



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 416477/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh na  
schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú.  
Petržalka, parc. č. 4992 a parc. č. 4993, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.  
vedúci referátu nájmov majetku  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Viktor Mészároš, v. r.  
referát nájmov majetku

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky 3x
5. LV
6. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn. 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1 405 m<sup>2</sup> a parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

#### Alternatíva 2

0,19 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 2 505 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 469,69 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1 405 m<sup>2</sup>, a parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom s cieľom získania externých zdrojov na obnovu športových plôch nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, pričom jednou z podmienok čerpania zdrojov je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1405 m<sup>2</sup>, a parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Petržalka

### ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 00603201

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	pozn.
4992	ostatná plocha	1405 m <sup>2</sup>	
4993	ostatná plocha	1100 m <sup>2</sup>	
			<b>Spolu: 2505 m<sup>2</sup></b>

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom za účelom získania externých zdrojov na rekonštrukciu športovísk nachádzajúcich sa na pozemkoch

**DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,19 eur/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 2505 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 469,69 eur

- stanovené na základe Prílohy č. 3 Smernice S14 oceňovanie nájmom a vecných bremien

### SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľa o nájom pozemku je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom za účelom získania externých zdrojov na rekonštrukciu športovísk nachádzajúcich sa na pozemkoch. Podmienkou získania externých zdrojov na rekonštrukciu športovísk je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutému pozemku považujeme jeho prenájom.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku na zabezpečenie získania externých zdrojov na rekonštrukciu športovísk, by nebol účelný.

#### Stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –  
Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti–  
O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 14.06.2023.

Referát technickej infraštruktúry –  
O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 14.06.2023.

Sekcia dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva: Stanovisko zo dňa 15.06.2023 – neuplatňuje si pripomienky

Oddelenie parkovania: Stanovisko zo dňa 19.06.2023 – súhlasí s nájmom

Oddelenie správy komunikácií –  
Stanovisko zo dňa 15.06.2023 – bez pripomienok.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry –  
O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 14.06.2023

Oddelenie tvorby mestskej zelene –  
O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 14.06.2023

Oddelenie životného prostredia –  
Stanovisko zo dňa 15.06.2023 – súhlasí s podmienkami, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok –  
Stanovisko zo dňa 16.06.2023 – pohľadávky po lehote splatnosti: 25 581,05 Eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií –  
Stanovisko zo dňa 15.06.2023 – odporúča nájom.

Útvar hlavného architekta –  
O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 14.06.2023.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 06. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Referátu nájmov majetku  
Primaciálne námeste 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
3317/2023/3RIČ/24228

Vybavuje/☎️ telefón/e-mail  
Holzhauserova Viola  
+421947487038/  
viola.holzhauserova@petrzalka.sk

Bratislava  
14.06.2023

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku na Pečnianskej ul., p. č. 4992 a 4993 k.ú. Petržalka.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka, sa plánuje uchádzať o externé zdroje na obnovu športových plôch (do 30.06.2023), na pozemkoch vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, LV 1748, parcela č. 4992 a 4993 k.ú. Petržalka:

Parcela č. 4992 o rozlohe 1405 m<sup>2</sup>

Parcela č. 4993 o rozlohe 1100 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Ostatná plocha

Spôsob využ. Poz.: 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Jednou z podmienok čerpania externých zdrojov je nájomný vzťah s vlastníkom nehnuteľnosti na dobu udržateľnosti, t.j. minimálne 5 rokov od realizácie – vybudovania nových športových plôch.

Týmto Vás žiadame o Nájomnú zmluvu na vyššie uvedené pozemky na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1€.

S pozdravom

Bc. Miloš Holán  
zástupca prednostu





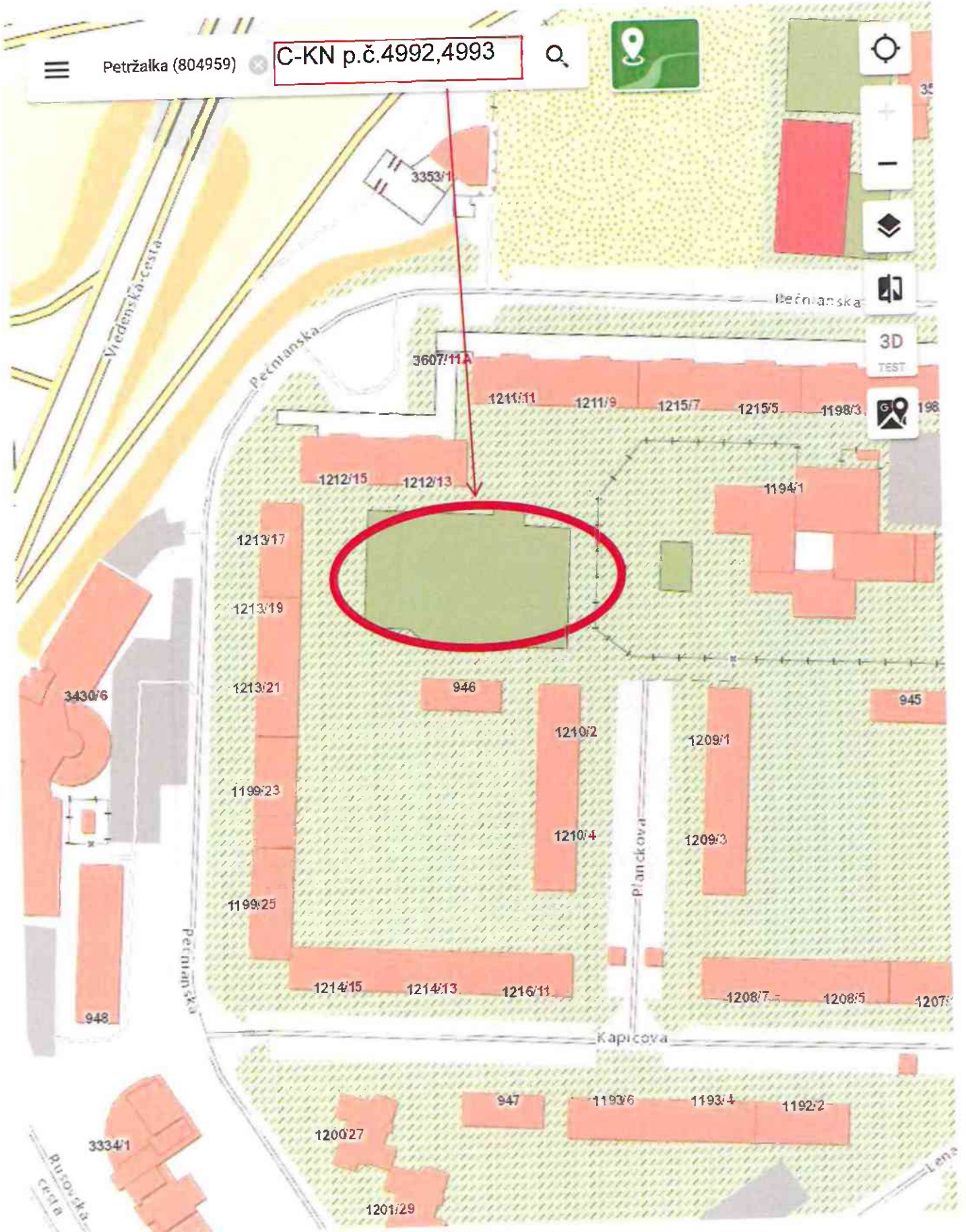


Petržalka (804959)

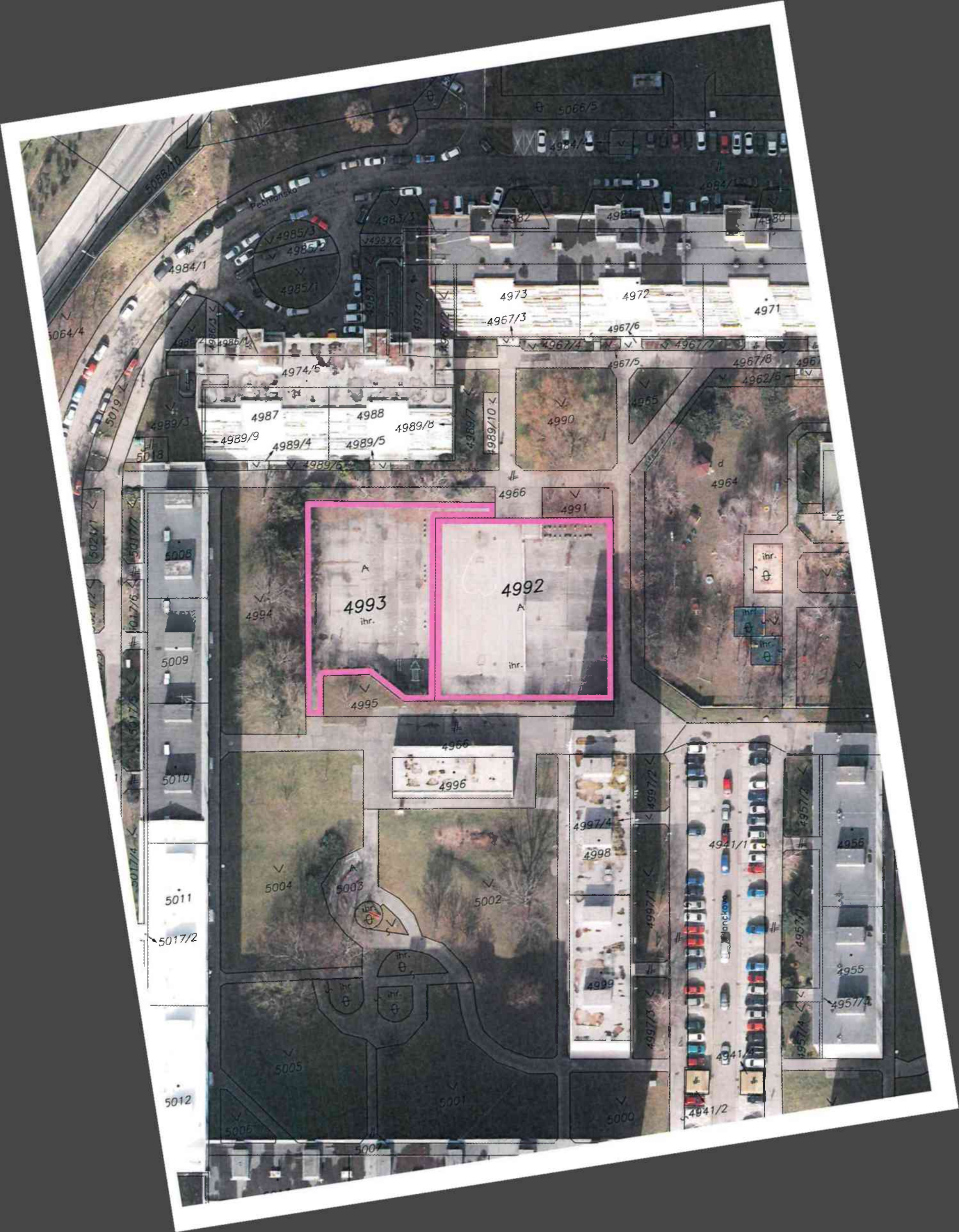
C-KN p.č.4992,4993



3D  
TEST



40 m







**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0466 23 00.**  
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňa podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453  
Variabilný symbol: 8 83 0466 23  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Názov: Mestská časť Bratislava - Petržalka**

sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Ján Hrčka, starosta  
IČO: 00 603 201

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4992, v celkovej výmere 1405 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a parc. č. 4993, v celkovej výmere 1100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísané na LV č. 1748, katastrálne územie Petržalka, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky katastrálne územie registra „C“ KN parc. č. 4992, v celkovej výmere 1405 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a parc. č. 4993, v celkovej výmere 1100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísané na LV č. 1748, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie k pozemkom za účelom rekonštrukcie a užívania športových plôch, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel uvedený v ods. 3 tohto článku. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
  - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
    - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č..... zo dňa 29.06.2023 vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 000000025828453, variabilný symbol: 8 83 0466 23.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok, v ktorom je táto zmluva uzatvorená, je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu

podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

14. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 (ďalej len „VZN“) o nakladaní s komunálnymi odpadmi drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN 11/2021. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca je povinný pri stavebných prácach na predmete nájmu rešpektovať siete technickej infraštruktúry.
16. Nájomca je povinný rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej moci a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií, rešpektovať ochranné bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle legislatívy a prislúchajúcich noriem.
17. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v čistote. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa 29.06.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa 29.06.2023  
Príloha č. 2 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 3 – LV č. 1748

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa:

Nájomca :  
**Mestská časť Bratislava – Petržalka**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....  
**Ing. Ján Hrčka**  
starosta