



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 404196/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj
nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania**

Predkladateľ:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v.r.
námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informácie ku zmenám
4. Uznesenie MsR č.36/2023 zo dňa 16.06.2023
5. Výpis komisie územného a strategického plánovania a výstavby

Zodpovedný:

Juraj Mach, MSc., v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Ing. arch. Michal Pulman, v.r.
vedúci oddelenia rozvoja bývania

Mgr. Lea Baričiaková
samostatný odborný referent
v zastúpení Ing. arch. Michal Pulman, v.r.
vedúci oddelenia rozvoja bývania

Jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predložený návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

Dôvodová správa

Materiál predkladáme na základe potreby aktualizácie Metodiky zmien ÚPN v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania, ktorú Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie dňa 24.06.2021, a ktorá nadväzuje na úlohy stanovené v Konceptii mestskej bytovej politiky na 2020 – 2030, ktorá bola schválená uznesením č. 743/2021. V decembri 2021 prebehla prvá aktualizácia Metodiky, ktorá bola prijatá uznesením č. 1097/2021 zo dňa 16.12.2021, pričom dôvodmi potreby aktualizácie Metodiky boli v tom čase najmä požiadavky na upresnenie zmluvného vzťahu medzi hlavným mestom a súkromným sektorom.

Predmetný návrh aktualizácie Metodiky vznikol počas procesu prvej vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu za účelom zvýšenia dostupnosti bývania v Hlavnom meste SR Bratislave (ďalej aj ako „prvá Výzva“). Prvá Výzva bola zverejnená na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy a prebehla v období od januára 2022 do apríla 2022. V rámci získavania informácií a dát v procese prvej Výzvy si Hlavné mesto SR Bratislava vyhradzuje možnosť zmeny v nastavených kritériách vhodnosti lokality pre obytnú funkciu s ohľadom na verejný záujem, zvýšením dostupnosti nájomného bývania.

Informácie ku zmenám

Návrh aktualizácie Metodiky sa týka drobných úprav v Metodike, ktoré sa zameriavajú na zmenu optimálnych kritérií vhodnosti lokality pre obytnú funkciu, kde sú uvedené aj vylúčené lokality, v ktorých sa dané územie nemôže nachádzať. Jedným z týchto území je územie dopravy a dopravnej vybavenosti. Konkrétne sa týka nevyužívaných plôch rezerv dopravy, reprezentovaných v územnom pláne mesta ako funkčné plochy s kódom funkcie č. 701, 702 a 703. (701 - plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy; 702 - plochy zariadení železničnej dopravy; 703 - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy). Funkčné plochy s kódom funkcie 704 - rezerva zariadení dopravy a 705 - zariadenia diaľničnej siete, ostávajú naďalej súčasťou vylúčených lokalít, pre ktoré nie je vhodné v súčasnosti overovať zmenu ich funkčného využitia vzhľadom na ich špecifický režim a požiadavky, vyplývajúce z osobitných právnych predpisov. V prípade dynamicky sa rozvíjajúceho územia je prirodzeným procesom neustála obnova mestskej štruktúry a tým aj obnova a opätovné využívanie plôch vo verejnom záujme, ktoré sú vo fázach degradácie, alebo nie je využitý naplno ich možný potenciál z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Uskutočnené zmeny:

- Bod A.2 ods. 4 písm. c) sa text mení nasledovne: *podľa platného ÚPN BA vo funkčných plochách mestskej zelene a prírodnej zelene, poľnohospodárskej zelene a pôdy, dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva, v území dopravy a dopravnej vybavenosti s kódom funkcie číslo 704 a 705, v území športu a v inundačných územiach.*
- Bod B.1 ods. 6 k textu doplnená poznámka pod čiarou pod číslom 8 v nasledovnom znení: *Hlavné mesto bude primerane prihliadať aj na záujmy obsiahnuté v iných koncepčných, strategických a výhľadových dokumentoch hlavného mesta a mestských podnikov.*

Návrh aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

Kód uzn.: 8.1.

Uznesenie 36/2023
zo dňa 15.06.2023

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie predložený návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

- - -

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2023 o 16:00

K bodu 7

Návrh aktualizácie metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ zobrať na vedomie predložený návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 1, nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,
v Bratislave 14. 06. 2023