



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 398084/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy
a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú.
Petržalka, Panónska cesta, so spoločnosťou Lardia s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Písomné vyhlásenie vlastníkov nehnuteľností
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 5x
7. LV 2x
8. Vizualizácia 2x
9. Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Výpis z komisie MsZ

Jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 486 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, na dobu neurčitú, za nájomné 2 786,25 eur/rok, a podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena pôsobiacej „in rem“, na dobu neurčitú, k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 214 m² a parc. č. 2150/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 96 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, v celkovej výmere cca 310 m², spočívajúce v práve prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu, zrealizovania stavby vjazdu a výjazdu a následného strpenia užívania, opráv a rekonštrukcie vybudovaných vjazdov a výjazdov v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, za predbežnú odplatu 10 044,00 eur,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebudú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 10 044,00 eur do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ je investorom stavby, vlastníkom a budúcim vlastníkom nehnuteľností, v bezprostrednom susedstve požadovaných pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba – „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava.“. Uzatvorením nájomného vzťahu dôjde k sceleniu územia a na predmete nájmu bude revitalizovaná existujúca zeleň v rozsahu a spôsobom korešpondujúcim s požiadavkami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati, pričom táto podmienka je inkorporovaná aj v návrhu zmluvy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, so spoločnosťou Lardia s. r. o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Lardia s. r. o.
Haburská 49/A, Bratislava
IČO : 45 409 293

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3047	zastavaná plocha a nádvorie	9 231 m ²	časť 1 486 m ² (nájom)
3047	zastavaná plocha a nádvorie	9 231 m ²	časť 214 m ² (VB)
2150/1	zastavaná plocha a nádvorie	79 353 m ²	časť 96 m ² (VB)

Spolu: 1 796 m²

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú na ulici Panónska Bratislava a sú verejnosti dostupné, neoplotené, nachádza sa na nich neudržiavaná náletová zeleň.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 19. 01. 2023 požiadal investor plánovanej stavby „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava,“ (ďalej aj ako „STK“) ku ktorej aktuálne pripravuje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti, o majetkovoprávne vysporiadanie k častiam pozemkov parc. č. 3047 a parc. č. 2150/1 k. ú. Petržalka, formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Samotná stavba STK sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3049/1, 3049/17, 3049/18, 3048/25, 3048/26, 3049/30 a 3048/2, v k. ú. Petržalka, teda čiastočne na pozemkoch žiadateľa a čiastočne na pozemkoch iných vlastníkov, s ich výslovným písomným súhlasom.

Žiadateľ pôvodne alternatívne žiadal o kúpu pozemkov, následne uprednostnil svoju žiadosť o nájom a zriadenie budúceho vecného bremena, pričom táto úprava korešponduje aj so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu.

Účelom žiadosti je, aby v súvislosti s plánovanou investíciou došlo k sceleniu územia a aby sa vytvoril celok, kde bude popri službách zabezpečený dostatočný podiel kvalitných zelených plôch, ktoré nahradia v súčasnosti neudržiavanú náletovú zeleň. Na časti pozemku parc. č. 3047 k. ú. Petržalka bude (s výnimkou rozsahu potrebného na vybudovanie dopravného napojenia) revitalizovaná existujúca zeleň v takom rozsahu a spôsobom podľa požiadaviek hlavného mesta, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati. Taktiež si týmto spôsobom žiadateľ zabezpečí prístup na svoje pozemky a vybudovanie vjazdu do územia.

Listom zo dňa 28. 04. 2023 došlo na základe obchodného rozhodnutia žiadateľa k zmene v osobe žiadateľa, na spoločnosť Lardia s. r. o., ktorá bude stavbu STK realizovať a ktorá v plnom rozsahu v tejto veci vstúpila do práv a povinností pôvodného žiadateľa spoločnosti STK Property BA, s.r.o.

Osobitný zreteľ

Nájomný vzťah so žiadateľom sa navrhuje uzatvoriť ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže je investorom stavby, vlastníkom a budúcim vlastníkom nehnuteľností, v bezprostrednom susedstve požadovaných pozemkov, na ktorých sa bude realizovať „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava“.

Nájomným vzťahom dôjde k sceleniu územia a na predmete nájmu, bude revitalizovaná existujúca zeleň v rozsahu a spôsobom korešpondujúcim s požiadavkami hlavného mesta, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati, pričom táto podmienka je inkorporovaná aj v návrhu zmluvy.

Účel nájmu

Realizácia stanice technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava.

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Výška nájomného podľa interných predpisov

Výška nájomného určená podľa matice na určenie výšky nájomného za nájom pozemku uvedeného v prílohe č. 3 k Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien nasledovne:

1,88 eur/m²/rok za pozemok na ktorom je vybudovaná verejnosti prístupná zeleň v k. ú. Petržalka, parc. č. 3047, čo pri celkovej výmere 1 700 m² predstavuje sumu **2 786,25 eur/ročne**. V zmysle bodu 3.3 ods. 1, 2 Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien pri nájme pozemkov v prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť výška nájomného znížená v porovnaní s výškou nájomného stanovenou podľa matice uvedenej v prílohe č. 3 tejto smernice iba na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak nájom podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Výška predbežnej odplaty určená podľa matice na určenie výšky predbežnej odplaty uvedeného v prílohe č. 1 k Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien nasledovne:

32,40 eur za pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1, čo pri celkovej výmere 310 m² predstavuje sumu **10 044,00 eur**.

Obmedzenia na pozemkoch

Cez záujmové pozemky prechádzajú inžinierske siete ku ktorým bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507651700. Predmetnú sieť bude žiadateľ povinný zachovať a strpieť. Zároveň sa na pozemkoch nachádzajú dva reklamné panely.

Návrh riešenia

V lokalite pozdĺž Panónskej ulice v Bratislave vyplynula potreba vybudovania čerpacej stanice na pohonné látky. Stanica bude spĺňať všetky normy a obsahovať najmodernejšie prvky, aby bola schopná poskytovať služby širokej verejnosti. Majetkovým usporiadaním príde k sceleniu územia a napojenie celej stavby čerpacej stanice na komunikáciu Panónska Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa ..05.2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú aj dané pozemky funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie,

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa ...05.2023:

Bez pripomienok.

▪ **Sekcia dopravy**

Oddelenie parkovania stanovisko zo dňa 06.03.2023:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 09.02.2023:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.02.2023:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 08.02.2023:

Súhlasia majetkových vysporiadaním.

▪ **Sekcia výstavby**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.02.2023:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 28.02.2023:

Nemajú námietky.

▪ **Sekcia životného prostredia**

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15.02.2023:

S nájmom a zriadením vecného bremena súhlasia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa05.2023:

Súhlasia.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23.02.2023:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.02.2023:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne, podľa informácii zo dňa 10.05.2023:

Nevedie súdny spor so žiadateľom.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané dňa 28.03.2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 06. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, so spoločnosťou Lardia s. r. o., so sídlom v Bratislave“.

STK Property BA, s.r.o.

so sídlom: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 55 118 518, DIČ: 2121873369

Lardia, s. r. o.,

so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO : 45 40 92 93

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



Vec:

Žiadosť o kúpu k pozemkov v k. ú. Petržalka a zriadenie vecného bremena – žiadosť o zmenu v osobe žiadateľa.

Spoločnosť STK Property BA, s. r. o. požiadala žiadosťou zo dňa 19. 1. 2023, evidovanou pod číslom OMV 46100/2023, o uzatvorenie zmlúv k častiam pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3047, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9231 m² a 2150/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 353 m² nasledovne :

k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2150/1 vo výmerách cca 51m² + cca 45 m² žiadame o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a práva stavby spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a strpenia jeho užívania, opráv a rekonštrukcie a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 1700 m² žiadame o predaj pozemku za účelom scelenia daného územia a zabezpečenia starostlivosti o zeleň.

V prípade, ak by predaj pozemku nepripadal do úvahy, požiadali sme alternatívne :

k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2150/1 vo výmerách cca 51m² + cca 45 m² a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 92m² + cca 122 m² o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a práva stavby spočívajúceho vo vybudovania vjazdu a strpenia jeho užívania, opráv a rekonštrukcie a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 1486 m² žiadame o nájom pozemku za účelom scelenia daného územia a zabezpečenia starostlivosti o zeleň,

za účelom scelenia územia, vytvorenia kompaktného celku, kde bude popri službách zabezpečený dostatočný podiel kvalitných zelených plôch, ktoré nahradia v súčasnosti neudržiavanú náletovú zeleň.

V súvislosti s dohodou žiadateľov si vás týmto dovoľujeme požiadať, aby ste ďalej, ako so žiadateľom, pokračovali len so žiadateľom Lardia s. r. o., ktorý v plnom rozsahu na seba preberá

STK Property BA, s.r.o.

so sídlom: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 55 118 518, DIČ: 2121373369

Lardia, s. r. o. ,

so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO : 45 40 92 93

práva a povinnosti z podanej žiadosti a bude naďalej pokračovať aj v príprave projektu „Výstavba STK a ČSPH – Panónska“, v k. ú. Petržalka.

Ďakujeme za porozumenie

V Bratislave dňa27.4.2024.....

Mgr. Martin Jaroš, konateľ
STK Property Ba, s. r. o.

Ing. Peter Szendrey, konateľ
Lardia s. r. o.

Prílohy :

- Súhlas vlastníkov pozemkov



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19 -01- 2023	
Číslo zápisu: 12120	Číslo spisu: 4100123
Prílohy / listy: pp	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu k pozemkov v k. ú. Petržalka a zriadenie vecného bremena.

Naša spoločnosť je investorom plánovanej stavby – „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava,“ ku ktorému aktuálne pripravujeme žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 3049/1, 3049/17, 3049/18, , 3048/25, ,3048/26, 3049/30 a 3048/2,

Uvedené aktivity realizujeme na základe súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorý príkladáme v prílohe.

V súvislosti s realizáciou našej investície si Vás, ako budúci vlastníka citovaných pozemkov a budúci vlastníka stavby, ktorá sa na uvedenom pozemku bude realizovať, dovoľujeme požiadať o uzatvorenie zmlúv k častiam pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3047, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9231 m² a 2150/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 353 m² nasledovne :

k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2150/1 vo výmerách cca 51m² + cca 45 m² žiadame o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a práva stavby spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a strpenia jeho užívania, opráv a rekonštrukcie a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 1700 m² žiadame o predaj pozemku za účelom scelenia daného územia a zabezpečenia starostlivosti o zeleň.

(viď grafická príloha č. 1)

V prípade, ak by predaj pozemku nepripadal do úvahy, žiadame alternatívne :

k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2150/1 vo výmerách cca 51m² + cca 45 m² a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 92m² + cca 122 m² o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a práva stavby spočívajúceho vo vybudovania vjazdu a strpenia jeho užívania, opráv a rekonštrukcie a k časti pozemku parc. č. 3047 vo výmere cca 1486 m² žiadame o nájom pozemku za účelom scelenia daného územia a zabezpečenia starostlivosti o zeleň.

(viď grafická príloha č. 2)

Účelom našej žiadosti je, aby v súvislosti s našou investíciou došlo k sceleniu územia a aby sa vytvoril kompaktný celok, kde bude popri službách zabezpečený dostatočný podiel kvalitných zelených plôch, ktoré nahradia v súčasnosti neudržiavanú náletovú zeleň, ako je schematicky znázornené vo vizualizácií, ktorú príkladáme v prílohe.

Na časti pozemku parc. č. 3047, o majetkovoprávne usporiadanie ktorého žiadame, bude (s výnimkou rozsahu potrebného na vybudovanie dopravného napojenia) revitalizovaná existujúca zeleň v takom rozsahu a spôsobom podľa požiadaviek hlavného mesta, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati.

V Bratislave dňa 17/01/23

STK Property BA
Mgr. Martin Jaroš – konateľ

Prílohy :

- Súhlas vlastníkov pozemkov
- Grafická príloha č. 1
- Grafická príloha č. 2
- Vizualizácia

PÍSOBNÉ VYHLÁSENIE VLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTÍ

Dole podpísaní vlastníci (spoluvlastníci) nehnuteľností:

- **Spoločnosť Lardia, s.r.o.**, IČO: 45409293, so sídlom: Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 63325/B (ďalej len „**Lardia, s.r.o.**“), ako výlučný vlastník pozemku (v podiele 1/1) pozemku vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V., obec: Bratislava – Petržalka, k.ú.: Petržalka na LV č. 4653 ako pozemok C-KN s parc. č. 3049/1, o výmere 1.855 m², druh: orná pôda;
- **Spoločnosť Capital Brothers, s.r.o.**, IČO: 35 737 531, so sídlom: Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 68768/B (ďalej len „**Capital Brothers, s.r.o.**“), ako výlučný vlastník pozemkov vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V., obec: Bratislava – Petržalka, k.ú.: Petržalka na LV č. 4939 ako pozemok C-KN s parc. č. 3048/26, o výmere 1.208 m², druh: ostatná plocha, parc. č. 3049/18, o výmere 110 m², druh: orná pôda, parc. č. 3049/30, o výmere 202m², druh: orná pôda, na LV č. 5293 ako pozemok C-KN s parc. č. 3048/25, o výmere 491 m², druh: ostatná plocha a na LV č. 4976 ako pozemok s parc. č. 3049/17, o výmere 2.741 m², druh: orná pôda a ako podielový spoluvlastník (v podiele 31/147-in) pozemku vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V., obec: Bratislava – Petržalka, k.ú.: Petržalka na LV č. 5285 ako pozemok C-KN s parc. č. 3048/2, o výmere 1.470 m², druh: ostatná plocha; a
- **Spoločnosť AGROSPOL ŽELOVCE, s.r.o.**, IČO: 36 038 440, so sídlom: Cirovská 370, 991 06 Záhorce, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 6143/S (ďalej len „**AGROSPOL ŽELOVCE, s.r.o.**“), ako podielový spoluvlastník (v podiele 116/147-in) pozemku vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V., obec: Bratislava – Petržalka, k.ú.: Petržalka na LV č. 5285 ako pozemok C-KN s parc. č. 3048/2, o výmere 1.470 m², druh: ostatná plocha;

(ďalej všetky uvedené pozemky spolu aj ako len „**Pozemky**“)

týmto vyhlasujú (každý z nich samostatne), že S Ú H L A S I A

s realizáciou investičného zámeru spoločností – **LICITOR development, s.r.o.**, IČO: 45 425 434, so sídlom: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 74810/L **spočívajúceho vo výstavbe stavby stanice technickej kontroly („STK“) a stavby čerpacej stanice pohonných hmôt („ČSPH“), vrátane spevnených plôch a príslušnej technickej infraštruktúry na vyššie popísaných Pozemkoch**, ktorého je vlastníkom (spoluvlastníkom), vrátane podania žiadosti na magistrát mesta o zriadenie vecných bremien, žiadosti o nájom, príp. kúpu pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa realizuje investičný zámer, za účelom zabezpečenia prístupu k Pozemkom a stavbe STK a ČSPH.

Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 17.1.2023

V mene Lardia, s.r.o.:

Ing. Peter Szendrey
konateľ spoločnosti

V mene Capital Brothers, s.r.o.:

Ing. Peter Szendrey
konateľ spoločnosti

V mene AGROSPOL
ŽELOVCE s.r.o.:

Ing. Peter Szendrey
konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 63325/B

Obchodné meno:	Lardia s. r. o.	(od: 23.02.2010)
Sídlo:	Haburská 49/A Bratislava 821 01	(od: 23.02.2010)
IČO:	45 409 293	(od: 23.02.2010)
Deň zápisu:	23.02.2010	(od: 23.02.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.02.2010)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 23.02.2010) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 23.02.2010) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 23.02.2010) prevádzkovanie športových zariadení (od: 23.02.2010) prenájom hnutelných vecí (od: 23.02.2010) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.02.2010) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 23.02.2010) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 23.02.2010) administratívne služby (od: 23.02.2010) reklamné a marketingové služby (od: 23.02.2010) Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 02.08.2019) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 02.08.2019) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 02.08.2019) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 02.08.2019) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 02.08.2019) Čistiace a upratovacie služby (od: 02.08.2019) Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností (od: 02.08.2019)	
Spoločníci:	Capital Brothers, s. r. o. IČO: 35 737 531 Haburská 49/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 	(od: 08.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Capital Brothers, s. r. o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 08.01.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Szendrey Páříčkova 1100/23 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 23.02.2010 	(od: 09.03.2017) (od: 23.02.2010)

Ing. Štefan Vereš
Továrenská 8
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
Vznik funkcie: 27.02.2017

(od: 09.03.2017)



Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

(od: 09.03.2017)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 23.02.2010)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 01.02.2010 v
zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 23.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.04.2010.

(od: 05.05.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.09.2015.

(od: 13.10.2015)

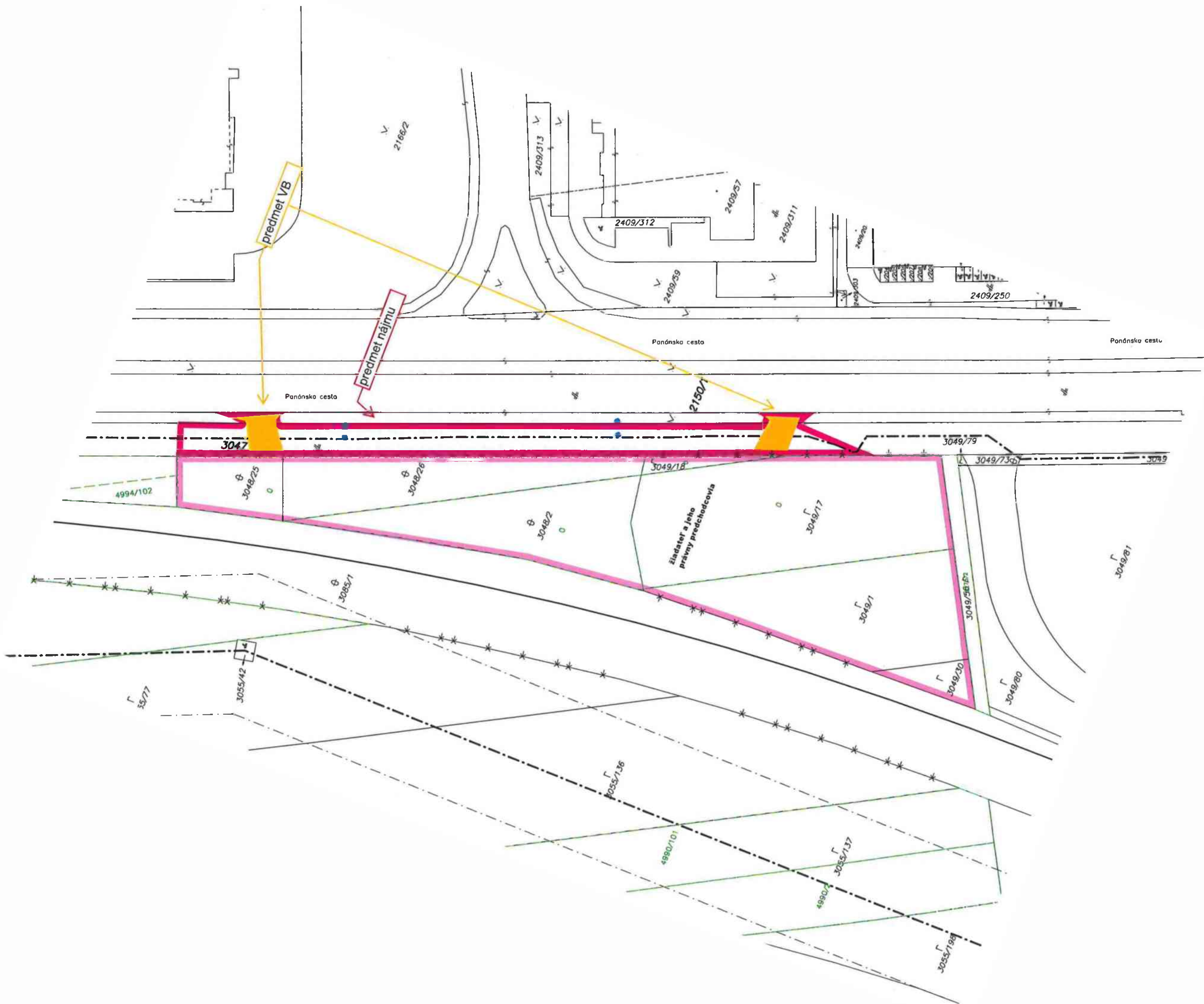
Dátum aktualizácie údajov: 11.05.2023

Dátum výpisu: 12.05.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



51 m²

45 m²

1700

2150/1

REKLAMNÉ ZAPRAVY SIE
VIAKROJÁVA s 1 km

ST. ÚRSKO NOSTAL

VÝHODU ZÁHRADU

G 502

MANIPULAČNÁ PLOCHA

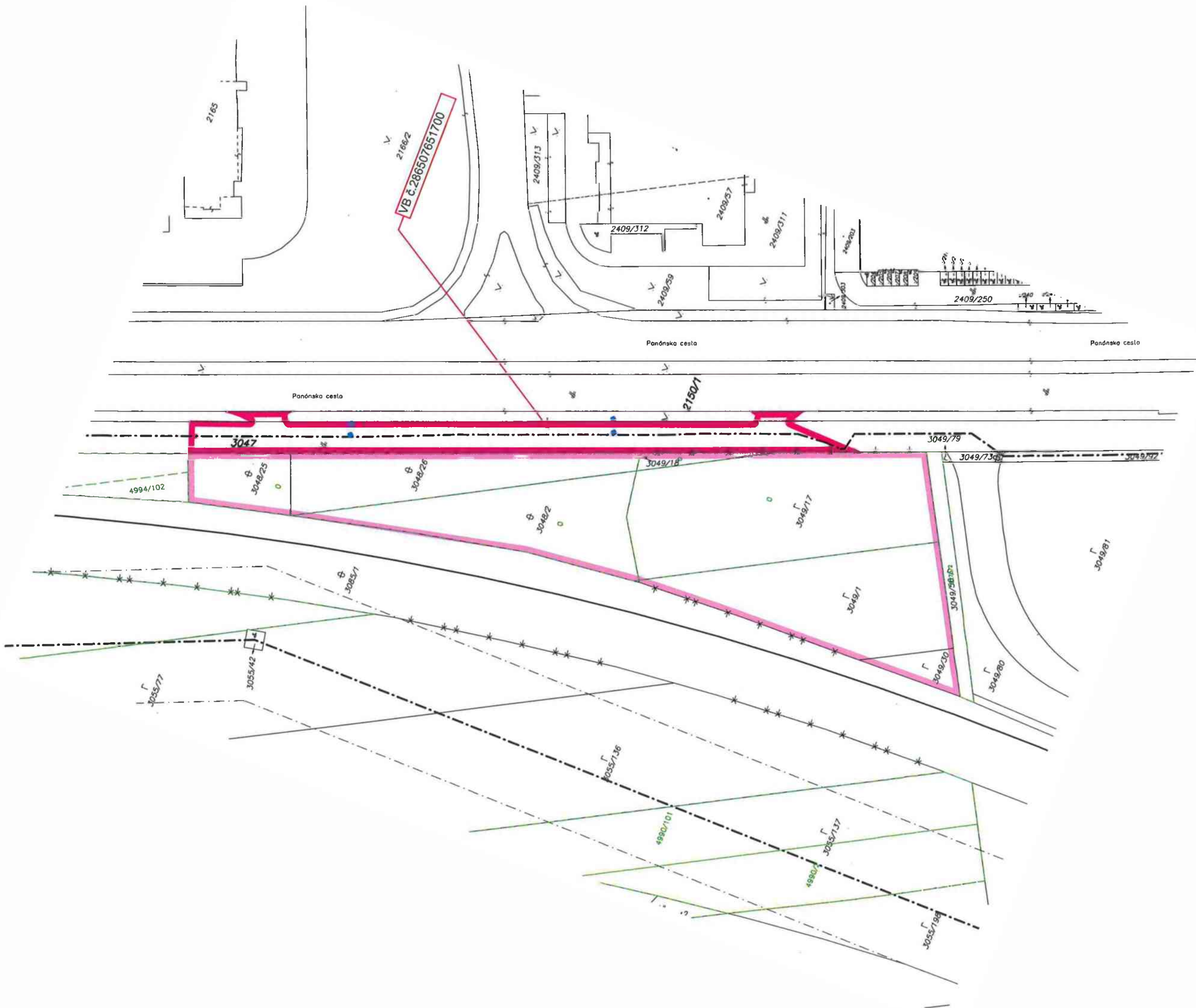
ODSTUP OD
KRAJNEJ OSI

tel.: +421 41 707 88 11
fax: +421 41 707 88 00
web: www.prona.sk
e-mail: nakretariat.zo@prona.sk

© a projektovanie stavieb

STK A ČSPH PANÓNSKA - BRATISLAVA

PRÍLOHA č.1, ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY 1:500

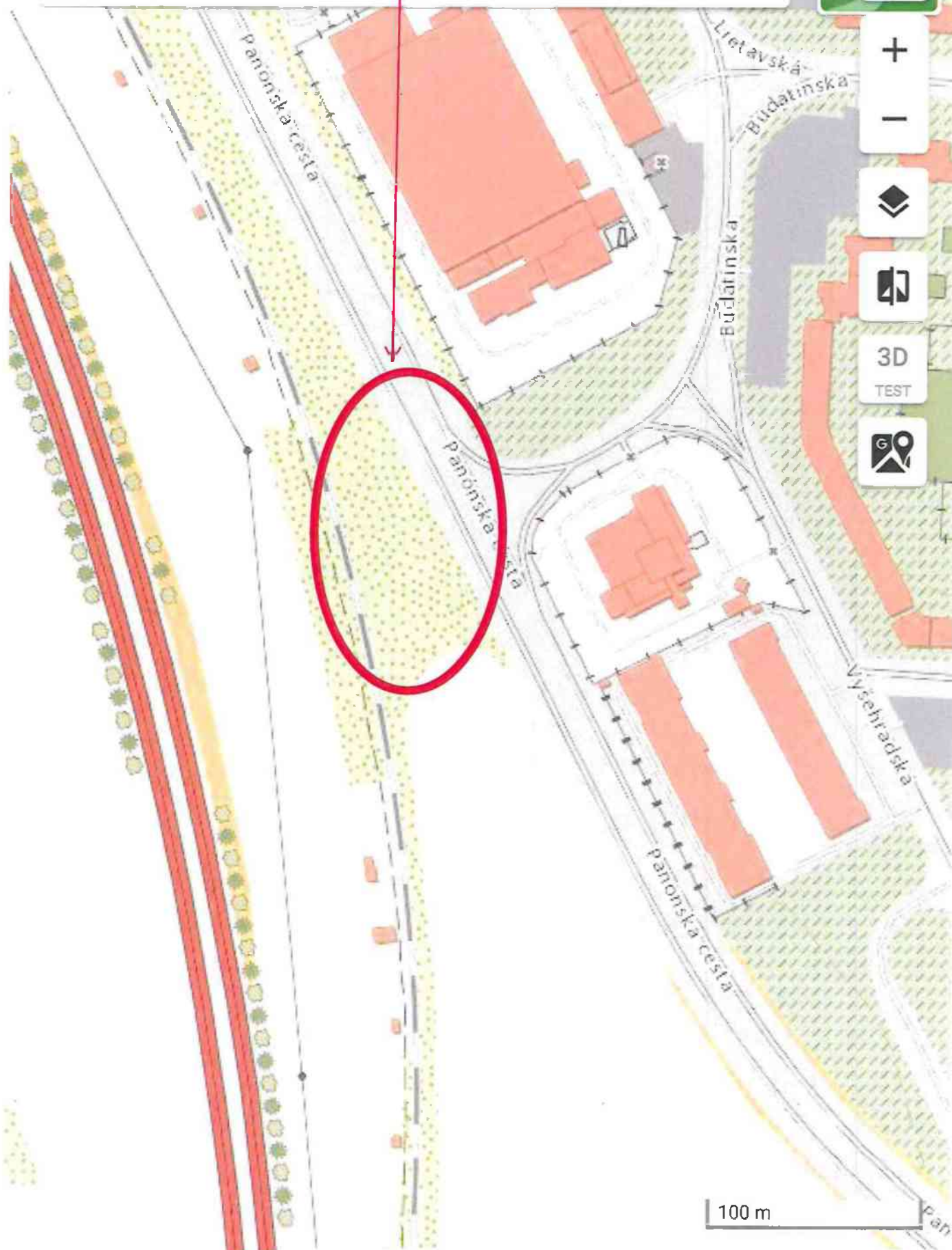




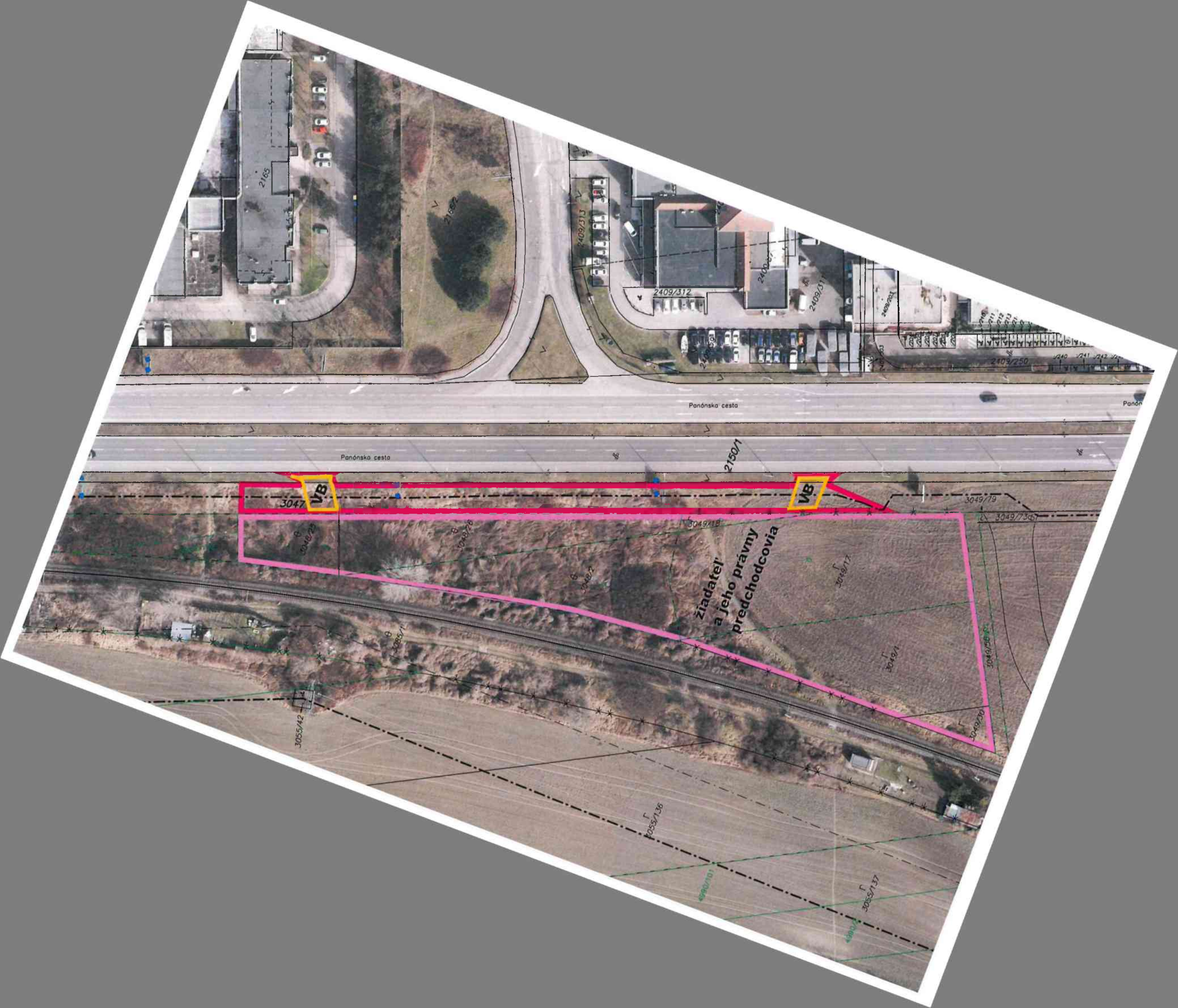
Petržalka (804959) × 3047



3D
TEST



100 m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.5.2023
Čas vyhotovenia : 17:04:32
Údaje platné k : 11.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3855

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
2149/2	2105	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/1	79353	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/2	1106	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/3	1581	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/4	29911	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/3	529	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/8	337	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/13	1079	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/14	539	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/15	181	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/89	34	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153/95	339	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2157	5596	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2168	266	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2169	4026	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2170	290	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3047	9231	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/31	2360	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/32	4	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/3	20019	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/4	4693	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/5	44	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/11	920	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/12	8645	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/47	191	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/49	173	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/52	888	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3051/91	255	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3052/1	16067	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3052/2	666	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3052/5	5722	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu					
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5222/33	20	VRATNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.5.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:11:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4653

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3049/1	1855	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lardia s.r.o., Haburská 49/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45409293	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Kúpna zmluva V-22042/15 z 11.08.2015
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ

č. 088.....

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena :

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy : Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol : 883018..23

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov : **Lardia s. r. o.**
Sídlo : Haburská 49/A, 82101 Bratislava
Zastúpené : Ing. Peter Szendrey
IČO : 45 409 293
e-mail :
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. , Oddiel Sro, vložka č. 63325/B

(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej **nájomca a prenajímateľ** spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Nájomca je investorom plánovanej stavby – „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava.“ Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. .č 3049/1, 3049/17, 3049/18, , 3048/25, ,3048/26, 3049/30 a 3048/2. **Pre účely realizácie tejto stavby** uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Petržalka, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako pozemok registra „C“ parc. č. 3047, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9231 m²
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o výmere 1700 m² , tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je scelenie územia v súvislosti s plánovanou investíciou nájomcu s cieľom vytvoriť kompaktný celok, kde bude popri službách zabezpečený dostatočný podiel kvalitných zelených plôch, ktoré nahradia v súčasnosti neudržiavanú náletovú zeleň. Na predmete nájmu bude (s výnimkou rozsahu potrebného na vybudovanie dopravného napojenia) revitalizovaná existujúca zeleň v takom rozsahu a spôsobom, aby bola obnovená jej funkcia líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 10 odsek 7 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu, s tým že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade ak:
 - bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve nájomcu, ktorá sa nachádza na pozemku, alebo
 - sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 2.3 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti v zmysle článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy alebo v prípade neuhradenia inej splatnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi podľa tejto zmluvy,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - 2.5 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore účelom uvedeným v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy,
 - 2.6 odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka,
 - 2.7 dohodou zmluvných strán.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške Euro/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere 1 700 m² predstavuje sumu vo výške,00 Eur (slovom euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883018..23.
3. Úhradu za užívanie časti pozemku bez zmluvného vzťahu sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, VS:, uvedený vo výzve prenajímateľa zo dňa č. MAGS ONM do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 10 ods. 7.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov).
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu viesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.). Za každé nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností nájomcom, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi

doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca bol oboznámený so stanoviskami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.02.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.02.2023, územnoplánovacou informáciou zo dňa, stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16.02.2023 a so súborných stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 8.03.2023 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Článok 5

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:
pozemok registra „C“ parc. č. **3047**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9231 m²,
pozemok registra „C“ KN parc. č. **2150/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 353 m²,
obidva evidované na LV č. 1748 (ďalej ako „Budúce zaťažené pozemky“).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako Budúci oprávnený z vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ v príslušnom tvare) a pre zabezpečenie majetkovo-právneho vzťahu – vecného bremena týkajúceho sa práva prechodu a prejazdu a zriadenia stavby – vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu v súvislosti so stavbou „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava,“ ktorá sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 3049/1, 3049/17, 3049/18, , 3048/25, ,3048/26, 3049/30 a 3048/2.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v práve prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu a zrealizovanie stavby – vjazdu a výjazdu a strpenia jeho užívania, opráv a rekonštrukcie k:
časti pozemku registra „C“ parc. č. 2150/1 vo výmerách cca 51m² + cca 45 m²
časti pozemku registra „C“ parc. č. 3047 vo výmere cca 92m² + cca 122 m²,
tak ako je to zakreslené v *grafickej prílohe č. 2*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v tomto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena podlieha v časti práva stavby schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok 7

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po vybudovaní vjazdu a výjazdu a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom

uvedeným v článku 8 tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 60 pracovných dní odo dňa doručenia znaleckého posudku podľa ods. 6 tohto článku zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku 8 tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 60 dní po geodetickom zameraní a zároveň pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vstup Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný(é) overený(é) geometrický(é) plán(y) s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. 5ods. 3 tejto zmluvy) a výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena nespĺňa ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 7,00 Eur za každý deň omeškania. Ak bude výzva podaná spolu s overeným geometrickým plánom až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na výjazd a výjazd považuje sa za každý deň omeškania, každý deň odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia až do uzatvorenia a nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú podľa interného predpisu č. S14 na stanovenie výšky nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena, po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa ods. 7 tohto článku zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou podľa ods. 7 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Budúcej zmluve.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Smernice o oceňovaní nájmov a vecných bremien č. S14 v celkovej výške eur do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.....
6. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať

popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať:
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena trvalého pobytu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej Budúcim povinným z vecného bremena.
10. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení z vecného bremena môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho povinného z vecného bremena, inak takýto úkon budú Zmluvné strany považovať za neplatný úkon od počiatku.

Článok 8

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce časti Budúcich zaťažených pozemkov v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu, zrealizovanie stavebného objektu – vjazdu a výjazdu a strpenia ich užívania, opráv a rekonštrukcie, v rozsahu, ktorý bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadruje súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k Budúcim zaťaženým pozemkom, v zmysle kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 tejto zmluvy, bude vyhotovený geometrický plán, ktorý bude doložený k výzve podľa článku 7 ods. 1 tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.
3. Vecné bremeno podľa ods. 1. sa zriadi in rem a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúcich zaťažených pozemkov a budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený v tomto rozsahu pre účel dohodnutý v tejto zmluve užívať odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého(ných) geometrického(ých) plánu(ov) podľa ods. 2 tohto článku.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak Budúci povinný z vecného bremena bude Budúce zaťažené pozemky potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
7. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe Smernice s 14, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. 7 ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena (po odpočítaní predbežnej odplaty) naraz v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 9 **Vyhlasenia a záväzky**

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, ktoré sú citované v Čl.4 ods. 13 berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy
č. 1: kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
č. 2 : kópia katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu budúceho vecného bremena
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ a
budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave dňa

Nájomca a
budúci oprávnený z vecného bremena:
Lardia s. r. o.

.....
Ing. Peter Szendrei
konateľ

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 12.06.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, so spoločnosťou Lardia s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča MsZ schváliť podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere cca 1 486 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, na dobu neurčitú, za nájomné 2 786,25 eur/rok, a podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena pôsobiacej „in rem“, na dobu neurčitú, k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere cca 214 m² a parc. č. 2150/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere cca 96 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, v celkovej výmere cca 310 m², spočívajúce v práve prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu, zrealizovania stavby vjazdu a výjazdu a následného strpenia užívania, opráv a rekonštrukcie vybudovaných vjazdov a výjazdov v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, za predbežnú odplatu 10 044,00 eur, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebudú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 10 044,00 eur do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ je investorom stavby, vlastníkom a budúcim vlastníkom nehnuteľností, v bezprostrednom susedstve požadovaných pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba – „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava.“. Uzatvorením nájomného vzťahu dôjde k sceleniu územia a na predmete nájmu bude revitalizovaná existujúca zeleň v rozsahu a spôsobom korešpondujúcim s požiadavkami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati, pričom táto podmienka je inkorporovaná aj v návrhu zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.



