



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 425454/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 78/2023 zo dňa 16. 02. 2023, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 78/2023 zo dňa 16. 02. 2023
4. Mailová žiadosť zo dňa 27. 06. 2023

Kód uzn.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 78/2023 zo dňa 16. 02. 2023, takto:

V podmienkach bod 1. sa slová „do 150 dní“ nahrádzajú slovami „do 270 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 78/2023 zo dňa 16. 02. 2023, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len MV SR")

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením č. 78/2023 zo dňa 16. 02. 2023, bola schválená zámena nehnuteľností s MV SR, na základe ktorej má MV SR nadobudnúť nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3 (pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1, a stavba - budova plechovej garáže bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 12205/1, nezapísanú na liste vlastníctva) a hlavné mesto SR Bratislava má nadobudnúť nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka (stavba na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom, stavba na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 - MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom, stavba na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom, stavba na Poloreckého, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom), v k. ú. Vinohrady, Kačín (pozemok registra „C“ KN parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 232 m², LV č. 7085) a v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána (pozemok registra „C“ KN parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m², LV č. 2578).

Pre MV SR je v súvislosti so zámenou kľúčová priorita nadobudnúť do správy administratívnu budovu a pozemky na ul. Háľkova v Bratislave, nakoľko rekonštrukcia hasičskej stanice bola zaradená do Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“) ako absolútna priorita a podmienkou pre realizáciu stanovených míľnikov je neprípustná forma dlhodobého prenájmu alebo výpožičky. Pre MV SR bolo jedinečnou možnosťou a príležitosťou zahrnúť túto budovu do obnovy fondu HS v rámci tohto programu, pretože práve táto hasičská stanica zabezpečuje úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v najväčšom zásahovom obvode hlavného mesta SR Bratislavy už dlhé desaťročia. V prípade nezrealizovania zámennej zmluvy, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti na Háľkovej 3 (hasičská stanica) nebude dodržaný a splnený míľnik, ktorý bol schválený Európskou komisiou, čo znamená, že dôjde k ohrozeniu celého POO v rámci Slovenskej republiky pre všetky rezorty.

Podľa podmienky uvedenej v bode 1. uznesenia, zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Lehota 150 dní uplynie dňa 16. 07. 2023.

Mailom zo dňa 27. 06. 2023 nás MV SR požiadalo o predĺženie lehoty na podpísanie Zámennej zmluvy č. SE-OHZ4-2023/003712-002 (č. 03 88 0126 23 00).

Návrh

Navrhujeme schváliť predĺženie lehoty na podpis zámennej zmluvy Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, aby sa schválená zámena nehnuteľností mohla realizovať.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 1.9.4.
5.7.

Uznesenie 78/2023

zo dňa 16.02.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave.

B. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísané na LV č. 1, a stavba – budova plechovej garáže (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 12205/1, nezapísaná na liste vlastníctva,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 200 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Holičskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holičska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, zapísaná na LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 232 m², zapísaný na LV č. 7085,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaný na LV č. 2578,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 086 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 114 000,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
3. Zmluvné stany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (evidenčné číslo Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky je SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19. 10. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, je neplatná.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Petra Lešická <Petra.Lesicka@minv.sk>
Odoslané: utorok 27. júna 2023 13:45
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Kópia: Renáta Majová; Martina Hrnčiarova
Predmet: žiadosť o predĺženie lehoty na podpis ZZ

Dobrý deň prajem,

z dôvodu opatrnosti, najmä z časového hľadiska (uplynutie 150 dňovej lehoty dňa 15.07.2023), si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie lehoty na podpísanie Zámennej zmluvy č. SE-OHZ4-2023/003712-002 (č. 03 88 0126 23 00).

Za porozumenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

JUDr. Petra Lešická

generálny štátny radca | oddelenie majetkovoprávne | odbor hospodárskeho zabezpečenia | sekcia ekonomiky



MINISTERSTVO

**VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Košická 47 | 812 72 Bratislava | Slovenská republika

tel.: +421 9610 54071

petra.lesicka@minv.sk | www.minv.sk