



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 398460/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38, Robertovi Boldišovi, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
7. Uznesenie MsZ č. 1049/2021 zo dňa 18. 11. 2021
8. Uznesenie MsZ č. 1358/2022 zo dňa 23. 06. 2022
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², LV č. 1, do vlastníctva Robertovi Boldišovi, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže

ŽIADATEĽ : Robert Boldiš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
-----------------	---------------------	-------------------------------	--------------

11371/38	zastavané plochy a nádvoría	17	LV č. 1
----------	-----------------------------	----	---------

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Na pozemku sa nachádza stavba garáže súpis. č. 11343, zapísaná na LV č. 4877, vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1049/2021 zo dňa 18. 11. 2021 a uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1358/2022 zo dňa 23. 06. 2022 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici. Na základe týchto uznesení bola predaná väčšina pozemkov pod garážami na ulici. Na pozemok parc. č. 11371/38 nebola uzatvorená kúpna zmluva, pretože došlo k zmene vlastníctva garáže aj počas platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1049/2021 zo dňa 18. 11. 2021 aj počas platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1358/2022 zo dňa 23. 06. 2022.

Žiadateľ sa stal dňa 25. 10. 2022 vlastníkom garáže súpis. č. 11343, zapísanej na liste vlastníctva č. 4877, postavenej na pozemku parc. č. 11371/38. Následne požiadal o predaj pozemku parc. č. 11371/38 do svojho vlastníctva.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou garáže. Ide o dousporiadanie nepredaného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 5 615,44 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 330,32 eur/m²

Cenová mapa: 403,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 3 612,00 eur

Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 846,45 eur

Bezdôvodné obohatenie: 361,20 eur/rok (21,25 eur/m²/rok)

Podľa

Náklady za ZP: 36,00 eur

(1/25 z 900,00 eur za ZP, ktorý bol vyhotovený na 25 pozemkov)

Prehľad ponúk realitných portálov: 320,80 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 330,00 eur/m²

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Uznesením č. 1049/2021 zo dňa 16. 11. 2021 bola schválená kúpna cena 330,32 eur/m² za predaj pozemkov pod garážami na ulici a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1358/2022 zo dňa 23. 06. 2022 bola schválená kúpna cena 330,00 eur/m² za predaj pozemkov pod garážami na Moravskej ulici, preto navrhujeme aj v tomto prípade schváliť kúpnu cenu v sume 330,00 eur/m².

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku; na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely (napr. záhrada na Sliacskej – 112,50 eur/m², stavebný pozemok na Limbovej – 726,33 eur/m², komerčný pozemok v priemyselnej zóne na ulici Staré ihrisko v blízkosti Odborárskej ulice – 250,00 eur/m², záhrada v záhradkárskej zóne Žabí Majer – 194,39 eur/m²).

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú nájomnú zmluvu na uvedený pozemok, preto je vlastník garáže povinný uhrádzať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 21,25 Eur/m²/rok (pri výmere 17 m² ide o sumu 361,20 eur/rok po zaokrúhlení) v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien, ktorú žiadateľ uhradí najneskôr ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané dňa 04. 04. 2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 05. 2022: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25. 04. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21. 04. 2023: Nemá námietky.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21. 04. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 12. 04. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12. 04. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 04. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20. 04. 2023: Neeviduje neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 19. 04. 2023: Odporúča predaj.

Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 25. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom k 18. 05. 2023.

Starosta MČ Bratislava-Nové Mesto, stanovisko zo dňa 03. 05. 2023: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38, Robertovi Boldišovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže“.



MAG0P00YRO6

Robert Boldiš,

Magistrát hl. Mesta SR Bratislavy

Oddelenie Majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99, Bratislava



Bratislava 23.2.2023

Vec: Žiadosť o predaj pozemku pod garážou

Touto cestou Vás žiadam o možnosť odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta, pod gárazou ktorej som majiteľom. Jedná sa o pozemok v katastrálnom uzemí Nové mesto Bratislava 804490, parcelné č.: 11371/38, súpisné č.: 11343

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

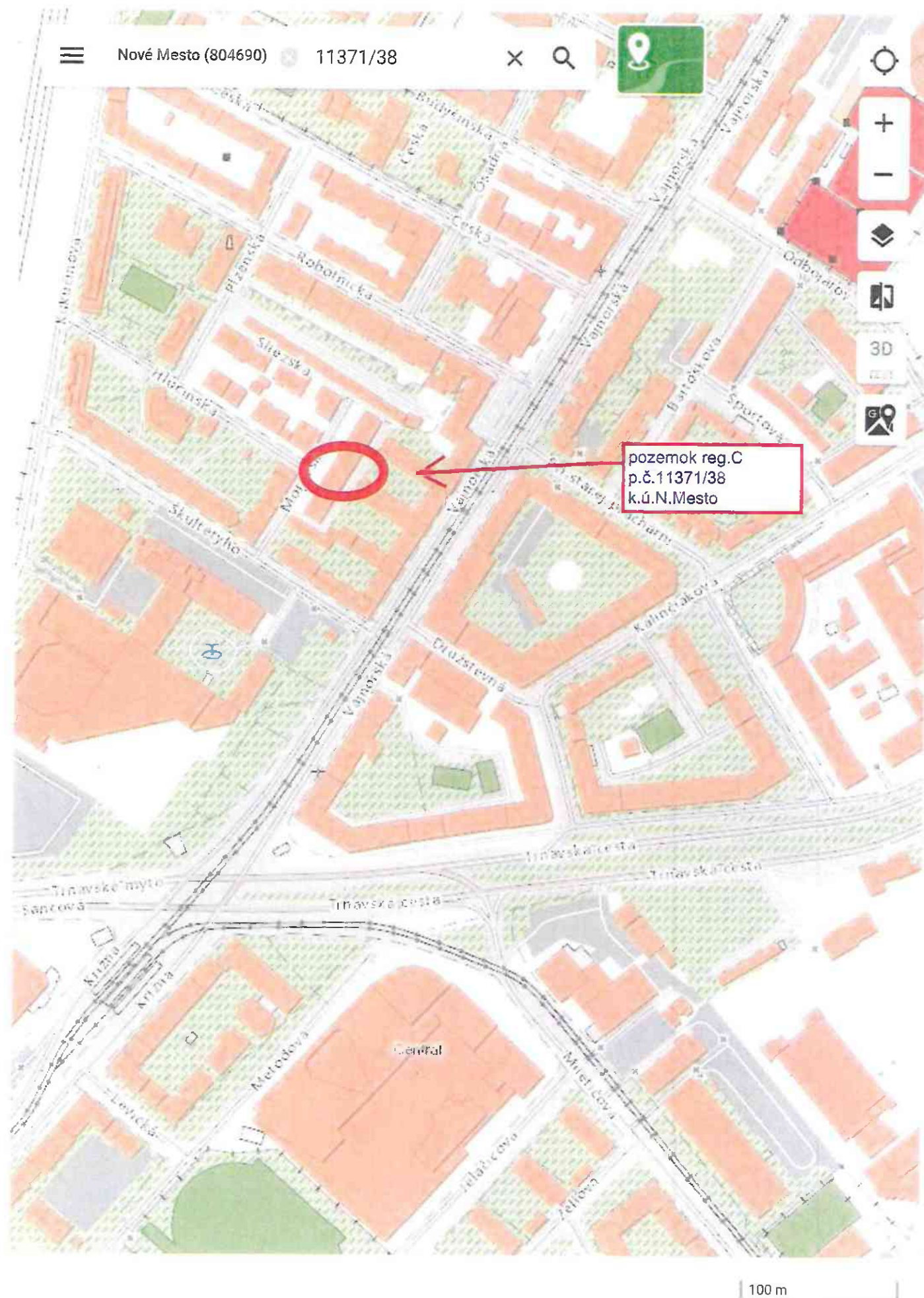
S pozdravom


Róbert Boldiš

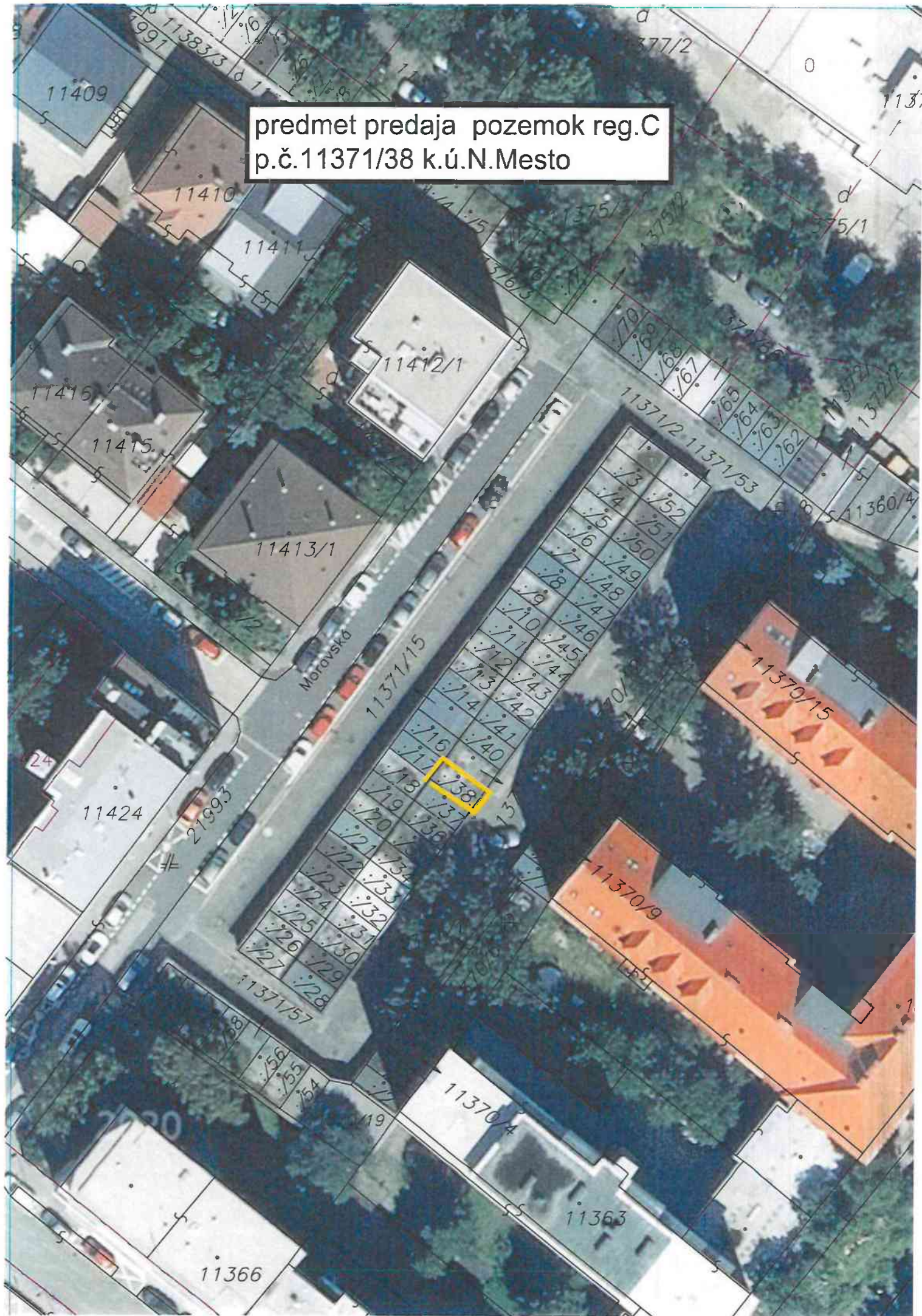
Prílohy:

Výpis z listu vlastníctva č. 4877

predmet predaja pozemok reg.C
p.č.11371/38 k.ú.N.Mesto



predmet predaja pozemok reg.C
p.č.11371/38 k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.5.2023
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:46:28
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 19.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11371/38	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11343 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11371/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4877.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č. MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č. ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020 Zámenná zmluva V-19226/2022 zo dňa 16.06.2022 Iné údaje	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.5.2023
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:46:52
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 19.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11343	11371/38	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11371/38 pod stavbou s.č. 11343 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Boldiš Robert r. , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-29946/2022 zo dňa 25.10.2022	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, na stavbu garáž so súp.č. 11343 na parc.č. 11371/38, podľa V-29412/2022 zo dňa 23.10.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P012QVXU



Mgr. Matúš Čupka
starosta
Bratislava-Nové Mesto

SSN

- 9 -05- 2023

Číslo dokumentu 333636	Číslo spisu: 48152/23-127371
Prílohy / listy:	Vybavené:

V Bratislave, dňa 3.5.2023
sp.zn.: 13803/6013/2023/OP/NEUA

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 3.4.2023 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 48152/23-127371, ktorá nám bola doručená dňa 17.4.2023, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11371/3, k. ú: Nové Mesto (vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava), ktorý sa nachádza pod garážou so súp. č. 11343, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 4877 vo vlastníctve žiadateľa Róberta Boldiša, a to za účelom usporiadania nepredaného pozemku, Vám oznamujeme, že k predaju pozemku

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ulici

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 1049/2021

zo dňa 18.11.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jarmile Hrbáčkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Danici Rosinovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi, s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Sitárovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Ing. Helene Ševčíkovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 294,16 eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márii Thomasovej, v podiele 1/2, a Gabriele Thomasovej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrickovi Lutterovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emilovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Herškovi s manželkou Mgr. Luciou Herškovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,

- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvayovej, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovnikovi, , v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Laholovej, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petrovi Bognerovi s manželkou JUDr. Helenou Bognerovou, , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 909,60 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ulici

Kód uzn.: 1.10.
5.2.
5.2.4.

Uznesenie 1358/2022

zo dňa 23.06.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi, s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou,

, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 280,00 eur,

- parc. č. 11370/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Andreja Šoltýsa,

za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 280,00 eur,

- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² do výlučného vlastníctva Ing. Márii Thomasovej,

za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 620,00 eur,

- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi,

, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi,

, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

- parc. č. 11371/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² do výlučného vlastníctva Ing. Ivanovi Urbánekovi,

za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 280,00 eur,

- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej,

za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou,

, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva
č. 04 88 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....23

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Robert Boldiš, rodený, narodený, rodné číslo, bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 11371/38 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 11343 evidovanej na LV č. 4877, postavenej na pozemku parc. č. 11371/38, k.ú. Nové Mesto.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....23** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 78/2021 v sume **36,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....23** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 09.05.2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.04.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 03.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04.05.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.04.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.04.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02.05.2022 a stanoviskom hlavnej architektky zo dňa 25.11.2020; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, bol pozemok parc. č. 11371/38 ocenený na sumu 330,32 Eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 21,25 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Robert Boldiš

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 12.06.2023

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38, Moravská ulica, Robertovi Boldišovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², LV č. 1, do vlastníctva Robertovi Boldišovi, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.

