

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica z rokovania Komisie územného a strategického plánovania a výstavby
(ďalej len „komisia“)
zo dňa 07.09.2023 v čase od 16.00 hod. do 18:30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Eugen Guldán, PhD.

Neprítomní: Radovan Jenčík, Ing. arch. Viktor Kasala

Prizvaní: Ing. arch. Juraj Benetin, Andrea Londáková SAR/MSA, Ing. arch. Juraj Šujan, PhD., Mag. rer. nat. Marek Dinka, Ing. arch. Marta Závodná, Ing. Janka Bargerová, verejnosť

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Lenka Antalová Plavúchová (ďalej len „predsedníčka komisie“) a členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala predsedníčka komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Prezentácia ZaD 10 UPN BA
4. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 2: Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Aktuálny stav ku 31.08.2023 obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred samotnou komisiou. P. Vagač a p. Karman mali doplňujúce otázky týkajúce sa konečných termínov zbierania podnetov k jednotlivým zónam, ktoré im predsedníčka komisie zodpovedala.

K bodu č. 3: Prezentácia ZaD 10 UPN BA

Link na prezentáciu zmien a doplnkov 10 (ďalej len ZaD 10) UPN BA, ktorý je verejne prístupný aj na webovej stránke hlavného mesta, bol súčasťou pozvánky. Členovia komisie mali možnosť pozrieť si prezentáciu pred samotným zasadnutím komisie. Zúčastnení, ktorí si ju nestihli pozrieť súhlasili s tým, že sa nemusí na zasadnutí premietiť, nakoľko bol prizvaný p. Benetin jeden zo spracovateľov urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava, ktorý mal pripravenú vlastnú, skrátenú verziu prezentácie. Taktiež bol na zasadnutí prítomný hlavný architekt Bratislavy p. Šujan, ktorý bol pripravený zodpovedať otázky týkajúce sa ZaD 10 UPN BA.

K bodu č. 4: Rôzne

Komisia súhlasila s prizvaním verejnosti. P. Závodná informovala verejnosť o etapách procesu obstarávania, o súčasnom stave a o možnostiach pripomienkovania ÚPD. Prerokovanie návrhu ZaD 10 prebieha od 10.07. 2023 do 15.09.2023. V tomto termíne je možné zaslať pripomienky. Predsedníčka komisie dodala, že všetky podklady vrátane prezentácie sú verejne prístupné na internete. P. Benetin odprezentoval prezentáciu týkajúcu sa navrhovaných ZaD 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Petržalka. Lokalita je známa aj pod názvom Nové Lido. Vo svojom vstupe predstavil genézu urbanistického rozvoja územia a dôvody pre obstaranie ZaD 10. Vysvetlil, aké zmeny sú ich obsahom a z toho vyplývajúce benefity pre riešené územie ako aj pre celé mesto. Následne boli členovia komisie vyzvaní ku kladení otázok. Občania z radov verejnosti dostali priestor pre svoje otázky po členoch komisie.

Členovia komisie:

Ing. Matej Vagač poukázal na jedinečnosť a dôležitosť zachovania prírodného parku pozdĺž brehu Dunaja v danom území. Prejavil obavu, že sa z unikátneho prírodného parku stane mestský park a v tejto súvislosti prejavil nesúhlas s transformáciou územného plánu zóny 1010 na zónu 1003. Taktiež nesúhlasil s odstránením lemovacej zelene pozdĺž Einsteinovej ulice, ktorá bola navrhnutá v pôvodnom návrhu. Poukázal na narušenie mestského vizuálu navrhnutými výškovými budovami v danej oblasti ako aj na fakt, že mesto je vlastníkom množstva pozemkov v riešenom území, ktoré by nemalo predávať, ale malo by myslieť do budúcnosti okrem iného aj z hľadiska klimatických zmien. Bol toho názoru, že ak developer developuje, tak by projekt mal v rámci svojho riešeného územia počítať aj s cestami a chodníkmi, teda budovať ich na vlastnom.

Ing. Ján Karman žiadal o preukázanie historickej dohody, ktorá preukazuje, že stavebné pozemky v súkromnom vlastníctve sú čisto stavebné a že cesty, chodníky sú z nich vylúčené, teda ostávajú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Informoval sa o technickej a občianskej vybavenosti navrhovaného územia.

Ing. Monika Ďurajková súhlasila s p. Vagačom, bola za zachovanie líniovej zelene na Einsteinovej ulici, v takom rozsahu ako bola riešená v pôvodnom návrhu. Požiadala o prezentáciu, ktorú jej p. Dinka obratom poslal emailom. Taktiež poprosila o informáciu ako a kde sa budú meniť kódy zón v danej oblasti. Požiadala o poskytnutie štúdie z roku 2018. Zaujímal sa o občiansku vybavenosť, či existuje dendrologický posudok, v akom stave sa nachádzajú stromy v danej oblasti, o riešenie pešieho prepojenia medzi dvoma mostami, či sa časť bytov vybudovaná developermi odovzdá hlavnému mestu ako nájomné bývanie, o percentuálne vyčíslenie koľko pozemkov je v riešenom území vo vlastníctve hlavného mesta ako aj o to, ktoré vodácke kluby majú byť zrušené. Poukázala na skutočnosť ako dlho trvá hlavnému mestu BA vybudovanie električkovej trate a či by nestálo za zváženie jej spolufinancovanie s developerom.

Mgr. Martin Winkler nesúhlasil s odstránením pásu zelene na Einsteinovej ulici, bol za jeho zachovanie. Nepozdávalo sa mu riešenie navrhnutých výškových budov, ktoré narušia výškový vizuál mesta. Prejavil obavu o pôvodnú, divokú zeleň pri brehu Dunaja, ktorá bude prístupná pre väčšie množstvo obyvateľov, a tým sa zdevastuje. Informoval sa o existencii vzácnych drevín a biotopov a či boli predmetom prerokovania s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Ing. arch. Ivana Némethová sa zaujímal o bočné vetvy električkovej trate, či spracovateľ disponuje kapacitnými podkladmi a či tie boli posúdené spracovateľom dopravného riešenia.

Po položení otázok, dotazov a návrhov členov komisie prebehla diskusia, kde p. Benetin a p. Šujan zodpovedali členom komisie všetky položené otázky a vysvetlili nejasnosti. Členom komisie

bolo odporučené pre vyriešenie neriešiteľného problému na komisii využiť možnosť interpelovať. Predsedníčka komisie zaobstará na ďalšiu komisiu existujúce zmluvy.

Verejnosť sa zaujímala akým spôsobom reaguje hlavné mesto na limitáciu emisií. Požadovala zverejnenie štúdie vypracovanej v roku 2018 a sprístupnenie dát klimatickej zmeny. Zdôrazňovala, že pokiaľ nemá verejnosť prístup k predmetnej štúdii, dá sa logicky očakávať nespokojnosť. Upozornila na zmenu vlastníctva a neaktuálnu majetkovú mapu. Z historického hľadiska poukázala na zbytočnosť vybudovania zátok. Zaujímala sa o spôsob určenia polohy lávky ako aj akým spôsobom zohľadňuje štúdia historickú stopu.

Zastupiteľ iniciatívy efektívnej dopravy, odprezentoval vlastnú prezentáciu, ktorá poukazovala na problém novej električkovej trasy, na zbytočnosť novej vetvy v zóne Lido ako aj na fakt, že neexistuje žiadne dopravno - kapacitné posúdenie. Hlavnému mestu bolo odporučené nevydanie súhlasného stanoviska mesta na parc. č. 5214/6 ako aj vypracovanie štúdie akým spôsobom by mohli ŽSR odľahčiť mestskú dopravu.

Po položení otázok, dotazov a návrhov verejnosti prebehla diskusia, kde p. Benetin a p. Šujan a zástupcovia hlavného mesta verejnosti zodpovedali položené otázky. Bolo zdôraznené, že ZaD 10 je v štádiu prijímania pripomienok, verejnosť ich má možnosť poslať elektronicky alebo poštou do 15.09.2023. Zástupcovia iniciatívy efektívnej dopravy bolo odporučené svoju prezentáciu odprezentovať na Komisii dopravy a informačných systémov.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným a o 18.30 hod. ukončila zasadnutie.

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Kristína Komendová, v. r.
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 7.9.2023