

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 4. 2015

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku parc. č. 2962/1, k.ú. Dúbravka, multifunkčné ihrisko, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

Mgr. Zdenka Zaťovičová, v. r.
Ing. Juraj Káčer, v. r.
poslanci mestského zastupiteľstva

Zodpovedný:

Mgr. Zdenka Zaťovičová, v. r.
Ing. Juraj Káčer, v. r.
poslanci mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

Mgr. Zdenka Zaťovičová, v. r.
Ing. Juraj Káčer, v. r.
poslanci mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2 x
4. LV 1 x
5. Návrh protokolu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2692/1 – ostatné plochy vo výmere 6952 m² zapísaného na LV č. 847, v k.ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom vybudovania multifunkčného ihriska a jeho správy a údržby, s podmienkami:

1. mestská časť Bratislava-Dúbravka pozemok nemôže predať ani prenajať;
2. ak pozemok nebude využívaný na uvedený účel, mestská časť Bratislava-Dúbravka je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku parc. č. 2962/1 – ostatné plochy vo výmere 6952 m² v k. ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
2962/1	ostatné plochy	6952

Pozemok parc. č. 2962/1 je zapísaný na LV č.847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet zverenia do správy

Predmetom zverenia do správy je pozemok uvedený v špecifikácii.

Zdôvodnenie žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka chce požiadať o dotáciu z úradu vlády SR na vybudovanie multifunkčného ihriska na pozemku parc. č. 2962/1. Na tomto pozemku sa aj v súčasnosti nachádza ihrisko, zverené do správy mestskej časti, ktoré chce mestská časť modernizovať. Výber ihriska na modernizáciu ovplyvnil betónový povrch na pozemku, ktorý zníži náklady na vybudovanie nového multifunkčného ihriska. Jednou z podmienok úspešnosti žiadosti o poskytnutie dotácie je preukázanie vzťahu k pozemku, z toho dôvodu sa navrhuje zverenie pozemku do správy mestskej časti. Termín odovzdania žiadostí o poskytnutie dotácie je 20.5.2015.

Účtovná hodnota pozemku registra „C“ KN

parc. č. 2962/1 – ostatné plochy vo výmere 6952 m²34 614,62 Eur

Účel zverenia

Vybudovanie nového multifunkčného ihriska a jeho následná správa a údržba.

Ťarchy

V častiach pôvodných pozemkovoknižných parc. č. 2583, 2589, 2591/2, 2592/1 boli uplatnené reštitučné nároky v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, vyznačené na snímke z mapy.

Podmienka

Pozemok sa zveruje do správy s podmienkami, že nedôjde k predaju ani prenájmu predmetného pozemku. V prípade, ak pozemok nebude využívaný ako ihrisko, mestská časť je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-
Dúbravka číslo: 11 88 0..... 15 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
zastúpená starostom RNDr. Martinom Zaťovičom
IČO: 00603406
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka je pozemok nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to:

Pozemok registra „C“ KN

parc. č. 2962/1 – ostatné plochy vo výmere 6952m²34 614,62 Eur

Článok 2

Zverenie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2015 uznesením č. .../2015 do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom vybudovania multifunkčného ihriska a jeho správy a údržby, s podmienkami:

1. mestská časť Bratislava-Dúbravka pozemok nemôže prenajať ani predáť;
2. ak pozemok nebude využívaný na uvedený účel, mestská časť Bratislava-Dúbravka je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Predmetný pozemok sa zveruje do správy podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem uplatneného reštitučného nároku, v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, na časti pôvodných pozemkovoknižných parc. č. 2583, 2589, 2591/2, 2592/1 v k.ú. Dúbravka.

Článok 5

1) Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Dúbravka predmet zverenia pozná a v takomto stave ho preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán. Detské ihrisko nachádzajúce sa na predmete zverenia má v správe mestská časť.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0....15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

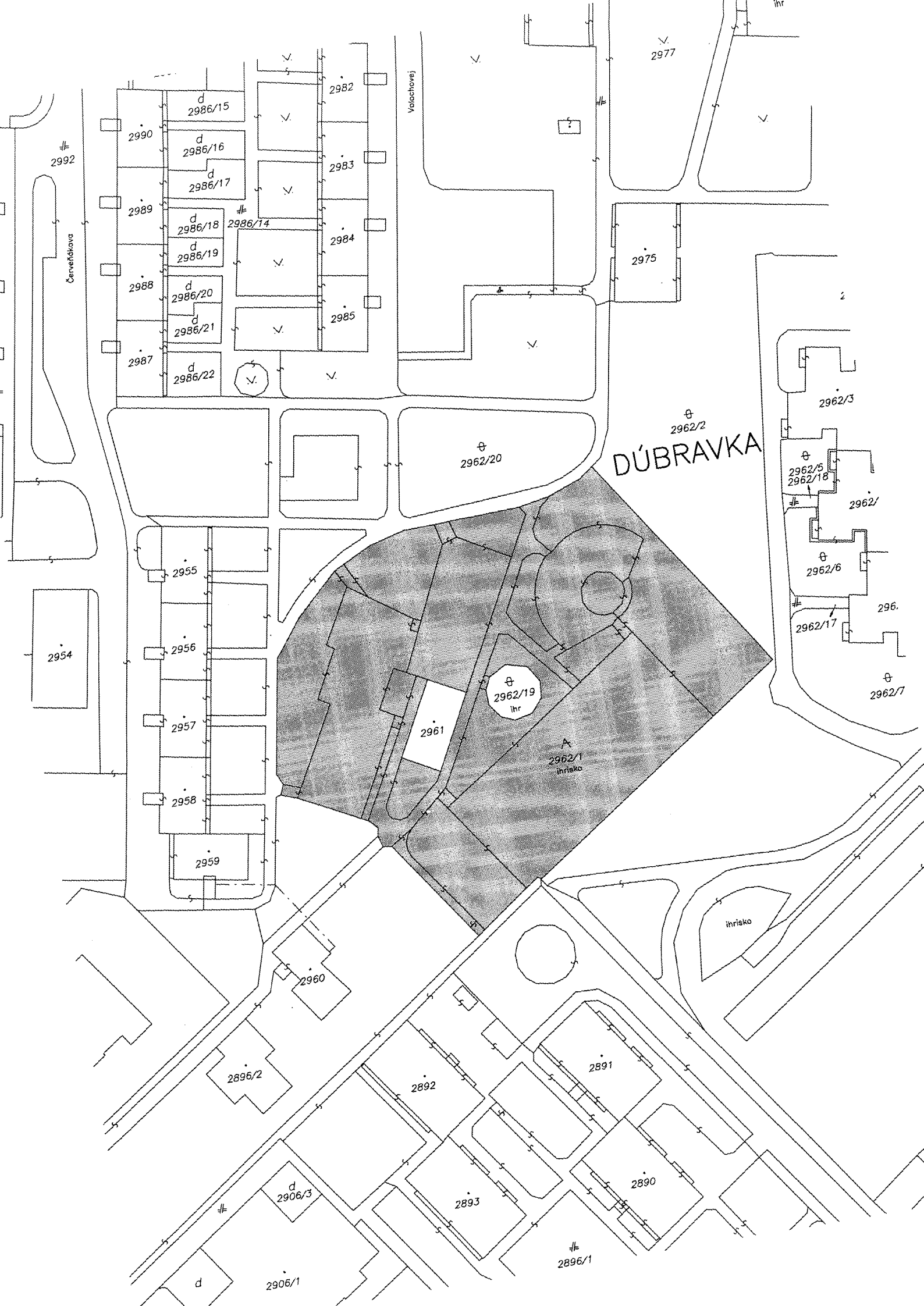
Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava-Dúbravka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



DÚBRÁVKA

2992

Červešková

Volachovej

2990
d 2986/15
d 2986/16
d 2986/17
2989
d 2986/18
d 2986/19
2988
d 2986/20
d 2986/21
2987
d 2986/22

2986/14

2982
2983
2984
2985

2977

2975

2962/20

2962/2

2962/3

2962/5
2962/18

2962/1

2962/6

296

2962/17

2962/7

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2961
2962/19
ihr

2962/1
ihriško

ihriško

2960

2896/2

2892

2891

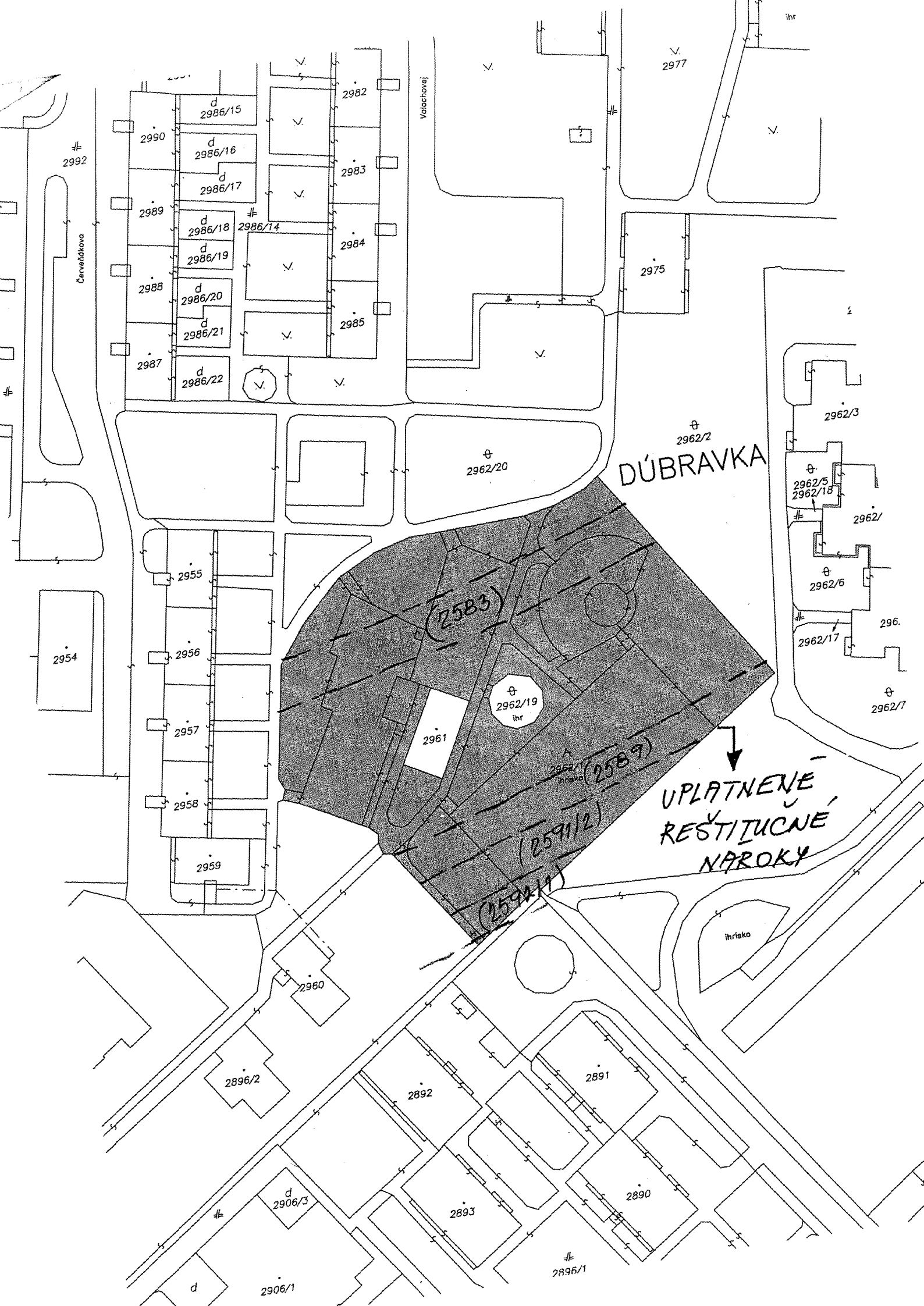
2890

2893

d 2906/3

d 2906/1

2896/1



DUBRAVKA

UPLATNENÉ
REŠTITUCNÉ
NÁROKY

(2583)

(2589)

(2591/2)

(2594/1)

2961

2962/19
ihr

- 2990
- 2989
- 2988
- 2987

- d 2986/15
- d 2986/16
- d 2986/17
- d 2986/18
- d 2986/19
- d 2986/20
- d 2986/21
- d 2986/22

- 2982
- 2983
- 2984
- 2985

- 2955
- 2956
- 2957
- 2958
- 2959

- 2896/2
- 2892
- 2891
- 2890

- d 2906/3
- 2906/1

2896/1

2962/5
2962/18

2962/6

2962/17

2962/7

2992

Cerevkova

Valchovej

2977

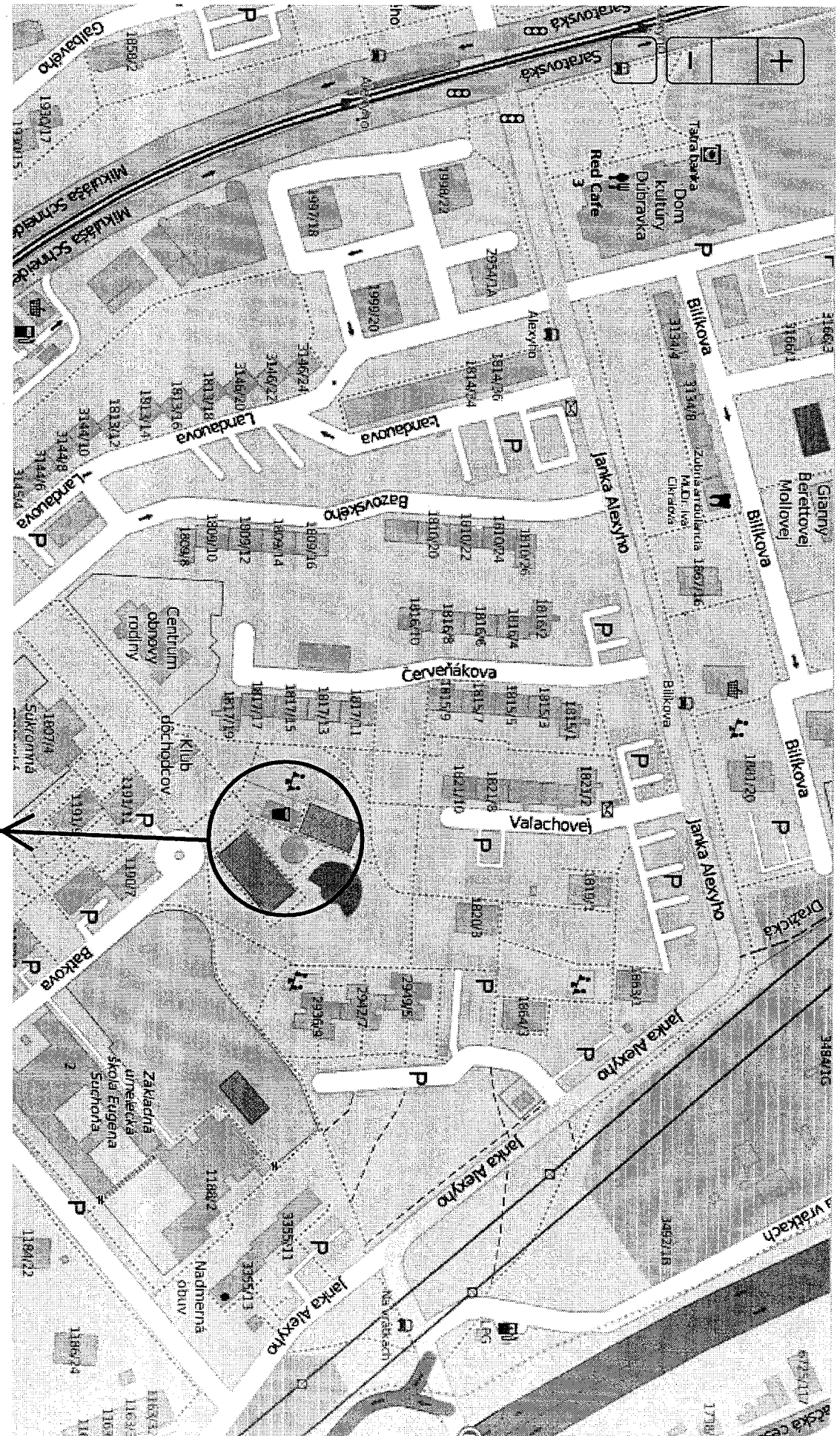
2975

2962/20

2962/3

296

ihrisko



k.ú. Dúbravka, parc.č.2962/1, 2962/19

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.04.2015
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 29.04.2015
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA Čas vyhotovenia : 09:01:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2962/1	6952	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
30 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
 Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07
 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007
 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09.
 Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008
 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09
 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRls 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10
 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.