



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 414974/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie nájmu pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku evidovaného na parcele registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Podmienky VOP
4. Návrh zmluvy o nájme
5. Fotodokumentácia a vizualizácia
6. LV č. 5679
7. Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.06.2023

Zodpovedný:

Ing. Robert Kováč, v. r.
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Spracovateľ:

JUDr. Adam Líška
právnik organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
v.z. Andrea Klčová, v. r.

Jún 2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom, nachádzajúci sa v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom pre potreby kamenárstva:

- Pozemok pod administratívnym mobilným kontajnerom, nachádzajúci sa v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na LV 5679,

a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV:

Organizácia MARIANUM považuje využitie potenciálu predmetu nájmu pre potreby kamenárstva za žiadúci a to s ohľadom na povinnosť správcu majetku hospodárne nakladať so zvereným majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomom tohoto pozemku sa efektívne využije časť pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom slúžiacim pre potreby kamenárstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom pre potreby kamenárstva: Pozemok pod administratívnym mobilným kontajnerom, nachádzajúci sa v areáli Cintorína Slávičie údolie, a to formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3,
811 02 Bratislava - Staré Mesto,
IČO: 17 330 190, v zastúpení Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie**

1

Podľa § 9a odst.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž**

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom:

v areáli **Cintorína Slávičie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava**, na pozemku parcela registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na LV 5679, pozemok je v správe vyhlasovateľa na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0963 03 00 zo dňa 10.12.2003, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ – Prenajímateľ

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Šafárikovo námestie 3

811 02 Bratislava – Staré Mesto

v zastúpení Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

číslo živnostenského registra 102-992

IČO 17 33 01 90

DIČ 20 20 83 81 82

IČ DPH SK 20 20 83 81 82

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN SK21 0900 0000 0050 2914 9119

SWIFT GIBASKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli Cintorína Slávičie údolie na parcele registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na LV 5679 a to:

- pozemok pod administratívnym mobilným kontajnerom o výmere 18 m²

Umiestnenie kontajnera je špecifikované v Prílohe č.1 k týmto podmienkam. Kontajner si uchádzač zabezpečí na vlastné náklady a je majetkom uchádzača. Dizajn kontajnera podlieha schváleniu vyhlasovateľom súťaže.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené tak, aby zmluva o nájme bola uzatvorená do 30.09.2023.

4. Termín obhliadky

Uchádzači si môžu dohodnúť e-mailom termín obhliadky so zástupcom organizácie MARIANUM. Zraz uchádzačov bude na parkovisku pred vstupom do areálu cintorína. Kontaktné údaje sú uvedené v bode 5 Vyhlásenia.

5. Kontaktné osoby

Renáta Kollárová renata.kollarova@marianum.sk +421 903 436 228
Jana Balková jana.balkova@marianum.sk, +421 948 407 391

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Účel nájmu

Prenájom pozemku pod kontajnerom o výmere 18 m² pre potreby kamenárstva.

8. Minimálna výška nájomného

8.1 Minimálna výška ročného nájomného je určená v zmysle interného predpisu hlavného mesta a vychádza z ceny, aká sa v tom čase a na tom mieste obvykle používa za nájom na dohodnutý účel toho istého alebo porovnateľného účelu, predstavuje čiastku je 360,-€ bez DPH.

8.2 Uchádzač je povinný uviesť v súťažnom návrhu:

- výšku ročného nájomného za prenájom nehnuteľností bez DPH, DPH a s DPH.

8.3 Predložený súťažný návrh sa bude posudzovať podľa časti A bod 3 týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Časť A

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností.

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov musí byť

spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom. Musí obsahovať najmä :

1.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa podľa bodu 1 tohto Vyhlásenia,

1.1.1 Identifikačné údaje uchádzača obchodnej verejnej súťaže a to:

a) V prípade právnickej osoby:

- obchodné meno,
- meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- adresa sídla, kontaktný telefón, e-mail,
- IČO, DIČ,
- bankové spojenie, IBAN a SWIFT.

b) V prípade fyzickej osoby – podnikateľ:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko,
- adresa miesta podnikania, kontaktný telefón, e-mail,
- číslo živnostenského oprávnenia,
- IČO, DIČ,
- bankové spojenie, IBAN a SWIFT.

1.1.2 Predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.1.3 Návrh výšky nájomného v súlade s bodom 8 tohto Vyhlásenia.

1.1.4 Spôsob a lehoty plnenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, t. j. do 15. januára, 15. apríla, 15. júla a 15. októbra.

1.1.5 Dodávku energií si zabezpečí uchádzač na vlastné náklady.

1.1.6 Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.

1.1.7 Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

1.1.8 Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy ak nebudú splnené podmienky uvedené v jednotlivých bodoch tohto článku.

- Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú: výšku ročného nájomného za prenájom pozemku pod kontajnerom bez DPH, DPH a s DPH.

2. Podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži a súťažné podmienky

Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť:

- 2.1 Finančnú zábezpeku **v čiastke 1.000,00 eur**, slovom tisíc Euro na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia s **variabilným symbolom 00000002**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2 Uchádzač súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa **v čiastke 50,00 eur**, slovom päťdesiat Euro na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia s **variabilným symbolom 00000002**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Táto náhrada sa uchádzačovi nevracia.
- 2.3 Vybratému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4 Neúspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže bude finančná zábezpeka vrátená do 15 kalendárnych dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže. V prípade zrušenia súťaže a tiež aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia o zrušení, alebo odmietnutí súťažného návrhu.
- 2.5 V prípade, že po ukončení verejnej obchodnej súťaže vybratý uchádzač akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy o nájme, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6 Predložený návrh je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.7 Každý uchádzač verejnej obchodnej súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme. Návrh podaný neskôr tým istým uchádzačom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8 Verejná obchodná súťaž bude realizovaná formou elektronickej aukcie prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

- 2.9 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke www.marianum.sk s odvolaním na systém JOSEPHINE.
- 2.10 Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia verejnému obstarávateľovi v systéme JOSEPHINE.
- 2.11 Vybratému uchádzačovi súťaže bude v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým uchádzačom súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 15 kalendárnych dní po zverejnení výsledku súťaže.
- 2.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže bude uchádzač súťaže, ktorý podal návrh písomne upovedomený. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy www.marianum.sk, a tiež aj na elektronickej adrese IS JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/sk/>.
- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.
- 2.14 Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.15 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemedia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže.
- 2.16 Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačovi súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzač súťaže v plnej miere znáša všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

- 2.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
- 2.19 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do dd.mm.rrrr na stránke www.marianum.sk a tiež aj na elektronickej adrese IS JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/sk/>.
- 3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je:
- najvyššia výška celkového ročného nájomného za prenájom nehnuteľnosti bez DPH, DPH a s DPH.

Časť B **Obsah súťažného návrhu**

1. Súťažný návrh musí obsahovať

- 1.1 Návrh zmluvy o nájme podľa priloženého vzoru doplneného uchádzačom v zmysle bodu 1 časť A tohto Vyhlásenia,
- 1.2 Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2.1 časť A tohto Vyhlásenia,
- 1.3 Potvrdenie o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2.2 časť A tohto Vyhlásenia.

Časť C **Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

Jednotlivé termíny obchodnej verejnej súťaže budú zadefinované v IS JOSEPHINE po vyhlásení aukcie s tým, že zmluvy o nájme budú uzatvorené najneskoršie do 30.09.2023.

V Bratislave 25.05.2023

Spracoval : Jana Balková

.....
Ing. Robert Kováč
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ZMLUVA O NÁJME
pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej aj ako "Zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

obchodné meno	MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy
sídlo	Šafárikovo námestie 3 811 02 Bratislava – Staré Mesto
v zastúpení zapísaná v	Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 102 - 992
IČO	17 33 01 90
DIČ	20 20 83 81 82
IČ DPH	SK20 20 8 381 82
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN	SK21 0900 0000 0050 2914 9119
SWIFT	GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca (právnická osoba):

obchodné meno	.....
sídlo	.....

v zastúpení zapísaná v	..... Obchodnom registri Okresného súdu oddiel....., vložka č.
IČO	.....
IČ DPH	.....
DIČ	.....
Bankové spojenie	.....
IBAN	.....
SWIFT	.....
kontaktný e-mail@.....
kontaktný mobil	+421 a meno a priezvisko

Nájomca (fyzická osoba - podnikateľ):

meno a priezvisko	.....
rodné priezvisko	.....
dátum narodenia	.....
sídlo podnikania	.....

v zastúpení
zapísaná v Živnostenskom registri
číslo živnostenského registra
IČO
IČ DPH
DIČ
IBAN
SWIFT
kontaktný e-mail@.....
kontaktný mobil +421 a meno a priezvisko

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom v areáli **Cintorína Slávičie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava**.

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je **pozemok pod administratívnym mobilným kontajnerom v areáli Cintorína Slávičie** o výmere 18 m² na parcele registra „C“, číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679.
2. Pozemok je v správe prenajímateľa na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0963 03 00 zo dňa 20.11.2003.
3. Prenajímateľ, z titulu spravovania zvereného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma pozemok pod administratívnym mobilným kontajnerom uvedený v odseku 1 tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu tak, ako je to vyznačené v priloženom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre potreby kamenárstva.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,00 Eur (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

7. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a preberá ho do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku 5 odsek 7 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, to i bez udania dôvodu s 2 mesačnou výpoveďnou lehotou pre obe zmluvné strany, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do akejkoľvek dispozície tretej osobe alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako jeden mesiac.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca preberie pozemok na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a to do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Za prenajímateľa podpíše preberací protokol:
Jana Balková, samostatný odborný referent správy budov, +421 948 407 391,
jana.balkova@marianum.sk,
za nájomcu.....
Zároveň tieto osoby sú kontaktnými osobami za zmluvné strany.

V posledný deň nájmu v prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa odseku 2. alebo 3. tohto článku, nájomca protokolárne odovzdá pozemok v stave v akom ho prevzal, a to spísaním odovzdávacieho protokolu. Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za práce súvisiace s uvedením pozemku do pôvodného stavu. Protokol podpíšu kontaktné osoby uvedené v článku 2 bod 5. tejto Zmluvy

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené interným predpisom hlavného mesta, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a zákona č.

18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou za nižšie uvedené nehnuteľnosti:

- 1.1 Ročné nájomné za predmet nájmu je € bez DPH
(slovom:..... bez DPH)
2. Štvrtročné nájomné za predmet nájmu:
2.1 za pozemok pod kontajnerom – 18 m²€ bez DPH
(slovom: bez DPH)
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Na úhradu pravidelného štvrtročného nájomného, resp. na alikvotnú časť štvrtročného nájomného prenajímateľ započíta preddavok na nájomnom v čiastke 1.000,-€, ktorý nájomca poukázal na účet prenajímateľa pred uzatvorením tejto zmluvy z titulu zábezpeky, ako podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži. Zmluvné strany sa dohodli podpisom tejto zmluvy, že nájomcom zložená zábezpeka v čiastke 1.000,-€ pred podpisom tejto zmluvy ako podmienka účasti vo verejnej obchodnej súťaži sa uzatvorením tejto zmluvy považuje za preddavok na dohodnutom nájomnom.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia špecifikované v ods. 7 tohto článku sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Nájomca, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nemôže realizovať žiadne stavebné úpravy na prenajatom pozemku. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že prípadné sankcie vzniknuté porušením platnej legislatívy budú prenesené v plnom rozsahu na nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Za neprimerané užívanie predmetu nájmu sa považuje také užívanie, ktoré spôsobí na predmete nájmu škodu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa zaväzuje plniť všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov (týkajúcich sa najmä avšak nielen protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.)
6. Kontajner si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a je majetkom nájomcu. Dizajn kontajnera podlieha schváleniu prenajímateľom.
7. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 € (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak, odvolávajúc sa na článok 2, bod 2 tejto Zmluvy. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom:

sto eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom resp. predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 € (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tieni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 – Fotodokumentácia a vizualizácia predmetu nájmu
 - List vlastníctva č. 5679
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

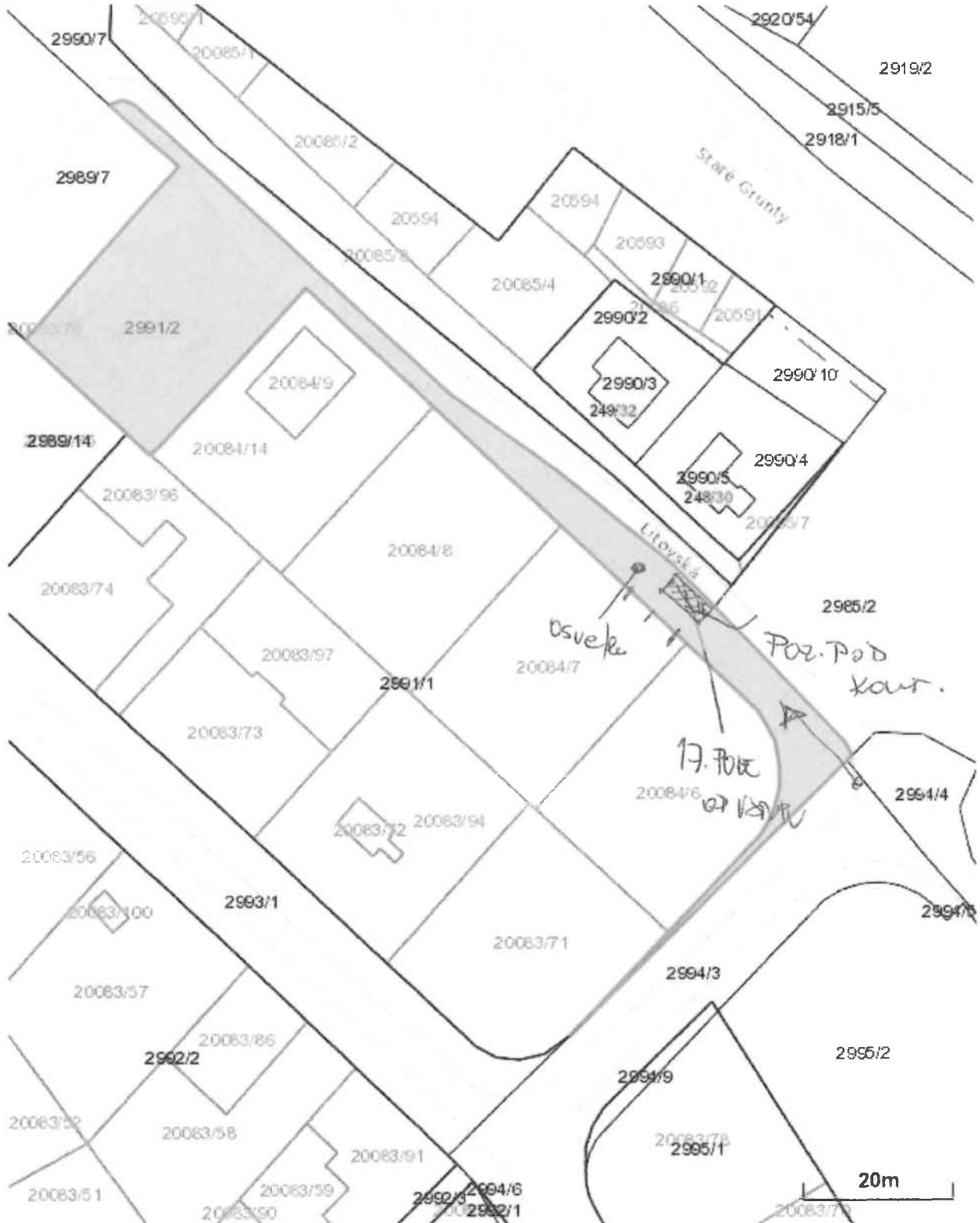
Nájomca

.....
Ing. Robert Kováč
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

.....

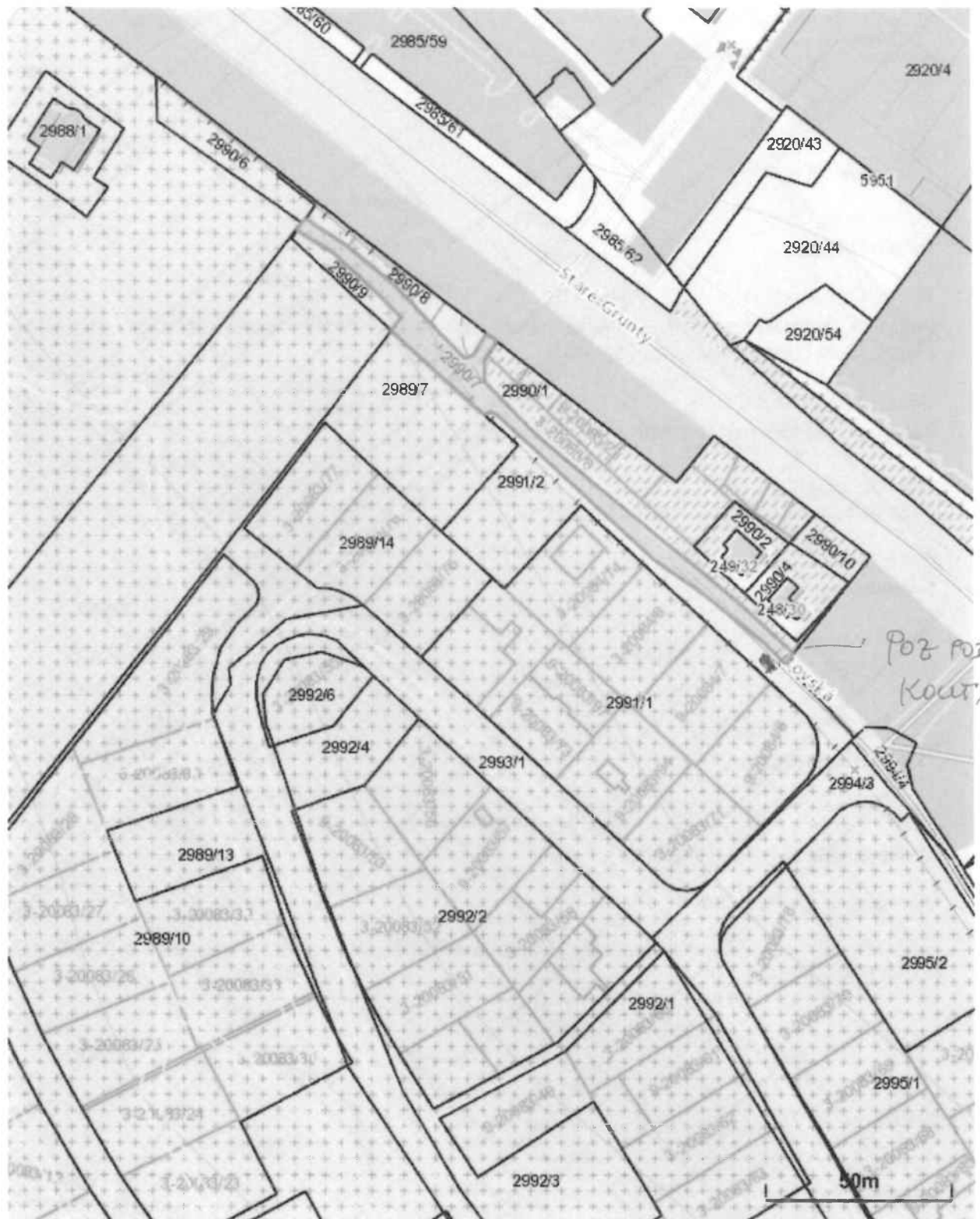
Parcela registra C, 2991/2

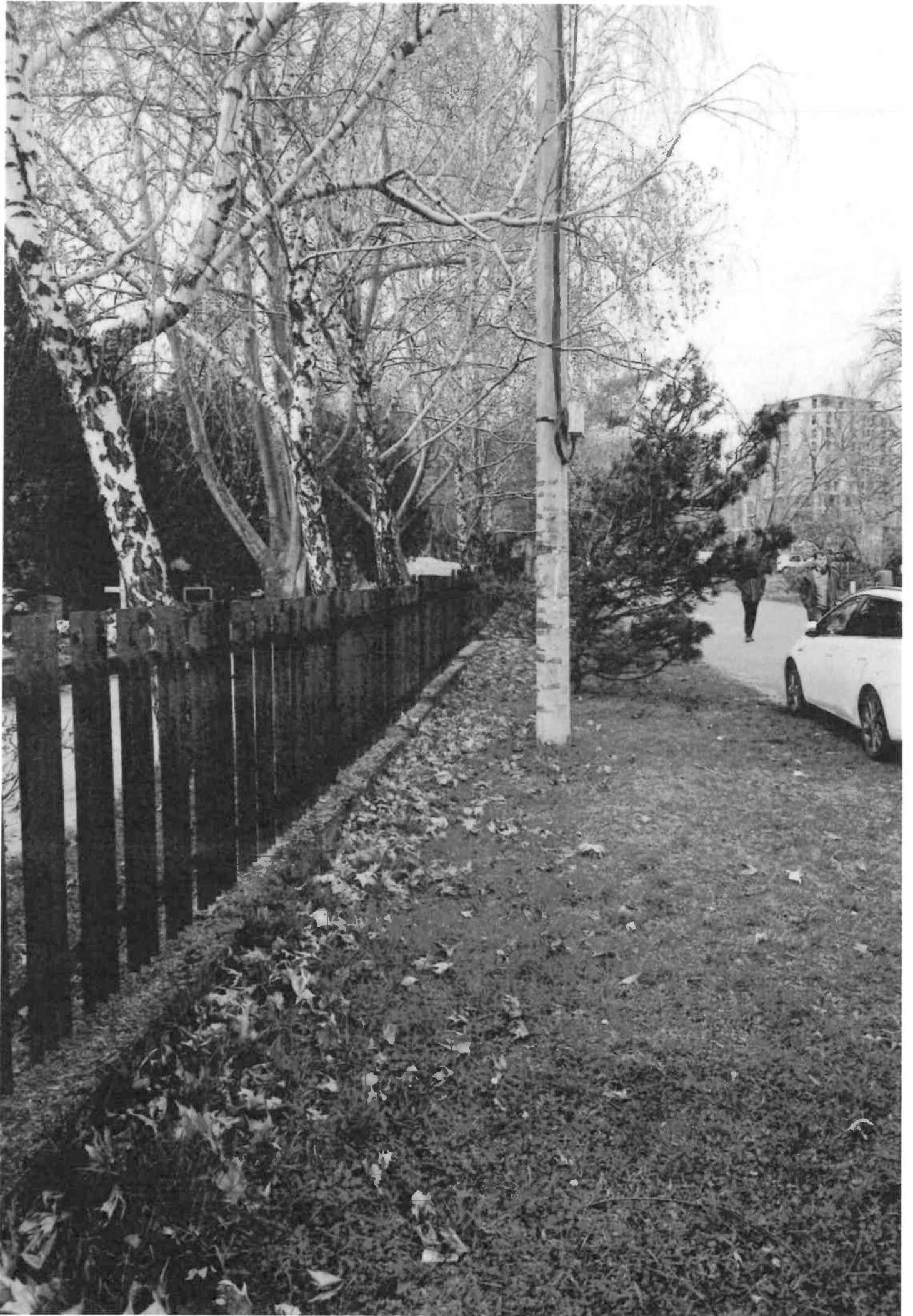
Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves



Parcela registra C, 2990/7

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.5.2023
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:25:46
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 24.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5679
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2991/2	1316	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č. 18C 2/05-92 zo dňa 27.06.2006, právoplatný dňa 19.11.2008 v spoj. s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.k. 3Co 490/06-111 zo dňa 18.09.2008, Z-683/2017 - vz.1919/17; Kúpna zmluva V-27760/15 zo dňa 29.10.2015. - vz.4465/15; Kúpna zmluva zo dňa 2.10.1978, podľa §2 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-5/18/ROEP/Karlova Ves zo dňa 25.4.2018.- vz.1757/18; Protokol č. 118801372000 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy zo dňa 24.4.2020, Z-20407/2021 Žiadosť o zápis MAG/2003/13794/Dš zo dňa 24.3.2003 pozemkov p.č.3019/5, p.č.2989/7, p.č.2989/13. - Vz 1539/03 Žiadosť č. MAG/2003/24669/Dš zo dňa 29.5.2003 o zápis parc. č. 2990/7, 2991/2, 2994/3, 2994/5, 2995/2 a GP č. 041/2003 - Vz 1903/03 Žiadosť o zápis MAG/2003/20582/Dš/1 zo dňa 5.5.2003 parcel 2992/3, 2992/4, 2992/5, 2993/1 a GP č.028/2003 - Vz 2129/03	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. over.837/20, Z-20387/20 Pk. vl. č. 11352 k.ú. Bratislava	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 1141/2 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0138 20 00 zo dňa 2.6.2020, Z-20387/2020 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam v zmysle protokolu č. 118801372000 o zverení majetku do správy zo dňa 24.4.2020, Z-20407/2021 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. C KN p.č. 1141/1, 1141/3 podľa protokolu o zverení do správy č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 2989/7, 2989/13, 2990/7, 2991/2, 2992/3, 2992/4, 2992/5, 2993/1, 2994/3, 2994/5, 2995/2, 3019/5 podľa Protokolu č. 11 88 0963 03 00 o zverení do správy zo dňa 10.12.2003, Z-26583/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 12.06.2023

k bodu

Návrh na schválenie nájmu pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku evidovaného na parcele registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom, nachádzajúci sa v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.