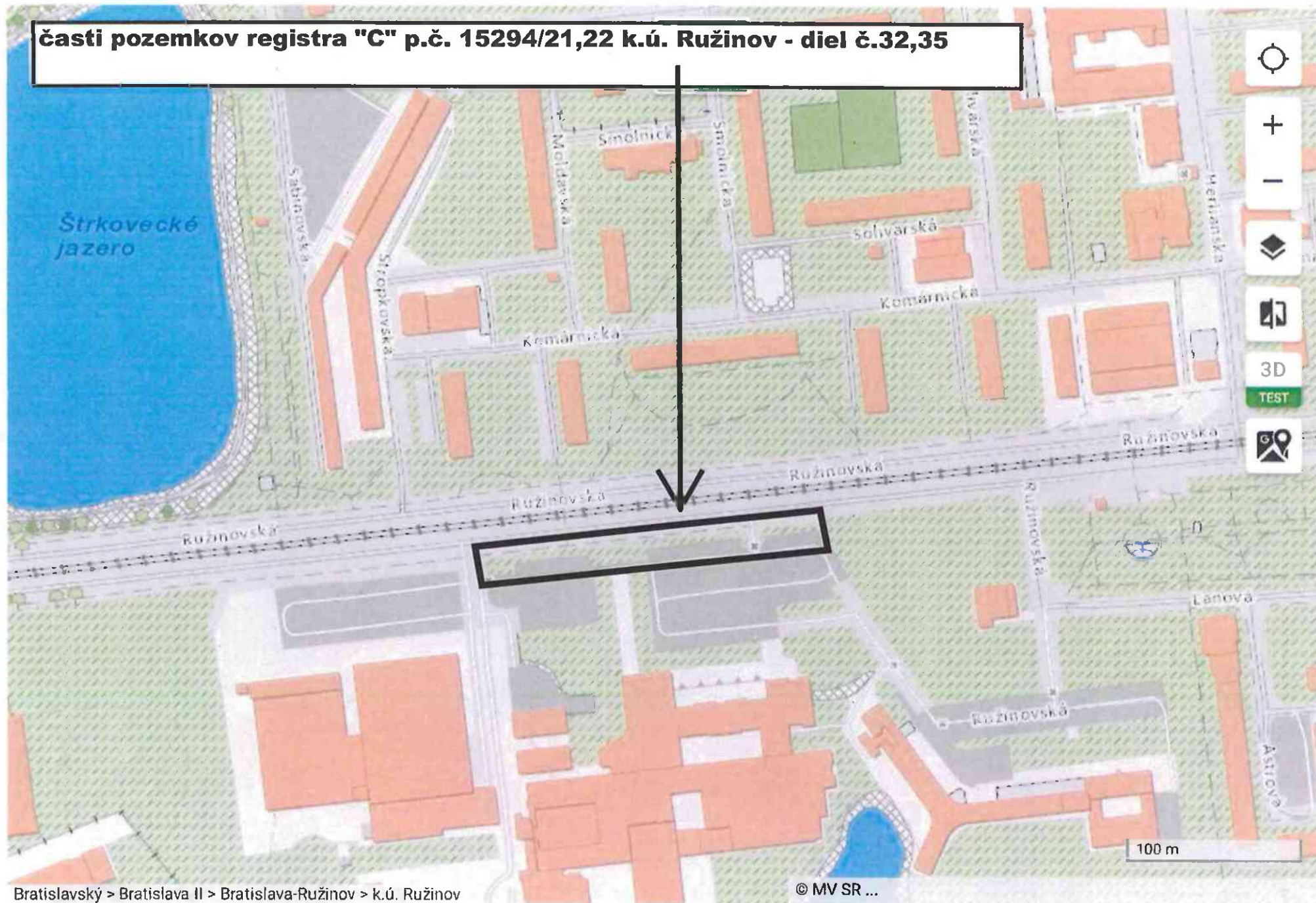
predmet kúpy - časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/21,22- diel č. 32,35 vo vlastníctve SR - UN Bratislava

Mlynské nivy

Ružinovská

Hl. mesto SR

SR - UNB - 15294/26

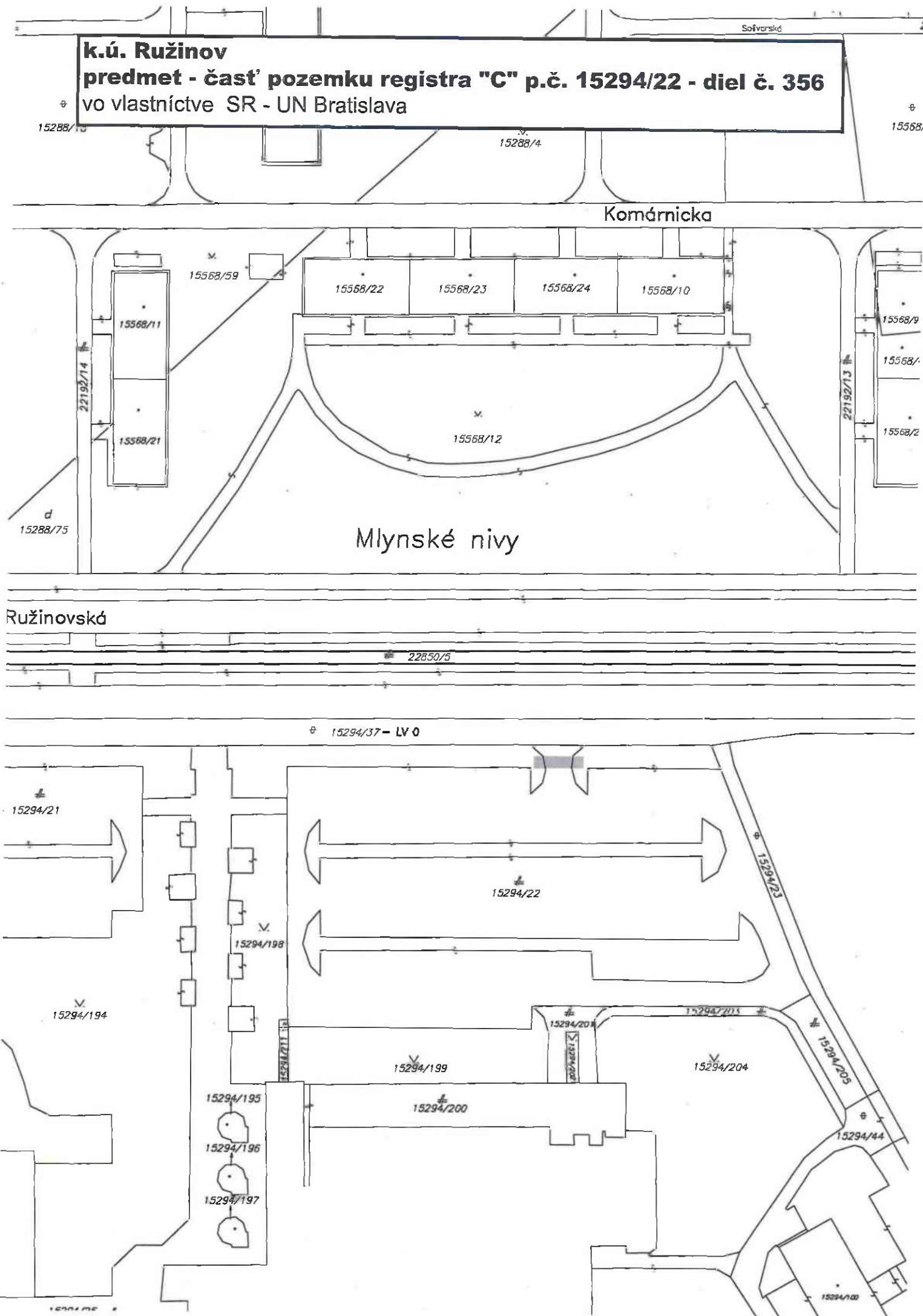
časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/21,22 k.ú. Ružinov - diel č.32,35

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

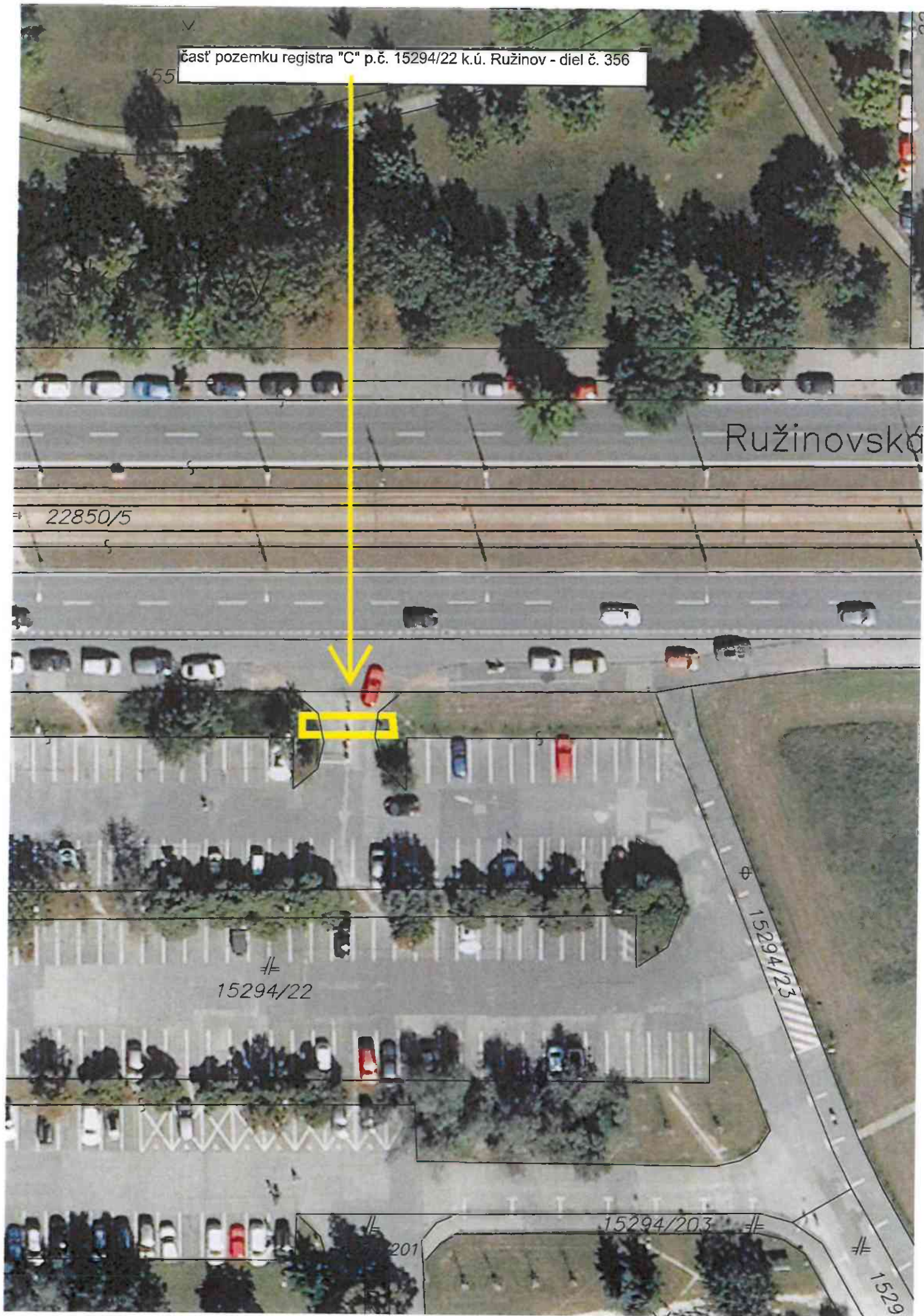
© MV SR ...

k.ú. Ružinov

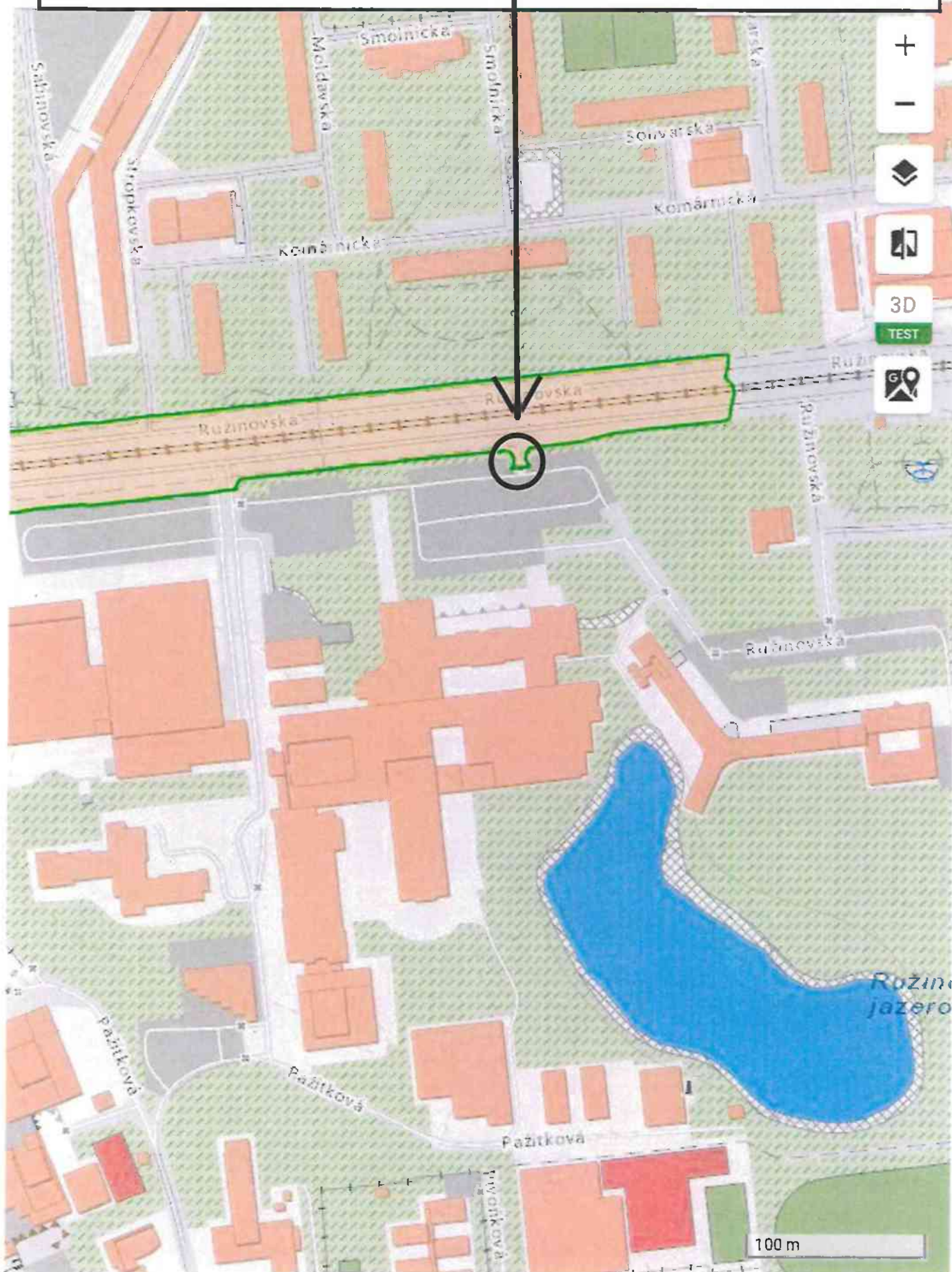
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 - diel č. 356
vo vlastníctve SR - UN Bratislava



časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 k.ú. Ružinov - diel č. 356



časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 k.ú. Ružinov - diel č. 356



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 12.4.2023
Čas vyhotovenia : 12:12:19
Údaje platné k : 11.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3702
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15279/49	3007	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Žiadosť Ministerstva vnútra SR č. CPBA-ON-2015/000449-072 zo dňa 26. 3. 2015, presun parc. č. 15279/47, 15279/49, 15279/50, 15279/54 z LV č. 4149 na LV č. 3702, Z-6822/15. Zápis GP č.128/2015, úradne over. č. 2502/2015, Z-1489/17 Informácia MČ Bratislava - Ružinov č. SU/CS 5159/2023/3/EBE zo dňa 06.03.2023, Z-4008/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 19.12.2012, Z-21787/12	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.9.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:51:14
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 11.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7036

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1222/24	316	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/347	188	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-34300/19 zo dňa 11.12.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky C KN parc.č.1222/24 a parc.č.1240/347 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 47/2010 v prospech pozemkov C KN parc.č.1240/2, č.1240/3, č.1240/4, č.1240/352, č.1240/355, č.1240/256 podľa V-17905/10 zo dňa 26.07.2010; (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 25.8.2023
Čas vyhotovenia : 9:24:18
Údaje platné k : 24.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2866

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/20	19760	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4810 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/20							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/21	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/22	6935	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/24	10274	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/26	2583	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/27	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16278 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/28	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/29	760	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/30	986	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16276 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/31	2421	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16277 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/32	818	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3091.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/33	1864	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/34	1212	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/41	2372	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16248 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/41							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/42	347	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/43	4426	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/47	2099	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/51	1756	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/105	838	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/106	764	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/114	262	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/172	65	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/189	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/190	1158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/191	283	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/192	95	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/193	1155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/194	3420	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/195	37	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/195							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/196	37	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/196							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/197	37	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/197							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/198	768	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/199	771	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/200	805	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/201	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/202	33	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/203	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/204	2047	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/205	166	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/206	900	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/207	814	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/208	457	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/209	138	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/210	579	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/211	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/212	5737	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/213	614	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/214	345	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/215	139	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/216	27	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/217	278	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/218	241	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/219	799	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/220	685	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/221	677	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/222	1773	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/223	1192	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/224	54	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/225	16	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/226	1354	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/227	123	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/228	1534	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/229	86	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/230	49	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/231	230	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
15294/232	30	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/233	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/234	17	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/235	207	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/236	109	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/237	480	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/238	136	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/239	306	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/240	115	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/241	408	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/242	61	Ostatná plocha	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/243	3141	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/244	99	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/288	2023	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/289	2211	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/290	127	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15554/2	21283	Vodná plocha	11		1	1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4810	15294/20	12	Nemocnica s poliklinikou II.+prístavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16248	15294/41	12	Blok D - Nemocnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16275	15294/29	20	Kotolňa - II.stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16276	15294/30	20	Sklad plynov a horľavín - II.stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16277	15294/31	20	Dielne údržby a garáže - II.stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16278	15294/27	20	Strojovňa chladienia - II.stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	15294/195	14			1
Iné údaje: Bez zápisu					
	15294/196	14			1

Iné údaje: Bez zápisu				
	15294/197	14		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia HZ 15/24/91 - Vz 333/92 Žiadosť o zápis zo dňa 26.1.2001 (GP č.60/2000;Stanovisko Hl.m.SR Bratislava) - Vz 740/01 Rozhodnutie č. X-127-1/05 zo dňa 7.10.2005 právoplatné 25.10.2005. Žiadosť o zápis stavby zo dňa 8.6.2006 (Rozhodnutia o urč.súp.čísla:SÚ-2006/12442-2/KUE;SÚ-2006/12442-6/KUE;SÚ-2006/12442-3/KUE;SÚ-2006/12442-4/KUE;SÚ-2006/12442-5/KUE;SÚ-2006/6703-3/KUE) Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2009/20801-3/HAN-41 zo dňa 28.12.2009, Z-1361/10 Kolaudačné rozhodnutie MČ Bratislava - Ružinov č.SU/CS 5911/2021/9/MGU-57 zo dňa 23.04.2021, právoplatné dňa 28.04.2021; Kolaudačné rozhodnutie Doprvného úradu č.:11350/2021/ŠSÚ-19/MV zo dňa 29.07.2021, právoplatné dňa 13.08.2021, Oprava zrejmej nesprávnosti zo dňa 16.08.2021; Z-129/2022 Iné údaje GP č.97/2003 Zápis GP č. 302/2008, Z-917/09 Zápis GP č. 337/2009, R-423/10 Žiadosť o zápis GP č. 22/2013,R-2906/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-170/2014 zo dňa 15.07.2014 Zápis GP overov.č. G1-1095/2019, V-28724/2019 Zápis GP č.over. G1-441/2021 na zameranie heliportu (parc.č. 15294/51, 152594/42, 15294/189, 15294/190); Z-129/2022 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 31813861 Titul nadobudnutia	

	Zriaďovacia listina č. M/5694/2/02 č. SP/6853/02/Var zo dňa 18.12.2002 - Vz 2056/04
	Iné údaje
	Zmena názvu podľa Z-2768/05 zo 14.10.2005 - Vz 267/06 Zmena sídla spoločnosti R-250/10 - Vz 547/10 Zmena názvu spoločnosti, R-1485/10 - Vz 3806/10 K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na LV
	Poznámky
	Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve presahu stavby HELIPORTU UNB BRATISLAVA-RUŽINOV v časti dosadacej plochy v členení stavebných objektov pod označením SO.90-HELIPORT-SO.90a dosadacia plocha na pozemku registra C KN parc.č. 15294/49 v rozsahu dielu č. 1, podľa geometrického plánu ov.č. G1-2297/2020 v prospech Univerzitná nemocnica Bratislava (IČO: 31813861), podľa V-19730/2021 z 19.07.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15294/221, 15294/35; Z-3913/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. G1-898/2020 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 15294/51 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-30509/2020 zo dňa 09.12.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Slovenská republika**
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma: zriadené zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Ódor, minister
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:, Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č.
IČO: 00151866
DIČ:
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „MVSR“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1) nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel

7036	C	1222/24	Ostatná plocha	316 m2	1/1
7036	C	1240/347	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m2	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Dohoda o účele

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby kupujúceho: „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023, s ktorým sa predávajúci oboznámil.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške **57 900 eur** (slovom: päťdesiatsedemtisíc deväťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. 50/2023 zo dňa 29.08.2023 vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho.
Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na liste vlastníctva alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukázu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a súčasne berie na vedomie že i naďalej má možnosť sa oboznámiť so znaleckým posudkom na Predmet prevodu. Geometrický plán a Znalecký posudok sú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pre kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 **Splnomocnenie:** návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech

Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.

- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2023 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a päť vyhotovení, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
.....
.....

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Slovenská republika**
Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažitková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma: príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
Štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
IČO: 31 813 861
DIČ: 202 17 00 549
IČ DPH: SK 202 17 00 549
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808
(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

1.1 Predávajúci - Slovenská republika, konajúca cestou UNB ako správcu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1), nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
2866	C	15294/21	zastavaná plocha a nádvorie	3 047 m ²	1/1
2866	C	15294/22	zastavaná plocha a nádvorie	6 935 m ²	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“)

- 1.2 Geometrickým plánom č. zo dňa, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa pod č. (ďalej len „Geometrický plán“), boli z Pozemkov špecifikovaných v bode 1.2 tejto zmluvy vytvorené nové pozemky, a to:

Číslo LV	Pôvodná parcela / register C KN č.	Druh pozemku	Pôvodná výmera	Podiel	Nová vytvorená parcela / register C KN č.	Druh pozemku	Výmera novej parcely	Podiel
2866	15294/21	zastavaná plocha a nádvorie	3 047 m ²	1/1	15294/301	zastavaná plocha a nádvorie	169	1/1
2866	15294/22	zastavaná plocha a nádvorie	6 935 m ²	1/1	15294/302	zastavaná plocha a nádvorie	236	1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú vyššie uvedené pozemky nových vytvorených parciel z Pozemkov podľa Geometrického plánu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, a to konkrétne:

- **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/301 vo výmere 169 m², v celosti (1/1),**
 - **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/302 vo výmere 236 m², v celosti (1/1)**
- (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Dohoda o účele

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby kupujúceho:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

pre SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške 46 500,00 eur (slovom: štyridsaťšesťtisícpäťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. .../2023 zo dňa vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho.
Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na LV 2866 pre k. ú. Ružinov alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú

mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.

- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 **Splnomocnenie:** návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2023 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a päť vyhotovení, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zmluva o nájme pozemkov

č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Slovenská republika
Správca:	Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo:	Pažítková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma:	príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
Štatutárny zástupca:	MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
IČO:	31 813 861
DIČ:	202 17 00 549
IČ DPH:	SK 202 17 00 549
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
SWIFT/BIC	SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN:	SK58 8180 0000 0070 0027 9808

(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	888033423

(v tejto zmluve ako „nájomca“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pre účely podľa tejto zmluvy, a najmä pre potreby zabezpečenia práva k pozemkom za účelom realizácie líniovej verejnoprospešnej stavby - rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej nájomcom HMBA, ako

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

ktorá je bližšie špecifikovaná v zmysle Územného rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby vydaného dňa 09.03.2023, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023 (uvedená stavba, ďalej aj ako „**Stavba**“). S príslušnými podkladmi k Stavbe a projektovej dokumentácii sa prenajímateľ oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

- 1.1 UNB je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2866	15294/22	C	1/1	6 935	zastavaná plocha a nádvorie

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom - HMBA zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z pozemkov uvedených v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v grafickej situácii vypracovanej podľa geometrického zamerania v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „GP“), a to nasledovné:

2.1.1 Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely, register KN	Číslo dielu podľa GP	Výmera záberu dielu GP v m ²	Podiel	Nájomné v € za 1m ² / 1 rok	Spolu nájomné v € na rok, za záber a podiel	Označenie stavebného objektu
2866	15294/22	356	39	1/1	17,00	663	SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská
spolu	-	-	39	-	-	663	-

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. GP tvorí právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorého kópia je zmluvnou prílohou tejto zmluvy. Jedno originálne vyhotovenie GP obdržala každá zmluvná strana pri podpise tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške 663 €

s DPH (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty.

- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza z cenníka Prenajímateľa upraveného v internej norme IN 48 Podmienky nájmu nehnuteľností a priestorov v správe UNB, a to v jednotkovej sume 17 €/m²/rok s DPH.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné jednorazovo v plnej výške 663,- € s DPH, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví faktúru do 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenie, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručenie sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručenie dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu určitú**, a to jeden rok.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bodoch 2.1.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadosti sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky

nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.

- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
- ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
 - ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
- 6.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa číslo uznesenia/2023.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.12 Prílohami tejto zmluvy sú:
- Grafická situácia na diel č. 356 na parc. CKN č. 15294/22, k. ú. Ružinov
 - Uznesenie MsZ Bratislava č./2023 z

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Slovenská republika
Univerzitná nemocnica Bratislava

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

.....
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

Zmluva o nájme pozemkov

č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma:	zriadené zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľudovít Ódor, minister
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	, Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č.
IČO:	00151866
DIČ:	
IČ DPH:	nie je platca
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
SWIFT/BIC	SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ alebo „MVSR“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	888033423
(v tejto zmluve ako „nájomca“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)	
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)	

Článok I.

Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pre účely podľa tejto zmluvy, a najmä pre potreby zabezpečenia práva k pozemkom za účelom realizácie líniovej verejnoprospešnej stavby - rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej nájomcom HMBA, ako

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

ktorá je bližšie špecifikovaná v zmysle Územného rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby vydaného dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023 (uvedená stavba, ďalej aj ako „**Stavba**“). S príslušnými podkladmi k Stavbe a projektovej dokumentácii sa prenajímateľ oboznámil pred podpísom tejto zmluvy.

- 1.1 MVSRR je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
3702	15279/49	C	1/1	3 007	zastavaná plocha a nádvorie

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom - HMBA zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z pozemkov uvedených v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v grafickej situácii vypracovanej podľa geometrického zamerania v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „GP“), a to nasledovné:

2.1.1 Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely, register KN	Číslo dielu podľa GP	Výmera záberu dielu GP v m ²	Podiel	Nájomné v € za 1m ² / 1 rok	Spolu nájomné v € na rok, za záber a podiel	Označenie stavebného objektu
3702	15279/49	134	133	1/1	12,178	1 620,00	SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská
spolu	-	-	133	-	-	1 620,00	-

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. GP tvorí právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorého kópia je zmluvnou prílohou tejto zmluvy. Jedno originálne vyhotovenie GP obdržala každá zmluvná strana pri podpise tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške € s DPH (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty.
- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza zo znaleckého posudku , a to v jednotkovej sume €/m2/rok s DPH.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné jednorazovo v plnej výške,- € s DPH, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví faktúru do 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručení, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručení sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručení dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu určitú**, a to jeden rok.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bodoch 2.1.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadosti sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy, ako aj

v prípade straty platnosti alebo účinnosti uznesenia podľa bodu 6.7 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.

- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
- ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
 - ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
- 6.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa číslo uznesenia/2023.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom

registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.12 Prílohami tejto zmluvy sú:
- Grafická situácia na diel č. 134 na parc. CKN č. 15279/49, k. ú. Nivy
 - Uznesenie MsZ Bratislava č./2023 z

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
.....,

.....
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu