



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 420327/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Zmeny v orgánoch a zakladateľských dokumentoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou
hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov BSSM, s.r.o.

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť, v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Ivan Peschl, v. r.
poverený vedením útvaru správy mestských podnikov

JUDr. Veronika Láhká, v. r.
útvár správy mestských podnikov

Jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A1. berie na vedomie

uplynutie funkčného obdobia JUDr. Petra Olajosa – predsedu predstavenstva obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ku dňu 04.09.2023

A2. schvaľuje

1. vymenovanie Ing. Ivana Peschla za zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v predstavenstve obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a to za predsedu predstavenstva, do dňa vymenovania predsedu predstavenstva na základe výberového konania

2. odvolanie Ing. Ivana Peschla, zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z výboru zástupcov akcionárov obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

3. poverenie Ing. Jakuba Mrvu za zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo výbore zástupcov akcionárov obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

A3. poveruje

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

na valnom zhromaždení spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., predložiť návrh na voľbu zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za predsedu predstavenstva tejto spoločnosti podľa časti A2 tohto uznesenia s tým, že primátor hlavného mesta vyhlási výberové konanie na pozíciu predsedu predstavenstva spoločnosti do 6 mesiacov od zvolenia Ing. Ivana Peschla za predsedu predstavenstva na valnom zhromaždení spoločnosti.

B1. berie na vedomie

1. uplynutie funkčného obdobia Ing. Martina Rybanského – predsedu predstavenstva obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, Bratislava, IČO 00492736, ku dňu 10.7.2023

2. vzdanie sa funkcie Ing. Zuzany Miklošovej, dočasnej zástupkyne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v predstavenstve obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava – CFO, menovanej na obdobie jedného roka

B2. schvaľuje

vymenovanie za zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v predstavenstve obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť:

Ing. Martin Rybanský - predseda predstavenstva – CEO

..... – člen predstavenstva - CFO

B3. poveruje

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

prijatť rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia a vykonať schválené zmeny podľa časti B2 tohto uznesenia.

C1. berie na vedomie

uplynutie funkčného obdobia Mgr. Albína Mráza, člena predstavenstva obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35732881

C2. schvaľuje

1. určenie Ing. Zuzany Kolman Šebestovej za predsedníčku predstavenstva obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., do dňa vymenovania predsedu predstavenstva na základe výberového konania

2. odvolanie JUDr. Veroniky Lahkej, dočasnej zástupkyne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v predstavenstve obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.

3. vymenovanie za zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v predstavenstve obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.:

- Mgr. Albín Mráz - člen predstavenstva

- Ing. arch. Ľubica Dubeňová - členka predstavenstva

C3. poveruje

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

na valnom zhromaždení spoločnosti METRO Bratislava, a.s., predložiť návrh na voľbu zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tejto spoločnosti podľa časti C2 tohto uznesenia s tým, že primátor hlavného mesta vyhlási výberové konanie na pozície 3 (troch) členov predstavenstva do 6 mesiacov od zvolenia zástupcov mesta podľa časti C2 tohto uznesenia na valnom zhromaždení spoločnosti.

D1. berie na vedomie

návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

D2. schvaľuje

1. odvolanie zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z pozícií konateľov obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, Bratislava, IČO 35847689:

- Mgr. Peter Cabrnach

- Ing. Milan Kresáč

2. vymenovanie Ing. Andreja Včelíka za zástupcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., a to za konateľa spoločnosti

D3. poveruje

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

prijatť rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia a vykonať schválené zmeny podľa časti D1 a D2 tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. júna 2022, schválených uznesením MsZ č. 1297/2022, ktoré podrobnejšie upravujú výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy je v zmysle § 11 ods. 5 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 6 písm. i) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov vyhradené okrem iného aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Výkon práv hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov v obchodných spoločnostiach a právnických osobách, založených hlavným mestom SR Bratislavou, alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, je podrobne upravený v § 22 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. júna 2022, schválených uznesením MsZ č. 1297/2022. Uplatňuje sa zásada, že ak hlavné mesto vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Tento materiál je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný v súlade s aktuálnou právnou úpravou, podľa ktorej je mestskému zastupiteľstvu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie celomestského charakteru a na návrh primátora vymenúvať a odvolávať ich riaditeľov, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť v inej právnickej osobe.

Na základe uvedeného tak navrhujeme vykonať personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností, v ktorých má hlavné mesto SR Bratislava majetkovú účasť.

A. Personálne zmeny v obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa bodu 12.4. Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti má 5 (päť) členov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na dobu štyroch rokov, pričom výkon funkcie člena predstavenstva sa končí až dňom zvolenia nového člena na jeho miesto, najneskôr však uplynutím piatich rokov funkčného obdobia člena predstavenstva. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, a ktorý je podpredsedom predstavenstva.

Podľa bodu 8.12 Stanov spoločnosti 8.12 akcionár alebo akcionári, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5 % (päť percent) základného imania sú oprávnení písomne nominovať (poveriť) zástupcu do výboru zástupcov akcionárov podľa čl. 15 stanov.

Podľa bodu 15.2. Stanov spoločnosti členom výboru zástupcov akcionárov môže byť len fyzická osoba spĺňajúca podmienky pre vymenovanie za člena dozornej rady spoločnosti. Člen výboru zástupcov akcionárov nesmie byť členom predstavenstva alebo dozornej rady spoločnosti. Výkon funkcie vo výbore zástupcov akcionárov je nezastupiteľný a bezodplatný.

Dňa 4. septembra 2023 uplynie 4 ročné funkčné obdobie predsedovi predstavenstva spoločnosti – JUDr. Petrovi Olajošovi. Na spoločných rokovaní medzi hlavným mestom a predsedom predstavenstva bolo potvrdené, že misia súčasného predsedu predstavenstva je úspešne naplnená a že jeho mandát v BVS nebude na vlastnú žiadosť pokračovať. Na základe uvedeného sa predkladá návrh na dočasné vymenovanie Ing. Ivana Peschla, poradcu primátora povereného vedením Útvoru správy mestských podnikov, za predsedu predstavenstva spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť. Vzhľadom k tomu, že Ing. Ivan Peschl aktuálne zastáva funkciu zástupcu hlavného mesta vo výbore zástupcov akcionárov, ktorá je podľa stanov spoločnosti nezlučiteľná s výkonom funkcie člena predstavenstva, navrhuje sa poveriť zastupovaním vo výbore zástupcov akcionárov 3. námestník primátora Ing. Jakub Mrva.

Do 6 mesiacov od ustanovenia Ing. Ivana Peschla do funkcie predsedu predstavenstva valným zhromaždením, bude vyhlásené nové výberové konanie na obsadenie tejto pozície.

B. Personálne zmeny v obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Podľa čl. XII ods. 1 Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti má 4 (štyroch) členov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie z kandidátov z radov akcionárov alebo iných osôb, ktorých navrhnu akcionári. Funkčné obdobie členov predstavenstva je štvorročné, pričom opätovná voľba je možná.

Dňa 10.07.2023 uplynie 4 ročné funkčné obdobie predsedovi predstavenstva - CEO Ing. Martinovi Rybanskému, u ktorého sa navrhuje opätovná voľba za predsedu predstavenstva. Zároveň sa ukončuje ročné funkčné obdobie dočasnej členky predstavenstva spoločnosti – CFO Ing. Zuzany Miklošovej. Hlavné mesto vyhlásilo na pozíciu člena predstavenstva - CFO výberové konanie v zmysle Zásad výberu členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a rozpočtových a príspevkových organizácií Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Úspešným uchádzačom výberového konania sa stal

C. Personálne zmeny v obchodnej spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

Podľa čl. XI ods. 2 Stanov Spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva zvolených valným zhromaždením sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov predstavenstva. Predsedu a podpredsedu predstavenstva určí valné zhromaždenie.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29.11.2022 bol predložený materiál a prijaté uznesenie, na základe ktorého bola schválená Ing. Zuzana Kolman Šebestová na obdobie 6 mesiacov za predsedníčku predstavenstva spoločnosti a za novú členku predstavenstva spoločnosti sa dočasne zvolila JUDr. Veronika Ľahká, zamestnankyňa Útvoru správy mestských podnikov. Zároveň bolo dohodnuté, že 30.11.2022 vyhlási hlavné mesto SR Bratislava výberové konanie na obsadenie pozície predsedu predstavenstva spoločnosti a následne po obsadení pozície predsedu predstavenstva budú vyhlásené výberové konania na ďalšie 2 pozície v predstavenstve, ktoré patria do nominačnej dispozície hlavného mesta. Dňa 16.03.2023 sa konalo verejné vypočutie kandidáta, pričom výberová komisia neodporučila primátorovi hlavného mesta jeho navrhnutie za predsedu predstavenstva. V súvislosti s tým nedošlo k vyhláseniu výberových konaní na ďalšie pozície.

Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť o obsadení funkcií členov predstavenstva v spoločnosti METRO Bratislava, a.s., pričom sa navrhuje: potvrdenie Ing. Zuzany Kolman Šebestovej v pozícii predsedníčky predstavenstva, opätovné zvolenie súčasného člena predstavenstva spoločnosti Mgr. Albína Mráza v dôsledku uplynutia stanovami učeného 4 ročného funkčného obdobia, odvolanie dočasne vymenovanej JUDr. Veroniky Ľahkej z USMP a jej nahradenie Ing. arch. Ľubicou Dubeňovou, vedúcou referátu projektového manažmentu spoločnosti METRO Bratislava, a.s. Zároveň sa navrhuje uložiť primátorovi hlavného mesta vyhlásiť výberové konanie na pozície 3 členov predstavenstva do 6 mesiacov od zvolenia navrhovaných zástupcov na valnom zhromaždení spoločnosti.

D. Personálne zmeny v obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Podľa čl. IV ods. 3 písm. j) Stanov spoločnosti do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľov.

Hlavné mesto vyhlásilo v mesiaci máj 2023 v zmysle Zásad výberu členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a rozpočtových a príspevkových organizácií Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy výberové konanie na pozíciu konateľa spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. Na základe výberového konania komisia odporučila primátorovi hlavného mesta navrhnúť za konateľa spoločnosti Ing. Andreja Včelíka.

Vzhľadom k tomu, že aktuálne znenie zakladateľskej listiny spoločnosti a stanov spoločnosti uvádzajú, že v mene spoločnosti konajú 2 konatelia, v súvislosti so zrealizovaným výberovým konaním je potrebné zosúladiť znenie zakladateľskej listiny spoločnosti a stanov spoločnosti a to tak, že sa zmenia ustanovenia vzťahujúce sa k dotknutým ustanoveniam o konateľovi.

Ú P L N É Z N E N I E

zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 19.08.2002,
vypracované v zmysle § 3 ods. 1 písm. c) zák.č. 530/2003 o obchodnom registri,
v súvislosti s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka,
konateľmi spoločnosti dňa 21.03.2022

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., zo dňa ~~15.03.2022~~, ~~bola schválená zmena výšky základného imania spoločnosti, čím došlo k zmene zakladateľskej listiny zo dňa 19.08.2002 o založení spoločnosti KSP, s.r.o., napísanej dňa 19.8.2002 na Notárskom úrade v Bratislave, Klobučnícka 4, JUDr. Janou Mikušovou, notárkou so sídlom v Bratislave, Klobučnícka 4, sp.zn. N 208/02, Nz 207/02, v znení jej zmien a dodatkov, v jej článku 1., konateľmi spoločnosti vypracovali dňa 21.03.2022 toto~~

Ú P L N É Z N E N I E

**zakladateľskej listiny o založení
Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 19.08.2002**

**Zakladateľská listina
spoločnosti s ručením obmedzeným Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**

Úvodné ustanovenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 4 ods. 2 písm. j/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zakladá týmto podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, obchodnú spoločnosť za podmienok ustanovených v tejto zakladateľskej listine.

Jediným zakladateľom a spoločníkom je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
814 99 Bratislava, Primaciálne námestie č. 1
IČO: 00 603 481.

Článok 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“).
2. Sídlo spoločnosti: Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04.

Článok 2

Trvanie spoločnosti

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 3

Predmet podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb,
4. Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
5. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.
6. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte.
7. Reklamné a propagačné činnosti.
8. Výroba, rozvod tepla.
9. Plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu.
10. Elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.

Článok 4

Základné imanie spoločnosti

1. Výška základného imania spoločnosti je: 7 466 197,968533 EUR (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc stodeväťdesiatšesťdesiat eur, 968533/1000000 centov).
2. Základné imanie je tvorené nepenažným a peňažným vkladom jediného spoločníka. Jediný spoločník splatí nepenažný vklad v plnej výške pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.
3. Výška peňažného vkladu jediného spoločníka je 4 180 000 EUR (štyri milióny stoosemdesiatšesťtisíc eur) a je splatený v plnom rozsahu.
4. Pred zápisom spoločnosti do obchodného registra spravuje splatený nepenažný vklad jediný spoločník.
5. Predmetom nepenažného vkladu jediného spoločníka do spoločnosti sú:

a) pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zapísané na LV č.1516 pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to:

- parc. č.13590/2 o výmere 29643 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/4 o výmere 538 m² ostatné plochy,
- parc. č.13590/5 o výmere 1034 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/7 o výmere 102 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/8 o výmere 1100 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/9 o výmere 170 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/10 o výmere 408 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/11 o výmere 426 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/12 o výmere 366 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/13 o výmere 3205 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/14 o výmere 240 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/15 o výmere 104 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/16 o výmere 24 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/17 o výmere 739 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/18 o výmere 902 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/19 o výmere 331 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/20 o výmere 101 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/21 o výmere 113 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/22 o výmere 131 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/23 o výmere 230 m² zastavené plochy,
- parc. č. 13590/24 o výmere 214 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/29 o výmere 2854 m² ostatné plochy,
- parc. č. 13591/3 o výmere 457 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13591/4 o výmere 1216 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13591/5 o výmere 204 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13592/1 o výmere 1716 m² ostatné plochy,
- parc. č. 13592/2 o výmere 17425 m² ostatné plochy,

-parc. č. 17085 o výmere 9634 m² zastavané plochy,
spolu 73627 m².

b) stavby vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, v areáli bývalého KovoSpracujúceho podniku mesta Bratislavy na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, a to:

Administratívna budova hnedá 4.podl. -parc.č.13591/3, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.1.),
Administratívna budova biela 4 podl. - soc. prev. budova, parc.č. 13590/11, zapísaná na LV č. 1516, s.č. 1346 (i.č.2),

Drevený sklad MU 162 + Baraky parc.č. 13590/10, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.3+47),

Prenosná bunka pri garáži č. 26 - prenosná bunka, (i.č.5),

Prenosná bunka pri garáži č. 26 - prenosná bunka typ 3, (i.č.6),

Prenosná bunka OKAL pri WAP - zariadenie staveniska OKAL 014002, (i.č.7)

Prenosná bunka OKAL v Alumíniovom sklade - zariadenie OKAL 014023, (i.č.8),

Prenosná bunka OKAL v Alumíniovom sklade - stav.zariadenie OKAL, (i.č.9),

Prenosná bunka OKAL v hutnom sklade - staven OKAL 015, (i.č.10),

Staven.OKAL 015, (i.č.11),

Staven.zariadenie OKAL, (i.č.12),

Hlavná vrátnica - nočná vrátnica,parc.č.13590/7, LV č.1516, s.č. 1346,(i.č.13),

Skládka kovového odpadu- Šrotovisko, parc.č.13590/14, LV 1516, s.č. 1346, (i.č.14),

Hlavná hala a sociálna prístavba pristavaná zo zadnej strany hlavnej haly, Vajnorská 135, parc.č.17085, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.15),

Prevádzková a skladová hala - autoservis adapt. zlievarne, parc.č. 13590/8, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.16),

Plniareň tetrachlóru - plniareň tetrachlóru st.c. 322, parc.č. 13590/20,(i.č.18),

Prevádzková a skladová hala - kancelárie aranžérov, parc.č. 13590/12, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.19),

Oceľový prístrešok pre rozvody, parc.č. 13590/12, pristavaný z bočnej strany k budove na parcele č.13590/12,

Prevádzková hala - bombičkáreň a sklad, parc.č 13590/13, zapísaná ma LV č.1516, s.č.1346, (i.č.20),

Výmenníková a kompresorová stanica, parc.č.13590/19, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.21),

Rozšírenie výmenníkovej stanice, (i.č.22),

Prevádzková budova a rozvádzač úžitkovej vody - skúš.čerp a rozvod., (i.č.23),

Transformátorová stanica - trafostanica Vajnorská 135, parc.č.13590/15, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.24),

Plniareň tlakových nádob CO₂ a zásobník CO₂, parc.č. 13590/9, zapísaná na LV č. 1516, s.č.1346, (i.č.25+33),

Prevádzková a skladová budova-sklad chemikálií, parc.č.13590/23, (i.č.26),

Skleník-skleník, Vajnorská 135 plnička, parc.č. 13590/21, LV č.1516, s.č.1346, (i.č.27),

Skládka stav. materiálu - skládka sypkého materiálu, (i.č.29),

Prístrešok skladu horľavín, Vajnorská 135, (i.č.30+31),

Prístrešok na odpadové oleje, (i.č.32),

Hliníkový sklad - sklad materiálu, Vajnorská135, parc.č.13590/17, zapísaný na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.34),

Prístrešok - sklad hotových výrobkov, (i.č.38),

Sklad hutného materiálu - hutný sklad Vajnorská 135, parc.č. 13590/18, zapísaný na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.39),

Kancelária-prístrešok pri skladovej hale, parc.č.13590/16, zapísaný na LV č. 1516, s.č. 1346, (i.č.40),

Prístrešok pri rozvodni - oceľový prístrešok pre rozv., (i.č.41),

Budova skladu - skladové hospodárstvo, parc.č. 13590/5, zapísaná na LV č. 1516, s.č. 1346, (i.č.42),

Oceľový montovaný sklad č.1, parc.č. 13590/22, (i.č.43),

Oceľový montovaný sklad č. 2, parc.č. 13590/22, (i.č.44),
Rozvody úžitkovej vody - r.1977,
Rozvody úžitkovej vody - r.1990,
Prístavba zo zadnej strany hlavnej haly, parc.č. 17085, zapísaná na LV č.1516, otryskávajúce hasiacich prístrojov,
Plot murovaný z tvárnic s betónovou podmurovkou,
Plot z drôteného pletiva v rámkoch na oceľových stĺpikoch bez podmurovky,
Plot bez tvárnic s betónovou podmurovkou a základom po celej dĺžke plotu,
Prípojka vody,
Inžinierske siete k WAP-ke prípojka vody z r.1990,
Prípojka kanalizácie do verejnej kanalizácie z r.1969,
Inžinierke siete k WAP-ke prípojka kanalizácie z r. 1990,
Rozvody dažďovej kanalizácie z r.1977,
Betónová vodomerná šachta obostav.priestor,
Komunikácie, spevnené plochy,
Cesty a spevnené plochy,
Spevnené plochy - ľahká vozovka na parc.č. 13594/1 s asfalt.povrchom, parkovisko,
Cesty a spevnené plochy,
Spevnené plochy z betónovej mazaniny z r.1978,
Spevnené plochy z betónových panelov z r.1988, parkovacia plocha,
Betónové obrubníky z r.1978,
Vonkajšie schody bez bočných stienok z r.1974,
Vonkajšie schody bez bočných stienok z r. 1986,
Vonkajšie schody bez bočných stienok z r. 1977,
Betónová nádrž na vodu pri výmenníkovej stanici z r. 1969,
Betónová usadzovacia nádrž pri prístrešku spol. WAP z r.1978,
Plotové vráta kovové z r. 1981,
Plotové vráta s drôtenou výplňou z r.1985,
Plotové vráta kovové z r. 1981,
Osobný výťah so 4 nástupnými stanicami z r.1977,
Osobný výťah so 4 nástupnými stanicami z r. 1986,
Typizovaná prenosná bunka pri garáži č. 26 z r.1986,
Typizovaná prenosná bunka typ 3 pri garáži 26 z r.1986,
Typizovaná prenosná bunka pod prístreškom WAP z r.1986,
Typizovaná prenosná bunka v skladovom hospodárstve z r.1986,
Typizovaná prenosná bunka v skladovom hospodárstve z r. 1988,
Typizovaná prenosná bunka pri hutnom sklade z r.1990,
Typizovaná prenosná bunka plechová na parkovacej a skladovacej ploche z r. 1990,
Typizovaná prenosná bunka pri skládke kovového odpadu z r. 1990,
Typizovaná prenosná bunka v hlavnej výrobnjej hale z r. 1984,
Skládka sypkého materiálu z r. 1984,
Kovová umývací rampa z r.1970,
Vnútroareálový rozvod plynu z r. 1969,

c) súčasťou skladu je : technologické a elektrické zariadenie vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nevyhnutné pre prevádzku areálu na Vajnorskej č.135 v Bratislave, a to:

Čerpadlo článkové, (i.č.2.1.),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.11),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.12),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.13),
Vzduchový kompresor, (i.č.2.2),

Vzduchový kompresor, (i.č.2.3),
Ohrievač vody 2500 L, (i.č.2.4),
Ohrievač vody 2500 L, (i.č.2.5),
Parovod, (i.č.66),
Rozvod stlačeného vzduchu, (i.č.1.20),
Zariadenie vrátnice pre cvikacie hodiny, (i.č.4),
Oceľová podesta v budove - sklad, posch.č.2, (i.č.28),
Oceľová podesta v budove - sklad 2 ND, Vajnorská 135, (i.č.35),
Oceľová podesta v budove- sklad oceľový montovaný, Vajnorská 135, (i.č.36),
Transformátor T1 VN - NN 400kVA, (i.č.2.9),
Transformátor T2 VN - NN 400 kVA , (i.č.2.10),
Telefónna digitálna ústredňa s príslušenstvom,
Pult centrálnej ochrany, (i.č.2.8.),
Zabezpečovací systém v administratívnej budove, (i.č.1.22),
Zabezpečovací systém v sociálnej a prevádzkovej budove, (i.č.1.15),

Hodnota nepeňažného vkladu bola v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka určená týmito znaleckými posudkami :

- a) znalecký posudok č. 24/2002 – 10757 z 02.08.2002, vypracovaný znalcom Ing. Rudolfom Zubalom, bytom Fedákova ul. č. 30, 841 02 Bratislava
- b) znalecký posudok č. 2/2002 z 21.05.2002, vypracovaný znalcom Ing. Júliusom Hodosym, bytom Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava,
- c) znalecký posudok č. 30/2002 z 24.05.2002, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, bytom Uhrova ul. č. 22, 831 01 Bratislava

Tento nepeňažný vklad sa započítava na vklad spoločníka, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v hodnote 3 286 197,968533 EUR (tri milióny dvestoosemdesiatšesťtisíc jednotodeväťdesiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).

Článok 5 Rezervný fond

1. Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5 % z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10 % základného imania.
2. Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti.
3. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s odsekom 2.

Článok 6 Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ, Ha,
- c) dozorná rada.

Článok 7 Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.

2. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník - zakladateľ.
3. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených zakladateľom pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - e) udeľovanie predchádzajúceho súhlasu na úkon konateľ~~a~~ uvedený v článku 8, bod 5 tejto zakladateľskej listiny,
 - f) udeľovanie súhlasu na prevod obchodného podielu,
 - g) rozhodovanie o pristúpení nových spoločníkov,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - i) rozhodovanie o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo družstvo,
 - j) vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľ~~a~~,
 - k) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - l) vymenovanie a odvolanie likvidátora,
 - m) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
 - n) dodržiavanie ustanovení §127, §128 Obchodného zákonníka.

Článok 8 Konateľ~~ia~~

1. Spoločnosť má ~~jedného konateľa, ktorý je najviac troch konateľov, ktorí sú~~ štatutárnym orgánom spoločnosti.
2. Prvými konateľmi sú :
 - Ing. Oliver Paradeiser, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Alexander Ballek, r. č. _____, bytom _____
 - Mgr. Tibor Kotek, r. č. _____, bytom Bratislava,
3. Konateľ~~ia~~ v mene spoločnosti rozhodujú vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom, touto zakladateľskou listinou alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.
4. Konateľ~~ia~~ najmä :
 - a) kon~~ajú~~ v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - b) zabezpečuj~~ú~~ bežné záležitosti spoločnosti,
 - c) vykonávaj~~ú~~ zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - d) predklad~~ajú~~ valnému zhromaždeniu návrhy na rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - e) vykonávaj~~ú~~ rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - f) zabezpečuj~~ú~~ riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - g) informuj~~ú~~ valné zhromaždenie o záležitostiach spoločnosti,
 - h) dodržiavaj~~ú~~ ustanovenie § 135a Obchodného zákonníka,
 - i) každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 3 319,39 € (tritisícristodevät'násť Eur tridsaťdeväť centov) vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak takéto scudzenie nesmie byť uskutočnené.
5. Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:
 - a) nadobúda alebo scudzuje nehnuteľnosť alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb,
 - b) zakladá inú obchodnú spoločnosť, vstupuje s majetkovou účasťou do podnikania inej obchodnej spoločnosti alebo nakladá so svojou majetkovou účasťou na podnikaní inej obchodnej spoločnosti,
 - c) upisuje, nakupuje alebo predáva akcie,
 - d) nadobúda a nakladá s inými cennými papiermi,
 - e) uzatvára zmluvu o úvere alebo zmluvu o pôžičke,

- f) preberá ručenie za záväzky tretích osôb alebo preberá dlhy tretích osôb,
g) uzatvára zmluvu s predmetom plnenia nad 16 596,96 € (šestnásťtisícpäťstodeväťdesiatšesť Eur deväťdesiatšesť centov). Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu je táto neplatná.
6. ~~Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy len dvaja konatelia spoločne, pričom podpisujú tak, že pripoja svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.~~

Článok 9 Dozorná rada

1. Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady menuje valné zhromaždenie. Prvých členov dozornej rady menoval zakladateľ:
 - Dušan Roman, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Gabriel Kosnáč, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Vladimír Kovár Csc., r. č. _____, bytom 85105 Bratislava,
2. Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Funkčné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov dozornej rady.
3. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konateľ v mene spoločnosti.
4. Dozorná rada dohliada na výkon činnosti konateľ~~ov~~ a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
5. Dozorná rada overuje postup vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do obchodných a účtovných kníh, všetkých dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti, kontrolovať tam obsiahnuté údaje a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa:
 - a) plnenia úloh stanovených valným zhromaždením,
 - b) dodržiavania zakladateľskej listiny spoločnosti a právnych predpisov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
 - c) hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.
6. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
7. Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrt'rok. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.
8. Dozorná rada sa spravuje zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením. Ich porušenie nemá vplyv na účinky konania členov dozornej rady voči tretím osobám.
9. Dozorná rada podáva správy valnému zhromaždeniu minimálne jedenkrát ročne.

Článok 10 Obchodný podiel

Obchodný podiel možno previesť na inú osobu (§115 ods. Obchodného zákonníka).

Článok 11 Hospodárenie spoločnosti, rozdeľovanie zisku a krytie strát spoločnosti

1. Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31.decembra tohto roku. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.
2. Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ tento ešte nie je splatený, rozdeľuje podľa rozhodnutia

valného zhromaždenia.

Článok 12 **Vytváranie ďalších fondov**

Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorá podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Článok 13 **Zrušenie a likvidácia spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje:

- a) rozhodnutím valného zhromaždenia o zrušení spoločnosti,
- b) rozhodnutím valného zhromaždenia o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti, alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo na družstvo,
- c) rozhodnutím súdu o zrušení spoločnosti,
- d) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Založenie spoločnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.831/2002 zo 16.05.2002.
2. Správcom vkladu je poverený zakladateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom, r. č., bytom 841 01
3. Predpokladané náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti sú - poplatok 331,94 € (tristotridsaťjeden Euro deväťdesiatštyri centov) za zápis do obchodného registra, vydanie živnostenského listu 33,19 € (tridsaťtri Euro devätnásť centov), náklady na znalecké posudky 4 863,14 € (štyritisícosemstošesťdesiattri Euro štrnásť centov), notárske úkony 1 792,47 € (tisícšesťdesiatdva Euro štyridsaťsedem centov).
4. Spoločnosť pri založení neposkytla nijaké výhody osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť.
5. Táto zakladateľská listina nadobúda účinnosť spísaním notárskej zápisnice a notárskym overením podpisov notárom.

Konateľ ~~žia~~ Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka prehlasujeme, že ~~somme~~ dňa ~~.....21.03.2022~~ vyhotovili toto úplné znenie zakladateľskej listiny o založení Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o., za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedáme.

V Bratislave dňa

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

.....
konateľ spoločnosti



STANOVY

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. Vajnorská
ulica 135, Bratislava 831 04

ÚPLNÉ ZNENIE

V Bratislave dňa: 21.03.2022

**Úplné znenie stanov
Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o.**

**Článok I.
Preambula**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa ustanovení § 4 ods. 2 písm. j) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, založilo podľa § 105 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú spoločnosť KSP, s.r.o. za podmienok ustanovených v Zakladateľskej listine napísanej formou notárskej zápisnice dňa 19.08.2002, č. N 208/02, Nz 207/02.

Hlavným cieľom a poslaním spoločnosti je zabezpečenie efektívnej správy hmotného investičného majetku mesta nachádzajúceho sa v areáli na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave.

**Článok II.
Úvodné a základné ustanovenia**

- 1) Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 814 99 Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, IČO: 00 603 481, zastúpené primátorom mesta.
- 2) Založenie spoločnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 831/2002 zo dňa 16.05.2002.
- 3) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27764/B, IČO 35847689, DIČ 202 1700 637.
- 4) Trvanie spoločnosti:
Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.
- 5) Predmet podnikania:
 - a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
 - b) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
 - c) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb;
 - d) obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu;
 - e) prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb;
 - f) prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objektoch;
 - g) reklamné a propagačné činnosti;
 - h) výroba, rozvod tepla;
 - i) plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu;
 - j) elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.
- 6) Základné imanie spoločnosti:
 - 6.1 Výška základného imania spoločnosti je: 7 466 197,968533 EUR (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisícstodeväťdesiatšedem Eur, 968533/1000000 centov). Základné imanie je tvorené nepenažným a penažným vkladom jediného spoločníka.
 - 6.2 Predmetom nepenažného vkladu spoločníka do spoločnosti sú pozemky, stavby, hnutel'né veci a zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava tak, ako sú uvedené v článku 4 Základné imanie spoločnosti bod 4 písm. a), b), c) notárskej zápisnice N 208/02, Nz 248/02 napísanej dňa 11.10.2002 na Notárskom úrade v Bratislave JUDr. Janou Mikušovou, notárkou so sídlom v Bratislave, Klobučnícka 4.
- 7) Rezervný fond:
 - 7.1 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške 5 % z čistého zisku,

nie však viac ako 10 % základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5 % z čistého zisku vyčísleného v riadnej individuálnej účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10 % základného imania.

7.2 Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti.

7.3 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade so znením predchádzajúceho odseku.

- 8) Obchodný podiel:
Obchodný podiel možno previesť na inú osobu (§ 115 ods. 2 Obchodného zákonníka).

Článok III. Organizácia spoločnosti

- 1) Orgánmi spoločnosti sú:
a) valné zhromaždenie,
b) konateľ~~ia~~,
c) dozorná rada.

Článok IV. Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
- 2) Ak má spoločnosť len jedného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník.
- 3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
- a) schválenie konaní urobených zakladateľom pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej individuálnej, mimoriadnej individuálnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - e) udeľovanie predchádzajúceho súhlasu na úkon konateľ~~ov~~ uvedený v článku 8 bod 5 zakladateľskej listiny spoločnosti,
 - f) udeľovanie súhlasu na prevod obchodného podielu,
 - g) rozhodovanie o pristúpení nových spoločníkov,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - i) rozhodovanie o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo družstvo,
 - j) vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľ~~ov~~,
 - k) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - l) vymenovanie a odvolanie likvidátora,
 - m) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
 - n) dodržiavanie ustanovení § 127, § 128 Obchodného zákonníka.

Článok V. Konateľ~~ia~~

- 1) Spoločnosť má ~~najviac troch konateľov, ktorí sú~~ jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti.
- 2) Konateľ~~ia~~ v mene spoločnosti rozhodujú vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom, zakladateľskou listinou alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.

- 3) Konatelia najmä:
 - a) konajú v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - b) zabezpečujú bežné záležitosti spoločnosti,
 - c) vykonávajú zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - d) predkladajú valnému zhromaždeniu návrhy na rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - e) vykonávajú rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - f) zabezpečujú riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - g) informujú valné zhromaždenie o záležitostiach spoločnosti,
 - h) dodržiavajú ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka,
 - i) dodržiavajú zásadu, že každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 3 319,39 € (tritisícristodevätásť Eur tridsaťdeväť centov) si vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak také scudzenie nesmie byť uskutočnené.
- 4) Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:
 - a) nadobúda, alebo scudzuje nehnuteľnosť, alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb,
 - b) zakladá inú obchodnú spoločnosť, vstupuje s majetkovou účasťou do podnikania inej obchodnej spoločnosti, alebo nakladá so svojou majetkovou účasťou na podnikaní inej obchodnej spoločnosti,
 - c) upisuje, nakupuje, alebo predáva akcie,
 - d) nadobúda a nakladá s inými cennými papiermi,
 - e) uzatvára zmluvu o úvere, alebo zmluvu o pôžičke,
 - f) preberá ručenie za záväzky tretích osôb, alebo preberá dlhy tretích osôb,
 - g) uzatvára zmluvu s predmetom plnenia v hodnote nad 16 596,96 Eur (šestnásťtisícpäťstodeväťdesiatšesť Eur deväťdesiatšesť centov). Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu, je táto neplatná.
- 5) ~~Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy len dvaja konatelia spoločne, pričom podpisujú tak, že pripoja svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.~~

Článok VI. Dozorná rada

- 1) Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady menuje valné zhromaždenie.
- 2) Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Funkčné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov dozornej rady. Člen dozornej rady sa môže funkcie vzdať v súlade s ust. § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 3) Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
- 4) Dozorná rada dohliada na výkon činnosti konateľov a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
- 5) Dozorná rada overuje postup vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do obchodných a účtovných kníh, všetkých dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti, kontrolovať tam obsiahnuté údaje a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa:
 - plnenia úloh stanovených valným zhromaždením,
 - dodržiavania zakladateľskej listiny spoločnosti a právnych predpisov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
 - hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu

majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.

- 6) Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu, mimoriadnu individuálnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
- 7) Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrtrok. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.
- 8) Dozorná rada sa spravuje zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením. Ich porušenie nemá vplyv na účinky konania členov dozornej rady voči tretím osobám.
- 9) Dozorná rada podáva správy valnému zhromaždeniu minimálne jedenkrát ročne.

Článok VII.

Hospodárenie spoločnosti, rozdeľovanie zisku a krytie strát

- 1) Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31. decembra roku 2003. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.
- 2) Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ tento ešte nie je splatený, rozdeľuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok VIII.

Vytváranie ďalších fondov

- 1) Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi, po schválení valným zhromaždením i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorá podlieha schváleniu valným zhromaždením.
- 2) Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v súlade s ustanovením § 217a Obchodného zákonníka.
- 3) Príspevkom spoločníka do kapitálového fondu môže byť súhrn peňažných prostriedkov (peňažný príspevok) alebo akýkoľvek iný súhrn peniazmi ocenených hodnôt (nepeňažný príspevok). O určení hodnoty nepeňažného príspevku započítavaného na príspevok do kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 4) Splatený kapitálový fond možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti.
- 5) O použití kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok IX.

Zrušenie a likvidácia spoločnosti

- 1) Zrušenie a likvidácia spoločnosti sa riadi ustanoveniami § 151 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh na doplnenie alebo inú zmenu stanov môže podať spoločník, konateľ alebo dozorná rada spoločnosti.
- 2) O doplnení alebo inej zmene týchto stanov rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 3) Dodatok č. 1 k stanovám spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 02.07.2003, v ktorého znení je vyhotovené Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 29.06.2016, bol prerokovaný a schválený valným zhromaždením spoločnosti dňa 01.06.2016 a zároveň týmto dňom nadobudol účinnosť.

- 4) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 14.10.2020 je vyhotovené v znení vyššie uvedeného Dodatku č. 1 a v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020.
- 5) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 15.12.2020 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 04.01.2021 je vyhotovené v znení vyššie uvedeného Dodatku č. 1, v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020 a v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 15.12.2020.
- 6) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.04.2021 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 05.05.2021 je vyhotovené v znení vyššie uvedených zmien a v znení Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.04.2021.
- 7) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 28.09.2021 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti.
- 8) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 10.01.2022 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti.
- 9) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 15.03.2022 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti
- 9)10) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 2023 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti. .

Úplné znenie stanov Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 21.03.2022..... je vyhotovené v znení vyššie uvedených zmien a v znení Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa15.03.2022.

V Bratislave dňa

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

.....
konateľ spoločnosti

Ú P L N É Z N E N I E

zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 19.08.2002,
vypracované v zmysle § 3 ods. 1 písm. c) zák.č. 530/2003 o obchodnom registri,
v súvislosti s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka,
konateľmi spoločnosti dňa

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., zo dňa, došlo k zmene zakladateľskej listiny zo dňa 19.08.2002 o založení spoločnosti KSP, s.r.o., napísanej dňa 19.8.2002 na Notárskom úrade v Bratislave, Klobučnícka 4, JUDr. Janou Mikušovou, notárkou so sídlom v Bratislave, Klobučnícka 4, sp.zn. N 208/02, Nz 207/02, v znení jej zmien a dodatkov, konateľ spoločnosti vypracoval dňatoto

Ú P L N É Z N E N I E

zakladateľskej listiny o založení
Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 19.08.2002

Zakladateľská listina
spoločnosti s ručením obmedzeným Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Úvodné ustanovenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 4 ods. 2 písm. j/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zakladá týmto podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, obchodnú spoločnosť za podmienok ustanovených v tejto zakladateľskej listine.

Jediným zakladateľom a spoločníkom je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
814 99 Bratislava, Primaciálne námestie č. 1
IČO: 00 603 481.

Článok 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“).
2. Sídlo spoločnosti: Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04.

Článok 2

Trvanie spoločnosti

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 3

Predmet podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb,
4. Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
5. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.
6. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte.
7. Reklamné a propagačné činnosti.
8. Výroba, rozvod tepla.
9. Plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu.
10. Elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.

Článok 4

Základné imanie spoločnosti

1. Výška základného imania spoločnosti je: 7 466 197,968533 EUR (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc stodeväťdesiatšesťdesiat eur, 968533/1000000 centov).
2. Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného spoločníka.
Jediný spoločník splatí nepeňažný vklad v plnej výške pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.
3. Výška peňažného vkladu jediného spoločníka je 4 180 000 EUR (štyri milióny stoosemdesiatšesťtisíc eur) a je splatený v plnom rozsahu.
4. Pred zápisom spoločnosti do obchodného registra spravuje splatený nepeňažný vklad jediný spoločník.
5. Predmetom nepeňažného vkladu jediného spoločníka do spoločnosti sú:

a) pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zapísané na LV č.1516 pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to:

- parc. č.13590/2 o výmere 29643 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/4 o výmere 538 m² ostatné plochy,
- parc. č.13590/5 o výmere 1034 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/7 o výmere 102 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/8 o výmere 1100 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/9 o výmere 170 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/10 o výmere 408 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/11 o výmere 426 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/12 o výmere 366 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/13 o výmere 3205 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/14 o výmere 240 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/15 o výmere 104 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/16 o výmere 24 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/17 o výmere 739 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/18 o výmere 902 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/19 o výmere 331 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/20 o výmere 101 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/21 o výmere 113 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/22 o výmere 131 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/23 o výmere 230 m² zastavené plochy,
- parc. č. 13590/24 o výmere 214 m² zastavané plochy,
- parc. č. 13590/29 o výmere 2854 m² ostatné plochy,

-parc. č. 13591/3 o výmere 457 m2 zastavané plochy,
-parc. č. 13591/4 o výmere 1216 m2 zastavané plochy,
-parc. č. 13591/5 o výmere 204 m2 zastavané plochy,
-parc. č. 13592/1 o výmere 1716 m2 ostatné plochy,
-parc. č. 13592/2 o výmere 17425 m2 ostatné plochy,
-parc. č. 17085 o výmere 9634 m2 zastavané plochy,
spolu 73627 m2.

b) stavby vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, v areáli bývalého KovoSpracujúceho podniku mesta Bratislavy na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, a to:

Administratívna budova hnedá 4.podl. -parc.č.13591/3, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.1.),
Administratívna budova biela 4 podl. - soc. prev. budova, parc.č. 13590/11, zapísaná na LV č. 1516, s.č. 1346 (i.č.2),

Drevený sklad MU 162 + Baraky parc.č. 13590/10, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.3+47),

Prenosná bunka pri garáži č. 26 - prenosná bunka, (i.č.5),

Prenosná bunka pri garáži č. 26 - prenosná bunka typ 3, (i.č.6),

Prenosná bunka OKAL pri WAP - zariadenie staveniska OKAL 014002, (i.č.7)

Prenosná bunka OKAL v Alumíniiovom sklade - zariadenie OKAL 014023, (i.č.8),

Prenosná bunka OKAL v Alumíniiovom sklade - stav.zariadenie OKAL, (i.č.9),

Prenosná bunka OKAL v hutnom sklade - staven OKAL 015, (i.č.10),

Staven.OKAL 015, (i.č.11),

Staven.zariadenie OKAL, (i.č.12),

Hlavná vrátnica - nočná vrátnica,parc.č.13590/7, LV č.1516, s.č. 1346,(i.č.13),

Skládka kovového odpadu- Šrotovisko, parc.č.13590/14, LV 1516, s.č. 1346, (i.č.14),

Hlavná hala a sociálna prístavba pristavaná zo zadnej strany hlavnej haly, Vajnorská 135, parc.č.17085, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.15),

Prevádzková a skladová hala - autoservis adapt. zlievarne, parc.č. 13590/8, LV č.1516, s.č. 1346, (i.č.16),

Plniareň tetrachlóru - plniareň tetrachlóru st.c. 322, parc.č. 13590/20,(i.č.18),

Prevádzková a skladová hala - kancelárie aranžérov, parc.č. 13590/12, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.19),

Oceľový prístrešok pre rozvody, parc.č. 13590/12, pristavaný z bočnej strany k budove na parcele č.13590/12,

Prevádzková hala - bombičkáreň a sklad, parc.č 13590/13, zapísaná ma LV č.1516, s.č.1346, (i.č.20),

Výmenníková a kompresorová stanica, parc.č.13590/19, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.21),

Rozšírenie výmenníkovej stanice, (i.č.22),

Prevádzková budova a rozvádzač úžitkovej vody - skúš.čerp a rozvod., (i.č.23),

Transformátorová stanica - trafostanica Vajnorská 135, parc.č.13590/15, zapísaná na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.24),

Plniareň tlakových nádob CO2 a zásobník CO2, parc.č. 13590/9, zapísaná na LV č. 1516, s.č.1346, (i.č.25+33),

Prevádzková a skladová budova-sklad chemikálií, parc.č.13590/23, (i.č.26),

Skleník-skleník, Vajnorská 135 plnička, parc.č. 13590/21, LV č.1516, s.č.1346, (i.č.27),

Skládka stav. materiálu - skládka sypkého materiálu, (i.č.29),

Prístrešok skladu horľavín, Vajnorská 135, (i.č.30+31),

Prístrešok na odpadové oleje, (i.č.32),

Hliníkový sklad - sklad materiálu, Vajnorská135, parc.č.13590/17, zapísaný na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.34),

Prístrešok - sklad hotových výrobkov, (i.č.38),

Sklad hutného materiálu - hutný sklad Vajnorská 135, parc.č. 13590/18, zapísaný na LV č.1516, s.č.1346, (i.č.39),

Kancelária-prístrešok pri skladovej hale, parc.č.13590/16, zapísaný na LV č. 1516, s.č. 1346, (i.č.40),

Prístrešok pri rozvodni - oceľový prístrešok pre rozv., (i.č.41),

Budova skladu - skladové hospodárstvo, parc.č. 13590/5, zapísaná na LV č. 1516, s.č. 1346, (i.č.42),

Oceľový montovaný sklad č.1, parc.č. 13590/22, (i.č.43),

Oceľový montovaný sklad č. 2, parc.č. 13590/22, (i.č.44),

Rozvody úžitkovej vody - r.1977,

Rozvody úžitkovej vody - r.1990,

Prístavba zo zadnej strany hlavnej haly, parc.č. 17085, zapísaná na LV č.1516, otryskávanie hasiacich prístrojov,

Plot murovaný z tvárnic s betónovou podmurovkou,

Plot z drôteného pletiva v rámkoch na oceľových stĺpkoch bez podmurovky,

Plot bez tvárnic s betónovou podmurovkou a základom po celej dĺžke plotu,

Prípojka vody,

Inžinierske siete k WAP-ke prípojka vody z r.1990,

Prípojka kanalizácie do verejnej kanalizácie z r.1969,

Inžinierke siete k WAP-ke prípojka kanalizácie z r. 1990,

Rozvody dažďovej kanalizácie z r.1977,

Betónová vodomerná šachta obostav.priestor,

Komunikácie,spevnené plochy,

Cesty a spevnené plochy,

Spevnené plochy - ľahká vozovka na parc.č. 13594/1 s asfalt.povrchom, parkovisko,

Cesty a spevnené plochy,

Spevnené plochy z betónovej mazaniny z r.1978,

Spevnené plochy z betónových panelov z r.1988, parkovacia plocha,

Betónové obrubníky z r.1978,

Vonkajšie schody bez bočných stienok z r.1974,

Vonkajšie schody bez bočných stienok z r. 1986,

Vonkajšie schody bez bočných stienok z r. 1977,

Betónová nádrž na vodu pri výmenníkovej stanici z r. 1969,

Betónová usadzovacia nádrž pri prístrešku spol. WAP z r.1978,

Plotové vráta kovové z r. 1981,

Plotové vráta s drôtenou výplňou z r.1985,

Plotové vráta kovové z r. 1981,

Osobný výťah so 4 nástupnými stanicami z r.1977,

Osobný výťah so 4 nástupnými stanicami z r. 1986,

Typizovaná prenosná bunka pri garáži č. 26 z r.1986,

Typizovaná prenosná bunka typ 3 pri garáži 26 z r.1986,

Typizovaná prenosná bunka pod prístreškom WAP z r.1986,

Typizovaná prenosná bunka v skladovom hospodárstve z r.1986,

Typizovaná prenosná bunka v skladovom hospodárstve z r. 1988,

Typizovaná prenosná bunka pri hutnom sklade z r.1990,

Typizovaná prenosná bunka plechová na parkovacej a skladovacej ploche z r. 1990,

Typizovaná prenosná bunka pri skládke kovového odpadu z r. 1990,

Typizovaná prenosná bunka v hlavnej výrobnjej hale z r. 1984,

Skládka sypkého materiálu z r. 1984,

Kovová umývací rampa z r.1970,
Vnútroareálový rozvod plynu z r. 1969,

c) súčasťou skladu je : technologické a elektrické zariadenie vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nevyhnutné pre prevádzku areálu na Vajnorskej č.135 v Bratislave, a to:

Čerpadlo článkové, (i.č.2.1.),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.11),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.12),
Čerpadlo obehové, (i.č.2.13),
Vzduchový kompresor, (i.č.2.2),
Vzduchový kompresor, (i.č.2.3),
Ohrievač vody 2500 L, (i.č.2.4),
Ohrievač vody 2500 L, (i.č.2.5),
Parovod, (i.č.66),
Rozvod stlačeného vzduchu, (i.č.1.20),
Zariadenie vrátnice pre cvikacie hodiny, (i.č.4),
Oceľová podesta v budove - sklad, posch.č.2, (i.č.28),
Oceľová podesta v budove - sklad 2 ND, Vajnorská 135, (i.č.35),
Oceľová podesta v budove- sklad oceľový montovaný, Vajnorská 135, (i.č.36),
Transformátor T1 VN - NN 400kVA, (i.č.2.9),
Transformátor T2 VN - NN 400 kVA , (i.č.2.10),
Telefónna digitálna ústredňa s príslušenstvom,
Pult centrálnej ochrany, (i.č.2.8.),
Zabezpečovací systém v administratívnej budove, (i.č.1.22),
Zabezpečovací systém v sociálnej a prevádzkovej budove, (i.č.1.15),

Hodnota nepeňažného vkladu bola v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka určená týmito znaleckými posudkami :

- a) znalecký posudok č. 24/2002 – 10757 z 02.08.2002, vypracovaný znalcom Ing. Rudolfom Zubaľom, bytom Fedákova ul. č. 30, 841 02 Bratislava
- b) znalecký posudok č. 2/2002 z 21.05.2002, vypracovaný znalcom Ing. Júliusom Hodosym, bytom Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava,
- c) znalecký posudok č. 30/2002 z 24.05.2002, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, bytom Uhrova ul. č. 22, 831 01 Bratislava

Tento nepeňažný vklad sa započítava na vklad spoločníka, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v hodnote 3 286 197,968533 EUR (tri milióny dvestoosemdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).

Článok 5 **Rezervný fond**

1. Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5 % z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10 % základného imania.
2. Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti.
3. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s odsekom 2.

Článok 6 Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ,
- c) dozorná rada.

Článok 7 Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník - zakladateľ.
3. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených zakladateľom pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - e) udeľovanie predchádzajúceho súhlasu na úkon konateľa uvedený v článku 8, bod 5 tejto zakladateľskej listiny,
 - f) udeľovanie súhlasu na prevod obchodného podielu,
 - g) rozhodovanie o pristúpení nových spoločníkov,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - i) rozhodovanie o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo družstvo,
 - j) vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľa,
 - k) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - l) vymenovanie a odvolanie likvidátora,
 - m) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
 - n) dodržiavanie ustanovení §127, §128 Obchodného zákonníka.

Článok 8 Konateľ

1. Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti.
2. Prvými konateľmi sú :
 - Ing. Oliver Paradeiser, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Alexander Ballek, r. č. _____, bytom _____
 - Mgr. Tibor Kotek, r. č. _____, bytom _____
3. Konateľ v mene spoločnosti rozhodujú vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom, touto zakladateľskou listinou alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.
4. Konateľ najmä :
 - a) koná v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - b) zabezpečuje bežné záležitosti spoločnosti,
 - c) vykonáva zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - d) predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného

- zhromaždenia,
- e) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - f) zabezpečuje riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - g) informuje valné zhromaždenie o záležitostiach spoločnosti,
 - h) dodržiava ustanovenie § 135a Obchodného zákonníka,
 - i) každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 3 319,39 € (tritisícristodevät'násť Eur tridsaťdeväť centov) vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak takéto scudzenie nesmie byť uskutočnené.
5. Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:
- a) nadobúda alebo scudzuje nehnuteľnosť alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb,
 - b) zakladá inú obchodnú spoločnosť, vstupuje s majetkovou účasťou do podnikania inej obchodnej spoločnosti alebo nakladá so svojou majetkovou účasťou na podnikaní inej obchodnej spoločnosti,
 - c) upisuje, nakupuje alebo predáva akcie,
 - d) nadobúda a nakladá s inými cennými papiermi,
 - e) uzatvára zmluvu o úvere alebo zmluvu o pôžičke,
 - f) preberá ručenie za záväzky tretích osôb alebo preberá dlhy tretích osôb,
 - g) uzatvára zmluvu s predmetom plnenia nad 16 596,96 € (šestnásťtisícpäťstodeväťdesiatšesť Eur deväťdesiatšesť centov). Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu je táto neplatná.
6. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne..

Článok 9

Dozorná rada

1. Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady menuje valné zhromaždenie. Prvých členov dozornej rady menoval zakladateľ:
 - Dušan Roman, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Gabriel Kosnáč, r. č. _____, bytom _____
 - Ing. Vladimír Kovár Csc., r. č. _____, bytom _____
2. Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Funkčné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov dozornej rady.
3. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
4. Dozorná rada dohliada na výkon činnosti konateľa a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
5. Dozorná rada overuje postup vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do obchodných a účtovných kníh, všetkých dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti, kontrolovať tam obsiahnuté údaje a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa:
 - a) plnenia úloh stanovených valným zhromaždením,
 - b) dodržiavania zakladateľskej listiny spoločnosti a právnych predpisov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
 - c) hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.
6. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
7. Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrťrok. Rozhodnutie dozornej

- rady je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.
8. Dozorná rada sa spravuje zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením. Ich porušenie nemá vplyv na účinky konania členov dozornej rady voči tretím osobám.
 9. Dozorná rada podáva správy valnému zhromaždeniu minimálne jedenkrát ročne.

Článok 10 **Obchodný podiel**

Obchodný podiel možno previesť na inú osobu (§115 ods. Obchodného zákonníka).

Článok 11 **Hospodárenie spoločnosti, rozdeľovanie zisku a krytie strát spoločnosti**

1. Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31.decembra tohto roku. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.
2. Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ tento ešte nie je splatený, rozdeľuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok 12 **Vytváranie ďalších fondov**

Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorá podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Článok 13 **Zrušenie a likvidácia spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje:

- a) rozhodnutím valného zhromaždenia o zrušení spoločnosti,
- b) rozhodnutím valného zhromaždenia o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti, alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo na družstvo,
- c) rozhodnutím súdu o zrušení spoločnosti,
- d) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Článok 14 **Záverčné ustanovenia**

1. Založenie spoločnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.831/2002 zo 16.05.2002.
2. Správcom vkladu je poverený zakladateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom, r. č.
3. Predpokladané náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti sú - poplatok 331,94 € (tristotridsaťjeden Euro deväťdesiatštyri centov) za zápis do obchodného registra, vydanie živnostenského listu 33,19 € (tridsaťtri Euro devätnásť centov), náklady na znalecké posudky 4 863,14 € (štyritisícosemstošesťdesiattri Euro štrnásť centov), notárske úkony 1 792,47 € (tisícšesťdesiatdva Euro štyridsaťsedem centov).
4. Spoločnosť pri založení neposkytla nijaké výhody osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť.

5. Táto zakladateľská listina nadobúda účinnosť spísaním notárskej zápisnice a notárskym overením podpisov notárom.

Konateľ Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka prehlasuje, že som dňavyhotovil toto úplné znenie zakladateľskej listiny o založení Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o., za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedám.

V Bratislave dňa

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

.....
konateľ spoločnosti

**Úplné znenie stanov
Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o.**

**Článok I.
Preambula**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa ustanovení § 4 ods. 2 písm. j) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, založilo podľa § 105 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú spoločnosť KSP, s.r.o. za podmienok ustanovených v Zakladateľskej listine napísanej formou notárskej zápisnice dňa 19.08.2002, č. N 208/02, Nz 207/02.

Hlavným cieľom a poslaním spoločnosti je zabezpečenie efektívnej správy hmotného investičného majetku mesta nachádzajúceho sa v areáli na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave.

**Článok II.
Úvodné a základné ustanovenia**

- 1) Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 814 99 Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, IČO: 00 603 481, zastúpené primátorom mesta.
- 2) Založenie spoločnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 831/2002 zo dňa 16.05.2002.
- 3) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27764/B, IČO 35847689, DIČ 202 1700 637.
- 4) Trvanie spoločnosti:
Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.
- 5) Predmet podnikania:
 - a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
 - b) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
 - c) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb;
 - d) obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu;
 - e) prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb;
 - f) prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte;
 - g) reklamné a propagačné činnosti;
 - h) výroba, rozvod tepla;
 - i) plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu;
 - j) elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.
- 6) Základné imanie spoločnosti:
 - 6.1 Výška základného imania spoločnosti je: 7 466 197,968533 EUR (sedem miliónov štyristošesťdesiatšesťtisícstodeväťdesiatsedem Eur, 968533/1000000 centov). Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného spoločníka.
 - 6.2 Predmetom nepeňažného vkladu spoločníka do spoločnosti sú pozemky, stavby, hnutelné veci a zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava tak, ako sú uvedené v článku 4 Základné imanie spoločnosti bod 4 písm. a), b), c) notárskej zápisnice N 208/02, Nz 248/02 napísanej dňa 11.10.2002 na Notárskom úrade v Bratislave JUDr. Janou Mikušovou, notárkou so sídlom v Bratislave, Klobučnícka 4.

7) Rezervný fond:

7.1 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5 % z čistého zisku vyčísleného v riadnej individuálnej účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10 % základného imania.

7.2 Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti.

7.3 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade so znením predchádzajúceho odseku.

8) Obchodný podiel:

Obchodný podiel možno previesť na inú osobu (§ 115 ods. 2 Obchodného zákonníka).

Článok III. Organizácia spoločnosti

1) Orgánmi spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ,
- c) dozorná rada.

Článok IV. Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
- 2) Ak má spoločnosť len jedného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník.
- 3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených zakladateľom pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej individuálnej, mimoriadnej individuálnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - e) udeľovanie predchádzajúceho súhlasu na úkon konateľa uvedený v článku 8 bod 5 zakladateľskej listiny spoločnosti,
 - f) udeľovanie súhlasu na prevod obchodného podielu,
 - g) rozhodovanie o pristúpení nových spoločníkov,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - i) rozhodovanie o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo družstvo,
 - j) vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľa,
 - k) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - l) vymenovanie a odvolanie likvidátora,
 - m) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
 - n) dodržiavanie ustanovení § 127, § 128 Obchodného zákonníka.

Článok V. Konateľ

- 1) Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti.
- 2) Konateľ v mene spoločnosti rozhodne vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom, zakladateľskou listinou alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.
- 3) Konateľ najmä:
 - a) koná v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - b) zabezpečuje bežné záležitosti spoločnosti,
 - c) vykonáva zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - d) predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - e) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - f) zabezpečuje riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - g) informuje valné zhromaždenie o záležitostiach spoločnosti,
 - h) dodržiava ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka,
 - i) dodržiava zásadu, že každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 3 319,39 € (tritisícristodevätнадцать Eur tridsaťdeväť centov) si vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak také scudzenie nesmie byť uskutočnené.
- 4) Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:
 - a) nadobúda, alebo scudzuje nehnuteľnosť, alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb,
 - b) zakladá inú obchodnú spoločnosť, vstupuje s majetkovou účasťou do podnikania inej obchodnej spoločnosti, alebo nakladá so svojou majetkovou účasťou na podnikaní inej obchodnej spoločnosti,
 - c) upisuje, nakupuje, alebo predáva akcie,
 - d) nadobúda a nakladá s inými cennými papiermi,
 - e) uzatvára zmluvu o úvere, alebo zmluvu o pôžičke,
 - f) preberá ručenie za záväzky tretích osôb, alebo preberá dlhy tretích osôb,
 - g) uzatvára zmluvu s predmetom plnenia v hodnote nad 16 596,96 Eur (šestnásťtisícpäťstodeväťdesiatšesť Eur deväťdesiatšesť centov). Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu, je táto neplatná.
- 5) Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. .

Článok VI. Dozorná rada

- 1) Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady menuje valné zhromaždenie.
- 2) Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Funkčné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov dozornej rady. Člen dozornej rady sa môže funkcie vzdať v súlade s ust. § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 3) Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
- 4) Dozorná rada dohliada na výkon činnosti konateľa a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
- 5) Dozorná rada overuje postup vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do obchodných a účtovných kníh, všetkých dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti

spoločnosti, kontrolovať tam obsiahnuté údaje a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa:

- plnenia úloh stanovených valným zhromaždením,
 - dodržiavania zakladateľskej listiny spoločnosti a právnych predpisov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
 - hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.
- 6) Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu, mimoriadnu individuálnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
 - 7) Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrt'rok. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.
 - 8) Dozorná rada sa spravuje zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením. Ich porušenie nemá vplyv na účinky konania členov dozornej rady voči tretím osobám.
 - 9) Dozorná rada podáva správy valnému zhromaždeniu minimálne jedenkrát ročne.

Článok VII.

Hospodárenie spoločnosti, rozdeľovanie zisku a krytie strát

- 1) Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31. decembra roku 2003. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.
- 2) Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ tento ešte nie je splatený, rozdeľuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok VIII.

Vytváranie ďalších fondov

- 1) Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi, po schválení valným zhromaždením i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorá podlieha schváleniu valným zhromaždením.
- 2) Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v súlade s ustanovením § 217a Obchodného zákonníka.
- 3) Príspevkom spoločníka do kapitálového fondu môže byť súhrn peňažných prostriedkov (peňažný príspevok) alebo akýkoľvek iný súhrn peniazmi ocenených hodnôt (nepeňažný príspevok). O určení hodnoty nepeňažného príspevku započítavaného na príspevok do kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 4) Splatený kapitálový fond možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti.
- 5) O použití kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok IX.

Zrušenie a likvidácia spoločnosti

- 1) Zrušenie a likvidácia spoločnosti sa riadi ustanoveniami § 151 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.

Článok X.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Návrh na doplnenie alebo inú zmenu stanov môže podať spoločník, konateľ alebo dozorná rada spoločnosti.
- 2) O doplnení alebo inej zmene týchto stanov rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 3) Dodatok č. 1 k stanovám spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 02.07.2003, v ktorého znení je vyhotovené Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 29.06.2016, bol prerokovaný a schválený valným zhromaždením spoločnosti dňa 01.06.2016 a zároveň týmto dňom nadobudol účinnosť.
- 4) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 14.10.2020 je vyhotovené v znení vyššie uvedeného Dodatku č. 1 a v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020.
- 5) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 15.12.2020 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 04.01.2021 je vyhotovené v znení vyššie uvedeného Dodatku č. 1, v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 1.10.2020 a v znení vyššie uvedeného Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 15.12.2020.
- 6) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.04.2021 schválil jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o. ďalšiu zmenu stanov spoločnosti KSP, s.r.o.. Úplné znenie stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 05.05.2021 je vyhotovené v znení vyššie uvedených zmien a v znení Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.04.2021.
- 7) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 28.09.2021 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti.
- 8) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 10.01.2022 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti.
- 9) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 15.03.2022 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti
- 10) Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. zo dňa 2023 schválil jediný spoločník spoločnosti ďalšiu zmenu stanov spoločnosti. .

Úplné znenie stanov Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. zo dňa je vyhotovené v znení vyššie uvedených zmien a v znení Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa.....

V Bratislave dňa

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

.....
konateľ spoločnosti