

Zápisnica

zo zasadania Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 27.06.2023

Program:

1. Návrh na zmenu štatútu neziskovej organizácie Bratislavská organizácia bývania, n.o.
2. Návrh na zmenu štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
3. Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.
4. Návrh na schválenie odporúčaní dotačných komisií v 4 výzvach vyhlásených v rámci dotačného programu Bratislava pre všetkých
5. Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu pre potencionálnych záujemcov zo súkromného sektora v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania
6. Návrh aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
7. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
8. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
9. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov
10. Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 16:45 h.

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Lucia Plaváková, PhD. Ospravedlnení boli Ing. arch. Lucia Štasselová, MUDr. Jakub Vallo, MPH, MUDr. Dana Čahojová, Mgr. et Mgr. Marek Machata a Mgr. Roman Križan. Všetci ostatní členovia boli prítomní na zasadnutí komisie. Komisia odsúhlasila zmenu programu, kde bod č. 4 bol prerokovaný ako bod č. 1.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na schválenie odporúčaní dotačných komisií v 4 výzvach vyhlásených v rámci dotačného programu Bratislava pre všetkých, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie informáciu o zasadnutí dotačných komisií programu Bratislava pre všetkých a ich zložení, ako aj schválených dotáciách do výšky 5 000 € vrátane a odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť žiadosti o dotácie nad sumu 5 000 € z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na základe odporúčaní dotačných komisií.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na zmenu štatútu neziskovej organizácie Bratislavská organizácia bývania, n.o., ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie návrh zmeny Štatútu neziskovej organizácie Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia, skrátenej BOB, n.o., so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO:36 077 780.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na zmenu štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť Návrh na zmenu štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z., ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu pre potencionálnych záujemcov zo súkromného sektora v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie predloženú informáciu o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu nevyužívaných plôch rezerv dopravy, reprezentovaných v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy ako funkčné plochy s kódom funkcie č. 701, 702 a 703 a to za účelom zvýšenia dostupnosti bývania v Hlavnom meste SR Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie predložený návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov bývania, ktorý predložili Mgr. Kristína Karpátiová a Mgr. Petra Kupecká, pracovníčky oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Erik Horváth.

- Zuzana Ľahučká.

Prípadným náhradníkom je Vladimír Kandirakis.

- Skarleta Szalayová.

Prípadným náhradníkom je Mária Szabová.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

2. súhlasiť s výmenou bytu žiadateľov:

- Jarmila Morávková.

Prípadným náhradníkom je Helena Stojková.

- Zdena Kmeťová.

Prípadným náhradníkom je Denisa Chrenková.

- Jiřina Rafaelov.
Prípadným náhradníkom je Renika Machatov.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

3. shlasit so zaradenm žiadateľov do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Monika Őimkov,
- Mária Balzov.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

4. shlasit so zaradenm žiadateľky do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu s udelenm výnimky, že bola spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- Stanislava Kohútová.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

5. shlasit so zaradenm žiadateľky do poradovnka žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Mária Bajusová.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

6. shlasit s preradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu v projekte Dom pre starší občanov:

- Renáta Somogyiov.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

K bodu 8:

Komisa socilnch vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupitelstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecn njomn byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktor predložila Mgr. Katarína Kukurová, pracovníka oddelena správy bytov.

Uznesenie:

Komisa odporúča primátorovi:

1. uzatvoriť njomn zmluvu so žiadateľmi:

- Luk Őimkovi.
Prípadným náhradníkom je Michal Dolinsk.
- Tibor Németh.
Prípadným náhradníkom je Ldovt Polák.
- Dominika Rikov.
Prípadným náhradníkom je Tomáš Hurban.
- Marek Rusk.
Prípadným náhradníkom je Fortunta Stojkov.

Hlasovanie:

prtorn: 7 za: 7 proti: 0 zdrzali sa: 0

2. súhlasiť s výmenou bytu žiadateľa:

- Roberta Velichová.
Prípadným náhradníkom je Alexandra Mindžáková.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

3. nevyhovieť žiadosti na ďalšie užívanie prideleného bytu s podmienkou sociálnej intervencie pracovníkov Sekcie sociálnych vecí magistrátu hlavného mesta:

- Michaela Botló.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 9:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložila Mgr. Katarína Kukurová, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. súhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Vladimír Matúšek.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Mária Lazíková.
Prípadným náhradníkom je Ivan Schneider.
- Róbert Rigo.
Prípadným náhradníkom je Daša Blahová.
- Mária Žilková.
Prípadným náhradníkom je Mária Rigová.
- Juraj Sterančák.
Prípadným náhradníkom je Alena Salaiová.
- Ivan Húževka.
Prípadným náhradníkom je Anna Fratričová.
- Yvetta Braunová.
Prípadným náhradníkom je Ladislav Széplaki.
- Ervína Kuzmová.
Prípadným náhradníkom je Ľubica Polakovičová.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

3. nesúhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Vladimír Fúška.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

4. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu a s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú 2 roky:

- Soňa Prochácková.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

5. súhlasiť so vyradením žiadateľov zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Rudolf Šípoš,
- Veronika Kušnírová.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu Rôzne:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako gestorská komisia odsúhlasila v mesiaci júl 2023 mimoriadne zasadnutie komisie k pripravovanému Všeobecne záväznému nariadeniu o nájme bytov. Hlasovanie komisie o prijatí uznesenia/stanoviska bude na diaľku (per rollam). Presný termín zasadnutia komisie bude dohodnutý v priebehu mesiaca júl 2023.

JUDr. Lucia Plaváková, PhD., v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 27.06.2023
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník