

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o.
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť + doplnenie žiadosti + plná moc na zastupovanie
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 2x
6. LV č. 5567 – 2x + evidenčný list
7. Stanoviská odborných útvarov 6 x
8. Stanovisko MČ – Nové Mesto k investičnému zámeru
9. Súborné stanovisko hlavného mesta pre účely stavebného konania
10. Rozhodnutie č. MAGS OKDS 54938/2014-316627 evid.č.: 06/V/2014/ST VS: 2141331428
11. Rozhodnutie č. MAGS OKDS 47474/2014-257183 evid.č.: 06/V/2014/ST VS: 2141331279
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
13. Stanovisko hlavnej architektky
14. Návrh zmluvy o nájme pozemku
15. Výpis z komisie MsZ
16. Uznesenie mestskej rady č. 63/2015 zo dňa 16. 4. 2015

kód uzn.: 5.3.
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, **parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m²**, bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta), spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o. so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 36291081 za účelom vybudovania a užívania príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úpravy a užívania existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „ PD: Sliáčska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“ na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **16,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 100 m² **ročne sumu 1 600,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, **parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m²**, bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta)

ŽIADATEĽ: SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o.
Špitálska 27, 811 08 Bratislava
IČO 36291081

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera na prenájom v m ²
22069/1	ostatné plochy	3752	100

Poznámka:

- **parc. č. 22069/1**, k.ú. Nové Mesto, bez založeného listu vlastníctva, zasahuje v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta

ÚČEL NÁJMU: je vybudovanie a užívanie príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úprava a užívanie existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „PD: Sliáčska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

16,00 Eur/m²/rok je v návrhu uznesenia stanovená v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11). Ročné nájomné pri výmere 100 m² predstavuje sumu vo výške 1 600,00 Eur, štvrťročne 400,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o. so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 36291081 v zastúpení spoločnosti Cesproza s.r.o. so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO 36289345 podľa plnej moci zo dňa 05.02.2014 ako žiadateľ žiadosťami zo dňa 15.05.2014 a 03.07.2014 požiadala o prenájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m², bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, v celkovej výmere 100 m², evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta).

Doplnením žiadostí žiadateľom, kontrolou pozemkov v operáte katastra nehnuteľností a písomných podkladov bolo zistené, že žiadaná časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 22069/1 bez založeného listu vlastníctva sa prekrýva s časťami pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc.

č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, v celkovej výmere 100 m², evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta tak, ako to v doplnení žiadosti uviedol žiadateľ.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 22069/1 z dôvodu realizácie riešenia a užívania vjazdu – príjazdová rampa; úpravy existujúceho vjazdu a úpravy časti slepeckého pásu pre stavbu „, PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“

Pre citovanú stavbu bolo vydané hlavným mestom dňa 20.05.2014 pod č. MAGS OKDS 46518/2014-233876 súborné stanovisko pre účely stavebného konania, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „,Sliačska ul., skladovo – administratívny areál“ súhlasil s vybudovaním stavby s podmienkami uvedenými pre vybudovanie vjazdu uvedenými pod bodmi 1., 2., 3., 4., a ďalšie. Podľa bodu 5. navrhovaný vjazd hlavné mesto do svojej správy neprevezme, zostáva v majetku a správe investora. Dodržanie podmienok predmetného súborného stanoviska je zapracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku Čl. IV ods. 4. Na základe uvedeného hlavné mesto vydalo dňa 28.08.2014 pod č. MAGS OKDS 54938/2014-316627 evid.č.:06/V/2014/ST VS: 2141331428 rozhodnutie, ktorým povolilo podľa § 3b cestného zákona a §1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. úpravu vjazdu o šírke 19,0 m z miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul. v Bratislave, ktoré prevzalo všetky podmienky uvedené v citovanom súbornom stanovisku, za ktorých povolilo úpravu vjazdu a dňa 12.06.2014 pod č. MAGS OKDS 47474/2014-257183 evid.č.:06/V/2014/ST, VS: 2141331279 vydalo rozhodnutie, ktorým povolilo podľa § 3b cestného zákona a §1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. zriadenie vjazdu o šírke 17,33 m z miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul. v Bratislave. Dodržanie podmienok predmetných rozhodnutí je zapracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku Čl. IV ods. 4)

Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto bolo listom zo dňa 02.06.2014 č. ŽPaÚP – 545/2014/N vydané stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami, ktoré je stavebník SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o. so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 36291081 pre stavbu „, PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“ povinný dodržať. Dodržanie podmienok predmetného stanoviska k investičnému zámeru je zapracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku Čl. IV ods. 4.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 22069/1 o celkovej výmere 100 m² uvedenej spoločnosti, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanej časti pozemku bude žiadateľ realizovať vybudovanie vjazdu – príjazdová rampa, úpravu existujúceho vjazdu a úpravu časti slepeckého pásu pre stavbu „, PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“ povolené rozhodnutím zo dňa 28.08.2014 pod č. MAGS OKDS 54938/2014-316627 evid.č.:06/V/2014/ST VS: 2141331428 a rozhodnutím zo dňa 12.06.2014 pod č. MAGS OKDS 47474/2014-257183 evid.č.:06/V/2014/ST, VS: 2141331279, pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ k stavebnému konaniu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanej časti pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemku do nájmu uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na podmienky v rozhodnutí o povolení úpravy vjazdu, stanovisku k investičnému zámeru a súbornom stanovisku pre účely stavebného konania by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „,C“ parc. č. 22069/1, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy. Ďalšie podmienky sú uvedené v stanovisku.
- Stanovisko technickej infraštruktúry : bez pripomienok

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, nakoľko sa jedná o spevnené plochy
- Súborné stanovisko za oblasť dopravy :
Oddelenie dopravného inžinierstva - nemá námietky
Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – v prípade zásahu do komunikácie Sliachska ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) treba požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu – *zapracované v Čl. IV ods.3 zmluvy o nájme pozemku*
Oddelenie cestného hospodárstva – nemá pripomienky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie – neviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z 13. 3. 2015

Starosta nemá námietky k zamýšľanému zámeru.

Stanovisko hlavnej architektky:

K predmetnému návrhu nemá pripomienky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14. 4. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00K17RE



Budyšínska 14
 831 03 Bratislava
 tel: 0911/704 862
 hladka@cesproza.sk
 www.cesproza.sk

Magistrát hl.m.SR Bratislava
 Odd. správy nehnuteľností – referát nájmov
 Mgr. Tkáčová
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava

19-01-2015	
Podacie číslo: 4889	Číslo spisu:
Prílohy v listy:	Vybavuje:

Bratislava 4.09.2014

Vec: DOPLNENIE

Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu -
PD : Sliáčska ulica, skladovo- administratívny objekt - revitalizácia

V zmysle Vášho dotazu Vám oznamujem nasledovné:

PD: Sliáčska ulica, skladovo- administratívny objekt - revitalizácia

Riešenie vjazdu – príjazdová rampa, úprava jestvujúceho vjazdu a časť slepečného pásu je na pozemkoch p.č.12131,12132,12133 a 12134 v registri „E“ k.ú. Nové Mesto, Bratislava III., ktoré sú zapísané na LV č.5567

Plocha záberu na pozemkoch je nasledovná:

pre príjazdovú rampu	č.p. E 12132	26,56 m ²
	č.p. E 12131	11,05 m ²
	č.p. E12133	1,21 m ²

39,82

slepečný pás pri úprave jestvujúceho vjazdu:	č.p. E 12134	3,95 m ²
--	--------------	---------------------

úpravu jestvujúceho vjazdu- nátery:	č.p. E 12134	56,72 m ²
-------------------------------------	--------------	----------------------

99,99

S pozdravom

Ing.Hladká

Prílohy: 1 x Situacia so záberom MG pozemkov

0205



MAG0P00JF59P



Budyšínska 14
831 03 Bratislava
tel: 0911/704 862
hladka@cesproza.sk
www.cesproza.sk

Ho.
11.4.2014

Magistrát hl.m.SR Bratislava
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

SMH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
- 7 - 04 - 2014
233847
Prílohy: 3

0435-46719/2014-233847

Bratislava 7.04.2014

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu -**
PD : Sliáčska ulica, skladovo- administratívny objekt - revitalizácia

V zastúpení žiadateľa SLOVUNIT SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27,811 08 Bratislava a v súlade so splnomocnením, žiadame Vás o uzatvorenie

majetkoprávneho vzťahu - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú trasu inžinierskych sietí a vjazd na cudzom pozemku pre

PD: Sliáčska ulica, skladovo- administratívny objekt - revitalizácia.

Navrhovaná trasa

- inžinierskych sietí: prípojka VN a plynová prípojka a
- vjazd

je riešený cez pozemok p.č.22069/1 k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.
Plocha záberu na pozemku pre prípojky inžinierskych sietí je 37,8 m² a pre vjazd 43,1 m². Celkovo plocha záberu je 80,9 m².

K žiadosti prikladáme koordinačnú situáciu. Vzhľadom k tomu, že pre stavebné povolenie Zmeny dokončenej stavby bude nutné predložiť predmetnú zmluvu, poprosili by sme o vybavenie našej žiadosti v čo najkratších termínoch.

Vopred ďakujeme za ústretovosť a zostávame

s pozdravom

Ing. Hladká

Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

- Prílohy: 1 x splnomocnenie
1 x koordinačná situácia s riešením IS
1 x situácia – záber MG pozemkov

PLNÁ MOC

Splnomocniteľ: Spoločnosť SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o.
Špitálska 27,811 08 Bratislava
IČO: 36291081
zastúpená: Ing.Michal Borguľa

(ďalej len "splnomocniteľ")

Splnomocnenec: Spoločnosť Cesproza s.r.o.
Budyšínska 14,831 03 Bratislava,
IČO: 36 289 345
zastúpená: Ing.Peter Hladký ,Ing.Želmíra Hladká

(ďalej len "splnomocnenec")

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby spoločnosť v plnom rozsahu zastupovala a robila v jej mene všetky úkony súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti v stavebníctve pri vo veci prípravy a realizácie stavby: „ Polyfunkčný objekt na Sliáčskej ul., Bratislava “.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať spoločnosť ,prijímať opatrenia v územnom konaní, stavebnom konaní a vo všetkých súvisiacich konaniach týkajúcich sa stavby „ Polyfunkčný objekt na Sliáčskej ul., Bratislava “.

Plná moc sa vzťahuje najmä na rokovania s príslušným stavebným úradom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samostrávy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Splnomocnenec je vo veci získania potrebných povolení a rozhodnutí, oprávnený v mene splnomocniteľa podávať návrhy, žiadosti, dodatky, námietky, odvolania a preberať všetky písomnosti. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú a zanikne jeho odvolaním.

V Bratislave, dňa 5.2.2014

Splnomocniteľ:

Ing.Michal Borguľa

V Bratislave, dňa 5.2.2016

Plnomocnenstvo prijímané:

Ing.Peter Hladký

Ing.Želmíra Hladká

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40035/B

Obchodné meno:	Cesproza, s.r.o.	(od: 30.03.2006)
Sídlo:	Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03	(od: 30.03.2006)
IČO:	36 289 345	(od: 30.03.2006)
Deň zápisu:	30.03.2006	(od: 30.03.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.03.2006)
Predmet činnosti:	<p>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.03.2006)</p> <p>inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 30.03.2006)</p> <p>spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 30.03.2006)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti (od: 30.03.2006)</p> <p>organizovanie školení a seminárov (od: 30.03.2006)</p> <p>automatizované spracovanie údajov (od: 30.03.2006)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 30.03.2006)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 30.03.2006)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 30.03.2006)</p> <p>spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, reklamy a výroby v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.03.2006)</p> <p>prieskum trhu (od: 30.03.2006)</p> <p>spostredkovanie stavebno-montážnych prác (od: 30.03.2006)</p> <p>výkon činnosti stavebného dozoru (od: 30.03.2006)</p> <p>uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien (od: 30.03.2006)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 30.03.2006)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Peter Hladký</u> Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 (od: 30.03.2006)</p> <p><u>Želmira Hladká</u> Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 (od: 30.03.2006)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Hladký Vklad: 3 319,5 EUR Splatené: 3 319,5 EUR	(od: 10.11.2010)

	Želmíra Hladká Vklad: 3 319,5 EUR Splatené: 3 319,5 EUR	(od: 10.11.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.03.2006)
	Peter Hladký Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.03.2006	(od: 30.03.2006)
	Želmíra Hladká Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.03.2006	(od: 30.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 30.03.2006)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 10.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmlouvou zo dňa 30.1.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 30.03.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	09.01.2015	
Dátum výpisu:	12.01.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40130/B

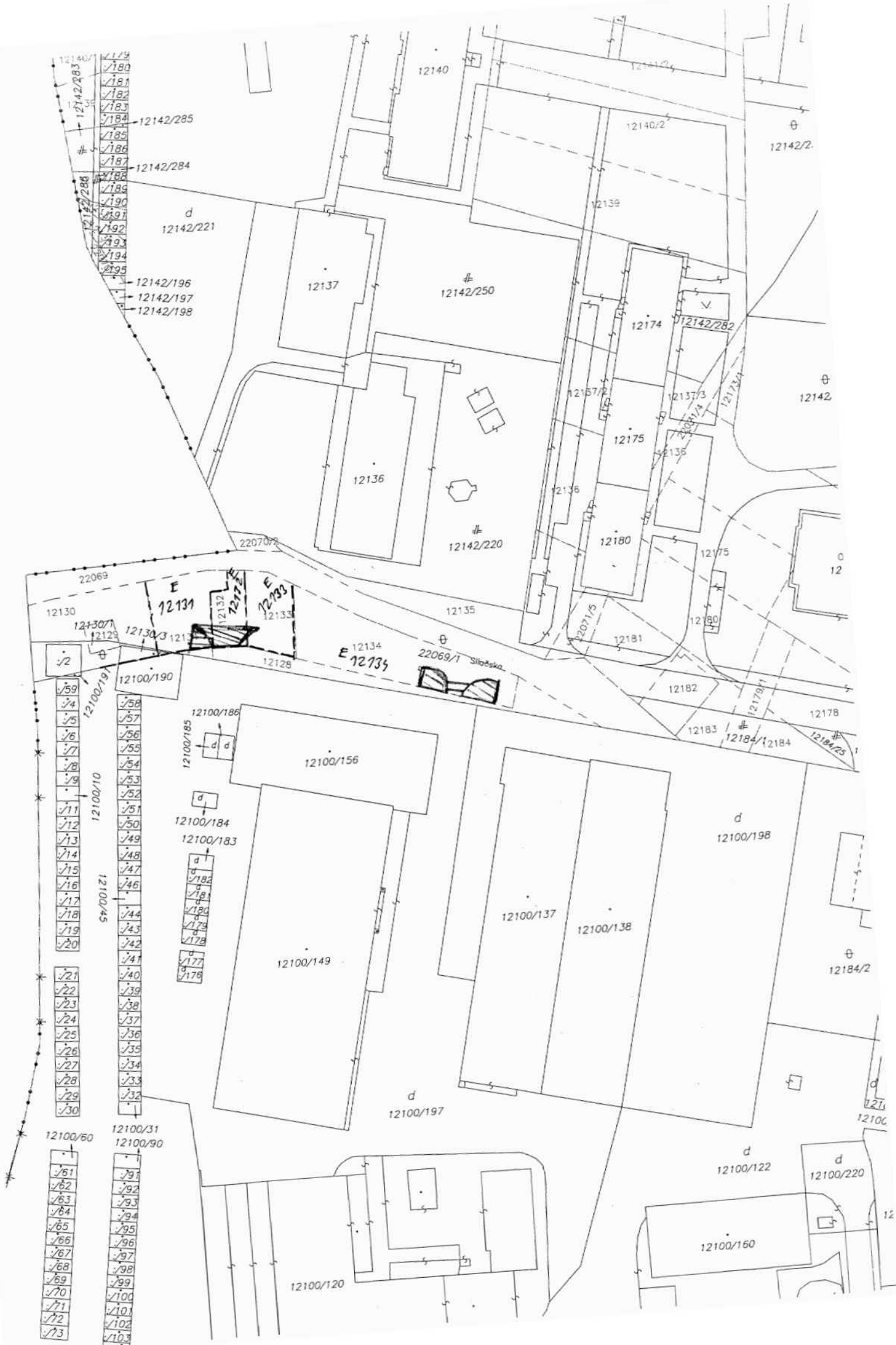
Obchodné meno:	SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o.	(od: 09.03.2010)
Sídlo:	Špitálska 27 Bratislava 811 08	(od: 06.04.2006)
IČO:	36 291 081	(od: 06.04.2006)
Deň zápisu:	06.04.2006	(od: 06.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.04.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 06.04.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 06.04.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.04.2006)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 06.04.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.04.2006)
	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.04.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.04.2006)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.04.2006)
	organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí	(od: 06.04.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 06.04.2006)
	prenájom nehnuteľností - bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 06.04.2006)
	obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností	(od: 06.04.2006)
Spoločníci:	SLOVUNIT a. s. Špitálska 27 Bratislava 811 08	(od: 25.04.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	SLOVUNIT a. s. Vklad: 6 639 EUR Splatene: 6 639 EUR	(od: 25.04.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.04.2006)
	Ing. Michal Darguľa - konateľ Chorvátska 2 Bratislava 811 08 Vložka číslo: 06.04.2006	(od: 09.03.2010)
	V mene spoločnosti koná konateľ zamosťatár. Pri právnych	(od: 06.04.2006)

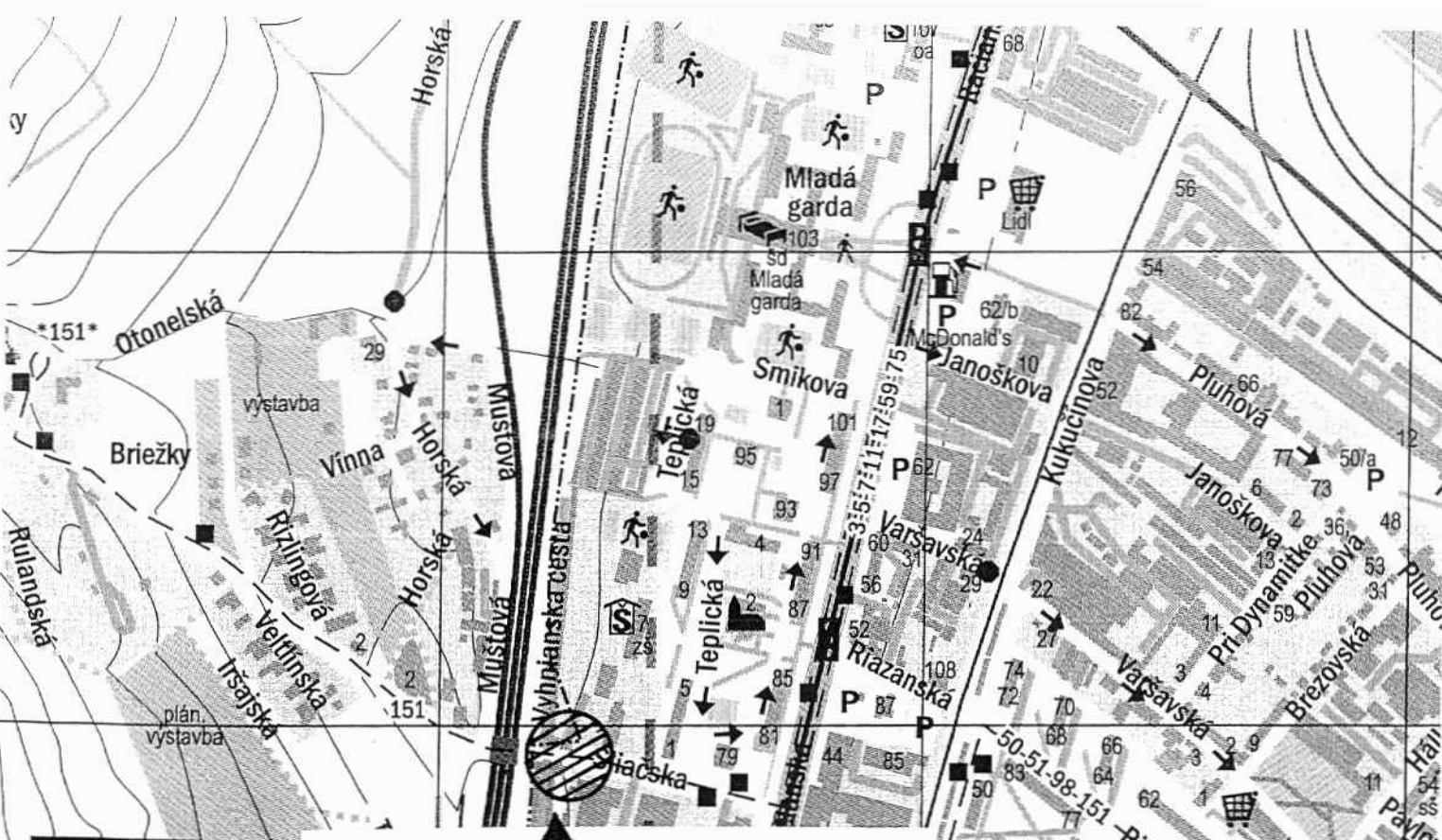
úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripoji konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 04.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.03.2006 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 27.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 06.04.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	29.12.2014	
Dátum výpisu:	30.12.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

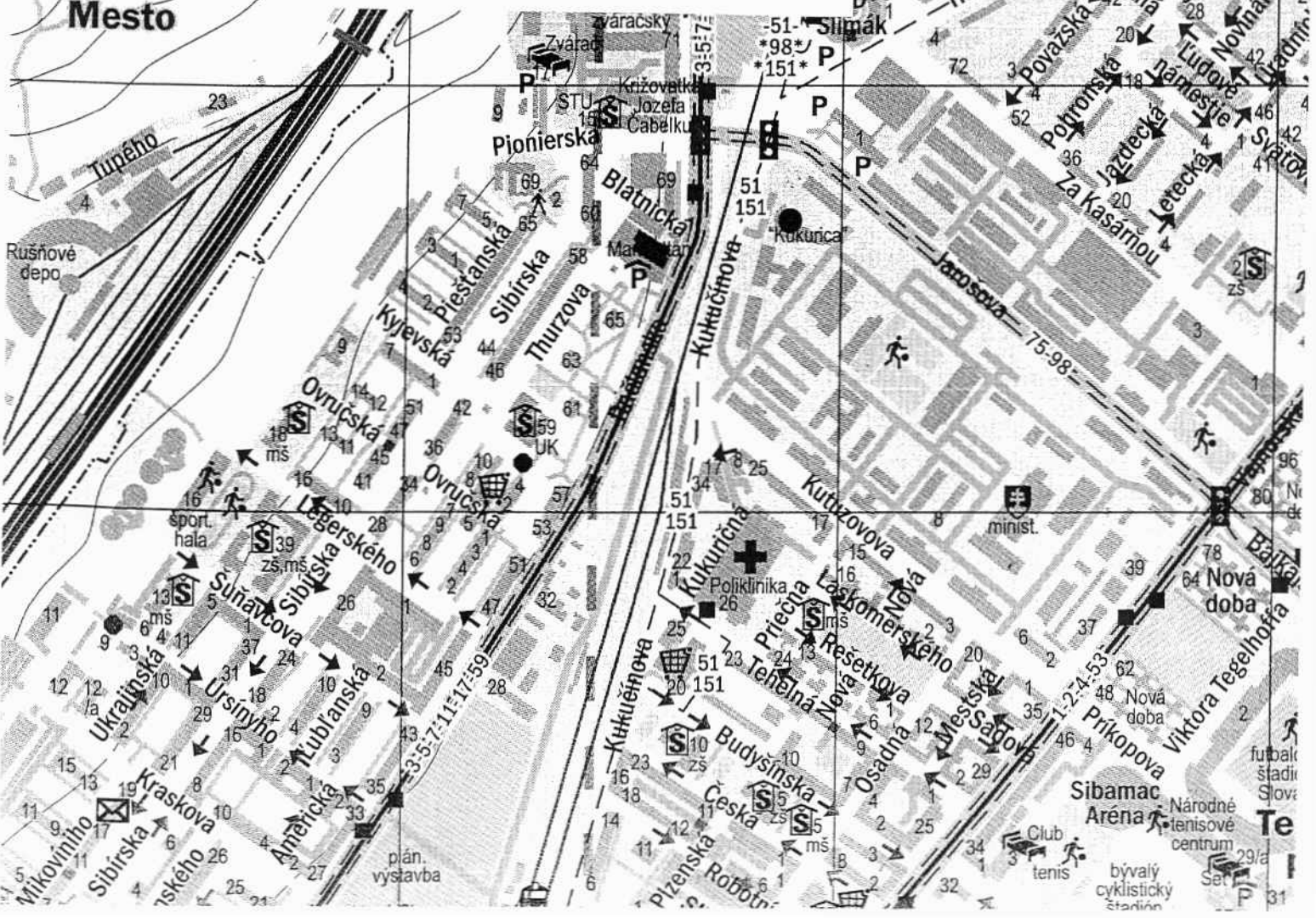
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Nové Mesto

*k.ú. Nové Mesto
pozemok p.č. 22069/11*



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.12.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 30.12.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 14:45:42

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
22069/1	3752	Ostatné plochy	37		1		28833

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 11.06.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 14:24:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚO
12131	245	Záhrady	14	1		
12132	120	Zastavané plochy a nádvoría	14	1		
12133	189	Zastavané plochy a nádvoría	14	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
 14 - Ostatné plochy

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
referát nájmov
Mgr. Tkáčová /504
TU

MAGSORM 32492/2014

Váš list číslo/zo dňa
05.09.2014

Naše číslo
MAGS ORM 56297/14-325600

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
21.11.2014

MAG 367837/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Cesproza, s.r.o.)
žiadosť zo dňa	09.09.2014
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc. č. 22069/1 – v stave registra „E“ pozemok parc. č. 12131 vo výmere 11,05 m ² , 12132 vo výmere 26,56 m ² , 12133 vo výmere 1,21 m ² a 12134 vo výmere 60,67 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sliačska ul.
zámer žiadateľa:	riešenie vjazdu – príjazdová rampa, úprava jestvujúceho vjazdu a úprava časti slepeckého pásu pre stavbu „PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „C“ parc. č. 22069/1 – v stave registra „E“ pozemok parc. č. 12131 vo výmere 11,05 m², 12132 vo výmere 26,56 m², 12133 vo výmere 1,21 m² a 12134 vo výmere 60,67 m², funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V predmetnej lokalite evidujeme trasu verejnej kanalizácie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vjsmo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS 56297/14-325600 zo dňa 21.11.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia
Majstrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručnícke náro. č.1
RO.BCK 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Cesproza, s.r.o.		Referent : TKI
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Pare.č.: 22 069/1	
Č.j.	MAGS OUGG 56 310/2014-325 602-1 MAGS SNM 52 492/2014 - 330 886	č. OUGG 721/14	
TI č.j.	TI/529/14	HIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	11.9.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.9.2014	Komu : SNM	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 338592/1014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 05.09.2014	Pod.č.	MAGS SNM 52492/2014
Predmet podania:	Úprava vjazdu pre stavbu „Sliačska ulica, skladovo-administratívny areál“ v lokalite Sliačska		
Žiadateľ:	Cesproza, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22069/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10.09.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 325606/2014 ODI/458-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
<p>Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22069/1 v k. ú. Nové Mesto v celkovej výmere cca 100 m² za účelom riešenia vjazdu pre stavbu „Sliačska ulica, skladovo-administratívny areál“. Obsahom riešenia vjazdu je príjazdová rampa, úprava existujúceho vjazdu a úprava časti slepeckého pásu v rozsahu podľa zákresu do doloženej situácie na podklade katastrálnej mapy a podľa výkresu s obsahom „Záber pozemkov rampou a slepeckým pásom“.</p>			
Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame:			
<p>1. Vyznačený záber záujmových častí pozemku parc. č. 22069/1 v k. ú. Nové Mesto korešponduje s výkresom s obsahom <i>Situácia</i> projektu „Projekt pre zmenu dokončenej stavby, Sliačska ulica, skladovo-administratívny areál“ (R-projekt Invest, s.r.o., 05/2014), ku ktorému sme sa vyjadrovali čiastkovým súhlasným stanoviskom ODI pre OKDS dňa 07.05.2014.</p>			
<p>2. K nájmu záujmových častí pozemku žiadateľovi za účelom realizácie úpravy vjazdu pre stavbu „Sliačska ulica, skladovo-administratívny areál“ nemáme námietky.</p>			
Vybavené (dátum):	17.09.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.09.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 56430/14/325604
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
<p>V prípade zásahu do komunikácie Sliachska ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.</p>			
Vybavené (dátum):	19.09.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		19.09.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.9.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-325607/2014 De-463
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
<p>K nájmu častí pozemku registra „C“ KN p.č. 22069/1 v k. ú. Nové Mesto v celkovej výmere cca 100 m² za účelom riešenia vjazdu – príjazdovej rampy nemáme pripomienky.</p> <p>V záujmovej oblasti nepríde k zásahu do verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	23.9.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 332162/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 52492/14/325559

Naše číslo

MAGS OZP 56313/14/325603

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková 409

Bratislava

22.9.2014

Vec

Cesproza, s. r. o. – nájom časti pozemku parc. č. 22069/1 v k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 52492/14/325603 zo dňa 5.9.2014 ste na základe žiadosti spol. Cesproza, s. r. o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22069/1 v k. ú. Nové Mesto.

Žiadateľ požaduje nájom za účelom riešenia vjazdu – príjazdová rampa, úprava jestvujúcего vjazdu a úprava časti slepeckého pásu pre stavbu „PD: Sliachka ulica, skladovo-administratívny objekt- revitalizácia“.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, nakoľko sa jedná o spevnené plochy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 52492/2014	MAGS 52628/2014/325609	Ing..Borsuková	11.09.2014
MAG 325599	MAG 327109/2014	59 356 968	

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava, IČO 36289345.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neviduje v evidencii spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava, IČO 36289345.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neviduje v evidencii spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava, IČO 36289345.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Br.
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

332102/2014

Váš list číslo
52492/2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014/325608:377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
19.09.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 17.09.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO 36289345

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančných
správ
Bratislava
10-

Ing. *Boris Kotes*
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie : životného prostredia a územného plánovania

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14 / 82
831 03 Bratislava

Č.j.: ŽPaÚP – 545 / 2014 / N

Bratislava, 2. 6. 2014

Vec: Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby : Projekt pre zmenu dokončenej stavby,
Sliáčska ulica, skladovo-administratívny areál
Stavebník : SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, Bratislava
Zastúpený : Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, Bratislava
Miesto stavby : Sliáčska ul., Bratislava
Parcela č. : 12100/149, 12100/156, 121/197, 22069/1, k.ú. Nové Mesto;
12100/176 – 12100/186, k.ú. Nové Mesto - objekty určené na odstránenie
Žiadosť zo dňa : 7. 4. 2014
PD zo dňa : 04/2014

Zámer rieši stavebné úpravy a zmenu účelu užívania existujúcej stavby s bývalou výrobnou funkciou v strojárskom priemysle na administratívu, sklady a obchod. Existujúca stavba pôdorysného tvaru „T“ sa skladá z dvoch častí – oceľovej a betónovej haly postavených v rôznych časových obdobiach. Architektonické úpravy stavby predstavujú vstavbu dvoch podlaží v prednej časti, zmenu fasád, vybudovanie troch vonkajších schodísk, vybudovanie vnútorného schodiska, osobného výťahu. V rámci rekonštrukcie je nad úrovňou strechy navrhnutá pochôdzna exteriérová ochoza, prístupná z úrovne administratívnej časti vstavaného podlažia. Z hľadiska dispozičného riešenia sa budú na úrovni 1. NP nachádzať skladové priestory – 8 skladov s plochou cca 250 m² a predajne – 4 prevádzky s plochou cca 140 m². Druhá a tretia úroveň je určená len na administratívne využitie – kancelárske priestory s plochou 763 m². Ako zdroj tepla je navrhnutá plynová kotolňa na 2.NP v samostatnej vetranej miestnosti s 3 ks kondenzačných kotlov. Odvod spalín je riešený komínovým systémom nad strechu objektu. Teplá voda bude pripravovaná v kotolni iba pre kancelárie. V rámci búracích prác budú odstránené všetky garážové bloky, ktoré sa nachádzajú na pozemku a časť oporného múra. Súčasťou stavby je aj vybudovanie nových prípojok inžinierskych sietí, blokovej polozapustenej typovej trafostanice s pôdorysnými rozmermi 1,5 m x 3,0 m a s výškou 2,1 m, prestrešeného stojiska kontajnerov pre komunálny odpad s pôdorysnými rozmermi 5,0m x 5,0 m a s výškou 2,2 m, rekonštrukcia spevnených plôch a dobudovanie nových spevnených plôch pre potreby statickej dopravy. Celkový počet parkovacích stojísk bude 71 z toho 2 vyhradené pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe súladu stavby v danej lokalite s Územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- stanoviť **dočasnosť objektov SO-10.2 Trafostanica, SO-02 Stojisko pre komunálny odpad a príľahlých 8 parkovacích miest na dobu určitú, do realizácie preložky štátnej cesty II/502 – Račianska ulica.**

- z *hľadiska dopravného vybavenia* :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Do konania na stavebnom úrade doriešiť zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri pripojení na Sliachsku ulicu v zmysle STN 73 6102. Venovať dostatočnú pozornosť rozhľadom i vo vnútri areálu.

O zriadení alebo úprave vjazdu z miestnej komunikácie Sliachska ulica na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť, alebo sa vyjadriť v záväznom stanovisku, príslušný cestný správny orgán – Hlavné mesto SR Bratislava.

Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z riešeného pozemku investora a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

- z *hľadiska technickej infraštruktúry* :

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z *hľadiska ochrany životného prostredia* :

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný odpad je nutné umiestňovať do uzatvorených veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva mimo zelene a ihneď musí byť po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku. Kontajnery umiestňovať prednostne mimo zelene. V prípade porušenia zelene, uviesť túto po ukončení prác do náležitého stavu.

V rámci stavebného konania je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

V rámci konania na stavebnom úrade predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v rámci prevádzky objektu.

Nakladanie s komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov je nutné riešiť na pozemku investora.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe.

Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Výdych komína umiestniť nad strechu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle zákona č. 543/2002 v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (MÚ BNM), v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny.

Pri stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Zároveň sa konštatuje, že stavebné úpravy a zmena účelu užívania objektu, podliehajú príslušnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha **Situácia**

Na vedomie:

- MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto

CO: ŽPaÚP- a/a

Vybavuje: Ing. Náglová, tel. 49 253 372

CESPROZA, s.r.o.

Budyšínska 14

831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OKDS 46518/2014-233876

Ing. Strnád/ 59 356 414

20.05.2014

Ing. Horváthová/ 59 356 772

Vec

„Sliačska ul., skladovo – administratívny areál“ - súborné stanovisko pre účely stavebného konania

Hlavnému mestu SR Bratislava bola dňa 07.04.2014 doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Sliačska ul., skladovo – administratívny areál“ pre stavebné povolenie.

Dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej priemyselnej haly a pretvorenie priestorov na administratívno-skladovo-obchodné priestory. Architektonické úpravy stavby obsahujú vstavbu podlaží do priestorov haly, načlenenie priestoru na funkčné celky, zmenu tvaru uličnej fasády ako aj ostatných fasád, zateplenie fasády, vytvorenie vonkajších schodísk, vytvorenie parkovacích státí, vytvorenie nového vstupu do areálu a vytvorenie nových prípojok na inžinierske siete. Prístup a prízjazd na pozemok je zo Sliačskej ul. Rekonštrukcia spevnených plôch bude spočívať vo výmene krytu existujúcich vozoviek, ktorý je v značne poškodenom stave a dobudovanie nových spevnených plôch pre potreby statickej dopravy. Celkový počet parkovacích miest bude 71, z toho dve vyhradené pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou. Zásobovanie areálu zostane zachované cez existujúci vjazd a výjazd. Na žiadosť investora pribudne ešte jeden vjazd priamo do zásobovacieho dvora, ktorý bude slúžiť výhradne pre malé nákladné vozidlá typu pickup.

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby **„Sliačska ul., skladovo – administratívny areál“ súhlasí s týmito podmienkami:**

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 65 34

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okds@bratislava.sk

1. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Sliáčskej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn., aby v mieste vjazdu a jeho okolí nestála voda.
2. Napojenie žiadame zrealizovať preplátovaním konštrukčných vrstiev po 0,5 m.
3. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na komunikáciu v správe hlavného mesta.
4. V prípade, že sa v mieste vjazdu nachádza uličný vpust, žiadame osadiť rám s pántovým uchytením mreže tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k jej uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
5. Navrhovaný vjazd hlavné mesto do svojej správy neprevezme, zostáva v majetku a správe investora.
6. Križovanie Sliáčskej ulice žiadame zrealizovať pretlakom a na základe rozkopávkového povolenia.
7. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo do polovice Sliáčskej ulice. Pôvodnú povrchovú úpravu žiadame na hr. 6 cm odfrézovať a položiť 1 x 6 cm ACol1 – I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70. Spoj starej a novej úpravy žiadame zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou.
8. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu je potrebné nahlásiť na tel. č. 02/63810151.
9. Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
10. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať správcu komunikácií. Správcovi komunikácie žiadame na kolaudačnom konaní odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia (vjazdu).
11. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
12. Pred začiatkom rozkopávkových prác na Sliáčskej ul. (prípojky IS) požiadajte magistrát, cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD, prerokovaným v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení a určeným cestným správnym orgánom.
13. Požiadajte magistrát – cestný správny orgán o povolenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť.
14. Na predmetnej komunikácii a chodníku je nutné si napláňovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Toto stanovisko slúži ako podklad pre stavebné konanie k predmetnej stavbe.

Upozornenie:

Toto stanovisko nenahrádza:

- ° stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- ° rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu)
- ° Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu

° Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.
Projektovú dokumentáciu si ponechávame na referáte CSO.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

Milan Ftáčnik
primátor



Ing. Kvetoslava Čurná

Toto rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa
2. septembra 2014
v Bratislave, dňa *2.9.2014*
Pracovník: _____



č.: MAGS OKDS 54938/2014-316627
evid. č: 06/V/2014/ST
Bratislava, dňa 28.08.2014
VS: 2141331428

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti doručenej dňa 19.08.2014 od žiadateľa: **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava v zastúpení CESPZOZA, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava**

p o v o ľ u j e

podľa § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon **úpravu vjazdu** o šírke 19,0m z miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul. v Bratislave, mestská časť Nové Mesto na pozemok parc.č. 12100/197 k.ú. Nové Mesto, podľa situácie vjazdu na pozemok, vypracovanej: A. Novákom, (dátum: 05/2014, formát: 8 x A4, mierka: 1 : 250), za týchto podmienok:

1. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Sliačskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v mieste vjazdu a jeho okolí nestála voda.
2. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevtekala na komunikáciu v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. Napojenie žiadame zrealizovať preplátovaním konštrukčných vrstiev po 0,5 m.
4. Novú povrchovú úpravu obrusnej vrstvy žiadame urobiť súvislo do polovice Sliačskej ul. Pôvodnú povrchovú úpravu žiadame odfrézovať na hr. 6cm a položiť asfaltovú zmes 1 x 6 cm ACo11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70. Spoj starej a novej úpravy žiadame zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou.
5. Navrhovaný vjazd nepreberie oddelenie správy komunikácií magistrátu do svojej správy a zostane v majetku a v správe investora.
6. V prípade, že v mieste vjazdu sa nachádza uličný vpust, žiadame osadiť rám s pántovým uchytaním mreže tak, aby pri prejazde motrovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
7. Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
8. V prípade realizácie rozkopávkových prác na komunikácii v správe hl. mesta SR Bratislavy je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy, prerokovaným v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
9. Uplatňujeme si 60 mesačnú záručnú lehotu (platí pre práce na objektoch v správe oddelenia správy komunikácií).

10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) žiadame prizvať zástupcu správy komunikácií (oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – p. Pauličková, tel. č. 59 356 754).

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Pred vydaním tohto rozhodnutia bol na účet cestného správneho orgánu zaplatený správny poplatok **30,00 eur** podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov, položka 85 písm. c).

O d ô v o d n e n i e

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava bola doručená dňa 18.08.2014 žiadosť od spoločnosti **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava v zastúpení CESPROZA, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava** vo veci povolenia úpravy vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy Sliachska ul. v Bratislave, mestská časť Nové Mesto na pozemok parc.č. 12100/197, k.ú. Nové Mesto.

Uvedeným dňom podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo v tejto veci správne konanie. Po posúdení žiadosti a so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave cestný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Milan Ftáčnik
primátor



za Ing. Kvetoslava Čurná

Rozhodnutie sa doručí:

1. **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava**

Na vedomie:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie správy komunikácií

2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie daní a miestnych poplatkov



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 23. júna 2014
V Bratislave, dňa 23.6.2014
Pracovník:



č.: MAGS OKDS 47474/2014-257183
evid. č: 06/V/2014/ST
Bratislava, dňa 12.06.2014
VS: 2141331279

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti doručenej dňa 06.05.2014 od žiadateľa: **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava v zastúpení CESPROZA, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava**

p o v o ľ u j e

podľa § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon **zriadenie vjazdu** o šírke 17,33 m z miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul. v Bratislave, mestská časť Nové Mesto na pozemok parc.č. 22069/1 k.ú. Nové Mesto, podľa situácie vjazdu na pozemok, vypracovanej: A. Novákom, (dátum: 04/2014, formát: 8 x A4, mierka: 1 : 250), za týchto podmienok:

1. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevtekala na komunikáciu v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
2. Napojenie žiadame zrealizovať preplátovaním konštrukčných vrstiev po 0,5 m.
3. Novú povrchovú úpravu obrusnej vrstvy žiadame urobiť súvislo na celú dĺžku vjazdu a do polovice Sliačskej ul.
4. Žiadame odfrézovať pôvodnú povrchovú úpravu na hrúbku 6 cm a položiť 1x6 cm ACo 11 – I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70. Spoj starej a novej úpravy žiadame zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou
5. Navrhovaný vjazd nepreberie oddelenie správy komunikácií magistrátu do svojej správy a zostane v majetku a v správe investora.
6. V prípade, že v mieste vjazdu sa nachádza uličný vpust, žiadame osadiť rám s pántovým uchytením mreže tak, aby pri prejazde motrovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylozeniu mreže.
7. V prípade realizácie rozkopávkových prác na komunikácii v správe hl. mesta SR Bratislavy je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy, prerokovaným v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
8. Uplatňujeme si 60 mesačnú záručnú lehotu (platí pre práce na objektoch v správe oddelenia správy komunikácií).
9. K preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) žiadame prizvať zástupcu správy komunikácií (oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – p. Pauličková, tel. č. 59 356 754).

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Pred vydaním tohto rozhodnutia bol na účet cestného správneho orgánu zaplatený správny poplatok **30,00 eur** podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov, položka 85 písm. c).

O d ô v o d n e n i e

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava bola doručená dňa 06.05.2014 žiadosť od spoločnosti **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava v zastúpení CESPROZA, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava** vo veci povolenia zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul. v Bratislave, mestská časť Nové Mesto na pozemok parc.č. 22069/1 k.ú. Nové Mesto.

Uvedeným dňom podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo v tejto veci správne konanie. Po posúdení žiadosti a so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave cestný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Milan Ftáčnik
primátor



za Ing. Kvetoslava Čurná

Rozhodnutie sa doručí:

1. **SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava**

Na vedomie:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie správy komunikácií
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie daní a miestnych poplatkov



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 13.03.2015

č. p. Star.: 248/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 19.2.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-30228/2015/40127, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 5.3.2015, vo veci zaujatia stanoviska k plánovanému nájmu časti pozemku v k.ú. Nové Mesto,

reg. C KN - časti parcely p.č. 22069/1, zasahujúcej do časti parciel pozemkového registra „E“ parc. č. 12131, p.č. 12132, p.č. 12133, p.č. 12134, o celkovej výmere 100 m²

pre žiadateľa – spoločnosť SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava za účelom vybudovania a užívania príjazdovej rampy, resp. revitalizácie stavby PD Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt,

Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému zámeru

n e m á m n á m i e t k y .

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Vážený pán vedúci
Ing. Miroslav Bialko
SNM
TU
HAG 64233/15

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

HAG 3211-39296/15-60544

MAGS HA 44018/A
- 64229

Jakušová, kl. 606

2.4.2015

Vec: Stanovisko ÚHA k materiálom na Mestskú radu hl. m. SR Bratislavy - návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Dňa 1.4.2015 ste nám elektronicky odovzdal materiál na Mestskú radu **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom v Bratislave.**

K predmetnému návrhu nemáme pripomienky a súhlasíme s prenájmom pozemkov na účely účelom dobudovania komunikácie v kontexte s predmetnou stavbou (príjazdová rampa, vyznačenie oblúkov a slepeckého pásu).

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ingrid Konrad
hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 - 83 - xxxxxx - 15 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. SLOVUNIT - SLIAČSKA s. r. o.

Sídlo: Špitálska 27, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Michalom Borguľom, konateľom
podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 40130/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO 36 291 081

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ určeného operátu katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 112134, evidované na LV č. 5567.
 - pozemok registra „C“ KN, **parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m²**, bez založeného listu vlastníctva zasahuje do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134 evidované na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto a to: časť parc. č. 22069/1, ostatné plochy vo výmere 100 m², ktoré sa prekrývajú s časťami pozemkov registra „E“ tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku, a ku ktorým má hlavné mesto preukázané vlastníctvo evidované na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, 2 a sú v nich vyznačené hranice pozemkov registra „C“ KN a registra „E“ určeného operátu katastra nehnuteľností.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úprava a užívanie existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „PD: Sliáčska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur slovom sedemnásť eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájmnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade čím poruší Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
 - dc/ ak nájomca nedodrží záväzok dodržania podmienok podľa Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2015 zo dňa vo výške **16,00 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné vo výške **1 600,00 Eur** (slovom tisícšesťsto eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného **kalendárneho štvrtroka vo výške 400,00 Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zväzuje, že pred začatím stavebných prác na predmete nájmu v prípade zásahu do komunikácie Sliačska ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadá príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) si naplánuje stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu – pozemkov. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to jednotlivo za každú nesplnenú podmienku v tomto odseku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uvedené
 - v Stanovisku k investičnému zámeru vydaného Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 02.06.2014 č.j. ŽPaÚP-545/2014/N
 - v Súbornom stanovisku pre účely stavebného konania „Sliačska ul., skladovo-administratívny areál“ zo dňa 20.05.2014 č. MAGS OKDS 46518/2014-233876
 - v Rozhodnutí hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS OKDS 54938/2014-316627 zo dňa 28.08.2014 a rozhodnutí č.j. MAGS OKDS 47474/2014-257183 evid.č.:06/V/2014/ST, VS: 2141331279 zo dňa 12.06.2014Nájomca prehlasuje, že je s hore citovanými stanoviskami rozhodnutím uvedenými v tomto bode podrobne oboznámený. V prípade porušenia týchto podmienok nájomcom si prenajímateľ vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca sa zaväzuje počas stavebných prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, slovom tristo Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu tak, aby bol splnený účel nájmu a nedošlo k vzniku škôd na predmete nájmu, náklady na túto činnosť znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má

prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý slovom sedemnášť, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur slovom tristo eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie stavieb do majetku a správy odmietnuť, a to najmä v súlade s bodom 5. súborného stanoviska pre účely stavebného konania „Sliačska ul., skladovo- administratívny areál“ zo dňa 20.05.2014 č. MAGS OKDS 46518/2014-233876.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. v prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na predmete nájmu, nie je prenajímateľ povinný poskytovať nájomcovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; nájomca je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej časti prvej vety tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu

nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur slovom sedemdesiat eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a)
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresy uvedené v písm. a) a b).
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 18 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 18 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej

údržbu.“ Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, že dôjde k prevodu stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu s prenajímateľom konkrétne s oddelením správy komunikácií magistrátu a s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto podľa bodu 1.2 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode,
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku a správy prenajímateľa, zanikne nájom na predmete nájmu v tej časti, na ktorej sa prevádzané stavby nachádzajú.

Čl. VI **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2015 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
SLOVUNIT - SLIAČSKA s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Michal Boruľa
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.4.2015

K bodu č. 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, **parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m²**, bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta), spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o. so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 36291081 za účelom vybudovania a užívania príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úpravy a užívania existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „ PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“ na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **16,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 100 m² **ročne sumu 1 600,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
(z dôvodu konfliktu záujmov nehlasoval p. Ing. Martin Borgula)

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.4.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 63/2015

zo dňa 16. 04. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1 - ostatné plochy vo výmere 100 m², bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o., so sídlom Špitálska 27, Bratislava, IČO 36291081, za účelom vybudovania a užívania príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úpravy a užívania existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „PD: Sliáčska ulica, skladovo - administratívny objekt - revitalizácia“ na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 100 m² ročne sumu 1 600,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

