



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 415012/2023
Spisový znak:
Skartačná lehota: 0

**Návrh
na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica,
v prospech Železníc Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 2023-8/2023
7. LV 3x
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch v k. ú. Vrakuňa, v prospech Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, na dobu neurčitú, s cieľom zaťaženia novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², oddeleného GP č. 2023-8/2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 351/3 – orná pôda vo výmere 1 197 m², evidovaného na LV č. 270 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², oddeleného GP č. 2023-8/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m², evidovaného na LV č. 1095 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², oddeleného GP č. 2023-8/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², evidovaného na LV č. 1095 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako povinného z vecného bremena na týchto pozemkoch strpieť umiestnenie časti stavby: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, v celkovej výmere 123 m², za predbežnú odplatu v sume 2214,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí stanovenú predbežnú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica, v prospech Železníc Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava
IČO 31364501

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Vrakuňa

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3553/55	zastavaná plocha a nádvorie	1	GP č. 2023-8/2023
3553/53	zastavaná plocha a nádvorie	48	GP č. 2023-8/2023
3553/54	zastavaná plocha a nádvorie	74	GP č. 2023-8/2023

spolu: 123 m²

Predmet žiadosti

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² bol odčlenený geometrickým plánom č. 2023-8/2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 351/3 – orná pôda vo výmere 1197 m², evidovaného na LV č. 270 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² bol odčlenený geometrickým plánom č. 2023-8/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m², evidovaného na LV č. 1095 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m² bol odčlenený geometrickým plánom č. 2023-8/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², evidovaného na LV č. 1095 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 24.04.2023 požiadal žiadateľ o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov pre trvalý záber v k. ú. Vrakuňa, ktoré sú potrebné pre vybudovanie stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.

Táto stavba rieši vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa vybuduje nová železničná zastávka so svojou infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierske, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou.

Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať pre hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnú dopravu. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. ÚR/2060/9345/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2016. Rozhodnutím č.j. ÚR-2382/2018-82/1317/2019/5/SU/HAN-1 zo dňa 06.02.2019, právoplatným dňa 27.02.2019, sa predĺžila platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 156 č.j. ÚR/2060/9345/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015 o 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, t. z. do 27.02.2024.

Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Pozemky sa nachádzajú pri obratisku trolejbusov na Dvojkřížnej ulici vo Vrakuňi.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa smernice S14 v sume 2 214,00 eur. Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Informatívna výška nájomného v zmysle smernice S14

Informatívna výška nájomného do vydania územného rozhodnutia je podľa smernice S14 stanovená na 1,63 eur/m²/rok, pri výmere 123 m² ide o sumu 199,88 eur/rok.

Informatívna výška nájomného do vydania kolaudačného rozhodnutia je podľa smernice S14 stanovená na 9,75 eur/m²/rok, pri výmere 123 m² ide o sumu 1 199,25 eur/rok.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 16.06.2023 -

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. C KN 3553/53, 3553/54, 3553/55 v k. ú. Vrakuňa odčlenené geometrickým plánom č. 2023-8/2023 zo dňa 21.03.2023 od pozemku reg. E KN parc. č. 351/3 a pozemkov reg. C KN parc. č. 3553/32, 3553/33, funkčné využitie: ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.

Z hľadiska ÚPN k zriadeniu vecného bremena práva stavby na predmetných pozemkoch za účelom výstavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“ nemá pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.06.2023 – Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16.06.2023 – Sa nevyjadruje.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19.06.2023 – Nemá pripomienky.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 22.06.2023 – Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 22.06.2023 –

Odporúča zriadenie vecného bremena práva stavby.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.06.2023 –

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 15.06.2023 -

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14.06.2023 –

Nemá výhrady.

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 14.06.2023 -

Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.06.2023 -

Eviduje voči žiadateľovi k 31.05.2023 zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti 520 263,05 eur.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:

Vyžiadané.



MAG0P012R7P9

REMIING CONSULT s.r.o.
Tatárska ulica 27, 821 04 Bratislava 3
IČO: 364 501, DIČ: SK2023747233
Tel.: +421 (0)2 5820 81 11, Fax: +421 (0)2 5820 81 12
E-mail: remiing@remiing.sk

SSN

24-04-2023

158268

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

158268/2023/3241

Ing. Mária Lichnerová
041 - 7010 723
lichnerova@remiing.sk

18.04.2023

VEC: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“

- žiadost' o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov pre trvalý záber v k.ú. Vrakuňa

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), IČO 31 364 501, je na základe splnomocnenia č. 2022/O130/63 splnomocnená spoločnosť TSS GRADE, a.s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO 35 802 723, ktorá substitučným splnomocnením v rozsahu uvedenom v pôvodnom plnomocenstve splnomocnila spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO 17 314 569 a následne formou poverenia je fyzická osoba Ing. Jozef Bobáň, Antona Bemoláka 12, 010 01 Žilina oprávnená na zastupovanie ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou a majetkovoprávnym vysporiadaním pri príprave stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.

Stavba „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“ rieši vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa vybuduje nová železničná zastávka so svojou infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierke, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou. Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať pre hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnú dopravu.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa Rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby pod č. ÚR/2060/9345/2015/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2016. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Podľa geometrického plánu č. 2023-8/2023 pre k.ú. Vrakuňa a v súčasnosti platných údajov z katastra nehnuteľností sú v prípade Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestská časť Bratislava – Vrakuňa hore uvedenou stavbou dotknuté nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č.	KN_C parc.č.	vlast. podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Diel č.	Trvalý záber v m ²
270	351/3		1/1	3553/55	Zastavané plochy a nádvorí	1	1
1095		3553/32	1/1	3553/53	Zastavané plochy a nádvorí	2	48
1095		3553/33	1/1	3553/54	Zastavané plochy a nádvorí	3	74

Na základe vyššie uvedeného si Vás týmto dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Vrakuňa pre účely horeuvedenej stavby formou uzavretia kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu Vám zasielame v prílohe. V prípade potreby doloženia ďalších podkladov nás prosím kontaktujte.

Spísanie právneho úkonu vo forme kúpnej zmluvy žiadame v prospech kupujúceho:

Názov: Slovenská republika
sídlo: Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8. 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo
vločke 312/B

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na tel. č. 041/70 10 723, na e-mailovej adrese lichnerova@reming.sk alebo poštovej adrese REMING CONSULT a.s., pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina.

Za pochopenie ďakujem a ostávame s pozdravom.

Ing. Jozef Bobáň
poverená osoba

Príloha:

- Splnomocnenia
- Geometrický plán č. 2023-8/2023



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činností:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí	(od: 31.12.1993)
	údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach	(od: 31.12.1993)
	automatizované spracovanie údajov a ich prenos	(od: 31.12.1993)
	metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave	(od: 31.12.1993)
	výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií	(od: 31.12.1993)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 16.05.1995)
	inžinierska činnosť	(od: 16.05.1995)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.05.1995)
	kopirovacía a fotografická činnosť	(od: 16.05.1995)
	organizačné zabezpečenie a vzdelávania	(od: 16.05.1995)
	psychologické služby neklínického charakteru	(od: 16.05.1995)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 16.05.1995)
	liečebno-preventívna starostlivosť	(od: 16.05.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.10.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 03.07.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.07.1998)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.1998)
	výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 06.11.2000)
	výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 22.05.2001)

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
tešenárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)

výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)
výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarneho vodovodu	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarneho hydrantu	(od: 29.06.2011)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)

Štatutárny orgán:

Ing. Miloslav Havrila - Generálny riaditeľ
 Štefunkova 9
 Bratislava 821 03
 Vznik funkcie: 09.04.2020

(od: 23.06.2020)



Konanie menom spoločnosti:

Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.

(od: 04.12.2019)

Odštepny závod:

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina
 Sídlo: Hviezdoslavova 31
 Žilina 010 02
 Vedúci: Ing. Ján Urda
 Na vápenicu 429/8
 Lietavská Lúčka 013 11

(od: 14.05.2019)

(od: 14.05.2019)

(od: 14.05.2019)

Vznik funkcie: 1.4.2019



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie (od: 01.02.2020)
 Sídlo: Šancová 102/A (od: 01.02.2020)
 Bratislava 831 04
 Vedúci: Ing. Peter Blaho PhD. (od: 01.02.2020)
 9.mája 6/242
 Žilina - Závodie 010 04
 Vznik funkcie: 22.11.2019

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava (od: 29.05.2020)
 Sídlo: Kováčska 3 (od: 29.05.2020)
 Bratislava 832 06
 Vedúci: Ing. Michal Korauš PhD., MBA (od: 29.05.2020)
 Čajakova 3088/1
 Bratislava 811 05
 Vznik funkcie: 1.5.2020

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava (od: 21.07.2020)
 Sídlo: Holekova 6 (od: 21.07.2020)
 Bratislava 811 04
 Vedúci: Ing. Dušan Šefčík (od: 21.07.2020)
 Bystrická 2486/30
 Pezinok 902 01
 Vznik funkcie: 1.7.2020

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania (od: 24.06.2021)
 Sídlo: Klemensova 8 (od: 24.06.2021)
 Bratislava 813 61
 Vedúci: Ing. Juraj Hrehorčák (od: 24.06.2021)
 Záhradná 3
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 1.6.2021

Základné imanie: 800 169 954,92 EUR (od: 07.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720 (od: 31.12.1993)

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94. (od: 27.09.1994)

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pďľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pďľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív,

právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov. (od: 13.02.1995)

Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti. (od: 16.05.1995)

Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995. (od: 12.10.1995)

Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov. (od: 17.01.1996)

Odvolací dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolací dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996. (od: 06.11.1996)

odvolací dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996. (od: 03.03.1997)

Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov. (od: 24.03.1997)

Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997. (od: 28.05.1997)

Záznam zo 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997. (od: 17.06.1997)

Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997. (od: 30.06.1997)

Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997. (od: 22.07.1997)

Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60. (od: 29.09.1997)

Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava. (od: 10.02.1998)

Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998. (od: 03.07.1998)

Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998. (od: 22.09.1998)

Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998. (od: 21.12.1998)

Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610. (od: 10.06.1999)

odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 (od: 13.12.1999)

- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000 (od: 05.06.2000)

Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti. (od: 06.11.2000)

Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001. (od: 20.02.2001)

Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001. (od: 22.05.2001)

Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001. (od: 23.05.2001)

Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekládkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o	(od: 06.12.2006)

postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105,920,062,- Sk.

Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007. (od: 03.07.2007)

Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007. (od: 12.10.2007)

Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008. (od: 25.06.2008)

Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008. (od: 16.07.2008)

Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009. (od: 16.07.2009)

Odvolačí dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010. (od: 28.07.2010)

Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolačí dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010. (od: 21.10.2010)

Odvolačí dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010 (od: 02.02.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011. (od: 16.04.2011)

Odvolačí dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011. (od: 23.06.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011. (od: 29.06.2011)

Odvolačí dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. (od: 12.10.2011)

Odvolačí dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012 (od: 03.05.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012. (od: 08.09.2012)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012. (od: 30.11.2012)

Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013. (od: 21.06.2013)

Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR (od: 04.11.2015)

Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016 (od: 10.05.2016)

Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolačí dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016. (od: 10.11.2016)

Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017. (od: 01.04.2017)

Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018. (od: 02.03.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 22.06.2023

Dátum výpisu: 23.06.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

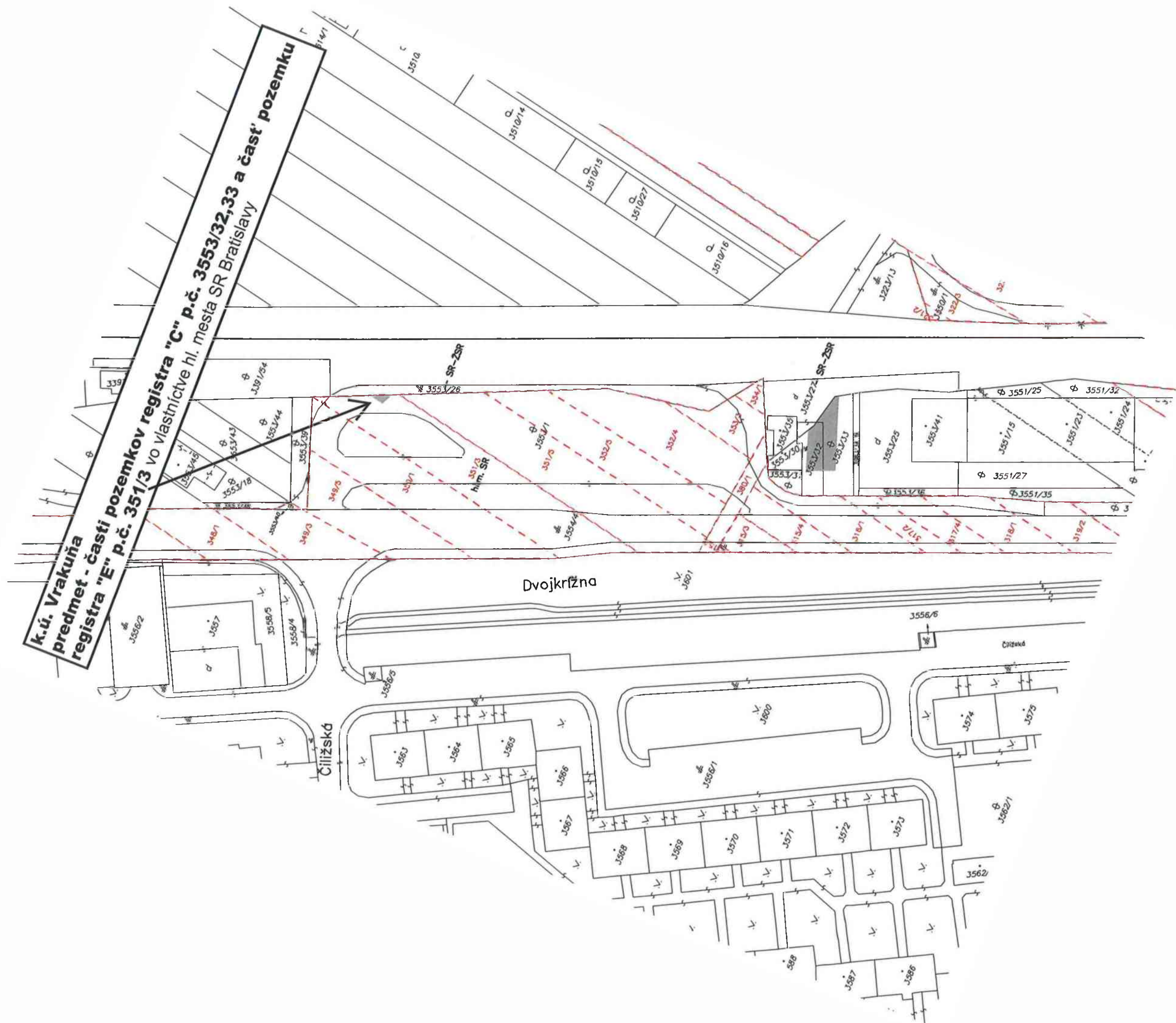
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrované súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Vrakuňa
predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 3553/32,33 a časť pozemku
registra "E" p.č. 351/3 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

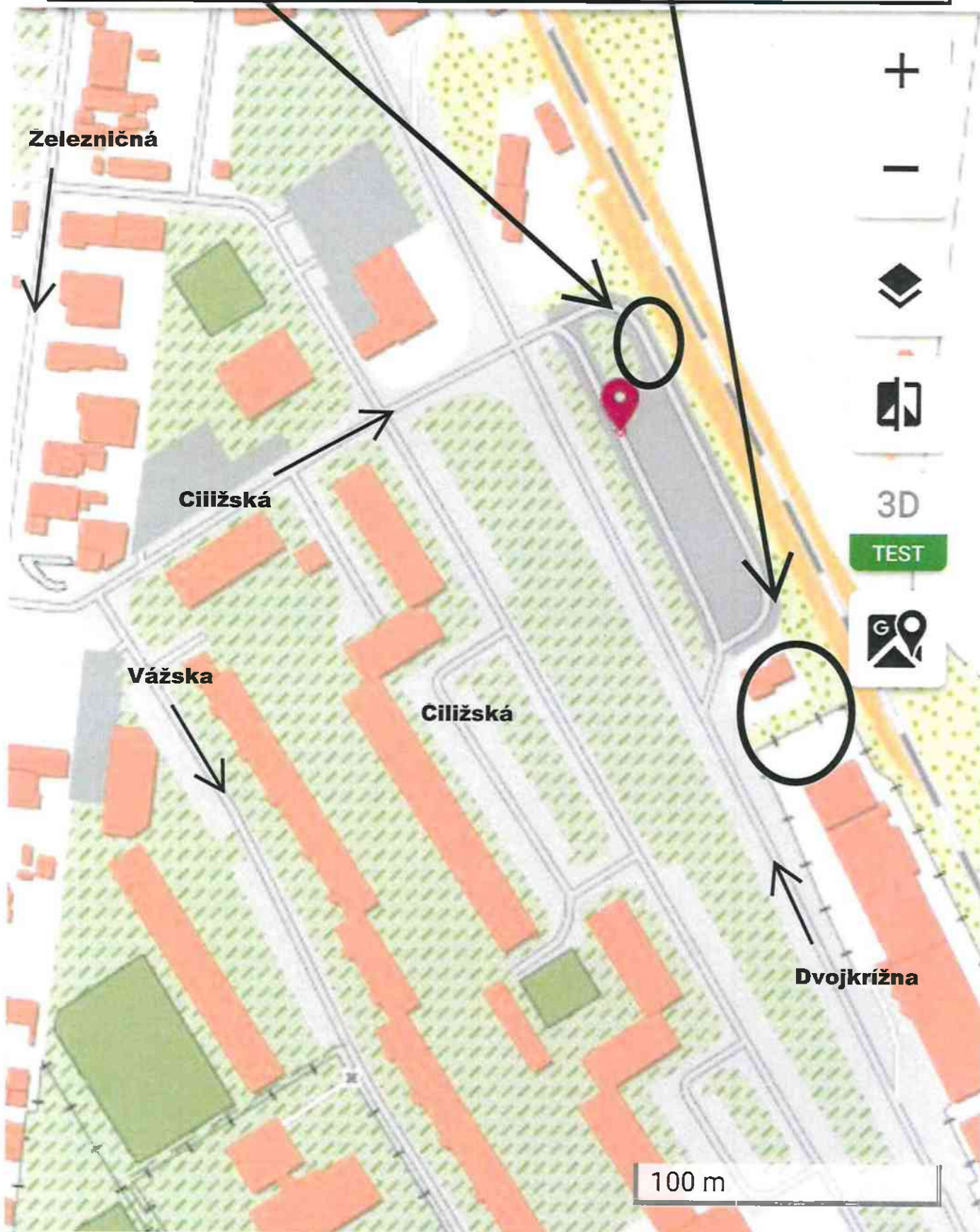
Dvojkrížna

Čiližská

Čiližská



časti pozemkov registra "C" p.č. 3553/32,33 a pozemku registra
"E" p.č. 351/3 k.ú. Vrakuňa



Br © MV SR ... Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Dvojkřížna

3601

3554/4

3553/1

3553/26

části pozemkov registra "C"
p.č. 3553/32,33 k.ú. Vrakůň

část pozemku registra "E"
p.č. 351/3 k.ú. Vrakůň

3553/31

3553/30

3553/35

3553/32

3553/33

3553/27

3553/34

Spoločnosť v Bratislave
IČO: 35729023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

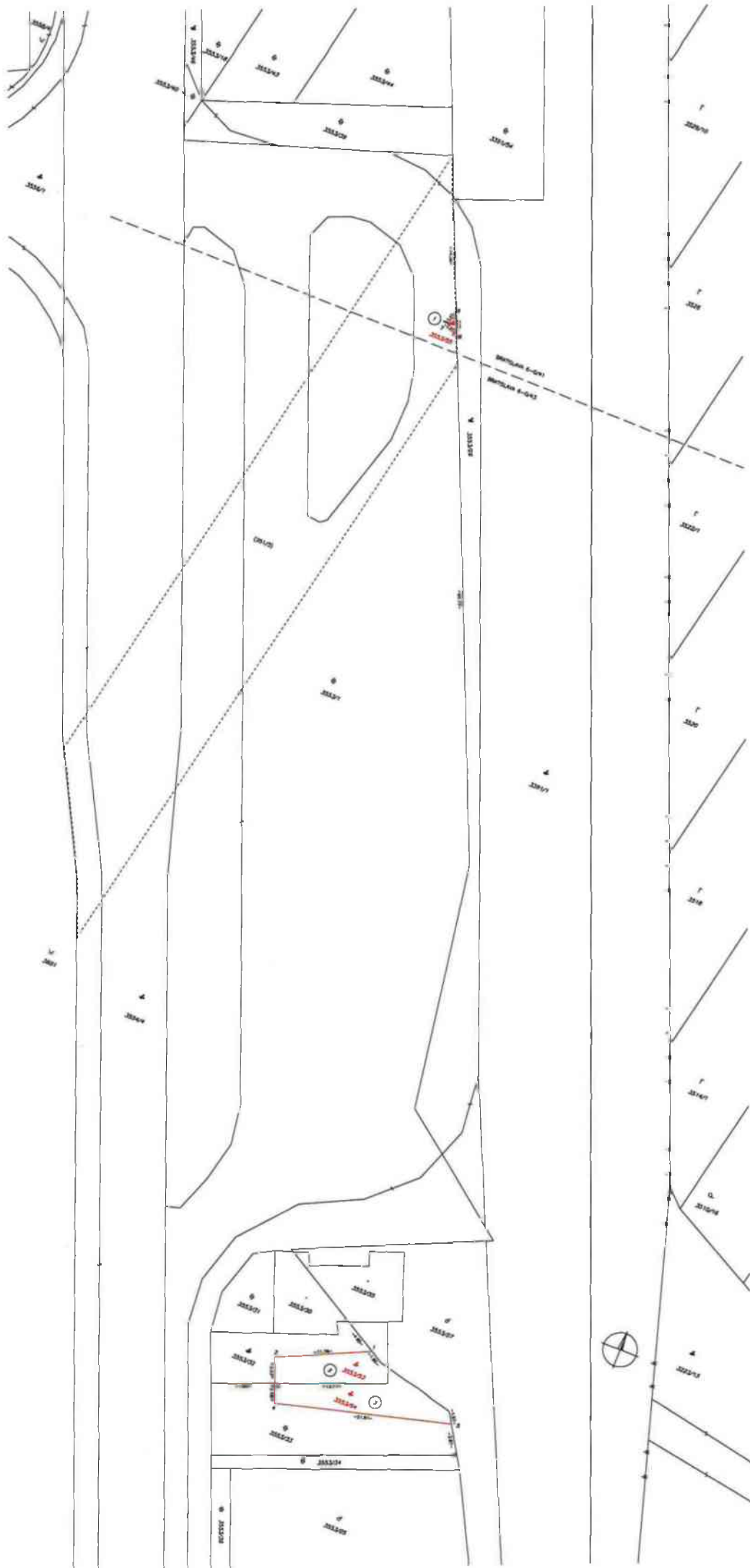
Vyhотовiteľ REMING CONSULT, a.s. Trnavská cesta 27 831 04 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Vrakuňa
IČO: 35729023		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 2023-8/2023	Mapový list č. Bratislava 6-0/41 Bratislava 6-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3553/53,3553/54, 3553/55				
Vyhотовiť		Autorizačne overiť		Úradne overiť
Dňa: 21.3.2023	Meno: Ing. Viera Balyósová	Dňa: 21.3.2023	Meno: Ing. Viera Balyósová	Dňa: 6-04-2023
Nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou, klincom		Náležitosťami a presnosťou		Číslo: 61-654/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5337		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
								Stav právny										
	270		351/3			1197	orná p.	1	3553/55	1			(351/3		1196	orná p.)	Doterajši	
	1095			3553/32		128	zast.pl.	2	3553/53	48			3553/32		80	zast.pl. 22	Doterajši	
	1095			3553/33		251	ost.pl.	3	3553/54	74			3553/33		177	ost.pl. 37	Doterajši	
								2			3553/32	48	3553/53		48	zast.pl. 20	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava	
								3			3553/33	74	3553/54		74	zast.pl. 20	detto	
								1			351/3	1	3553/55		1	zast.pl. 20	detto	
Spolu					1576			123			123		1576					
								Stav podľa registra C KN										
				3553/1		5002	ost.pl.						3553/1		5001	ost.pl. 37	Doterajši	
													3553/55		1	zast.pl. 20	ako v stave právnom	
	1095			3553/32		128	zast.pl.						3553/32		80	zast.pl. 22	Doterajši	
													3553/53		48	zast.pl. 20	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
	1095			3553/33		251	ost.pl.						3553/33		177	ost.pl. 37	Doterajší ako v stave právnom
													3553/54		74	zast.pl. 20	
Spolu							5381					5381					

Legenda: kód spôsobu využívania 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 15:00:31
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
351/3	1197	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 15:01:49
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3553/32	128	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 502 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSM-8834/99/A1 z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019 Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 15:02:44
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3553/33	251	Ostatná plocha	37	502	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 502 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSMM-8834/99/A1 z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/Kl z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/Kl zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/Kl zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019 Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023	
	Iné údaje	

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2888 0... 2300

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „Zmluva“)

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 888 0... 23

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a
informatiku

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - mesto

IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, pozemku registra „E“ KN parc. č. 351/3 – orná pôda vo výmere 1197 m², evidovaného na LV č. 270, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m², evidovaného na LV č. 1095, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², evidovaného na LV č. 1095.
- 2) Geometrickým plánom č. 2323-8/2023 bol z nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, pozemku registra „E“ KN parc. č. 351/3 – orná pôda vo výmere 1197 m² odčlenený novovytvorený

pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m² bol odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m² bol odčlenený novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m².

- 3) Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m² vytvorené geometrickým plánom č. 2323-8/2023 nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, budú v ďalšom texte uvádzané ako „*Budúce zaťažené pozemky*“.
- 4) Stavebníkovi Železnice Slovenskej republiky bolo na stavbu „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“ (bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*Budúca oprávnená nehnuteľnosť*“) vydané Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. ÚR/2060/9345/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2016. Rozhodnutím č.j. ÚR-2382/2018-82/1317/2019/5/SU/HAN-1 zo dňa 06.02.2019, právoplatným dňa 27.02.2019, sa predĺžila platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 156 č.j. ÚR/2060/9345/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015 o 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, t. z. do 27.02.2024.
- 5) Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo dňa 29.06.2023 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2023.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na *Budúcich zaťažených pozemkoch*:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², vytvorené geometrickým plánom č. 2323-8/2023, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II.
- 2) Presný rozsah vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku* bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* na náklady *Budúceho oprávneného z vecného bremena*. Vyhotovený geometrický plán predloží *Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena* spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 2 214,00 eur. Túto cenu sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet *Budúceho povinného z vecného bremena* vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888 0... 23. Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. *Budúci povinný z vecného bremena* je popri plnení oprávnený požadovať od *Budúci oprávnený z vecného bremena* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) *Budúci oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží *Budúcemu povinnému z vecného bremena* najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* zriadi na *Budúcom zaťaženom pozemku* vecné bremeno v prospech *Budúceho oprávneného z vecného bremena* spočívajúce v povinnosti *Budúceho povinného z vecného bremena* na *Budúcom zaťaženom pozemku* strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej

prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“ *Budúcim oprávneným z vecného bremena.*

- 2) *Budúci povinný z vecného bremena* ako vlastník *Budúcich zaťažených pozemkov* bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem *Budúcim oprávneným z vecného bremena*, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* alebo k jej časti.
- 3) Rozsah vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku* bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena *Budúcim povinným z vecného bremena.*
- 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
- 6) *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy *Budúcemu povinnému z vecného bremena* v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 7) V prípade oneskorenej platby *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaplatí *Budúcemu povinnému z vecného bremena* prostredníctvom *Platiteľa* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude *Budúci povinný z vecného bremena* oprávnený požadovať od *Budúceho oprávneného z vecného bremena* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 4 bude znášať *Budúci oprávnený z vecného bremena.*
- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať *Budúci oprávnený z vecného bremena.*
- 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá *Budúci povinný z vecného bremena.*
- 11) *Budúci oprávnený z vecného bremena* je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.06.2023, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.06.2023, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2022, stanoviskom oddelenia správy

komunikácii zo dňa2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.06.2023.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1) *Budúci povinný z vecného bremena* je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade neuhradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto Zmluvy,
- b) ak *Budúci oprávnený z vecného bremena* nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene *Budúcemu povinnému z vecného bremena* podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá *Budúci povinný z vecného bremena*.
- 4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. GP č. 2023-8/2023.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Ingka Centres Slovensko s.r.o.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj
a informatiku

