



Ing. Matej Vagač
starosta



PRI	
20.05.2023	
Číslo zápisnice: 112593	Číslo spisu: 50465/23
Prilohy / listy:	vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 50665/2023	3235/35519/2023/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./59246324	10.05.2023

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju garážových stojísk na Námestí Martina Benku

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností, a to jednotlivých garážových stojísk nachádzajúcich sa v objekte na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, postavených na parc. č. 10215/4, 10215/5, 10215/1 a časti parcely 10215/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 6669, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve dome vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra „C“ parc. č. 10215/1 ako zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1972 m², parcela č. 10215/3 ako ostatná plocha vo výmere 476 m², parcela č. 10215/4 ako ostatná plocha vo výmere 36 m², parcela č. 10215/5 ako ostatná plocha vo výmere 14 m², zapísané na liste vlastníctva č. 6803.

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ako spoluvlastnícky podiel na NP č. 100 a 101, ktorý zodpovedá jednotlivým garážovým stojískam v uvedenom objekte, pričom hlavné mesto SR Bratislava je menšinovým spoluvlastníkom. Dôvodom predaja garážových stojísk je skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava je povinné ako vlastník vynakladať nemalé finančné prostriedky na ich údržbu a prevádzkovanie, čo s ohľadom na súčasný rozpočet mesta nie je možné. Garážové stojiská na nachádzajú na -1 a -2 v suteréne v uvedenom bytovom dome, do ktorého nemá prístup verejnosť ale zväčša iba obyvatelia bytového domu. Zaradenie garážových stojísk do mestskej parkovacej politiky hlavné mesto SR Bratislava nepovažuje za vhodnú alternatívu, a to z dôvodu ochrany a bezpečnosti majetku obyvateľov bytového domu. Sprístupnením garážových stojísk by sa zvýšilo aj riziko vzniku škôd na ich majetku. Rovnako tak na Námestí Martina Benku sa už v súčasnosti nachádza parkovací dom, ktorý je zaradený do mestského parkovacieho systému.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže.

S pozdravom



Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti